



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN**

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.259/15.09.2022

privind darea în folosință gratuită către Spitalul Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța bunului: lift persoane cu dizabilități aferent Policlinicii nr. 2

Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 38420/15.09.2022, în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 38470/15.09.2022 al Direcției Generale Administrație Publică și Juridică;
- Raportul de specialitate nr. 38421/15.09.2022 al Direcției Generale Administrare Domeniul Public și Privat–Autoritatea Județeană de Transport;
- Raportul de specialitate nr. 38416/15.09.2022 al Direcției Generale Economico-Financiare;
- Adresa Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța nr. 35187/19.08.2022;
- prevederile Legii nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale;
- prevederile Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 108, art. 349, art. 350, art. 351 și art. 362 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 196, alin.(1) lit. a) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art 1. Darea în folosință gratuită către Spitalul Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța a bunului: lift persoane cu dizabilități aferent Policlinicii nr. 2, identificat în Anexa nr. 1, la prezentul act administrativ.

Art. 2. Aprobarea destinației bunului dat în folosință gratuită privind asigurarea accesului persoanelor cu dizabilități în incinta Policlinicii nr. 2 aflată în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța.

Art 3. Aprobarea duratei de 15 ani pentru care se acordă folosința gratuită a bunului menționat la Art. 1, termen ce va curge de la semnarea contractului de comodat de către ambele părți.

Art. 4. Aprobarea contractului de comodat în care sunt prevăzute obligațiile instituției beneficiare, încheiat între Consiliul Județean Constanța și Spitalul Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța, conform Anexei nr. 2 la prezentul act administrativ.

Art. 5. Delegarea Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor art. 4 în termen de 15 zile de la comunicarea prezentului act administrativ.

Art. 6. Predarea primirea bunului identificat în Anexa nr. 1 se va realiza pe bază de Proces verbal de predare primire, încheiat între Consiliul Județean Constanța și Spitalul Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța, în termen de maxim 30 de zile de la semnarea și înregistrarea Contractului de comodat de către ambele părți.

Art. 7. Delegarea Direcției Generale Administrare Domeniul Public și Privat-Autoritatea Județeană de Transport pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor Art. 6.

Art. 8. Spitalul Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța îi revin toate obligațiile prevăzute de art. 350 și art. 351 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Art. 9. Prezentul proiect de hotărâre, ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna septembrie 2022, se transmite de către Secretarul general al județului următoarelor comisii de specialitate: Comisia de Buget -Finanțe, Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA - MIHAI LUPU

Avizat pentru legalitate:

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar**

Fisa activ fix

213040722 • Lift persoane cu dizabilitati Policlinica 2

Pozitie curenta= Stare: Activ

Administrator	Consiliul Judetean Constanta		
NrInventar	213040722	Grupa	2
Data receptie/PIF	04-07-2022	Codul de clasificare	2.3.6.3.2
Valoare	40,995.50	Data început amortizare	01-08-2022
Amortizare lunara	0.08	Data amortizare completa	
Denumire activ fix/ Caracteristici tehnice	Durata normata de functionare		96
Lift persoane cu dizabilitati Policlinica 2	Durata ramasa		0
PH 300 - Platforma de ridicare verticala, actionare hidraulica cu piston telescopic; suspensie, conform proces verbal de predare nr. 12043/05.04.2021 - "Reamenajare acces principal la corpul de cladire-Policlinica 2, prin desfacere rampa persoane cu dizabilitati si pozitionare lift persoane cu dizabilitati-str. Stefan cel Mare nr. 133" Activ-Privat	Valoare amortizata		0.08
	Valoare ramasa de amortizat		0.08
Clasificare contabila	213.01.00.02 echip.tehn.(masini,utilaje, inst.de lucru)-privat		
Contde amortizare	Fara amortizare		
Obiectiv			
Loc de folosinta	POLICLINICA NR. 2- SPITALUL MUNICIPAL C-TA(STR. STEFAN CEL MARE 133)-ADM. S.C.J.U	Angajat	CJ CONSTANTA

04-07-2022 Pozitie curenta= Stare: Activ/ Adaugare /Privat/ Consiliul Judetean Constanta

