



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 362/13.12.2022

**privind aprobarea transmiterii unei solicitări Municipiului Constanța prin Consiliul Local pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea bunului imobil "Muzeul de Artă Populară" din domeniul public al U.A.T. Municipiul Constanța în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța**

**Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 49304/05.12.2022, în calitate sa de inițiator, având în vedere:**

- Raportul de specialitate nr. 49303/05.12.2022 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul de specialitate nr. 5179/14.12.2022 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Raportul de specialitate nr. 50266/08.12.2022 al Direcției de Turism și Coordonarea Instituțiilor de Cultura Subordonate-Compartiment Coordonarea Instituțiilor de Cultura Subordonate;
- Prevederile art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 863 lit. f) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 294 alin (3)-(7), art. 173 alin.(1) lit.d) și alin (5) litera b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.311/2003, privind muzeele și colecțiile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Legii nr.182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil;
- Prevederile art. 60 și 61 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- Prevederile art. 7 alin (13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul prevederilor art. 182 alin. (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;**

**PROPUNE:**

**Art.1. (1)** Aprobarea transmiterii unei solicitări Municipiului Constanța prin Consiliul Local pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea bunului imobil "Muzeul de Artă Populară" din domeniul public al U.A.T. Municipiul Constanța în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța.

**(2)** Bunul imobil este identificat conform Anexei la prezentul act administrativ.

**Art.2.** După preluarea, bunul imobil prevăzut în anexa prezentului act administrativ, din domeniul public al U.A.T. Municipiul Constanța, în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța, se declară bun de uz și interes public județean. Predarea primirea bunului imobil menționat la art.1 se va face prin protocol de predare primire, încheiat între Primăria Municipiului Constanța și Consiliul Județean Constanța.

**Art.3.** Aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Municipiului Constanța pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea managementului (organizare, gestionarea și conducerea activității, personalul) instituției Muzeul de Artă Populară din subordinea Consiliului Local al Municipiului Constanța, în subordinea Consiliului Județean Constanța.

**Art. 4.** Bunurile mobile și imobile ale Muzeului de Artă Populară Constanța întregesc patrimoniul Consiliului Județean Constanța vor fi preluate pe baza de protocol predare-primire.

**Art.5.** Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna decembrie 2022 se transmite de Secretarul General al Județului următoarelor comisii: Comisia specială de Inventariere, Comisia pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism, Comisia Juridică, Ordine

Publică și Situații de Urgență și Comisia pentru Cultura, Culte, Monumente în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

**INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA - MIHAI LUPU**

**Avizează:  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Nesrin Geafar**

**Date de identificare ale bunului imobil care se solicită a fi transmis din domeniul public al U.A.T. Municipiului Constanța în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Cod de clasificare</b>	<b>Denumire bun imobil</b>	<b>Date de identificare</b>	<b>Situația Juridică actuală</b>
1.	1.6.2	Clădire	Municipiul Constanța, Județul Constanța, B.dul Tomis, nr. 32, intravilan Regim de înălțime D+P+1E Suprafață construită 431 mp Suprafață construită desfășurată 1449 mp Carte funciară nr. 230633 Nr. cad. 230633 - C1 – U.A.T. Constanța	Domeniul public al Municipiului Constanța
2.	1.6.2	Clădire	Municipiul Constanța, Județul Constanța, B.dul Tomis, nr. 32, intravilan Regim de înălțime D+P+1E Suprafață construită 167 mp Suprafață construită desfășurată 482 mp Carte funciară nr. 230633 Nr. cad. 230633 – C2 – U.A.T. Constanța	Domeniul public al Municipiului Constanța
3.		Teren aferent	Municipiul Constanța, Județul Constanța, B.dul Tomis, nr. 32, intravilan Suprafață – 1636 mp Carte funciară nr. 230633 Nr. cad. 230633– U.A.T. Constanța	Domeniul public al Municipiului Constanța

**PREȘEDINTE,**  
**Mihai Lupu**

**Avizează:**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
**Nesrin Geafar**

**REFERAT DE APROBARE**

**privind aprobarea transmiterii unei solicitări Municipiului Constanța prin Consiliul Local pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea bunului imobil “Muzeul de Artă Populară” din domeniul public al U.A.T. Municipiul Constanța în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța**

Consiliul Județean Constanța, în calitate de autoritate a administrației publice locale are în subordinea sa șapte instituții publice de cultură: Teatrul de Stat Constanța, Teatrul pentru Copii și Tineret „Căluțul de mare” Constanța, Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța, Complexul Muzeal de Științe ale Naturii Constanța, Muzeul de Artă Constanța, Biblioteca Județeană „I.N.Roman” Constanța și Centrul Cultural Județean „Teodor T. Burada” Constanța.

