



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 318/16.11.2022
privind aprobarea Proiectului Tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului „Salvarea și punerea în valoare a Mormântului pictat hypogeu”

Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 46400/16.11.2022, în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 46434/16.11.2022 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Raportul de specialitate nr.46585/16.11.2022 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul de specialitate nr.46397/16.11.2022 al Direcției Generale de Proiecte;
- Avizul Comisiei Tehnico –Economice nr. 46052/15/14.11.2022;
- Prevederile Contractului de Finanțare nr. 2467 încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (denumirea actuală) în calitate de Autoritate de Management, Agenția pentru Dezvoltare Regională a Regiunii de Dezvoltare Sud-Est Brăila în calitate de Organism Intermediar și Unitatea Administrativ Teritorială Județul Constanța în calitate de Beneficiar;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.305/22.11.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF/DALI aferenți proiectului „Salvarea și punerea în valoare a Mormântului pictat hypogeu”;
- Hotararea Consiliului Județean Constanța nr. 145/30.06.2017 privind modificarea Hotărârii nr. 305/2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF/DALI aferenți proiectului „Salvarea și punerea în valoare a Mormântului pictat hypogeu”;
- Prevederile art.1 alin.(2), art. 5 alin. (1) lit. b) și alin.(4), art.7 alin.(6), art.10 alin.(4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile art. 20 alin.(1) lit.j), art. 44 alin. (1) și alin.(4), art. 46, art. 47 și art. 53 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art. 182 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art.1 – Aprobarea Proiectului Tehnic pentru obiectivul de investiție „Salvarea și punerea în valoare a Mormântului pictat Hypogeu”, cu următorii indicatori valorici rezultați la faza de proiectare PT, DDE:

Valoarea totală a investiției : 5.362.442,20 lei fără TVA, respectiv 6.372.284,07 lei cu TVA
din care C+M 3.530.232,78 lei fără TVA, respectiv 4.200.977,01 lei cu TVA.

Art.2 – Aprobarea actualizării indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului „Salvarea și punerea în valoare a Mormântului pictat Hypogeu”,cod SMIS 116048, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art.3 – Prezentul act administrativ modifică și completează Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 305/22.11.2016.

Art.4 – Documentația Proiectului Tehnic de execuție se păstrează și se arhivează la Direcția Generală de Proiecte, cuprinzând părțile scrise și desenate, conform anexei nr. 2 – PT/DDE în format electronic, care face parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art.5 – Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna Noiembrie 2022, se transmite de către Secretarul General al Județului următoarelor comisii: Comisia pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism, Comisiei de Buget – Finanțe și Comisia pentru Cultură, Culte, Monumente în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

**INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA
MIHAI LUPU**

**Avizează
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar**

**Caracteristicile principale și indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții -
„Salvarea și punerea în valoare a Mormântului pictat hypogeu”- Cod SMIS 116048**

1.Date generale:

Obiectiv de investiții: „Salvarea și punerea în valoare a Mormântului pictat hypogeu”- Cod SMIS 116048

Ordonator principal/secundar/terțiar de credite : U.A.T. Județul Constanța

Beneficiar : U.A.T. Județul Constanța

Proiectant : S.C. CRINDESIGN PROIECT S.R.L.

Faza de proiectare: P.TH. + D.E.

Amplasamentul obiectivului: Str. Mircea cel Bătrân, la intersecția cu str. Ștefan cel Mare, la 40 m de faleza de E a peninsulei, lângă Restaurantul Zorile, număr cadastral 230435, Constanța, Județ Constanța

2.Indicatorii tehnico-economici:

