



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 300/19.10.2022

privind împuternicirea Regiei Autonome Județene de Drumuri și Poduri Constanța de a efectua lucrările cadastrale pentru drumurile județene aflate în proprietatea publică a Județului Constanța și în administrarea Regiei Autonome Județene de Drumuri și Poduri Constanța precum și îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea întocmirii, depunerii și înscrierii documentației cadastrale în Cartea Funciară

Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 42549 din 18/10/2022 în calitatea sa de inițiator, având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 42547 din 18/10/2022 al Direcției Generale Tehnice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul de specialitate nr.42688 din 19/10/2022 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Avizul Comisiei de Specialitate Judruidică, Ordine Publică și Situații de Urgență și al Comisiei pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism;
- Adresa Regiei Autonome de Drumuri și Poduri Constanța înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 42496 din 18.10.2022;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 430/23.12.2013 privind atribuirea în gestiune directă către Regia Autonomă Județeană de Drumuri și Poduri Constanța a serviciului public de administrare a drumurilor județene, podurilor și podețelor aferente;
- Prevederile art. 2009 din Legea 287/2009 privind Codul civil;
- Prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996;
- Prevederile art. 40 alin.(7) și ale art. 243 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidenșele de cadastru și carte funciară emis de Agenția Nașională de Cadastru și Publicitate Imobiliară aprobat prin Ordinul 700/2014;
- Prevederile atr. 8 alin. (1) lit. b) din Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Nașională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, emis de Agenția Nașională de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- prevederile art. 173 alin. (1) lit. f) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 7 alin. (13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 182 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art.1. Se împuternicește Regia Autonomă Județeană de Drumuri și Poduri Constanța să achiziționeze servicii cadastrale pentru drumurile județene aflate în proprietatea publică a Județului Constanța și în administrarea Regiei Autonome Județene de Drumuri și Poduri Constanța, prevăzute în Anexa 1 la prezentul act administrativ.

Art.2. Se împuternicește Regia Autonomă Județeană de Drumuri și Poduri Constanța să îndeplinească formalitățile legale în vederea achiziționării serviciilor cadastrale, depunerii și înscrierii în Cartea Funciară a documentației cadastrale efectuate pentru drumurile județene aflate în proprietatea publică a Județului Constanța și în administrarea Regiei Autonome Județene de Drumuri și Poduri Constanța, prevăzute în Anexa 1 la prezenta hotărâre, în favoarea Consiliului Județean.

Art.3. Taxele și tarifele privind înregistrarea și recepționarea documentațiilor cadastrale precum și serviciile aferente procedurii de intabulare pentru lucrările cadastrale efectuate la drumurile județene aflate în proprietatea publică a Județului Constanța cad în sarcina Județului Constanța și sunt scutite de plată conform prevederilor art.8 alin.(1) lit. B) din Ordinul nr.16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Art.4. Orice hotărâre contrară se revocă, inclusiv hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 35 din 28.01.2022.

Art.5 – Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna octombrie se transmite de Secretarul General al Județului Comisiilor pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism și Juridice, Ordine Publice și Situații de Urgență în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizelor cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA - MIHAI LUPU

**Avizat pentru legalitate:
Secretar General al Județului,
Nesrin Geafar**

**Datele de identificare ale drumurilor județene și elementele care aparțin drumurilor județene
ce necesită prima înscriere/actualizarea cărților funciare**

Nr. Crt.	Denumire bun imobil	Date de identificare/ tipul serviciului cadastral
1.	Dj 222	Cadastru și intabulare Dj 222 Mihail Kogălniceanu – Cuza Vodă, km 130+615 – km 150+210
2.	Dj 224	Cadastru și intabulare Dj 224 Medgidia – Tortomanu – Siliștea – bifurcație DC63 (Țepeș Vodă) om 0+000 – 21+585
3.	Dj 392	Actualizare cadastru Dj 392 Amzacea – Pecinega și îndreptarea erorii materiale, suprapunere din acte cu Amenajamentul Silvic U.P.III Hagieni.
4.	Dj 391	Actualizare cadastru Dj 392 Amzacea – Pecinega și îndreptarea erorii materiale, suprapunere din acte cu Amenajamentul Silvic U.P.III Hagieni.
5.	Dj 392	Primă înscriere în cartea funciară pentru Dj 392 tronson intravilan sat Plopeni, comuna Chirnogeni.

