

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 321/16.11.2022

privind modificarea suprafețelor aferente imobilului “Muzeul de Artă Constanța” situat în B-dul Tomis, nr. 82-84, Municipiul Constanța, Județ Constanța

Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 45599/10.11.2022, în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 45598/10.11.2022 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul de specialitate nr. 46121/14.11.2022 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Adresa nr. 43240/24.10.2022 prin care Serviciul Control solicită actualizarea Protocolului privind predarea primirea imobilului reprezentând “Muzeul de Artă Constanța”.
- Adresa Muzeului de Artă Constanța 1039/03.11.2022, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 44729/09.11.2022;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 166/2006 privind aprobarea preluării unor imobile din gestiunea S.C. Domeniul Public și Privat Județean S.R.L. în administrarea Consiliului Județean Constanța și în administrarea instituțiilor aflate sub autoritatea Consiliului Județean Constanța.
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 107/2009 privind darea în administrarea Regiei Autonome Județene de Drumuri și Poduri Constanța a elementelor de infrastructura proprietate publica a județului, aferente instituțiilor de interes județean.
- Prevederile art. 869 din Codul Civil, art.108 lit.a), art.173 alin.(1) lit.c) coroborate cu cele ale alin.(4) lit.a), art.297 alin.(1) lit.a) și art.300 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiile Legii nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.182 alin. (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.1. Aprobarea modificării suprafețelor aferente imobilului “Muzeul de Artă Constanța” situat în B-dul Tomis, nr. 82-84, Municipiul Constanța, Județ Constanța, ale căror date de identificare sunt prezentate în anexa nr.1 la prezentul act administrativ, prin regularizare.

Art.2. Aprobarea dării în administrare Muzeului de Artă Constanța pe durată nederminată imobilul situat în B-dul Tomis, nr. 82-84, Municipiul Constanța, Județ Constanța.

Art.3. Muzeul de Artă Constanța va avea toate drepturile și obligațiile prevăzute de art.300 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Art.4. În termen de maxim 30 de zile de la data adoptării hotărârii se va încheia protocolul de predare-primire între Consiliul Județean Constanța și Muzeul de Artă Constanța.

Art.5. Începând cu adoptarea prezentului act administrativ se revocă poziția A din anexa nr. 1 la hotărârea consiliului județean nr. 107/2009 privind darea în administrarea Regiei Autonome Județene de Drumuri și Poduri Constanța a elementelor de infrastructura proprietate publica a județului, aferente instituțiilor de interes județean.

Art.6. Presentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna noiembrie 2022 se transmite de Secretarul General al Județului următoarelor comisii: Comisia pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism, Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență și Comisia de Buget-Finante, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA - MIHAI LUPU

**Avizeaza,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar**

**Date de identificare a imobilului "Muzeul de Artă Constanța" situat în B-dul Tomis, nr. 82-84,
Municipiul Constanța, Județ Constanța**

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoarea de inventar (lei)
Muzeul de Artă Constanța			
1	Clădire – Muzeul de Artă Constanța	Municipiul Constanța, intravilan, Bulevardul Tomis nr.82-84 Regim de înălțime = S+P+1E ; Suprafață construită = 600 mp Suprafață construită desfășurată =1389 mp Număr cadastral = 213045 Carte Funciară = 213045 -c1– U.A.T. Municipiul Constanța	323.698,63
2	Clădire – Muzeul de Artă Constanța	Municipiul Constanța, intravilan, Bulevardul Tomis nr.82-84 Regim de înălțime D+P+3E ; Suprafață construită = 754 mp Suprafață construită desfășurată=2834 mp Număr cadastral =213045 Carte Funciară = 213045-c2–U.A.T. Municipiul Constanța	4.917.025,25
3	Clădire – Sediul administrativ	Municipiul Constanța, intravilan, Bulevardul Tomis nr.82-84 Regim de înălțime P+1E ; Suprafață construită = 201 mp Suprafață construită desfășurată=402 mp Număr cadastral =213045 Carte Funciară = 213045-c3–U.A.T. Municipiul Constanța	93.683,73
4	Clădire (Coridor tehnic)	Municipiul Constanța, intravilan, Bulevardul Tomis nr.82-84 Regim de înălțime Parter Suprafață construită = 57 mp Suprafață construită desfășurată = 57 mp Număr cadastral =213045 Carte Funciară = 213045-c3–U.A.T. Municipiul Constanța	17.529,05
5	Teren aferent – Muzeul de Artă Constanța	Municipiul Constanța, intravilan, Bulevardul Tomis, nr.82-84, Suprafață = 2195 mp Categorie de folosință CC Număr cadastral =213045 Carte Funciară = 213045 – U.A.T. Municipiul Constanța	352.960,18

**PREȘEDINTE,
MIHAI LUPU**

**Avizeaza,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar**

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea suprafețelor aferente imobilului “Muzeul de Artă Constanța” situat în B-dul Tomis, nr. 82-84, Municipiul Constanța, Județ Constanța

Imobilul “Muzeul de Artă Constanța” situat în B-dul Tomis, nr. 82-84, Municipiul Constanța, Județ Constanța, aparțin domeniului public al Județului Constanța conform H.G. 904/2002 *privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Constanța, fiind* identificat în anexa nr. 1 pozițiile 306-309. Imobilul mai sus menționat se pot identifica și în H.C.J. 241/2011 *privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Constanța, la pozițiile 20-24.*

Conform Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 166/2006 a fost aprobat preluarea unor imobile din gestinea S.C. Domeniul Public și Privat Județean S.R.L. în administrarea Consiliului Județean Constanța și în administrarea instituțiilor aflate sub autoritatea Consiliului Județean Constanța. Urmare a hotărârii mai sus menționate a fost întocmit Protocolul de predare – primire nr. 4266/20.06.2022 încheiat între Consiliul Județean Constanța, S.C. Domeniul Public și Privat Județean S.R.L. în calitate de predător și Muzeul de Artă Constanța în calitate de primitor.