Şef Serviciu ADPP,

Silvia Voicu

Inspector,

Isabela Geantă

CONTRACT DE COMODAT

Având în vedere Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. _____ privind darea în folosință gratuită către Spitalul Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța bunului: *lift persoane cu dizabilități aferent Policlinicii nr. 2*

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

JUDEȚUL CONSTANȚA - CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA cu sediul în Constanța, B-dul. Tomis Nr.51, e-mail: consjud@cjc.ro, Tel.: 0241.488.404, Fax: 0372.007.000, reprezentată prin **Mihai LUPU - Președinte**, în calitate de **Comodant**,

și

SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ „SF. APOSTOL ANDREI” CONSTANȚA, cu sediul în Constanța, B-dul Tomis nr.145, reprezentat prin ec. Ionuț Cornel IONESCU – Manager, în calitate de **Comodatar**,

au convenit să încheie prezentul contract de împrumut de folosință (comodat), cu următoarele clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul prezentului contract îl reprezintă cedarea de către comodant, cu titlu gratuit, în condițiile prezentului contract, a dreptului de folosință asupra bunului **lift persoane cu dizabilități** - str. Ștefan cel Mare nr. 133, în scopul asigurării de către comodatar a accesului persoanelor cu dizabilități în incinta unității medicale Policlinica 2.

2.2. Predarea-primirea bunului va avea loc în baza unui proces verbal încheiat între comodant și comodatar. Procesul verbal se va încheia în termen de maxim 30 zile de la data semnării contractului de comodat de către ambele părți.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract se încheie pe o durată de **15 ani**, începând cu data semnării acestuia de către ambele părți contractante.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**4.1 Obligațiile Comodantului:**

- a) să predea pe baza de proces verbal bunul;
- b) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin prezentul contract;
- c) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

4.2 Obligațiile Comodatarului

- a) să exploateze și să păzească bunul încredințat cu prudența și diligența unui bun proprietar, evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea acestuia;
- b) să folosească bunul conform destinației sale;
- c) să păstreze în bune condiții documentele bunului și toate actele necesare funcționării și conservării acestuia, și anume, dar fără a se limita la acestea: certificate de conformitate, certificate de garanție, procese - verbale de predare primire (cantitativ, calitativ), manuale de întreținere și utilizare, etc.;
- d) să nu cedeze folosința bunului unei alte persoane, nici oneros, nici cu titlu gratuit;
- e) să suporte toate cheltuielile aferente folosinței și conservării bunurilor împrumutate, neavând dreptul să ceară restituirea acestora de la comodant;;
- f) să permită accesul comodantului pentru efectuarea controlului asupra bunului;
- g) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- h) să notifice comodantului orice problemă legată de funcționarea bunurilor;
- i) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

V. SUPORTAREA RISCURILOR

5.1. Comodatarul nu răspunde pentru deteriorarea bunului rezultată numai din folosința în scopul căreia bunul i-a fost dat în folosință gratuită.

5.2. Dacă, însă, comodatarul folosește bunul cu altă destinație decât aceea pentru care i-a fost împrumutat sau dacă prelungește folosința după scadența restituirii, comodatarul răspunde de pierirea sau deteriorarea bunului, chiar dacă aceasta se datorează unei forțe majore, afară de cazul când dovedește că bunul ar fi pierit ori s-ar fi deteriorat oricum din cauza acelei forțe majore.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1. Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) prin împlinirea duratei;
- b) prin acordul de voință al părților;
- c) prin denunțarea unilaterală a contractului de către una din părți, cu notificare prealabilă a celeilalte părți cu cel puțin de 10 zile înainte de data la care contractul urmează să înceteze;
- d) prin reziliere. În cazul în care una din părți nu și-a executat în totalitate sau în parte ori își execută în mod defectuos obligațiile asumate, contractul se reziliază de plin drept, fără intervenția instanței de judecată, după notificarea prealabilă a celeilalte părți cu cel puțin 10 de zile înainte de data la care contractul urmează să înceteze.
- e) revocarea actului administrativ prin care s-a aprobat transmiterea spațiilor în folosință gratuită. În acest caz, comodantul va notifica comodatarul cu cel puțin 30 de zile înainte de data la care urmează să-și producă efectele.

