

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 306/14.11.2022

privind trecerea unui bun imobil (teren), situat în strada Republicii nr. 7, Lot 2, localitatea Eforie Sud, județ Constanța, din domeniul public al U.A.T Județul Constanța în domeniul public al U.A.T. Oraș Eforie

Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 44901 din 07.11.2022, în calitatea sa de inițiator, având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 44898 din 07.11.2022 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul de specialitate nr. 46129 din 14.11.2022 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Eforie nr.169/21.08.2018 privind aprobarea întocmirii documentațiilor cadastrale în vederea trecerii unor suprafețe de teren în administrarea C.N.A.I.R. pentru realizare sens giratoriu.
- Adresa Primăriei Orașului Eforie nr.26768/22.08.2018 înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr.22312/27.08.2018.
- Prevederile art.173 alin.(1) lit.c) și art. 294 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Dispozițiile Legii nr. 24/2000 (**republicată**) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- Prevederile art. 7 alin (13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art.182 alin. (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.1 (1) Aprobarea trecerii unui bun imobil (teren), situat în strada Republicii nr. 7, Lot 2, localitatea Eforie Sud, județ Constanța, din domeniul public al U.A.T Județul Constanța în domeniul public al U.A.T. Oraș Eforie, în vederea înființării unui sens giratoriu.

(2) Bunul imobil este identificat conform anexei la prezentul act administrativ.

Art. 2 Predarea primirea bunului imobil identificat în anexa la prezentul act administrativ, se va realiza pe baza de protocol de predare primire, încheiat între Consiliul Județean Constanța și Orașul Eforie, prin compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului Orașului Eforie, în termen de maxim 30 de zile de la data adoptării prezentului act administrativ.

Art.3 Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna noiembrie 2022 se transmite de Secretarul General al Județului următoarelor comisii: Comisia pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism și Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA - MIHAI LUPU

Avizeaza,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar

Date de identificare ale imobilului ce face obiectul prezentului act administrativ

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumire bun imobil	Date de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar (lei)	Situția juridică actuală, denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
1.	-	Teren	Str. Republicii nr.7, Lot 2, localitatea Eforie Sud, județ Constanța Suprafață = 950 mp Nr.cadastral 107649 Carte funciară nr. 107649 Eforie	2002	370.813,50	- H.G. 867/2002 - Protocol de predare-primire nr.1218/18.03.2003 - H.C.J nr.241/2011

**PREȘEDINTE,
Mihai Lupu**

**Avizeaza,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar**

REFERAT DE APROBARE

privind trecerea unui bun imobil (teren), situat în strada Republicii nr. 7, Lot 2, localitatea Eforie Sud, județ Constanța, din domeniul public al U.A.T Județul Constanța în domeniul public al U.A.T. Oraș Eforie

Prin adresele nr.26768/22.08.2018, nr.16114/18.06.2019 și HCL nr.169/21.08.2018, Primăria Orașului Eforie a solicitat Consiliului Județean Constanța o suprafață de teren de 950 mp pentru realizarea unui sens giratoriu în localitatea Eforie Sud, în zona intersecției străzii Republicii (DN 39/E87) cu strada Doctor Climescu.

Suprafața de 950 mp solicitată (nr.cadastral 107649, CF nr.107649 Eforie) este cotă parte din terenul aferent imobilului - Secție Recuperare Fizică și Balneologie Eforie Sud în cadrul Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sfântul Apostol Andrei Constanța", transmis în domeniul public al Județului Constanța conform HG.867/2002.

Consiliul Județean Constanța a aprobat prin H.C.J. nr.276/2018 transmiterea unei solicitări către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și către Ministerul Sănătății în vederea aprobării schimbării destinației terenului în suprafață de 950 mp, aflat în proprietatea Județului Constanța, potrivit art.2 din HG.nr.867/2002.

Prin adresa nr.124969/20.11.2018, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice ne comunică faptul că „*exprimarea acordului cu privire la schimbul de terenuri între domeniile publice ale două unități administrativ-teritoriale nu intră în sfera de competențe ale Ministerului*” și ne recomandă consultarea cu prioritate a Ministerului Transporturilor, având în vedere destinația preconizată a terenului vizat, respectiv de parte componentă a unui sens giratoriu.

În urma transmiterii solicitării, Ministerul Transporturilor ne-a comunicat, prin adresa nr.50441/30.01.2019, punctul de vedere al Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A - „*susținem promovarea unui proiect de act normativ în vederea transferului suprafețelor de teren necesare desfășurării programului de amenajări intersecții pentru îmbunătățirea siguranței circulației*”.

Ministerul Sănătății, prin adresa nr.55442/21.08.2019, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr.22960/27.08.2019 ne-a transmis „*aprobarea Ministerului Sănătății pentru schimbarea destinației și trecerea unei suprafețe de 950 mp, parte din terenul aferent Secției Recuperare Fizică și Balneologie Eforie Sud din cadrul Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sfântul Apostol Andrei" Constanța, situat în Localitatea Eforie Sud, str.Republicii nr.7, Constanța, din domeniul public al Județului Constanța în domeniul public al UAT Eforie pentru realizarea unui sens giratoriu în localitatea Eforie Sud*”.