Potrivit Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 107/2009 *privind darea în administrarea Regiei Autonome Județene de Drumuri și Poduri Constanța a elementelor de infrastructura proprietate publica a județului, aferente instituțiilor de interes județean, la poziția A. Muzeul de Artă Constanța, au fost specificate următoarele obiective:*

- Platformă - suprafață de 114,75 mp, valoare de inventar 1807,3 lei
- Platformă - suprafață de 37,5 mp, valoare de inventar 590,7 lei
- Platformă - suprafață de 130 mp, valoare de inventar 2047,5 lei
- Platformă - suprafață de 80 mp, valoare de inventar 1260 lei
- Trotuar - suprafață de 12,5 mp, valoare de inventar 506,3 lei
- Trotuar - suprafață de 3 mp, valoare de inventar 121,5 lei
- Trotuar - suprafață de 12 mp, valoare de inventar 486 lei
- Trotuar - suprafață de 8 mp, valoare de inventar 324 lei
- Trotuar - suprafață de 7 mp, valoare de inventar 283,5 lei

Având în vedere faptul că în cărțile funciare existente nu pot fi identificate caile de circulație, se propune revocarea poziției A. Muzeul de Artă Constanța din anexa nr. 1 la hotărârea consiliului județean nr. 107/2009.

Luând în considerare cele menționate anterior precum și adresa nr. 43240/24.10.2022 prin care Serviciul Control solicită actualizarea Protocolului privind predarea primirea imobilului reprezentând “Muzeul de Artă Constanța” și adresa Muzeului de Artă Constanța 1039/03.11.2022, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 44729/09.11.2022, prin care solicită eliminarea inadvertențelor identificate în Protocol de predare primire nr. 4266/2006 și Cartea funciară nr. 213045, privind suprafața terenului și a clădirilor existente la “Muzeul de Artă Constanța” ce sunt transmise în administrarea Muzeului de Artă Constanța pentru evidențierea exactă în contabilitate a terenurilor și clădirilor, supun atenției și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre **privind modificarea suprafețelor aferente imobilului “Muzeul de Artă Constanța” situat în B-dul Tomis, nr. 82-84, Municipiul Constanța, Județ Constanța.**

PREȘEDINTE,

Lupu Mihai

Avizat
Vicepreședinte,
Gima Stelian

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind modificarea suprafețelor aferente imobilului “Muzeul de Artă Constanța” situat în B-dul Tomis, nr. 82-84, Municipiul Constanța, Județ Constanța

Imobilul “Muzeul de Artă Constanța” situat în B-dul Tomis, nr. 82-84, Municipiul Constanța, Județ Constanța, aparțin domeniului public al Județului Constanța conform H.G. 904/2002 *privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Constanța, fiind* identificat în anexa nr. 1 pozițiile 306-309. Imobilul mai sus menționate se pot identifica și în H.C.J. 241/2011 *privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Constanța, la pozițiile 20-24.*

Conform Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 166/2006 a fost aprobat preluarea unor imobile din gestinea S.C. Domeniul Public și Privat Județean S.R.L. în administrarea Consiliului Județean Constanța și în administrarea instituțiilor aflate sub autoritatea Consiliului Județean Constanța. Urmare a hotărârii mai sus menționate a fost întocmit Protocolul de predare – primire nr. 4266/20.06.2022 încheiat între Consiliul Județean Constanța, S.C. Domeniul Public și Privat Județean S.R.L. în calitate de predător și Muzeul de Artă Constanța în calitate de primitor.

Potrivit Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 107/2009 *privind darea în administrarea Regiei Autonome Județene de Drumuri și Poduri Constanța a elementelor de infrastructura proprietate publica a județului, aferente instituțiilor de interes județean, la poziția A. Muzeul de Artă Constanța, au* fost specificate următoarele obiective:

- Platformă - suprafață de 114,75 mp, valoare de inventar 1807,3 lei
- Platformă - suprafață de 37,5 mp, valoare de inventar 590,7 lei
- Platformă - suprafață de 130 mp, valoare de inventar 2047,5 lei
- Platformă - suprafață de 80 mp, valoare de inventar 1260 lei
- Trotuar - suprafață de 12,5 mp, valoare de inventar 506,3 lei
- Trotuar - suprafață de 3 mp, valoare de inventar 121,5 lei
- Trotuar - suprafață de 12 mp, valoare de inventar 486 lei
- Trotuar - suprafață de 8 mp, valoare de inventar 324 lei
- Trotuar - suprafață de 7 mp, valoare de inventar 283,5 lei

Având în vedere faptul că în cărțile funciare existente nu pot fi identificate caile de circulație, se propune revocarea poziției A. Muzeul de Artă Constanța din anexa nr. 1 la hotărârea consiliului județean nr. 107/2009.

