



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.258/15.09.2022

privind aprobarea Proiectului Tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului „Restaurarea, conservarea, amenajarea și punerea în valoare a Edificiului Roman cu Mozaic”

Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 38395/15.09.2022, în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- Raportul de specialitate al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Raportul de specialitate al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul de specialitate nr. 38380/15.09.2022 al Direcției Generale de Proiecte;
- Raportul de specialitate nr. _____ al Direcției Generale Economico-Financiare;
- Avizul Comisiei Tehnico – Economice
- Prevederile Contractului de Finanțare nr. 2229/30.05.2018 încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (denumirea actuală) în calitate de Autoritate de Management, Agenția pentru Dezvoltare Regională a Regiunii de Dezvoltare Sud-Est Brăila în calitate de Organism Intermediar și UAT Județul Constanța calitate de Beneficiar;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 303/2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF/DALI aferenți proiectului „Restaurarea, conservarea, amenajarea și punerea în valoare a Edificiului Roman cu Mozaic”;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 146/2017 privind modificarea Hotărârii nr.303/2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF/DALI aferenți proiectului „Restaurarea, conservarea, amenajarea și punerea în valoare a Edificiului Roman cu Mozaic”
- Prevederile art.1 alin.(2), art. 5 alin. (1) lit. b) și alin.(4), art.7 alin.(6), art.10 alin.(4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile art. 20 alin.(1) lit.j), art. 44 alin. (1) și alin.(4), art. 46, art. 47 și art. 53 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.7 alin.(13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art. 182 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art. 1 – Aprobarea Proiectului Tehnic pentru obiectivul de investiție „Restaurarea, conservarea, amenajarea și punerea în valoare a Edificiului Roman cu Mozaic”, Cod SMIS 116049, cu următorii indicatori valorici rezultați la faza de proiectare PT+DE:

Valoarea totală a investiției: 9.869.677,05 lei fără TVA, respectiv 11.744.899,42 lei cu TVA
din care C+M : 9.090.213,24 lei fără TVA, respectiv 10.817.353,76 lei cu TVA.

Art. 2 – Aprobarea actualizării indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului „Restaurarea, conservarea, amenajarea și punerea în valoare a Edificiului Roman cu Mozaic”, Cod SMIS 116049, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art. 3 – Prezentul act administrativ modifică și completează Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 303/2016.

Art. 4 – Documentația Proiectului Tehnic de execuție se păstrează și se arhivează la Direcția Generală de Proiecte, cuprinzând părțile scrise și desenate, conform anexei nr. 2 – PT+DE în format electronic, care face parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art. 5 – Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna Septembrie 2022, se transmite de către Secretarul General al Județului următoarelor comisii: Comisia pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism și Comisiei de Buget – Finanțe, Comisia pentru Cultura, Culte, Monumente în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA
MIHAI LUPU

Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar

Anexa nr.1 la proiectul de hotarare nr. 258/15.09.2022

**Caracteristicile principale și indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții
„Restaurarea, conservarea, amenajarea și punerea în valoare a Edificiului Roman cu Mozaic”, Cod
SMIS 116049**

1.Date generale:

Obiectiv de investiții: „Restaurarea, conservarea, amenajarea și punerea în valoare a Edificiului Roman cu Mozaic”

Ordonator principal/secundar/terțiar de credite: U.A.T. Județul Constanța

Beneficiar: U.A.T. Județul Constanța

Proiectant: ASOCIEREA ARIS CONSTRUCT S.R.L. - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA MIHAELA BREHUI

Faza de proiectare: P.T. + D.E.

Amplasamentul obiectivului: Imobilul de la adresa Piața Ovidiu nr. 5, Constanța, Județ Constanța, nr.cad.210457 este format din corp C1, Sp+D+P cu structură din beton armat, Sc=1909mp și teren cu o suprafață de 3059. Se doresc: Consolidare, conservare, restaurare, protejare, amenajare și punere în valoare Edificiu Roman cu Mozaic, fără a modifica parametrii admisi.