O caracteristică importantă a zonei o reprezintă îmbinarea dintre vechi și nou, dintre tradiție și modernitate, aducând ca element definitoriu conviețuirea interculturală din acest spațiu. Dobrogea, devine astfel un adevărat exemplu de coabitare între etnii.

Muzeul de Artă Populară Constanța este o instituție de cultură muzeală ce are ca principală activitate studiul științific al etnografiei Dobrogei.

Muzeul de Artă Populară Constanța își desfășoară activitatea în imobilul situat în B.dul Tomis, nr. 32, Municipiul Constanța, Județul Constanța, imobil aflat în proprietatea publică a Municipiului Constanța.

Bunul imobil ce face obiectul prezentei hotărâri este format din teren + construcții, după cum urmează:

- *Teren în suprafață de 1636 mp, intravilan, înscris în cartea funciară nr. 230633 U.A.T. Constanța*
- *Clădire – C1 având Regim de înălțime D+P+1E, Suprafață construită 431 mp, Suprafață construită desfășurată 1449 mp, înscris în cartea funciară nr. 230633 – C1 U.A.T. Constanța*
- *Clădire – C2 având Regim de înălțime D+P+1E, Suprafață construită 167 mp, Suprafață construită desfășurată 482 mp, înscris în cartea funciară nr. 230633 – C2 U.A.T. Constanța.*

Structura organizatorică și Statul de funcții de la Muzeul de Artă Populară Constanța au prevăzute 24 (douăzeci și patru) de posturi aprobate, fiind structurate astfel:

- 1 (un) post director/manager;
- 1 (un) post contabil șef;
- Compartiment Conservare – 4 (patru) posturi: 2 (două) posturi conservator și 2 (două) posturi trezorer;
- Compartiment Restaurare – 4 (patru) posturi: 4 (patru) restauratori;
- Birou Patrimoniu. Evidență. Expoziție – 7 (șapte) posturi: 1 (un) post șef birou, 3 (trei) posturi muzeografi, 2 (două) posturi supraveghetori și 1 (un) post conservator;
- Compartiment Contabilitate – Financiar – 1 (un) post gestionar custode;
- Compartiment de Resurse Umane – 2 (două) posturi: 1 (un) post economist și 1 (un) post referent;
- Compartiment Arhivă. Programe.Administrativ – Întreținere – 4 (patru) posturi: 1 (un) post arhivist, 1 (un) post operator video, 1 (un) post administrator și 1 post muncitor calificat.

Prin cele șapte instituții publice de cultură, Consiliul Județean Constanța sprijină dezvoltarea unei vieți culturale diversificate și competitive la nivel înalt, în contextul schimbărilor geopolitice actuale, a identității naționale ca influență a societății moderne, contemporane, oferind astfel o identitate proprie și o vizibilitate largită.

Față de cele menționate anterior, supun atenției și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre **privind aprobarea transmiterii unei solicitări Municipiului Constanța prin Consiliul Local pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea bunului imobil “Muzeul de Artă Populară” din domeniul public al U.A.T. Municipiul Constanța în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța.**

**PREȘEDINTE,**  
**MIHAI LUPU**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind aprobarea transmiterii unei solicitări Municipiului Constanța prin Consiliul Local pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea bunului imobil "Muzeul de Artă Populară" din domeniul public al U.A.T. Municipiul Constanța în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța**

Consiliul Județean Constanța, în calitate de autoritate a administrației publice locale are în subordinea sa șapte instituții publice de cultură: Teatrul de Stat Constanța, Teatrul pentru Copii și Tineret „Căluțul de mare” Constanța, Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța, Complexul Muzeal de Științe ale Naturii Constanța, Muzeul de Artă Constanța, Biblioteca Județeană „I.N.Roman” Constanța și Centrul Cultural Județean „Teodor T. Burada” Constanța.