Luând în considerare cele menționate anterior precum și adresa nr. 43240/24.10.2022 prin care Serviciul Control solicită actualizarea Protocolului privind predarea primirea imobilului reprezentând “Muzeul de Artă Constanța” și adresa Muzeului de Artă Constanța 1039/03.11.2022, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 44729/09.11.2022, prin care solicită eliminarea inadvertențelor identificate în Protocol de predare primire nr. 4266/2006 și Cartea funciară nr. 213045, privind suprafața terenului și a clădirilor existente la “Muzeul de Artă Constanța” ce sunt transmise în administrarea Muzeului de Artă Constanța pentru evidențierea exactă în contabilitate a terenurilor și clădirilor, propunem spre analiză și aprobare **proiectul de hotărâre privind modificarea suprafețelor aferente imobilului “Muzeul de Artă Constanța” situat în B-dul Tomis, nr. 82-84, Municipiul Constanța, Județ Constanța.**

Arhitect Sef,

Ferencz Eduard

Director General Adjunct

Voitinovici Diana Roxana

Intocmit/redactat Voinescu Ionela Loredana

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea suprafețelor aferente imobilului
“Muzeul de Artă Constanța” situat în B-dul Tomis, nr. 82-84, Municipiul Constanța,
Județ Constanța

Muzeul de Artă Constanța, prin adresa nr. 1039/03.11.2022, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 44729/09.11.2022, solicită eliminarea inadvertențelor identificate în Protocolul de predare-primire nr. 4266/2006 și Cartea funciară nr. 213045 privind suprafața terenului și a clădirilor existente la “Muzeul de Artă Constanța”, ce sunt transmise în administrarea Muzeului de Artă Constanța, pentru evidențierea exactă în contabilitate a terenurilor și clădirilor respective.

În referatul de aprobare nr. 45599/10.11.2022 și în raportul de specialitate al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 45598/10.11.2022 se regăsește justificarea modificării suprafețelor aferente imobilului “Muzeul de Artă Constanța”, situat în B-dul Tomis, nr. 82-84, Municipiul Constanța, Județ Constanța.

Conform prevederilor art. 173 alin. 1 lit. c coroborate cu cele ale alin. 4 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului, sens în care adoptă hotărâri cu privire la darea în administrare a bunurilor proprietate publică a județului.

Potrivit art. 297 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *“Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv: a) darea în administrare”*.

Drepturile și obligațiile titularilor dreptului de administrare sunt reglementate de art. 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Facem precizarea că în evidența Serviciului Juridic și Contencios nu există înregistrat niciun litigiu cu privire la imobilul ce face obiectul prezentului proiect.

Având în vedere aspectele indicate în anterioritate, precum și prevederile art. 182 alin. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora consiliul județean, în exercitarea atribuțiilor ce îi revin, adoptă hotărâri cu majoritate calificată, absolută sau simplă, după caz, arătăm că proiectul de hotărâre privind modificarea suprafețelor aferente imobilului “Muzeul de Artă Constanța” situat în B-dul Tomis, nr. 82-84, Municipiul, Județ Constanța, este elaborat în considerarea prevederilor legale în vigoare anterior menționate.

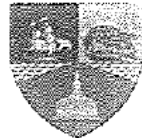
Director General,
Leila Mihaela Banciu

Șef Serviciu Juridic și Contencios,
Gheorghe Bucur

Consilier juridic,
Manea Liliaga



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ - FINANCIARĂ
Serviciul Financiar



• Bd. Tomis nr. 51, Constanța – 900725 • Tel. : 0241-488446 / Fax : 0241-488438 • e-mail : consjud@cjc.ro •

Nr. 46212 /15.11.2022

Către,

Direcția Generală Tehnică Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 45384/09.11.2022 , vă informăm că imobilul “Muzeul de Artă Constanța” situat în B-dul Tomis,nr. 82-84, Municipiul Constanța, proprietate publică a Județului Constanța figurează în evidențele financiar- contabile cu următoarele valori de inventar :

Coridor tehnic - Sc = 57 mp - (nr. inventar 102053) – valoare – 17.529,05 lei

Cladire S+P+1 – Sc = 600 mp - (nr. inventar 100153) – valoare – 323.698,63 lei

Cladire D+P+3E – Sediul Administrativ – Sc = 754 mp - (nr. inventar 100152)
– valoare - 4.917.025,25 lei

Cladire P+1E – Sediu Administrativ - Sc = 201 mp - (nr. inventar 102054)
– valoare – 93.683,73 lei

Teren aferent- Cladire Sediu + anexa – S = 2.195 mp- (nr. inventar 700079)
– valoare – 352.960,18 lei

Anexăm alăturat listele de inventariere pentru obiectivul “Muzeul de Artă Constanța”- B-dul Tomis,nr. 82-84, Municipiul Constanța.

Director General,
Tuțui Emilia/Georgeta

Șef Serviciu Financiar,
Blacioti Georgeta

Întocmit,
Tanasă Irina



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
SERVICIUL CONTROL



Bd.Tomis nr.51, Constanta - 900725 • www.ejc.ro • Tel.: +40-241-708.001 / Fax:+40-241-708.453 • e-mail: consjud@ejc.ro

Nr.43240/24.10.2022

APROBAT,
PREȘEDINTE
MIHAILLUPU

Către,

Direcția Generală Tehnică Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Doamnei Director General Adjunct Diana Roxana Voitinovici

În baza Protocolului nr.34 din 26 iunie 2006 s-a predat de către Consiliul Județean Constanța către Muzeul de Artă Constanța obiectivul reprezentând "Muzeul de Artă Constanța", având ca elemente de identificare : imobilul (teren + clădiri) aferent imobilului Muzeul de Artă Constanța, situat în județul Constanța, municipiul Constanța, b-dul Tomis 82-84, intravilan, suprafață construcții (clădire muzeu S+P+1E 589.4 mp, clădire muzeu D+P+3E 725 mp, clădire anexă P+1E 169.2 mp) și suprafață teren aferent 1000 mp + 546 mp.