Conform PUZ Reabilitarea și revitalizarea zonei peninsulare imobilul se încadrează în ZRCE3 – instituții și echipamente publice culturale.

Imobilul de la adresa Consolidare, conservare, restaurare, protejare, amenajare și punere în valoare Edificiu Roman cu Mozaic, respectiv situl arheologic compus din mozaic și castru Roman adăpostite de corp C1 figurează pe lista monumentelor istorice, actualizată în 2010 sub codul CT-I-m-A-02553.05, nr.crt.6.

2.Indicatorii tehnico-economici:

2.1. Valoarea totală a investiției 11.744.899,42 din care C+M 10.817.353,76 (lei cu TVA)

2.2. Principalele caracteristici tehnice ale investiției:

Caracteristicile construcției propuse spre consolidare, restaurare :

Funcțiunea: muzeu / expoziție

S teren: 3059

Regim de înălțime: S+D+P

Suprafata teren	S = 3059mp		
Suprafata construita inițială	Sc = 1909mp		POTe xistent=62.4%
Suprafata construita propusa	Sc = 1909mp		POT propus/menținut=62.4%
Suprafata desf. Supraterana	Scd = 4008mp	-	CUT prop/menținut=1.31 (0.63 suprateran)
<i>din care suprafața menținută:</i>	<i>Sm = 1909mp</i>		
Suprafata desf. Subterană (1100.7, 982.1)	Scds = 2099mp		
Suprafata utila	Su = 1718mp		
Spatii verzi	S = 1000mp		

Suprafata alei carosabile	S =100mp		
Suprafata alei /terase	S =927mp		
Nr locuri de parcare asigurate	-		
H cornisa	5.25 m fata de cota teren / Piața Ovidiu, 5.25m fata de cota + 0.00		
Hcoama	5.25 m fata de cota teren / Piața Ovidiu, 5.25m fata de cota + 0.00		

2.3. Durata de realizare a lucrării: 12 luni

3. Surse de finanțare: conform Contractului de Finanțare nr. 2229/30.05.2018

Prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 5 – Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Operațiunea 5.1 – Impulsionarea dezvoltării locale prin conservarea, protejarea și valorificarea patrimoniului cultural și a identității culturale

Cofinanțare UAT Județul Constanța.

PREȘEDINTE,

MIHAI LUPU

Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Proiectului Tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului „Restaurarea, Conservarea, Amenajarea și Punerea în Valoare a Edificiului Roman cu Mozaic”, Cod SMIS 116049

Unitatea Administrativ Teritorială - Județul Constanța derulează proiectul cu titlul „Restaurarea, Conservarea, Amenajarea și Punerea în Valoare a Edificiului Roman cu Mozaic”, Cod SMIS 116049 în cadrul Programului Operațional Regional 2014 – 2020, Axa Prioritară 5 – Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de investiție 5.1: „Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural”, Operațiunea: „Impulsionarea dezvoltării locale prin conservarea, protejarea și valorificarea patrimoniului cultural și a identității culturale.

Obiectivul proiectului este în concordanță cu obiectivul strategic al Priorității de investiție urmărind impulsionarea dezvoltării locale prin reabilitarea și punerea în valoare a Edificiului Roman cu Mozaic, parte componentă a patrimoniului cultural național.

Prin acest proiect de investiție se urmărește ca județul Constanța, parte componentă a Regiunii de Dezvoltare Sud-Est, să gestioneze în mod eficient resursele patrimoniului cultural local, să valorifice potențialul acestuia pentru o dezvoltare sustenabilă care să permită creșterea competitivității economice și îmbunătățirea condițiilor de viață ale comunităților locale și regionale.

Atât pentru Regiunea de Dezvoltare Sud-Est, cât și pentru județul Constanța este deosebit de important să se conserve ceea ce a rămas din moștenirea culturală grav afectată în timp și să fie oferită totodată vizitatorilor cu scopul îmbunătățirii mediului urban și a impulsionării dezvoltării locale prin conservarea, protecția și valorificarea durabilă patrimoniului cultural și a identității culturale conferite de acest unic obiectiv: Edificiul Roman cu Mozaic.

