



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 283/17.10.2022

privind aprobarea preluării bunului imobil situat în Comuna Cerchezu, Județ Constanța, din domeniul public al U.A.T. Comuna Cerchezu în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța

Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 42099/13.10.2022, în calitatea sa de inițiator, având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. **42096/13.10.2022** al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

- Raportul de specialitate nr. 42460/17.10.2022 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 125/25.05.2022 privind aprobarea transmiterii unei solicitări U.A.T. Comuna Cerchezu pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unui bun imobil, proprietate publică a Comunei Cerchezu, din domeniul public al U.A.T. Comuna Cerchezu în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Cerchezu nr. 48/30.09.2022 privind trecerea din domeniul public al U.A.T. Comuna Cerchezu, în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța, a unui bun imobil în suprafață de 4887 mp, situat în localitatea Căscioarele, strada Calea Dobrogei, nr. 31, Județul Constanța.
- Prevederile art. 858 și art. 863 lit. f) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 286 alin. (3), art. 294 alin (3)-(7), art.299, art.300, art. 173 alin.(1) lit.d) și alin (5) litera b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 60 și 61 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- Prevederile art. 7 alin (13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 182 alin. (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.1. Aprobarea preluării bunului imobil situat în Comuna Cerchezu, Județ Constanța, din domeniul public al U.A.T. Comuna Cerchezu în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța, identificat conform anexei la prezentul act administrativ.

Art.2. Predarea primirea bunului imobil prevăzut la art.1 se va face prin Protocol de predare primire încheiat între Primăria Comunei Cerchezu și Consiliul Județean Constanța.

Art.3. Bunul imobil prevăzut în anexa la prezentul act administrativ se declară bun de uz și interes public județean.

Art.4. Imobilul menționat la art.1., se transmite în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța, în vederea transformării în locuințe protejate, centre de abilitare și reabilitare pentru persoanele adulte cu dizabilități, centre de îngrijire și de asistență pentru persoane adulte cu dizabilități.

Art.5. Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța va avea toate drepturile și obligațiile prevăzute la art.300 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Predarea primirea bunului imobil se va face prin protocol de predare primire încheiat între Consiliul Județean Constanța și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța în

termen de 30 de zile de data semnării protocolului încheiat în Primăria Comunei Cerchezu și Consiliul Județean Constanța.

Art.7. Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna octombrie 2022 se transmite de Secretarul General al Județului următoarelor comisii: Comisia pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism și Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA - MIHAI LUPU

**Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar**

Date de identificare ale bunului imobil ce urmează a fi preluat din domeniu public al U.A.T. Comuna Cerchezu în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumire bun imobil	Date de identificare	Anul dobândirii sau după caz, dării în folosință	Valoare de inventar (lei)	Situația juridică actuală, denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
1.	-	Clădire – Scoala Generală	Comuna Cerchezu, sat Cășcioarele, Județ Constanța, Str. Calea Dobrogei, nr. 31, intravilan Regim de înălțime P Suprafață construită 164 mp Suprafață construită desfășurată 164 mp Carte Funciară nr. 101913 Număr cadastral 101913- C2	2022	495.490,00	Domeniul public
2.	-	Clădire Magazie	Comuna Cerchezu, sat Cășcioarele, Județ Constanța, Str. Calea Dobrogei, nr. 31, intravilan Regim de înălțime P Suprafață construită 43 mp Suprafață construită desfășurată 43 mp Carte Funciară nr. 101913 Număr cadastral 101913- C3	2022	11.380,00	Domeniul public
3.	-	Grup sanitar	Comuna Cerchezu, sat Cășcioarele, Județ Constanța, Str. Calea Dobrogei, nr. 31, intravilan Regim de înălțime P Suprafață construită 13 mp Suprafață construită desfășurată 13 mp Carte Funciară nr. 101913 Număr cadastral 101913- C4	2022	3.480,00	Domeniul public
4.	-	Teren	Comuna Cerchezu, sat Cășcioarele, Județ Constanța, Str. Calea Dobrogei, nr. 31, intravilan Suprafață categorie folosință CC 1571 mp Suprafață categorie folosință arabil 3316 mp Carte Funciară nr. 101913 Număr cadastral 101913	2022	46.040,00	Domeniul public

PREȘEDINTE,
Mihai Lupu

Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării bunului imobil situat în Comuna Cerchezu, Județ Constanța, din domeniul public al U.A.T. Comuna Cerchezu în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța, instituție subordonată Consiliului Județean Constanța face parte din procesul de reformare a sistemului de protecție socială atât pentru copii cât și pentru persoane cu dizabilități, prin reforma în domeniul persoanelor cu handicap și a tinerilor cu dizabilități proveniți din sistemul de protecție specială a copilului, de aliniere la standardele Uniunii Europene care vizează dezinstituționalizarea prin reducerea locurilor din centre.

