



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.257/15.09.2022

privind aprobarea Proiectului Tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului „Restaurarea, conservarea, amenajarea și valorificarea cultural-turistică a Cetății Carsium (Hârșova)”

Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr.38393/15.09.2022 în calitatea sa de inițiator, având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 385M/15.09.2022 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Raportul de specialitate nr.38482/15.09.2022 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul de specialitate nr. 38392/15.09.2022 al Direcției Generale de Proiecte;
- Raportul de specialitate nr..... al Direcției Generale Economico-Financiare;
- Avizul Comisiei Tehnico –Economice nr. 38411/11/15.09.2022;
- Prevederile Contractului de Finanțare nr.2658/09.07.2018 încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (denumirea actuală) în calitate de Autoritate de Management, Agenția pentru Dezvoltare Regională a Regiunii de Dezvoltare Sud-Est Brăila în calitate de Organism Intermediar și Unitatea Administrativ Teritorială Județul Constanța în calitate de Beneficiar;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 306/22.11.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF/DALI aferenți proiectului „Restaurarea, conservarea, amenajarea și valorificarea cultural-turistică a Cetății Carsium (Hârșova)”;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 144/30.06.2017 privind modificarea Hotărârii nr. 306/2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF/DALI aferenți proiectului „Restaurarea, conservarea, amenajarea și valorificarea cultural-turistică a Cetății Carsium (Hârșova)”;
- Prevederile art.1 alin.(2), art. 5 alin. (1) lit. b) și alin.(4), art.7 alin.(6), art.10 alin.(4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile art. 20 alin.(1) lit.j), art. 44 alin. (1) și alin.(4), art. 46, art. 47 și art. 53 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art. 182 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art.1 – Aprobarea Proiectului Tehnic pentru obiectivul de investiție „Restaurarea, conservarea, amenajarea și valorificarea cultural-turistică a Cetății Carsium (Hârșova)”, cu următorii indicatori valorici rezultați la faza de proiectare PT, DDE:

Valoarea totală a investiției : 8.753.487,17 lei fără TVA, respectiv 10.399.673,89 lei cu TVA
din care C+M 6.765.212,39 lei fără TVA, respectiv 8.050.602,74 lei cu TVA.

Art.2 – Aprobarea actualizării indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului „Restaurarea, conservarea, amenajarea și valorificarea cultural-turistică a Cetății Carsium (Hârșova)”; cod SMIS 116054, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art.3 – Prezentul act administrativ modifică și completează Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 306/22.11.2016.

Art.4 – Documentația Proiectului Tehnic de execuție se păstrează și se arhivează la Direcția Generală de Proiecte, cuprinzând părțile scrise și desenate, conform anexei nr. 2 – PT/DDE în format electronic, care face parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art.5 – Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna Septembrie 2022, se transmite de către Secretarul General al Județului următoarelor comisii: Comisia pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism, Comisiei de Buget – Finanțe și Comisia pentru Cultură, Culte, Monumente în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

**INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA
MIHAI LUPU**

**Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar**

**Caracteristicile principale și indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții
„Restaurarea, conservarea, amenajarea și valorificarea cultural - istorică a Cetății Carsium
(Hârșova)” - Cod SMIS 116054**

1.Date generale:

Obiectiv de investiții: „Restaurarea, conservarea, amenajarea și valorificarea cultural - istorică a Cetății Carsium (Hârșova)” - Cod SMIS 116054

Ordonator principal/secundar/terțiar de credite : U.A.T. Județul Constanța

Beneficiar : U.A.T. Județul Constanța

Proiectant : S.C. PRINCER S.A.

Faza de proiectare: P.TH. + D.E.

Amplasamentul obiectivului: JUDETUL CONSTANTA, Oras Harsova, Cetatea Carsium

2.Indicatorii tehnico-economici:

2.1. Valoarea totală a investiției **10.399.673,89** lei inclusiv TVA, din care **C+M 8.050.602,74** lei inclusiv TVA

2.2. Principalele caracteristici tehnice ale investiției:

Obiectivul « Cetatea Carsium », oras Harsova, jud. Constanta este inclus in patrimoniul cultural national.