În anul 2010 s-au cadastrat și intabulat imobilul clădiri + teren aferent Muzeului de Artă Constanța având următoarele caracteristici:

- Teren intravilan, număr cadastral 213045, adresa: localitatea Constanța, bdul Tomis, Muzeul de Artă Constanța, nr.82-84, județul Constanța, în suprafață de 2195 mp;
- Construcții: - nr. cadastral 213045-C1, adresa: localitatea Constanța, bdul Tomis, Muzeul de Artă Constanța, nr.82-84, județul Constanța, suprafață construită la sol 600 mp:
Muzeu S+P+1E;
- nr. cadastral 213045-C2, adresa: localitatea Constanța, bdul Tomis, Muzeul de Artă Constanța, nr.82-84, județul Constanța, suprafață construită la sol 754 mp:
Muzeu D+P+3E;
- nr.cadastral 213045-C3, adresa: localitatea Constanța, bdul Tomis, Muzeul de Artă Constanța, nr.82-84, județul Constanța, suprafață construită la sol 201 mp:
Sediu administrativ;
- nr.cadastral 213045-C4, adresa: localitatea Constanța, bdul Tomis, Muzeul de Artă

Constanța, nr.82-84, județul Constanța, suprafață construită la sol 57 mp; Coridor tehnic.

Având în vedere inadvertențele dintre suprafețele de teren și construcții înscrise în Protocolul privind predarea-primirea imobilului reprezentând „*Muzeul de Artă Constanța*”, respectiv teren aferent 1000 mp +546 mp și construcții 589.4 mp+169.2 mp+725 mp și suprafețele construcțiilor care apar în Extrasul de Carte funciară pentru Informare 213045/10.10.2022, respectiv construcții 600 mp, 754 mp, 201 mp și 57 mp și teren 2195 mp aferent, vă rugăm să actualizați Protocolul privind predarea-primirea imobilului reprezentând „*Muzeul de Artă Constanța*”.

Vă trimitem atașat :

- Protocolul nr.34/26.06.2006 privind predarea-primirea imobilului reprezentând „*Muzeul de Artă Constanța*”;
- Extrasul de Carte Funciară pentru Informare 213045/10.10.2022.

Consilier
Adrian SPONTE.

4166/10.06.2006



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA



Bd. Tomis nr.51, Constanta - 900725 • www.cjc.ro • Tel.: +40-241-708001 / Fax: +40-241-708453 • e-mail: consjud@cjc.ro

DOMENIUL PUBLIC ȘI PRIVAT	
JUDEȚEAN S.R.L.	
CONSTANȚA	
INTRARE / IEȘIRE	
Nr.	46
2006	Luna 06 Ziua 20

APROB.
PREȘEDINTE
NICUSOR DANIEL CONSTANTINESCU

PROTOCOL
privind predarea – primirea imobilului reprezentând
“MUZEUL DE ARTA - CONSTANȚA”
situat în municipiul Constanta, b-dul Tomis 82 – 84
proprietate publică a Județului Constanta

Având în vedere:

- Hotararea de Guvern nr. 904 din data de 22.08.2002 cu modificările și completările ulterioare, privind atestarea domeniului public al Județului Constanta, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Constanta;
- Hotararea Consiliului Județean Constanta nr. 2 din data de 21.01.2004, privind înființarea Societății Comerciale “Domeniul Public și Privat Județean” S.R.L.;
- Hotararea Consiliului Județean Constanta nr. 118 din data de 01.07.2004, privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Constanta nr. 2 din data de 21.01.2004;
- Hotararea Consiliului Județean Constanta nr. 160 din data de 19.08.2004, privind aprobarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al Județului Constanta;
- Protocolul de predare – primire nr.04/3950/19.08.2004 încheiat între Consiliul Județean Constanta, Muzeul de Artă Constanta și S.C. Domeniul Public și Privat Județean S.R.L.;
- Hotararea Consiliului Județean Constanta nr. 166 din data de 07.06.2006 privind aprobarea preluării unor imobile din gestiunea S.C. Domeniul Public și Privat Județean S.R.L. în administrarea Consiliului Județean Constanta și în administrarea instituțiilor aflate sub autoritatea Consiliului Județean Constanta;

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA cu sediul în Municipiul Constanta, b-dul Tomis nr. 51, reprezentată prin :

- Constantin Bragaru, director coordonator
- Tudorel Parvu, director buget - finanțe
- Mihaela Lungu, director D.U.A.T.
- Adriana Decu, șef serviciu buget-finanțe
- Paul Hurduc, inspector specialitate – serviciul patrimoniu

S.C. DOMENIUL PUBLIC SI PRIVAT JUDETEAN S.R.L. cu sediul in Constanta, Alcea Magnoliei nr. 2, bl. L 4, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J13/6937/2004, atribut fiscal R, Cod Unic de Inregistrare 16584313, reprezentata prin:

- Ionut Cristian Clipea, director general
- Eugenia Anca Botezan, director economic
- Constantin Dima, director tehnic-investitii
- Bogdan Ghitulescu, sef serviciu juridic

in calitate de PREDATOR

si

MUZEUL DE ARTA – CONSTANTA, cu sediul in Constanta, reprezentata prin:

- Doina Pauleanu, director
- Lucia Calciu, contabil sef

in calitate de PRIMITOR

am procedat la predarea – primirea obiectivului **MUZEUL DE ARTA –CONSTANTA** situat in Jud. Constanta, municipiul Constanta, b-dul Tomis 82 - 84.

