



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 322/16.11.2022.

privind regularizarea suprafețelor aferente imobilului "Sit Arheologic Cetatea Capidava" situat în localitatea Capidava, Comuna Topalu, Județul Constanța și darea în administrare a obiectivului Punct de Informare Turistică către Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța

Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 46141/14.11.2022, în calitatea sa de inițiator, având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 46140/14.11.2022 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul de specialitate nr.46616/16.11.2022 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Adresa Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța nr. 552/23.02.2022, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 8172/24.02.2022
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 166/2006 privind aprobarea preluării unor imobile din gestiunea S.C. Domeniul Public și Privat Județean S.R.L. în administrarea Consiliului Județean Constanța și în administrarea instituțiilor aflate sub autoritatea Consiliului Județean Constanța.
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 107/2009 privind darea în administrarea Regiei Autonome Județene de Drumuri și Poduri Constanța a elementelor de infrastructura proprietate publica a județului, aferente instituțiilor de interes județean.
- Prevederile art. 869 din Codul Civil, art.108 lit.a), art.173 alin.(1) lit.c) coroborate cu cele ale alin.(4) lit.a), art.297 alin.(1) lit.a) și art.300 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiile Legii nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.182 alin. (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.1. Aprobarea regularizării suprafețelor aferente imobilului "Sit Arheologic Cetatea Capidava" situat în localitatea Capidava, Comuna Topalu, Județul Constanța, ale căror date de identificare sunt prezentate în anexa nr.1 la prezentul act administrativ.

Art.2. Aprobarea dării în administrare Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța pe durată nederminată a imobilul- Sit Arheologic Cetatea Capidava situat în Localitatea Capidava, Comuna Topalu, Județul Constanța.

Art.3. Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța va avea toate drepturile și obligațiile prevăzute de art.300 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Art.4. În termen de maxim 30 de zile de la data adoptării hotărârii se va încheia protocolul de predare-primire între Consiliul Județean Constanța și Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța.

Art.5. Începând cu adoptarea prezentului act administrativ se revocă poziția F.7. din anexa nr. 1 la hotărârea consiliului județean nr. 107/2009 privind darea în administrarea Regiei Autonome Județene de Drumuri și Poduri Constanța a elementelor de infrastructura proprietate publica a județului, aferente instituțiilor de interes județean.

Art.6. Presentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna noiembrie 2022 se transmite de Secretarul General al Județului următoarelor comisii: Comisia pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism, Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență și Comisia de Buget-Finante, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA - MIHAI LUPU

**Avizeaza,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar**

**Date de identificare a imobilului "Sit Arheologic Cetatea Capidava" situat în
Localitatea Capidava, Comuna Topalu, Județul Constanța**

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoarea de inventar (lei)
Sit Arheologic Cetatea Capidava			
1	Clădire–Casă paznic + Bucătărie	Localitatea Capidava, Comuna Topalu, Județul Constanța Regim de înălțime=P; Suprafață construită =90mp Suprafață construită desfășurată=90mp Număr cadastral =106887 Carte Funciară =106887-C1 – U.A.T. Comuna Topalu	14.036,31
2	Clădire - Dormitor	Localitatea Capidava, Comuna Topalu, Județul Constanța Regim de înălțime=P; Suprafață construită =80mp Suprafață construită desfășurată=80mp Număr cadastral =106887 Carte Funciară =106887-C2 – U.A.T. Comuna Topalu	9.339,22
3	Clădire - Dormitor	Localitatea Capidava, Comuna Topalu, Județul Constanța Regim de înălțime=P; Suprafață construită =122mp Suprafață construită desfășurată=122mp Număr cadastral =106887 Carte Funciară =106887-C3 – U.A.T. Comuna Topalu	7.494,98
4	Clădire- Magazie	Localitatea Capidava, Comuna Topalu, Județul Constanța Regim de înălțime=P Suprafață construită =9mp Suprafață construită desfășurată=9mp Număr cadastral =106887 Carte Funciară =106887-C4 – U.A.T. Comuna Topalu	966,38
5	Clădire – Casa cercetătorilor + Magazie	Localitatea Capidava, Comuna Topalu, Județul Constanța Regim de înălțime=P Suprafață construită =144mp Suprafață construită desfășurată=144mp Număr cadastral =106887 Carte Funciară =106887-C5 – U.A.T. Comuna Topalu	31.690,81
6	Clădire – Punct de Informare Turistică	Localitatea Capidava, Comuna Topalu, Județul Constanța Regim de înălțime =S+P Suprafață construită =156mp Suprafață construită desfășurată=509mp Număr cadastral =106887 Carte Funciară =106887-C6 – U.A.T. Comuna Topalu	4.644.369,10
5	Teren aferent Sit Arheologic Capidava	Comuna Topalu, Localitatea Capidava, Suprafață = 65568 mp Categorie de folosință CC Număr cadastral =106887 Carte Funciară = 106887 – U.A.T. Comuna Topalu	Teren = 0,01 Alei = 125.985,45 Drumuri = 788.793,02 Parcare = 361.022,69 Cetate = 49.775.893,45 Total = 51.051.694,62 lei

PREȘEDINTE,
Mihai Lupu

Avizeaza,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind regularizarea suprafețelor aferente imobilului “Sit Arheologic Cetatea Capidava” situat în localitatea Capidava, Comuna Topalu, Județul Constanța și darea în administrare a obiectivului Punct de Informare Turistică către Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța

Imobilul “Sit Arheologic Cetatea Capidava” situat în Localitatea Capidava, Comuna Topalu, Județ Constanța, aparțin domeniului public al Județului Constanța conform H.G. 904/2002 *privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Constanța, fiind* identificat în anexa nr. 1 pozițiile 348-361. Imobilul mai sus menționate se pot identifica și în H.C.J. 241/2011 *privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Constanța, la pozițiile 71-78.*

Conform Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 166/2006 a fost aprobat preluarea unor imobile din gestinea S.C. Domeniul Public și Privat Județean S.R.L. în administrarea Consiliului Județean Constanța și în administrarea instituțiilor aflate sub autoritatea Consiliului Județean Constanța. Urmare a hotărârii mai sus menționate a fost întocmit Protocolul de predare – primire nr. 4256/20.06.2022 încheiat între Consiliul Județean Constanța, S.C. Domeniul Public și Privat Județean S.R.L. în calitate de predător și Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța.

