



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 304/14.11.2022

privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitarea imobilului Clădire – Filiala 1 Constanța, situat în municipiul Constanța, strada Izvor, nr. 23” - faza DALI

Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 45724/10.11.2022, în calitatea sa de inițiator, având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 46196/15.11.2022 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Raportul de specialitate nr. 45726/10.11.2022 al Direcției Generale Tehnice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- HCJ nr. 117/30.04.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Reabilitarea imobilului Clădire – Filiala 1 Constanța, situat în municipiul Constanța, strada Izvor, nr. 23” - faza DALI
- Nota justificativă nr. 221027A/27.10.2022 a proiectantului SC 144 ENGINEERING SRL;
- Devizul General actualizat al investiției „Reabilitarea imobilului Clădire – Filiala 1 Constanța, situat în municipiul Constanța, strada Izvor, nr. 23” –faza DALI;
- prevederile art.10 alin.(4) din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art.44 alin.(4) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale;
- prevederile art.7 alin. (13) din Legea nr. 53/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 182 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art 1. Aprobarea actualizării indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitarea imobilului Clădire – Filiala 1 Constanța, situat în municipiul Constanța, strada Izvor, nr. 23”– faza DALI, după cum urmează:

Valoarea totală actualizată a investiției (inclusiv TVA): 4.426.962,29 lei

din care: C+M (inclusiv TVA): 3.143.330,52 lei

Art 2. Prezentul act administrativ va fi dus la îndeplinire prin alocarea de resurse financiare de Direcția Generală Economico-Financiară.

Art. 3. Prezentul proiect de hotărâre, ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna noiembrie 2022, se transmite de către Secretarul General al Județului următoarelor comisii de specialitate: Comisia de Buget -Finanțe, Comisia pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA MIHAI LUPU

Avizează,

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar**

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

CABINET PREȘEDINTE

Nr. 45724/10.11.2022

REFERAT DE APROBARE

privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitarea imobilului Clădire – Filiala 1 Constanța, situat în municipiul Constanța, strada Izvor, nr. 23” - faza DALI

Prin realizarea obiectivului de investiții “Reabilitarea imobilului Clădire – Filiala 1 Constanța, situat în municipiul Constanța, strada Izvor nr. 23”, se asigură accesul elevilor la fondul de carte a bibliotecii județene într-o zonă în care sunt amplasate numeroase instituții de învățământ .

Prin HCJ nr.263/13.12.2021 s-a aprobat schimbarea destinației imobilului „Clădire - Filială 1 Constanța”, situat în Constanța, strada Izvor, nr. 23 aparținând domeniului privat al județului Constanța din arhivă și birouri pentru Consiliul Județean Constanța, destinație stabilită conform prevederilor HCJC nr.150/2018, în bibliotecă.

Documentația fază DALI pentru obiectivul de investiție „Reabilitarea imobilului Clădire – Filiala 1 Constanța, situat în municipiul Constanța, strada Izvor, nr. 23” a fost elaborată de SC 144 ENGINEERING SRL, în baza contractului de prestări servicii nr. 7849/25.03.2019. Documentația tehnico-economică faza DALI a fost obținut avizul CTE nr. 6475/57/04.03.2020, iar indicatorii tehnico-economici au fost aprobați prin HCJ nr. 117/30.04.2020, și anume:

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 2.422.981,36 lei

din care: C+M (inclusiv TVA): 1.450.438,88 lei

Având în vedere creșterile de prețuri survenite începând anul 2020 până în prezent, proiectantul SC 144 ENGINEERING SRL prin nota justificativă nr. 221027A/27.10.2022, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 43606/27.10.2022 a actualizat indicatorii tehnico-economici, astfel:

Valoarea totală actualizată a investiției (inclusiv TVA): 4.426.962,29 lei

din care: C+M (inclusiv TVA): 3.143.330,52 lei

Capacități:

- construirea unui corp subsol în care se va amplasa stația hidrofor și centrală termică
- recompartimentarea clădirii existente pentru funcțiunea de Bibliotecă
- bransamente utilități: apă, energie și gaze naturale

Termen de realizare: 18 luni.