O caracteristică importantă a zonei o reprezintă îmbinarea dintre vechi și nou, dintre tradiție și modernitate, aducând ca element definitoriu conviețuirea interculturală din acest spațiu. Dobrogea, devine astfel un adevărat exemplu de coabitare între etnii.

Muzeul de Artă Populară Constanța este o instituție de cultură muzeală ce are ca principală activitate studiul științific al etnografiei Dobrogei.

Muzeul de Artă Populară Constanța își desfășoară activitatea în imobilul situat în B.dul Tomis, nr. 32, Municipiul Constanța, Județul Constanța, imobil aflat în proprietatea publică a Municipiului Constanța.

Bunul imobil ce face obiectul prezentei hotărâri este format din teren + construcții, după cum urmează:

- *Teren în suprafață de 1636 mp, intravilan, înscris în cartea funciară nr. 230633 U.A.T. Constanța*
- *Clădire – C1 având Regim de înălțime D+P+1E, Suprafață construită 431 mp, Suprafață construită desfășurată 1449 mp, înscris în cartea funciară nr. 230633 – C1 U.A.T. Constanța*
- *Clădire – C2 având Regim de înălțime D+P+1E, Suprafață construită 167 mp, Suprafață construită desfășurată 482 mp, înscris în cartea funciară nr. 230633 – C2 U.A.T. Constanța.*

Referitor la Construcția C2 în suprafață construită de 167 mp, aparține domeniului public al Municipiului Constanța conform H.G. 904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța, fiind identificat în anexa nr. 2, secțiunea I – Bunuri imobile, punctul 7 – Instituții de cultură, poziția 8.

De asemenea, construcția menționată anterior respectiv C2 este atestată în domeniul public al Județului Constanța conform H.G. 904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța, fiind identificat în anexa nr. 1, poziția 325 – Laborator zonal restaurare, precum și teren aferen laborator zonal în suprafață de 418,5 mp identificat la poziția 326.

Având în vedere Cartea funciară nr. 230633 prin care sunt înscrise cele două construcții precum și terenul aferent acestora în favoarea Municipiului Constanța se consideră necesară reglementarea situației juridice a construcției C2 precum și a terenului aferent acesteia, prin solicitarea respectiv preluarea construcției în domeniul public al Județului Constanța, urmând ca la actualizarea domeniului public al Județului Constanța a fi radiată poziția nr. 325 și 326 din H.G. 904/2002.

Față de cele menționate anterior, susșinem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre **privind aprobarea transmiterii unei solicitări Municipiului Constanța prin Consiliul Local pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea bunului imobil "Muzeul de Artă Populară" din domeniul public al U.A.T. Municipiul Constanța în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța.**

**Arhitect Sef,  
Ferencz Eduard**

**Director General Adjunct  
Voitinovici Diana Roxana**

Intocmit/redactat Voinescu Ionela Loredana

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Municipiului Constanța pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea bunului imobil "Muzeul de Artă Populară", proprietate publică a Municipiului Constanța, din domeniul public al U.A.T. Municipiul Constanța în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța**

Consiliul județean este autoritatea administrației publice pentru coordonarea activității consiliilor comunale și orășenești, în vederea realizării serviciilor publice de interes județean.

În domeniul cultural, județul Constanța beneficiază de un bogat patrimoniu cultural și de o infrastructură culturală bine dezvoltată.

Consiliul Județean Constanța, în calitate de autoritate a administrației publice locale are în subordinea sa șapte instituții publice de cultură: Teatrul de Stat Constanța, Teatrul pentru Copii și Tineret „Căluțul de mare” Constanța, Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța, Complexul Muzeal de Științe ale Naturii Constanța, Muzeul de Artă Constanța, Biblioteca Județeană „I.N.Roman” Constanța și Centrul Cultural Județean „Teodor T. Burada” Constanța.

O caracteristică importantă a zonei o reprezintă îmbinarea dintre vechi și nou, dintre tradiție și modernitate, aducând ca element definitoriu conviețuirea interculturală din acest spațiu. Dobrogea, devine astfel un adevărat exemplu de coabitare între etnii.

Muzeul de Artă Populară Constanța este o instituție de cultură muzeală ce are ca principală activitate studiul științific al etnografiei Dobrogei.