Potrivit Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 107/2009 *privind darea în administrarea Regiei Autonome Județene de Drumuri și Poduri Constanța a elementelor de infrastructura proprietate publica a județului, aferente instituțiilor de interes județean, la pozția F.7.* Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța, au fost specificate următoarele obiective:

- Alee vizitare cetate - suprafață de 244mp, valoare de inventar 0 lei

Având în vedere faptul că în cărțile funciare existente nu pot fi identificate caile de circulație, se propune revocarea poziției F.7. Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța din anexa nr. 1 la hotărârea consiliului județean nr. 107/2009.

Luând în considerare cele menționate anterior și adresa Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța nr. 552/23.02.2022, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 8172/24.02.2022, pentru eliminarea inadvertențelor identificate în Protocol de predare primire nr. 4266/2006 și Cartea funciară nr. 106887, privind suprafața terenului și a clădirilor existente la “Situl Arheologic Cetatea Capidava” ce sunt transmise în administrarea Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța pentru evidențierea exactă în contabilitate a terenurilor și clădirilor, supun atenției și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre **privind regularizarea suprafețelor aferente imobilului “Sit Arheologic Cetatea Capidava” situat în localitatea Capidava, Comuna Topalu, Județul Constanța și darea în administrare a obiectivului Punct de Informare Turistică către Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța.**

PREȘEDINTE,

Lupu Mihai

Avizat
Vicepreședinte,
Gima Stelian

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind regularizarea suprafețelor aferente imobilului “Sit Arheologic Cetatea Capidava” situat în localitatea Capidava, Comuna Topalu, Județul Constanța și darea în administrare a obiectivului Punct de Informare Turistică către Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța

Imobilul “Sit Arheologic Cetatea Capidava” situat în Localitatea Capidava, Comuna Topalu, Județul Constanța, aparține domeniului public al Județului Constanța conform H.G. 904/2002 *privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Constanța, fiind* identificat în anexa nr. 1 pozițiile 348-361. Imobilul mai sus menționate se pot identifica și în H.C.J. 241/2011 *privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Constanța, la pozițiile 71-78.*

Conform Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 166/2006 a fost aprobat preluarea unor imobile din gestinea S.C. Domeniul Public și Privat Județean S.R.L. în administrarea Consiliului Județean Constanța și în administrarea instituțiilor aflate sub autoritatea Consiliului Județean Constanța. Urmare a hotărârii mai sus menționate a fost întocmit Protocolul de predare – primire nr. 4256/20.06.2022 încheiat între Consiliul Județean Constanța, S.C. Domeniul Public și Privat Județean S.R.L. în calitate de predător și Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța în calitate de primitor.

Potrivit Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 107/2009 privind darea în administrarea Regiei Autonome Județene de Drumuri și Poduri Constanța a elementelor de infrastructura proprietate publica a județului, aferente instituțiilor de interes județean, la poziția F.7. Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța, au fost specificate următoarele obiective:

- Alee vizitare cetate - suprafață de 244mp, valoare de inventar 0 lei

Având în vedere faptul că în cărțile funciare existente nu pot fi identificate caile de circulație, se propune revocarea poziției F.7. Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța din anexa nr. 1 la hotărârea consiliului județean nr. 107/2009.

Luând în considerare cele menționate anterior și adresa Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța nr. 552/23.02.2022, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 8172/24.02.2022, pentru eliminarea inadvertențelor identificate în Protocol de predare primire nr. 4266/2006 și Cartea funciară nr. 106887, privind suprafața terenului și a clădirilor existente la “Situl Arheologic Cetatea Capidava” ce sunt transmise în administrarea Muzeului de Istorie Națională și

Arheologie Constanța pentru evidențierea exactă în contabilitate a terenurilor și clădirilor, supun atenției și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre privind regularizarea suprafețelor aferente imobilului “Sit Arheologic Cetatea Capidava” situat în localitatea Capidava, Comuna Topalu, Județul Constanța și darea în administrare a obiectivului Punct de Informare Turistică către Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța.

Arhitect-Sef,
Ferencz Eduard

Director General Adjunct
Voitinovici Diana Roxana

Intocmit/redactat Elena Boldea

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind regularizarea suprafețelor aferente imobilului
"Sit Arheologic Cetatea Capidava" situat în localitatea Capidava, Comuna Topalu, Județul
Constanța și darea în administrare a obiectivului Punct de Informare Turistică către Muzeul de
Istorie Națională și Arheologie Constanța**

Muzeul Istorie Națională și Arheologie Constanța, prin adresa nr. 552/23.02.2022, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 8172/24.02.2022, solicită eliminarea inadvertențelor identificate în Protocolul de predare primire nr. 4266/2006 și Cartea funciară nr. 106887 privind suprafața terenului și a clădirilor existente la "Situl Arheologic Cetatea Capidava" ce sunt transmise în administrarea Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța pentru evidențierea exactă în contabilitate a terenurilor și clădirilor.

În referatul de aprobare nr. 46141/14.11.2022 și în raportul de specialitate al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 46140/14.11.2022 se regăsește justificarea regularizării suprafețelor aferente imobilului "Sit Arheologic Cetatea Capidava" situat în localitatea Capidava, Comuna Topalu, Județul Constanța și darea în administrare a obiectivului Punct de Informare Turistică către Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța.

Conform prevederilor art. 173 alin. 1 lit. c) coroborate cu cele ale alin. 4 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului, sens în care adoptă hotărâri cu privire la darea în administrare a bunurilor proprietate publică a județului.

Potrivit art. 297 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, "*Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv: a) darea în administrare*".

Drepturile și obligațiile titularilor dreptului de administrare sunt reglementate de art. 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Facem precizarea că în evidența Serviciului Juridic și Contencios nu există înregistrat niciun litigiu cu privire la imobilul pentru care se modifică suprafețele.

Având în vedere aspectele indicate în anterioritate, precum și prevederile art. 182 alin. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora consiliul județean, în exercitarea atribuțiilor ce îi revin, adoptă hotărâri cu majoritate calificată, absolută sau simplă, după caz, arătăm că proiectul de hotărâre *privind regularizarea suprafețelor aferente imobilului "Sit Arheologic Cetatea Capidava" situat în localitatea Capidava, Comuna Topalu, Județul Constanța și darea în administrare a obiectivului Punct de Informare Turistică către Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța* este elaborat în considerarea prevederilor legale în vigoare anterior menționate.

