



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
CONSLIUL JUDEȚEAN**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 319/16.11.2022**

**privind aprobarea transmiterii unei solicitări de preluare a unui bun imobil  
din domeniul public al UAT Pecineaga în domeniul public al Județului Constanța**

**Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 46480 din 16/11/2022, în calitatea sa de inițiator, având în vedere:**

- Raportul de specialitate nr. 46577 din 16.11.2022 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Raportul de specialitate nr. 46479 din 16/11/2022 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Avizul Comisiei Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență;
- Avizul Comisiei pentru Investiții, Patrimoniu și Infrastructură;
- Adresa Direcției generale de Proiecte înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 31806 din 15.09.2021.
- Prevederile art.14-17 și Anexa I din Ordonanța de Guvern nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 863 lit. f) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 294 alin. (3) – (7) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 173 alin. (1) lit. f) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 7 alin. (13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul prevederilor art. 182 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,**

**PROPUNE:**

**Art.1.** Se aprobă transmiterea unei solicitări de preluare a unui bun imobil aparținând domeniului public al UAT Pecineaga în domeniul public al Județului Constanța. Bunul imobil este identificat în cuprinsul Anexei la prezentul act administrativ.

**Art.2. (1)** Bunul imobil menționat la art.1 va fi preluat în domeniul public al Județului Constanța în vederea respectării normativeelor în vigoare privind lătimea zonei de siguranță a drumurilor județene.

(2) După preluarea bunului imobil prevăzut la anexa din prezentul act administrativ, se declară bun de uz și de interes public județean.

**Art.3** – Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna noiembrie se transmite de Secretarul General al Județului Comisiilor pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism și Juridice, Ordine Publice și Situații de Urgență în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizelor cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

**INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA - MIHAI LUPU**

*Avizeaza,*  
***SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,***  
***Nesrin Geafar***

**ANEXA 1 la Proiect H.C.J. nr.3/9 /16.11.2012**

**Datele de identificare ale bunului imobil ce urmează a fi preluat din domeniul public al UAT  
Pecineaga în domeniul public al Județului Constanța**

Nr. Crt.	Denumire bun imobil	Date de identificare
1.	Teren extravilan DE 24/1	Extravilan Comuna Pecineaga, Județul Constanța Suprafață = 4337 mp , CF 104444

**PREȘEDINTE,  
MIHAI LUPU**

*Avizeaza,*  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**

**Nesrin Geafar**

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA  
CABINET PREȘEDINTE  
NR. 46480 din 16/11/2022**

**REFERAT DE APROBARE**

**Ia proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii unei solicitări de preluare a unui bun imobil din domeniul public al UAT Pecineaga în domeniul public al Județului Constanța**

Având în vedere raportul de specialitate al Direcției Tehnice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 46479 din 16/11/2022 prin care:

Conform Cap.I Dispoziții generale, Art. 2, alim (3) a Ordonanței 43 din 28 august 1997 republicată și actualizată, privind regimul drumurilor, fac parte integrantă din drum: ampriza și zonele de siguranță, suprastructura și infrastructura drumului, podurile, podețele, șanțurile, rigolele, viaductele, pasajele denivelate, zonele de sub pasajele rutiere, tunelurile și alte lucrări de artă, construcțiile de apărare, protecție și consolidare, trotuarele, pistele pentru cicliști, locurile de parcare, oprire și staționare, stațiile de taxare, bretelele de acces, drumurile tehnologice amenajate pentru întreținerea autostrăzilor, indicatoarele de semnalizare rutieră și alte dotări pentru siguranța circulației, sistemele inteligente de transport și instalațiile aferente, spațiile de serviciu sau control, spațiile cuprinse în triunghiul de vizibilitate din intersecții, spațiile cuprinse între autostradă și/sau drum și bretelele de acces, sistemele pentru protecția mediului, terenurile și plantațiile din zona drumului și perdelele de protecție, mai puțin zonele de protecție.