Pentru aprobarea actului administrativ supus aprobării invederăm prevederile art.10 alin.(5) și art. 7 alin (6) din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, potrivit căror:

„Art. 10 alin (5) Pe parcursul execuției obiectivului de investiții, devizul general se poate revizui prin grija beneficiarului investiției/investitorului, prin compensarea cheltuielilor între capitolele/subcapitolele de cheltuieli care intră în componența lucrărilor de construcții-montaj din devizul general, cu încadrarea în valoarea totală de finanțare”.

„ Art.7 alin (6) În situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maximele și/sau modificarea în minus a valorilor minimele ale indicatorilor tehnico-economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori, cu excepția situațiilor de actualizare a acestora prevăzute în Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare”.

- prevederile art.44 alin.(4) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale, potrivit caruia:

„Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu”.

Față de cele anterior menționate, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiție “Reabilitarea imobilului Clădire – Filiala 1 Constanța, situat în municipiul Constanța, strada Izvor nr. 23”- faza DALI.

PREȘEDINTE,

Mihai Lupu

RAPORT DE SPECIALITATE

privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitarea imobilului Clădire – Filiala 1 Constanța, situat în municipiul Constanța, strada Izvor, nr. 23” - faza DALI

Prin realizarea obiectivului de investiții “Reabilitarea imobilului Clădire – Filiala 1 Constanța, situat în municipiul Constanța, strada Izvor nr. 23”, se asigură accesul elevilor la fondul de carte a bibliotecii județene într-o zonă în care sunt amplasate numeroase instituții de învățământ .

Prin HCJ nr.263/13.12.2021 s-a aprobat schimbarea destinației imobilului „Clădire - Filială 1 Constanța”, situat în Constanța, strada Izvor, nr. 23 aparținând domeniului privat al județului Constanța din arhivă și birouri pentru Consiliul Județean Constanța, destinație stabilită conform prevederilor HCJC nr.150/2018, în bibliotecă.

Documentația fază DALI pentru obiectivul de investiție „Reabilitarea imobilului Clădire – Filiala 1 Constanța, situat în municipiul Constanța, strada Izvor, nr. 23” a fost elaborată de SC 144 ENGINEERING SRL, în baza contractului de prestări servicii nr. 7849/25.03.2019. Documentația tehnico-economică fază DALI a fost obținut avizul CTE nr. 6475/57/04.03.2020, iar indicatorii tehnico-economici au fost aprobați prin HCJ nr. 117/30.04.2020, și anume:

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 2.422.981,36 lei

din care: C+M (inclusiv TVA): 1.450.438,88 lei

Având în vedere creșterile de prețuri survenite începând anul 2020 până în prezent, proiectantul SC 144 ENGINEERING SRL prin nota justificativă nr. 221027A/27.10.2022, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 43606/27.10.2022 a actualizat indicatorii tehnico-economici, astfel:

Valoarea totală actualizată a investiției (inclusiv TVA): 4.426.962,29 lei

din care: C+M (inclusiv TVA): 3.143.330,52 lei

Capacități:

- construirea unui corp subsol în care se va amplasa stația hidrofor și centrală termică
- recompartimentarea clădirii existente pentru funcțiunea de Bibliotecă
- bransamente utilități: apă, energie și gaze natural

Termen de realizare: 18 luni.

Pentru aprobarea actului administrativ supus aprobării învedereăm prevederile art.10 alin.(5) si art. 7 alin (6) din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, potrivit cărora:

„Art. 10 alin (5) Pe parcursul execuției obiectivului de investiții, devizul general se poate revizui prin grija beneficiarului investiției/investitorului, prin compensarea cheltuielilor între capitolele/subcapitolele de cheltuieli care intră în componența lucrărilor de construcții-montaj din devizul general, cu încadrarea în valoarea totală de finanțare”.

„ Art.7 alin (6) În situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maximele și/sau modificarea în minus a valorilor minimele ale indicatorilor tehnico-economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de

aprobare a noilor indicatori, cu excepția situațiilor de actualizare a acestora prevăzute în Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare”.

- prevederile art.44 alin.(4) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale, potrivit caruia:

„Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de preturi. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu”.

Față de cele prezentate, susținem proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiție “Reabilitarea imobilului Clădire – Filiala 1 Constanța, situat în municipiul Constanța, strada Izvor nr. 23”- faza DALI.