Director General,
Leila Mihaela Banciu

Șef Serviciu Juridic și Contencios,
Gheorghe Bucur

Consilier juridic,
Mihaela Boacă



MUZEUL DE ISTORIE NAȚIONALĂ ȘI ARHEOLOGIE CONSTANȚA
PIAȚA OVIDIU, NR. 12, 900745 CONSTANȚA op. 13, cp. 13-19
Site: www.minae.ro E-mail: minaconstanta@gmail.com, secretariat@minae.ro
Contact: Secretariat 0241/614562, 0241/618763

MUZEUL DE ISTORIE NAȚIONALĂ
ȘI ARHEOLOGIE CONSTANȚA
NR.
Ziua ... Luna ... Anul ...

Către: **Consiliul Județean Constanța**

În atenția: **Domnului Președinte, Mihai LUPU**

Referință: **Protocoale predare – primire în administrare**

Stimate Domnule Președinte,

Prin prezenta, vă aducem la cunoștință următoarea stare de fapt și, totodată, vă solicităm sprijinul pentru soluționarea acesteia.

Ca urmare a verificării protocoalelor de predare - primire a imobilelor ce aparțin Domeniului Public și Privat al Consiliului Județean Constanța, date în administrarea Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța, considerăm benefică și oportună reînnoirea protocoalelor existente, cu actualizarea valorii acestora. Protocoalele în cauză sunt gestionate în cadrul Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Deasemenea, considerăm oportună și întocmirea protocoalelor de predare – primire pentru imobilele următoare: Mormântul pictat „Hipogeu” din Constanța, Cetatea Ulmetum din Pantelimon și Cetatea Carsium din Hârșova, când va fi posibil.

Cu aleasă considerație,

Hipogeu + Cotrieni → proiecte cu detalate
Contabil șef,
Ec. Adrian FILIP

Manager,

Aurel MOTOTOLEA



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 106887 Topalu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Capidava, Zona Teren Aferent Sitului Arheologic Cetatea Capidava, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106887	65.568	Teren nelmprejmuit; Constructia C6 inscrista in CF 106887-C6; imobil inscris in CF sporadic 100871;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106887-C1	Loc. Capidava, Zona Teren Aferent Sitului Arheologic Cetatea Capidava, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CASA PAZNIC+BUCATARIE
A1.2	106887-C2	Loc. Capidava, Zona Teren Aferent Sitului Arheologic Cetatea Capidava, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; DORMITOR
A1.3	106887-C3	Loc. Capidava, Zona Teren Aferent Sitului Arheologic Cetatea Capidava, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; DORMITOR
A1.4	106887-C4	Loc. Capidava, Zona Teren Aferent Sitului Arheologic Cetatea Capidava, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; MAGAZIE
A1.5	106887-C5	Loc. Capidava, Zona Teren Aferent Sitului Arheologic Cetatea Capidava, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; CASA CERCETATORILOR+MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrisi privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9202 / 04/02/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Topalu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 106887 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4366.	A1
Act Normativ nr. 331, din 15/09/2010 emis de SC TOPOCAD SERV SRL (hotarare nr.904/22.08.2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;hotarare nr.160/19.08.2004 emis de C.J.CONSTANTA;hotarare nr.166/07.06.2006 emis de C.J.CONSTANTA;hotarare nr.146/26.05.2010 emis de C.J.CONSTANTA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL CONSTANTA, CIF:99999999999999, - PROPRIETATE PUBLICA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrisi privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

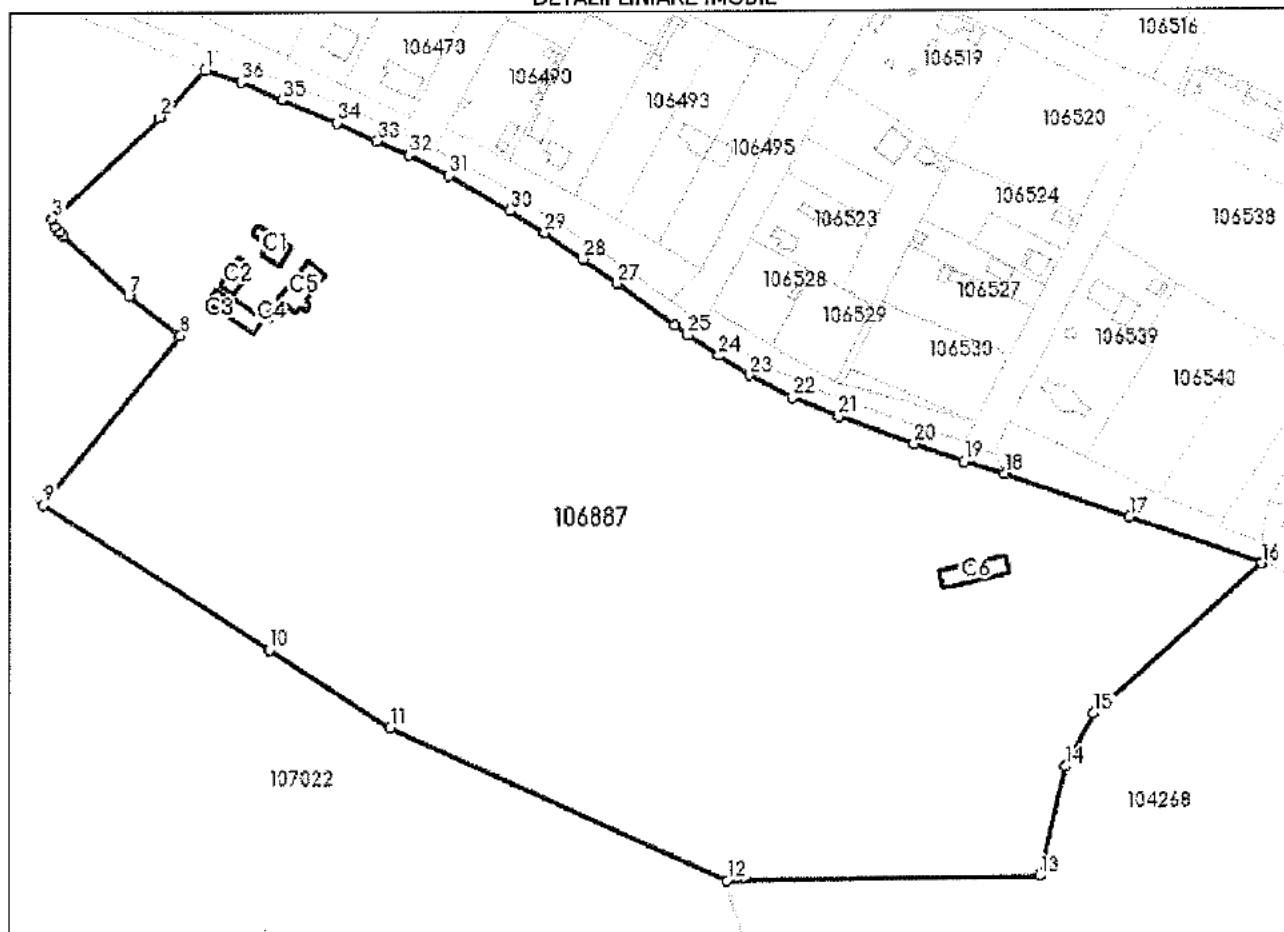
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106887	65.568	Imobil inscris in CF sporadic 100871;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	65.568	102/1	CC 373	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106887-C1	construcții administrative și social culturale	90	Cu acte	S. construită la sol:90 mp; S. construită desfășurată:90 mp; CASA PAZNIC+BUCATARIE
A1.2	106887-C2	construcții de locuințe	80	Cu acte	S. construită la sol:80 mp; S. construită desfășurată:80 mp; DORMITOR
A1.3	106887-C3	construcții de locuințe	122	Cu acte	S. construită la sol:122 mp; S. construită desfășurată:122 mp; DORMITOR
A1.4	106887-C4	construcții anexa	9	Cu acte	S. construită la sol:9 mp; S. construită desfășurată:9 mp; MAGAZIE
A1.5	106887-C5	construcții administrative și social culturale	144	Cu acte	S. construită la sol:144 mp; S. construită desfășurată:144 mp; CASA CERCETĂTORILOR+MAGAZIE
*A1.6	106887-C6	construcții administrative și social culturale	156	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol:156 mp; S. construită desfășurată:509 mp; Punct de informare-S+P, edificat în anul 2020. Suprafața construită desfășurată S=509 mp