Art.1. Imobilul (teren + cladiri) aferent obiectivului **MUZEUL DE ARTA - CONSTANTA**, ce face parte din domeniul public al Judetului Constanta, avand caracteristicile mentionate in Hotararea de Guvern nr.904/2002, se preia din gestiunea **S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L.** de catre **Consiliul Judetean Constanta** si se preda in administrarea **Muzeului de Artă Constanta**, prin prezentul protocol.

Art.2. Imobilul (teren + cladire) ce face obiectul prezentului protocol are urmatoarele caracteristici:

- suprafata cladire - Muzeul de Artă (bd. Tomis 82):		
cladire S + P + I – sediu administrativ:	589,4 mp	
anexa P + I:	169,2 mp	
- valoare de inventar cladire sediu + anexa:		196.576,27 lei
- suprafata teren aferent cladire sediu + anexa:	546 mp	
- valoare de inventar teren aferent :		41.350,50 lei
- suprafata cladire - Muzeul de Artă (bd. Tomis 84):		
cladire S + P + 3:	725 mp	
- valoare de inventar cladire:		2.148.288,11 lei
- suprafata teren aferent:	1000 mp	
- valoare de inventar teren aferent		75.733,54 lei
Valoare investitie:		179.456,65 lei
Echpament cotorizare apa rece si energie termica:		5.240,36 lei
Valoare totala de inventar:		2.646.645,43 lei

Art. 3 Imobilul in cauza a fost predat in perfecta stare de functionare, avand toate caracteristicile din procesul verbal de inventariere de la data preluarii

Art. 4 Incepand cu data incheierii protocolului de predare – primire, Muzeul de Artă Constanta va avea obligatia de a efectua cheltuielile ocazionate de intretinerea, administrarea si exploatarea imobilelor, constand in incheierea de contracte de furnizare a utilitatilor, serviciile de baza, curatenie, reparati, reabilitari, etc.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**
Carte Funciară Nr. 213045 Constanta

Nr. cerere 150420
Ziua 10
Luna 10
Anul 2022

Cod verificare
100119848272



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:155414
Nr. cadastral vechi:115150

Adresa: Loc. Constanta, Bdul Tomis, Muzeul De Arta Constanta, Nr. 82-84, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	213045	2.195	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	213045-C1	Loc. Constanta, Bdul Tomis, Muzeul De Arta Constanta, Nr. 82-84, Jud. Constanta	S. construita la sol:600 mp; MUZEU S+P+1E
A1.2	213045-C2	Loc. Constanta, Bdul Tomis, Muzeul De Arta Constanta, Nr. 82-84, Jud. Constanta	S. construita la sol:754 mp; MUZEU D+P+3E
A1.3	213045-C3	Loc. Constanta, Bdul Tomis, Muzeul De Arta Constanta, Nr. 82-84, Jud. Constanta	S. construita la sol:201 mp; SEDIU ADMINISTRATIV P+1E
A1.4	213045-C4	Loc. Constanta, Bdul Tomis, Muzeul De Arta Constanta, Nr. 82-84, Jud. Constanta	S. construita la sol:57 mp; CORIDOR TEHNIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
60521 / 23/09/2010 Dosar Cadastru nr. 229, din 23/09/2010 emis de TOPOCAD SERV (h.g. nr.904/22.08.2002 emis de GUVERN; hotarare nr.160/19.08.2004 emis de CJ C-TA;hotarare nr.166/17.06.2006 emis de CJ C-TA;hotarare nr.255/23.08.2010 emis de CJ C-TA;protocol nr.46/20.06.2006 emis de CJ C-TA); B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL CONSTANTA, - DOMENIUL PUBLIC	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