În vederea reîntregirii terenului aferent Secției Recuperare Fizică și Balneologie Eforie Sud, a fost aprobată trecerea imobilului –teren în suprafață de 950 mp (nr.cadastral 106799, CF nr.106799 Eforie) situat în localitatea Eforie Sud, str.Dr.Climescu nr.FN, din domeniul public al U.A.T. Oraș Eforie în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța, prin H.C.L.nr.198/31.08.2022, respectiv H.C.J nr.269/25.10.2022.

Pentru decongestionarea traficului rutier pe DN 39/E87 mai ales în perioada sezonului estival, a asigurării accesului auto facil către Secția de Recuperare Fizică și Balneologie, faleză și plaja turistică, este oportună satisfacerea interesului public local pentru realizarea unui sens giratoriu la intersecția DN 39/E87 cu strada Doctor Climescu din Eforie Sud.

Administratorul drumului național/european Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere a fost de acord să realizeze această investiție cu condiția ca U.A.T Eforie să pună la dispoziție suprafețele de teren limitrofe DN 39/E87 necesare pentru realizarea sensului giratoriu.

Astfel, pentru realizarea obiectivului de interes public local, având în vedere și faptul că trecerea imobilului (teren - nr.cadastral 107649, CF nr.107649 Eforie) din domeniul public al U.A.T Județul Constanța în domeniul public al U.A.T Oraș Eforie, nu afectează desfășurarea activității medicale, se constată încetarea uzului sau interesului public județean actual.

Față de cele menționate anterior, supun atenției și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre **privind trecerea unui bun imobil (teren), situat în strada Republicii nr. 7, Lot 2, localitatea Eforie Sud, județ Constanța, din domeniul public al U.A.T Județul Constanța în domeniul public al U.A.T. Oraș Eforie.**

**PREȘEDINTE,
LUPU MIHAI**

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI JURIDICĂ
SERVICIUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS
Nr. 46129/14.11.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind trecerea unui bun imobil (teren) situat în strada Republicii nr. 7, Lot 2, localitatea Eforie Sud, județ Constanța, din domeniul public al U.A.T. Județul Constanța în domeniul public al U.A.T Oraș Eforie

Proiectul de hotărâre privind trecerea unui bun imobil (teren) situat în strada Republicii nr. 7, Lot 2, localitatea Eforie Sud, județ Constanța, din domeniul public al U.A.T. Județul Constanța în domeniul public al U.A.T Oraș Eforie este elaborat ca urmare a solicitării Primăriei Orașului Eforie conform HCL 169/21.08.2018.

Din raportul de specialitate al Direcției Tehnice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 44898/07.11.2022 rezultă faptul că suprafața de 950 mp solitată este cotă parte din terenul aferent imobilului – Secție Recuperare Fizică și Balneologie Eforie Sud în cadrul Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei Constanța”, transmis în domeniul public al Județului Constanța conform HG.867/2002.

Trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ teritoriale, de pe raza teritorială a județului respectiv se realizează în condițiile prevăzute la art. 294 alin (2) , alin (4) – (6) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit căroră:

„(...) (2)Trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a județului respectiv, se face la cererea consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a consiliului județean.

(4)În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârilor prevăzute la alin. (1)-(3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(5)Cererile prevăzute la alin. (1)-(3) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(6)În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (5) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz.”

În completarea reglementărilor conținute de Codul administrativ, indicăm dispozițiile dreptului comun, respectiv prevederile art. 864 Cod civil, potrivit căroră unul dintre cazurile de încetare a dreptului de proprietate îl reprezintă încetarea uzului sau interesului public.

De asemenea, facem precizarea că în evidența Serviciului Juridic și Contencios nu figurează niciun litigiu al cărui obiect să fie bunul imobil (teren) situat în strada Republicii nr. 7, Lot 2, localitatea Eforie Sud, județ Constanța.

În concluzie, arătăm că proiectul de hotărâre privind trecerea unui bun imobil (teren) situat în strada Republicii nr. 7, Lot 2, localitatea Eforie Sud, județ Constanța, din domeniul public al U.A.T. Județul Constanța în domeniul public al U.A.T Oraș Eforie, este elaborat în considerarea aspectelor de fapt și de drept indicate în cuprinsul prezentului raport.

DIRECTOR GENERAL,
Leila Banciu

ȘEF SERVICIUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS,
Gheorghe Bucur

Consilier juridic,
Luminița Beca

Avizat,
Vicepreședinte,
Gima Stelian

RAPORT DE SPECIALITATE

privind trecerea unui bun imobil (teren), situat în strada Republicii nr. 7, Lot 2, localitatea Eforie Sud, județ Constanța, din domeniul public al U.A.T Județul Constanța în domeniul public al U.A.T. Oraș Eforie

Prin adresele nr.26768/22.08.2018, nr.16114/18.06.2019 și HCL nr.169/21.08.2018, Primăria Orașului Eforie a solicitat Consiliului Județean Constanța o suprafață de teren de 950 mp pentru realizarea unui sens giratoriu în localitatea Eforie Sud, în zona intersecției străzii Republicii (DN 39/E87) cu strada Doctor Climescu.