2.1. Valoarea totală a investiției 6.372.284,07 lei inclusiv TVA, din care C+M 4.200.977,01 lei inclusiv TVA

2.2. Principalele caracteristici tehnice ale investiției:

- Funcțiunea: muzeu / expoziție
- Regim de inaltime: D+P
- Suprafata teren S = 514 mp
- Suprafata construita existentă Sc = 35 mp POTexistent = 6.8 %
- Suprafata construită desfășurată Scd = 35 mp CUTexistent = 0,06
- Suprafata construita propusa Sc = 280 mp POTpropus = 54 %
- Suprafata desf. Supraterana Scd = 280 mp CUTprop = 1.08 (0.54 suprateran)
- Suprafata desf. Subterană Scds= 280 mp, din care:
din care suprafața menținută: Sm = 13,60 mp
- Suprafata utila Su = 440 mp
- Spatii verzi S = 99,30 mp
- Suprafata alei carosabile S = 32 mp
- Suprafata alei /terase S = 150 mp
- Nr locuri de parcare asigurate -
- H cornisa 3.80 m fata de cota teren (cota parcării este cota ±0.00)
- H coama 3.80 m fata de cota teren (cota parcării este cota ±0.00)

Construcția se încadrează la:

- CATEGORIA „B“ DE IMPORTANTA (conform HGR nr. 766 / 1997)
- CLASA „II“ DE IMPORTANTA (conform codului de proiectare seismică P 100 / 1 – 2013).
- GRAD II REZISTENTA LA FOC
- RISC MIC DE INCENDIU conform P118/1999
-

2.3. Durata de realizare a lucrării: 11 luni

3. Surse de finanțare: conform Contractului de Finanțare nr. 2467/06.06.2018

- Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 5 – "Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural", Prioritatea de investiții 5.1. "Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural".

- Cofinanțare: UAT Județul Constanța.

**PREȘEDINTE,
MIHAI LUPU**

**Avizează
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**

Nesrin Geafar

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Proiectului Tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului „Salvarea și punerea în valoare a Mormântului pictat hypogeu”

În cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Consiliul Județean Constanța a elaborat și susținut la Organismul Intermediar (Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Est Brăila) un portofoliu de proiecte privind patrimoniu cultural, portofoliu în cadrul căruia este finanțat și obiectivul de investiție „*Salvarea și punerea în valoare a Mormântului pictat hypogeu*”, cod SMIS 116048, aferent Axa prioritară 5 – “Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural”, Prioritatea de investiții 5.1. “Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural”.

Prin implementarea acestui proiect de investiție, Consiliul Județean Constanța urmărește salvarea și punerea în valoare la adevărata dimensiune a Mormântului pictat hypogeu, obiectiv istoric care, de la descoperirea lui este impropriu protejat și nu este vizitabil într-o manieră propice.

În prezent, după parcurgerea etapelor și a procedurilor de durată, mai ales, a celei aferente derulării procedurii de atribuire publică a serviciilor de proiectare, execuție de lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului, Consiliul Județean Constanța a recepționat documentația tehnică de proiectare Faza Proiect Tehnic și Detalii de Execuție.

Documentația tehnico – economică a fost analizată și a obținut avizul favorabil al Comisiei Tehnico –Economice, înregistrat sub nr. 46052/15/14.11.2022.

Conform procedurilor de accesare a fondurilor, expres prevăzute prin ghidul de finanțare POR, AP 5, PI 5.1, la data depunerii proiectului, au fost anexate în pachetul de documente și hotărârile Consiliului Județean Constanța de aprobare a indicatorilor tehnico – economici ai investiției, de aprobare a proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru derularea investiției.

Totodată, în considerarea cerințelor finanțatorului, prin hotărârea de aprobare a indicatorilor tehnico-economici la faza SF/DALI, autoritatea deliberativă a Județului Constanța a asumat și faptul că implementarea proiectului, cu respectarea caracteristicilor monumentului, a originalității lui prin intervenții minimale și reversibile, va crea premisele pentru salvarea și punerea în valoare la adevărata dimensiune a Mormântului pictat hypogeu.

De asemenea, hotărârea de aprobare a indicatorilor tehnico-economici se va corela cu cea mai recentă documentație, respectiv documentația faza PT/DDE.