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (= (m)
1	745.760,03 337.547,06	2	745.743,972 337.530,306	23.207
3	745.705,47 337.493,62	4	745.706,5 337.490,94	2.871
5	745.708,18 337.488,99	6	745.709,77 337.487,56	2.138
7	745.732,89 337.465,97	8	745.751,05 337.451,6	23.158
9	745.702,638 337.391,344	10	745.782,925 337.339,081	95.799
11	745.826,216 337.311,071	12	745.946,67 337.256,0	132.446
13	746.058,95 337.257,54	14	746.068,17 337.296,79	40.318
15	746.078,34 337.315,68	16	746.138,26 337.369,41	80.482
17	746.090,93 337.386,02	18	746.046,26 337.401,72	47.349
19	746.031,7 337.406,25	20	746.013,96 337.412,66	18.863
21	745.986,75 337.422,44	22	745.970,18 337.429,16	17.881
23	745.954,83 337.437,07	24	745.943,67 337.444,16	13.222
25	745.932,69 337.451,62	26	745.928,13 337.454,97	5.658
27	745.907,71 337.470,06	28	745.895,32 337.478,89	15.214
29	745.881,47 337.488,3	30	745.868,99 337.496,28	14.813
31	745.847,17 337.509,06	32	745.833,0 337.516,34	15.931
33	745.821,53 337.521,58	34	745.807,39 337.528,01	15.533
35	745.787,72 337.536,45	36	745.773,02 337.542,78	16.005

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (= (m)
2	745.743,972 337.530,306	3	745.705,47 337.493,62	53.181
4	745.706,5 337.490,94	5	745.708,18 337.488,99	2.574
6	745.709,77 337.487,56	7	745.732,89 337.465,97	31.633
8	745.751,05 337.451,6	9	745.702,638 337.391,344	77.295
10	745.782,925 337.339,081	11	745.826,216 337.311,071	51.562
12	745.946,67 337.256,0	13	746.058,95 337.257,54	112.291
14	746.068,17 337.296,79	15	746.078,34 337.315,68	21.454
16	746.138,26 337.369,41	17	746.090,93 337.386,02	50.16
18	746.046,26 337.401,72	19	746.031,7 337.406,25	15.248
20	746.013,96 337.412,66	21	745.986,75 337.422,44	28.914
22	745.970,18 337.429,16	23	745.954,83 337.437,07	17.268
24	745.943,67 337.444,16	25	745.932,69 337.451,62	13.274
26	745.928,13 337.454,97	27	745.907,71 337.470,06	25.391
28	745.895,32 337.478,89	29	745.881,47 337.488,3	16.744
30	745.868,99 337.496,28	31	745.847,17 337.509,06	25.287
32	745.833,0 337.516,34	33	745.821,53 337.521,58	12.61
34	745.807,39 337.528,01	35	745.787,72 337.536,45	21.404
36	745.773,02 337.542,78	1	745.760,03 337.547,06	13.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M.

Data soluționării,
14-11-2022

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
ALINA CRISTEA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medgidia**

Dosarul nr. 63284 / 10-11-2022

INCHEIERE Nr. 63284**Registrator: FLORINA DINUT****Asistent: ALINA CRISTEA**Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de JUDETUL CONSTANTA domiciliat in Loc: Constanta, Strada:
TOMIS, Nr: 51 privind Rectificare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.52485/28-09-2022 emis de BCPI MEDGIDIA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.
7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu
documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 251M

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 106887, inscris in cartea funciara 106887 UAT Topalu avand proprietarii:
JUDETUL CONSTANTA in cota de 1/1 de sub B.2;
- se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind indreptare eroare materiala la Serviciul
de Cadastru, asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 sub B.4 din cartea funciara 106887 UAT
Topalu;

Prezenta se va comunica părților:

JUDETUL CONSTANTA

JIANU VALENTINA CARMEN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si
Publicitate Imobiliara Medgidia, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