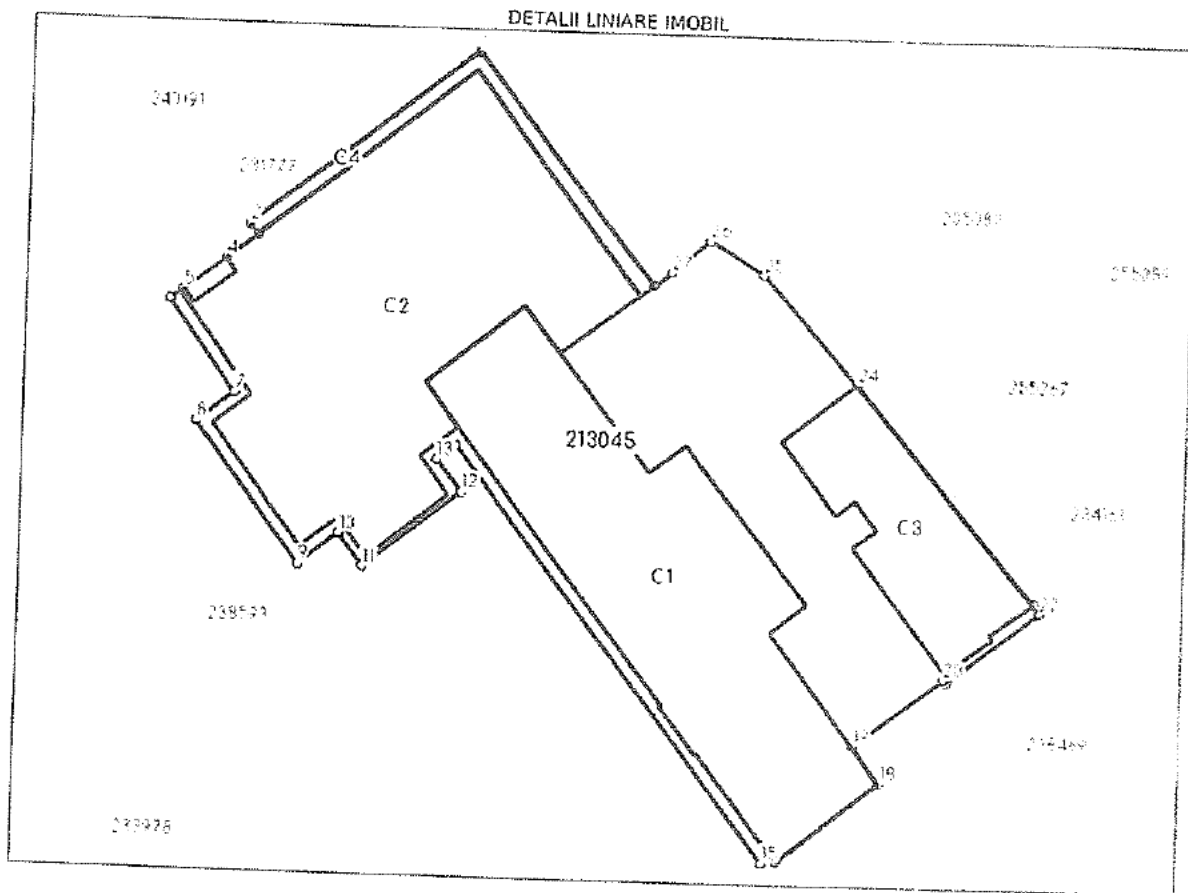
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
60521 / 23/09/2010 Hotarare nr. 255, din 23/08/2010 emis de CJ C-TA (hotarare nr.166/17.06.2006 emis de CJ C-TA;protocol nr.46/20.06.2006 emis de CJ C-TA); C1 Intabulare, drept de ADMINISTRARE, in favoarea, 1) MUZEUL DE ARTA CONSTANTA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
213045	2.195	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.195	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	213045-C1	construcții administrative și social culturale	600	Cu acte	S. construită la sol: 600 mp; MUZEU S+P+1E
A1.2	213045-C2	construcții administrative și social culturale	754	Cu acte	S. construită la sol: 754 mp; MUZEU D+P+3E
A1.3	213045-C3	construcții administrative și social culturale	201	Cu acte	S. construită la sol: 201 mp; SEDIU ADMINISTRATIV P+1E
A1.4	213045-C4	construcții anexa	57	Cu acte	S. construită la sol: 57 mp; CORIDOR TEHNIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	24.098
3	4	3.319
5	6	1.402
7	8	4.055
9	10	4.22
11	12	10.34
13	14	2.032
15	16	1.006
17	18	10.794
19	20	9.486
21	22	9.844
23	24	23.658
25	26	5.293
27	28	1.859

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
2	3	1.146
4	5	4.467
6	7	9.575
8	9	14.592
10	11	3.43
12	13	3.422
14	15	43.141
16	17	0.648
18	19	3.864
20	21	0.356
22	23	0.892
24	25	12.204
26	27	4.186
28	1	24.332

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001 coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/10/2022, 13:41



MUZEUL DE ARTA CONSTANTA
Nr. 1039 din 03.11.2022

B-dul TOMIS Nr. 82-84
CONSTANȚA 900669
Tel/fax: 0241617012
e-mail: muzeuartacta@yahoo.com

Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA		
INTRARE Nr. 44729		
An 2022	Luna 11	Ziua 04

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ, URBANISM ȘI AMENAJAREA ✓
TERITORIULUI

În urma controlului efectuat de către o echipă mixtă formată din reprezentanți ai Serviciului Control, Serviciului de Analiză Strategică și Creșterea competitivității, Direcției de Turism și Coordonarea Instituțiilor de Cultură Subordonate și Compartimentului Patrimoniu din cadrul Consiliului Județean Constanța, a fost întocmit Raportul de control nr. 42774/19.10.2022. Printre aspectele constatate de echipa de control se află și faptul că suprafețele din Protocolul cu nr. 34/2006 privind predarea primirea imobilului *Muzeul de Artă Constanța*, încheiat între Consiliul Județean Constanța și Muzeul de Artă Constanța, nu corespund cu suprafețele din Cartea Funciară nr. 213045, deoarece cadastrul a fost făcut ulterior protocolului.

Având în vedere cele constatate, vă rugăm să luați măsuri pentru eliminarea inadvertențelor.

Anexăm prezentei:

- Protocolul cu nr. 34/2006 privind predarea primirea imobilului *Muzeul de Artă Constanța*, încheiat între Consiliul Județean Constanța și Muzeul de Artă Constanța;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 213045 Constanța.