Conform prevederilor art.7 alin.(6) din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice: “în situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maximele și/sau modificarea în minus a valorilor minimele ale indicatorilor tehnico-economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute, sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori, cu excepția situațiilor de actualizare a acestora prevăzute în Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, la faza PT, DDE , indicatorii tehnico – economici previzionați pentru realizarea investiției s-au modificat nesubstanțial față de indicatorii aprobați prin hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 305/22.11.2016 și Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 145/30.06.2017 privind modificarea Hotărârii nr. 305/2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF/DALI aferenți proiectului „Salvarea și punerea în valoare a Mormântului pictat hypogeu”,

Conform devizului general, valoarea totală actualizată a investiției este de 5.362.442,20 lei fără TVA, respectiv 6.372.284,07 lei cu TVA.

Conform procedurilor de accesare a fondurilor, a regulilor aplicabile proiectelor implementate în cadrul Programului Operațional Regional 2014 – 2020, în considerarea normelor legale incidente, precum și în contextul modificărilor tehnico-economice cuprinse în conținutul celor două documentații de proiectare (SF/DALI, respectiv PT, DDE) este necesară aprobarea autorității deliberative a Județului Constanța pentru reflectarea indicatorilor valorici și tehnici actualizați și a dispunerii soluțiilor tehnice finale pentru derularea obiectivului de investiții.

Față de cele menționate anterior, propun spre analiză și aprobare, proiectul de hotărâre *privind aprobarea Proiectului Tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului „Salvarea și punerea în valoare a Mormântului pictat hypogeu”*.

PREȘEDINTE,
Mihai LUPU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Proiectului Tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului „Salvarea și punerea în valoare a Mormântului pictat hypogeu”

Consiliul Județean Constanța implementează proiectul „Salvarea și punerea în valoare a Mormântului pictat hypogeu” cod SMIS 116048, în conformitate cu prevederile Contractului de Finanțare nr. 2467 încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (denumirea actuală) în calitate de Autoritate de Management, Agenția pentru Dezvoltare Regională a Regiunii de Dezvoltare Sud-Est în calitate de Organism Intermediar și Unitatea Administrativ Teritorială Județul Constanța în calitate de Beneficiar.

Obiectivul investițional de mai sus beneficiază de asistență financiară nerambursabilă, atrasă de instituția noastră din Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 5 – “Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural”, Prioritatea de investiții 5.1. “Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural”.

Prin implementarea acestui proiect de investiție, Consiliul Județean Constanța urmărește salvarea și punerea în valoare la adevărata dimensiune a Mormântului pictat hypogeu, obiectiv istoric care, de la descoperirea lui este impropriu protejat și nu este vizitabil într-o manieră propice.

De asemenea, prin acest proiect se urmărește ca județul Constanța, parte componentă a Regiunii de Dezvoltare Sud-Est, să gestioneze în mod eficient resursele patrimoniului cultural local, să valorifice potențialul acestuia pentru o dezvoltare sustenabilă care să permită creșterea competitivității economice și îmbunătățirea condițiilor de viață ale comunităților locale și regionale.

În prezent, după parcurgerea etapelor și a procedurilor de durată, mai ales, a celei aferente derulării procedurii de atribuire publică a serviciilor de proiectare, execuție de lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului, Consiliul Județean Constanța a recepționat documentația tehnică de proiectare Faza Proiect Tehnic și Detalii de Execuție.

Documentația tehnico – economică a fost analizată și a obținut avizul favorabil al Comisiei Tehnico –Economice, înregistrat sub nr. 46052/15/14.11.2022.

Conform procedurilor de accesare a fondurilor, expres prevăzute prin ghidul de finanțare POR, AP 5, PI 5.1, la data depunerii proiectului, au fost anexate în pachetul de documente și hotărârile Consiliului Județean Constanța de aprobare a indicatorilor tehnico – economici ai investiției, de aprobare a proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru derularea investiției.

