



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.263/05.10.2022

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF/DALI aferenți proiectului „Reabilitarea și modernizarea Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Maria Montessori Constanța”

Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 40823/05.10.2022, în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate nr. 40822/05.10.2022 al Direcției Generale de Proiecte;
- raportul de specialitate nr. al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- raportul de specialitate nr. al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului; aviz CTE nr. 38795/13/19.09.2022;
- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadrul al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 179 alin. (4), art. 173 alin. (1) lit. b) și d), alin. (3) lit.f), alin. (5) lit. a) și b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 182 alin (2) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PROPUNE:

Art. 1 Aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF/DALI aferenți proiectului „Reabilitarea și modernizarea Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Maria Montessori Constanța”, după cum urmează:

Valoarea totală a investiției: 9.412.593,85 lei fără TVA, respectiv 11.185.498,41 lei cu TVA din care: construcții + montaj (C+M) este de 7.337.927,50 lei fără TVA, respectiv 8.732.133,73 lei cu TVA.

Art. 2 Direcția Generală Economico-Financiară va duce la îndeplinire prezentul act administrativ.

Art. 3 Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței extraordinare convocată de urgență din 06.10.2022 se transmite de Secretarul General al Județului următoarelor comisii: Comisiei pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism și Comisiei de Buget-Finanțe, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA - MIHAI LUPU

Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Nesrin Geafar

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF/DALI aferenți proiectului „Reabilitarea și modernizarea Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Maria Montessori Constanța”

În concordanță cu interesul propriu de atragere de fonduri nerambursabile pentru dezvoltarea durabilă a județului Constanța cât și ca urmare a încurajărilor constante primite din partea ministerelor de resort de valorificare a oportunităților de dezvoltare prin utilizarea variată a instrumentelor structurale, Consiliul Județean Constanța intenționează să obțină finanțare nerambursabilă pentru reabilitarea și modernizarea Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Maria Montessori Constanța”.

Obiectivul general al proiectului constă în îmbunătățirea infrastructurii județene, inclusiv educație incluzivă din mediul urban, prin lucrări de reabilitare și modernizare a Centrului Școlar de Educație Maria Montessori, necesare aducerii clădirii la parametri optimi de funcționare.

Proiectul se aliniază la strategia generală a Consiliului Județean Constanța în ceea ce privește obiectivele educaționale. De asemenea, acest obiectiv de investiții este menționat în cadrul Strategiei de Dezvoltare Durabilă a județului Constanța pentru perioada 2021-2027.

Prin atragerea de fonduri nerambursabile CJC își propune realizarea unei infrastructuri moderne care să contribuie la îmbunătățirea condițiilor din cadrul Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Maria Montessori Constanța.

În baza contractului de prestări servicii nr. 43133/07.12.2021 (nr. prestator 910/22.12.2021), serviciile de elaborare a documentației tehnico-economice faza SF/DALI (inclusiv expertiză tehnică, studii de teren–geotehnic, topografic, analiză cost-beneficiu etc.), precum și întocmirea documentațiilor complete necesare depunerii, obținerii și predării către beneficiar a tuturor avizelor și acordurilor pentru obiectivul de investiție „Reabilitarea și modernizarea Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Maria Montessori Constanța” a fost atribuit operatorului economic TECHMEDIA ELECTRONICS SRL.

Proiectul a obținut toate avizele solicitate prin Certificatul de urbanism.

Documentația tehnico-economică a fost aprobată de către Comisia Tehnico-Economică din cadrul Consiliului Județean Constanța prin obținerea avizului favorabil nr. 38795/13/19.09.2022. Avizul favorabil al CTE reprezintă documentul fără de care nu se va efectua plata serviciilor de proiectare.

Indicatorii tehnico-economici faza SF/DALI aferenți proiectului „Reabilitarea și modernizarea Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Maria Montessori Constanța” sunt următorii:

- Valoarea totală: 9.412.593,85 lei fără TVA, respectiv 11.185.498,41 lei cu TVA din care:
- construcții + montaj (C+M): 7.337.927,50 lei fără TVA, respectiv 8.732.133,73 lei cu TVA.

În baza rapoartelor direcțiilor de specialitate și față de cele argumentate mai sus, supun dezbaterii și aprobării proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF/DALI aferenți proiectului „Reabilitarea și modernizarea Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Maria Montessori Constanța”.

PREȘEDINTE
MIHAI LUPU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF/DALI aferenți proiectului „Reabilitarea și modernizarea Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Maria Montessori Constanța”

În concordanță cu interesul propriu de atragere de fonduri nerambursabile pentru dezvoltarea durabilă a județului Constanța cât și ca urmare a încurajărilor constante primite din partea ministerelor de resort de valorificare a oportunităților de dezvoltare prin utilizarea variată a instrumentelor structurale, Consiliul Județean Constanța intenționează să obțină finanțare nerambursabilă pentru reabilitarea și modernizarea Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Maria Montessori Constanța”.