Expoziția permanentă a Muzeului de Artă Populară Constanța este structurată pe colecții și prezintă: icoane pe sticlă, obiecte de cult și icoane pe lemn, meșteșugul prelucrării metalelor, prelucrarea artistică a lemnului, ceramică, țesături pentru decorul interiorului, costum popular de sărbătoare, podoabe și altele.

Muzeul de Artă Populară Constanța este o instituție de cultură identitară a Dobrogei, a zonei rurale, a multietnicității sătești, susținând un efort sistematic asupra cercetării și înțelegerii culturii și civilizației țărănești.

Viața satului, așa cum este ea reprezentată în muzeu, satul tradițional, țăranul și creația artistică a acestuia pot asigura stabilitatea și dezvoltarea societății românești în județul Constanța.

Muzeul de Artă Populară Constanța, prin exponatele și cercetările sale, este un muzeu al identității dobrogene și un martor fără echivoc al multietnicității sătești care sunt parte integrantă a progresului și evoluției actuale. El pune în prim plan satul, zona rurală, și civilizația țărănească, indiferent de originea ei, care aici, în Dobrogea prezintă un puternic element de coeziune multiculturală și etnică.

Organigrama și Statul de funcții de la Muzeul de Artă Populară Constanța au prevăzute 24 (douăzeci și patru) de posturi aprobate, fiind structurate astfel:

- 1 (un) post director/manager;
- 1 (un) post contabil șef;
- Compartiment Conservare – 4 (patru) posturi: 2 (două) posturi conservator și 2 (două) posturi trezorer;
- Compartiment Restaurare – 4 (patru) posturi: 4 (patru) restauratori;
- Birou Patrimoniu. Evidență. Expoziție – 7 (șapte) posturi: 1 (un) post șef birou, 3 (trei) posturi muzeografi, 2 (două) posturi supraveghetori și 1 (un) post conservator;
- Compartiment Contabilitate – Financiar – 1 (un) post gestionar custode;
- Compartiment de Resurse Umane – 2 (două) posturi: 1 (un) post economist și 1 (un) post referent;

- Compartiment Arhivă. Programe. Administrativ – Întreținere – 4 (patru) posturi: 1 (un) post arhivist, 1 (un) post operator video, 1 (un) post administrator și 1 post muncitor calificat.

Consiliul județean este autoritatea administrației publice locale, constituită la nivel județean pentru coordonarea activității consiliilor comunale, orășenești și municipale, în vederea realizării serviciilor publice de interes județean.

Prin cele șapte instituții publice de cultură, *Consiliul Județean Constanța sprijină dezvoltarea unei vieți culturale diversificate și competitive la nivel înalt, în contextul schimbărilor geopolitice actuale, a identității naționale ca influență a societății moderne, contemporane, oferind astfel o identitate proprie și o vizibilitate largită.*

*Activitatea principală a Muzeului de Artă Populară Constanța, prin studiul științific al etnografiei Dobrogei, face referire la zona rurală, la cultura și civilizația țărănească.*

Patrimoniul mobil și imobil al Muzeului de Artă Populară Constanța va trece din proprietatea publică a Municipiului Constanța, din domeniul public al U.A.T. în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța.

Potrivit art. 8 alin.(1) din Legea nr.311/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, stabilește faptul că patrimoniul muzeal este alcătuit din totalitatea bunurilor, a drepturilor și a obligațiilor cu caracter patrimonial ale muzeului sau, după caz, ale colecțiilor publice, asupra unor bunuri aflate în proprietate publică și sau/privată.

Conform articolelor nr. 9 – 12 din Legea nr.311/2003, privind muzeele și colecțiile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Pot face obiectul unui patrimoniu muzeal:

a) bunurile imobile de valoare excepțională, arheologică, istorică, etnografică, artistică, documentară, memorialistică, științifică și tehnică;

b) siturile și rezervațiile care au caracter arheologic, istoric, artistic, etnografic, tehnic și arhitectural, constituite din terenuri, parcuri naturale, grădini botanice și zoologice, precum și construcțiile aferente;

c) bunurile clasate în patrimoniul național mobil, de valoare excepțională, arheologică, istorică, etnografică, artistică, documentară științifică și tehnică, literară, memorialistică, cinematografică, numismatică, filatelică, heraldică, bibliofilă, cartografică și epigrafică, reprezentând mărturii materiale și spirituale ale evoluției comunităților umane, ale mediului înconjurător și ale potențialului creator uman;

d) alte bunuri care au rol documentar, educativ, recreativ, ilustrativ și care pot fi folosite în cadrul expozițiilor și al altor manifestări muzeale.