Se atașează prezentului raport de specialitate următoarele documente:

- HCJ nr. 117/30.04.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Reabilitarea imobilului Clădire – Filiala 1 Constanța, situat în municipiul Constanța, strada Izvor, nr. 23” - faza DALI

- nota justificativă nr. 221027A/27.10.2022, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 43606/27.10.2022 a proiectantului SC 144 ENGINEERING SRL și Devizul General actualizat al investiției “Reabilitarea imobilului Clădire – Filiala 1 Constanța, situat în municipiul Constanța, strada Izvor nr. 23” – faza DALI.

**Arhitect-Şef,
Ferencz Eduard**

**Director General Adjunct,
Diana Roxana Voitinovici**

Şef Serviciu Investiții,

Întocmit/Redactat
Iacob Monica

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitarea imobilului Clădire – Filiala 1 Constanța, situat în municipiul Constanța, strada Izvor, nr. 23” - faza DALI

Conform prevederilor art. 173 alin. 1 lit. b coroborate cu cele ale alin. 3 lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean îndeplinește atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului, sens în care aprobă documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 117/30.04.2020 s-au aprobat indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitarea imobilului Clădire – Filiala 1 Constanța, situat în municipiul Constanța, strada Izvor, nr. 23” - faza DALI.

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 263/13.12.2021 s-a aprobat schimbarea destinației imobilului „Clădire - Filială 1 Constanța”, situat în Constanța, strada Izvor, nr. 23 aparținând domeniului privat al județului Constanța din arhivă și birouri pentru Consiliul Județean Constanța, destinație stabilită conform prevederilor HCJC nr. 150/2018, în bibliotecă.

Pentru adoptarea actului administrativ supus aprobării învederăm prevederile art. 5 alin. (1) lit. b) și alin. (4), art. 7 alin. (6), art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, potrivit cărora:

- art. 5 alin. 1 lit. b) și alin. 4: *„Documentațiile tehnico-economice se elaborează pe faze de proiectare, astfel: b) în cazul intervențiilor la construcții existente: (i) documentație de avizare a lucrărilor de intervenții; (ii) proiect pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor;(iii) proiect tehnic de execuție. [...] (4) Elaborarea proiectului tehnic de execuție este condiționată de aprobarea prealabilă a indicatorilor tehnico-economici și emiterea autorizației de construire/desființare a executării lucrărilor.”*

- art. 7 alin. 6: *„În situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maxime și/sau modificarea în minus a valorilor minime ale indicatorilor tehnico-economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori, cu excepția situațiilor de actualizare a acestora prevăzute în Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare.”*

- art. 10 alin. 4: *„Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar”.*

Facem precizarea că în evidența Serviciului Juridic și Contencios nu există înregistrat niciun litigiu cu privire la obiectivul de investiție ai cărui indicatori tehnico-economici se actualizează.

În concluzie, arătăm că proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitarea imobilului Clădire – Filiala 1 Constanța, situat în municipiul Constanța, strada Izvor, nr. 23” - faza DALI este elaborat în considerarea actelor administrative și a prevederilor legale anterior indicate.

DIRECTOR GENERAL,
Leila Mihaela Banciu

ȘEF SERVICIUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS,
Gheorghe Bucur

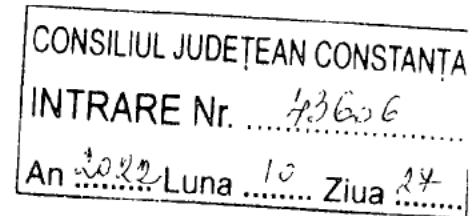
Consilier juridic,

Clara Albu
27.10.

Nr. Reg. 221027A/27 Octombrie 2022

Catre Judetul Constanta

Nota Justificativa



DALI pentru obiectivul

Reabilitarea imobilului Clădire - Filiala 1 Constanta, situat în municipiul Constanta, strada Izvor nr. 23

Diferentele de valoare între devizul general al etapei DALI din 2019 și cel actualizat din 2022 provin majoritar din diferențele / creșterile de preț survenite între anul 2019 și până în prezent.

Inflația din acest an și creșterea prețurilor din ultimii doi ani în mod special au determinat majorări semnificative ale prețurilor din construcții.

Între 15% și peste 100% sunt procentele cu care s-au majorat prețurile principalelor materiale de construcții din martie 2021 până în martie 2022.