În prezent, după parcurgerea etapelor și a procedurilor de durată Consiliul Județean Constanța a recepționat documentația tehnică de proiectare Faza Proiect Tehnic și Detalii de Execuție.

Documentația tehnico – economică a fost analizată și a obținut avizul favorabil al Comisiei Tehnico – Economice, înregistrat sub nr. _____.

Conform procedurilor de accesare a fondurilor europene nerambursabile, expres prevăzute prin ghidul de finanțare aferent Programului Operațional Regional 2014-2022, Axa Prioritară 5, Prioritatea de Investiții 5.1, la data depunerii la finanțare a proiectului, au fost anexate în pachetul de documente și hotărârile Consiliului Județean Constanța de aprobare a indicatorilor tehnico – economici ai investiției, de aprobare a proiectului și a cheltuielilor legate de proiect.

De asemenea, Hotărârea de Consiliu Județean nr. 303/2016 de aprobare a indicatorilor tehnico-economiци se va corela cu cea mai recentă documentație, respectiv documentația faza PT/DDE.

Conform prevederilor art.7 alin.(6) din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice: "în situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico-economiци, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maximele și/sau modificarea în minus a valorilor minimele ale indicatorilor tehnico-economiци aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute, sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori, cu excepția situațiilor de actualizare a acestora prevăzute în Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, la faza PT+DE, indicatorii tehnico – economici previzionați pentru realizarea investiției s-au modificat nesubstanțial față de indicatorii aprobați prin hotărârile Consiliului Județean Constanța nr. 303/22.11.2016 și nr.146/30.06.2017.

Conform devizului general, valoarea totală actualizată a investiției este de 11.615.284,24 lei fără TVA, respectiv 13.822.188,25 lei cu TVA.

Conform procedurilor de accesare a fondurilor, a regulilor aplicabile proiectelor implementate în cadrul Programului Operațional Regional 2014 – 2020, în considerarea normelor legale incidente, precum și în contextul modificărilor tehnico-economice cuprinse în conținutul celor două documentații de proiectare (SF/DALI, respectiv PT, DDE) este necesară aprobarea autorității deliberative a Județului Constanța pentru reflectarea indicatorilor valorici și tehnici actualizați și a dispunerii soluțiilor tehnice finale pentru derularea obiectivului de investiții.

Față de cele menționate anterior, propun spre analiză și aprobare, proiectul de hotărâre *privind aprobarea Proiectului Tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului „Restaurarea, Conservarea, Amenajarea și Punerea în Valoare a Edificiului Roman cu Mozaic”, Cod SMIS 116049.*

**PREȘEDINTE,
Mihai LUPU**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Proiectului Tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului „Restaurarea, Conservarea, Amenajarea și Punerea în Valoare a Edificiului Roman cu Mozaic”

Unitatea Administrativ Teritorială - Județul Constanța derulează proiectul cu titlul „Restaurarea, Conservarea, Amenajarea și Punerea în Valoare a Edificiului Roman cu Mozaic”, Cod SMIS 116049 în cadrul Programului Operațional Regional 2014 – 2020, Axa Prioritară 5 – Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de investiție 5.1: „Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural”, Operațiunea: „Impulsionarea dezvoltării locale prin conservarea, protejarea și valorificarea patrimoniului cultural și a identității culturale.

Prin implementarea acestui proiect se urmărește ca județul Constanța, parte componentă a Regiunii de Dezvoltare Sud-Est, să gestioneze în mod eficient resursele patrimoniului cultural local, să valorifice potențialul acestuia pentru o dezvoltare sustenabilă care să permită creșterea competitivității economice și îmbunătățirea condițiilor de viață ale comunităților locale și regionale.