Suprafața de 950 mp solicitată (nr.cadastral 107649, CF nr.107649 Eforie) este cotă parte din terenul aferent imobilului - Secție Recuperare Fizică și Balneologie Eforie Sud în cadrul Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sfântul Apostol Andrei Constanța", transmis în domeniul public al Județului Constanța conform HG.867/2002.

Consiliul Județean Constanța a aprobat prin H.C.J. nr.276/2018 transmiterea unei solicitări către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și către Ministerul Sănătății în vederea aprobării schimbării destinației terenului în suprafață de 950 mp, aflat în proprietatea Județului Constanța, potrivit art.2 din HG.nr.867/2002.

Prin adresa nr.124969/20.11.2018, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice ne comunică faptul că „*exprimarea acordului cu privire la schimbul de terenuri între domeniile publice ale două unități administrativ-teritoriale nu intră în sfera de competențe ale Ministerului*” și ne recomandă consultarea cu prioritate a Ministerului Transporturilor, având în vedere destinația preconizată a terenului vizat, respectiv de parte componentă a unui sens giratoriu.

În urma transmiterii solicitării, Ministerul Transporturilor ne-a comunicat, prin adresa nr.50441/30.01.2019, punctul de vedere al Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A - „*susținem promovarea unui proiect de act normativ în vederea transferului suprafețelor de teren necesare desfășurării programului de amenajări intersecții pentru îmbunătățirea siguranței circulației*”.

Ministerul Sănătății, prin adresa nr.55442/21.08.2019, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr.22960/27.08.2019 ne-a transmis „*aprobarea Ministerului Sănătății pentru schimbarea destinației și trecerea unei suprafețe de 950 mp, parte din terenul aferent Secției Recuperare Fizică și Balneologie Eforie Sud din cadrul Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sfântul Apostol Andrei" Constanța, situat în Localitatea Eforie Sud, str.Republicii nr.7, Constanța, din domeniul public al Județului Constanța în domeniul public al UAT Eforie pentru realizarea unui sens giratoriu în localitatea Eforie Sud*”.

În vederea reîntregirii terenului aferent Secției Recuperare Fizică și Balneologie Eforie Sud, a fost aprobată trecerea imobilului –teren în suprafață de 950 mp (nr.cadastral 106799, CF nr.106799 Eforie) situat în localitatea Eforie Sud, str.Dr.Climescu nr.FN, din domeniul public al U.A.T. Oraș Eforie în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța, prin H.C.L.nr.198/31.08.2022, respectiv H.C.J nr.269/25.10.2022.

Pentru decongestionarea traficului rutier pe DN 39/E87 mai ales în perioada sezonului estival, a asigurării accesului auto facil către Secția de Recuperare Fizică și Balneologie, faleză și plaja turistică, este oportună satisfacerea interesului public local pentru realizarea unui sens giratoriu la intersecția DN 39/E87 cu strada Doctor Climescu din Eforie Sud.

Administratorul drumului național/european Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere a fost de acord să realizeze această investiție cu condiția ca U.A.T Eforie să pună la dispoziție suprafețele de teren limitrofe DN 39/E87 necesare pentru realizarea sensului giratoriu.

Astfel, pentru realizarea obiectivului de interes public local, având în vedere și faptul că trecerea imobilului (teren - nr.cadastral 107649, CF nr.107649 Eforie) din domeniul public al U.A.T Județul Constanța în domeniul public al U.A.T Oraș Eforie, nu afectează desfășurarea activității medicale, se constată încetarea uzului sau interesului public județean actual.

Față de cele menționate anterior, susținem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre **privind trecerea unui bun imobil (teren), situat în strada Republicii nr. 7, Lot 2, localitatea Eforie Sud, județ Constanța, din domeniul public al U.A.T Județul Constanța în domeniul public al U.A.T. Oraș Eforie**

**Arhitect - Șef,
Ferencz Eduard**

**Director General Adjunct
Voitinovici Diana Roxana**

**Redactat
Ută Cecilia**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

HOTARARE

privind aprobarea întocmirii documentațiilor cadastrale în vederea trecerii unor suprafețe de teren în administrarea C.N.A.I.R. pentru realizare sens giratoriu

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre prezentat de Primarul Orașului Eforie,
- raportul DADPP,
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie,
- Planurile de situație întocmite de PFA Anastasescu Radu-Bogdan;
- Documentația cu nr. cadastral/nr. Carte funciara 102741;
- H.C.J. Constanța nr. 241/2011;
- Art.9, alin (3) și (4) din Legea 213/1998, actualizată;
- Legea 7/1996, republicată și actualizată.

În temeiul prevederilor art. 36 alin.2 lit.c și art. 45 alin.3 din Legea 215/2001, republicată privind administrația publică locală,

HOTARASTE

Art.1. Se aproba realizarea documentațiilor cadastrale în vederea trecerii unor suprafețe de teren în administrarea C.N.A.I.R. pentru realizare sens giratoriu.