Ținând cont de aceste creșteri mari de prețuri începând cu anul 2020, devizul general elaborat în 2019 a fost revizuit pentru a corespunde situației actuale a prețurilor din piață.

Operator economic

S.C. 144 ENGINEERING S.R.L.

Administrator

Ciogu Mihai

Ciogu Mihai
O = 144 ENGINEERING SRL
OU = Inginere
Eu sunt autorul documentului
27/10/2022 11:34:11 UTC+02

DEVIZ GENERAL V2

al obiectivului de investiții

Reabilitarea imobilului Cladire Filiala 1 Constanța și construire centrala termică și stație hidrofor

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	-	-	-
	Total capitol 1	-	-	-
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu apă	5,000.00	950.00	5,950.00
2.2	Alimentare cu energie electrică	12,000.00	2,280.00	14,280.00
2.3	Alimentare cu gaz.	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	Total capitol 2	25,000.00	4,750.00	29,750.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	6,204.00	1,178.76	7,382.76
	3.1.1 Studii de teren	6,204.00	1,178.76	7,382.76
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3 Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentatii suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3.	Expertiza tehnică	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5.	Proiectare	134,709.00	25,594.71	160,303.71
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2 Studii de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3 Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	52,734.00	10,019.46	62,753.46
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor autorizațiilor	500.00	95.00	595.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	14,975.00	2,845.25	17,820.25
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	66,500.00	12,635.00	79,135.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	14,793.29	2,810.73	17,604.02
3.7.	Consultanța	45,000.00	8,550.00	53,550.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.7.2 Auditul financiar	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8.	Asistența tehnică	46,513.17	8,837.50	55,350.67
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
	3.8.2. Dirigentie de șantier	43,513.17	8,267.50	51,780.67
	Total capitol 3	259,219.46	49,251.70	308,471.16

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	2,513,462.03	477,557.79	2,991,019.82
	OB. 1 - Clădire Filiala 1	2,337,519.69	444,128.74	2,781,648.43
	OB. 2 - Corp centrala termica	175,942.34	33,429.04	209,371.39
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale	3,407.59	647.44	4,055.03
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesita montaj	203,800.00	38,722.00	242,522.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care nu necesita montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotari	2,400.00	456.00	2,856.00
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	Total capitol 4	2,723,069.62	517,383.23	3,240,452.85
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	102,572.14	19,488.71	122,060.85
	5.1.1. Lucrari de constructii și instalatii aferente	99,584.60	18,921.07	118,505.67
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	2,987.54	567.63	3,555.17
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	29,056.00	-	29,056.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii - 0,5%	13,207.27	-	13,207.27
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1%	2,641.45	-	2,641.45
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5%	13,207.27	-	13,207.27
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize, conforme și autorizatia de construire/desfiintare	-	-	-
5.3.	Diverse și neprevazute 20%	585,858.36	111,313.09	697,171.45
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate			
	Total capitol 5	717,486.49	130,801.79	848,288.29
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2.	probe tehnologice și teste	0	0	0
	Total capitol 6	0	0	0
TOTAL GENERAL		3,724,775.57	702,186.72	4,426,962.29
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2,641,454.22	501,876.30	3,143,330.52

Data:

20/09/2022

Beneficiar/Investitor,

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

Intocmit,

Ing. Mihai Ciogu

Ciogu Mihai
O = 144 ENGINEERING SRL
OU = Inginerie
Am revizuit documentul
20/09/2022 13 24.35 UTC+02

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

HOTĂRÂREA NR. 112

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul „Reabilitarea imobilului Clădire – Filiala 1 Constanța, situat în municipiul Constanța, strada Izvor nr. 23” – faza DALI

Consiliul Județean Constanța întrunit în ședința din data de 30.07.2020

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Vicepreședintelui Consiliului Județean Constanța, Claudiu-Iorga Palaz;
- Raportul de specialitate al Direcției Generale Tehnice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul de specialitate al Direcției Generale Economico Financiară;
- Avizul Comisiei de buget-finanțe;
- Avizul Comisiei pentru Investiții, Patrimoniu și Infrastructură;
- Aviz CTE nr. 6475/57/04.03.2020;
- Legea nr. 273/2006, art.44, privind finanțele publice locale actualizată;
- Luând în considerare prevederile art. 173 al. (1) lit. b) coroborate cu cele ale alin. (3) lit. f) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul art.182, alin.1 și al art. 196, alin.1, lit. a) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art 1. – Se aprobă indicatorii tehnico – economici faza DALI pentru obiectivul „Reabilitarea imobilului Clădire – Filiala 1 Constanța, situat în municipiul Constanța, strada Izvor nr. 23”, după cum urmează:

Valoarea totală a investiției (fără TVA): 2.422.981,36 lei
din care: C+M (fără TVA): 1.450.438,88 lei

Capacitati:

- construirea unui corp subsol în care se va amplasa stația hidrofor și centrala termică;
- compartimentarea clădirii pentru a prelua funcțiunile de arhivă – parter și birouri – etaj 1;
- bransamente utilități – apă, energie electrică și gaz natural;

Termen de realizare : 18 luni

Art 2. Direcția Generală de Urbanism și Amenajarea Teritoriului va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art 3. Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre factorilor interesați, în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 25 voturi pentru, — voturi împotriva și — abțineri.

Constanța2020

PREȘEDINTE

Marius Horia Turcuianu

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului **„Reabilitarea imobilului Clădire – Filiala 1 Constanța, situat în municipiul Constanța, strada Izvor nr. 23”** – faza DALI

Urmare a H.C.J.nr. 150/27.04.2018 privind schimbarea destinației imobilului **Clădire – Filiala 1 Constanța, situat în municipiul Constanța, strada Izvor nr. 23, după cum urmează:**

- Parter – arhivă a Consiliului Județean Constanța,
- Etaj I – Birouri pentru Consiliului Județean Constanța,

au fost achiziționate servicii de elaborare documentație tehnico-economică faza DALI și a documentațiilor complete necesare depunerii, obținerii și predării către beneficiar a certificatului de urbanism și a tuturor avizelor, acordurilor sau autorizațiilor, conform contractului nr. 7849/25.03.2019, încheiat cu S.C. 144 ENGINEERING SRL Constanța.

Astfel. Documentația tehnico-economică faza DALI „Reabilitarea imobilului Clădire – Filiala 1 Constanța, situat în municipiul Constanța, strada Izvor nr. 23” a fost verificată în cadrul Comisiei Tehnico Economice, obținând avizul favorabil nr. 6475/57/04.03.2020.

Indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului la care facem referire:

Valoarea totală a investiției (fără TVA): 2.422.981,36 lei

din care: C+M (fără TVA): 1.450.438,88 lei

Capacitati:

- construirea unui corp subsol în care se va amplasa stația hidrofor și centrala termică;
- recompartimentarea clădirii pentru a prelua funcțiunile de arhivă – parter și birouri – etaj I;
- bransamente utilitati – apa, energie electrica și gaz natural;

Termen de realizare : 18 luni

Față de aceste considerente, supun atenției și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului **„Reabilitarea imobilului Clădire – Filiala 1 Constanța, situat în municipiul Constanța, strada Izvor nr. 23”**.

VICEPREȘEDINTE,

CLAUDIU – IORGA PALAZ

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul „Reabilitarea imobilului Clădire – Filiala 1 Constanța, situat în municipiul Constanța, strada Izvor nr. 23”

Consiliul Județean Constanța își propune realizarea obiectivului de investiții „Reabilitarea imobilului Clădire – Filiala 1 Constanța, situat în municipiul Constanța, strada Izvor nr. 23”.

În acest sens au fost achiziționate servicii de elaborare documentație tehnico-economică faza DALI și a documentațiilor complete necesare depunerii, obținerii și predării către beneficiar a certificatului de urbanism și a tuturor avizelor, acordurilor sau autorizațiilor, conform contractului nr. 7849/25.03.2019, încheiat cu S.C. 144 ENGINEERING SRL Constanța.

Indicatorii tehnico-economici aprobați prin avizul CTE nr. 6475/57/04.03.2020 sunt:

Valoarea totală a investiției (fără TVA): 2.422.981,36 lei

din care: C+M (fără TVA): 1.450.438,88 lei

Se propun următoarele lucrări:

➤ *Lucrări de construire:*

- construirea unui corp subsol în care se va amplasa stația hidrofor și centrala termică (executarea bransamentului pe gaz natural);
- recompartimentarea clădirii existente pentru a prelua funcțiunile propuse prin tema de proiectare;

Corpul subsol va avea dimensiunile de 3,70x8,10m și o înălțime utilă de 2,10m. Cota pardoselii subsolului va fi la 1,60m adâncime față de cota terenului amenajat. În subsol sunt prevazute 2 încăperi: una pentru adăpostirea centralei termice care va avea acces din exterior pe o scară cu trepte de 25x20cm și o încăpere pentru stația de hidrofor în care accesul se va face printr-un chepeng de pe terasa subsolului. Subsolul va fi făcut din beton armat și va fi placat cu polistiren extrudat de 10cm grosime. Pentru a se integra cât mai bine în spațiul existent terasa va fi acoperită cu un sistem de terasă înverzită.

