

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 314/16.11.2022

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiție ale Proiectului „REDUCEREA CAPACITĂȚII CENTRULUI DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚĂ ARMONIA”- COD RCE 211

Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr.46540/16.11.2022, în calitatea sa de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate nr.46607/16.11.2022 al Direcției Generale de Tehnice Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- raportul de specialitate nr. / — 2022 al Direcției Generale Economico- Financiară;
- adresa nr. D91771/10.11.2022 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța; raportul de specialitate nr. D92007/11.11.2022 al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 131/17.05.2019 privind aprobarea proiectului „REDUCEREA CAPACITĂȚII CENTRULUI DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚĂ ARMONIA”, a cheltuielilor legate de proiect și a acordului de parteneriat în cadrul Programului de Interes Național „Înființarea de servicii sociale de tip Centre de Zi, Centre Respiro/Centre de Criză și Locuințe Protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate”;
- Avize ale Comisiei Tehnico-Economică din cadrul Consiliului Județean Constanța nr.13825/1/04.04.2022, nr.13827/2/04.04.2022 și nr.21222/4/16.05.2022;
- Avize ale Comisiei Tehnico-Economică din cadrul Autorității Naționale pentru Protecția Drepturilor Persoanelor cu Dizabilități nr.15487/13.10.2022, nr.15488/13.10.2022 și nr.15481/13.10.2022; prevederile art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.17 și ale art.41 alin.4 Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.173 alin.(1) lit. d), alin.(5) lit.b), art.191 alin.(1) lit.a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.182 alin. (2) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art.1 - Aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție ale Proiectul „REDUCEREA CAPACITĂȚII CENTRULUI DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚĂ ARMONIA”- COD RCE 211 din cadrul Programului de Interes Național - „Înființarea de servicii sociale de tip centre de zi,

centre respiro/centre de criză și locuințe protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate”, conform Anexei- Devize generale, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre, după cum urmează:

Valoarea totală de implementare pentru cele 3 obiective rezultată din devizul general întocmit la faza Studiu de Fezabilitate (SF) DALI și Studiu de Fezabilitate Mixt (SF Mixt) este 6 190 773,43 cu TVA, din care:

1. **„Construire/dotare locuință protejată (LP) pentru persoanele cu dizabilități din sistemul de asistență socială, (LP 1), Șos. Mangaliei, nr.41, lot.2, în orașul Negru Vodă, județul Constanța”**

Indicatorii tehnico-economici

Valoarea totală a investiției cu TVA: 1,777,343.76 lei, din care,

Valoare C+M cu TVA: 1,371,099.82 lei

2. **„Construire/dotare locuință protejată (LP) pentru persoanele cu dizabilități din sistemul de asistență socială, (LP 2), Str. Sănătății nr. 3A, lot.1, în oraș Negru Vodă, Jud Constanța ”**

Indicatorii tehnico-economici

Valoarea totală a investiției cu TVA: 1,806,973.63 lei, din care:

Valoare C+M cu TVA: 1,397,271.18 lei

3. **”Reabilitarea/ modernizarea/ extinderea/ dotarea unei clădiri în vederea realizării unui centru de zi (CZ) pentru persoanele cu dizabilități din sistemul de asistență socială pe Șos. Mangaliei, nr.41, lot.1, în oraș Negru Vodă, județul Constanța”**

Indicatorii tehnico-economici

Valoarea totală a investiției cu TVA: 2,606,456.04 lei, din care,

Valoare C+M cu TVA: 2.036.292,88 lei

Art.2 - Prezentul proiect de hotărâre, ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna NOIEMBRIE 2022, se transmite de către Secretarul general al județului următoarelor comisii de specialitate: Comisia de Buget-Finanțe, Comisia pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism, Comisia pentru Sănătate și Protecție Socială în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA- MIHAI LUPU

**Avizează,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar**

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiție ale Proiectului „REDUCEREA CAPACITĂȚII CENTRULUI DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚĂ ARMONIA”- COD RCE 211

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța în parteneriat cu UAT Județul Constanța are în implementare 4 proiecte în cadrul **Programului de Interes Național - „Înființarea de servicii sociale de tip centre de zi, centre respiro/centre de criză și locuințe protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate”**.

Conform Acordului de Parteneriat 2014 – 2020 România - UE, țara noastră și-a luat angajamentul să asigure trecerea de la instituții de tip rezidențial la servicii alternative/comunitare (de ex. locuințe protejate, case de tip familial, asistență la domiciliu, centre de zi, servicii comunitare medicale și sociale integrate, centre de îngrijire și cazare temporară, etc.), care sunt, încă, nedezvoltate.

Totodată, **BUG 69/2018** pentru modificarea și completarea Legii nr. 448/2006 prevede la art. II printre altele că „până la data de 31 decembrie 2018, centrele rezidențiale, publice sau private, se reorganizează, cu avizul Autorității Naționale pentru Persoanele cu Dizabilități, ținând cont de nevoile individuale ale beneficiarilor corelate cu standardele specifice de calitate în vigoare” și totodată, „până la data de 31 decembrie 2018, direcțiile generale de asistență generală și protecția copilului județene, respectiv ale sectoarelor municipiului București și furnizorii de servicii sociale privați acreditați vor elabora planurile de restructurare a centrelor rezidențiale cu capacitate mai mare de 50 de locuri.”. De asemenea la art. III se prevăd următoarele ”Începând cu data de 1 ianuarie 2019, finanțarea de la bugetul de stat a centrelor rezidențiale a căror capacitate este mai mare de 50 de locuri se diminuează anual cu 25%, urmând ca, **începând cu 1 ianuarie 2022, finanțarea lor să se asigure exclusiv din bugetul județului, respectiv al sectorului municipiului București**”.

Ulterior, în data de 04.10.2021 a fost emisă **OG nr.114 pentru modificarea unor acte normative, precum și reglementarea unor măsuri în domeniul protecției drepturilor persoanelor cu dizabilități** sens în care, conform dispozițiilor **ART.III.(1):** “Direcțiile generale de asistență socială și protecția copilului județene, respectiv ale sectoarelor municipiului București și furnizorii de servicii sociale privați acreditați care nu au elaborat planurile de restructurare a centrelor rezidențiale cu capacitate mai mare de 50 de locuri în termenul prevăzut la art. II alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 69/2018, aprobată prin Legea nr. 92/2021, au obligația să elaboreze și să prezinte Autorității Naționale pentru Drepturile Persoanelor cu Dizabilități, Copii și Adopții planurile de restructurare a centrelor rezidențiale cu capacitate mai mare de 50 de locuri până la data de 31 decembrie 2021.

(2) Planul de restructurare a centrului, prevăzut la alin. (1), reprezintă documentul avizat de către Autoritatea Națională pentru Drepturile Persoanelor cu Dizabilități, Copii și Adopții și aprobat de consiliul județean, respectiv local al sectorului municipiului București, care cuprinde acțiuni planificate pentru a fi implementate în perioada 2021-2023, cu scopul de a asigura tranziția persoanelor cu handicap beneficiare de servicii sociale în instituții rezidențiale de tip vechi, în alternativele de tip familial sau rezidențial nou-înființate.

3) Planurile de restructurare elaborate și aprobate până la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență rămân valabile, cu excepția situațiilor în care direcțiile generale de asistență socială și protecția copilului solicită revizuirea acestora.

ART. IV (1) Finanțarea de la bugetul de stat a centrelor rezidențiale a căror capacitate este mai mare de 50 de locuri și pentru care nu au fost îndeplinite obligațiile prevăzute la art. III alin. (1) din prezenta ordonanță de urgență se diminuează anual, începând cu data de 1 ianuarie 2022 cu 25%, începând cu

data de 1 ianuarie 2023 cu 50%, urmând ca de la data de 1 ianuarie 2024 aceasta să se asigure exclusiv din bugetul județului, respectiv al sectorului municipiului București.

(2) Începând cu data de 1 ianuarie 2024, finanțarea centrelor rezidențiale a căror capacitate este mai mare de 50 de locuri și pentru care nu au fost implementate planurile de restructurare aprobate se asigură exclusiv din bugetul județului, respectiv al sectorului municipiului București.

ART. V (1) Articolul III din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 69/2018 pentru modificarea și completarea Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 625 din 19 iulie 2018, aprobată prin Legea nr. 92/2021, se abrogă.

(2) Sumele defalcate din taxa pe valoarea adăugată alocate prin Legea bugetului de stat pe anul 2021 nr. 15/2021, cu modificările și completările ulterioare, pentru centrele rezidențiale a căror capacitate este mai mare de 50 de locuri rămân diminuate.

Raportat la cele menționate, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța în parteneriat cu Unitatea Administrativ Teritorială Județul Constanța implementează proiectul **„REDUCEREA CAPACITĂȚII CENTRULUI DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚĂ ARMONIA”** în cadrul **Programului de Interes Național - „Înființarea de servicii sociale de tip centre de zi, centre respiro/centre de criză și locuințe protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate”**.

Scopul Proiectului: Creșterea calității persoanelor cu dizabilități instituționalizate prin dezvoltarea serviciilor de tip Locuințe Protejate și a serviciilor sociale de tip Centre de zi în vederea integrării acestora în comunitate. Astfel, ne propunem:

1. Construirea și dotarea a 2 locuințe (LP) protejate pentru persoanele adulte cu dizabilități din sistemul de asistență socială cu o capacitate de câte 10 locuri/locuință,
2. Reabilitarea/ modernizarea/ extinderea/ dotarea unei clădiri în vederea realizării unui centru de zi (CZ) cu o capacitate de 30 de locuri pentru persoanele cu dizabilități din sistemul de asistență socială și din comunitate.

În data de 17.05.2021 s-a încheiat contractul de prestări servicii nr. D40744 cu firma SC KAT CONCEPT DESIGN SRL ce a avut ca obiect execuția de servicii de elaborare a documentațiilor tehnico – economice în faza de proiectare – SF, SF MIXT, DALI, DTAC, PT și DDE pentru:

- **Construirea/dotarea a două locuințe protejate (LP) pentru persoanele cu dizabilități din sistemul de asistență socială, o locuință (LP1) pe Șos. Mangaliei, nr.41, lot.2 și a doua locuință protejată (LP2) pe Str. Sănătății nr. 3A, lot.1, în oraș Negru Vodă, Jud. Constanța.**

- **Reabilitarea/ modernizarea/ extinderea/ dotarea unei clădiri în vederea realizării unui centru de zi (CZ) pentru persoanele cu dizabilități din sistemul de asistență socială pe Șos. Mangaliei, nr.41, lot.1, în oraș Negru Vodă, județul Constanța.**

Până în prezent a fost întocmit Studiul de Fezabilitate, Proiectul tehnic și Detaliile de execuție pentru construirea celor 2 Locuințe Protejate situate în Oraș Negru Vodă și Studiu de Fezabilitate Mixt, Proiectul tehnic și Detaliile de execuție pentru reabilitarea/modernizarea/extinderea și dotarea imobilului situat în oraș Negru Vodă, Șos. Mangaliei, nr.41, lot.1, în vederea deschiderii unui Centru de Zi.

Au fost obținute toate avizele solicitate prin Certificatele de Urbanism și Autorizațiile de Construire pentru toate cele 3 locații.

În conformitate cu art 5.1.17, din Convenția de finanțare nerambursabilă, **”Beneficiarul are obligația să obțină avizul Comisiei de specialitate/ Consiliului tehnico-economic din cadrul Consiliului Județean pentru documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții din cadrul proiectului. Documentațiile tehnico-economice vor fi transmise Autorității finanțatoare pentru analiza și avizul Comisiei tehnico-economice cu privire la soluția tehnică și economică, conform art. (14) alin. (2) din**

Metodologia de selectare și finanțare a proiectelor din cadrul programelor de interes național, aprobată prin Ordinul Ministrului Muncii și Justiției Sociale nr. 1680/17.05.2018”.

Având în vedere cele menționate și necesitatea aprobării documentațiilor tehnico-economice de către Comisia tehnico-economică din cadrul Consiliul Județean Constanța, a fost depusă documentația și obținute avizele cu nr. **13825/1/04.04.2022** pentru obiectivul „ Construire/dotare locuință protejată (LP) pentru persoanele cu dizabilități din sistemul de asistență socială, (LP 1), Șos. Mangaliei, nr.41, lot.2, în orașul Negru Vodă, județul Constanța”, nr. **13827/2/04.04.2022** pentru obiectivul ”Construire/dotare locuință protejată (LP) pentru persoanele cu dizabilități din sistemul de asistență socială, (LP 2), Str. Sănătății nr. 3A, lot.1, în oraș Negru Vodă, Jud Constanța”și nr. **21222/4/16.05.2022** pentru obiectivul ”Reabilitarea/ modernizarea/ extinderea/ dotarea unei clădiri în vederea realizării unui centru de zi (CZ) pentru persoanele cu dizabilități din sistemul de asistență socială pe Șos. Mangaliei, nr.41, lot.1, în oraș Negru Vodă, județul Constanța.”