Prin adresa nr. D1196/06.01.2022 înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 643/06.01.2022, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța ne solicită sprijinul în efectuarea demersurilor necesare privind trecerea din domeniul public al U.A.T. Comuna Cerchezu în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța a unui imobil înscris în cartea funciară nr 101913 – U.A.T. Cerchezu compus din:

- 1. Clădire – Școală Generală** - Regim de înălțime P - Suprafață construită 477 mp -Suprafață construită desfășurată 477 mp - Carte funciară nr. 101913 - Nr. cad. 101913- C1 – U.A.T. Cerchezu
- 2. Clădire – Magazie** - Regim de înălțime P - Suprafață construită 185 mp - Suprafață construită desfășurată 185 mp - Carte funciară nr. 101913 - Nr. cad. 101913- C1 – U.A.T. Cerchezu
- 3. Teren aferent** - Suprafață – 1498 mp - Carte funciară nr. 101913 - Nr. cad. 101913– U.A.T. Cerchezu

Urmare a celor mai sus prezentate, Consiliul Județean Constanța a adoptat Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 125/25.05.2022 privind aprobarea transmiterii unei solicitări U.A.T. Comuna Cerchezu pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unui bun imobil, proprietate publică a Comunei Cerchezu, din domeniul public al U.A.T. Comuna Cerchezu în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța.

Având în vedere H.C.J. nr. 125/2022, Consiliului Local al Comunei Cerchezu a adoptat hotărârea nr. 48/30.09.2022 privind trecerea din domeniul public al U.A.T. Comuna Cerchezu, în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța, a unui bun imobil în suprafață de 4887 mp, situat în localitatea Căscioarele, strada Calea Dobrogei, nr. 31, Județul Constanța, având următoarele date de identificare:

- **Clădire – Școala Generală** - Comuna Cerchezu, sat Căscioarele, Județ Constanța, Str. Calea Dobrogei, nr. 31, Regim de înălțime P, suprafață construită 164 mp, suprafață construită desfășurată 164 mp, Carte Funciară nr. 101913, număr cadastral 101913- C2.

- **Clădire Magazie** - Comuna Cerchezu, sat Căscioarele, Județ Constanța, Str. Calea Dobrogei, nr. 31, Regim de înălțime P, suprafață construită 43 mp, suprafață construită desfășurată 43 mp, Carte Funciară nr. 101913, număr cadastral 101913- C3

- **Grup sanitar** - Comuna Cerchezu, sat Cășcioarele, Județ Constanța, Str. Calea Dobrogei, nr. 31, Regim de înălțime P, suprafață construită 13 mp, suprafață construită desfășurată 13 mp, Carte Funciară nr. 101913 Număr cadastral 101913- C4

- **Teren** - Comuna Cerchezu, sat Cășcioarele, Județ Constanța, Str. Calea Dobrogei, nr. 31, suprafață categorie folosință CC 1571 mp, suprafață categorie folosință arabil 3316 mp, Carte Funciară nr. 101913, număr cadastral 101913.

Bunul imobil situat în Comuna Cerchezu, sat Cășcioarele, Județ Constanța, Str. Calea Dobrogei, nr. 31, se va utiliza în scopul transformării acestuia în locuințe protejate, centre de abilitare și reabilitare pentru persoane adulte cu dizabilități, centre de îngrijire și asistență pentru persoane adulte cu dizabilități și se declară bun de uz și interes public județean.

Pentru realizarea scopului anterior menționat, este necesar ca bunul imobil situat în localitatea Cășcioarele, strada Calea Dobrogei, nr. 31, Județul Constanța să fie transmis în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța, în calitate de administrator al bunului imobil mai sus indicat, va avea toate drepturile și obligațiile prevăzute la art.300 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele menționate anterior, supun atenției și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre **privind aprobarea preluării bunului imobil situat în Comuna Cerchezu, Județ Constanța, din domeniul public al U.A.T. Comuna Cerchezu în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța.**

PREȘEDINTE,

LUPU MIHAI

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării bunului imobil situat în Comuna Cerchezu, Județ Constanța, din domeniul public al U.A.T. Comuna Cerchezu în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța, instituție subordonată Consiliului Județean Constanța face parte din procesul de reformare a sistemului de protecție socială atât pentru copii cât și pentru persoane cu dizabilități, prin reforma în domeniul persoanelor cu handicap și a tinerilor cu dizabilități proveniți din sistemul de protecție specială a copilului, de aliniere la standardele Uniunii Europene care vizează dezinstituționalizarea prin reducerea locurilor din centre.

Prin adresa nr. D1196/06.01.2022 înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 643/06.01.2022, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța ne solicită sprijinul în efectuarea demersurilor necesare privind trecerea din domeniul public al U.A.T. Comuna Cerchezu în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța a unui imobil înscris în cartea funciară nr 101913 – U.A.T. Cerchezu compus din:

- 1. Clădire – Școală Generală** - Regim de înălțime P - Suprafață construită 477 mp -Suprafață construită desfășurată 477 mp - Carte funciară nr. 101913 - Nr. cad. 101913- C1 – U.A.T. Cerchezu
- 2. Clădire – Magazie** - Regim de înălțime P - Suprafață construită 185 mp - Suprafață construită desfășurată 185 mp - Carte funciară nr. 101913 - Nr. cad. 101913- C1 – U.A.T. Cerchezu
- 3. Teren aferent** - Suprafață – 1498 mp - Carte funciară nr. 101913 - Nr. cad. 101913– U.A.T. Cerchezu

Urmare a celor mai sus prezentate, Consiliul Județean Constanța a adoptat Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 125/25.05.2022 privind aprobarea transmiterii unei solicitări U.A.T. Comuna Cerchezu pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unui bun imobil, proprietate publică a Comunei Cerchezu, din domeniul public al U.A.T. Comuna Cerchezu în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța.