Muzeele și colecțiile de drept public pot primi și gestiona bunuri specifice activității desfășurate de către acestea, de la persoane fizice și juridice de drept privat, în condițiile dreptului comun.

Evidența bunurilor care fac parte din patrimoniul muzeal este ținută prin Registrul informatizat pentru evidența analitică a bunurilor culturale, document permanent, având caracter obligatoriu, cu menținerea registrelor de inventar și a documentelor primare.

Registrul informatizat pentru evidența analitică a bunurilor culturale este alcătuit pe baza unui model unic, aprobat prin ordin al ministrului culturii, cu avizul Comisiei Naționale a Muzeelor și Colecțiilor.

Proprietarii și titularii de alte drepturi reale asupra muzeelor și colecțiilor publice au, potrivit Codului civil și Legii nr.311/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, următoarele obligații:

a) să asigure integritatea, securitatea, conservarea și restaurarea bunurilor clasate în patrimoniul cultural național mobil care fac obiectul patrimoniului muzeal;

b) să realizeze documentarea, evidența și, după caz, clasarea bunurilor care fac obiectul patrimoniului muzeal;

c) să pună în valoare patrimoniul muzeal;

d) să asigure și să garanteze accesul publicului și al specialiștilor la bunurile care constituie patrimoniul muzeal;

e) să asigure cercetarea sau, după caz, punerea la dispoziție, pentru cercetare, a bunurilor din patrimoniul muzeal;

f) să prevină folosirea patrimoniului muzeal în alte scopuri decât cele prevăzute de reglementările legale în vigoare;

g) să obțină autorizarea funcționării, acreditarea și, după caz, reacreditarea muzeului sau a colecției publice, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

h) să asigure prevenirea, localizarea și stingerea incendiilor;

i) să asigure paza muzeului sau a colecțiilor publice și dotarea acestora cu sisteme de protecție eficiente;

j) să ia măsuri pentru prevenirea și diminuarea pagubelor care pot fi aduse patrimoniului muzeal, în caz de calamitate naturală sau conflict armat.



Proprietarii și titularii de alte drepturi reale asupra muzeelor și colecțiilor publice de importanță regională, județeană și locală sunt obligați să încheie contracte de asigurare parțială sau integrală pentru bunurile clasate în patrimoniul cultural național, categoria Tezaur, respectiv pentru monumentele istorice din categoriile A și B, care fac obiectul patrimoniului muzeal, conform dispozițiilor legale în vigoare.

Autoritățile administrației publice centrale și locale și instituțiile publice de specialitate subordonate acestora, precum și proprietarii și titularii de alte drepturi reale asupra muzeelor și colecțiilor publice pot coopera, după caz, cu organizații neguvernamentale, în vederea dezvoltării, protejării, conservării, restaurării, cercetării și punerii în valoare a patrimoniului muzeal, în interes științific sau cultural-turistic.

Conform art.5 alin.(1) din Legea nr.182/2002 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil republicată, cu modificările și completările ulterioare: „Bunurile culturale mobile pot fi proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale sau proprietate privată a persoanelor fizice și a persoanelor juridice de drept privat”.

În urma preluării Muzeului de Artă Populară Constanța de sub autoritatea și finanțarea Consiliului Local Municipal Constanța, Bugetul de venituri și cheltuieli al instituției de cultură va fi constiuit din subvenție de la Consiliul Județean Constanța, sponsorizări și venituri proprii, fiind dimensionat în funcție de necesități.

Organigrama și Statul de funcții ale Muzeului de Artă Populară nu vor suferi modificări.

Față de cele menționate anterior, supun atenției și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Municipiului Constanța pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea bunului imobil “Muzeul de Artă Populară”, proprietate publică a Municipiului Constanța, din domeniul public al U.A.T. Municipiul Constanța în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța.