După obținerea avizelor favorabile de la Comisia tehnico-economică din cadrul Consiliului Județean Constanța, a fost necesar a se obține și avizele favorabile de la Comisia tehnico-economică din cadrul **Autorității Naționale pentru Protecția Drepturilor Persoanelor cu Dizabilități**. În acest sens, a fost depusă documentația tehnico-economică și obținute avizele favorabile cu nr. **15487/13.10.2022** pentru obiectivul „ Construire/dotare locuință protejată (LP) pentru persoanele cu dizabilități din sistemul de asistență socială, (LP 1), Șos. Mangaliei, nr.41, lot.2, în orașul Negru Vodă, județul Constanța”, nr. **15488/13.10.2022** pentru obiectivul „Construire/dotare locuință protejată (LP) pentru persoanele cu dizabilități din sistemul de asistență socială, (LP 2), Str. Sănătății nr. 3A, lot.1, în oraș Negru Vodă, Jud Constanța ”și nr.**15481/13.10.2022** pentru obiectivul”Reabilitarea/ modernizarea/ extinderea/ dotarea unei clădiri în vederea realizării unui centru de zi (CZ) pentru persoanele cu dizabilități din sistemul de asistență socială pe Șos. Mangaliei, nr.41, lot.1, în oraș Negru Vodă, județul Constanța”

În baza aspectelor prezentate, valoarea totală de implementare pentru cele 3 obiective rezultată din devizul general întocmit la faza Studiu de Fezabilitate (SF) DALI și Studiu de Fezabilitate Mixt (SF Mixt) este 6 190 773,43 cu TVA, din care:

1. „Construire/dotare locuință protejată (LP) pentru persoanele cu dizabilități din sistemul de asistență socială, (LP 1), Șos. Mangaliei, nr.41, lot.2, în orașul Negru Vodă, județul Constanța”

Indicatorii tehnico-economici

Valoarea totală a investiției cu TVA: 1,777,343.76 lei, din care,

Valoare C+M cu TVA: 1,371,099.82 lei

In prețuri la data de 11.11.2021; 1 euro= 4.9487 lei

Eșalonarea investiției

Anul I INV 1,777,343.76 lei

C+M 1,371,099.82 lei

Capacități (indicatori tehnici):

- Suprafața terenului pe care e amplasat obiectivul: Teren+clădire: 750,00 mp;

- Suprafața construită propusă și existentă:

Sc existent= 0,00 mp;

Sc propusă imobil= 264,50 mp +30,80 mp (foișor);

Sc totală propusă= 295,30 mp;

- Suprafața construită desfășurată propusă :

Sd existent= 0,00 mp;

Sd propus= 264,50 mp + 30,80 mp (foișor)

- Regimul de înălțime propus/existent:

- Propus: Parter + Pod

- Existent: terenul este liber de construcții

- Capacități, în funcție de specificul obiectivului: 10 persoane cu dizabilități.

Durata de realizare a investiției: 18 luni

Sursa de finanțare:

(buget de stat, buget local, fonduri externe, credite, alte surse legal constituite) și valoarea (valoric și procentual)

- buget de stat (HG 798/2016): valoric – 552.000,00 lei și procentual 31.06 %;
- buget local (CJ Constanța): valoric – 228.681,00 lei și procentual 12.87 %;
- alte surse legal constituite (cheltuieli neeligibile): 996.662,76 lei și procentual 56.08%.

2. „Construire/dotare locuință protejată (LP) pentru persoanele cu dizabilități din sistemul de asistență socială, (LP 2), Str. Sănătății nr. 3A, lot.1, în oraș Negru Vodă, Jud Constanța ”

Indicatorii tehnico-economici

Valoarea totală a investiției cu TVA: 1,806,973.63 lei, din care:

Valoare C+M cu TVA: 1,397,271.18 lei

În prețuri la data de 11.11.2021; 1 euro= 4.9487 lei

Eșalonarea investiției

Anul I INV 1,806,973.63 lei

C+M 1,397,271.18 lei

Capacități (indicatori tehnici):

- Suprafața terenului pe care e amplasat obiectivul: Teren+clădire: 1.000,00 mp;

- Suprafața construită propusă și existentă:

Sc existent= 0,00 mp;

Sc propusă= 264,50 mp + 30,80 mp (foișor)

Sc totală propusă= 295,30 mp;

- Suprafața construită desfășurată propusă:

Sd existent= 0,00 mp;

Sd propus= 264,50 mp + 30,80 mp (foișor)

- Regimul de înălțime propus/existent:

- Parter + pod

- Existent: terenul este liber de construcții

Capacități, în funcție de specificul obiectivului: 10 persoane cu dizabilități.

Durata de realizare a investiției: 18 luni

Sursa de finanțare:

(buget de stat, buget local, fonduri externe, credite, alte surse legal constituite) și valoarea (valoric și procentual)

- buget de stat (HG 798/2016): valoric – 552.000,00 lei și procentual 30.55%;
- buget local (CJ Constanța): valoric – 228.681,00 lei și procentual 12.66 %;
- alte surse legal constituite (cheltuieli neeligibile): 1.026.292,63 lei și procentual 56.80%.

3. ”Reabilitarea/ modernizarea/ extinderea/ dotarea unei clădiri în vederea realizării unui centru de zi (CZ) pentru persoanele cu dizabilități din sistemul de asistență socială pe Șos. Mangaliei, nr.41, lot.1, în oraș Negru Vodă, județul Constanța”

Indicatorii tehnico-economici

Valoarea totală a investiției cu TVA: 2,606,456.04 lei, din care,

Valoare C+M cu TVA: 2.036.292,88 lei

În prețuri la data de 11.11.2021; 1 euro= 4.9487 lei

Eșalonarea investiției

Anul I INV 2,606,456.04 lei

C+M 2.036.292,88 lei

Capacități (indicatori tehnici):

- Suprafața terenului pe care e amplasat obiectivul: Teren+clădire: 750,00 mp;

- Suprafața construită propusă și existentă:

Sc existent= 211,00 mp;

Sc propusă= 400,98 mp.

- Suprafața construită desfășurată propusă și existentă (după caz)

Sd existent= 211,00 mp;

Sd propusă= 400,98 mp.

- Regimul de înălțime propus/existent:
- Propus: Parter+Pod
- Existent: Parter+Pod
- Capacități, în funcție de specificul obiectivului: 30 persoane cu dizabilități.

Durata de realizare a investiției: 18 luni

Sursa de finanțare:

(buget de stat, buget local, fonduri externe, credite, alte surse legal constituite) și valoarea (valoric și procentual)

- buget de stat (HG 798/2016): valoric – 345.000,00 lei și procentual 13.24 %;
- buget local (CJ Constanța): valoric – 65.462,00 lei și procentual 2.51 %;
- alte surse legal constituite (cheltuieli neeligibile): 2.195.994,04 lei și procentual 84.25%.

Față de cele anterior menționate, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiție ale Proiectului „REDUCEREA CAPACITĂȚII CENTRULUI DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚĂ ARMONIA”- COD RCE 211.

PREȘEDINTE,
Mihai Lupu

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiție ale Proiectului “REDUCEREA CAPACITĂȚII CENTRULUI DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚĂ ARMONIA” – COD RCE 211

Conform prevederilor art. 173 alin. 1 lit. d coroborate cu cele ale alin. 5 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean îndeplinește atribuții privind gestionarea serviciilor publice de interes județean, sens în care asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța este instituție publică cu personalitate juridică înființată în subordinea Consiliului Județean Constanța cu scopul de a asigura aplicarea politicilor soiale în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor vârstnice, persoanelor cu dizabilități, precum și altor persoane, grupuri sau comunități aflate în nevoie socială, cu rol în administrarea și acordarea beneficiilor de asistență socială și a serviciilor sociale.

Prin raportul de specialitate nr. D92007/11.11.2022, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța propune spre analiză și aprobare Consiliului Județean Constanța proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiție ale Proiectului “REDUCEREA CAPACITĂȚII CENTRULUI DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚĂ ARMONIA” – COD RCE 211.

Potrivit dispozițiilor art. 173 alin. 1 lit. b coroborate cu cele ale alin. 3 lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean îndeplinește atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului, sens în care aprobă documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii.

Având în vedere aspectele indicate în anterioritate, precum și prevederile art. 182 alin. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, arătăm că proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiție ale Proiectului “REDUCEREA CAPACITĂȚII CENTRULUI DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚĂ ARMONIA” – COD RCE 211 este elaborat în considerarea aspectelor de fapt și a prevederilor legale indicate la paragrafele anterioare.

DIRECTOR GENERAL,
Leila Mihaela Banciu

ȘEF SERVICIUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS,
Gheorghe Bucur

Consilier juridic,
Manea Liliana

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiție ale Proiectului „REDUCEREA CAPACITĂȚII CENTRULUI DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚĂ ARMONIA”

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța în parteneriat cu UAT Județul Constanța implementează proiectul „**REDUCEREA CAPACITĂȚII CENTRULUI DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚĂ ARMONIA**”. Scopul proiectului este creșterea calității vieții persoanelor cu dizabilități instituționalizate prin dezvoltarea serviciilor de tip Locuințe Protejate și a serviciilor sociale e tip Centre de zi în vederea integrării acestora în comunitate. Astfel, ne propunem:

1. Construirea și dotarea a 2 locuințe (LP) protejate pentru persoanele adulte cu dizabilități din sistemul de asistență socială cu o capacitate de câte 10 locuri/locuință,
2. Reabilitarea/ modernizarea/ extinderea/ dotarea unei clădiri în vederea realizării unui centru de zi (CZ) cu o capacitate de 30 de locuri pentru persoanele cu dizabilități din sistemul de asistență socială și din comunitate.

Documentațiile tehnico-economice au obținut avizele favorabile nr. 13825/1/04.04.2022, 13827/2/04.04.2022 și 21222/4/16.05.2022 ale Comisiei Tehnico-Economică din cadrul Consiliului Județean Constanța.

Valoarea totală de implementare pentru cele 3 obiective rezultată din devizul general întocmit la faza Studiu de Fezabilitate (SF) DALI și Studiu de Fezabilitate Mixt (SF Mixt) este 6.190.773,43 cu TVA, din care:

1. „Construire/dotare locuință protejată (LP) pentru persoanele cu dizabilități din sistemul de asistență socială, (LP 1), Șos. Mangaliei, nr.41, lot.2, în orașul Negru Vodă, județul Constanța”

Indicatorii tehnico-economici

Valoarea totală a investiției cu TVA: 1,777,343.76 lei, din care,

Valoare C+M cu TVA: 1,371,099.82 lei

Eșalonarea investiției

Capacități (indicatori tehnici):

- Suprafața terenului pe care e amplasat obiectivul: Teren+clădire: 750,00 mp;

- Suprafața construită propusă și existentă:

Sc existent= 0,00 mp;

Sc propusă imobil= 264,50 mp +30,80 mp (foișor);

Sc totală propusă= 295,30 mp;

- Suprafața construită desfășurată propusă :

Sd existent= 0,00 mp;

Sd propus= 264,50 mp + 30,80 mp (foișor)
- Regimul de înălțime propus/existent:
- Propus: Parter + Pod
- Existent: terenul este liber de construcții
- Capacități, în funcție de specificul obiectivului: 10 persoane cu dizabilități.
Durata de realizare a investiției: 18 luni

2. „Construire/dotare locuință protejată (LP) pentru persoanele cu dizabilități din sistemul de asistență socială, (LP 2), Str. Sănătății nr. 3A, lot.1, în oraș Negru Vodă, Jud Constanța ”

Indicatorii tehnico-economici

Valoarea totală a investiției cu TVA: 1,806,973.63 lei, din care:

Valoare C+M cu TVA: 1,397,271.18 lei

Capacități (indicatori tehnici):

- Suprafața terenului pe care e amplasat obiectivul: Teren+clădire: 1.000,00 mp;

- Suprafața construită propusă și existentă:

Sc existent= 0,00 mp;

Sc propusă= 264,50 mp + 30,80 mp (foișor)

Sc totală propusă= 295,30 mp;

- Suprafața construită desfășurată propusă:

Sd existent= 0,00 mp;

Sd propus= 264,50 mp + 30,80 mp (foișor)

- Regimul de înălțime propus/existent:

- Parter + pod

- Existent: terenul este liber de construcții

Capacități, în funcție de specificul obiectivului: 10 persoane cu dizabilități.

Durata de realizare a investiției: 18 luni

3. ”Reabilitarea/ modernizarea/ extinderea/ dotarea unei clădiri în vederea realizării unui centru de zi (CZ) pentru persoanele cu dizabilități din sistemul de asistență socială pe Șos. Mangaliei, nr.41, lot.1, în oraș Negru Vodă, județul Constanța”

Indicatorii tehnico-economici

Valoarea totală a investiției cu TVA: 2,606,456.04 lei, din care,

Valoare C+M cu TVA: 2.036.292,88 lei

Capacități (indicatori tehnici):

- Suprafața terenului pe care e amplasat obiectivul: Teren+clădire: 750,00 mp;

- Suprafața construită propusă și existentă:

Sc existent= 211,00 mp;

Sc propusă= 400,98 mp.

- Suprafața construită desfășurată propusă și existentă (după caz)

Sd existent= 211,00 mp;

Sd propusă= 400,98 mp.

- Regimul de înălțime propus/existent:

- Propus: Parter+Pod

- Existent: Parter+Pod

- Capacități, în funcție de specificul obiectivului: 30 persoane cu dizabilități.