Art.2. Se aproba transmiterea unei solicitări către Consiliul Județean Constanța în vederea trecerii suprafeței de 950 mp din domeniul public al județului Constanța în domeniul public al U.A.T. Eforie, conform plan anexa.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul orașului.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi transmisă autorităților și persoanelor interesate de către Secretarul orașului.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...15..... voturi pentru, ...-..... voturi împotriva, ...-..... voturi abținere din totalul de 16 consilieri în funcție.

Eforie, 21.08.2018.

Nr.....169.....

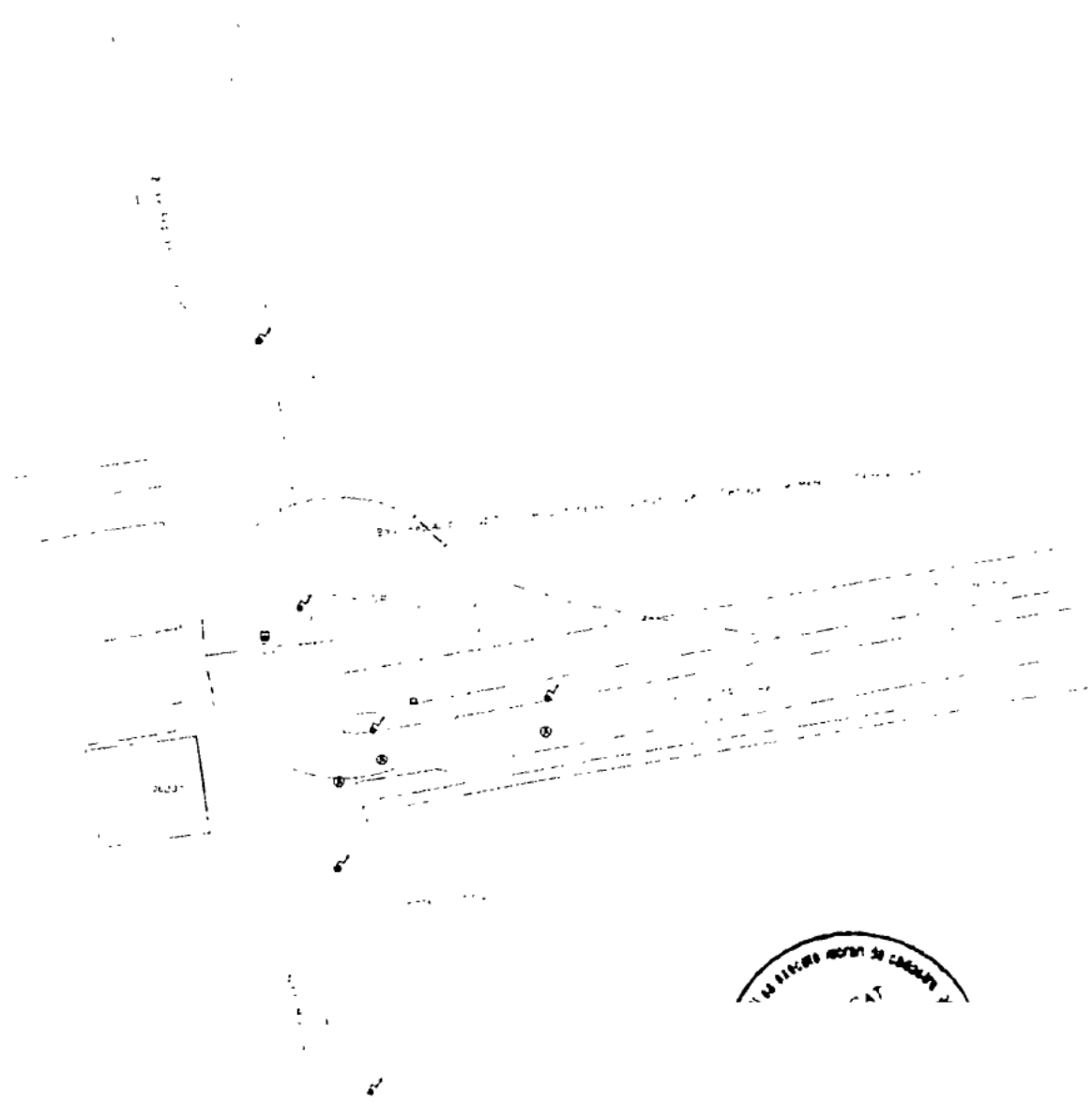
ROMÂNIA
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
BALMISĂ VASILE *

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR ORAȘ
PREOTEASA GARRIEI

PLAN DE SITUATIE
SENS GIRATORIU EFORIE SUD STR. ING. DR. CLIMESCU
Scara 1:1000

ROMANIA
PRESEDINTE DE SEDINTA

SECRETAR



PROIECTIA DE PROIECTARE
CAT
CONSTRUCII



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Nr. inreg. 26768/22.08.2018

2018 CE 27

CATRE

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
Constanta, b-dul. Tomis, nr. 51

In atentia d-lui Presedinte Marius Horia Tutuianu

Revenire adresa nr. 24934/25.07.2018

Orasul Eforie, reprezentat prin Consiliul Local si Primar, intentioneaza sa realizeze, prin Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A., un sens giratoriu in loc. Eforie Sud, in zona intersectiei strazii Republicii (DN 39/ E 87) cu strada Dr. Climescu.