*Conform art.2 alin. (3) din Ordonanța nr. 43/1997(**republicată**) privind regimul drumurilor, ampriza și zonele de siguranță, suprastructura și infrastructura drumului, podurile, podețele, șanțurile, rigolele, viaductele, pasajele denivelate, zonele de sub pasajele rutiere, tunelurile și alte lucrări de artă, construcții de apărare, protecție și consolidare, trotuarele, piste pentru cicliști, locurile de parcare, opriri și staționare, stațiile de taxare, bretelele de acces, drumurile tehnologice amenajate pentru întreținerea autostrăzilor, indicatoarele de semnalizare rutieră și alte dotări pentru siguranța circulației, mai puțin zonele de protecție care fac parte integrantă din drum

PREȘEDINTE

MIHAI LUPU

Avizat spre legalitate,

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

Nesrin Geafar

REFERAT DE APROBARE

privind împuternicirea Regiei Autonome Județene de Drumuri și Poduri Constanța de a efectua lucrările cadastrale pentru drumurile județene aflate în proprietatea publică a Județului Constanța și în administrarea Regiei Autonome Județene de Drumuri și Poduri Constanța precum și îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea întocmirii, depunerii și înscrierii documentației cadastrale în Cartea Funciară

În baza Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 430/23.12.2013, serviciul public de administrare a drumurilor județene, podurilor și podețelor aferente, a fost atribuit în gestiune directă către Regia Autonomă Județeană de Drumuri și Poduri Constanța.

Serviciul public de administrare a drumurilor județene este destinat satisfacerii unor nevoi ale comunităților locale din județul Constanța, contribuie la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora și grupează activități de utilitate și interes public județean având ca obiect construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea drumurilor județene, etc. Astfel, în vederea implementării investițiilor și pentru a facilita buna desfășurare a proiectelor și în conformitate cu reglementările legale în materia de Cadastru, Intabulare și Carte Funciară, este necesară efectuarea lucrărilor cadastrale pentru drumurile județene aflate în proprietatea publică a Județului Constanța și în administrarea Regiei Autonome Județene de Drumuri și Poduri Constanța.

Regia Autonomă Județeană de Drumuri și Poduri a solicitat prin adresa nr. 15871 din data de 11.10.2022 înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 42496 în data de 18.10.2022 acordul în vederea demarării unor proceduri de achiziționarea pentru servicii de cadastrare pentru următoarele tronsoane:

- Cadastru și intabulare Dj 222 Mihail Kogălniceanu – Cuza Vodă, km 130+615 – km 150+210
- Cadastru și intabulare Dj 224 Medgidia – Tortomanu – Siliștea – bifurcație DC63 (Țepeș Vodă) om 0+000 – 21+585
- Actualizare cadastru Dj 392 Amzacea – Pecinega și îndreptarea erorii materiale, suprapunere din acte cu Amenajamentul Silvic U.P.III Hagieni.
- Primă înscriere în cartea funciară pentru Dj 391, tronsonul Cotu Văii - Negru Vodă (DN38)
- Primă înscriere în cartea funciară pentru Dj 392 tronson intravilan sat Plopeni, comuna Chirnogeni.

Față de cele menționate, consider oportună împuternicirea Regiei Autonome Județene de Drumuri și Poduri Constanța să achiziționeze servicii de cadastrare, sens în care vă supun dezbaterii și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre privind împuternicirea Regiei Autonome Județene de Drumuri și Poduri Constanța de a efectua lucrările cadastrale pentru drumurile județene aflate în proprietatea publică a Județului Constanța și în administrarea Regiei Autonome Județene de Drumuri și Poduri Constanța precum și îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea întocmirii, depunerii și înscrierii documentației cadastrale în Cartea Funciară.

PREȘEDINTE
LUPU MIHAI

RAPORT DE SPECIALITATE

privind împuternicirea Regiei Autonome Județene de Drumuri și Poduri Constanța de a efectua lucrările cadastrale pentru drumurile județene aflate în proprietatea publică a Județului Constanța și în administrarea Regiei Autonome Județene de Drumuri și Poduri Constanța precum și îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea întocmirii, depunerii și înscrierii documentației cadastrale în Cartea Funciară

Drumurile județene fac parte din domeniul public al Județului Constanța conform H.G. nr. 904/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Constanța.

În baza Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 430/23.12.2013, serviciul public de administrare a drumurilor județene, podurilor și podețelor aferente, a fost atribuit în gestiune directă către Regia Autonomă Județeană de Drumuri și Poduri Constanța.