6.2. Încetarea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

VII. FORȚĂ MAJORĂ

7.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

7.2. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

7.3. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

7.4. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

VIII. Comunicari

8.1. (1) Orice comunicare între părți referitoare la îndeplinirea prezentului contract trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

8.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

IX. LITIGII. LEGISLAȚIA APLICABILĂ

9.1. Prezentul contract va fi guvernat de legea română.

Prezentul contract a fost încheiat și semnat în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

COMODANT,

COMODATAR ,

REFERAT DE APROBARE

**privind darea în folosință gratuită către Spitalul Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei”
Constanța a bunului: lift persoane cu dizabilități aferent Policlinicii nr. 2**

Contractul de prestare servicii proiectare și execuție de lucrări nr. 10484/09.04.2020, având ca obiect: « servicii de proiectare, servicii de asistență tehnică din partea proiectantului și execuție de lucrări pentru reamenajare acces principal la corpul de clădire – Policlinica 2, prin desfacere rampă persoane cu dizabilități și poziționare lift persoane cu dizabilități – str. Ștefan cel Mare nr. 133 » încheiat între Județul Constanța și SC SALT SOFYA SRL reprezentată de Administrator, domnul Iorga Antonio, a fost finalizat la data de 01.04.2021, dată la care a fost încheiat Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor înregistrat la Primăria Municipiului Constanța cu nr. 238, iar la Consiliul Județean Constanța cu nr. 11683/01.04.2021.

Astfel, având în vedere faptul că liftul montat deservește imobilul Policlinica nr. 2, imobil care se află în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța, se impune transmiterea utilajului în folosință gratuită acestuia.

Față de cele anterior menționate, propunem spre analiză și aprobare Proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită către Spitalul Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța a bunului: lift persoane cu dizabilități aferent Policlinicii nr. 2

PREȘEDINTE,

Mihai Lupu

Avizat,

Vicepreședinte

Gima Stelian

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind darea în folosință gratuită către Spitalul Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei”
Constanța a bunului: lift persoane cu dizabilități aferent Policlinicii nr. 2**

Contractul de prestare servicii proiectare și execuție de lucrări nr. 10484/09.04.2020, având ca obiect: « servicii de proiectare, servicii de asistență tehnică din partea proiectantului și execuție de lucrări pentru reamenajare acces principal la corpul de clădire – Policlinica 2, prin desfacere rampă persoane cu dizabilități și poziționare lift persoane cu dizabilități – str. Ștefan cel Mare nr. 133 » încheiat între Județul Constanța și SC SALT SOFYA SRL reprezentată de Administrator, domnul Iorga Antonio, a fost finalizat la data de 01.04.2021, dată la care a fost încheiat Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor înregistrat la Primăria Municipiului Constanța cu nr. 238, iar la Consiliul Județean Constanța cu nr. 11683/01.04.2021. Astfel, având în vedere faptul că liftul montat deservește imobilul Policlinica nr. 2, imobil care se află în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța, se impune transmiterea utilajului în folosință gratuită acestuia.

Platforma ridicătoare pentru persoane cu dizabilități care deservește imobilul Policlinica nr. 2, care urmează a fi transmis, fără plată, către Spitalul Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța, prezintă următoarele caracteristici:

PH 300 – Platformă de ridicare verticală, acționare hidraulică cu piston telescopic. Suspensie 1.1. Instalare în puț deschis. Directiva de mașini: 2006/42/CE

Configurație:

Configurare standard

- sarcina maximă admisă de încărcare: 300 Kg;

- cursa: 1500 mm;

- număr de stații: 2;

- Layout intrare: 180° mâna dreaptă;

- alimentare: 230V 1-50 Hz.