Obiectivul general al proiectului constă în îmbunătățirea infrastructurii județene, inclusiv educație incluzivă din mediul urban, prin lucrări de reabilitare și modernizare a Centrului Școlar de Educație Maria Montessori, necesare aducerii clădirii la parametri optimi de funcționare.

Proiectul se aliniază la strategia generală a Consiliului Județean Constanța în ceea ce privește obiectivele educaționale. De asemenea, acest obiectiv de investiții este menționat în cadrul Strategiei de Dezvoltare Durabilă a județului Constanța pentru perioada 2021-2027.

Prin atragerea de fonduri nerambursabile CJC își propune realizarea unei infrastructuri moderne care să contribuie la îmbunătățirea condițiilor din cadrul Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Maria Montessori Constanța.

În baza contractului de prestări servicii nr. 43133/07.12.2021 (nr. prestator 910/22.12.2021), serviciile de elaborare a documentației tehnico-economice faza SF/DALI (inclusiv expertiză tehnică, studii de teren–geotehnic, topografic, analiză cost-beneficiu etc.), precum și întocmirea documentațiilor complete necesare depunerii, obținerii și predării către beneficiar a tuturor avizelor și acordurilor pentru obiectivul de investiție „Reabilitarea și modernizarea Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Maria Montessori Constanța” a fost atribuit operatorului economic TECHMEDIA ELECTRONICS SRL.

Proiectul a obținut toate avizele solicitate prin Certificatul de urbanism.

Documentația tehnico-economică a fost aprobată de către Comisia Tehnico-Economică din cadrul Consiliului Județean Constanța prin obținerea avizului favorabil nr. 38795/13/19.09.2022. Avizul favorabil al CTE prezintă documentul fără de care nu se va efectua plata serviciilor de proiectare.

Indicatorii tehnico-economici faza SF/DALI aferenți proiectului „Reabilitarea și modernizarea Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Maria Montessori Constanța” sunt următorii:

- Valoarea totală: 9.412.593,85 lei fără TVA, respectiv 11.185.498,41 lei cu TVA din care:
- construcții + montaj (C+M): 7.337.927,50 lei fără TVA, respectiv 8.732.133,73 lei cu TVA.

Față de cele prezentate, propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF/DALI aferenți proiectului „Reabilitarea și modernizarea Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Maria Montessori Constanța”.

VICEPREȘEDINTE
Petre ENCIU

Director General Adjunct
Ioan Mihai NACHE

Șef Serviciu Promovare Proiecte Europene
Marian BĂNICĂ

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF/DALI aferenți proiectului „Reabilitarea și modernizarea Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Maria Montessori Constanța”

Consiliul Județean Constanța intenționează să obțină finanțare nerambursabilă pentru reabilitarea și modernizarea Centrului Școlar de Educație Incluzivă “Maria Montessori Constanța”, proiectul fiind aliniat la strategia generală a Consiliului Județean Constanța în ceea ce privește obiectivele educaționale.

Pentru adoptarea actului administrativ supus aprobării învederăm prevederile art.5 alin.(1) lit.b) și alin.(4), art.7 alin.(1) și (2) și art.10 alin.(4) din Hotărârea de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, potrivit cărora:

- Art.5 alin.(1) lit.b: *„Documentațiile tehnico-economice se elaborează pe faze de proiectare, astfel: b) în cazul intervențiilor la construcții existente: (i) documentație de avizare a lucrărilor de intervenții; (ii) proiect pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor;(iii) proiect tehnic de execuție. [...] (4) Elaborarea proiectului tehnic de execuție este condiționată de aprobarea prealabilă a indicatorilor tehnico-economici și emiterea autorizației de construire/desființare a executării lucrărilor.”;*

- Art.5 alin. (4): *„Elaborarea proiectului tehnic de execuție este condiționată de aprobarea prealabilă a indicatorilor tehnico - economici și emiterea autorizației de construire/desființare a executării lucrărilor”;*

- Art.7 alin. (1) și (2): *„(1)Studiul de fezabilitate este documentația tehnico-economică prin care proiectantul, fără a se limita la datele și informațiile cuprinse în nota conceptuală și în tema de proiectare și, după caz, în studiul de fezabilitate, analizează, fundamentează și propune minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice diferite, recomandând, justificat și documentat, scenariul/opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă) pentru realizarea obiectivului de investiții. (2)Scenariul/Opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă) potrivit alin. (1), cuprinde: a) soluția tehnică; b) principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții; c) certificatul de urbanism, avizele conforme pentru asigurarea utilităților, precum și avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții”;*

- Art. 10 alin. (4): *“Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar[...]”;*

Potrivit prevederilor art.173 alin.(1) lit.b), alin.(3) lit.f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul județean îndeplinește atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului. În exercitarea acestor atribuții, consiliul județean aprobă documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii.

