



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 364 / 13.12.2022

privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unui bun imobil identificat cu numărul cadastral 110525 din domeniul public al UAT Medgidia în domeniul public al Județului Constanța

Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 50996 din 13/12/2022, în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. din 13/12/2022 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Raportul de specialitate nr. 50992 din 13/12/2022 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Avizul Comisiei Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență;
- Avizul Comisiei pentru Investiții, Patrimoniu și Infrastructură;
- Adresa Primăriei Municipiului Medgidia cu numărul de înregistrare 32801/02.12.2021, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 42249/02.12.2021.
- Adresa Primăriei Municipiului Medgidia cu numărul de înregistrare 32963/09.12.2022, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 50759/12.12.2022.
- prevederile art. 858 , art. 863 lit. f) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 294 alin. (3) – (7) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 173 alin. (1) lit. f) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 7 alin. (13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 182 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art.1. Se aprobă formularea unei solicitări de preluare a unui bun imobil identificat cu numărul cadastral 110525 aparținând domeniului public al UAT Municipiului Medgidia în domeniul public al Județului Constanța. Bunul imobil este identificat în cuprinsul Anexei la prezentul act administrativ.

Art.2. (1) Bunul imobil menționat la art.1 va fi preluat în domeniul public al Județului Constanța în vederea realizării unui adăpost pentru protecția animalelor fără stăpân.

(2) După preluarea bunului imobil prevăzut la anexa din prezentul act administrativ, se declară bun de uz și de interes public județean.

Art.3 – Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna decembrie se transmite de Secretarul General al Județului Comisiilor pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism și Juridice, Ordine Publice și Situații de Urgență în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizelor cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA - MIHAI LUPU

**Avizeaza,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar**

Datele de identificare a bunului imobil ce urmează a fi preluat din domeniul public al Municipiului Medgidia în domeniul public al Județului Constanța

Nr. Crt.	Denumire bun imobil	Date de identificare
1.	Teren extravilan Parcela 958/1/2	Extravilan Municipiul Medgidia, Județul Constanța Suprafața = 40.000,00 mp , CF 110525

**PREȘEDINTE,
MIHAI LUPU**

**Avizeaza,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar**

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unui bun imobil identificat cu numărul cadastral 110525 din domeniul public al UAT Medgidia în domeniul public al Județului Constanța

În vederea sprijinirii demersului inițiat de către Direcția generală de Proiecte, privind identificarea unor suprafețe de teren disponibile pentru realizarea de investiții cu finanțare nerambursabilă care să ofere, între altele, dezvoltare economică, alinierea la reglementările legislative naționale sau europene și protecție socială prin înființarea de noi locuri de muncă permițând totodată realizarea dezideratului comun de dezvoltare durabilă a comunității constănțene, este oportună realizarea unui adăpost pentru protecția animalelor fără stăpân .

În acest context, Primăria Municipiului Medgidia ne-a informat cu privire la faptul că pentru realizarea unui adăpost de animale ne poate pune la dispoziție doar imobilul teren parcela A958/1 lot 2, în suprafață de 4 ha, situat în extravilanul municipiului Medgidia, nr. cadastral 110525, rezultat din urma dezmembrării parcelei 958/1. Totodată, pentru continuarea etapelor procedurale și legale este necesar să fie promovat și aprobat actul administrativ pentru efectuarea demersurilor necesare trecerii bunului imobil – teren din patrimoniul UAT Medgidia în domeniul public al UAT Județul Constanța.

Față de cele menționate anterior, supun spre analiza și aprobarea dumneavoastră proiectul de hotărâre **privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unui bun imobil identificat cu numărul cadastral 110525 din domeniul public al UAT Medgidia în domeniul public al Județului Constanța.**

PREȘEDINTE,
LUPU MIHAI

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unui bun imobil identificat cu
numarul cadastral 110525 din domeniul public al UAT Medgidia în domeniul public al
Județului Constanța

În vederea sprijinirii demersului inițiat de către Direcția generală de Proiecte, privind identificarea unor suprafețe de teren disponibile pentru realizarea de investiții cu finanțare nerambursabilă care să ofere, între altele, dezvoltare economică, alinierea la reglementările legislative naționale sau europene și protecție socială prin înființarea de noi locuri de muncă permițând totodată realizarea dezideratului comun de dezvoltare durabilă a comunității constănțene, este oportună realizarea unui adăpost pentru protecția animalelor fără stăpân, cu acces direct din DJ 381, având toate utilitățile (energie electrică, apă, canalizare, etc.) pe conceptul unui centru de agrement.

Astfel, Consiliul Județean Constanța a transmis Primăriei Municipiului Medgidia adresa nr. 26278/20.06.2022 privind continuarea etapelor procedurale și legale necesare efectuării demersurilor necesare privind trecerea unor bunuri imobile aflate în domeniul UAT Medgidia în domeniul public al UAT Județul Constanța.

În acest context, Primăria Municipiului Medgidia ne-a informat cu privire la faptul că pentru realizarea unui adăpost de animale ne poate pune la dispoziție doar imobilul teren parcela A958/1 lot 2, în suprafață de 4 ha, situat în extravilanul municipiului Medgidia, nr. cadastral 110525, rezultat din urma dezmembrării parcelei 958/1. Totodată, pentru continuarea etapelor procedurale și legale este necesar să fie promovat și aprobat actul administrativ pentru efectuarea demersurilor necesare trecerii bunului imobil – teren din patrimoniul UAT Medgidia în domeniul public al UAT Județul Constanța.