Dupa transmiterea adresei nr. 24934/25.07.2018, am refacut masuratorile in urma carora a rezultat o suprafata de 950 mp din terenul apartinand domeniului public al judetului, aferent SOTRM, necesara pentru realizarea sensului giratoriu, identificata conform planului de situatie anexat.

In temeiul art. 9, alin 3 si 4 din Legea 213/1998, va solicitam sa fiti de acord cu trecerea suprafetei de teren de 950 mp din domeniul public al Judetului Constanta in domeniul public al U.A.T. Eforie prin Hotararea Consiliului Judetean Constanta.

Pentru mentinerea suprafetei de teren aferent S.O.T.R.M., Consiliul Local Eforie poate sa aprobe trecerea unei suprafete de teren echivalente din domeiul public al U.A.T. Eforie in domeniul public al judetului. Astfel, suprafata imobilului identificat cu IE102741, va ramane neschimbata, modificandu-se doar forma terenului.

In situatia in care sunteti de acord, va vom transmite planurile de situatie cu propunere de dezlipire, respectiv de alipire a imobilelor, pentru initierea Proiectului de Hotarare a Consiliului Judetean.

Anexam prezentei Hotararea Consiliului Local Eforie nr. 169/21.08.2018 si Nota de fundamentare.

Cu stima,

PRIMAR,

SERBAN Róbert-Nicolae

DIRECTIA A.D.P.P.
DIRECTOR EXECUTIV,

Red.I.S.M./2ex.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 107649 Eforie

Nr. cerere	151955
Ziua	12
Luna	10
Anul	2022

Cod verificare
100119926006



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Sud, Str Republicii , Nr. 7, Lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107649	950	Teren împrejmuit; Teren împrejmuit: 76-48-49-50-75 gard metal; 76-69-70-...-75 limita nematerializata;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
140649 / 22/09/2022	
Act Administrativ nr. HCJ nr. 204, din 31/08/2022 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107649 a imobilului cu numarul cadastral 107649 / UAT Eforie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102741 inscris in cartea funciara 102741;
Dosar Cadastru nr. 133, din 02/06/2009 emis de SC TOPOCAD SERV SRL;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) JUDETUL CONSTANTA	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102741/Eforie, inscrisa prin incheierea nr. 27376 din 02/06/2009;	
151955 / 12/10/2022	
Act Administrativ nr. 204, din 31/08/2022 emis de JUDETUL CONSTANTA; Act Administrativ nr. 149, din 29/05/2020 emis de JUDETUL CONSTANTA;	
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE
1) CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA	

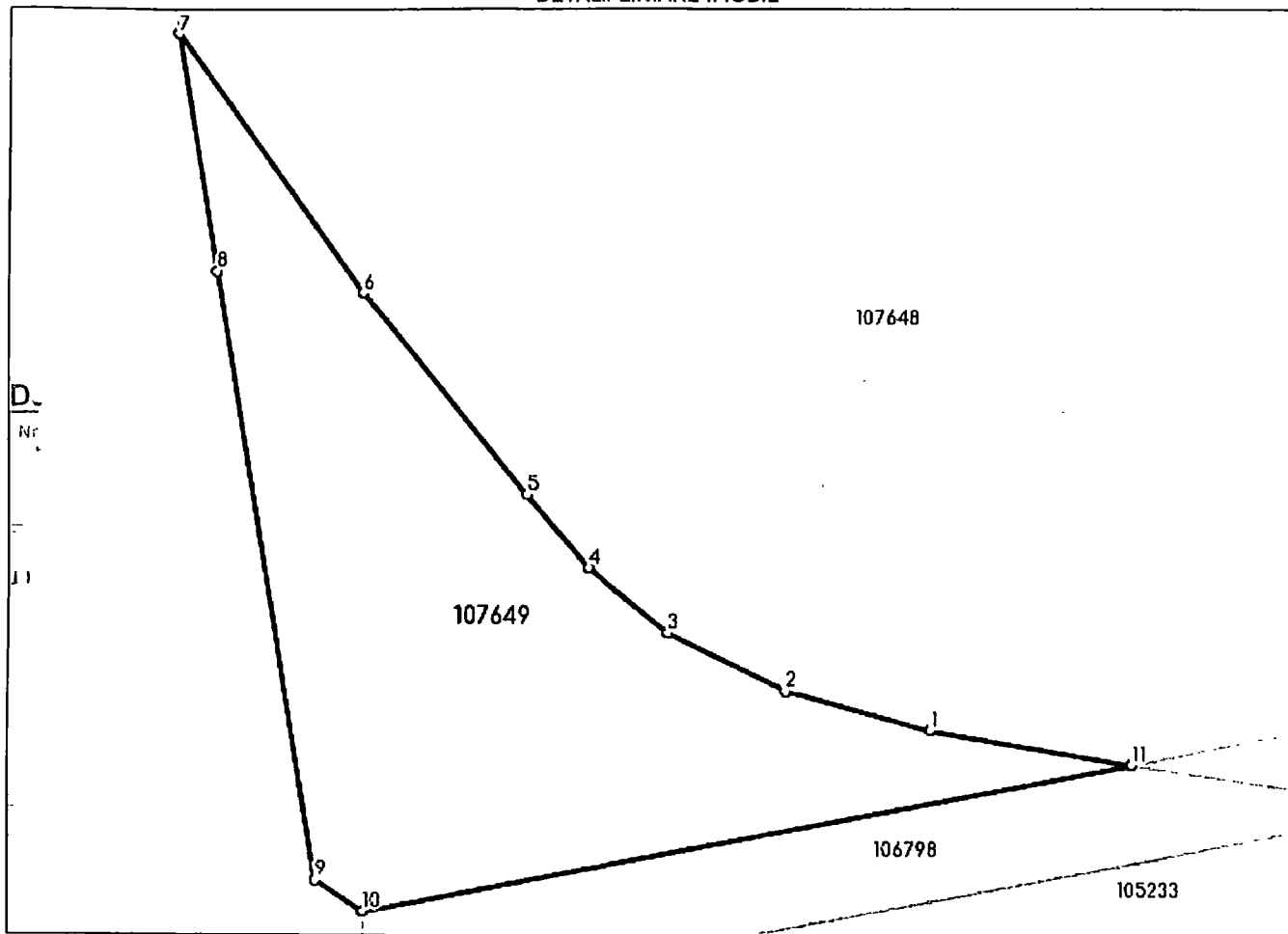
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**D.**
Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107649	950	Teren împrejmuit: 76-48-49-50-75 gard metal; 76-69-70-...-75 limita nematerializata;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	950	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.31
2	3	8.15
3	4	6.41
4	5	6.061
5	6	16.312
6	7	19.91