Regia Autonomă Județeană de Drumuri și Poduri a solicitat prin adresa nr. 15871 din data de 11.10.2022 înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 42496 în data de 18.10.2022 acordul în vederea demarării unor proceduri de achiziționarea pentru servicii de cadastrare pentru următoarele tronsoane:

- Cadastru și intabulare Dj 222 Mihail Kogălniceanu – Cuza Vodă, km 130+615 – km 150+210
- Cadastru și intabulare Dj 224 Medgidia – Tortomanu – Siliștea – bifurcație DC63 (Țepeș Vodă) om 0+000 – 21+585
- Actualizare cadastru Dj 392 Amzacea – Pecinega și îndreptarea erorii materiale, suprapunere din acte cu Amenajamentul Silvic U.P.III Hagieni.
- Primă înscriere în cartea funciară pentru Dj 391, tronsonul Cotu Văii - Negru Vodă (DN38)
- Primă înscriere în cartea funciară pentru Dj 392 tronson intravilan sat Plopeni, comuna Chirnogeni.

Față de cele menționate, consider oportună împuternicirea Regiei Autonome Județene de Drumuri și Poduri Constanța să achiziționeze servicii de cadastrare, sens în care vă supun dezbaterii și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre privind împuternicirea Regiei Autonome Județene de Drumuri și Poduri Constanța de a efectua lucrările cadastrale pentru drumurile județene aflate în proprietatea publică a Județului Constanța și în administrarea Regiei Autonome Județene de Drumuri și Poduri Constanța precum și îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea întocmirii, depunerii și înscrierii documentației cadastrale în Cartea Funciară.

Arhitect Sef,
Ferencz Eduard

Director General Adjunct
Voitinovici Diana Roxana

Întocmit, Ivănescu Cătălin

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind împuternicirea Regiei Autonome Județene de Drumuri și Poduri Constanța de a efectua lucrările cadastrale pentru drumurile județene aflate în proprietatea publică a Județului Constanța și în administrarea Regiei Autonome Județene de Drumuri și Poduri Constanța precum și îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea întocmirii, depunerii și înscrierii documentației cadastrale în Cartea Funciară

În conformitate cu prevederile art. 173 alin. (1) lit. d) și ale alin. (5) lit. i) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean exercită atribuții privind gestionarea serviciilor publice de interes județean, sens în care asigură potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind drumurile publice și podurile.

Drumurile județene fac parte din domeniul public al Județului Constanța conform Hotărârii de Guvern nr. 904/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Constanța.

În baza Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 430/23.12.2013, serviciul public de administrare a drumurilor județene, podurilor și podețelor aferente, a fost atribuit în gestiune directă către Regia Autonomă Județeană de Drumuri și Poduri Constanța.

Serviciul public de administrare a drumurilor județene este destinat satisfacerii unor nevoi ale comunităților locale din județul Constanța, contribuie la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora și grupează activități de utilitate și interes public județean având ca obiect construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea drumurilor județene, etc. Astfel, în vederea implementării investițiilor și pentru a facilita buna desfășurare a proiectelor și în conformitate cu reglementările legale în materia de Cadastru, Intabulare și Carte Funciară, este necesară efectuarea lucrărilor cadastrale pentru drumurile județene aflate în proprietatea publică a Județului Constanța și în administrarea Regiei Autonome Județene de Drumuri și Poduri Constanța, prevazute în Anexa 1 la proiectul de hotărâre.

Potrivit dispozițiilor art. 2009 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, mandatul este contractul prin care o parte numită mandatar, se obligă să încheie unul sau mai multe acte juridice pe seama celeilalte părți, numită mandant.

În susținerea celor menționate mai sus și potrivit art. 40 alin. (7) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară aprobat prin Ordinul nr. 700/09.07.2014, *“cererea de înscriere poate fi depusă de titularul dreptului de proprietate sau de persoana interesată în efectuarea înscrierii, personal sau prin mandatar general sau special care își dovedește calitatea prin procură autentică sau împuternicire a reprezentantului persoanei juridice”*.

În ceea ce privește plata taxelor și tarifelor privind înregistrarea, recepționarea documentațiilor cadastrale precum și serviciile aferente procedurii de intabulare pentru terenurile necesare realizării obiectivelor de interes național, județean și local, se invocă prevederile art. 243 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară aprobat prin Ordinul nr. 700/09.07.2014, conform cărora aceste taxe și

tarife sunt scutite de la plată. Totodată, conform prevederilor art. 8 alin. (1) lit. b) din Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, sunt scutite de la plata tarifelor următoarele servicii: “ (...) b) *serviciile prevăzute la cap. 1 și 2 din anexă, solicitate atât în regim normal, cât și în regim de urgență de către autoritățile și instituțiile din administrația publică centrală și locală, cu privire la imobilele aflate în patrimoniul statului și al unităților administrativ-teritoriale. Intabularea dreptului de administrare sau de folosință cu titlu gratuit este scutită de tarif, atât în regim normal, cât și în regim de urgență* ”.