Totodată, în considerarea cerințelor finanțatorului, prin hotărârea de aprobare a indicatorilor tehnico-economici la faza SF/DALI, autoritatea deliberativă a Județului Constanța și-a asumat faptul că implementarea proiectului, cu respectarea caracteristicilor monumentului, a originalității lui prin intervenții minimale și reversibile, va crea premisele pentru salvarea și punerea în valoare la adevărata dimensiune a Mormântului pictat hypogeu.

De asemenea, hotărârea de aprobare a indicatorilor tehnico-economici se va corela cu cea mai recentă documentație, respectiv documentația faza PT/DDE.

Conform prevederilor art.7 alin.(6) din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice: “în situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maximele și/sau modificarea în minus a valorilor minimele ale indicatorilor tehnico-economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute, sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori, cu excepția situațiilor de actualizare a acestora prevăzute în Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare.

La faza de proiectare - Proiect Tehnic de Execuție, indicatorii tehnico – economici previzionați pentru realizarea investiției s-au modificat nesubstanțial, față de indicatorii aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 305/22.11.2016 și Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.145/2017, respectiv :

- Valoare totală a investiției, inclusiv TVA – 6.369.526,00 lei, din care construcții-montaj (C + M) – 3.297.238,00 lei, conform art.1 alin.(1), H.C.J.C. nr. 305/2016;
- Valoare totală a investiției, inclusiv TVA – 6.316.758,00 lei, din care construcții-montaj (C + M) – 4.333.638 lei, conform art.1 alin.(1), H.C.J.C. nr. 145/2017;

Conform devizului general, valoarea totală actualizată a investiției este de 5.362.442,20 lei fără TVA, respectiv 6.372.284,07 lei cu TVA.

Sumele aferente proiectului sunt prevăzute în bugetul Consiliului Județean Constanța.

Principali indicatori tehnico – economici ai investiției rezultați, în urma finalizării Proiectului Tehnic de execuție, analizat și avizat de Comisia Tehnico – Economică a Consiliului Județean Constanța, prin avizul înregistrat sub nr. 46052/15/14.11.2022 sunt :

Valoarea totală a investiției **6.372.284,07** lei inclusiv TVA, din care **C+M 4.200.977,01** lei inclusiv TVA

Principalele caracteristici tehnice ale investiției:

- Funcțiunea: muzeu / expoziție
- Regim de inaltime: D+P
- Suprafata teren S = 514 mp
- Suprafata construită existentă Sc = 35 mp POTexistent = 6.8 %
- Suprafata construită desfășurată Scd = 35 mp CUTexistent = 0,06
- Suprafata construită propusă Sc = 280 mp POTpropus = 54 %
- Suprafata desf. Supraterana Scd = 280 mp CUTprop = 1.08 (0.54 suprateran)
- Suprafata desf. Subterană Scds= 280 mp, din care:
din care suprafața menținută: Sm = 13,60 mp
- Suprafata utila Su = 440 mp
- Spatii verzi S = 99,30 mp
- Suprafata alei carosabile S = 32 mp
- Suprafata alei /terase S = 150 mp
- Nr locuri de parcare asigurate -
- H cornisa 3.80 m fata de cota teren (cota parcării este cota ±0.00)
- H coama 3.80 m fata de cota teren (cota parcării este cota ±0.00)

Constructia se incadreaza la:

- CATEGORIA „B“ DE IMPORTANTA (conform HGR nr. 766 / 1997)
- CLASA „II“ DE IMPORTANTA (conform codului de proiectare seismica P 100 / 1 – 2013).
- GRAD II REZISTENTA LA FOC
- RISC MIC DE INCENDIU conform P118/1999

Durata de realizare a lucrării: 11 luni

Documentația Proiectului Tehnic de execuție – exemplarul CJC, cuprinzând părțile scrise și desenate, necesare pentru realizarea obiectivului de investiții, se păstrează și se arhivează, prin grija Direcției Generale de Proiecte, conform procedurilor aplicabile (aferente perioadei de execuție, pregătirii cărții tehnice și pentru efectuarea de verificări ale finanțatorului, pe întreaga perioadă de sustenabilitate a investiției).