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	15.2
8	9	38.692
9	10	3.481
10	11	49.002
11	1	12.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,
18-10-2022

Asistent Registrator,
OANA-RALUCA CARȘIC

Referent,

Data eliberării,
//

25 OCT 2022

Dr

Dr



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA ACHIZIȚII, PATRIMONIU ȘI IT

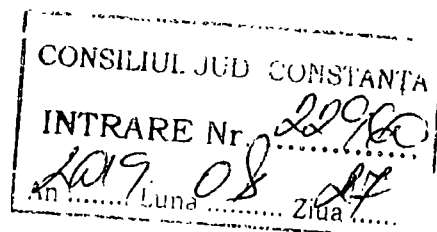
Nr. 55442/21.08.2019

Daniel Learciu

CĂTRE

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

DOMNULUI PREȘEDINTE MARIUS HORIA ȚUȚUIANU



Consiliul Județean Constanța prin adresa nr. 27031/15.10.2018 înregistrată la Ministerul Sănătății cu nr. 55442/26.10.2018, a solicitat acordul Ministerului Sănătății privind realizarea unui schimb de terenuri cu UAT Eforie, din care 950 mp aferenți unei unități sanitare aflate în proprietatea Consiliului Județean, în vederea realizării unui sens giratoriu în localitatea Eforie, în zona intersecției străzii Republicii cu str. Doctor Climescu.

Prin HG nr 867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective, Județul Constanța a devenit proprietarul imobilului compus din construcții și teren aferent, în care își desfășura activitatea Spitalul de Ortopedie Traumatologie și Recuperare Medicală Eforie Sud, în prezent Secție Recuperare Fizică și Balneologie Eforie Sud în cadrul Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sfântul Apostol Andrei" Constanța.

Suprafața de teren de 108685 mp aferentă Secției Recuperare Fizică și Balneologie Eforie Sud, este intabulată în CF 102741 Eforie cu drept de proprietate în favoarea Județului Constanța și se învecinează la vest cu DN39 (E87) – imobil aparținând domeniului public al Statului și la sud cu teren aparținând domeniului public al Orașului Eforie și str. Dr. Climescu – imobil aparținând domeniului public al Orașului Eforie.

Astfel, în vederea realizării sensului giratoriu, este necesar ca imobilul teren în suprafață de 950 mp - parte din terenul aferent Secției Recuperare Fizică și Balneologie Eforie Sud din cadrul Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sfântul Apostol Andrei" Constanța să fie transmis din domeniul public al județului Constanța și administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sfântul Apostol Andrei Constanța" în domeniul public al UAT Eforie și în compensație, în vederea reîntregirii suprafeței de teren aferente unității sanitare, suprafața de 950 mp identificată în CF nr. 106799 să fie transmisă din domeniul public al UAT Eforie în domeniul public al județului Constanța, în temeiul art. 294 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În conformitate cu prevederile art. 1 alin (2) din Ordonanța nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, "schimbarea destinației sau înstrăinarea bazei materiale a unităților sanitare publice se poate face în condițiile legii și numai cu aprobarea Ministerului Sănătății. Actele de înstrăinare sau de schimbare a destinației bazei materiale a unităților sanitare publice, fără aprobarea Ministerului Sănătății, sunt nule".

Potrivit art. 2 din HG nr. 867/2002 "darea în administrare, concesionarea, închirierea și schimbarea destinației imobilelor transmise potrivit art. 1 se pot realiza numai în condițiile legii și cu acordul Ministerului Sănătății și Familiei și al Ministerului Administrației Publice".