Funcțiunile sunt distribuite astfel:

CENTRALA TERMICA

S01 Casa scarii 4.00 mp

S02 Centrala termica 11.22 mp

S03 Hidrofor 6.00 mp

PARTER

P01 Acces principal 10.00 mp

P02 Windfang 11.70 mp

P03 Grup sanitar pers. Dizab. 5.75 mp

P04 Grup sanitar 4.75 mp

P05 Casa scarii 12.20 mp

P06 Hol 43.65 mp

P07 Hol 37.25 mp

P08 Camera lucru 15.85 mp

P09 Spatiu administrativ 33.15 mp

P10 Spatiu administrativ 27.02 mp

P11 Spatiu administrativ 33.58 mp

ETAJ

E01 Casa scarii 12.20 mp

E02 Hol 5.50 mp
E03 Grup sanitar 6.75 mp
E04 Grup sanitar 7.65 mp
E05 Birou 16.00 mp
E06 Hol 33.00 mp
E07 Hol 40.20 mp
E08 Birou 37.00 mp
E09 Birou 37.30 mp
E10 Birou 37.45 mp

Pentru a facilita accesul persoanelor cu dizabilități, se va achiziționa un echipament elevator pentru transportul pe scări.

➤ *Lucrări de consolidare:*

- subzidirea fundațiilor existente;
- cămășuirea pereților de zidărie;
- înlocuirea șapelor existente cu șape cu perlit cu greutatea până în 400kg/mc;
- curățarea elementelor de beton și repararea cu mortar de reparație dacă este vizibilă armătura;
- se vor reface instalațiile fără a se da găuri suplimentare în elementele de beton armat, altele decât cele din tema de proiectare;

Finisaje: se vor folosi finisaje moderne, de calitate superioară:

- pardoseli din granit pe holurile principale și la casa scării, gresie porțelanată în grupurile sanitare și parchet laminat de trafic intens în birouri;
- soclu din granit și tencuială decorativă.

➤ *Lucrări de eficientizare energetică:*

- termoizolarea pereților exteriori prin izolare cu vată bazaltică de 10 cm și 20cm, cu λ 0.035, a pereților de la cota trotuar + 50 cm și cu polistiren extrudat de la această cotă în jos min 60 cm sub cota trotuarului;
- înlocuirea tâmplăriei din lemn și metal cu tâmplărie din PVC sau din aluminiu cu rupere termică, geam tripan cu 2 acoperiri selective, solbanc și glaf exterior de granit;
- izolarea terasei cu vată bazaltică 20 cm, protejată de o șapă slab armată peste care se va executa o hidroizolație din membrană P;
- izolarea plăcii pe sol prin prevederea sub pardoseala din beton a unui strat de izolație din polistiren extrudat de 10 cm și a unui strat din pietriș de 25 de cm pentru ruperea capilarității;

➤ *Instalații electrice:*

- înlocuirea conductorilor din aluminiu cu conductori din cupru și montarea de siguranțe diferențiale conform normativelor în vigoare;
- înlocuirea tablourilor electrice principale și secundare și a echipamentelor acestora;
- înlocuirea corpurilor de iluminat și a aparatelor electrice (prize, întrerupătoare, etc.);
- completat cu instalație pentru aparate de aer condiționat.
- clădirea va fi prevăzută cu instalație de iluminat de siguranță pentru evacuare, pentru marcarea hidranților de incendiu, pentru continuarea lucrului, de intervenție, cu instalație de curenți slabi și instalație de detecție, semnalizare și avertizare incendiu.