Având în vedere H.C.J. nr. 125/2022, Consiliului Local al Comunei Cerchezu a adoptat hotărârea nr. 48/30.09.2022 privind trecerea din domeniul public al U.A.T. Comuna Cerchezu, în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța, a unui bun imobil în suprafață de 4887 mp, situat în localitatea Căscioarele, strada Calea Dobrogei, nr. 31, Județul Constanța, având următoarele date de identificare:

- Clădire – Școala Generală - Comuna Cerchezu, sat Căscioarele, Județ Constanța, Str. Calea Dobrogei, nr. 31, Regim de înălțime P, suprafață construită 164 mp, suprafață construită desfășurată 164 mp, Carte Funciară nr. 101913, număr cadastral 101913- C2.

- **Clădire Magazie** - Comuna Cerchezu, sat Cășcioarele, Județ Constanța, Str. Calea Dobrogei, nr. 31, Regim de înălțime P, suprafață construită 43 mp, suprafață construită desfășurată 43 mp, Carte Funciară nr. 101913, număr cadastral 101913- C3

- **Grup sanitar** - Comuna Cerchezu, sat Cășcioarele, Județ Constanța, Str. Calea Dobrogei, nr. 31, Regim de înălțime P, suprafață construită 13 mp, suprafață construită desfășurată 13 mp, Carte Funciară nr. 101913 Număr cadastral 101913- C4

- **Teren** - Comuna Cerchezu, sat Cășcioarele, Județ Constanța, Str. Calea Dobrogei, nr. 31, suprafață categorie folosință CC 1571 mp, suprafață categorie folosință arabil 3316 mp, Carte Funciară nr. 101913, număr cadastral 101913.

Bunul imobil situat în Comuna Cerchezu, sat Cășcioarele, Județ Constanța, Str. Calea Dobrogei, nr. 31, se va utiliza în scopul transformării acestuia în locuințe protejate, centre de abilitare și reabilitare pentru persoane adulte cu dizabilități, centre de îngrijire și asistență pentru persoane adulte cu dizabilități și se declară bun de uz și interes public județean.

Pentru realizarea scopului anterior menționat, este necesar ca bunul imobil situat în localitatea Cășcioarele, strada Calea Dobrogei, nr. 31, Județul Constanța să fie transmis în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța, instituție publică aflată în subordinea Consiliului Județean Constanța, care va avea toate drepturile și obligațiile reglementate de art.300 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele menționate anterior precum și anexa nr.3, art.2 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, susținem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre **privind aprobarea preluării bunului imobil situat în Comuna Cerchezu, Județ Constanța, din domeniul public al U.A.T. Comuna Cerchezu în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța.**

**Arhitect Sef,
Ferencz Eđuard**

**Director General Adjunct
Voitinovici Diana Roxana**

Intocmit Voinescu Ionela Loredana

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării bunului imobil situat în Comuna Cerchezu, Județ Constanța, din domeniul public al U.A.T. Comuna Cerchezu în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 125/25.05.2022 s-a aprobat transmiterea unei solicitări U.A.T. Comuna Cerchezu pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unui bun imobil, proprietate publică a Comunei Cerchezu, din domeniul public al U.A.T. Comuna Cerchezu în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța în scopul transformării acestuia în locuințe protejate, centre de abilitare și reabilitare pentru persoane adulte cu dizabilități, centre de îngrijire și asistență pentru persoane adulte cu dizabilități.

Ca urmare a solicitării instituției noastre, Consiliul Local al Comunei Cerchezu a adoptat Hotărârea nr. 48/30.09.2022 privind trecerea din domeniul public al U.A.T. Comuna Cerchezu în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța a unui bun imobil în suprafață de 4887 mp, situat în localitatea Căscioarele, strada Calea Dobrogei, nr. 31, Județul Constanța.

Apartenența bunului imobil transmis în domeniul public al Județului Constanța la domeniul public al UAT Comuna Cerchezu este confirmată prin înscrierea dreptului de proprietate – domeniu public în Cartea Funciară cu nr. 101913 în favoarea Comunei Cerchezu.

Având în vedere:

- prevederile art.858 Cod Civil, potrivit cărora „Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege”;

- prevederile art.863 lit.f) Cod civil, conform cărora “Dreptul de proprietate publică se dobândește: [...] f) prin alte moduri stabilite de lege”;

- prevederile art. 286 alin.(3) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, conform cărora: „Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național.”;

- prevederile art. 294 alin.(3) - 7) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, conform cărora:

„(3) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârilor prevăzute la alin. (1)-(3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(5) Cererile prevăzute la alin. (1)-(3) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(6) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (5) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(7) Declarația bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea în condițiile prevăzute la alin. (1)-(3), după caz.”,

- prevederile art. 108 lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora: „Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: [...] a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;[...]”;

• prevederile art. 299 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora: „Conținutul actului prin care se constituie dreptul de administrare

Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:

a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;

b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;

c) termenul de predare-primire a bunului.”.