Având în vedere considerentele expuse, propunem supunerea spre analiză și adoptare a *proiectului de hotărâre privind aprobarea Proiectului Tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului „Salvarea și punerea în valoare a Mormântului pictat hypogeu”* elaborat în considerarea dispozițiilor legale și procedurale incidente.

**VICEPREȘEDINTE,
PETRE ENCIU**

**Director General,
Elena GEORGESCU**

**Director general adjunct,
Ioan Mihai NACHE**

**Manager de proiect,
Anca RADU**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Proiectului Tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului „Salvarea și punerea în valoare a Mormântului pictat hypogeu”

Consiliul Județean Constanța implementează proiectul „*Salvarea și punerea în valoare a Mormântului pictat hypogeu*” cod SMIS 116048, în conformitate cu prevederile Contractului de Finanțare nr. 2467 încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (denumirea actuală) în calitate de Autoritate de Management, Agenția pentru Dezvoltare Regională a Regiunii de Dezvoltare Sud-Est în calitate de Organism Intermediar și Unitatea Administrativ Teritorială Județul Constanța în calitate de Beneficiar.

Documentația tehnico – economică a fost analizată și a obținut avizul favorabil al Comisiei Tehnico – Economice, înregistrat sub nr. 46052/15/14.11.2022.

Pentru adoptarea actului administrativ supus aprobării învederăm prevederile art.5 alin.(1) lit.b) și alin.(4), art.7 alin.(6), art.10 alin.(4) din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, potrivit cărora:

-art.5 alin.1 lit.b) și alin.4: „*Documentațiile tehnico-economice se elaborează pe faze de proiectare, astfel: b) în cazul intervențiilor la construcții existente: (i) documentație de avizare a lucrărilor de intervenții; (ii) proiect pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor;(iii) proiect tehnic de execuție. [...] (4) Elaborarea proiectului tehnic de execuție este condiționată de aprobarea prealabilă a indicatorilor tehnico-economici și emiterea autorizației de construire/desființare a executării lucrărilor.*”

- art.7 alin.6: „*În situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maxime și/sau modificarea în minus a valorilor minime ale indicatorilor tehnico-economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori, cu excepția situațiilor de actualizare a acestora prevăzute în Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare.*”

- art.10 alin.4: „*Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar*”.

Conform prevederilor art.173 alin.(1) lit.b), alin.(3) lit.f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul județean îndeplinește „*atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului.*” În exercitarea acestor atribuții, consiliul județean aprobă documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii.

Facem precizarea că în evidența Serviciului Juridic și Contencios nu există înregistrat niciun litigiu cu privire la obiectivul de investiție ai cărui indicatori tehnico-economici se actualizează.

În concluzie, arătăm că proiectul de hotărâre privind aprobarea Proiectului Tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului „Salvarea și punerea în valoare a Mormântului pictat hypogeu” este elaborat în considerarea actelor administrative și a prevederilor legale anterior indicate.

DIRECTOR GENERAL,
Leila Banciu

ȘEF SERVICIUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS,
Gheorghe Bucur

Consilier juridic,
Ileana Simionescu

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Proiectului Tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului „Salvarea și punerea în valoare a Mormântului pictat hypogeu”

Documentația tehnico-economică faza PT/DDE a obținut avizul favorabil nr. 46052/15/14.11.2022 al Comisiei Tehnico-Economică din cadrul Consiliului Județean Constanța.