**VICEPREȘEDINTE,  
STELIAN GIMA**

**Direcția de Turism și Coordonarea  
Instituțiilor de Cultură Subordonate,  
Coordonator CATERINICI Monica Cristina**

Întocmit și redactat,  
Musteață Ana, inspector superior

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Municipiului Constanța pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea bunului imobil "Muzeul de Artă Populară", proprietate publică a Municipiului Constanța, din domeniul public al U.A.T. Municipiul Constanța în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța**

Bunul imobil "Muzeul de Artă Populară", compus din teren și construcții, care face obiectul solicitării privind transmiterea în domeniul public al Județului Constanța, face parte din domeniul public al Municipiului Constanța, aspect care reiese din Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 181170 din 05.12.2022, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța privind întabularea dreptului de proprietate – domeniu public asupra imobilului cu număr cadastral 230633 în favoarea Municipiului Constanța.

Având în vedere:

- prevederile art. 294 alin. (3) - (7) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora:

*„(3) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*

*(4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârilor prevăzute la alin. (1)-(3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz.*

*(5) Cererile prevăzute la alin. (1)-(3) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*

*(6) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârîi prevăzute la alin. (5) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz.*

*(7) Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea în condițiile prevăzute la alin. (1)-(3), după caz.” ;*

- prevederile art. 863 lit. f) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora: *„Dreptul de proprietate publică se dobândește : [...] f) prin alte moduri stabilite de lege.”*
- prevederile art. 173 alin. (1) lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora consiliul județean îndeplinește și alte atribuții prevăzute de lege,

considerăm că proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Municipiului Constanța pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea bunului imobil "Muzeul de Artă Populară", proprietate publică a Municipiului Constanța, din domeniul public al U.A.T. Municipiul Constanța în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța este elaborat cu respectarea dispozițiilor legale anterior indicate.

  
**DIRECTOR GENERAL.**

**ȘEF SERVICIUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS,**  
**Gheorghe Bucur**

Consilier juridic,  
Manea Liliana



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. cerere 181170  
Ziua 05  
Luna 12  
Anul 2022

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 230633 Constanța

Cod verificare  
100121587169



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Bdul Tomis, Nr. 32, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	230633	Din acte: 1.676 Masurata: 1.636	

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	230633-C1	Loc. Constanta, Bdul Tomis, Nr. 32, Jud. Constanta	S. construita la sol:431 mp; Cladire Muzeu D+P+1, S. constr.desf = 1449 mp, edificata in anul 1954 din caramida si beton, fara lift si fara certificat de performanta energetica.
A1.2	230633-C2	Loc. Constanta, Bdul Tomis, Nr. 32, Jud. Constanta	S. construita la sol:167 mp; Cladire anexa Muzeu D+P+1, S.const.desf = 482 mp, edificata in anul 1954 din caramida si beton, fara lift si fara certificat de performanta energetica

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1520 / 12/01/2012</b>	
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 54/25-03-2005 emis de CONSILIUL JUDETEAN COINSTANTA; act administrativ nr. 124/07-04-2005 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA; act normativ nr. 2361/01-10-2010 emis de MINISTERUL CULTURII SI PATRIMONIULUI NATIONAL; act administrativ nr. 211/24-08-2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA; act administrativ nr. 339/15-12-2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA; act administrativ nr. 3288/11-01-2012 emis de primaria municipiului constanta; act administrativ nr. 3286/11-01-2012 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA;);	
B1 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA - DOMENIU PUBLIC	A1, A1.1, A1.2

#### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>1520 / 12/01/2012</b>	
Act Administrativ nr. 124, din 07/04/2005 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA (act normativ nr. 904/22-08-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 54/25-03-2005 emis de CONSILIUL JUDETEAN COINSTANTA; act normativ nr. 2361/01-10-2010 emis de MINISTERUL CULTURII SI PATRIMONIULUI NATIONAL; act administrativ nr. 211/24-08-2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA; act administrativ nr. 339/15-12-2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA; act administrativ nr. 3288/11-01-2012 emis de primaria municipiului constanta; act administrativ nr. 3286/11-01-2012 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA;);	
C1 Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MUZEUL DE ARTA POPULARA, CIF:4084390	A1, A1.1, A1.2