Durata de realizare a investiției: 18 luni

Pentru aprobarea actului administrativ supus aprobării invocăm prevederile:

- art. 7 alin (7) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, potrivit căruia “Studiul de fezabilitate se aprobă potrivit competențelor stabilite

prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare.”;

- art.44 alin.(1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale, potrivit căruia: „Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”.

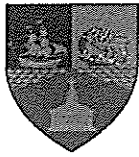
Față de cele prezentate, propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție Proiectul „REDUCEREA CAPACITĂȚII CENTRULUI DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚĂ ARMONIA”- COD RCE 211, din cadrul Programului de Interes Național „Înființarea de servicii sociale de tip Centre de Zi, Centre Respiro/Centre de Criză și Locuințe Protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate”.

**Arhitect - Șef,
Eduard Ferencz**

**Director General Adjunct,
Diana Roxana Voitinovici**

**Șef Serviciu Investiții,
Cristian Gheorghiu**

Redactat,
Izabela Ivănuș-Tudor



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI

• Str. Decebal; nr. 22; Constanta – 900665 • www.dgaspc-ct.ro • Tel.: +40-241-480851 / Fax:+40-241-694137 • e-mail: office@dgaspc-ct.ro • Operator de date cu caracter personal nr.17764

Nr. D92007/11.11.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiție ale Proiectului „REDUCEREA CAPACITĂȚII CENTRULUI DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚĂ ARMONIA”- COD RCE 211

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța în parteneriat cu UAT Județul Constanța are în implementare 4 proiecte în cadrul Programului de Interes Național - „Înființarea de servicii sociale de tip centre de zi, centre respiro/centre de criză și locuințe protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate”.

Conform Acordului de Parteneriat 2014 – 2020 România - UE, țara noastră și-a luat angajamentul să asigure trecerea de la instituții de tip rezidențial la servicii alternative/comunitare (de ex. locuințe protejate, case de tip familial, asistență la domiciliu, centre de zi, servicii comunitare medicale și sociale integrate, centre de îngrijire și cazare temporară, etc.), care sunt, încă, nedezvoltate.

Totodată, **BUG 69/2018** pentru modificarea și completarea Legii nr. 448/2006 prevede la art. II printre altele că „până la data de 31 decembrie 2018, centrele rezidențiale, publice sau private, se reorganizează, cu avizul Autorității Naționale pentru Persoanele cu Dizabilități, ținând cont de nevoile individuale ale beneficiarilor corelate cu standardele specifice de calitate în vigoare” și totodată, „până la data de 31 decembrie 2018, direcțiile generale de asistență generală și protecția copilului județene, respectiv ale sectoarelor municipiului București și furnizorii de servicii sociale privați acreditați vor elabora planurile de restructurare a centrelor rezidențiale cu capacitate mai mare de 50 de locuri”. De asemenea la art. III se prevăd următoarele ”Începând cu data de 1 ianuarie 2019, finanțarea de la bugetul de stat a centrelor rezidențiale a căror capacitate este mai mare de 50 de locuri se diminuează anual cu 25%, urmând ca, începând cu 1 ianuarie 2022, finanțarea lor să se asigure exclusiv din bugetul județului, respectiv al sectorului municipiului București”.

Ulterior, în data de 04.10.2021 a fost emisă **OG nr.114** pentru modificarea unor acte normative, precum și reglementarea unor măsuri în domeniul protecției drepturilor persoanelor cu dizabilități sens în care, conform dispozițiilor ART.III.(1): “Direcțiile generale de asistență socială și protecția copilului județene, respectiv ale sectoarelor municipiului București și furnizorii de servicii sociale privați acreditați care nu au elaborat planurile de restructurare a centrelor

„Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța, își desfășoară activitatea în acord cu legislația care guvernează domeniul asistenței sociale și a protecției copilului precum și în baza Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește protecția datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date precum și a Directivei (UE) 2016/680 referitoare la protecția datelor personale în cadrul activităților specifice desfășurate de autoritățile de aplicare a legii.”

rezidențiale cu capacitate mai mare de 50 de locuri în termenul prevăzut la art. II alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 69/2018, aprobată prin Legea nr. 92/2021, au obligația să elaboreze și să prezinte Autorității Naționale pentru Drepturile Persoanelor cu Dizabilități, Copii și Adopții planurile de restructurare a centrelor rezidențiale cu capacitate mai mare de 50 de locuri până la data de 31 decembrie 2021.

(2) Planul de restructurare a centrului, prevăzut la alin. (1), reprezintă documentul avizat de către Autoritatea Națională pentru Drepturile Persoanelor cu Dizabilități, Copii și Adopții și aprobat de consiliul județean, respectiv local al sectorului municipiului București, care cuprinde acțiuni planificate pentru a fi implementate în perioada 2021-2023, cu scopul de a asigura tranziția persoanelor cu handicap beneficiare de servicii sociale în instituții rezidențiale de tip vechi, în alternativele de tip familial sau rezidențial nou-înființate.

3) Planurile de restructurare elaborate și aprobate până la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență rămân valabile, cu excepția situațiilor în care direcțiile generale de asistență socială și protecția copilului solicită revizuirea acestora.

ART. IV (1) Finanțarea de la bugetul de stat a centrelor rezidențiale a căror capacitate este mai mare de 50 de locuri și pentru care nu au fost îndeplinite obligațiile prevăzute la art. III alin. (1) din prezenta ordonanță de urgență se diminuează anual, începând cu data de 1 ianuarie 2022 cu 25%, începând cu data de 1 ianuarie 2023 cu 50%, urmând ca de la data de 1 ianuarie 2024 aceasta să se asigure exclusiv din bugetul județului, respectiv al sectorului municipiului București.

(2) Începând cu data de 1 ianuarie 2024, finanțarea centrelor rezidențiale a căror capacitate este mai mare de 50 de locuri și pentru care nu au fost implementate planurile de restructurare aprobate se asigură exclusiv din bugetul județului, respectiv al sectorului municipiului București.

ART. V (1) Articolul III din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 69/2018 pentru modificarea și completarea Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 625 din 19 iulie 2018, aprobată prin Legea nr. 92/2021, se abrogă.

(2) Sumele defalcate din taxa pe valoarea adăugată alocate prin Legea bugetului de stat pe anul 2021 nr. 15/2021, cu modificările și completările ulterioare, pentru centrele rezidențiale a căror capacitate este mai mare de 50 de locuri rămân diminuate.

Raportat la cele menționate, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța în parteneriat cu Unitatea Administrativ Teritorială Județul Constanța implementează proiectul „**REDUCEREA CAPACITĂȚII CENTRULUI DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚĂ ARMONIA**” în cadrul Programului de Interes Național - „Înființarea de servicii sociale de tip centre de zi, centre respiro/centre de criză și locuințe protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate”.

Scopul Proiectului: Creșterea calității persoanelor cu dizabilități instituționalizate prin dezvoltarea serviciilor de tip Locuințe Protejate și a serviciilor sociale de tip Centre de zi în vederea integrării acestora în comunitate. Astfel, ne propunem:

1. Construirea și dotarea a 2 locuințe (LP) protejate pentru persoanele adulte cu dizabilități din sistemul de asistență socială cu o capacitate de câte 10 locuri/locuință,
2. Reabilitarea/ modernizarea/ extinderea/ dotarea unei clădiri în vederea realizării unui centru de zi (CZ) cu o capacitate de 30 de locuri pentru persoanele cu dizabilități din sistemul de asistență socială și din comunitate.

În data de 17.05.2021 s-a încheiat contractul de prestări servicii nr. D40744 cu firma SC KAT CONCEPT DESIGN SRL ce a avut ca obiect execuția de servicii de elaborare a documentațiilor tehnico – economice în faza de proiectare – SF, SF MIXT, DALI, DTAC, PT și DDE pentru:

- **Construirea/dotarea a două locuințe protejate (LP) pentru persoanele cu dizabilități din sistemul de asistență socială, o locuință (LP1) pe Șos. Mangaliei, nr.41, lot.2 și a doua locuință protejată (LP2) pe Str. Sănătății nr. 3A, lot.1, în oraș Negru Vodă, Jud. Constanța.**

- **Reabilitarea/ modernizarea/ extinderea/ dotarea unei clădiri în vederea realizării unui centru de zi (CZ) pentru persoanele cu dizabilități din sistemul de asistență socială pe Șos. Mangaliei, nr.41, lot.1, în oraș Negru Vodă, județul Constanța.**

Până în prezent a fost întocmit Studiul de Fezabilitate, Proiectul tehnic și Detaliile de execuție pentru construirea celor 2 Locuințe Protejate situate în Oraș Negru Vodă și Studiu de Fezabilitate Mixt, Proiectul tehnic și Detaliile de execuție pentru reabilitarea/modernizarea/extinderea și dotarea imobilului situat în oraș Negru Vodă, Șos. Mangaliei, nr.41, lot.1, în vederea deschiderii unui Centru de Zi.

Au fost obținute toate avizele solicitate prin Certificatele de Urbanism și Autorizațiile de Construire pentru toate cele 3 locații.

În conformitate cu art 5.1.17, din Convenția de finanțare nerambursabilă, *”Beneficiarul are obligația să obțină avizul Comisiei de specialitate/ Consiliului tehnico-economic din cadrul Consiliului Județean pentru documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții din cadrul proiectului. Documentațiile tehnico-economice vor fi transmise Autorității finanțatoare pentru analiza și avizul Comisiei tehnico-economice cu privire la soluția tehnică și economică, conform art. (14) alin. (2) din Metodologia de selectare și finanțare a proiectelor din cadrul programelor de interes național, aprobată prin Ordinul Ministrului Muncii și Justiției Sociale nr. 1680/17.05.2018”.*

Având în vedere cele menționate și necesitatea aprobării documentațiilor tehnico-economice de către Comisia tehnico-economică din cadrul Consiliul Județean Constanța, a fost depusă documentația și obținute avizele cu nr. **13825/1/04.04.2022** pentru obiectivul „ Construire/dotare locuință protejată (LP) pentru persoanele cu dizabilități din sistemul de asistență socială, (LP 1), Șos. Mangaliei, nr.41, lot.2, în orașul Negru Vodă, județul Constanța”, nr. **13827/2/04.04.2022** pentru obiectivul ”Construire/dotare locuință protejată (LP) pentru persoanele cu dizabilități din sistemul de asistență socială, (LP 2), Str. Sănătății nr. 3A, lot.1, în oraș Negru Vodă, Jud Constanța”și nr. **21222/4/16.05.2022** pentru obiectivul ”Reabilitarea/ modernizarea/ extinderea/ dotarea unei clădiri în vederea realizării unui centru de zi (CZ) pentru persoanele cu dizabilități din sistemul de asistență socială pe Șos. Mangaliei, nr.41, lot.1, în oraș Negru Vodă, județul Constanța.”

După obținerea avizelor favorabile de la Comisia tehnico-economică din cadrul Consiliului Județean Constanța, a fost necesar a se obține și avizele favorabile de la Comisia tehnico-economică din cadrul **Autorității Naționale pentru Protecția Drepturilor Persoanelor cu Dizabilități**. În acest sens, a fost depusă documentația tehnico-economică și obținute avizele favorabile cu nr. **15487/13.10.2022** pentru obiectivul „ Construire/dotare locuință protejată (LP) pentru persoanele cu dizabilități din sistemul de asistență socială, (LP 1), Șos. Mangaliei, nr.41, lot.2, în orașul Negru Vodă, județul Constanța”, nr. **15488/13.10.2022** pentru obiectivul

„Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța, își desfășoară activitatea în acord cu legislația care guvernează domeniul asistenței sociale și a protecției copilului precum și în baza Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește protecția datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date precum și a Directivei (UE) 2016/680 referitoare la protecția datelor personale în cadrul activităților specifice desfășurate de autoritățile de aplicare a legii.”

„Construire/dotare locuință protejată (LP) pentru persoanele cu dizabilități din sistemul de asistență socială, (LP 2), Str. Sănătății nr. 3A, lot.1, în oraș Negru Vodă, Jud Constanța "și nr.15481/13.10.2022 pentru obiectivul"Reabilitarea/ modernizarea/ extinderea/ dotarea unei clădiri în vederea realizării unui centru de zi (CZ) pentru persoanele cu dizabilități din sistemul de asistență socială pe Șos. Mangaliei, nr.41, lot.1, în oraș Negru Vodă, județul Constanța”

În baza aspectelor prezentate, valoarea totală de implementare pentru cele 3 obiective rezultată din devizul general întocmit la faza Studiu de Fezabilitate (SF) DALI și Studiu de Fezabilitate Mixt (SF Mixt) este 6 190 773,43 cu TVA, din care:

1. „Construire/dotare locuință protejată (LP) pentru persoanele cu dizabilități din sistemul de asistență socială, (LP 1), Șos. Mangaliei, nr.41, lot.2, în orașul Negru Vodă, județul Constanța”

Indicatorii tehnico-economici

Valoarea totală a investiției cu TVA: 1,777,343.76 lei, din care,

Valoare C+M cu TVA: 1,371,099.82 lei

În prețuri la data de 11.11.2021; 1 euro= 4.9487 lei

Eșalonarea investiției

Anul I INV 1,777,343.76 lei

C+M 1,371,099.82 lei

Capacități (indicatori tehnici):

- Suprafața terenului pe care e amplasat obiectivul: Teren+clădire: 750,00 mp;

- Suprafața construită propusă și existentă:

Sc existent= 0,00 mp;

Sc propusă imobil= 264,50 mp +30,80 mp (foișor);

Sc totală propusă= 295,30 mp;

- Suprafața construită desfășurată propusă :

Sd existent= 0,00 mp;

Sd propus= 264,50 mp + 30,80 mp (foișor)

- Regimul de înălțime propus/existent:

- Propus: Parter + Pod

- Existent: terenul este liber de construcții

- Capacități, în funcție de specificul obiectivului: 10 persoane cu dizabilități.