Proiectul de hotărâre a fost elaborat ținând cont de adresa transmisă de către Regia Autonomă Județeană de Drumuri și Poduri Constanța, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 42496/18.10.2022.

Prin prezentul proiect de hotărâre, Consiliul Județean Constanța împuternicește Regia Autonomă Județeană de Drumuri și Poduri Constanța de a efectua lucrările cadastrale prin achiziționarea serviciilor cadastrale pentru drumurile județene aflate în proprietatea publică a Județului Constanța și în administrarea Regiei Autonome Județene de Drumuri și Poduri Constanța precum și totodată îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea întocmirii, depunerii și înscrierii documentației cadastrale în Cartea Funciară, în favoarea Județului Constanța, pentru imobilele identificate în Anexa 1 la proiectul de hotărâre.




Astfel, din coroborarea prevederilor legale anterior invocate, apreciem faptul că proiectul de hotărâre ”*privind împuternicirea Regiei Autonome Județene de Drumuri și Poduri Constanța de a efectua lucrările cadastrale pentru drumurile județene aflate în proprietatea publică a Județului Constanța și în administrarea Regiei Autonome Județene de Drumuri și Poduri Constanța precum și îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea întocmirii, depunerii și înscrierii documentației cadastrale în Cartea Funciară*”, elaborat în considerarea aspectelor de fapt și de drept, poate fi supus aprobării.

DIRECTOR GENERAL,
Leila Mihaela Bănciu

ȘEF SERVICIUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS,
Gheorghe Bucur

Consilier Juridic,
Lumina Beca

Cetalem / Directia 18.10

	REGIA AUTONOMĂ JUDEȚEANĂ DE DRUMURI ȘI PODURI CONSTANȚA RA		
		<small>CERTIFICAT NR. 1222-2 SR EN 1210 002 2022</small>	<small>CERTIFICAT NR. 1222-2</small>
str. Celulozei nr. 15 A, cod poștal 900155		RONRC: J13/115/1991	CUI: RO 2749993
Tel: 0241-693.523, 0241-693.527, 0372-704.682, 0372-704.683; Fax: 0241-630.696; E-mail: office@rajdpct.ro, rajdp@cjc.ro			
Cod IBAN: RO43BTRL01401202D00671XX Banca Transilvania sucursala Constanța	Cod IBAN: RO38TREZ2315069XXX002563 Trezoreria Municipiului Constanța		

Nr. 15241 din 11 . 10 . 2022

Către: **CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**
Direcția Generală Tehnică Urbanism și Amenajarea Teritoriului

În atenția: **Domnului Președinte Mihai LUPU**

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
INTRARE Nr. <u>22496</u>
An <u>2022</u> Luna <u>10</u> Ziua <u>18</u>

Urmare a discuției purtate la sediul R.A.J.D.P. Constanța cu reprezentanții C.J.Constanța în vederea continuării sau executării unor lucrări de construire/reabilitare a unor tronsoane de drumuri județene, s-a decis că trebuie achiziționate servicii de cadastrare ,astfel:

- Cadastru și intabulare DJ222 Mihail Kogălniceanu - Cuza Vodă, km 130+615-km 150+210
- Cadastru și intabulare drum județean DJ224 Medgidia – Tortomanu – Siliștea – Bif. DC 63 (Țepeș Vodă) km 0+000 – 21+585.
- Actualizare cadastru DJ392 Pecineaga-Amzacea și îndreptare eroare materială, suprapunerea din acte cu Amenajament Silvic U.P III Hagieni.
- Primă înscriere în cartea funciară pentru DJ 391, tronson Cotu Văii-Negru Vodă(DN38).
- Primă înscriere în cartea funciară DJ 392, tronson intravilan sat Plopeni, comuna Chirnogeni.

Aceste servicii de cadastrare pot fi realizate de către firme/persoane fizice autorizate, contractate prin proceduri de achiziție demarate fie de Consiliul Județean Constanța în calitate de proprietar fie de către R.A.J.D.P Constanța în calitate de administrator, în baza unei împuterniciri dată prin Hotărâre de Consiliu Județean.

Referitor la cele menționate anterior, rog analizați și dispuneți.

Cu stimă,

Director general adjunct,

Ing. Răzvan-Gabriel ZAGON