14-11-2022

Registrator,

FLORINA DINUT

Asistent Registrator,

ALINA CRISTEA

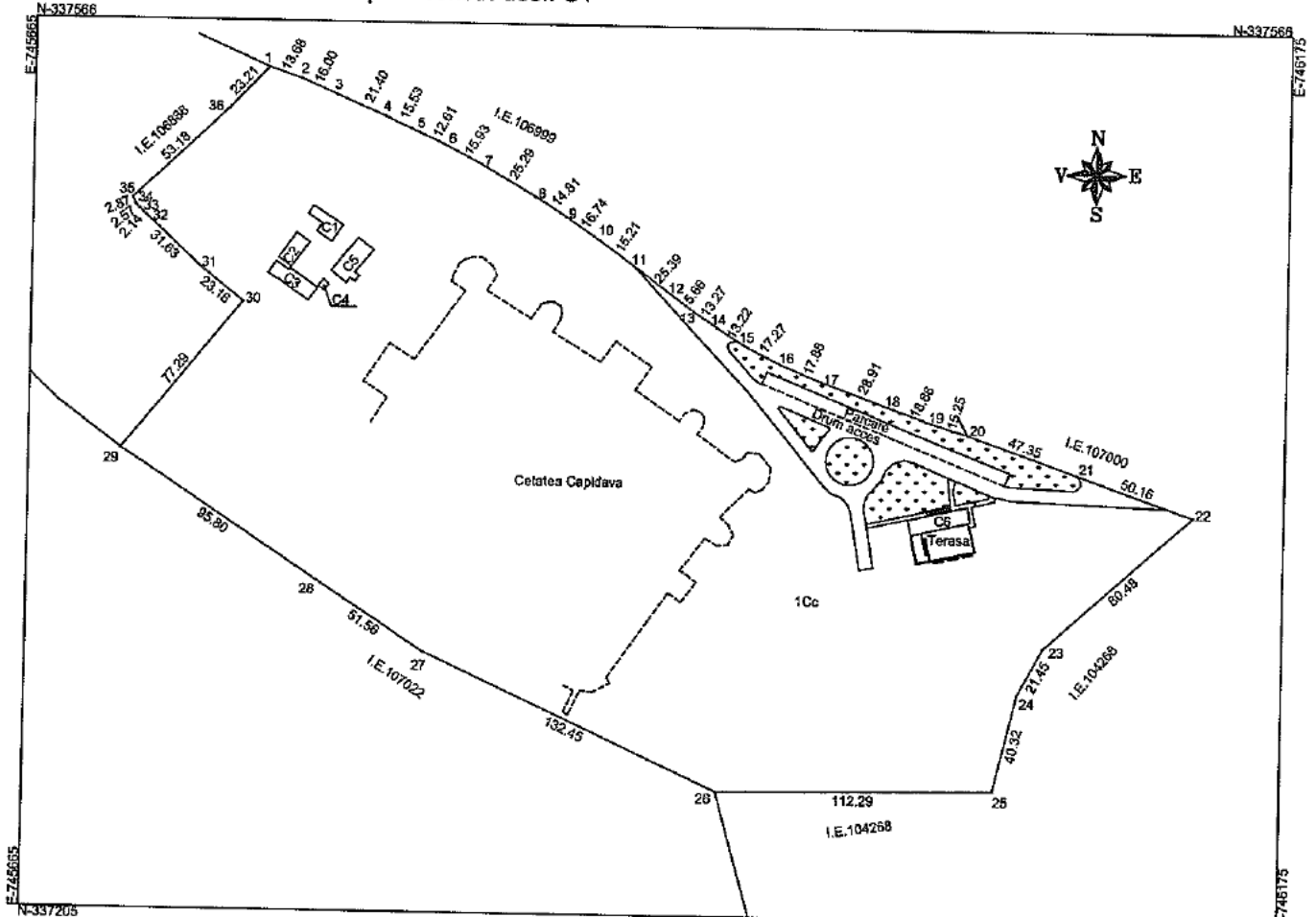
*) *Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in
evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.*

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
105887	65568 mp	Loc. Capidava, Zona Teren Aforant Sitului Arheologic Cetatea Capidava, Jud. Constanta
Nr. Cartea Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		Topalu