Durata de realizare a investiției: 18 luni

Sursa de finanțare:

(buget de stat, buget local, fonduri externe, credite, alte surse legal constituite) și valoarea (valoric și procentual)

- buget de stat (HG 798/2016): valoric – 552.000,00 lei și procentual 31.06 %;

- buget local (CJ Constanța): valoric – 228.681,00 lei și procentual 12.87 %;

- alte surse legal constituite (cheltuieli neeligibile): 996.662,76 lei și procentual 56.08%.

2. „Construire/dotare locuință protejată (LP) pentru persoanele cu dizabilități din sistemul de asistență socială, (LP 2), Str. Sănătății nr. 3A, lot.1, în oraș Negru Vodă, Jud Constanța ”

Indicatorii tehnico-economici

Valoarea totală a investiției cu TVA: 1,806,973.63 lei, din care:

Valoare C+M cu TVA: 1,397,271.18 lei

În prețuri la data de 11.11.2021; 1 euro= 4.9487 lei

Eșalonarea investiției

Anul I INV 1,806,973.63 lei

C+M 1,397,271.18 lei

Capacități (indicatori tehnici):

- Suprafața terenului pe care e amplasat obiectivul: Teren+clădire: 1.000,00 mp;

- Suprafața construită propusă și existentă:

Sc existent= 0,00 mp;

Sc propusă= 264,50 mp + 30,80 mp (foișor)

Sc totală propusă= 295,30 mp;

- Suprafața construită desfășurată propusă:

Sd existent= 0,00 mp;

Sd propus= 264,50 mp + 30,80 mp (foișor)

- Regimul de înălțime propus/existent:

- Parter + pod

- Existent: terenul este liber de construcții

Capacități, în funcție de specificul obiectivului: 10 persoane cu dizabilități.

Durata de realizare a investiției: 18 luni

Sursa de finanțare:

(buget de stat, buget local, fonduri externe, credite, alte surse legal constituite) și valoarea (valoric și procentual)

- buget de stat (HG 798/2016): valoric – 552.000,00 lei și procentual 30.55%;

- buget local (CJ Constanța): valoric – 228.681,00 lei și procentual 12.66 %;

- alte surse legal constituite (cheltuieli neeligibile): 1.026.292,63 lei și procentual 56.80%.

3. "Reabilitarea/ modernizarea/ extinderea/ dotarea unei clădiri în vederea realizării unui centru de zi (CZ) pentru persoanele cu dizabilități din sistemul de asistență socială pe Șos. Mangaliei, nr.41, lot.1, în oraș Negru Vodă, județul Constanța"

Indicatorii tehnico-economici

Valoarea totală a investiției cu TVA: 2,606,456.04 lei, din care,

Valoare C+M cu TVA: 2.036.292,88 lei

În prețuri la data de 11.11.2021; 1 euro= 4.9487 lei

Eșalonarea investiției

Anul I INV 2,606,456.04 lei

C+M 2.036.292,88 lei

Capacități (indicatori tehnici):

- Suprafața terenului pe care e amplasat obiectivul: Teren+clădire: 750,00 mp;

- Suprafața construită propusă și existentă:

Sc existent= 211,00 mp;

Sc propusă= 400,98 mp.

- Suprafața construită desfășurată propusă și existentă (după caz)

Sd existent= 211,00 mp;

Sd propusă= 400,98 mp.

- Regimul de înălțime propus/existent:

- Propus: Parter+Pod

- Existent: Parter+Pod

- Capacități, în funcție de specificul obiectivului: 30 persoane cu dizabilități.

Durata de realizare a investiției: 18 luni

Sursa de finanțare:

(buget de stat, buget local, fonduri externe, credite, alte surse legal constituite) și valoarea (valoric și procentual)

- buget de stat (HG 798/2016): valoric – 345.000,00 lei și procentual 13.24 %;
- buget local (CJ Constanța): valoric – 65.462,00 lei și procentual 2.51 %;
- alte surse legal constituite (cheltuieli neeligibile): 2.195.994,04 lei și procentual 84.25%.

Față de cele anterior menționate, susținem proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiție ale Proiectului „REDUCEREA CAPACITĂȚII CENTRULUI DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚĂ ARMONIA”- COD RCE 211.

Director General.

Carmen Răducu

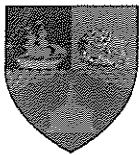
Director Executiv
Direcția Economică
Dănilă George,

Director Executiv
Direcția de Asistență Socială Persoane Adulte
Ghinea Anca

Manager,
Cătălina Florentina

Asistent Manager,
Tasu Tănase

Manager Financiar,
Eremia Marius



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚA SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

• Str. Decebal; nr. 22; Constanta – 900665 • www.dgaspc-ct.ro • Tel.: +40-241-480851 / Fax: +40-241-694137 •
e-mail: office@dgaspc-ct.ro • Operator de date cu caracter personal nr.17764

Nr.D91771/10.11.2022

CĂTRE:

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DOMNULUI PREȘEDINTE MIHAI LUPU

Prin prezenta, vă aducem la cunoștință faptul că D.G.A.S.P.C. Constanța, în parteneriat cu UAT Județul Constanța implementează proiectului „**REDUCEREA CAPACITĂȚII CENTRULUI DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚĂ ARMONIA**”.

Scopul Proiectului:

Creșterea calității persoanelor cu dizabilități instituționalizate prin dezvoltarea serviciilor de tip Locuințe Protejate și a serviciilor sociale de tip Centre de zi în vederea integrării acestora în comunitate.

Astfel, ne propunem:

1. Construirea și dotarea a 2 locuințe (LP) protejate pentru persoanele adulte cu dizabilități din sistemul de asistență socială cu o capacitate de câte 10 locuri/locuință,
2. Reabilitarea/ modernizarea/ extinderea/ dotarea unei clădiri în vederea realizării unui centru de zi (CZ) cu o capacitate de 30 de locuri pentru persoanele cu dizabilități din sistemul de asistență socială și din comunitate.

În data de 17.05.2021 s-a încheiat contractul de prestări servicii nr. D40744 cu firma SC KAT CONCEPT DESIGN SRL ce a avut ca obiect execuția de servicii de elaborare a documentațiilor tehnico – economice în faza de proiectare – SF, SF MIXT, DALI, DTAC, PT și DDE pentru:

-Construirea/dotarea a două locuințe protejate (LP) pentru persoanele cu dizabilități din sistemul de asistență socială, o locuință (LP1) pe Șos. Mangaliei, nr.41, lot.2 și a doua locuință protejată (LP2) pe Str. Sănătății nr. 3A, lot.1, în oraș Negru Vodă, Jud. Constanța.

-Reabilitarea/ modernizarea/ extinderea/ dotarea unei clădiri în vederea realizării unui centru de zi (CZ) pentru persoanele cu dizabilități din sistemul de asistență socială pe Șos. Mangaliei, nr.41, lot.1, în oraș Negru Vodă, județul Constanța.

Până în prezent a fost întocmit Studiul de Fezabilitate, Proiectul tehnic și Detaliile de execuție pentru construirea celor 2 Locuințe Protejate situate în Oraș Negru Vodă și Studiu de Fezabilitate Mixt, Proiectul tehnic și Detaliile de execuție pentru reabilitarea/modernizarea/extinderea și dotarea imobilului situat în oraș Negru Vodă, Șos. Mangaliei, nr.41, lot.1, în vederea deschiderii unui Centru de Zi.

Au fost obținute toate avizele solicitate prin Certificatele de Urbanism și Autorizațiile de Construire pentru toate cele 3 locații.

În conformitate cu art 5.1.17, din Convenția de finanțare nerambursabilă, *”Beneficiarul are obligația să obțină avizul Comisiei de specialitate/ Consiliului tehnico-economic din cadrul Consiliului Județean pentru documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții din cadrul proiectului. Documentațiile tehnico-economice vor fi transmise Autorității finanțatoare pentru analiza și avizul Comisiei tehnico-economice cu privire la soluția tehnică și economică, conform art. (14) alin. (2) din Metodologia de selectare și finanțare a proiectelor din cadrul programelor de interes național, aprobată prin Ordinul Ministrului Muncii și Justiției Sociale nr. 1680/17.05.2018”*.

Având în vedere cele menționate și necesitatea aprobării documentațiilor tehnico-economice de către Comisia tehnico-economică din cadrul Consiliul Județean Constanța, a fost depusă documentația și obținute avizele cu nr. **13825/1/04.04.2022** pentru obiectivul „ Construire/dotare locuință protejată (LP) pentru persoanele cu dizabilități din sistemul de asistență socială, (LP 1), Șos. Mangaliei, nr.41, lot.2, în orașul Negru Vodă, județul Constanța”, nr. **13827/2/04.04.2022** pentru obiectivul ”Construire/dotare locuință protejată (LP) pentru persoanele cu dizabilități din sistemul de asistență socială, (LP 2), Str. Sănătății nr. 3A, lot.1, în oraș Negru Vodă, Jud Constanța”și nr. **21222/4/16.05.2022** pentru obiectivul ”Reabilitarea/ modernizarea/ extinderea/ dotarea unei clădiri în vederea realizării unui centru de zi (CZ) pentru persoanele cu dizabilități din sistemul de asistență socială pe Șos. Mangaliei, nr.41, lot.1, în oraș Negru Vodă, județul Constanța.”

După obținerea avizelor favorabile de la Comisia tehnico-economică din cadrul Consiliului Județean Constanța, a fost necesar a se obține și avizele favorabile de la Comisia tehnico-economică din cadrul **Autorității Naționale pentru Protecția Drepturilor Persoanelor cu Dizabilități**. În acest sens, a fost depusă documentația tehnico-economică și obținute avizele favorabile cu nr. **15487/13.10.2022** pentru obiectivul „ Construire/dotare locuință protejată (LP) pentru persoanele cu dizabilități din sistemul de asistență socială, (LP 1), Șos. Mangaliei, nr.41, lot.2, în orașul Negru Vodă, județul Constanța”, nr. **15488/13.10.2022** pentru obiectivul „Construire/dotare locuință protejată (LP) pentru persoanele cu dizabilități din sistemul de asistență socială, (LP 2), Str. Sănătății nr. 3A, lot.1, în oraș Negru Vodă, Jud Constanța ”și nr.**15481/13.10.2022** pentru obiectivul”Reabilitarea/ modernizarea/ extinderea/ dotarea unei clădiri în vederea realizării unui centru de zi (CZ) pentru persoanele cu dizabilități din sistemul de asistență socială pe Șos. Mangaliei, nr.41, lot.1, în oraș Negru Vodă, județul Constanța”

În baza aspectelor prezentate, valoarea totală de implementare pentru cele 3 obiective rezultată din devizul general întocmit la faza Studiu de Fezabilitate (SF) DALI și Studiu de Fezabilitate Mixt (SF Mixt) este 6 190 773,43 cu TVA, din care:

1. „Construire/dotare locuință protejată (LP) pentru persoanele cu dizabilități din sistemul de asistență socială, (LP 1), Șos. Mangaliei, nr.41, lot.2, în orașul Negru Vodă, județul Constanța”

Indicatorii tehnico-economici

Valoarea totală a investiției cu TVA: 1,777,343.76 lei

din care,

Valoare C+M cu TVA: 1,371,099.82 lei

In prețuri la data de 11.11.2021; 1 euro= 4.9487 lei

Eșalonarea investiției

Anul I INV 1,777,343.76 lei

C+M 1,371,099.82 lei

„Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța, își desfășoară activitatea în acord cu legislația care guvernează domeniul asistenței sociale și a protecției copilului precum și în baza Regulamentului (UE) 2016 679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește protecția datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date precum și a Directivei (UE) 2016 680 referitoare la protecția datelor personale în cadrul activităților specifice desfășurate de autoritățile de aplicare a legii.”

- Existent: terenul este liber de construcții
- Capacități, în funcție de specificul obiectivului: 10 persoane cu dizabilități.
- Durata de realizare a investiției: 18 luni
- Sursa de finanțare:
(buget de stat, buget local, fonduri externe, credite, alte surse legal constituite) și valoarea (valoric și procentual)
- buget de stat (HG 798/2016): valoric – 552.000,00 lei și procentual 30.55%;
- buget local (CJ Constanța): valoric – 228.681,00 lei și procentual 12.66 %;
- alte surse legal constituite (cheltuieli neeligibile): 1.026.292,63 lei și procentual 56.80%.