Totodată conform prevederilor Anexei I ( Limitele zonei drumului ) a Ordonanței 43 din 28 august 1997 republicată și actualizată, privind regimul drumurilor:

a) Zonele de siguranță ale drumurilor sunt cuprinse de la limita exterioară a amprizei drumului până la:

- 1,50 m de la marginea exterioară a șanțurilor, pentru drumurile situate la nivelul terenului;
- 2,00 m de la piciorul taluzului, pentru drumurile în rambleu;
- 3,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea până la 5,00 m inclusiv;
- 5,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea mai mare de 5,00 m.

b) Zonele de siguranță ale podului, care includ și suprafete de teren aflate sub pod, sunt:  
- 10,00 m de la limita exterioară a racordării podului cu terasamentul, pentru podurile fără lucrări de apărare a malurilor (rampa de acces face parte integrantă din pod);  
- la limita exterioară a lucrărilor de apărare a malurilor, pentru podurile la care aceste apărări au o lungime mai mare de 10 m (rampa de acces face parte integrantă din pod).

c) Zonele de siguranță ale drumurilor cu versanți (defilee) cu înălțimea mai mare de 30 m se consideră la partea superioară a taluzului versantului.

d) Zonele de protecție sunt cuprinse între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului.

După preluarea bunului imobil prevăzut în anexa se declară bun de uz și de interes public județean.

Față de cele menționate anterior, supun atenției și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii unei solicitări de preluare a unui bun imobil din domeniul public al UAT Pecineaga în domeniul public al Județului Constanța.

**PREȘEDINTE,  
LUPU MIHAI**

**CONCILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA  
DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ, URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI  
COMPARTIMENT PATRIMONIU  
Nr. 46479 din 16/11/2022**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii unei solicitări de preluare a unui bun imobil din domeniul public al UAT Pecineaga în domeniul public al Județului Constanța**

Având în vedere adresa Direcției Generale de Proiecte cu numărul de înregistrare CJC 31806 din 15.09.2021 vă aducem la cunoștință următoarele:

Conform Cap.I Dispoziției generale, Art. 2, alin (3) a Ordonanței 43 din 28 august 1997 republicată și actualizată, privind regimul drumurilor, fac parte integrantă din drum: ampriza și zonele de siguranță, suprastructura și infrastructura drumului, podurile, podețele, șanțurile, rigolele, viaductele, pasajele denivelate, zonele de sub pasajele rutiere, tunelurile și alte lucrări de artă, construcțiile de apărare, protecție și consolidare, trotuarele, pistele pentru cicliști, locurile de parcare, oprire și staționare, stațiile de taxare, bretelele de acces, drumurile tehnologice amenajate pentru întreținerea autostrăzilor, indicatoarele de semnalizare rutieră și alte dotări pentru siguranța circulației, sistemele inteligente de transport și instalațiile aferente, spațiile de serviciu sau control, spațiile cuprinse în triunghiul de vizibilitate din intersecții, spațiile cuprinse între autostradă și/sau drum și bretelele de acces, sistemele pentru protecția mediului, terenurile și plantațiile din zona drumului și perdelele de protecție, mai puțin zonele de protecție.

Totodată conform prevederilor Anexei I ( Limitele zonei drumului ) a Ordonanței 43 din 28 august 1997 republicată și actualizată, privind regimul drumurilor:

a) Zonele de siguranță ale drumurilor sunt cuprinse de la limita exterioară a amprizei drumului până la:

- 1,50 m de la marginea exterioară a șanțurilor, pentru drumurile situate la nivelul terenului;
- 2,00 m de la piciorul taluzului, pentru drumurile în rambleu;
- 3,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea până la 5,00 m inclusiv;

- 5,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea mai mare de 5,00 m.

b) Zonele de siguranță ale podului, care includ și suprafețe de teren aflate sub pod, sunt:

- 10,00 m de la limita exterioară a racordării podului cu terasamentul, pentru podurile fără lucrări de apărare a malurilor (rampa de acces face parte integrantă din pod);
  - la limita exterioară a lucrărilor de apărare a malurilor, pentru podurile la care aceste apărări au o lungime mai mare de 10 m (rampa de acces face parte integrantă din pod).

c) Zonele de siguranță ale drumurilor cu versanți (defilee) cu înălțimea mai mare de 30 m se consideră la partea superioară a taluzului versantului.

d) Zonele de protecție sunt cuprinse între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului.