Facem precizarea că în evidența Serviciului Juridic și Contencios nu există înregistrat niciun litigiu cu privire la obiectivul de investiție ai cărui indicatori tehnico-economici se aprobă.

În concluzie, arătăm că proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF/DALI aferenți proiectului „Reabilitarea și modernizarea Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Maria Montessori Constanța” este elaborat în considerarea prevederilor legale anterior indicate.

DIRECTOR GENERAL,
Leila Banciu

ȘEF SERVICIUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS,
Gheorghe Bucur

Consilier juridic,
Crina Boieru

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici faza SF/DALI aferenți proiectului
„Reabilitarea și modernizarea Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Maria
Montessori Constanța”

Documentația tehnico-economică fază DALI a obținut avizul favorabil nr. 38795/13/19.09.2022 al Comisiei Tehnico-Economică din cadrul Consiliului Județean Constanța.

Indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului „Reabilitarea și modernizarea Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Maria Montessori Constanța” sunt următorii:

- Valoarea totală: 9.412.593,85 lei fără TVA, respectiv 11.185.498,41 lei cu TVA din care:
- Construcții + montaj (C+M): 7.337.927,50 lei fără TVA, respectiv 8.732.133,73 lei cu TVA.
- Eșalonarea costurilor de investiție pe durata de implementare a proiectului:
- Anul I: 1.846.580,00 lei cu TVA;
- Anul II: 9.338.918,41 lei cu TVA;
- Durata de realizare a investiției: estimat 18 luni din care execuția în 6 luni.
- Principalele caracteristici tehnice ale investiției:
 - Amenajarea unui teren de sport dotat cu aparate de fitness în aer liber;
 - Termoizolarea fațadelor clădirii;
 - Înlocuirea grilajelor de la ferestre;
 - Aplicarea de pardoseală epoxidică pe coridoare și casa scârilor;
 - Îmbunătățirea izolației termice prin schimbarea tâmplăriei exterioare;
 - Repararea trotuarelor de protecție;
 - Înlocuirea gardului din vecinătatea Școlii Gimnaziale nr. 22 “I.C.Brătianu”;
 - Dotarea școlii cu sisteme de ventilație și climatizare prin montarea unor recuperatoare de căldură și aparate de aer condiționat;
 - Amenajarea și dotarea unui fost atelier de activități de preprofesionalizare în două săli de clasă, precum și a unei săli de clasă cu destinație “sală de sport” și dotarea lor cu mobilier școlar necesar desfășurării activităților didactice și aparate pentru desfășurarea activităților sportive indoor.

Pentru aprobarea actului administrativ supus aprobării invocăm prevederile:

- art. 9 alin (4) din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, potrivit căruia “Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și prin Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare.”;
- art.44 alin.(1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale, potrivit căruia:

„Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”.

Față de cele prezentate, propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF/DALI aferenți proiectului „Reabilitarea și modernizarea Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Maria Montessori Constanța”.

Arhitect - Șef,

Eduard Ferencz

Director General Adjunct,

Diana Roxana Voitinovici

Șef Serviciu Investiții,

Cristian Gheorghiu

Redactat,

Izabela Ivănuș-Tudor

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
Comisia Tehnico Economică

Se aprobă
Ordonator principal de credite
PREȘEDINTE,
Mihai LUPU

AVIZ
Nr. 38795/13/19.09.2022

Temeiul legal : - Hotărârea C.J.C. nr. 339/17.12.2020 privind aprobarea componenței Comisiei Tehnico- Economice din cadrul Consiliului Județean Constanța și a Regulamentului de organizare și funcționare al acesteia;

- Hotărârea C.J.C. nr. 166/28.07.2021 privind modificarea H.C.J. Constanța nr. 339/2020 privind aprobarea componenței Comisiei Tehnico- Economice din cadrul Consiliului Județean Constanța și a Regulamentului de organizare și funcționare al acesteia;

- Dispoziția Președintelui C.J.C. nr. 436/17.09.2021;

- Dispoziția Președintelui C.J.C. nr. 645/19.09.2022;

- H.G. nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, consolidată

Comisia Tehnico- Economică
AVIZEAZĂ FAVORABIL

- **Denumirea obiectivului de investiții:** Reabilitarea și modernizarea Centrului Școlar de Educație Incluzivă Maria Montessori Constanța

- **Faza :** DALI

- **Ordonator de credite beneficiar:** Consiliul Județean Constanța- Centrul Școlar de Educație Incluzivă Maria Montessori Constanța

Valoarea totală a investiției : 9.412.593,85 lei fără TVA, respectiv 11.185.498,41 lei inclusiv TVA,
Din care C+M: 7.337.927,50 lei fără TVA, respectiv 8.732.133,73 lei inclusiv TVA

Observații la documentația avizată:-

Președinte C.T.E.
Stelian GIMA- Vicepreședinte CJC

Membri:

1. Ferencz Eduard
2. Iordache Silvia
3. Tănasă Getuța
4. Gheorghiu Cristian