3. "Reabilitarea/ modernizarea/ extinderea/ dotarea unei clădiri în vederea realizării unui centru de zi (CZ) pentru persoanele cu dizabilități din sistemul de asistență socială pe Șos. Mangaliei, nr.41, lot.1, în oraș Negru Vodă, județul Constanța"

Indicatorii tehnico-economici

Valoarea totală a investiției cu TVA: 2,606,456.04 lei

din care,

Valoare C+M cu TVA: 2.036.292,88 lei

În prețuri la data de 11.11.2021; 1 euro= 4.9487 lei

Eșalonarea investiției

Anul I INV 2,606,456.04 lei

C+M 2.036.292,88 lei

Capacități (indicatori tehnici):

- Suprafața terenului pe care e amplasat obiectivul: Teren+clădire: 750,00 mp;

- Suprafața construită propusă și existentă:

Sc existent= 211,00 mp;

Sc propusă= 400,98 mp.

- Suprafața construită desfășurată propusă și existentă (după caz)

Sd existent= 211,00 mp;

Sd propusă= 400,98 mp.

- Regimul de înălțime propus/existent:

- Propus: Parter+Pod

- Existent: Parter+Pod

- Capacități, în funcție de specificul obiectivului: 30 persoane cu dizabilități.

Durata de realizare a investiției: 18 luni

„Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța, își desfășoară activitatea în acord cu legislația care guvernează domeniul asistenței sociale și a protecției copilului precum și în baza Regulamentului (UE) 2016 679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește protecția datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date precum și a Directivei (UE) 2016 680 referitoare la protecția datelor personale în cadrul activităților specifice desfășurate de autoritățile de aplicare a legii.”

Sursa de finanțare:

(buget de stat, buget local, fonduri externe, credite, alte surse legal constituite) și valoarea (valoric și procentual)

- buget de stat (HG 798/2016): valoric – 345.000,00 lei și procentual 13.24 %;
- buget local (CJ Constanța): valoric – 65.462,00 lei și procentual 2.51 %;
- alte surse legal constituite (cheltuieli neeligibile): 2.195.994,04 lei și procentual 84.25%.

Pentru considerentele anterior menționate vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiție aferente proiectului „**REDUCEREA CAPACITĂȚII CENTRULUI DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚĂ ARMONIA**”- COD RCE 211, de către Consiliul Județean Constanța.

Cu deosebită considerație,

Director General
Răducu Carmen

Director Executiv Economic
Dănilă George

Director Executiv D.A.S.P.A.,
Ghitulea Mihai

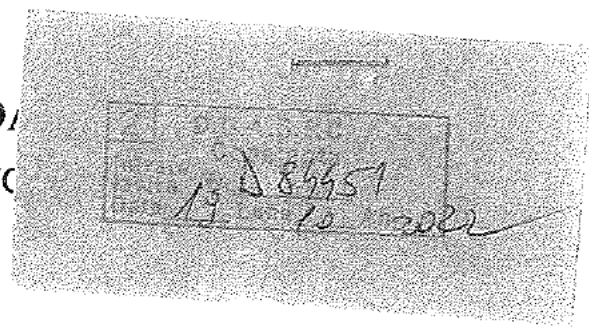
Manager,
Cătălina Florentina

Asistent Manager,
Tașu Tăntase

Manager Financiar,
Eremia Marius



MINISTERUL MUNCII ȘI SOLIDARITĂȚII
Autoritatea Națională pentru Protecția
Persoanelor cu Dizabilități



AVIZ

Nr. 15481 din 13.10.2022

Temeiul legal: HG 798/2016, cu modificările și completările ulterioare; Ordinul nr. 1680/17.05.2018

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

din cadrul

AUTORITĂȚII NAȚIONALE PENTRU PROTECȚIA DREPTURILOR PERSOANELOR CU
DIZABILITĂȚI

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Denumirea obiectivului de investiții: Reabilitarea/modernizarea/extinderea/dotarea unei clădiri, în vederea realizării unui centru de zi (CZ) pentru persoanele cu dizabilitati din sistemul de asistenta sociala pe Șos. Mangaliei, nr. 41, lot 1, in oraș Negru Vodă, jud. Constanta.

Proiectul PIN "REDUCEREA CAPACITĂȚII CENTRULUI DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚĂ ARMONIA" COD PROIECT RCE 211

Faza: Studiu de fezabilitate cu inserții din Documentația de avizare lucrări de intervenție

Ordonator principal de credite: Consiliul Județean Constanța

Observații la documentația avizată (după caz): nu sunt observații

PREȘEDINTELE

Comisiei Tehnico-Economice din cadrul

Autorității Naționale pentru Protecția Drepturilor Persoanelor cu Dizabilități

MEMBRII

Comisiei Tehnico-Economice din cadrul

Autorității Naționale pentru Protecția Drepturilor Persoanelor cu Dizabilități

1. Mihai SIELECKI - Inspekția Muncii
2. Dorin BADEA - ISC
3. Anda PĂLTINEANU - MDLPA
4. Gabriel GERU - MMSS
5. Ion ANGHEL - MMSS

Anexa

OBIECTIV: [0001] - Centru de zi CZ - Negru Voda
 Beneficiar: DGASPC - CONSTANTA
 Proiectant: KAT CONCEPT DESIGN SRL
 Executant: _____


KAT CONCEPT DESIGN
 PROIECTARE SI INGINERIE

Proiect: _____ nr: _____
 Plansa: _____ nr: _____
 Faza: _____

DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 7

al obiectivului de investitii

[0001] - Centru de zi CZ - Negru Voda

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	12,000.00	2,280.00	14,280.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	27,000.00	5,130.00	32,130.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	45,000.00	8,550.00	53,550.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	45,000.00	8,550.00	53,550.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.1.1	Studii de teren	1,000.00	190.00	1,190.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,780.00	338.20	2,118.20
3.3	Expertizare tehnica	1,000.00	190.00	1,190.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	18,900.00	3,591.00	22,491.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7,560.00	1,436.40	8,996.40
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4,040.00	767.60	4,807.60
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2,300.00	437.00	2,737.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	5,000.00	950.00	5,950.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	17,117.87	3,252.40	20,370.27
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	17,117.87	3,252.40	20,370.27
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	25,676.80	4,878.59	30,555.39

DEVIZUL GENERAL: [0001] - Centru de zi CZ - Negru Voda

1	2	3	4	5
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,520.00	478.80	2,998.80
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1,520.00	288.80	1,808.80
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.2	Dirigentie de santier	23,156.80	4,399.79	27,556.59
	TOTAL CAPITOLUL 3	65,474.67	12,440.19	77,914.86
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,587,463.78	301,618.12	1,889,081.90
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	19,712.05	3,745.29	23,457.34
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	98,560.25	18,726.45	117,286.70
4.3.1	[0001.1] Lista echipamente	98,560.25	18,726.45	117,286.70
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	109,495.80	20,804.20	130,300.00
4.5.1	[0001.1] Lista dotari	109,495.80	20,804.20	130,300.00
4.6	Active necorporale	6,050.42	1,149.58	7,200.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,821,282.30	346,043.64	2,167,325.94
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	42,794.66	8,130.99	50,925.65
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	31,994.66	6,078.99	38,073.65
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	10,800.00	2,052.00	12,852.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	20,907.01	0.00	20,907.01
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	8,555.85	0.00	8,555.85
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,711.17	0.00	1,711.17
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8,555.85	0.00	8,555.85
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2,084.14	0.00	2,084.14
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	171,178.65	32,523.94	203,702.59
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	234,880.32	40,654.93	275,535.25
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		2,193,637.29	412,818.75	2,606,456.04
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,711,170.49	325,122.39	2,036,292.88

In preturi la data de 11/11/2021; 1 euro = 4.9487 lei

DEVIZUL GENERAL: [0001] - Centru de zi CZ - Negru Voda

1

2

3

4

5

Executant,

Director General,

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel : 0236 477 007

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
Comisia Tehnico-Economică

Se aprobă
Ordonator principal de credite
PRESEDINTE,
Mihai LUPU

AVIZ

Nr. 21222/4/16.05.2022

Temeiul legal : - Hotărârea C.J.C. nr. 339/17.12.2020 privind aprobarea componenței Comisiei Tehnico- Economice din cadrul Consiliului Județean Constanța și a Regulamentului de organizare și funcționare al acesteia;

- Hotărârea C.J.C. nr. 166/28.07.2021 privind modificarea H.C.J. Constanța nr. 339/2020 privind aprobarea componenței Comisiei Tehnico- Economice din cadrul Consiliului Județean Constanța și a Regulamentului de organizare și funcționare al acesteia;

- Dispoziția nr. 436/17.09.2021 privind componența Comisiei Tehnico- Economice din cadrul Consiliului Județean Constanța;

- H.G. nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, consolidată

Comisia Tehnico- Economică
AVIZEAZĂ FAVORABIL

- **Denumirea obiectivului de investiții:** Reabilitarea/ modernizarea / extinderea/ dotarea unei clădiri, în vederea realizării unui centru de zi (CZ) pentru persoanele cu dizabilități din sistemul de asistență socială pe Șos. Mangaliei, nr. 41, lot 1, în oraș Negru Vodă, județul Constanța

- **Faza :** SF cu inserții DALI (SF mixt)

- **Ordonator de credite beneficiar:** Consiliul Județean Constanța- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța

Valoarea totală a investiției : 2.193.637,29 RON fără TVA, respectiv 2.606.456,04 RON inclusiv TVA

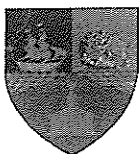
Din care C+M: 1.711.170,49 RON fără TVA, respectiv 2.036.292,88 RON inclusiv TVA

Observații la documentația avizată:-

Președinte C.T.E.
Stelian GIMA- Vicepreședinte CJC

Membri:

1. Iordache Silvia(
2. Tănasă Irina
3. Voitinovici Diana
4. Tănasă Getuța



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

• Str. Decebal; nr. 22; Constanța – 900665 • www.dgaspc-ct.ro • Tel.: +40-241-480851 / Fax: +40-241-694137 •
e-mail: office@dgaspc-ct.ro • Operator de date cu caracter personal nr.17764

Nr.D91771/10.11.2022

CĂTRE:

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DOMNULUI PREȘEDINTE MIHAI LUPU**

Prin prezenta, vă aducem la cunoștință faptul că D.G.A.S.P.C. Constanța, în parteneriat cu UAT Județul Constanța implementează proiectului „**REDUCEREA CAPACITĂȚII CENTRULUI DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚĂ ARMONIA**”.

Scopul Proiectului:

Creșterea calității persoanelor cu dizabilități instituționalizate prin dezvoltarea serviciilor de tip Locuințe Protejate și a serviciilor sociale de tip Centre de zi în vederea integrării acestora în comunitate.

Astfel, ne propunem:

1. Construirea și dotarea a 2 locuințe (LP) protejate pentru persoanele adulte cu dizabilități din sistemul de asistență socială cu o capacitate de câte 10 locuri/locuință,
2. Reabilitarea/ modernizarea/ extinderea/ dotarea unei clădiri în vederea realizării unui centru de zi (CZ) cu o capacitate de 30 de locuri pentru persoanele cu dizabilități din sistemul de asistență socială și din comunitate.

În data de 17.05.2021 s-a încheiat contractul de prestări servicii nr. D40744 cu firma SC KAT CONCEPT DESIGN SRL ce a avut ca obiect execuția de servicii de elaborare a documentațiilor tehnico – economice în faza de proiectare – SF, SF MIXT, DALI, DTAC, PT și DDE pentru:

-**Construirea/dotarea a două locuințe protejate (LP) pentru persoanele cu dizabilități din sistemul de asistență socială, o locuință (LP1) pe Șos. Mangaliei, nr.41, lot.2 și a doua locuință protejată (LP2) pe Str. Sănătății nr. 3A, lot.1, în oraș Negru Vodă, Jud. Constanța.**

-**Reabilitarea/ modernizarea/ extinderea/ dotarea unei clădiri în vederea realizării unui centru de zi (CZ) pentru persoanele cu dizabilități din sistemul de asistență socială pe Șos. Mangaliei, nr.41, lot.1, în oraș Negru Vodă, județul Constanța.**

Până în prezent a fost întocmit Studiul de Fezabilitate, Proiectul tehnic și Detaliile de execuție pentru construirea celor 2 Locuințe Protejate situate în Oraș Negru Vodă și Studiul de Fezabilitate Mixt, Proiectul tehnic și Detaliile de execuție pentru reabilitarea/modernizarea/extinderea și dotarea imobilului situat în oraș Negru Vodă, Șos. Mangaliei, nr.41, lot.1, în vederea deschiderii unui Centru de Zi.

Au fost obținute toate avizele solicitate prin Certificatele de Urbanism și Autorizațiile de Construire pentru toate cele 3 locații.

În conformitate cu art 5 l.17, din Convenția de finanțare nerambursabilă, "Beneficiarul are obligația să obțină avizul Comisiei de specialitate/ Consiliului tehnico-economic din cadrul Consiliului Județean pentru documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții din cadrul proiectului. Documentațiile tehnico-economice vor fi transmise Autorității finanțatoare pentru analiza și avizul Comisiei tehnico-economice cu privire la soluția tehnică și economică, conform art. (14) alin. (2) din Metodologia de selectare și finanțare a proiectelor din cadrul programelor de interes național, aprobată prin Ordinul Ministrului Muncii și Justiției Sociale nr. 1680/17.05.2018".