Cu aleasă considerație,

DIRECTOR,
Lelia Pîrvan Rus,

4266/2006.2006



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA



• Bd. Tomis nr.51, Constanta - 900725 • www.cjc.ro • Tel.: +40-241-708001 / Fax: +40-241-708453 • e-mail: consjud@cjc.ro •

DOMENIUL PUBLIC ȘI PRIVAT JUDEȚEAN S.R.L. CONSTANȚA		
INTRARE / IEȘIRE		
Nr.	46	
20 06	Luna 06	Ziua 20

APROB.
PREȘEDINTE
NICUSOR DANIEL CONSTANTINESCU

PROTOCOL

privind predarea – primirea imobilului reprezentand
“MUZEUL DE ARTA - CONSTANȚA”
situat in municipiul Constanta, b-dul Tomis 82 – 84
proprietate publica a Judetului Constanta

31/26.06.06.

Avand in vedere:

Hotararea de Guvern nr. 904 din data de 22.08.2002 cu modificarile si completarile ulterioare, privind atestarea domeniului public al Judetului Constanta, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din Judetul Constanta;

Hotararea Consiliului Judetean Constanta nr. 2 din data de 21.01.2004, privind infiintarea Societatii Comerciale “Domeniul Public si Privat Judetean” S.R.L.;

Hotararea Consiliului Judetean Constanta nr. 118 din data de 01.07.2004, privind modificarea si completarea Hotararii Consiliului Judetean Constanta nr. 2 din data de 21.01.2004;

Hotararea Consiliului Judetean Constanta nr. 160 din data de 19.08.2004, privind aprobarea inventarului bunurilor apartinand domeniului public si privat al Judetului Constanta;

Protocolul de predare – primire nr.04/3950/19.08.2004 incheiat intre Consiliul Judetean Constanta, Muzeul de Arta Constanta si S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L.

Hotararea Consiliului Judetean Constanta nr. 166 din data de 07.06.2006 privind aprobarea preluarii unor imobile din gestiunea S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L. in administrarea Consiliului Judetean Constanta si in administrarea institutiilor aflate sub autoritatea Consiliului Judetean Constanta;

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANȚA cu sediul in Municipiul Constanta, b-dul Tomis nr. 51, reprezentata prin :

- Constantin Bragaru, director coordonator
- Tudorel Parvu, director buget - finante
- Mihaela Lungu, director D.U.A.T.
- Adriana Decu, sef serviciu buget-finante
- Paul Hurduc, inspector specialitate – serviciul patrimoniu

Incheiat astazi 23 august 2006 in trei exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Am predat,

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

DIRECTOR COORDONATOR,
Constantin Bragaru

DIRECTOR BUGET - FINANTE,
Tudorel Parvy

DIRECTOR D.U.A.T.,
Mihaela Lungu

SEF SERVICIU BUGET-FINANTE,
Adriana Decu

INSPECTOR SPECIALITATE PATRIMONIU,
Paul Hurdue

S.C. DOMENIUL PUBLIC SI PRIVAT
JUDETEAN S.R.L

DIRECTOR GENERAL,
Ionut Cristian Clipsea

DIRECTOR ECONOMIC,
Eugenia Anca Botezan

DIRECTOR TEHNIC-INVESTITII,
Constantin Dima

SEF SERVICIU JURIDIC,
Bogdan Ghitulescu

Am primit,



MUSEUL DE ARTA CONSTANTA

DIRECTOR,
Doina Paulcanu

SEF CONTABIL,
Lucia Calciu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. cerere 150420
Ziua 10
Luna 10
Anul 2022

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 213045 Constanta

Cod verificare
100119848272



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 155414

Nr. cadastral vechi: 115150

Adresa: Loc. Constanta, Bdul Tomis, Muzeul De Artă Constanta, Nr. 82-84, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	213045	2.195	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	213045-C1	Loc. Constanta, Bdul Tomis, Muzeul De Artă Constanta, Nr. 82-84, Jud. Constanta	S. construita la sol: 600 mp; MUZEU S+P+1E
A1.2	213045-C2	Loc. Constanta, Bdul Tomis, Muzeul De Artă Constanta, Nr. 82-84, Jud. Constanta	S. construita la sol: 754 mp; MUZEU D+P+3E
A1.3	213045-C3	Loc. Constanta, Bdul Tomis, Muzeul De Artă Constanta, Nr. 82-84, Jud. Constanta	S. construita la sol: 201 mp; SEDIU ADMINISTRATIV P+1E
A1.4	213045-C4	Loc. Constanta, Bdul Tomis, Muzeul De Artă Constanta, Nr. 82-84, Jud. Constanta	S. construita la sol: 57 mp; CORIDOR TEHNIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
60521 / 23/09/2010	
Dosar Cadastru nr. 229, din 23/09/2010 emis de TOPOCAD SERV (h.g. nr.904/22.08.2002 emis de GUVERN; hotarare nr.160/19.08.2004 emis de CJ C-TA; hotarare nr.166/17.06.2006 emis de CJ C-TA; hotarare nr.255/23.08.2010 emis de CJ C-TA; protocol nr.46/20.06.2006 emis de CJ C-TA;);	
B1 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1) JUDETUL CONSTANTA, - DOMENIUL PUBLIC	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
60521 / 23/09/2010	
Hotarare nr. 255, din 23/08/2010 emis de CJ C-TA (hotarare nr.166/17.06.2006 emis de CJ C-TA; protocol nr.46/20.06.2006 emis de CJ C-TA;);	
C1 Intabulare, drept de ADMINISTRARE, in favoarea, 1) MUZEUL DE ARTA CONSTANTA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	24.098
3	4	3.319
5	6	1.402
7	8	4.055
9	10	4.22
11	12	10.34
13	14	2.032
15	16	1.006
17	18	10.794
19	20	9.486
21	22	9.844
23	24	23.658
25	26	5.293
27	28	1.859