Atât pentru Regiunea de Dezvoltare Sud-Est, cât și pentru județul Constanța este deosebit de important să se conserve ceea ce a rămas din moștenirea culturală grav afectată în timp și să fie oferită totodată vizitatorilor cu scopul îmbunătățirii mediului urban și a impulsionării dezvoltării locale prin conservarea, protecția și valorificarea durabilă patrimoniului cultural și a identității culturale conferite de acest unic obiectiv: Edificiul Roman cu Mozaic.

În prezent, după parcurgerea etapelor și a procedurilor de durată Consiliul Județean Constanța a recepționat documentația tehnică de proiectare Faza Proiect Tehnic și Detalii de Execuție. Documentația tehnico – economică a fost analizată și a obținut avizul favorabil al Comisiei Tehnico – Economice, înregistrat sub nr. _____.

Conform procedurilor de accesare a fondurilor europene nerambursabile, expres prevăzute prin ghidul de finanțare aferent Programului Operațional Regional 2014-2022, Axa Prioritară 5, Prioritatea de Investiții 5.1, la data depunerii la finanțare a proiectului, au fost anexate în pachetul de documente și hotărârile Consiliului Județean Constanța de aprobare a indicatorilor tehnico – economici ai investiției, de aprobare a proiectului și a cheltuielilor legate de proiect.

De asemenea, Hotărârea de Consiliu Județean nr. 303/2016 de aprobare a indicatorilor tehnico-economici precum și Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 146/2017 privind modificarea Hotărârii nr.303/2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF/DALI aferenți proiectului „Restaurarea, conservarea, amenajarea și punerea în valoare a Edificiului Roman cu Mozaic” se va corela cu cea mai recentă documentație, respectiv documentația faza PT/DDE. De asemenea, hotărârea de aprobare a indicatorilor tehnico-economici se va corela cu cea mai recentă documentație, respectiv documentația faza PT/DDE.

Conform prevederilor art.7 alin.(6) din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice: "în situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maximele și/sau modificarea în minus a valorilor minimele ale indicatorilor tehnico-economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute, sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori, cu excepția situațiilor de actualizare a acestora prevăzute în Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare”.

Astfel, la faza PT+DE, indicatorii tehnico – economici previzionați pentru realizarea investiției s-au modificat nesemnificativ față de indicatorii aprobați prin hotărârile Consiliului Județean Constanța nr. 303/22.11.2016 și nr.146/30.06.2017.

Conform devizului general, valoarea totală actualizată a investiției este de 9.869.677,05 lei fără TVA, respectiv 11.744.899,42 lei cu TVA.

Sumele aferente proiectului sunt prevăzute în bugetul Consiliului Județean Constanța.

Principalii indicatori tehnico – economici ai investiției rezultați, în urma finalizării Proiectului Tehnic de execuție, analizat și avizat de Comisia Tehnico – Economică a Consiliului Județean Constanța, prin avizul înregistrat _____, sunt:

Suprafata teren	S = 3059mp		
Suprafata construita inițială	Sc = 1909mp		POTe xistent=62.4%
Suprafata construita propusa	Sc = 1909mp		POT propus/menținut=62.4%
Suprafata desf. Supraterana	Scd = 4008mp	-	CUT prop/menținut=1.31 (0.63 suprateran)
din care suprafata menținută:	Sm =1909mp		
Suprafata desf. Subterană (1100.7, 982.1)	Scds = 2099mp		
Suprafata utila	Su =1718mp		
Spatii verzi	S = 1000mp		
Suprafata alei carosabile	S =100mp		
Suprafata alei /terase	S =927mp		
Nr locuri de parcare asigurate	-		
H cornisa	5.25 m fata de cota teren / Piața Ovidiu, 5.25m fata de cota + 0.00		
Hcoama	5.25 m fata de cota teren / Piața Ovidiu, 5.25m fata de cota + 0.00		

Documentația Proiectului Tehnic de execuție – exemplarul CJC, cuprinzând părțile scrise și desenate, necesare pentru realizarea obiectivului de investiții, se păstrează și se arhivează, prin grija Direcției Generale de Proiecte, conform procedurilor aplicabile (aferente perioadei de execuție, pregătirii cărții tehnice și pentru efectuarea de verificări ale finanțatorului, pe întreaga perioadă de sustenabilitate a investiției).