• prevederile art. 300 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora: „Drepturi și obligații

(1) Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații:

a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;

b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;

c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;

d) culegerea fructelor bunului;

e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;

f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

g) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;

h) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;

i) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;

j) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;

k) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;

l) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;

(2) Bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară anterior emiterii actului de dare în administrare.

(3) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.”, concluzionăm că proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării bunului imobil situat în Comuna Cerchezu, Județ Constanța, din domeniul public al U.A.T. Comuna Cerchezu în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța este elaborat în considerarea dispozițiilor legale anterior indicate.

DIRECTOR GENERAL,
Leila Banciu

ȘEF SERVICIUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS,
Gheorghe Bucur

Consilier juridic,
Mihaela Boaeă

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
INTRARE Nr. 416/1
An 2022 Luna 10 Ziua 11

11:01 4G

< 48 ^ v

secretar@primariacerchezu.ro 09:13
Către: diana.voitinovici@cjc.ro >

**Hotarare privind trecerea din
domeniul public al U.A.T. Comuna
Cerchezu, în domeniul public al
U.A.T. Județul Constanța .docx**

-----Original Message-----

From: secretar@primariacerchezu.ro
<secretar@primariacerchezu.ro>
Sent: Thursday, October 6, 2022 10:49 AM
To: 'diana.voitinovici@cjc.ro'
<diana.voitinovici@cjc.ro>
Subject: Draft hotarare privind trecerea din
domeniul public al U.A.T. Comuna Cerchezu,
în domeniul public al U.A.T. Județul
Constanța .docx

Buna ziua!
Conform discutie telefonice va transmit
draftul HCL-ului.

Cu stima,
RADU Simona-Elena





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL CERCHEZU

HOTĂRÂRE

NR 48 / 30.09.2022

privind trecerea din domeniul public al U.A.T. Comuna Cerchezu, în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța, a unui bun imobil în suprafața de 4887 mp, situat în localitatea Căscioarele, strada Calea Dobrogei, nr. 31, Județul Constanța

Consiliul Local Cerchezu, întrunit în ședința publică ordinară, convocată în data de 30.09.2022.

Având în vedere prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) și art. 136 alin. (4) din Constituția României, republicată;
- b) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 285, lit. a), lit.c) și d), art. 294 alin.(3), art. (4), alin.(5), alin.(6), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- a) referatul de aprobare nr. 116 / 23.09.2022;
- b) raportul compartimentului de resort nr. 117 / 23.09.2022;
- c) avizul comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 ale Consiliului Local Cerchezu;
- d) avizul secretarului general al Comunei Cerchezu ;

Luând act de:

Hotărârea Consiliului Județean nr. 125/25.05.2022 privind aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Comunei Cerchezu pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unui bun imobil, proprietate publică a Comunei Cerchezu, din domeniul public al U.A.T. Comunei Cerchezu în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța.

În temeiul art.139, alin.(3) lit. g. art.196, alin.(1), lit.a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE :

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul public al U.A.T. Comuna Cerchezu în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța, a unui imobil în suprafața de 4 887 mp, situat în localitatea Căscioarele, strada Calea Dobrogei, nr. 31, Județul Constanța, datele de identificare fiind înscrise în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 2. Începând cu data adoptării prezentei, încetează interesul public al U.A.T. Comuna Cerchezu asupra imobilului identificat în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Predarea-preluarea imobilului identificat în Anexa, se va face prin Protocol de predare-primire încheiat între partile interesate.

Art. 4. Se actualizează în mod corespunzător inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniului public al comunei Cerchezu.

Art. 5 . Se mandatează Primarul Comunei Cerchezu să semneze în numele și pentru Comuna Cerchezu, toate actele în baza prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 6. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Cerchezu, prin aparatul propriu de specialitate.

Art.7. Secretarul general al comunei Cerchezu va aduce la cunoștință persoanelor și instituțiilor interesate, prevederile prezentei hotărâri.

Prezenta hotărâre a fost aprobată cu un număr de 9 voturi « pentru », 0 voturi « împotriva » și 0 vot « abținere » dintr-un număr de 9 consilieri prezenți la ședință, din totalul de 9 consilieri în funcție.