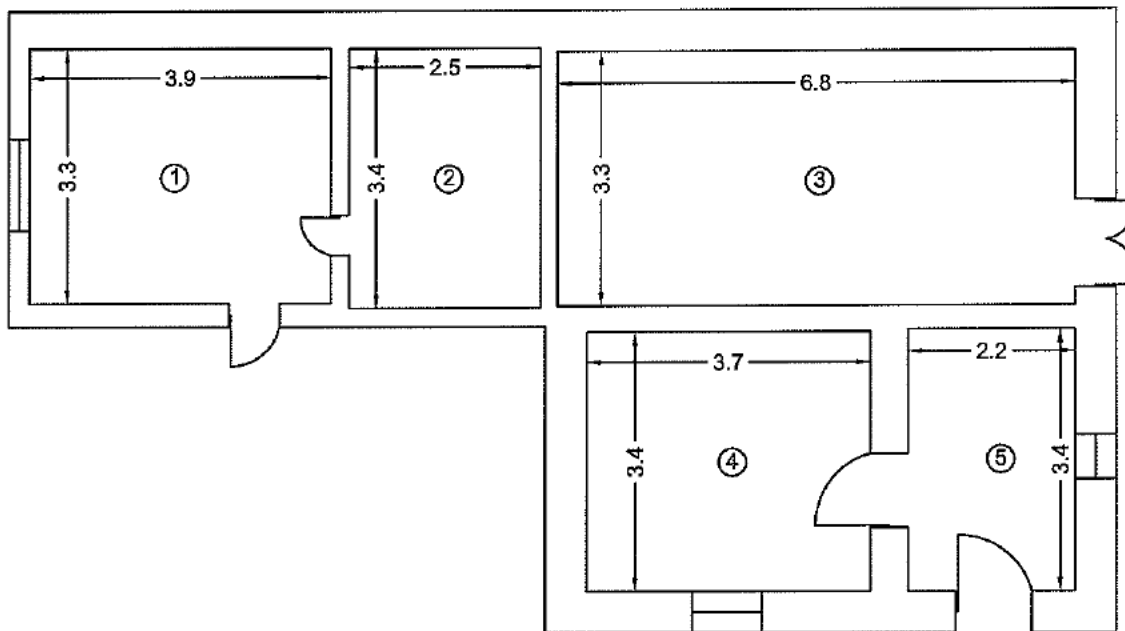
IEM / Supraf. constr. desf. C1



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	65568	Imobil nelmprejmuit.
Total		65568	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	90	Casa paznic+buclatarie-Parter. Suprafata construita desfasurata S=90 mp
C2	CL	80	Dormitor-Parter.Suprafata construita desfasurata S=80 mp
C3	CL	122	Dormitor-Parter.Suprafata construita desfasurata S=122 mp
C4	GA	9	Magazie-Parter.Suprafata construita desfasurata S=9 mp
C5	CAS	144	Casa cercetatorilor+magazie-Parter.Suprafata construita desfasurata S=144 mp
C8	CAS	156	Punct de informare-S+P, edificat in anul 2020. Suprafata construita desfasurata S=609 mp
Total		601	
Suprafata totala masurata a imobilului = 65568 mp			
Suprafata din act = mp			
Executant ING. JIANU VALENTINA CARMEN SERIE RO B F NR. 1962 CATEGORIA A Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren JIANU VALENTIN A-CARMEN Digitally signed by JIANU VALENTINA-CARMEN Date: 2022.11.10 12:17:48 +02'00'		Inspector Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Mirela Stoian Digitally signed by Mirela Stoian Date: 2022.11.14 13:00:32 +02'00'	
Semnatura si stampila		Semnatura si parafa	
Data: 10.11.2022		D. 63284/2022	
Stampila BCP1		Data	

RELEVU C1 - PARTER
Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata utila (mp)	Adresa imobilului	
106887	64.4	Loc. Capidava, Zona Teren Aferent Sitului Arheologic Cetatea Capidava, Jud. Cta	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	Topalu
Cod unitate individuala (UI)		CF individuala	



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera	13.2
2	Camera	8.5
3	Magazie	22.6
4	Camera	12.6
5	Camera	7.5

Suprafata Utila = 64.4 mp

Suprafata Totala = 64.4 mp

Executant,	Data
ING. JIANU VALENTINA CARMEN SERIE RO B F NR. 1962 CATEGORIA A JIANU VALENTINA- CARMEN	10.11.2022 Digitally signed by JIANU VALENTINA- CARMEN Date: 2022.11.10 12:17:57 +02'00'
Receptionat,	Data

(Semnatura, parafa)

**Mirela
Stoian**

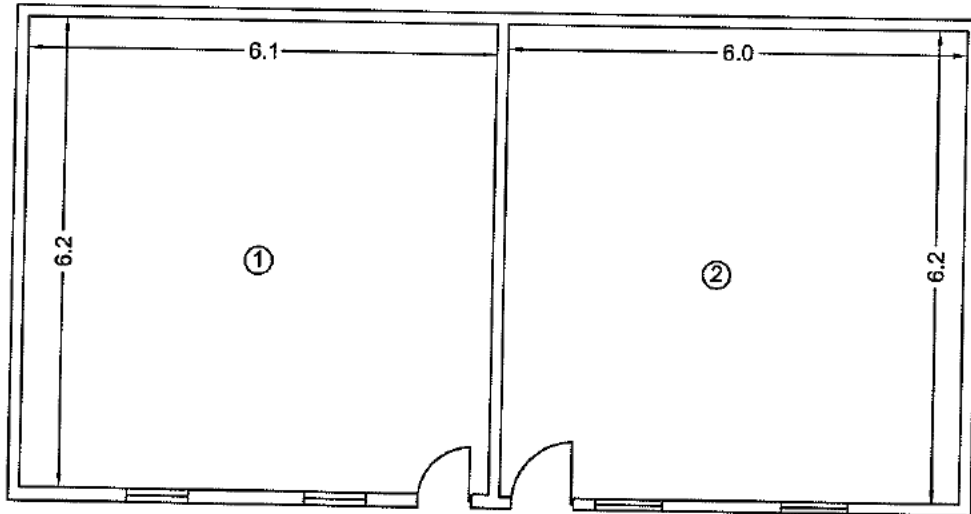
Digitally signed
by Mirela Stoian
Date: 2022.11.14
13:04:53 +02'00'

D. 63284/2022

RELEVU C2 - PARTER
Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata utila (mp)	Adresa imobilului
106887	74.9	Loc. Capidava, Zona Teren Aferent Sitului Arheologic Cetatea Capidava, Jud. Cta

Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	Topalu
Cod unitate individuala (UI)	CF individuala	



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera	37.8
2	Camera	37.1

Suprafata Utila = 74.9 mp

Suprafata Totala = 74.9 mp

Executant,	Data
ING. JIANU VALENTINA CARMEN SERIE RO B F NR. 1962 CATEGORIA A JIANU VALENTINA- CARMEN	10.11.2022 Digitally signed by JIANU VALENTINA-CARMEN Date: 2022.11.10 12:18:04 +02'00'

Receptionat,	Data
(Semnatura, parafa)	

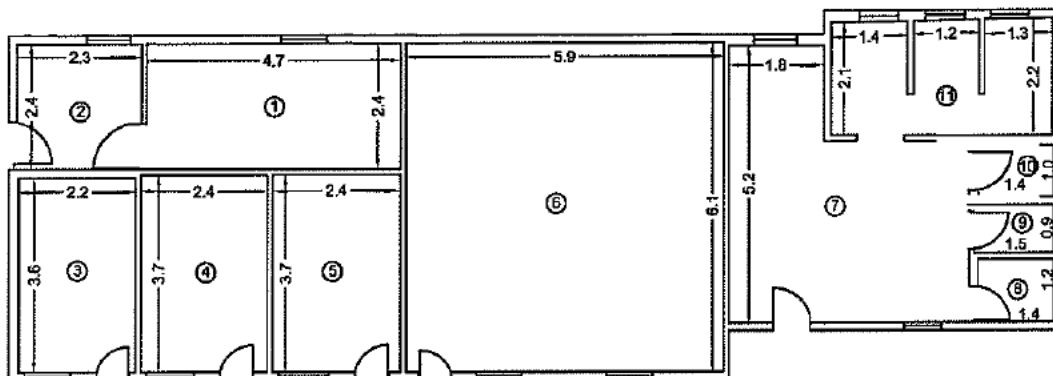
Mirela
Stoian

Digitally signed by
Mirela Stoian
Date: 2022.11.14
13:05:33 +02'00'

D. 63284/2022

RELEVÉU C3 - PARTER
Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata utila (mp)	Adresa Imobilului	
103887	110.3	Loc. Capidava, Zona Teren Aferent Sitului Arheologic Cetatea Capidava, Jud. Cta	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	Topalu
Cod unitate individuala (UI)		CF individuala	



Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera	11.2
2	Hol	5.5
3	Camera	7.9
4	Camera	8.7
5	Camera	8.8
6	Camera	36.6
7	Grup sanitar	18.4
8	Grup sanitar	1.7
9	Grup sanitar	1.4
10	Grup sanitar	1.4
11	Dusuri	8.7