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA ACHIZIȚII, PATRIMONIU ȘI IT

Având în vedere referatul nr. SP 10697/21.08.2019, vă transmitem aprobarea Ministerului Sănătății pentru schimbarea destinației și trecerea unei suprafețe de 950 mp, parte din terenul aferent Secției Recuperare Fizică și Balneologie Eforie Sud din cadrul Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sfântul Apostol Andrei" Constanța, situat în Localitatea Eforie Sud, str. Republicii nr. 7, Constanța, din domeniul public al Județului Constanța în domeniul public al UAT Eforie pentru realizarea unui sens giratoriu în localitatea Eforie Sud.

Schimbarea destinației și transmiterea din domeniul public al județului Constanța în domeniul public al orașului Eforie se va realiza prin Hotărâre a Consiliului Județean Constanța adoptată în acest sens, conform prevederilor legale în vigoare.

Cu stimă,


DIRECTOR

Întocmit: Rodica Culea



MINISTERUL TRANSPORTURILOR



romania2019.eu
Președinția României la Consiliul Uniunii Europene

CABINET MINISTRU

CONSILIUL JUDEȚEAN
INTRARE Nr. 2065
Arhivat
18.01.2019
Ar. 2019.02.07

Nr. 50441

Data: 30.01.2019

Vicepreședinte
Daniel Learcu

Către: Domnul Președinte - MARIUS HORIA TUȚUIANU

Consiliul Județean Constanța

Referitor la: adresa nr. 31762/28.11.2018, înregistrată la Ministerul Transporturilor sub nr. 50441/21.12.2018

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 31762/28.11.2018, înregistrată la Ministerul Transporturilor sub nr. 50441/21.11.2018, privind solicitarea Primăriei orașului Eforie către Consiliul județean Constanța, pentru schimbul unei suprafețe de teren de 950 mp, în scopul realizării unei intersecții la nivel de tip giratoriu, în localitatea Eforie Sud, în zona intersecției străzii Republicii (DN 39/E87) cu strada Doctor Călinescu, vă comunicăm faptul că ministerul a solicitat un punct de vedere Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere - SA.

Anexăm alăturat, în copie, punctul de vedere al CNAIR - S.A. înaintat cu adresa nr. 92/1316/23.01.2019.

Cu stimă,


MINISTRUL INTERIMAR



**COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A
INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.**
Bdul Diricu Golescu 38, sector 1, Bucuresti, Romania, 010873
Tel.: (+4 021) 264 32 00 Fax: (+4 021) 312.09.84
Email: office@andnet.ro
CUI 16054368; J40/552/15.01.2004; Capital social 18.112.330 LEI
Operator de date cu caracter personal nr.16562



Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A.
23 IAN. 2019
Nr. înregistrare 92/ 1316

DIRECTIA GENERALA ECONOMICA SI FINANCIARA

Serviciul Cadastru si Patrimoniu

tel : 021.264.33.29

Catre: **MINISTERUL TRANSPORTURILOR**
Directia Generala Investitii, Proiecte Strategice si Monitorizare Proiecte
Directia Investitii si Monitorizare

In atentie: **Doamnei Director General Mihaela MOCANU**

Spre stiinta: **Directia Achizitii Publice si Administrarea Domeniului Public**

In atentie: **Doamnei Director Georgeta BRATU**

Referitor: Solicitare punct de vedere in contextul realizarii, in viitor, a unui sens giratoriu in localitatea Eforie Sud, la intersectia DN 39 (Strada Republicii) cu Strada Doctor Calinescu

Avand in vedere adresa dumneavoastra nr. 50441/07.01.2018, inregistrata la C.N.A.I.R. S.A. cu nr. 92/1316/09.01.2019, referitoare la solicitarea Primariei Orasului Eforie catre Consiliul Judetean Constanta, pentru schimbul unei suprafete de teren de 950 mp, in scopul realizarii unei intersectii la nivel de tip giratoriu, in localitatea Eforie Sud, in zona intersectiei strazii Republicii (DN 39/E87) cu strada Doctor Calinescu in vecinatatea sudica Complexul Turistic Flamingo, va facem cunoscut urmatoarele:

Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere, prin reprezentanta in teritoriu D.R.D.P. Constanta, are demarat un program de amenajari intersectii pentru imbunatatirea sigurantei circulatiei, din acest program face parte si drumul national DN 39 fiind principala cale de acces catre litoral.

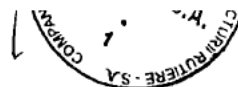
Avand in vedere ca, pentru amenajarile de intersectii sunt necesare suprafete de teren suplimentare, este necesara colaborarea cu autoritatile locale. Colaborarea consta intr-un protocol autentificat la notariat prin care, fiecare parte isi asuma activitati care contribuie la realizarea obiectivului. Proiectele demareaza numai dupa punerea la dispozitie a suprafetelor de teren necesare.