Președinte de ședință
EŢE GABRIEL

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al U.A.T.Cerchezu
RADU Simona-Elena

ANEXA LA H.C.L. NR. 48 / 30.09.2022ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL CERCHEZUDate de identificare ale bunului care se solicită a fi transmis din domeniul public al U.A.T.
Comuna Cerchezu în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța

Nr. Crt.	Denumirea imobilului care se transmite	Descrierea imobilului	Valoarea de inventar – lei-	Persoana juridica care preda imobilul	Persoana juridica care preia imobilul
1.	Clădire – Școala Generală	Comuna Cerchezu, sat Căscioarele, județul Constanța, str. Calea Dobrogei, nr. 31, intravilan Regim de înaltime P Suprafață construită 164mp Suprafață construită desfășurată 164 mp Cartea funciara nr. 101913 Nr. Cadastral 101913 – C2 – U.A.T. Cerchezu	495 490	Comuna Cerchezu Județul Constanța CUI 4618439	Consiliul Județean Constanța
2.	Clădire – Magazie	Comuna Cerchezu, sat Căscioarele, județul Constanța, str. Calea Dobrogei, nr. 31, intravilan Regim de înălțime P Suprafața construită 43 mp Suprafață construită desfășurată 43 mp	11 380	Comuna Cerchezu Județul Constanța CUI 4618439	Consiliul Județean Constanta

		Cartea funciara nr. 101913 Nr. Cadastral 101913 - C3- U.A.T. Cerchezu			
3.	Grup sanitar	Cerchezu, sat Căscioarele, județul Constanța, str. Calea Dobrogei, nr. 31, intravilan Regim de înaltime P Suprafață construită 13 mp Suprafață construită desfășurată 13mp Cartea funciara nr. 101913 Nr. Cadastral 101913 - C4 - U.A.T. Cerchezu	3 480	Comuna Cerchezu Județul Constanța CUI 4618439	Consiliul Județean Constanța
3.	Teren aferent	Comuna Cerchezu, sat Căscioarele, județul Constanța, str. Calea Dobrogei, nr. 31, intravilan Suprafață categorie folosinta: - CC: 1571 mp. - Arabil : 3316 mp Cartea funciara nr. 101913 Nr. Cadastral 101913 U.A.T. Cerchezu	46 040	Comuna Cerchezu Județul Constanța CUI 4618439	Consiliul Județean Constanța

Președinte de Ședință
ENE GABRIEL



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al U.A.T. Cerchezu
RADU Simona-Elena



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANȚA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere 34495
Ziua 05
Luna 09
Anul 2022

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101913 Cerchezu



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cascioarele, Str. Calea Dobrogei, Nr. 31, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101913	4.887	Teren împrejmuit; Teren intravilan împrejmuit cu gard de fier cu soclu de beton (1-4, 14-1), fara gard (4-5, 6-10), piatra (10-12) limita constructie vecin (5-6, 12-14)

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	101913-C2	Loc. Cascioarele, Str. Calea Dobrogei, Nr. 31, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; SCOALA GENERALA (PARTER) CONSTRUITA IN ANUL 1908
A1.3	101913-C3	Loc. Cascioarele, Str. Calea Dobrogei, Nr. 31, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp. MAGAZIE (PARTER) CONSTRUITA IN ANUL 1908
A1.4	101913-C4	Loc. Cascioarele, Str. Calea Dobrogei, Nr. 31, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; GRUP SANITAR (PARTER) CONSTRUIT IN ANUL 1908

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

13186 / 20/05/2016

Act Normativ nr. MO NR. 645 BIS, din 30/08/2002 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act administrativ nr. CERTIF. EDIF. C-TIE NR. 1272/17-05-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI CERCHEZU; act administrativ nr. DECLARATIE NR. 1271/17-05-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI CERCHEZU; act administrativ nr. CERTIF. NOMFNCLAURA STRADALA NR. 1273/17-05-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI CERCHEZU; act administrativ nr. CERTIF. FISCAL NR. 388/17-05-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI CERCHEZU);

B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala) A1, A1.2
1/1

1) COMUNA CERCHEZU DOMENIUL PUBLIC, CIF:4618439

34495 / 05/09/2022

Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 1760, din 01/09/2022 emis de Primaria Cerchezu; Act Administrativ nr. 41486, din 28/10/2021 emis de B.C.P.I. Mangalia; Act Notarial nr. 135, din 03/03/2022 emis de Laschescu Olivia; Act Notarial nr. 181, din 30/03/2022 emis de Laschescu Olivia; Act Administrativ nr. 1126, din 29/03/2022 emis de Primaria Cerchezu;