Suprafata Utila = 110.3 mp

Suprafata Totala = 110.3 mp

Executant,	Data
ING. JIANU VALENTINA CARMEN SERIE RO B F NR. 1962 CATEGORIA A	10.11.2022
JIANU VALENTINA- CARMEN	Digitally signed by JIANU VALENTINA-CARMEN Date: 2022.11.10 12:18:12 +02'00'

Receptionat,	Data
(Semnatura, parafa)	

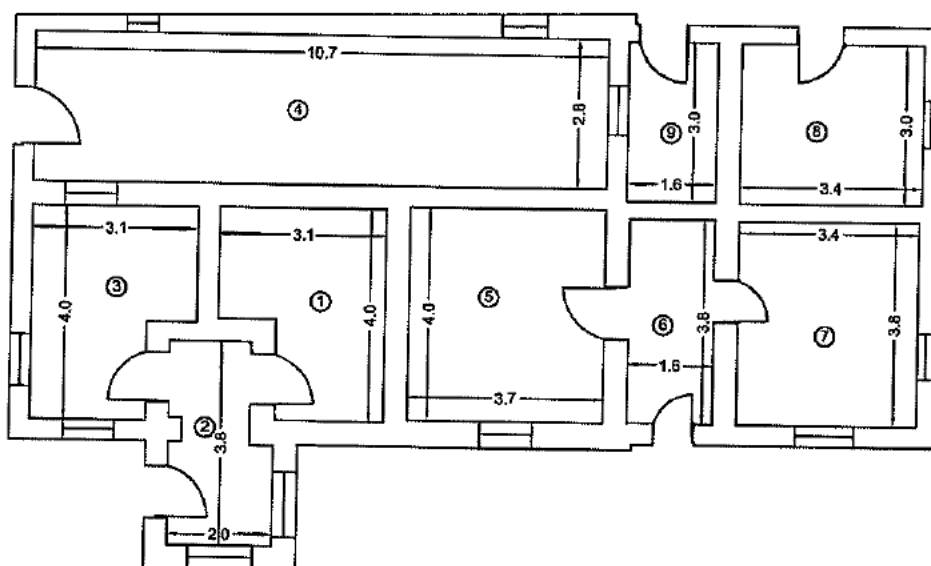
Mirela Stoian Digitally signed by Mirela Stoian
Date: 2022.11.14 13:06:01 +02'00'

D. 63284/2022

RELEVU C5 - PARTER

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului 106867	Suprafata utila (mp) 105.8	Adresa Imobilitatii Loc. Capidava, Zona Teren Aferent Sitului Arheologic Cetatea Capidava, Jud. Cluj	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	Topalu
Cod unitate individuala (UI)		CF individuala	



Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera	10.3
2	Hol	6.5
3	Camera	10.7
4	Camera	29.9
5	Camera	14.6
6	Hol	6.0
7	Camera	12.8
8	Camera	10.1
9	Camera	4.9
Suprafata Utila = 105.8 mp		
Suprafata Totala = 105.8 mp		
Executant,		Data
ING. JIANU VALENTINA CARMEN SERIE RO B F NR. 1962 CATEGORIA A JIANU VALENTINA- CARMEN		10.11.2022 Digitally signed by JIANU VALENTINA-CARMEN Date: 2022.11.10 12:18:20 +02'00'
Receptionat,		Data
(Semnatura, parafa)		
Mirela Stoian		Digitally signed by Mirela Stoian Date: 2022.11.14 13:06:24 +02'00'

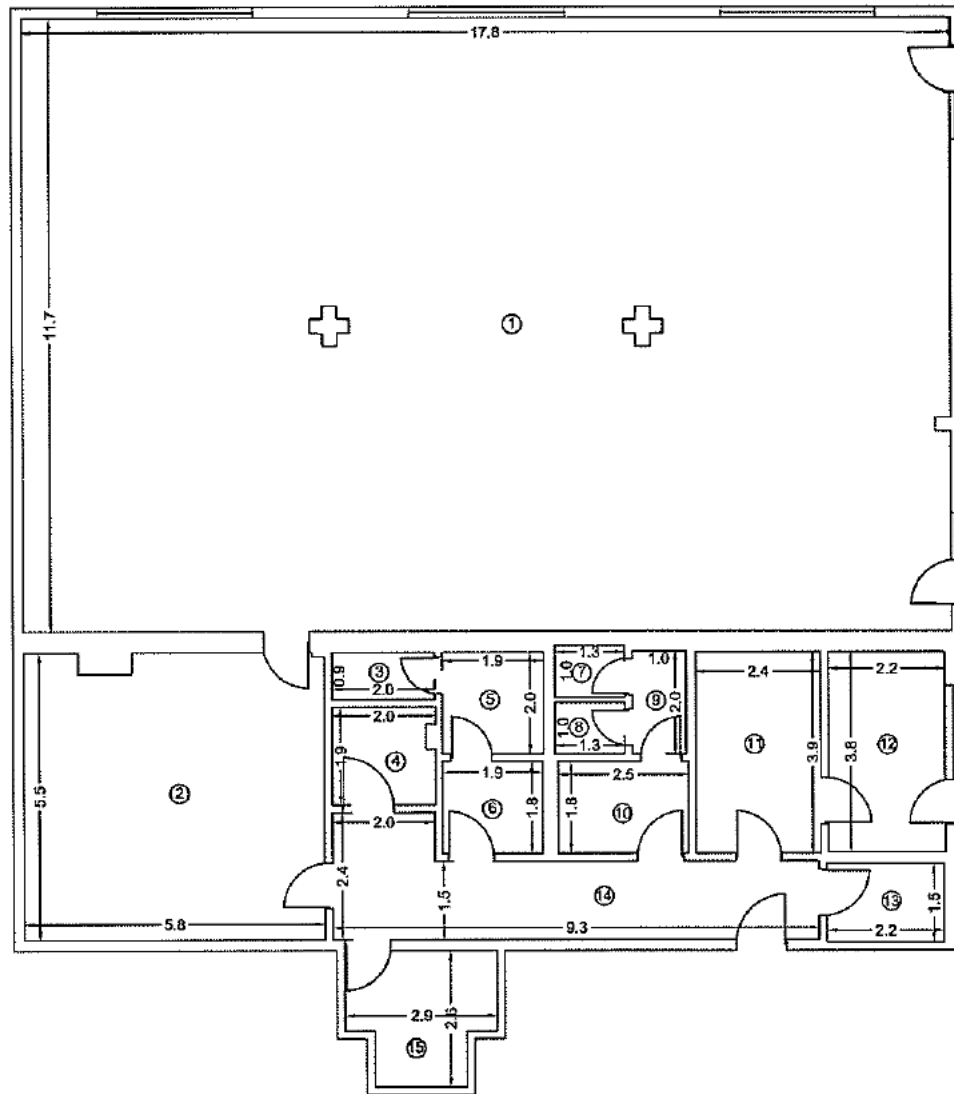
D. 63284/2022

RELEVU C6 - SUBSOL

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata utila (mp)	Adresa Imobilului
106887	304.9	Loc. Capidava, Zona Teren Aferent Sitului Arheologic Cetatea Capidava, Jud. Cluj

Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	Topalu
Cod unitate individuala (UI)	CF Individuala	



Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera	208.4
2	Camera	31.4
3	Grup sanitar	1.8
4	Grup sanitar	3.6
5	Grup sanitar	3.8
6	Grup sanitar	3.4
7	Grup sanitar	1.3
8	Grup sanitar	1.3
9	Grup sanitar	2.0
10	Grup sanitar	4.4
11	Camera	8.3
12	Camera	8.6
13	Camera	3.4
14	Hol	15.8
15	Camera tehnica	6.4

Suprafata Utila = 304.9 mp

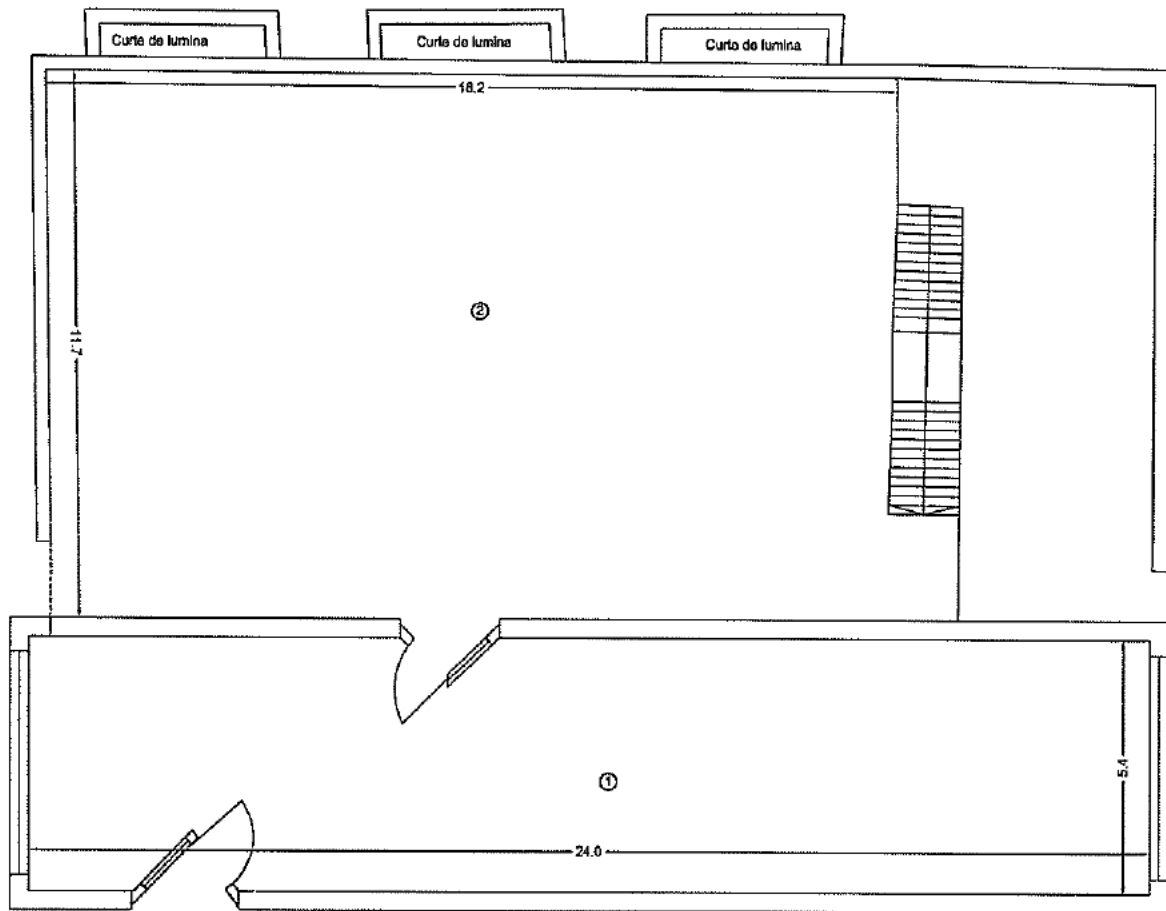
Suprafata Totala = 304.9 mp

Executant,	Data
ING. JIANU VALENTINA CARMEN SERIE RO B F NR. 1962 CATEGORIA A	10.11.2022
JIANU VALENTINA- CARMEN	Digitally signed by JIANU VALENTINA-CARMEN Date: 2022.11.10 12:18:29 +02'00'

Receptionat,	Data
(Semnatura, parafa)	

Mirela Stoian Digitally signed by Mirela Stoian
Date: 2022.11.14 13:05:51 +02'00'

D. 63284/2022



RELEVU C6 -PARTER
Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata utila (mp)	Adresa Imobilului
108887	130.2	Loc. Capkivava, Zona Teren Aferent Sitului Arheologic Cetatea Capkivava, Jud. Cta

Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	Topalu
Cod unitate individuala (UI)	CF Individuala	

Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera	130.2
Suprafata Utila = 130.2 mp		
2	Terasa	213.4
Suprafata Totala = 343.6 mp		

Executant,	Data
ING. JIANU VALENTINA CARMEN SERIE RO B F NR. 1962 CATEGORIA A	10.11.2022
JIANU VALENTINA- CARMEN	Digitally signed by JIANU VALENTINA- CARMEN Date: 2022.11.10 17:18:38 +02'00'

Receptionat, (Semnatura, parafa)	Data
-------------------------------------	------

Mirela Stoian Digitally signed by Mirela Stoian
Date: 2022.11.14 13:07:19 +02'00'

D. 63284/2022