Indicatorii tehnico-economici aferenți sunt următorii:

- Valoare totală a investiției, inclusiv TVA – 6.369.526,00 lei, din care construcții-montaj (C + M) – 3.297.238,00 lei, conform art.1 alin.(1), H.C.J.C. nr. 305/2016;
- Valoare totală a investiției, inclusiv TVA – 6.316.758,00 lei, din care construcții-montaj (C + M) – 4.333.638 lei, conform art.1 alin.(1), H.C.J.C. nr. 145/2017;
- Conform devizului general, valoarea totală actualizată a investiției este de 5.362.442,20 lei fără TVA, respectiv 6.372.284,07 lei cu TVA.
- Durata de realizare a lucrării: 11 luni.
- Principalele caracteristici tehnice ale investiției:
 - Regim de înălțime: D+P
 - Suprafață teren S = 514 mp
 - Suprafață construită existentă Sc = 35 mp POTexistent = 6.8 %
 - Suprafață construită desfășurată Scd = 35 mp CUTexistent = 0,06
 - Suprafață construită propusă Sc = 280 mp POTpropus = 54 %
 - Suprafață desfășurată supraterană Scd = 280 mp CUTprop = 1.08 (0.54 suprateran)
 - Suprafață desfășurată subterană Scds= 280 mp, din care:
 - din care suprafața menținută: Sm = 13,60 mp
 - Suprafața utilă Su = 440 mp
 - Spații verzi S = 99,30 mp
 - Suprafață alei carosabile S = 32 mp
 - Suprafață alei /terase S = 150 mp

Pentru aprobarea actului administrativ supus aprobării invocăm prevederile art.1, al.(4) din Regulamentul de funcționare al Comisiei Tehnico-Economice din cadrul Consiliului Județean Constanța, anexă la HCJ nr. 339/17.12.2020, respectiv *“În vederea respectării prevederilor din Cererile de finanțare aferente proiectelor derulate din fonduri europene, CTE va aviza și proiectele faza PT, atribuțiile comisiei rezumându-se la verificarea existenței Certificatului de urbanism, avizelor solicitate prin acesta, referatele verificatorilor de proiecte, Autorizația de construire și încadrarea proiectului în valoarea contractată.”*

Față de cele prezentate, propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Proiectului Tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului „Salvarea și punerea în valoare a Mormântului pictat hypogeu”.

Arhitect - Șef,
Eduard Ferencz

Director General Adjunct,
Diana Roxana Voitinovici

Șef Serviciu Investiții,
Cristian Gheorghiu

Redactat,
Izabela Iyănus-Țăldor

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
Comisia Tehnico-Economică

Se aprobă
Ordonator principal de credite
PREȘEDINTE,
MIRIA LUPU

AVIZ

Nr. 46052/15/14.11.2022

Temeiul legal : - Hotărârea C.J.C. nr. 339/17.12.2020 privind aprobarea componenței Comisiei Tehnico- Economice din cadrul Consiliului Județean Constanța și a Regulamentului de organizare și funcționare al acesteia;

- Hotărârea C.J.C. nr. 166/28.07.2021 privind modificarea H.C.J. Constanța nr. 339/2020 privind aprobarea componenței Comisiei Tehnico- Economice din cadrul Consiliului Județean Constanța și a Regulamentului de organizare și funcționare al acesteia;

- Dispoziția Președintelui C.J.C. nr. 436/17.09.2021;

- Dispoziția Președintelui C.J.C. nr. 645/19.09.2022;

- H.G. nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, consolidată

Comisia Tehnico- Economică
AVIZEAZĂ FAVORABIL

- **Denumirea obiectivului de investiții:** *Salvarea și punerea în valoare a Mormântului pictat Hypogeu*

- **Faza :** PT

- **Ordonator de credite beneficiar:** Consiliul Județean Constanța

Valoarea totală a investiției : 5.362.442,20 lei fără TVA, respectiv 6.372.284,07 lei inclusiv TVA,

Din care C+M: 3.530.232,78 lei fără TVA, respectiv 4.200.977,01 lei inclusiv TVA

Observații la documentația avizată:-

Președinte C.T.E.
Stelian GIMA- Vicepreședinte CJC

Membri:

1. Iordache Silvia

2. Gheorghiu Cristian

3. Tănasă Getuța

4. Tănasă Irina