B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 A1.3, A1.4

1) COMUNA CERCHEZU-DOMENIUL PUBLIC

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

NU SUNT

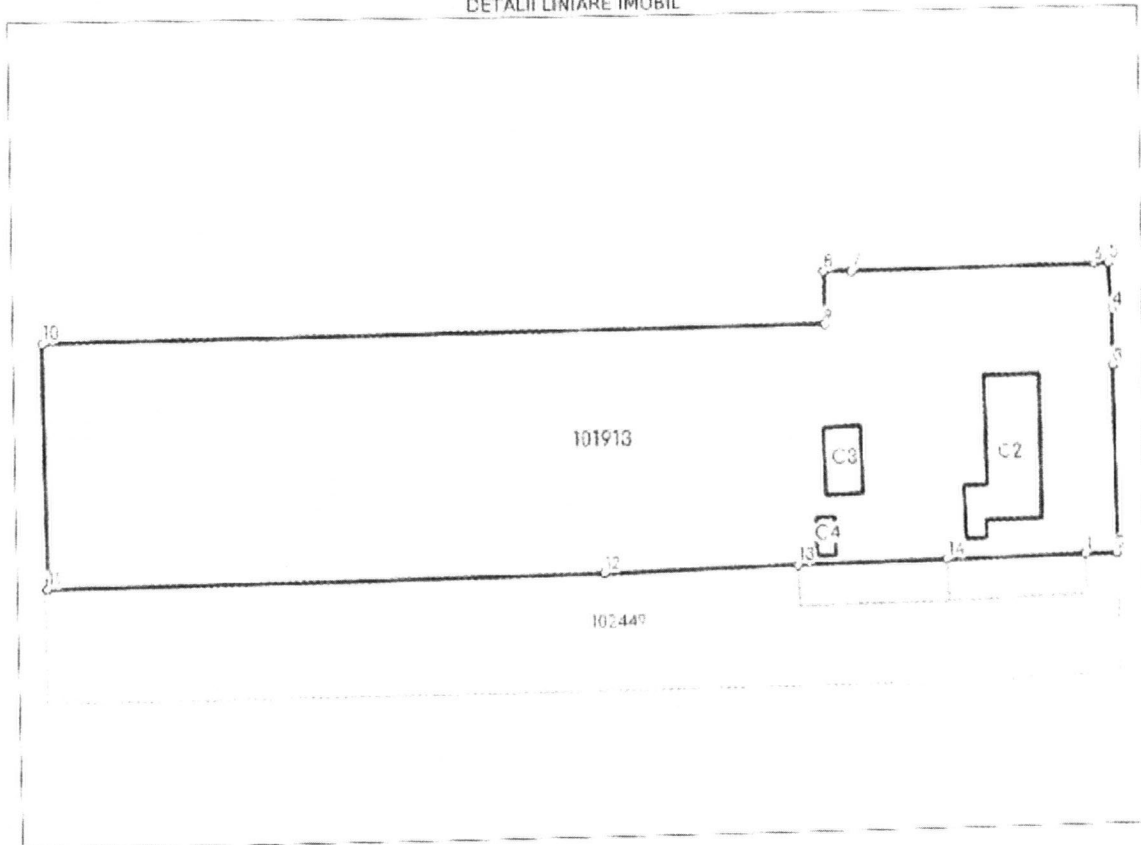
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101913	4.887	Teren intravilan împreună cu gard de fier cu soclu de beton (1-4, 14-15), fara gard (4-5, 6-10), piatra (10-12) limita constructie vecin (5-6, 12-14)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stere 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.571	-	-	-	
2	arabil	DA	3.316	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt.	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101913-C1	construcții administrative și social-culturale	477	Cu acte	S. construită la sol: 477 mp; SCOALA GENERALA Regim de înălțime - P Anul construirii - 1908 Suprafața construită la sol 477 mp Suprafața construită desfasurată - 477 mp
A1.2	101913-C2	construcții administrative și social culturale	164	Cu acte	S. construită la sol: 164 mp; S. construită desfasurată: 164 mp; SCOALA GENERALA (PARTER) CONSTRUITA IN ANUL 1908
A1.3	101913-C3	construcții anexa	43	Cu acte	S. construită la sol: 43 mp; S. construită desfasurată: 43 mp; MAGAZIE (PARTER) CONSTRUITA IN ANUL 1908
A1.4	101913-C4	construcții anexa	13	Cu acte	S. construită la sol: 13 mp; S. construită desfasurată 13 mp; GRUP SANTIAR (PARTER) CONSTRUIT IN ANUL 1908

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	4.33
2	3	25.033
3	4	7.656
4	5	6.314
5	6	1.948
6	7	32.687
7	8	3.692
8	9	7.2
9	10	105.177
10	11	32.3
11	12	74.702
12	13	26.161
13	14	19.922
14	1	18.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, - pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261, 263, 262.

Data soluționării,
07-09-2022

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
ELENA PETREA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



100118775038

Incheiere Nr. 34495 / 05-09-2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia

Dosarul nr. 34495 / 05-09-2022

INCHEIERE Nr. 34495

Registrator: MARILENA SANDU
Asistent: ELENA PETREA

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de COMUNA CERCHEZU-DOMENIUL PUBLIC domiciliat in Loc. Cerchezu, Jud. Constanta privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.41486/28-10-2021 emis de B.C.P.I. Mangalia;
- Act Normativ nr.904/22-08-2002 emis de Guvernul Romaniei;
- Act Notarial nr.181/30-03-2022 emis de Laschescu Olivia;
- Act Notarial nr.135/03-03-2022 emis de Laschescu Olivia;
- Act Administrativ nr.1126/29-03-2022 emis de Primaria Cerchezu;
- Act Administrativ nr.1760/01-09-2022 emis de Primaria Cerchezu;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 261, 263, 262