➤ *Instalații sanitare:*

- reabilitarea instalației de apă rece (distribuție, coloane, legături);
- Prepararea apei calde menajere se face în boilere electrice de 15 l montate deasupra fiecărui lavoar;
- înlocuirea armăturilor și a obiectelor sanitare;
- reabilitarea instalației de canalizare;
- la cererea beneficiarului prin caietul de sarcini s-a prevăzut o instalație de stingere cu hidranți interiori. Amplasarea hidranților interiori s-a stabilit ținându-se cont ca fiecare punct al fiecărui nivel să fie deservit de un jet de apă de incendiu, astfel s-a stabilit că, un hidrant amplasat pe fiecare nivel întrunește condițiile.

➤ *Instalații termice:*

- refacerea instalației de încălzire (distribuție, coloane, corpuri de încălzire);
- pentru birouri s-au prevăzut instalații de încălzire/răcire cu aparate de aer condiționat tip „split”;

- montarea unei microcentrale murale funcționand cu gaze naturale (G_N) în condensajie, Q=78 KW, amplasată în spațiul tehnic.

Luând în considerare cele de mai sus și în conformitate cu prevederile art. 44, al. (1) și art. 45, al. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și ale art. 173 alin. (1) lit. b) coroborate cu cele ale alin. (3) lit. f) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Reabilitarea imobilului Clădire – Filiala 1 Constanța, situat în municipiul Constanța, strada Izvor nr. 23”.

Arhitect Șef al Județului

Director General Adjunct,

Diana Roxana Voitinovici

Șef Serviciu Investiții

Getuța Tănăsă

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul „Reabilitarea imobilului Clădire – Filiala 1 Constanța, situat în municipiul Constanța, strada Izvor nr. 23”

Consiliul Județean Constanța își propune realizarea obiectivului de investiții „Reabilitarea imobilului Clădire – Filiala 1 Constanța, situat în municipiul Constanța, strada Izvor nr. 23”.

În acest sens au fost achiziționate servicii de elaborare documentație tehnico-economică faza DALI și a documentațiilor complete necesare depunerii, obținerii și predării către beneficiar a certificatului de urbanism și a tuturor avizelor, acordurilor sau autorizațiilor, conform contractului nr. 7849/25.03.2019, încheiat cu S.C. 144 ENGINEERING SRL Constanța.

Indicatorii tehnico-economici aprobați prin avizul CTE nr. 6475/57/04.03.2020 sunt:

Valoarea totală a investiției (fără TVA): 2.422.981,36 lei
din care: C+M (fără TVA): 1.450.438,88 lei

În conformitate cu prevederile art. 44, al. (1) și art. 45, al. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și ale art. 173 alin. (1) lit. b) coroborate cu cele ale alin. (3) lit. f) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Reabilitarea imobilului Clădire – Filiala 1 Constanța, situat în municipiul Constanța, strada Izvor nr. 23”.

Director General,
Blaciotti Georgeta

Șef Serviciu,
Cîrciu Veronica

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
Comisia Tehnico-Economică

Se aprobă
Ordonator principal de credite
PREȘEDINTE,
Marius/Horia Păutuianu

A V I Z

Nr. 6475/57/04 03. 2020.

Temeiul legal : Hotărârea C.J.C. nr. 245/22.08.2018 privind aprobarea componenței Comisiei Tehnico-Economice și a Regulamentului de organizare și funcționare din cadrul Consiliului Județean Constanța;
- H.G. nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice. consolidată

Comisia Tehnico- Economică

AVIZEAZĂ FAVORABIL

-Denumirea obiectivului de investiții: Reabilitarea imobilului Clădire- Filiala I Constanța, strada Izvor nr. 23

- Faza : DALI

- **Ordonator de credite beneficiar:** Consiliul Județean Constanța

- **Valoarea totală a investiției :** 2.422.981.36 lei fără TVA
Din care C+M: 1.450.438.88 lei fără TVA

Observații la documentația avizată:-

Președinte C.T.E.

Dumitru Daniel Learciu- Vicepreședinte CJC

Membri:

1. Voitinovici Diana

5. Tănase Carmela *loana*

2. Cristache Florina

6. Florea Adrian

3. Blaciotti Georgeta

7. Borcan Viorel

4. Tănăsă Getuța |

8. Rancichi Sebastian

AVIZ

Comisia de buget – finanțe, întrunită în ședința din data de *29.04*/2020, a analizat Referatul de aprobare al Vicepreședintelui Consiliului Județean Constanța, Claudiu – Iorga Palaz, Raportul de specialitate al Direcției Generale Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Raportul de specialitate al Direcției Generale Economico-Financiare, pentru obiectivul **„Reabilitarea imobilului Clădire – Filiala 1 Constanța, situat în municipiul Constanța, strada Izvor nr. 23”**.