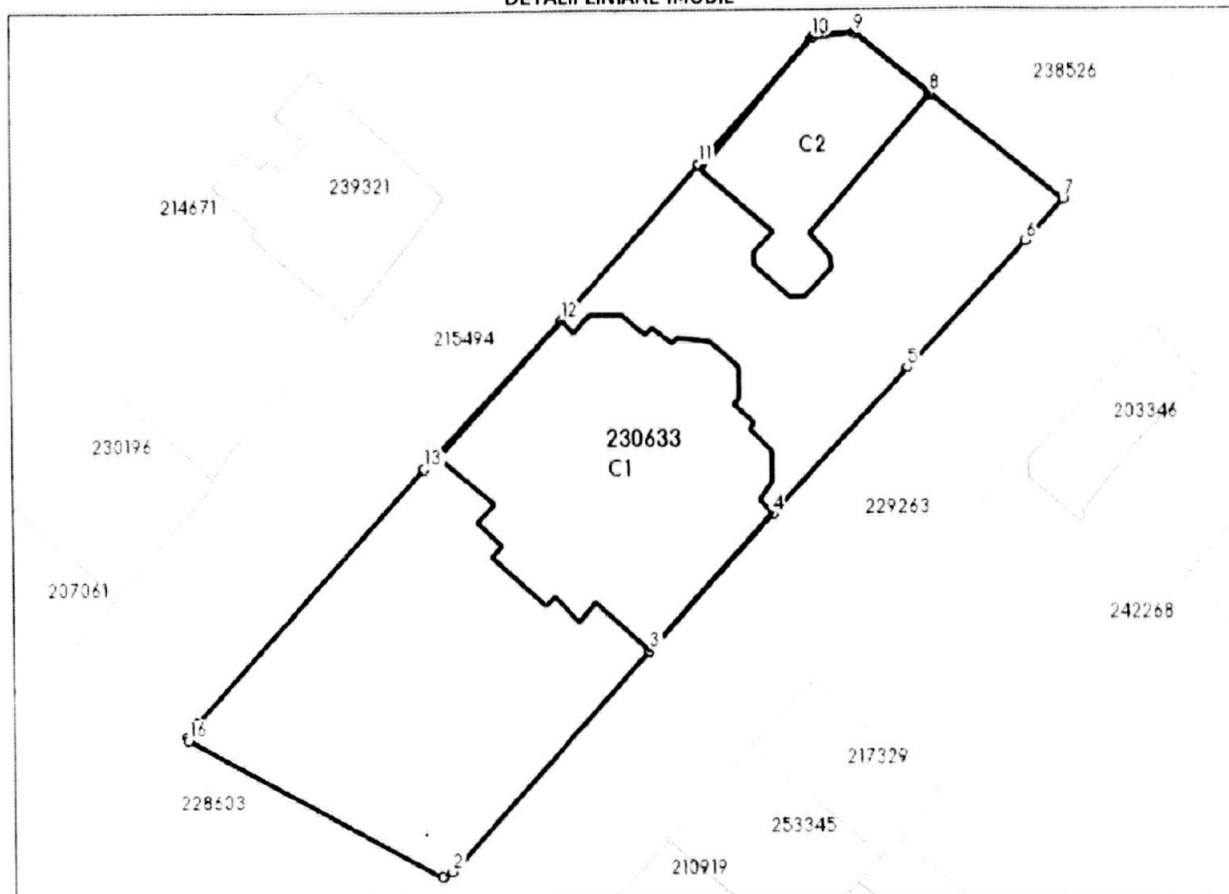
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
230633	Din acte: 1.676 Masurata: 1.636	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.636	-	-	-	Materializat cu gard viu (1-4 și 14-1), construcție (4-5 și 13-14), gard beton (5-9 și 12-13), construcție (9-12).

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	230633-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 424 Masurata: 431	Cu acte	S. construită la sol: 431 mp; Clădire Muzeu D+P+1, S.constr.desf = 1449 mp, edificată în anul 1954 din caramida și beton, fără lift și fără certificat de performanță energetică.
A1.2	230633-C2	construcții anexa	Din acte: 180 Masurata: 167	Cu acte	S. construită la sol: 167 mp; Clădire anexa Muzeu D+P+1, S.const.desf = 482 mp, edificată în anul 1954 din caramida și beton, fără lift și fără certificat de performanță energetică.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.868
2	3	23.018
3	4	14.325
4	5	15.401
5	6	13.414
6	7	4.332
7	8	12.944
8	9	7.402
9	10	3.234
10	11	13.207
11	12	16.237
12	13	15.715
13	14	26.391
14	15	1.268
15	16	0.273
16	1	22.286

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/12/2022, 09:09