Conform M.O. Partea 1, nr. 113bis / 15.11.2016

251 CT-I-s-A-02676 Situl arheologic "Cetatea Carsium" de la Hârșova, oraș HÂRȘOVA, Malul Dunării - str. Dobrogei până la intersecția cu str. Gh. Doja -spre V de-a lungul str. Carsium până la intersecția cu str. Lunei - str. Lunei și str. Venus spre S, până la malul Dunării, la Crucea monument

252 CT-I-m-A-02676.01 Cetatea medievală oraș HÂRȘOVA Malul Dunării - str. Dobrogei până la intersecția cu str. Gh. Doja - spre V de-a lungul str. Carsium până la intersecția cu str. Lunei - str. Lunei și str. Venus spre S, până la malul Dunării, la Crucea monument - sec. X -XIX, Epoca medievală

253 CT-I-m-A-02676.02 Cetatea Carsium oraș HÂRȘOVA Malul Dunării -str. Dobrogei până la intersecția cu str. Gh. Doja - spre V de-a lungul str. Carsium până la intersecția cu str. Lunei - str. Lunei și str. Venus spre S, până la malul Dunării, la Crucea monument - sec. I -VI p. Chr., Epoca romană

Cetatea Carsium este declarată valoare de patrimoniu cultural de interes național ; zona construită protejată de interes național generată de cetate, se suprapune cu teritoriul zonei naturale protejate de interes național « Canarelele din portul Hârșova » - categoria « rezervații și monumente ale naturii ».

Clasa de importanță II (pt ruine), respectiv III (pt clădire anexă const. nouă)

Categoria de importanță B (pt ruine), respectiv D (pt construcția nouă)

Investiția a fost împartită în următoarele obiecte :

OBIECTUL 1 – Turnul comandantului

OBIECTUL 2 – Zid sector port

OBIECTUL 3 – Corp multifunctional

OBIECTUL 4 – Zid sector incinte V

OBIECTUL 5 – Amenajare de sit

OBIECTUL 6 – Împrejmuire

OBIECTUL 7 – Dotari aferente obiectivului de patrimoniu

OBIECTUL 8 – Rețele de utilitati (aferente corp multifunctional)

Acestea pot fi grupate în 2 categorii, după natura lucrărilor de construcții ce se vor executa:

1. lucrări de conservare a structurilor istorice **OBIECTUL 1, OBIECTUL 2** si **OBIECTUL 4** (Turnul Comandantului, zid sector port si zid sector incinte vest) și
2. lucrări pentru construcții noi **OBIECTE 3, 5, 6, 7, 8** (corp multifuncțional, împrejmuire, amenajare sit, dotări aferente obiectivului și rețele de utilități aferente corp multifuncțional)

2.3. Durata de realizare a lucrării: 12 luni

3. Surse de finanțare: conform Contractului de Finanțare nr. 2658/09.07.2018

- Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 5 – "Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural", Prioritatea de investiții 5.1. "Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural".

- Cofinanțare: UAT Județul Constanța.

**PREȘEDINTE,
MIHAI LUPU**

**Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**

Nesrin Geafar



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.257/15.09.2022

privind aprobarea Proiectului Tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului „Restaurarea, conservarea, amenajarea și valorificarea cultural-turistică a Cetății Carsium (Hârșova)”

Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr.38393/15.09.2022 în calitatea sa de inițiator, având în vedere:

- Raportul de specialitate nr..... al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Raportul de specialitate nr.38482/15.09.2022 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul de specialitate nr. 38392/15.09.2022 al Direcției Generale de Proiecte;
- Raportul de specialitate nr..... al Direcției Generale Economico-Financiare;
- Avizul Comisiei Tehnico –Economice nr. 38411/11/15.09.2022;
- Prevederile Contractului de Finanțare nr.2658/09.07.2018 încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (denumirea actuală) în calitate de Autoritate de Management, Agenția pentru Dezvoltare Regională a Regiunii de Dezvoltare Sud-Est Brăila în calitate de Organism Intermediar și Unitatea Administrativ Teritorială Județul Constanța în calitate de Beneficiar;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 306/22.11.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF/DALI aferenți proiectului „Restaurarea, conservarea, amenajarea și valorificarea cultural-turistică a Cetății Carsium (Hârșova)”;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 144/30.06.2017 privind modificarea Hotărârii nr. 306/2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF/DALI aferenți proiectului „Restaurarea, conservarea, amenajarea și valorificarea cultural-turistică a Cetății Carsium (Hârșova)”;
- Prevederile art.1 alin.(2), art. 5 alin. (1) lit. b) și alin.(4), art.7 alin.(6), art.10 alin.(4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile art. 20 alin.(1) lit.j), art. 44 alin. (1) și alin.(4), art. 46, art. 47 și art. 53 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art. 182 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art.1 – Aprobarea Proiectului Tehnic pentru obiectivul de investiție „Restaurarea, conservarea, amenajarea și valorificarea cultural-turistică a Cetății Carsium (Hârșova)”, cu următorii indicatori valorici rezultați la faza de proiectare PT, DDE:

Valoarea totală a investiției : 8.753.487,17 lei fără TVA, respectiv 10.399.673,89 lei cu TVA
din care C+M 6.765.212,39 lei fără TVA, respectiv 8.050.602,74 lei cu TVA.