Având în vedere cele menționate și necesitatea aprobării documentațiilor tehnico-economice de către Comisia tehnico-economică din cadrul Consiliul Județean Constanța, a fost depusă documentația și obținute avizele cu nr. **13825/1/04.04.2022** pentru obiectivul „ Construire/dotare locuință protejată (LP) pentru persoanele cu dizabilități din sistemul de asistență socială, (LP 1), Șos. Mangaliei, nr.41, lot.2, în orașul Negru Vodă, județul Constanța”, nr. **13827/2/04.04.2022** pentru obiectivul ”Construire/dotare locuință protejată (LP) pentru persoanele cu dizabilități din sistemul de asistență socială, (LP 2), Str. Sănătății nr. 3A, lot.1, în oraș Negru Vodă, Jud Constanța”și nr. **21222/4/16.05.2022** pentru obiectivul ”Reabilitarea/ modernizarea/ extinderea/ dotarea unei clădiri în vederea realizării unui centru de zi (CZ) pentru persoanele cu dizabilități din sistemul de asistență socială pe Șos. Mangaliei, nr.41, lot.1, în oraș Negru Vodă, județul Constanța.”

După obținerea avizelor favorabile de la Comisia tehnico-economică din cadrul Consiliului Județean Constanța, a fost necesar a se obține și avizele favorabile de la Comisia tehnico-economică din cadrul **Autorității Naționale pentru Protecția Drepturilor Persoanelor cu Dizabilități**. În acest sens, a fost depusă documentația tehnico-economică și obținute avizele favorabile cu nr. **15487/13.10.2022** pentru obiectivul „ Construire/dotare locuință protejată (LP) pentru persoanele cu dizabilități din sistemul de asistență socială, (LP 1), Șos. Mangaliei, nr.41, lot.2, în orașul Negru Vodă, județul Constanța”, nr. **15488/13.10.2022** pentru obiectivul „Construire/dotare locuință protejată (LP) pentru persoanele cu dizabilități din sistemul de asistență socială, (LP 2), Str. Sănătății nr. 3A, lot.1, în oraș Negru Vodă, Jud Constanța ”și nr.**15481/13.10.2022** pentru obiectivul”Reabilitarea/ modernizarea/ extinderea/ dotarea unei clădiri în vederea realizării unui centru de zi (CZ) pentru persoanele cu dizabilități din sistemul de asistență socială pe Șos. Mangaliei, nr.41, lot.1, în oraș Negru Vodă, județul Constanța”

În baza aspectelor prezentate, valoarea totală de implementare pentru cele 3 obiective rezultată din devizul general întocmit la faza Studiu de Fezabilitate (SF) DALI și Studiu de Fezabilitate Mixt (SF Mixt) este 6 190 773,43 cu TVA, din care:

1. „Construire/dotare locuință protejată (LP) pentru persoanele cu dizabilități din sistemul de asistență socială, (LP 1), Șos. Mangaliei, nr.41, lot.2, în orașul Negru Vodă, județul Constanța”

Indicatorii tehnico-economici

Valoarea totală a investiției cu TVA: 1,777,343.76 lei

din care,

Valoare C+M cu TVA: 1,371,099.82 lei

In prețuri la data de 11.11.2021; 1 euro= 4.9487 lei

Eșalonarea investiției

Anul I INV 1,777,343.76 lei

C+M 1,371,099.82 lei

„Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța, își desfășoară activitatea în acord cu legislația care guvernează domeniul asistenței sociale și a protecției copilului precum și în baza Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește protecția datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date precum și a Directivei (UE) 2016/680 referitoare la protecția datelor personale în cadrul activităților specifice desfășurate de autoritățile de aplicare a legii.”

- Existent: terenul este liber de construcții

Capacități, în funcție de specificul obiectivului: 10 persoane cu dizabilități.

Durata de realizare a investiției: 18 luni

Sursa de finanțare:

(buget de stat, buget local, fonduri externe, credite, alte surse legal constituite) și valoarea (valoric și procentual)

- buget de stat (HG 798/2016): valoric – 552.000,00 lei și procentual 30.55%;

- buget local (CJ Constanța): valoric – 228.681,00 lei și procentual 12.66 %;

- alte surse legal constituite (cheltuieli neeligibile): 1.026.292,63 lei și procentual 56.80%.

3. "Reabilitarea/ modernizarea/ extinderea/ dotarea unei clădiri în vederea realizării unui centru de zi (CZ) pentru persoanele cu dizabilități din sistemul de asistență socială pe Șos. Mangaliei, nr.41, lot.1, în oraș Negru Vodă, județul Constanța"

Indicatorii tehnico-economici

Valoarea totală a investiției cu TVA: 2,606,456.04 lei

din care,

Valoare C+M cu TVA: 2.036.292,88 lei

În prețuri la data de 11.11.2021; 1 euro= 4,9487 lei

Eșalonarea investiției

Anul I INV 2,606,456.04 lei

C+M 2.036.292,88 lei

Capacități (indicatori tehnici):

- Suprafața terenului pe care e amplasat obiectivul: Teren+clădire: 750,00 mp;

- Suprafața construită propusă și existentă:

Sc existent= 211,00 mp;

Sc propusă= 400,98 mp.

- Suprafața construită desfășurată propusă și existentă (după caz)

Sd existent= 211,00 mp;

Sd propusă= 400,98 mp.

- Regimul de înălțime propus/existent:

- Propus: Parter+Pod

- Existent: Parter+Pod

- Capacități, în funcție de specificul obiectivului: 30 persoane cu dizabilități.

Durata de realizare a investiției: 18 luni

Sursa de finanțare:

(buget de stat, buget local, fonduri externe, credite, alte surse legal constituite) și valoarea (valoric și procentual)

- buget de stat (HG 798/2016): valoric – 345.000,00 lei și procentual 13.24 %;
- buget local (CJ Constanța): valoric – 65.462,00 lei și procentual 2.51 %;
- alte surse legal constituite (cheltuieli neeligibile): 2.195.994,04 lei și procentual 84.25%.

Pentru considerentele anterior menționate vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnic-economici pentru obiectivele de investiție aferente proiectului **„REDUCEREA CAPACITĂȚII CENTRULUI DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚĂ ARMONIA”- COD RCE 211**, de către Consiliul Județean Constanța.

Cu deosebită considerație,

Director General
Răducu Carmen

Director Executiv D.A./S.P.A.,
Ghitulescu Anica

Director Executiv Economic
Dănilă George

Manager,
Cătălina Florentina

Asistent Manager,
Tasu Tănașe

Manager Financiar,
Eremia Marius

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

HOTĂRÂREA Nr. 131

privind aprobarea proiectului „REDUCEREA CAPACITĂȚII CENTRULUI DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚĂ ARMONIA”, a cheltuielilor legate de proiect și a acordului de parteneriat în cadrul Programului de Interes Național „Înființarea de servicii sociale de tip Centre de Zi, Centre Respiro/Centre de Criză și Locuințe Protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate”

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința din 14.05.2019;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța;
- Raportul Direcției Generale de Proiecte;
- Raportul Direcției Generale Economico- Financiară;
- Raportul Comisiei de specialitate de Buget - Finanțe;
- Raportul Comisiei de specialitate pentru Investiții, Patrimoniu Infrastructură;
- Raportul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța
- Acordului de Parteneriat 2014 - 2020 (România 2014R016M8PA001.1.2), semnat de România cu Uniunea Europeană;
- Strategia Județeană în Domeniul Asistenței Sociale și Protecției Copilului pe anii 2016 -2020 aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 277/2016;
- Dispozițiile art. 44 alin. (1), art. 45 alin. (1) și (2) din Legea nr. 273/2006 *privind finanțele publice locale*, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr.798/2016 privind aprobarea Programului de Interes Național în domeniul protecției și promovării drepturilor persoanelor cu dizabilități "Înființarea de servicii sociale de tip centre de zi, centre respiro/centre de criză și locuințe protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate", cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 91 alin. (1) lit. d), alin. (5) lit. a) pct 2, coroborat cu cele ale art. 97 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă proiectului „REDUCEREA CAPACITĂȚII CENTRULUI DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚĂ ARMONIA”, în cadrul Programului de Interes Național „Înființarea de servicii sociale de tip Centre de Zi, Centre Respiro/ Centre de Criză și Locuințe Protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate”, cu propunerea financiară conform Anexei nr. 1.

Art. 2 Se aprobă înființarea noilor servicii sociale – 2 locuințe protejate pentru persoane adulte cu dizabilități și un centru de zi pentru persoanele adulte cu dizabilități în

localitatea Negru Vodă, județul Constanța și includerea acestora în organigrama D.G.A.S.P.C. Constanța la finalizarea investițiilor.

Art. 3 Se aprobă acordul de parteneriat între Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța, în calitate de lider de proiect și UAT Județul Constanța în calitate de partener în vederea implementării proiectului *cu titlul „REDUCEREA CAPACITĂȚII CENTRULUI DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚĂ ARMONIA”*, în cadrul Programului de Interes Național *„Înființarea de servicii sociale de tip Centre de Zi, Centre Respiro/ Centre de Criză și Locuințe Protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate”*, conform Anexei nr. 2.

Art. 4 Se aprobă asigurarea contribuției proprii în proiect a D.G.A.S.P.C. Constanța în procent de **26,51%** din valoarea finanțării nerambursabile solicitate de la Autoritatea Finanțatoare, reprezentând **522.824 lei**.

Art.5. Se aprobă asigurarea în bugetul de venituri și cheltuieli al D.G.A.S.P.C. Constanța a cheltuielilor neeligibile și a costurilor suplimentare identificate în faza de elaborare sau ce pot apărea pe durata implementării proiectului, în vederea atingerii obiectivelor proiectului

Art.6. Se aprobă asigurarea sustenabilității serviciilor sociale de tipul **locuințelor protejate** înființate prin Proiectul *„REDUCEREA CAPACITĂȚII CENTRULUI DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚĂ ARMONIA”* pe o durată de minimum 10 ani de la încetarea convenției de finanțare.

Art.7. Se aprobă asigurarea sustenabilității serviciului social de tipul **centrului de zi** pentru persoane cu dizabilități înființat prin Proiectul *„REDUCEREA CAPACITĂȚII CENTRULUI DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚĂ ARMONIA”*, pe o durată de minimum 5 ani de la încetarea convenției de finanțare.

Art.8. Se aprobă stoparea admiterii de noi beneficiari în centrele rezidențiale cu o capacitate mai mare de 50 de locuri de unde vor fi transferate persoane adulte în serviciile nou create, pe durata implementării proiectului și inclusiv pe perioada asigurării sustenabilității serviciilor sociale înființate.

Art.9 Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.10 Direcția Generală de Administrație Publică Juridică va comunica prezenta hotărâre factorilor interesați în vederea aducerii la îndeplinire

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 36 voturi „pentru”, _____ voturi „împotriva” și _____ „abțineri”.

Constanța 14.05.2019

PREȘEDINTE,

MARIUS HORIA TUTUIANU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR AL JUDEȚULUI

MARIANA BELU

PROPUNEREA FINANCIARĂ din cadrul proiectului "REDUCEREA CAPACITĂȚII CENTRULUI DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚĂ ARMONIA"

Centralizator buget

	CHELTUIELI	Autoritatea finanțatoare	Contribuție Solicitant	Cost total proiect (lei)
Cap. I	Cheltuieli directe			1.826.924
Linia 1	Cheltuieli pentru imobil			
1.1	cheltuieli pentru achiziționare imobil	0	0	0
1.2	cheltuieli pentru construcție imobil	804.800	427.362	1.232.162
1.3	cheltuieli pentru obținerea de avize și autorizații	Neeligibile din partea AF	45.462	45.462
1.4	cheltuieli pentru lucrări de reabilitare/modernizare	173.000	50.000	223.000
1.5	cheltuieli pentru lucrări de accesibilizare a spațiului	0	0	0
	Total Linia 1	977.800	522.824	1.500.624
Linia 2	Cheltuieli pentru dotarea serviciului cu echipamente, mobilier și cazarmament			
2.1	cheltuieli pentru achiziția de dotări specifice a serviciilor specializate <i>(Eligibile pentru finanțare din partea AF și contribuția solicitantului doar pentru centrele de zi din proiectele de tip I, II, III și IV)</i>	0	0	0
2.2	cheltuieli pentru achiziția de aparatură tehnologica-electrocasnică (mașini de spălat, frigidere, aragaz, aspirator, lifturi, platforme, etc.), tehnologii de acces și tehnologii și dispozitive asistive	58.596	0	58.596
2.3	cheltuieli pentru achiziția de veselă și tacâmuri	4.300	0	4.300
2.4	cheltuieli pentru achiziția de echipamente de birotică (calculator, telefon, fax, imprimantă, etc)	58.350	0	58.350
2.5	cheltuieli pentru achiziția de echipamente PSI	9.350	0	9.350

2.6	cheltuieli pentru achiziția de mobilier (de ex. paturi, dulapuri, mese, scaune, mobilier de bucătărie etc.)	114.270	0	114.270
2.7	cheltuieli pentru achiziția de cazarmament (saltele, lenjerie pat, prosoape, perne, pilote etc.)	9.800	0	9.800
2.8	alte cheltuieli (mochetă, covoare, corpuri de iluminat, etc)	71.634	0	71.634
	Total Linia 2	326.300	0	326.300
Cap. II	Cheltuielile diverse și neprevăzute	max.10% din valoarea finanțării nerambursabile solicitate	Neeligibile din partea solicitantului	200.100
1.	cheltuielile diverse și neprevăzute	144.900	0	144.900
	Total cap. I + cap. II (lei)	1.449.000	522.824	1.971.824
	Total contribuție %	73,49%	26,51 %	100 %

Acord de parteneriat

pentru realizarea proiectului

"REDUCEREA CAPACITĂȚII CENTRULUI DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚĂ ARMONIA"

Art. 1 Părțile

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI CONSTANȚA cu sediul în str. Decebal, nr. 22, Constanța, codul fiscal 16762887, având calitatea de solicitant

și

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA – JUDEȚUL CONSTANTA, cu sediul în Bd. Tomis, nr. 51, Constanța, codul fiscal 2981739, având calitatea de partener, au convenit următoarele:

Art. 2 Obiectul

1. Obiectul acestui parteneriat este de a stabili drepturile și obligațiile părților, responsabilitățile ce le revin în implementarea activităților aferente proiectului "REDUCEREA CAPACITĂȚII CENTRULUI DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚĂ ARMONIA" depus în cadrul selecției publice de proiecte în domeniul protecției persoanelor cu dizabilități, precum și obligațiile privind asigurarea sustenabilității serviciului social nou creat.