După preluarea bunului imobil prevăzut în anexa , se declară bun de uz și de interes public județean.

Față de cele menționate anterior, supun atenției și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre privind **aprobarea transmiterii unei solicitări de preluare a unui bun imobil din domeniul public al UAT Pecineaga în domeniul public al Județului Constanța.**

**Arhitect Sef,  
Eduard Ferentz**

**Director General Adjunct  
Voitinovici Diana Roxana**

Întocmit/redactat  
Ivănescu Cătălin

**CONCILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA  
DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI JURIDICĂ  
SERVICIUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS  
NR. 46577/16.11.2022**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii unei solicitări de preluare a unui bun imobil din domeniul public al UAT Pecineaga în domeniul public al Județului Constanța**

Pentru realizarea infrastructurii drumului sunt necesare categorii de lucrări precum lucrări de infrastructură rutieră, colectarea și evacuarea apelor pluviale, lucrări de poduri, lucrări de sprijinire și consolidări de maluri și lucrări de sporire a siguranței circulației.

Potrivit prevederilor art. 14 din Ordonanța de Guvern nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, „*Zona drumului public cuprinde: ampriza, zonele de siguranță și zonele de protecție*”.

În continuare, actul normativ definește fiecare element al zonei drumului public:

\* art. 15 - „*Ampriza drumului este suprafața de teren ocupată de elemente constructive ale drumului: parte carosabilă, trotuare, piste pentru cicliști, acostamente, sănțuri, rigole, taluzuri, sănțuri de gardă, ziduri de sprijin și alte lucrări de artă*”;

\* art.16 - „*(1) Zonele de siguranță sunt suprafețe de teren situate de o parte și de celalaltă a amprizei drumului, destinate exclusiv semnalizării rutiere, plantației rutiere sau altor scopuri legate de întreținerea și exploatarea drumului, siguranței circulației ori protecției proprietăților situate în vecinătatea drumului. Din zonele de siguranță fac parte și suprafețele de teren destinate asigurării vizibilității în curbe și intersecții, precum și suprafețele ocupate de lucrări de consolidare a terenului drumului și altele asemenea.*” - art. 16 din Ordonanța de Guvern nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

\* art.17 - „*(1) Zonele de protecție sunt suprafețele de teren situate de o parte și de alta a zonelor de siguranță, necesare protecției și dezvoltării viitoare a drumului. Limitele zonelor de protecție sunt prevăzute în anexa nr. 1.*

(2) *Zonele de protecție rămân în gospodărirea persoanelor juridice sau fizice care le au în administrare sau în proprietate, cu obligația ca acestea, prin activitatea lor, să nu aducă prejudicii drumului sau derulării în siguranță a traficului prin:*

*a) neasigurarea scurgerii apelor în mod corespunzător;*

*b) executarea de construcții, împrejmuri sau plantații care să provoace înzăpezirea drumului sau să împiedice vizibilitatea pe drum;*

*c) executarea unor lucrări care periclitează stabilitatea drumului, siguranța circulației sau modifică regimul apelor subterane sau de suprafață;*

*d) lucrări de defrișare de păduri de pe versanții împădurii adiacenți drumului; pentru astfel de lucrări, administratorul domeniului silvic va solicita acordul administratorului drumului;*

Potrivit prevederilor art.858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, „*Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege.*”

În continuare, prevederile art. 863 lit. f) din același act normativ, „*Dreptul de proprietate publică se dobândește: [...] f) prin alte moduri stabilite de lege.*”

În acest sens, un alt mod de dobândire a proprietății publice este stipulat la art. 294 alin. (3) – (7) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare „(3) *Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*

(4) *În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârilor prevăzute la alin. (1)-(3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz.*

(5) *Cererile prevăzute la alin. (1)-(3) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*

(6) *În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (5) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz.*

(7) *Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea în condițiile prevăzute la alin. (1)-(3), după caz”.*

Având în vedere cele anterior menționate și în considerarea prevederilor art. 173, alin. (1) lit. f) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora Consiliul Județean îndeplinește „alte atribuții prevăzute de lege”, concluzionăm că proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii unei solicitări de preluare a unui bun imobil din domeniul public al UAT Pecineaga în domeniul public al Județului Constanța, a fost elaborat cu respectarea prevederilor legale incidente.