Comisia avizează *favorabil* proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul **„Reabilitarea imobilului Clădire – Filiala 1 Constanța, situat în municipiul Constanța, strada Izvor nr. 23”**.

PRESEDINTE.

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
Comisia pentru Investiții, Patrimoniu și Infrastructură

AVIZ

Comisia pentru Investiții, Patrimoniu și Infrastructură, întrunită în ședința din data de 29.04.2020, a analizat Referatul de aprobare al Vicepreședintelui Consiliului Județean Constanța, Claudiu – Iorga Palaz Raportul de specialitate al Direcției Generale Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Raportul de specialitate al Direcției Generale Economico-Financiare, pentru obiectivul **„Reabilitarea imobilului Clădire – Filiala 1 Constanța, situat în municipiul Constanța, strada Izvor nr. 23”**.

Comisia avizează *favorabil* proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul **„Reabilitarea imobilului Clădire – Filiala 1 Constanța, situat în municipiul Constanța, strada Izvor nr. 23”**.

/PREȘEDINTE,

DEVIZ GENERAL V2

al obiectivului de investitii

Reabilitarea imobilului Cladire Filiala 1 Constanta si construire centrala termica si statie hidrofor

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	-	-	-
	Total capitol 1	-	-	-
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu apa	5,000.00	950.00	5,950.00
2.2	Alimentare cu energie electrica	12,000.00	2,280.00	14,280.00
2.3	Alimentare cu gaz.	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	Total capitol 2	25,000.00	4,750.00	29,750.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	6,204.00	1,178.76	7,382.76
	3.1.1 Studii de teren	6,204.00	1,178.76	7,382.76
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3 Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	-	-	-
3.3.	Expertiza tehnica	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5.	Proiectare	134,709.00	25,594.71	160,303.71
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	52,734.00	10,019.46	62,753.46
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor autorizatiilor	500.00	95.00	595.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	14,975.00	2,845.25	17,820.25
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	66,500.00	12,635.00	79,135.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	14,793.29	2,810.73	17,604.02
3.7.	Consultanta	45,000.00	8,550.00	53,550.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.7.2 Auditul financiar	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8.	Asistenta tehnica	46,513.17	8,837.50	55,350.67
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrarilor	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat in Constructii	-	-	-
	3.8.2. Dirigentie de santier	43,513.17	8,267.50	51,780.67
	Total capitol 3	259,219.46	49,251.70	308,471.16

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Constructii si instalatii	2,513,462.03	477,557.79	2,991,019.82
	OB. 1 - Cladire Filiala 1	2,337,519.69	444,128.74	2,781,648.43
	OB. 2 - Corp centrala termica	175,942.34	33,429.04	209,371.39
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	3,407.59	647.44	4,055.03
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesita montaj	203,800.00	38,722.00	242,522.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotari	2,400.00	456.00	2,856.00
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	Total capitol 4	2,723,069.62	517,383.23	3,240,452.85
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	102,572.14	19,488.71	122,060.85
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente	99,584.60	18,921.07	118,505.67
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	2,987.54	567.63	3,555.17
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	29,056.00	-	29,056.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii - 0,5%	13,207.27	-	13,207.27
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1%	2,641.45	-	2,641.45
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5%	13,207.27	-	13,207.27
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize, conforme si autorizatia de construire/desfiintare	-	-	-
5.3.	Diverse si neprevazute 20%	585,858.36	111,313.09	697,171.45
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate			
	Total capitol 5	717,486.49	130,801.79	848,288.29
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2.	probe tehnologice si teste	0	0	0
	Total capitol 6	0	0	0
TOTAL GENERAL		3,724,775.57	702,186.72	4,426,962.29
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2,641,454.22	501,876.30	3,143,330.52

Data:

20/09/2022

Beneficiar/Investitor,

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

Intocmit,

Ing. Mihai Ciogu

Ciogu Mihai
O = 144 ENGINEERING SRL
OU = Inginerie
Am revizuit documentul
20/09/2022 13.24:35 UTC+02