Față de cele menționate, în contextul obligațiilor asumate și al demersurilor parcurse s-a transmis Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Compartiment Patrimoniu să întreprindă diligențele legale necesare în vederea trecerii bunului imobil aflat în domeniul privat al UAT Medgidia, respectiv terenul identificat - parcela A958/1/2, CF 110525 în domeniul public al UAT Județul Constanța.

În acest context, reprezentanți ai Serviciului Monitorizare Investiții Proiecte, Avizare, Direcția Generală de Proiecte și ai Compartimentului Patrimoniu s-au deplasat la imobilul teren parcela A958/1 lot 2, în suprafață de 4 ha, situat în extravilanul municipiului Medgidia, nr. cadastral 110525, rezultat din urma dezmembrării parcelei 958/1 identificând următoarele aspecte:

- reprezentantul Primăriei Municipiului Medgidia a precizat că în preajma terenului există o parte din utilități respectiv alimentare cu apă și energie electrică, nefiind încă canalizare în zona adiacentă acestuia.

Față de cele menționate anterior, supunen spre analiza și adoptarea dumneavoastră proiectul de hotărâre **privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unui bun imobil identificat cu numărul cadastral 110525 din domeniul public al UAT Medgidia în domeniul public al Județului Constanța**

**Arhitect Sef,
Eduard Ferentz**

**Director General Adjunct
Voitinovici Diana Roxana**

Întocmit/redactat
Ivănescu Cătălin

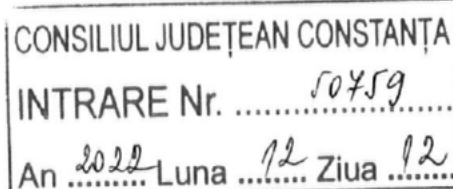


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA

905600, Str. Decebal, nr.35,
tel 0241/812.300, fax 0241/810.619
e-mail: office@primaria-medgidia.ro
primaria-medgidia.ro



Nr. 32963/09.12.2022



C ă t r e ,

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

Directia Generală Tehnică Urbanism și Amenajarea Teritoriului
CONSTANȚA – B-dul Tomis, nr. 51

Urmare a adresei dumneavoastră nr. C.J.C. 43245/25.10.2022, înregistrată la Primăria Municipiului Medgidia sub nr. 32963/10.11.2022, ținând cont de corespondența purtată ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 35207/19.08.2022, înregistrată la Primăria Municipiului Medgidia sub nr. 25878/25.08.2022, vă comunicăm faptul că am întreprins diligențele legale necesare demarării procedurii de transmitere a suprafeței de 40.000 mp, nr. cadastral 110525 și înscris în C.F. nr. 110525 a UAT Medgidia, amplasată în **extravilanul** municipiului Medgidia, Parcela A 958/1/2, în sensul că prin H.C.L. nr. 213/24.11.2022 s-a aprobat trecerea din domeniul privat în domeniul public al U.A.T. Medgidia a imobilului teren extravilan, Parcela A 958/1/2, în suprafață de 4,00 ha, identificat cu numărul cadastral 110525 și înscris în Cartea Funciară Nr. 110525.

În considerarea celor expuse, pentru continuarea etapelor procedurale și legale, trebuie să ne transmiteți actul administrativ pentru efectuarea demersurilor necesare trecerii bunului imobil – teren din patrimoniul UAT Medgidia în domeniul public al UAT Județul Constanța, întrucât Anexa la H.C.J. nr. 31/28.01.2022 cuprinde alte bunuri decât cel la care faceți referire în adresele mai sus menționate.

 **PRIMAR,**
Valentin VRABIE

SECRETAR GENERAL,
Melania SOLOMON

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unui bun imobil identificat cu numărul cadastral 110525 din domeniul public al UAT Medgidia în domeniul public al Județului Constanța

Bunul imobil care face obiectul solicitării privind transmiterea în domeniul public al județului Constanța face parte din domeniul public al UAT Medgidia, fiind înscris în cartea funciară cu nr. 110525.

Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului este reglementată de prevederile art. 294 alin. (3) - (7) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora:

„(3) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârilor prevăzute la alin. (1)-(3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(5) Cererile prevăzute la alin. (1)-(3) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(6) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (5) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(7) Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea în condițiile prevăzute la alin. (1)-(3), după caz.”

Având în vedere:

- prevederile art. 863 lit. f) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora: *„Dreptul de proprietate publică se dobândește : [...] f) prin alte moduri stabilite de lege.”*
- prevederile art. 173 alin. (1) lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora consiliul județean îndeplinește și alte atribuții prevăzute de lege,

considerăm că proiectul de hotărâre privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unui bun imobil identificat cu numărul cadastral 110525 din domeniul public al UAT Medgidia în domeniul public al Județului Constanța este elaborat cu respectarea dispozițiilor legale anterior indicate.

DIRECTOR GENERAL,
Leila Mihaela Bănciu

ȘEF SERVICIUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS,
Gheorghe Bucur

Consilier juridic,
Manea Liliana