Art.2 – Aprobarea actualizării indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului „Restaurarea, conservarea, amenajarea și valorificarea cultural-turistică a Cetății Carsium (Hârșova)”; cod SMIS 116054, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art.3 – Prezentul act administrativ modifică și completează Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 306/22.11.2016.

Art.4 – Documentația Proiectului Tehnic de execuție se păstrează și se arhivează la Direcția Generală de Proiecte, cuprinzând părțile scrise și desenate, conform anexei nr. 2 – PT/DDE în format electronic, care face parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art.5 – Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna Septembrie 2022, se transmite de către Secretarul General al Județului următoarelor comisii: Comisia pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism, Comisiei de Buget – Finanțe și Comisia pentru Cultură, Culte, Monumente în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

**INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA
MIHAI LUPU**

**Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar**

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Proiectului Tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului „Restaurarea, conservarea, amenajarea și valorificarea cultural-turistică a Cetății Carsium (Hârșova)”

În cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Consiliul Județean Constanța a elaborat și susținut la Organismul Intermediar (Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Est Brăila) un portofoliu de proiecte privind patrimoniu cultural, portofoliu în cadrul căruia este finanțat și obiectivul de investiție „*Restaurarea, conservarea, amenajarea și valorificarea cultural-turistică a Cetății Carsium (Hârșova)*”, cod SMIS 116054, aferent Axa prioritară 5 – “Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural”, Prioritatea de investiții 5.1. “Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural”.

Prin implementarea acestui proiect de investiție, Consiliul Județean Constanța urmărește restaurarea, conservarea, protejarea și punerea în valoare la adevărata dimensiune a Cetății Carsium (Hârșova), obiectiv istoric de importanță națională aflat de mult timp într-o stare de degradare, neamenajat adecvat pentru descoperirea lui de vizitatori.

În prezent, după parcurgerea etapelor și a procedurilor de durată, mai ales, a celei aferente derulării procedurii de atribuire publică a serviciilor de proiectare, execuție de lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului, Consiliul Județean Constanța a recepționat documentația tehnică de proiectare Faza Proiect Tehnic și Detalii de Execuție.

Documentația tehnico – economică a fost analizată și a obținut avizul favorabil al Comisiei Tehnico – Economice, înregistrat sub nr. 38411/11/15.09.2022

Conform procedurilor de accesare a fondurilor, expres prevăzute prin ghidul de finanțare POR, AP 5, PI 5.1, la data depunerii proiectului, au fost anexate în pachetul de documente și hotărârile Consiliului Județean Constanța de aprobare a indicatorilor tehnico – economici ai investiției, de aprobare a proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru derularea investiției.

Totodată, în considerarea cerințelor finanțatorului, prin hotărârea de aprobare a indicatorilor tehnico-economici la faza SF/DALI, autoritatea deliberativă a Județului Constanța a asumat și faptul că implementarea proiectului, cu respectarea caracteristicilor monumentului, a originalității lui prin intervenții minime și reversibile, va crea premisele pentru valorificarea cultural – turistică a sitului.

De asemenea, hotărârea de aprobare a indicatorilor tehnico-economici se va corela cu cea mai recentă documentație, respectiv documentația faza PT/DDE.

Conform prevederilor art.7 alin.(6) din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice: “în situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maxime și/sau modificarea în minus a valorilor minime ale indicatorilor tehnico-economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute, sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori, cu excepția situațiilor de actualizare a acestora prevăzute în Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, la faza PT, DDE, indicatorii tehnico – economici previzionați pentru realizarea investiției s-au modificat nesemnificativ față de indicatorii aprobați prin hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 306/22.11.2016 și Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 144/30.06.2017 privind modificarea Hotărârii nr. 306/2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF/DALI aferenți proiectului „Restaurarea, conservarea, amenajarea și valorificarea cultural-turistică a Cetății Carsium (Hârșova)”.