Art. 3 Roluri și responsabilități în implementarea proiectului

Rolurile și responsabilitățile vor fi descrise în tabelul de mai jos, corespunzător activităților din propunerea de proiect:

Activitatea	Responsabilități solicitant	Responsabilități partener
1.MANAGEMENTUL DE PROIECT	Managementul Operațional -planificarea proiectului și a activităților	
2. ORGANIZAREA ȘI IMPLEMENTAREA ACTIVITAȚII FINANCIAR-CONTABILE, DE ACHIZIȚII SI ADMINISTRATIVE ALE	Definirea temei de proiectare,atribuirea și derularea contractului de	

PROIECTULUI	lucrari de construire; Activități financiar-contabile; Achiziția echipamentelor, mobilierului, cazarmamentului, etc	
3. CONSTRUIREA CELOR 2 LOCUINȚE PROTEJATE ȘI RENOVAREA CLĂDIRII VIITORULUI CENTRU DE ZI	Derularea activității de construire celor 2 Locuințe Protejate și renovarea clădirii viitorului Centru de Zi.	Colaborarea la activitatea de derulare a activității de construire celor 2 Locuințe Protejate și renovarea clădirii viitorului Centru de Zi.
4. DOTAREA CELOR 2 LOCUINTE PROTEJATE ȘI A CENTRULUI DE ZI	Montarea și recepția mobilierului și a echipamentelor necesare derulării activității LP-urilor și a Centrului de zi.	Colaborarea la activitatea de achiziționare, montare și recepție a mobilierului și a echipamentelor necesare derulării activității LP-urilor și a Centrului de zi.
5. SELECTAREA ȘI FORMAREA PERSONALULUI	Derularea activității de selectare a personalului din LP și CZ și instruirea acestuia.	
6. OFERIREA DE SERVICII ÎN CADRUL LOCUINȚELOR PROTEJATE ȘI ACENTRULUI DE ZI	Oferirea serviciilor propriu-zise specifice LP și CZ.	
7. PROMOVAREA PROIECTULUI	Organizare conferință lansare proiect; Organizare conferință închidere proiect.	Participarea la activitățile de promovare a proiectului.

Art. 4 Responsabilități privind asigurarea sustenabilității proiectului

2. Solicitantul va asigura funcționarea serviciului social creat în cadrul proiectului, pe o durată de cel puțin 10 ani de la finalizarea implementării proiectului "REDUCEREA CAPACITĂȚII CENTRULUI DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚĂ ARMONIA", în cazul achiziției și/sau

construcției de imobile sau de cel puțin 5 ani, în cazul reabilitării/modernizării unor spații.

Activitățile de operare și întreținere a investițiilor vor fi finanțate de la bugetul județului. Solicitantul își asuma responsabilitatea derularii cu succes a proiectului propus cât și asigurarea sustenabilității proiectului, astfel încât locuințele protejate și centrul de zi să beneficieze de o funcționalitate reală și îndelungată.

Locuințele maxim protejate - ofera: sprijin și asistență permanentă în scopul dezvoltării abilităților pentru o viață independentă, facilitării integrării/reintegrării sociale a beneficiarilor, asistență și monitorizarea beneficiarilor este asigurată 24 de ore din 24 de ore cu personal de specialitate.

Prin activitățile oferite în cadrul acestor locuințe protejate, vom contribui la prevenirea marginalizării persoanelor cu handicap asigurând suport pentru a începe o viață nouă autonomă. În cadrul locuințelor protejate vor fi oferite servicii dintre cele mai variate care să vină în sprijinul beneficiarilor, în demersurile acestora de a se integra în comunitate

Prin intermediul Centrului de zi destinat persoanelor adulte cu dizabilități ne propunem creșterea calității vieții beneficiarilor prin formarea și consolidarea autonomiei personale și sociale, promovarea principiilor de coeziune și incluziune socială, prevenirea instituționalizării și marginalizării sociale precum și încurajarea implicării familiei în recuperarea și reintegrarea socială și profesională a beneficiarilor prin activități de informare, evaluare, integrare/reintegrare socială. Serviciile centrului de zi se vor adresa atât beneficiarilor locuințelor protejate cât și persoanelor cu handicap din comunitatea unde acesta își derulează activitate

Art. 5 Perioada de valabilitate a acordului

Perioada de valabilitate a acordului este cuprinsă între 20.12.2018 și 20.12.2030.

Art. 6 Drepturile și obligațiile solicitantului

Solicitantul are dreptul să solicite partenerului furnizarea oricăror informații și documente legate de proiect.

Solicitantul consultă partenerul cu regularitate în implementarea proiectului.

Partenerul este obligat să furnizeze orice informații de natură tehnică sau financiară legate de proiect, solicitate de partener, de *Autoritatea finanțatoare* sau de orice alt organism abilitat să verifice.

Art. 7 Drepturile și obligațiile partenerului

Partenerul are dreptul să fie consultat cu regularitate de către solicitant în implementarea proiectului.

Partenerul are obligația să ducă la îndeplinire responsabilitățile asumate în implementarea

proiectului.

Art. 8 Dispoziții finale

- (1) Orice modificare a prezentului acord este valabilă numai atunci când este convenită de părți.
- (2) Toate posibilele dispute rezultate din prezentul acord sau în legătură cu el, pe care părțile nu le pot soluționa pe cale amiabilă, vor fi soluționate de instanțele competente.
- (3) Părțile sunt de acord că prezentul acord este guvernat de legea română.

Întocmit în 3 exemplare, în limba română, câte unul pentru fiecare parte și un original pentru dosarul de solicitare a finanțării.

Semnături

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța	DINICĂ PETRE Director General al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța	Semnătura	Data și locul semnării
Unitatea administrativ teritorială Județul Constanța	ȚUȚUIANU MARIUS-HORIA Președinte al Consiliului Județean Constanța	Semnătura	Data și locul semnării

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
Comisia Tehnico-Economică

Se aprobă
Ordonator principal de credite
PREȘEDINTE,
Mihai IUPU

AVIZ

Nr. 13825/1/04.04.2022

Temeiul legal : - Hotărârea C.J.C. nr. 339/17.12.2020 privind aprobarea componenței Comisiei Tehnico- Economice din cadrul Consiliului Județean Constanța și a Regulamentului de organizare și funcționare al acesteia;
- Hotărârea C.J.C. nr. 166/28.07.2021 privind modificarea H.C.J. Constanța nr. 339/2020 privind aprobarea componenței Comisiei Tehnico- Economice din cadrul Consiliului Județean Constanța și a Regulamentului de organizare și funcționare al acesteia;
- Dispoziția nr. 436/17.09.2021 privind componența Comisiei Tehnico- Economice din cadrul Consiliului Județean Constanța;
- H.G. nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, consolidată

Comisia Tehnico- Economică
AVIZEAZĂ FAVORABIL

- **Denumirea obiectivului de investiții:** Construire/ dotare locuință protejată (LP) pentru persoanele cu dizabilități din sistemul de asistență socială, (LP1), Șos. Mangaliei nr. 41, lot 2, în orașul Negru Vodă, județul Constanța
- **Faza :** SF
- **Ordonator de credite beneficiar:** Consiliul Județean Constanța- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța
Valoarea totală a investiției: 1.495.816,29 RON fără TVA, respectiv 1.777.343,76 RON inclusiv TVA
Din care C+M: 1.152.184,72 RON fără TVA, respectiv 1.371.099,82 RON inclusiv TVA
Observații la documentația avizată:-

Președinte C.T.E.
Stelian GIMA- Vicepreședinte CJC,

Membri:

1. Iordache Silvia
2. Tănasă Irina
3. Voitinovici Dian
4. Tănasă Getuța

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
Comisia Tehnico-Economică

Se aprobă
Ordonator principal de credite
PREȘEDINTE,
Mihail LUBU

AVIZ

Nr. 13827/2/04.04.2022

Temeiul legal : - Hotărârea C.J.C. nr. 339/17.12.2020 privind aprobarea componenței Comisiei Tehnico- Economice din cadrul Consiliului Județean Constanța și a Regulamentului de organizare și funcționare al acesteia;
- Hotărârea C.J.C. nr. 166/28.07.2021 privind modificarea H.C.J. Constanța nr. 339/2020 privind aprobarea componenței Comisiei Tehnico- Economice din cadrul Consiliului Județean Constanța și a Regulamentului de organizare și funcționare al acesteia;
- Dispoziția nr. 436/17.09.2021 privind componența Comisiei Tehnico- Economice din cadrul Consiliului Județean Constanța;
- H.G. nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, consolidată

**Comisia Tehnico- Economică
AVIZEAZĂ FAVORABIL**

- **Denumirea obiectivului de investiții:** Construire/ dotare locuință protejată (LP) pentru persoanele cu dizabilități din sistemul de asistență socială (LP2), Str. Sănătății, nr. 3A, lot 1, în oraș Negru Vodă, județul Constanța
- **Faza :** SF
- **Ordonator de credite beneficiar:** Consiliul Județean Constanța- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța
Valoarea totală a investiției: 1.520.757,95 RON fără TVA, respectiv 1.806.973,63 RON inclusiv TVA
Din care C+M: 1.174.177,46 RON fără TVA, respectiv 1.397.271,18 RON inclusiv TVA
Observații la documentația avizată:-

**Președinte C.T.E.
Stelian GIMA- Vicepreședinte CJC**

Membri:

1. Iordache Silvia
2. Tănasă Irina
3. Voitinovici Diana
4. Tănasă Getuța

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
Comisia Tehnico-Economică

Se aprobă
Ordonator principal de credite
PREȘEDINTE,
Mihai LUPU,

AVIZ

Nr. 21222/4/16.05.2022

Temeiul legal : - Hotărârea C.J.C. nr. 339/17.12.2020 privind aprobarea componenței Comisiei Tehnico- Economice din cadrul Consiliului Județean Constanța și a Regulamentului de organizare și funcționare al acesteia;

- Hotărârea C.J.C. nr. 166/28.07.2021 privind modificarea H.C.J. Constanța nr. 339/2020 privind aprobarea componenței Comisiei Tehnico- Economice din cadrul Consiliului Județean Constanța și a Regulamentului de organizare și funcționare al acesteia;

- Dispoziția nr. 436/17.09.2021 privind componența Comisiei Tehnico- Economice din cadrul Consiliului Județean Constanța;

- H.G. nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, consolidată

Comisia Tehnico- Economică
AVIZEAZĂ FAVORABIL

- **Denumirea obiectivului de investiții:** Reabilitarea/ modernizarea / extinderea/ dotarea unei clădiri, în vederea realizării unui centru de zi (CZ) pentru persoanele cu dizabilități din sistemul de asistență socială pe Șos. Mangaliei, nr. 41, lot 1, în oraș Negru Vodă, județul Constanța

- **Faza :** SF cu inserții DALI (SF mixt)

- **Ordonator de credite beneficiar:** Consiliul Județean Constanța- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța

Valoarea totală a investiției : 2.193.637,29 RON fără TVA, respectiv 2.606.456,04 RON inclusiv TVA

Din care C+M: 1.711.170,49 RON fără TVA, respectiv 2.036.292,88 RON inclusiv TVA

Observații la documentația avizată:-

Președinte C.T.E.
Stelian GIMA- Vicepreședinte CJC

Membri:

1. Iordache Silvia(
2. Tănasă Irina
3. Voitinovici Diana
4. Tănasă Getuța

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
Comisia Tehnico-Economică

1	D.G.A.S.P.C.
Intrare	CONSTANȚA
iesire Nr	28072
Zi	Luna 04 An 2022

Se aprobă
Ordonator principal de credite
PREȘEDINTE,
Mihai IUPU

AVIZ

Nr. 13825/1/04.04.2022

Temelul legal : - Hotărârea C.J.C. nr. 339/17.12.2020 privind aprobarea componenței Comisiei Tehnico- Economice din cadrul Consiliului Județean Constanța și a Regulamentului de organizare și funcționare al acesteia;