Având în vedere considerentele expuse, propunem supunerea spre analiză și adoptare a *proiectului de hotărâre privind aprobarea Proiectului Tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului „Restaurarea, Conservarea, Amenajarea și Punerea în Valoare a Edificiului Roman cu Mozaic”*, elaborat în considerarea dispozițiilor legale și procedurale incidente.

VICEPREȘEDINTE,

PETRE ENCIU

DIRECTOR GENERAL,
ELENA GEORGESCU

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,
IOAN MIHAI NACHE

ȘEF SERVICIU MANAGEMENT PROIECTE/COORDONATOR PROIECTE,
Raluca Florentina PRINI

MANAGER PROIECT
Nicoleta Brătianu



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE PROIECTE



• Tel.: +40-241.488.001 / Fax: +40-372.007.000 • e-mail: consjud@cjc.ro •

Nr. 38834/19.09.2022

PRESEDINTE

MIHAI LUPU

NOTĂ DE INFORMARE

privind îndreptarea erorii materiale strecurate în cuprinsul proiectului de hotărâre nr. 258/15.09.2022 privind aprobarea Proiectului Tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului „Restaurarea, Conservarea, Amenajarea și Punerea în Valoare a Edificiului Roman cu Mozaic”

Urmare predării de către Antreprenor a documentației PT+DE și a emiterii Ordinului Administrativ nr. 1/14.09.2022 de către Supervisor prin care aprobă documentația, în data de 19.09.2022 avut loc ședința Comisiei Tehnico-Economice a Consiliului Județean Constanța.

În urma verificării s-a constatat o eroare de tehnoredactare respectiv în loc de valoarea investiției: 11.615.284,24 lei fără TVA, respectiv 13.785.222,37 lei cu TVA s-a redactat greșit suma de: 9.869.677,05 lei fără TVA, respectiv 11.744.899,42 lei cu TVA, reprezentând de fapt valoarea Contractului de proiectare și execuție de lucrări nr. 25586/25.09.2020 încheiat cu GIANO RESTAURI SRL – liderul asocierii: GIANO RESTAURI SRL SC AEG TECHNOLOGY SRL, SC ARIS CONSTRUCT SRL și Biroul Individual de Arhitectură Brehui C. Mihaela.

Eroarea constatată a rezultat din verificarea devizului general al investiției parte din proiectul tehnic prezentat de către Antreprenor, valoarea corectă a investiției fiind de: 11.615.284,24 lei fără TVA, respectiv 13.785.222,37 lei cu TVA, urmând a se redacta corect astfel:

1. În proiectul de hotărâre nr. 248/2022, la art. 1 se va redacta astfel:

Valoarea totală a investiției: 11.615.284,24 lei fără TVA, respectiv 13.785.222,37 lei cu TVA.

2. în Anexa nr.1 la HCJC 248/2022 se va redacta astfel: **poziția 2.1.** Valoarea totală a investiției 13.785.222,37 din care C+M 10.817.353,76 (lei cu TVA)

3. în raportul de specialitate al Direcției Generale de Proiecte se va rectifica astfel: Conform devizului general, valoarea totală actualizată a investiției este de 11.615.284,24 lei fără TVA, respectiv 13.785.222,37 lei cu TVA.

4. în referatul de aprobare se va redacta astfel: Conform devizului general, valoarea totală actualizată a investiției este de 11.615.284,24 lei fără TVA, respectiv 13.785.222,37 lei cu TVA.

VICEPREȘEDINTE,
PETRE ENCIU

DIRECTOR GENERAL,
ELENA GEORGESCU

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,
IOAN MIHAI NACHE

ȘEF SERVICIU MANAGEMENT PROIECTE/COORDONATOR PROIECTE,
Raluca Florentina PRINI

MANAGER PROIECT
Nicoleta Brătianu – Inspector Superior