Conform devizului general, valoarea totală actualizată a investiției este de 8.753.487,17 lei fără TVA, respectiv 10.399.673,89 lei cu TVA.

Conform procedurilor de accesare a fondurilor, a regulilor aplicabile proiectelor implementate în cadrul Programului Operațional Regional 2014 – 2020, în considerarea normelor legale incidente, precum și în contextul modificărilor tehnico-economice cuprinse în conținutul celor două documentații de proiectare (SF/DALI, respectiv PT, DDE) este necesară aprobarea autorității deliberative a Județului Constanța pentru reflectarea indicatorilor valorici și tehnici actualizați și a dispunerii soluțiilor tehnice finale pentru derularea obiectivului de investiții.

Față de cele menționate anterior, propun spre analiză și aprobare, proiectul de hotărâre *privind aprobarea Proiectului Tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului „Restaurarea, conservarea, amenajarea și valorificarea cultural-turistică a Cetății Carsium (Hârșova)”*.

PREȘEDINTE,
Mihai LUPU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Proiectului Tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului „Restaurarea, conservarea, amenajarea și valorificarea cultural-turistică a Cetății Carsium (Hârșova)”

Consiliul Județean Constanța implementează proiectul “Restaurarea, conservarea, amenajarea și valorificarea cultural-turistică a Cetății Carsium (Hârșova)” cod SMIS 116054, în conformitate cu prevederile Contractului de Finanțare nr. 2658 încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (denumirea actuală) în calitate de Autoritate de Management, Agenția pentru Dezvoltare Regională a Regiunii de Dezvoltare Sud-Est în calitate de Organism Intermediar și Unitatea Administrativ Teritorială Județul Constanța în calitate de Beneficiar.

Obiectivul investițional de mai sus beneficiază de asistență financiară nerambursabilă, atrasă de instituția noastră din Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 5 – “Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural”, Prioritatea de investiții 5.1. “Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural”.

Prin implementarea acestui proiect de investiție, Consiliul Județean Constanța urmărește restaurarea, conservarea, protejarea și punerea în valoare la adevărata dimensiune a Cetății Carsium (Hârșova), obiectiv istoric de importanță națională aflat de mult timp într-o stare de degradare, neamenajat adecvat pentru descoperirea lui de vizitatori.

De asemenea, prin acest proiect se urmărește ca județul Constanța, parte componentă a Regiunii de Dezvoltare Sud-Est, să gestioneze în mod eficient resursele patrimoniului cultural local, să valorifice potențialul acestuia pentru o dezvoltare sustenabilă care să permită creșterea competitivității economice și îmbunătățirea condițiilor de viață ale comunităților locale și regionale.

În prezent, după parcurgerea etapelor și a procedurilor de durată, mai ales, a celei aferente derulării procedurii de atribuire publică a serviciilor de proiectare, execuție de lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului, Consiliul Județean Constanța a recepționat documentația tehnică de proiectare Faza Proiect Tehnic și Detalii de Execuție.

Documentația tehnico – economică a fost analizată și a obținut avizul favorabil al Comisiei Tehnico – Economice, înregistrat sub nr. 38411/11/15.09.2022.

Conform procedurilor de accesare a fondurilor, expres prevăzute prin ghidul de finanțare POR, AP 5, PI 5.1, la data depunerii proiectului, au fost anexate în pachetul de documente și hotărârile Consiliului Județean Constanța de aprobare a indicatorilor tehnico – economici ai investiției, de aprobare a proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru derularea investiției.

Totodată, în considerarea cerințelor finanțatorului, prin hotărârea de aprobare a indicatorilor tehnico-economici la faza SF/DALI, autoritatea deliberativă a Județului Constanța și-a asumat faptul că implementarea proiectului, cu respectarea caracteristicilor monumentului, a originalității lui prin intervenții minimale și reversibile, va crea premisele pentru valorificarea cultural – turistică a sitului.

De asemenea, hotărârea de aprobare a indicatorilor tehnico-economici se va corela cu cea mai recentă documentație, respectiv documentația faza PT/DDE.

Conform prevederilor art.7 alin.(6) din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice: “în situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maximele și/sau modificarea în minus a valorilor minimele ale indicatorilor tehnico-economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute, sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori, cu excepția situațiilor de actualizare a acestora prevăzute în Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare.