Put și camera motorului

- Dimensiuni: 1575 x 2685 mm;

- Adâncime basa: 0 mm;

Notă: modelul PH300 nu necesită basa

- Înălțime: 2500 mm;
- Cabinetul motorului (MRL) montat în partea inferioară în legătură cu șina de ghidaj;
- Furtun flexibil 7 m

Platforma

- Dimensiuni: 900 x 1250 mm;
- Două intrări la 180° și lățime de 900 mm;
- Balustradă – pe laterală;
- Culori standard RAL 7035

Uși:

- Ușa pentru stația superioară: Sticla PL = 900 mm și H = 1100 mm, mâna stângă;
- Ușa la partea superioară instalată exterior

Specificații mecanice și Opțiuni:

- Pentru montaj exterior;
- Ancore chimice;
- Acces inferior: barieră dublă mobilă

Panou comandă:

- Dispozitiv de operare cu buton de siguranță – montată la suprafață.

Față de cele anterior menționate, considerăm că Proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită către Spitalul Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța a bunului: lift persoane cu dizabilități aferent Policlinicii nr. 2, poate fi adoptat în forma propusă.

Director General,

Ermil Chelariu

Director General Adjunct,

Cristian Hăgea

Șef Serviciu ADPP,

Silvia Voicu

Inspector,

Isabela Geantă

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită către Spitalul Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța bunului: lift persoane cu dizabilități aferent Policlinicii nr. 2

Din documentul „Fișă activ fix” – număr inventar 213040722, pus la dispoziție de către compartimentul care gestionează acest tip de documente, rezultă faptul că bunul *lift persoane cu dizabilități aferent Policlinica 2* face parte din domeniul privat al Județului Constanța, sens în care în speță devin aplicabile dispozițiile Titlului II „Exercitarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale” din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Lift persoane cu dizabilități deservește imobilul Policlinica nr. 2, imobil care se află în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța, acesta (bunul) fiind solicitat de către unitatea medicală indicată.

Temeiul legal pentru constituirea dreptului de folosință gratuită: prevederile art.108, art.349, art.350, art.351 și art. 362 alin. (2) și (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Hotărârea prin care se constituie dreptul de folosință gratuită cuprinde cel puțin următoarele elemente (conform art.349 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ): a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia; b) destinația bunului; c) durata pentru care se acordă folosința gratuită; d) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului; e) obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară; f) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale; g) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni.

Conform art.350 și art.351 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative, obligațiile titularului dreptului de folosință gratuită sunt: a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită; b) să prezinte, anual, autorităților prevăzute la art. 287, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare; c) să permită accesul autorităților prevăzute la art. 287 pentru efectuarea controlului asupra bunurilor; d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui; e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini; f) să informeze autoritatea cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului; g) folosința dobândită în baza actului prevăzut la art. 349 nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

Împrumutul de folosință gratuită este reglementat de Codul civil la art.2146 și următoarele, în baza acestor dispoziții fiind elaborat contractul de comodat, anexa 2 la proiectul de hotărâre, în care sunt stipulate drepturile și obligațiile părților.

Facem precizarea că, referitor la bunul ce face obiectul proiectului de hotărâre, în evidența Serviciului Juridic și Contencios nu este înregistrat niciun litigiu.

În concluzie, arătăm că proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită către Spitalul Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța bunului: lift persoane cu dizabilități aferent Policlinicii nr. 2 este elaborat în considerarea aspectelor de fapt și de drept indicate în cuprinsul prezentului raport.

DIRECTOR GENERAL,
Leila Banțiu

ȘEF SERVICIUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS,
Gheorghe Bucur

Consilier juridic,
Mihaela Boacă

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICO-FINANCIARĂ
Nr. 38516/15.09.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de Hotărâre privind darea în folosință gratuită către
Spitalul Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța a bunului:
lift persoane cu dizabilități aferent Policlinicii nr. 2**

Bunul de natura activelor fixe menționat în anexa ce face parte integrantă din prezentul act administrativ, figurează în evidența financiar-contabilă a instituției noastre, astfel

- Lift persoane cu dizabilități Policlinica 2, nr. inventar 213040722, cod clasificare 2.3.6.3.2, valoare de inventar 40.955,50 lei.

Față de cele prezentate mai sus, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită către Spitalul Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța a bunului: lift persoane cu dizabilități aferent Policlinicii nr. 2

Director General,
Țuțui Emilia Georgeta