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	1.146
4	5	4.467
6	7	9.575
8	9	14.592
10	11	3.43
12	13	3.422
14	15	43.141
16	17	0.648
18	19	3.864
20	21	0.356
22	23	0.892
24	25	12.204
26	27	4.186
28	1	24.332

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristic de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/10/2022, 13:41

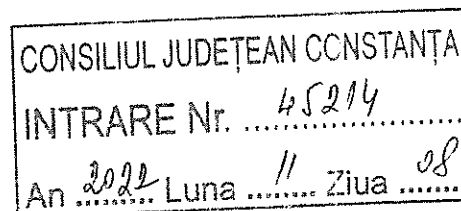
uab

Către: Consiliul Județean Constanța

În atenția Domnului Mihai Lupu, președinte

Spre știință:

Serviciul Control



Direcția de Turism și Coordonarea Instituțiilor de Cultură Subordonate

Doamnei Director Executiv Monica Cristina Caterinci

Direcția Generală Tehnică Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Doamnei Director General Adjunct Diana Roxana Voitinovici

Răspuns la adresa cu nr. 42668/19.10.2022

Muzeul de Artă Constanța este înființat pe baza colecțiilor de pictură și sculptură ale Pinacotecii Primăriei Constanța și a celei de la Balciac (deschise între anii 1935-1937); iar în timp, s-a îmbogățit cu lucrări importante transferate de la Muzeul Național de Artă din București, precum și prin achiziții și donații făcute de artiștii Marius Bunescu, Ion Jalea sau Boris Caragea.

Două clădiri alcătuiesc sediul Muzeului de Artă Constanța: cea veche, o clădire în stil neoclasic din 1895, inițial cea mai veche școală din Constanța și cealaltă, o clădire modernă ridicată între anii 1980-1982. Lucrările de artă sunt expuse pe trei nivele ale celor două clădiri conectate.

Colecția permanentă este prezentată pe autori, cronologic, oferind o imagine coerentă a evoluției artei românești. Vizitatorii își încep turul cu picturi din secolul al XIX-lea ale unor maeștri români precum Theodor Aman, Nicolae Grigorescu și Ioan Andreescu, expuse alături de sculpturi semnate de Ioan Georgescu, Ștefan Ionescu Valbudea, Frederic Storck, Dimitrie Paciurea.

Arta românească din prima jumătate a secolului al XX-lea este ilustrată de lucrări semnate de Nicolae Tonitza, Ștefan Dimitrescu, Theodor Pallady, Nicolae Dărăscu, Gheorghe Petrașcu.



Muzeul de Artă Constanța

B-dul TOMIS Nr. 82-84
CONSTANȚA 900669
Tel fax: 0241617012
e-mail: muzeuartaeta@yahoo.com

Francise Șirato, Iosif Iser, Lucian Grigorescu, Dumitru Ghiță, Camil Rescu, Dimitrie Paciurea, Oscar Han, Corneliu Medrea, artiști care au demonstrat o legătură semnificativă cu arta vest-europeană, păstrându-și totodată originalitatea. Deasemenea, fascinația pentru Avangardă, o mișcare estetică mondială, vorbește vizitatorilor prin picturi, gravuri și sculpturi semnate de Corneliu Mihăilescu, M.H. Maxy, Mișța Petrașcu, printre alții.

Muzeul găzduiește deasemenea expoziții de artă contemporană din România și din străinătate, realizând un dialog dinamic cu vizitatorii, contribuind astfel la viața artistică vibrantă a Constanței.

În legătură cu adresa nr. 42668/19.10.2022 cu privire la Raportul de control din 12.10.2022, vă răspundem punctual la măsurile dispuse:

1. Am verificat starea acoperișului muzeului și a clădirii administrative și am decis demararea reparațiilor în funcție de gravitatea problemelor constatate. Astfel, cu ocazia rectificării bugetare prin HCJC nr. 263/25.10.2022, am estimat în buget o sumă de 118.000 lei pentru repararea parțială a acoperișului, în zonele afectate grav, care prezentau un risc major; s-a încheiat contractul cu nr. 1050/07.11.2022, având ca obiect *execuție lucrări hidroizolație parțială*.
2. S-a încheiat contractul cu nr.1016/31.10.2022 cu o firmă care ne va asigura repararea și modernizarea instalației electrice de iluminat pentru sala 1 parter, spațiu expunere etaj 2 și etaj 3 din Muzeul de Artă Constanța;
3. Am transmis adresa cu nr.1039/03.11.2022 către Direcția Generală Tehnică Urbanism și Amenajarea Teritoriului pentru a se lua măsuri în vederea eliminării inadvertențelor constatate de echipa de control - faptul că suprafețele din Protocolul cu nr. 34/2006 privind predarea primirea imobilului *Muzeul de Artă Constanța*, încheiat între Consiliul Județean Constanța și Muzeul de Artă Constanța, nu corespund cu suprafețele din Cartea Funciară nr. 213045.

În speranța unei bune colaborări,

DIRECTOR,
Lelia Pîrvan Rus