- Hotărârea C.J.C. nr. 166/28.07.2021 privind modificarea H.C.J. Constanța nr. 339/2020 privind aprobarea componenței Comisiei Tehnico- Economice din cadrul Consiliului Județean Constanța și a Regulamentului de organizare și funcționare al acesteia;

- Dispoziția nr. 436/17.09.2021 privind componența Comisiei Tehnico- Economice din cadrul Consiliului Județean Constanța;

- H.G. nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, consolidată

Comisia Tehnico- Economică
AVIZEAZĂ FAVORABIL

- **Denumirea obiectivului de investiții:** Construire/ dotare locuință protejată (LP) pentru persoanele cu dizabilități din sistemul de asistență socială, (LP1), Șos. Mangaliei nr. 41, lot 2, în orașul Negru Vodă, județul Constanța

- **Faza :** SF

- **Ordonator de credite beneficiar:** Consiliul Județean Constanța- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța

Valoarea totală a investiției: 1.495.816,29 RON fără TVA, respectiv 1.777.343,76 RON inclusiv TVA

Din care C+M: 1.152.184,72 RON fără TVA, respectiv 1.371.099,82 RON inclusiv TVA

Observații la documentația avizată:-

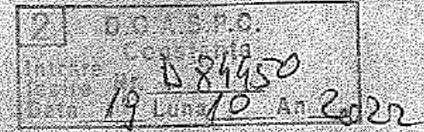
Președinte C.T.E.
Stelian GIMA- Vicepreședinte CJC

Membri:

1. Iordache Silvia
2. Tănasă Irina
3. Voitinovici Diana
4. Tănasă Getuța



MINISTERUL MUNCII ȘI SOLIDARITĂȚII
Autoritatea Națională pentru Protecția
Persoanelor cu Dizabilități



AVIZ

Nr. 15684 din 13.10.2022

Temeiul legal: HG 798/2016, cu modificările și completările ulterioare; Ordinul nr. 1680/17.05.2018

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

din cadrul

AUTORITĂȚII NAȚIONALE PENTRU PROTECȚIA DREPTURILOR PERSOANELOR CU
DIZABILITĂȚI

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Denumirea obiectivului de investiții: Construire/dotare locuința protejată (LP) pentru persoanele cu dizabilități din sistemul de asistență socială, LP1, Sos. Mangaliei, nr. 41, lot 2, în oraș Negru Vodă, jud. Constanța

Proiectul PIN "REDUCEREA CAPACITĂȚII CENTRULUI DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚĂ ARMONIA" COD PROIECT RCE 211

Faza: Studiu de fezabilitate

Ordonator principal de credite: Consiliul Județean Constanța

Observații la documentația avizată (după caz): nu sunt observații

PREȘEDINTELE

Comisiei Tehnico-Economice din cadrul

Autorității Naționale pentru Protecția Drepturilor Persoanelor cu Dizabilități

MEMBRII

Comisiei Tehnico-Economice din cadrul

Autorității Naționale pentru Protecția Drepturilor Persoanelor cu Dizabilități

1. Mihai SIELECKI - Inspekția Muncii

2. Dorin BADEA - ISC

3. Anda PĂLTINEANU - MDLPA

4. Gabriel GERU - MMSS

5. Ion ANGHEL - MMSS

OBIECTIV: [0002] - Locuinta protejata LP1 - Negru Voda
 Beneficiar: DGASPC - CONSTANTA
 Proiectant: KAT CONCEPT DESIGN SRL
 Executant: _____


KAT CONCEPT DESIGN
 PROIECTARE SI INGINERIE

Proiect: _____ nr: _____
 Plansa: _____ nr: _____
 Faza: _____

DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 7

al obiectivului de investitii

[0002] - Locuinta protejata LP1 - Negru Voda

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	12,000.00	2,280.00	14,280.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	22,000.00	4,180.00	26,180.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	45,000.00	8,550.00	53,550.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	45,000.00	8,550.00	53,550.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.1.1	Studii de teren	1,000.00	190.00	1,190.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,835.00	348.65	2,183.65
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	14,175.00	2,693.25	16,868.25
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5,670.00	1,077.30	6,747.30
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3,500.00	665.00	4,165.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	505.00	95.95	600.95
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	4,500.00	855.00	5,355.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	11,483.95	2,181.95	13,665.90
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	11,483.95	2,181.95	13,665.90
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	17,225.93	3,272.93	20,498.86

DEVIZUL GENERAL: [0002] - Locuinta protejata LP1 - Negru Voda

1	2	3	4	5
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,890.00	359.10	2,249.10
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1,390.00	264.10	1,654.10
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	500.00	95.00	595.00
3.8.2	Dirigentie de santier	15,335.93	2,913.83	18,249.76
	TOTAL CAPITOLUL 3	45,719.88	8,686.78	54,406.66
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,047,184.51	198,965.06	1,246,149.57
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	16,490.33	3,133.16	19,623.49
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	82,451.63	15,665.81	98,117.44
4.3.1	[0002.1] Lista echipamente	82,451.63	15,665.81	98,117.44
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	77,058.82	14,641.18	91,700.00
4.5.1	[0002.1] Lista dotari	77,058.82	14,641.18	91,700.00
4.6	Active necorporale	2,268.91	431.09	2,700.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,225,454.20	232,836.30	1,458,290.50
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	28,709.88	5,454.88	34,164.76
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	21,509.88	4,086.88	25,596.76
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	7,200.00	1,368.00	8,568.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14,092.79	0.00	14,092.79
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	5,760.93	0.00	5,760.93
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,152.18	0.00	1,152.18
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,760.92	0.00	5,760.92
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1,418.76	0.00	1,418.76
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	114,839.54	21,819.51	136,659.05
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	157,642.21	27,274.39	184,916.60
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,495,816.29	281,527.47	1,777,343.76
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,152,184.72	218,915.10	1,371,099.82

In preturi la data de 11/11/2021, 1 euro = 4 9487 lei

DEVIZUL GENERAL: [0002] - Locuinta protejata LP1 - Negru Voda

1

2

3

4

5

Executant,

Director General,

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
Comisia Tehnico-Economică

1	D.G.A.S.P.C.
Intrare	CONSTANȚA 29/000
leșire Nr.	
Zi	Luni 04 2022

Se aprobă
Ordonator principal de credite
PREȘEDINTE,
Mihai LUPU

AVIZ

Nr. 13827/2/04.04.2022

Temeiul legal : - Hotărârea C.J.C. nr. 339/17.12.2020 privind aprobarea componenței Comisiei Tehnico- Economice din cadrul Consiliului Județean Constanța și a Regulamentului de organizare și funcționare al acesteia;

- Hotărârea C.J.C. nr. 166/28.07.2021 privind modificarea H.C.J. Constanța nr. 339/2020 privind aprobarea componenței Comisiei Tehnico- Economice din cadrul Consiliului Județean Constanța și a Regulamentului de organizare și funcționare al acesteia;

- Dispoziția nr. 436/17.09.2021 privind componența Comisiei Tehnico- Economice din cadrul Consiliului Județean Constanța;

- H.G. nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico- economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, consolidată

Comisia Tehnico- Economică
AVIZEAZĂ FAVORABIL

- **Denumirea obiectivului de investiții:** Construire/ dotare locuință protejată (LP) pentru persoanele cu dizabilități din sistemul de asistență socială (LP2), Str. Sănătății, nr. 3A, lot 1, în oraș Negru Vodă, județul Constanța

- **Faza :** SF

- **Ordonator de credite beneficiar:** Consiliul Județean Constanța- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța

Valoarea totală a investiției: 1.520.757,95 RON fără TVA, respectiv 1.806.973,63 RON inclusiv TVA

Din care C+M: 1.174.177,46 RON fără TVA, respectiv 1.397.271,18 RON inclusiv TVA

Observații la documentația avizată:-

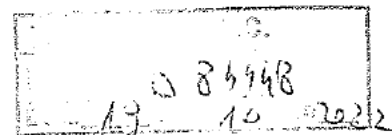
Președinte C.T.E.
Stelian GIMA- Vicepreședinte CJC

Membri:

1. Iordache Silvia (
2. Tănasă Irina
3. Voitinovici Diana
4. Tănasă Getuța (



MINISTERUL MUNCII ȘI SOLIDARITĂȚII SOCIALE
Autoritatea Națională pentru Protecția Drepturilor Nesecret
Persoanelor cu Dizabilități



AVIZ

Nr. 15488 din 13.10.2022

Temeiul legal: HG 798/2016, cu modificările și completările ulterioare; Ordinul nr. 1680/17.05.2018

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

din cadrul

AUTORITĂȚII NAȚIONALE PENTRU PROTECȚIA DREPTURILOR PERSOANELOR CU
DIZABILITĂȚI

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Denumirea obiectivului de investiții: Construirea/dotarea a unei locuințe protejate (LP) pentru persoanele cu dizabilitati din sistemul de asistenta sociala, LP 2 pe str. Sanatatii, nr. 3A, lot. 1, in oraș Negru Vodă, jud. Constanta

Proiectul PIN "REDUCEREA CAPACITĂȚII CENTRULUI DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚĂ ARMONIA" COD PROIECT RCE 211

Faza: Studiu de fezabilitate

Ordonator principal de credite: Consiliul Județean Constanța

Observații la documentația avizată (după caz): nu sunt observații

PREȘEDINȚELE

Comisiei Tehnico-Economice din cadrul

Autorității Naționale pentru Protecția Drepturilor Persoanelor cu Dizabilități

MEMBRII

Comisiei Tehnico-Economice din cadrul

Autorității Naționale pentru Protecția Drepturilor Persoanelor cu Dizabilități

1. Mihai SIELECKI - Inspekția Muncii
2. Dorin BADEA - ISC
3. Anda PĂLTINEANU - MDLPA
4. Gabriel GERU - MMSS
5. Ion ANGHEL - MMSS

OBIECTIV: Locuinta protejata LP2 - Negru Voda
 Beneficiar: DGASPC - CONSTANTA
 Proiectant: KAT CONCEPT DESIGN SRL
 Executant:


KAT CONCEPT DESIGN
 PROIECTARE SI ING. FERIE

Proiect: _____ nr: ____
 Plansa: _____ nr: ____
 Faza: _____

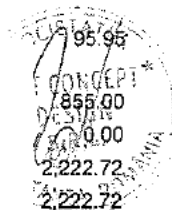
DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 7

al obiectivului de investitii

Locuinta protejata LP2 - Negru Voda

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	Conform H.G. nr. 907 din 2016	
			TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	12,000.00	2,280.00	14,280.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	22,000.00	4,180.00	26,180.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	45,000.00	8,550.00	53,550.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	45,000.00	8,550.00	53,550.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.1.1	Studii de teren	1,000.00	190.00	1,190.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,835.00	348.65	2,183.65
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	14,175.00	2,693.25	16,868.25
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5,870.00	1,077.30	6,947.30
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3,500.00	665.00	4,165.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	505.00	95.95	600.95
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	4,500.00	855.00	5,355.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	11,698.52	2,222.72	13,921.24
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	11,698.52	2,222.72	13,921.24
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	17,547.78	3,334.08	20,881.86



DEVIZUL GENERAL: Locuinta protejata LP2 - Negru Voda

1	2	3	4	5
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,890.00	359.10	2,249.10
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1,390.00	264.10	1,654.10
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	500.00	95.00	595.00
3.8.2	Dirigentie de santier	15,657.78	2,974.98	18,632.76
	TOTAL CAPITOLUL 3	46,256.30	8,788.70	55,045.00
CAPITOL 4				
Cheftuieii pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,068,640.84	203,041.76	1,271,682.60
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	16,490.33	3,133.16	19,623.49
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	82,451.63	15,665.81	98,117.44
4.3.1	[0003.1] Lista echipamente	82,451.63	15,665.81	98,117.44
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	77,058.82	14,641.18	91,700.00
4.5.1	[0003.1] Lista dotari	77,058.82	14,641.18	91,700.00
4.6	Active necorporate	2,268.91	431.09	2,700.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,246,910.53	236,913.00	1,483,823.53
CAPITOL 5				
Alte cheftuieii				
5.1	Organizare de santier	29,246.29	5,556.80	34,803.09
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	22,046.29	4,188.80	26,235.09
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	7,200.00	1,368.00	8,568.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14,359.66	0.00	14,359.66
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	5,870.89	0.00	5,870.89
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,174.18	0.00	1,174.18
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,870.89	0.00	5,870.89
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1,443.70	0.00	1,443.70
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	116,985.17	22,227.18	139,212.35
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	160,591.12	27,783.98	188,375.10
CAPITOL 6				
Cheftuieii pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,520,757.95	286,215.68	1,806,973.63
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,174,177.46	223,093.72	1,397,271.18

In preturi la data de 11/11/2021. 1 euro = 4.9487 lei

DEVIZUL GENERAL: Locuinta protejata LP2 - Negru Voda

1

2

3

4

5

Executant,

Director General,