DIRECTOR GENERAL D.G.A.P.J.,  
Leila Banțiu

ŞEF SERVICIUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS,  
Gheorghe Bucur

CONSILIER JURIDIC  
Simionescu Ileana



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere 29577  
Ziua 10  
Luna 08  
Anul 2021

Cod verificare

100106745496



## EXTRAS DE CARTE FUNCiară PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104444 Pecineaga

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104444	4.337	Teren neimprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>29577 / 10/08/2021</b>	
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul României;	
B1   Se înfîntează carta funciară a imobilului 104444 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numarul 606.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B2   Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA PECINEAGA, CIF:4617891	
OBSERVAȚII: PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

### C. Partea III. SARCINI .

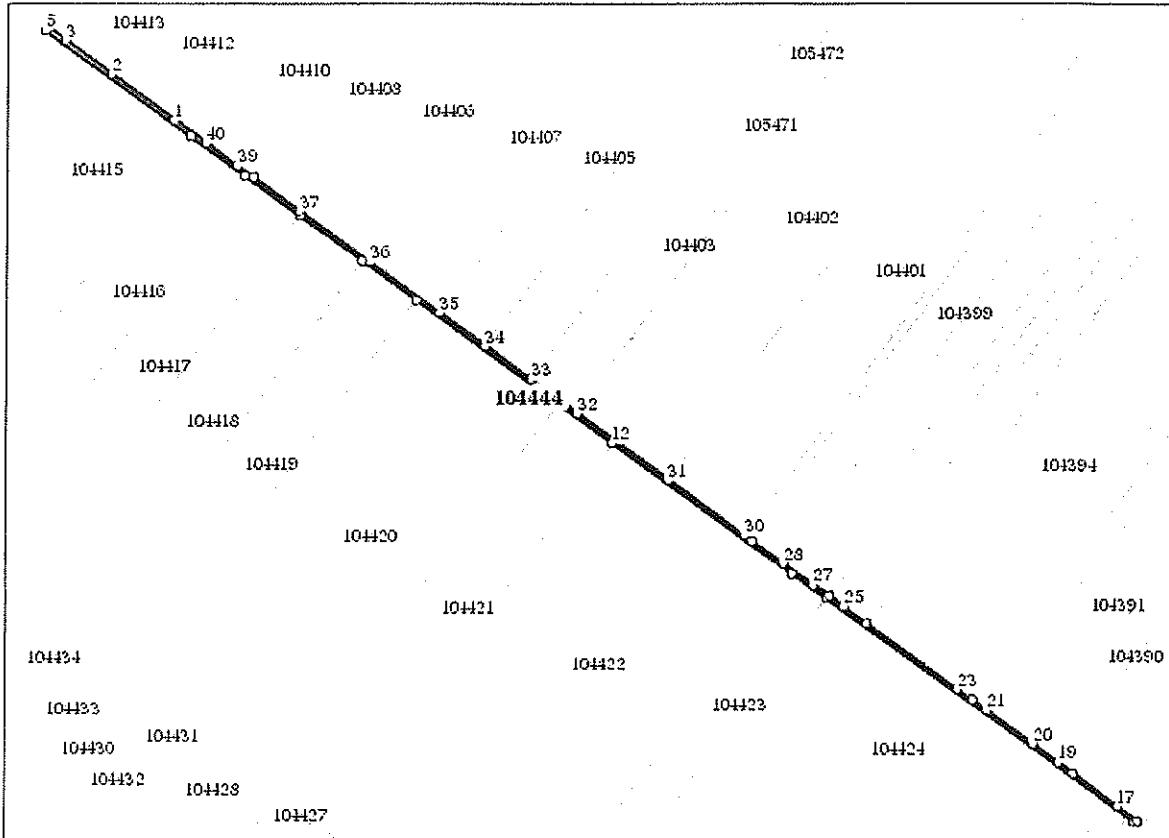
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafață (mp)*	Observații / Referințe
104444	4.337	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