Fata de cele prezentate, va comunicam ca, sustinem promovarea unui proiect de act normativ in vederea transferului suprafetelor de teren necesare desfasurarii programului de amenajari intersectii pentru imbunatatirea sigurantei circulatiei.

Cu stima,

DIRECTOR GENERAL,
Ing. Narcis Stefan NEAGA

Director General Adjunct,
Directia Generala Economica si Financiara
Ec. Ionut MASALA



Va rugam sa transmiteti documentele oficiale doar la numarul de fax in scris in ante

Serviciul Cadastru si Patrimoniu
Intocmit: Ec. Georgeta BRATU
Data: 22.01.2018
Semnatura: _____

Avizat Sef Ser
ing.



23/11



CABINET SECRETAR DE STAT
Nr. MDRAP-124969/DPFBL-22383/09.11.2018
CONSTANȚA
INTRARE Nr. 31436
An 2018 Luna 11 Ziua 26

Către,
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
Domnului Președinte, Marius Horia ȚUȚUIANU

Ref.: adresa dvs. nr. 27041/15.10.2018, înregistrată la Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice cu nr. 124969/26.10.2018 și la Direcția Generală Administrație Publică sub nr. DPFBL-22383/29.10.2018; adresa noastră nr. MDRAP-124969/DPFBL-22383/09.11.2018

Stimate domnule Președinte,

Având în vedere că prin adresa dumneavoastră nr. 27041/15.10.2018 solicitați acordul instituției noastre cu privire la un schimb de imobile - teren între domeniul public al Județului Constanța și domeniul public al Orașului Eforie, motivat de faptul că în localitatea Eforie, la intersecția străzii Republicii (DN39/E87) cu strada Victor Climescu, se intenționează realizarea unui sens giratoriu, fiind necesară extinderea drumului cu o suprafață de teren de 950 mp care în prezent este parte din terenul aferent Secției Recuperare Fizică și Balneologie, Eforie Sud aflat în proprietatea Județului Constanța și în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sf. Andrei”, în completarea adresei noastre nr. MDRAP-124969/DPFBL-22383/09.11.2018, vă aducem la cunoștință următoarele:

1.1. Apreciem că reglementările actuale (Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică) nu se referă explicit la condițiile în care operează schimbul de terenuri între domeniile publice ale două unități administrativ - teritoriale.

În ceea ce privește modalitățile de dobândire a proprietății publice, legea generală, fără să distingă între proprietatea publică a statului și cea a unităților administrativ - teritoriale, la art. 863 din *Codul civil*, enumeră cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică iar această prevedere trebuie coroborată cu prevederile art. 9 din *Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică*, cu modificările și completările ulterioare.

Prin urmare, potrivit art. 9 alin. (3) din Legea nr. 213/1998, pentru trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a județului respectiv este necesară cererea consiliului local (hotărâre a Consiliului Local prin care se solicită județului transmiterea în proprietate a bunului vizat) în baza căreia consiliul județean poate adopta o hotărâre prin care transmite bunul în domeniul public al unității administrativ - teritoriale respective, declarându-l din bun de interes public județean în bun de interes public local. În sens invers, potrivit art. 9 alin. (4) din Legea nr. 213/1998, trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre

a consiliului local, declarându-se din bun de interes public local în bun de interes public județean.

Ulterior adoptării hotărârilor consiliului local și consiliului județean, în baza art. 21 din Legea nr. 213/1998, unitățile administrativ - teritoriale își vor actualiza în mod corespunzător Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public (fiecare Inventar se va modifica în sensul abrogării poziției la care este înregistrat bunul transmis și se va completa cu o poziție nouă la care se înregistrează bunul dobândit în proprietate).

2. Subliniem că, în raport cu atribuțiile conferite prin *Hotărârea Guvernului nr. 51/2018 privind organizarea și funcționarea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice*, cu modificările și completările ulterioare, exprimarea acordului cu privire la schimbul de terenuri între domeniile publice ale două unități administrativ teritoriale nu intră în sfera de competențe ale Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

De asemenea, în conformitate cu prevederile *Regulamentului de organizare și funcționare aprobat prin OMDRAP nr. 2534/2018*, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice promovează proiectele de acte normative inițiate de către prefecti, consiliile județene, ori de către Consiliul General al Municipiului București, potrivit legii.

II. Având în vedere destinația preconizată pentru terenul vizat, respectiv de parte componentă a unui sens giratoriu la intersecția străzii Republicii (DN39/E87) cu strada Victor Climescu, în localitatea Eforie Sud, județul Constanța, raportat la faptul că Hotărârea nr. 276/2018 a Consiliului Județean Constanța menționează în preambul Hotărârea nr. 169/2018 a Consiliului Local al Orașului Eforie prin care, la art. 1, s-a aprobat realizarea documentațiilor cadastrale **în vederea trecerii unor suprafețe de teren în administrarea C.N.A.I.R. pentru realizare sens giratoriu**, în baza art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, recomandăm consultarea cu prioritate a Ministerului Transporturilor și clarificarea situației juridice viitoare a terenului.

Cu stimă,

SECRETAR DE STAT,
ȘIRMA CARAMAN

DIRECTOR GENERAL, D.G.A.P.
Daniel - Iustin MARINESCU