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 101913, inscris in cartea funciara 101913 UAT Cerchezu avand proprietarii: COMUNA CERCHEZU DOMENIUL PUBLIC in cota de 1/1 de sub B.1;
- se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, avand ca obiect indreptarea erorilor: materiale din documentatia cadastrala precedenta, cu privire la descrierea imobilului, respectiv din "teren intravilan in suprafata din acte 4887 mp, suprafata masurata 1498 mp si constructii: C1 - Scoala generala <P> = 477 mp si C2 - Magazie <P> = 185 mp" in "teren intravilan in suprafata din acte 4887 mp, in suprafata masurata de 4887 mp si constructii: C2 <SCOALA GENERALA <P> = 164 mp>; C3 <MAGAZIE <P> = 43 mp>; C4 <GRUP SANITAR <P> = 13 mp>", si se radiaza din grafica constructia C1 reprezentata eronat, inscriindu-se constructiile C3 si C4, acestea facand parte din domeniul public, potrivit hotararii de guvern anexata cererii asupra A.1, A1.2, A1.3, A1.4 sub B.3 din cartea funciara 101913 UAT Cerchezu;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire construire in cota de 1/1 asupra A1.3, A1.4 in favoarea COMUNA CERCHEZU-DOMENIUL PUBLIC, sub B.4 din cartea funciara 101913 UAT Cerchezu;

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA CERCHFZU-DOMENIUL PUBLIC
GUNACHE IULIAN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Mangalia, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,
07-09-2022

Registrator,
MARILENA SANDU

Asistent Registrator,
ELENA PETREA

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

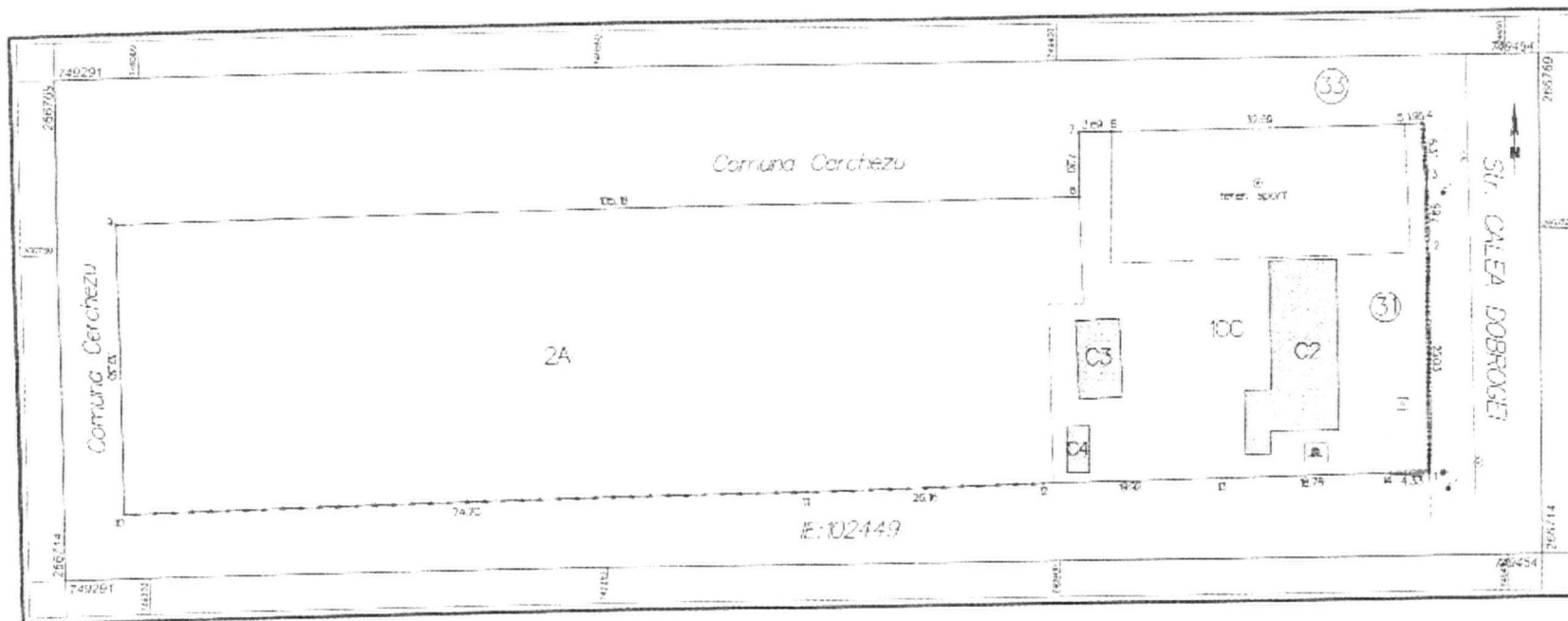
Document care conține date cu caracter personal, prelucrate în prevederile Regulamentului nr. 679/2016 și Ordonanța nr. 100/2012