**Date referitoare la teren**

Nr crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	4.337	24	DE 24/1	-	

## Lungime Segmente

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	775,698,462 274,746,903	2	775,638,029 274,791,096	74,868
3	775,592,587 274,824,328	4	775,574,345 274,837,668	22,599
5	775,572,702 274,834,021	6	775,714,043 274,730,857	174,986
7	775,766,174 274,692,806	8	775,818,305 274,654,755	64,541

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (..) (m)
2	775.638,029 274.791,096	3	775.592,587 274.824,328	56.297
4	775.574,345 274.837,668	5	775.572,702 274.834,021	4.0
6	775.714,043 274.730,857	7	775.766,174 274.692,806	64.541
8	775.818,305 274.654,755	9	775.879,125 274.610,363	75.298

Punct începu- t	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (* m)	Punct începu- t	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (* m)
9	775.879,125 274.610,363	10	775.931,257 274.572,312	64.542	10	775.931,257 274.572,312	11	776.068,536 274.472,113	169.957
11	776.068,536 274.472,113	12	776.120,668 274.434,062	64.542	12	776.120,668 274.434,062	13	776.294,534 274.307,157	215.254
13	776.294,534 274.307,157	14	776.327,17 274.283,336	40.405	14	776.327,17 274.283,336	15	776.624,756 274.066,129	368.424
15	776.624,756 274.066,129	16	776.628,726 274.066,617	4.0	16	776.628,726 274.066,617	17	776.608,869 274.081,139	24.601
17	776.608,869 274.081,139	18	776.565,499 274.112,854	53.729	18	776.565,499 274.112,854	19	776.551,023 274.123,44	17.934
19	776.551,023 274.123,44	20	776.526,391 274.141,453	30.516	20	776.526,391 274.141,453	21	776.482,855 274.173,291	53.936
21	776.482,855 274.173,291	22	776.468,323 274.183,917	18.003	22	776.468,323 274.183,917	23	776.453,781 274.194,552	18.016
23	776.453,781 274.194,552	24	776.366,321 274.258,509	108.35	24	776.366,321 274.258,509	25	776.344,4 274.274,54	27.157
25	776.344,4 274.274,54	26	776.329,774 274.285,236	18.12	26	776.329,774 274.285,236	27	776.315,137 274.295,94	18.133
27	776.315,137 274.295,94	28	776.285,833 274.317,369	36.303	28	776.285,833 274.317,369	29	776.256,489 274.338,828	36.353
29	776.256,489 274.338,828	30	776.249,146 274.344,197	9.096	30	776.249,146 274.344,197	31	776.175,581 274.397,994	91.137
31	776.175,581 274.397,994	32	776.086,962 274.462,8	109.787	32	776.086,962 274.462,8	33	776.042,509 274.495,308	55.071
33	776.042,509 274.495,308	34	775.997,96 274.527,886	55.19	34	775.997,96 274.527,886	35	775.953,315 274.560,534	55.309
35	775.953,315 274.560,534	36	775.886,163 274.609,64	83.191	36	775.886,163 274.609,64	37	775.818,79 274.658,909	83.466
37	775.818,79 274.658,909	38	775.773,751 274.691,846	55.797	38	775.773,751 274.691,846	39	775.758,715 274.702,841	18.627
39	775.758,715 274.702,841	40	775.728,611 274.724,856	37.295	40	775.728,611 274.724,856	1	775.698,462 274.746,903	37.35

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din carte funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. CadGen\_Recep\_Inscr.

Data soluționării,  
10-08-2021

Asistent Registrator,  
TIBERIU BOTEZ

Referent,

Data eliberării,  
/\_/\_

(parafă și semnătura)

(parafă și semnătura)