Pagina 1 din 1

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

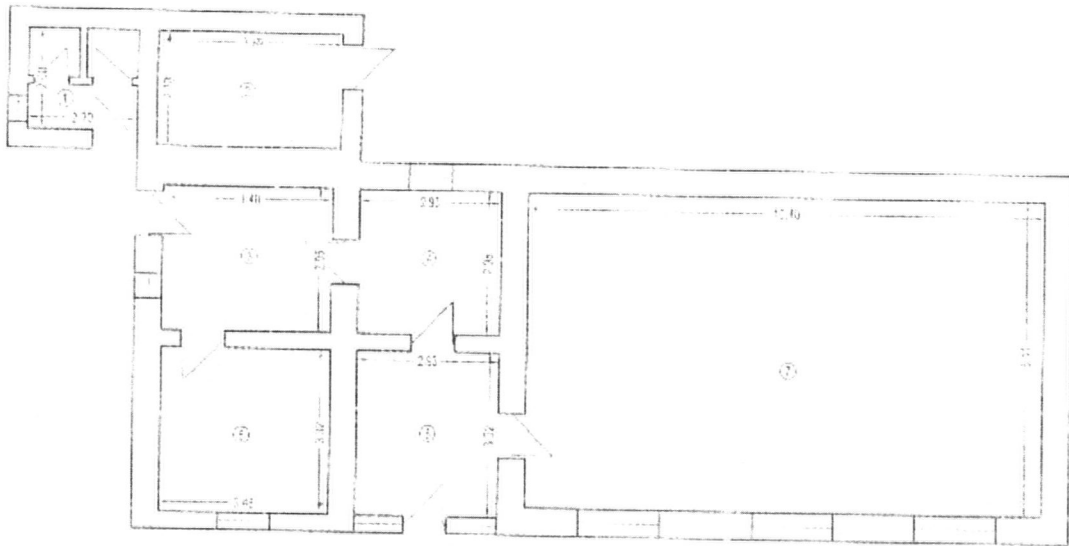
Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
101913	4887	Localitatea Căciunarele str. Calea Dobrogei nr. 31
N. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT) CERCHEZU	



A. Date referitoare la teren			Mentii	
Nr. parcel	Categorie de folosință	Suprafață (mp)		
1	CC	1571	Teren agricol în împrejurimile grădii, fără construcții de beton (1-4, 10-11), fără gard (1-3, 5-10), pluta (10-11) limită constructivă (10-11-14)	
1	A	4316		
Total		4887		
B. Date referitoare la construcții			Mentii	
Cod	Destinația	Suprafață construită (mp)		
C2	CAS	162	ȘCOALA GENERALĂ (PARTER) CONSTRUITĂ ÎN ANUL 1908 (Supr. Constr. Desf. = 164 mp) MAGAZIE (PARTER) CONSTRUITĂ ÎN ANUL 1908 (Supr. Constr. Desf. = 13 mp) GRUP SANITAR (PARTER) CONSTRUIT ÎN ANUL 1908 (Supr. Constr. Desf. = 12 mp)	
C1	CA	41		
C4	CA	13		
Total		216		
Suprafața totală măsurată a imobilului = 4887 mp;				
Suprafața din acte a imobilului = 4887 mp				
Executanți: Ing. GUNACHE IULIAN CATEGORIA C SERIA RO-CT-E NR. 0998 S.C. TOP GROCAD S.R.L. CLASA I SERIA RO-B-I NR. 1737 Iulian Gunache S.C. TOP GROCAD S.R.L. 2022, Str. 12 Septembrie 1990			Inspector: Confirma măsurarea imobilului în baza de date și a planului de amplasament și delimitare a construcțiilor Livia-Maria Toderici S.C. TOP GROCAD S.R.L. 2022, Str. 12 Septembrie 1990	
Confirma măsurarea terenului, construcțiilor, măsurarea documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren Sursă: plan cadastral Data: 05.09.2022			34495/2022	

RELEVU ȘCOALA GENERALA C2
Scara 1 : 100

Nr. cadastral	Suprafata utila (mp.)	Adresa imobilului
	119.9	Localitatea Cascioarele str Calea Dobrogei nr 37
Cartea Funciara Colectiva nr.	UAT	Cerchezu
Cod Unitate Individuala (UI)	CF Individuala	



Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Baie	4,4
2	Camera centrala termica	8,5
3	Hol	10,0
4	Cancelarie	8,6
5	Camera	11,5
6	Hol	9,7
7	Sala curs	67,2
Suprafata utila = 119,9 mp		
Executant,		Data
Ing. GUNACHE IULIAN-CATEGORIA C-SERIA RO-CT-F NR. 0098 S.C. TOP GEOCAD S.R.L.-CLASA I-SERIA RO-B-I NR. 1737 Iulian Gunache OCPI, C, CT, 0098 2022.09.05 12:21:40 +02'00'		Septembrie 2022
Receptionat,		Data
Livia-Maria Toderici Digitally signed by Livia-Maria Toderici Date: 2022.09.07 13:33:02 +03'00'		34495/2022

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

scara 1:2000

POZITIONAREA IMOBILULUI

Județul **CONSTANȚA**

Localitatea Valea Dacilor

Adresa imobilului: Cascioarele str Calea Dobrogei nr 31

EXECUTANT: ING. GUNACHE IULIAN CATEGORIA C.S.SERIA RO-CT-FR. 919
S.C. TOP GEOCAD S.R.L. CLASA I SERIA RO-31 NR. 1347

Iulian
Gunache

Strada Gunache
2073, C. CT. 2088
2072 0848 12/133
402 00