La faza de proiectare - Proiect Tehnic de Execuție, indicatorii tehnico – economici previzionați pentru realizarea investiției s-au modificat nesubstanțial, față de indicatorii aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 306/22.11.2016 și Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.144/2017, respectiv :

- Valoare totală a investiției, inclusiv TVA – 10.656.819,11 lei, din care construcții-montaj (C + M) – 8.289.421,16 lei, conform art.1 alin.(1), H.C.J.C. nr. 306/2016;
- Valoare totală a investiției, inclusiv TVA – 10.435.991 lei, din care construcții-montaj
- (C + M) – 8.220.343 lei, conform art.1 alin.(1), H.C.J.C. nr. 144/2017;

Conform devizului general, valoarea totală actualizată a investiției este de 8.753.487,17 lei fără TVA, respectiv 10.399.673,89 lei cu TVA.

Sumele aferente proiectului sunt prevăzute în bugetul Consiliului Județean Constanța.

Principalii indicatori tehnico – economici ai investiției rezultați, în urma finalizării Proiectului Tehnic de execuție, analizat și avizat de Comisia Tehnico – Economică a Consiliului Județean Constanța, prin avizul înregistrat sub nr. 38411/11/15.09.2022 sunt :

Investiția a fost împărțită în obiecte :

OBIECTUL 1 – Turnul Comandantului

OBIECTUL 2 – Zid sector port

OBIECTUL 3 – Corp multifuncțional

OBIECTUL 4 – Zid sector incinte V

OBIECTUL 5 – Amenajare de sit

OBIECTUL 6 – Imprejmuire

OBIECTUL 7 – Dotări aferente obiectivului de patrimoniu

OBIECTUL 8 – Rețele de utilități (aferente corp multifuncțional),

acestea putând fi grupate în 2 categorii, după natura lucrărilor de construcții ce se vor executa:

1.Lucrări de conservare a structurilor istorice OBIECTUL 1, OBIECTUL 2 SI OBIECTUL 4 (Turnul Comandantului, zid sector port si zid sector incinte vest) – detaliate conform memorii arhitectura/ structura

Se propun o serie de intervenții absolut necesare asupra ruinelor, unele directe, cu rol de a asigura integritatea și stabilitatea construcțiilor și altele indirecte, în scopul de a înlătura factorii care pun în pericol starea acestora. Pentru realizarea proiectului se vor utiliza mijloace moderne, fără însă a schimba caracterul și stilul arhitectonic. Toate intervențiile propuse vor fi în spiritul regulilor restaurării și conservării monumentelor istorice: Operațiuni de deșădăcinare , Desprăfuirea suprafețelor, Curățarea suprafețelor , Rostuirea spațiilor dintre elementele de piatră și cărămidă , Chituirii și plombări cu mortar de restaurare , Tratarea fisurilor și a fracturilor , Consolidarea suprafețelor ,Integrarea volumetrică a pieselor , Biocidarea suprafețelor,Tratament de hidrofugare , Intervenții de consolidare, reconstituiri parțiale.

Suplimentar, pentru Obiectul 2, se propun lucrări de consolidare a structurii constând în umplerea cu argilă compactată și stabilizată cu var a cavelor din partea inferioară și executarea unui perete din piatră, cu mortar de var executat în cofraj. Peretele va sprijini (va avea ca suport) pe un pământ stabilizat cu micropiloti Ø10cm la pas de 70cm umpluți cu var nestins.

2. **Lucrări pentru construcții noi** (corp multifuncțional, împrejmuire, amenajare sit, dotări aferente obiectivului și rețele de utilități aferente corp multifuncțional) - detaliate conform memorii pe specialități

OBIECTUL 3 – Corp multifuncțional - construirea unui punct de informații turistice cu grupuri sanitare, amplasat în partea de NE a sitului, pe zona pe care se va amenaja accesul vizitatorilor din strada Gh. Doja.

1. **OBIECTUL 5** – Amenajare de sit

Amenajarea incintei are în vedere realizarea unui parcurs de vizitare corespunzător sitului istoric, care să pună în valoare rezultatul cercetărilor arheologice și ruinele existente; pentru amenajarea aleilor se vor folosi materiale naturale.

2. **OBIECTUL 6** – Imprejmuire

Se va realiza imprejmuire pe laturile de N, V, E ale proprietății :

- gard metalic, cu bare verticale, pe care va crește vegetație – h=1,50m (în zonele inaccesibile vizitatorilor și fără impact vizual semnificativ – parțial laturile E - se va realiza un gard metalic din plasă bordurată).

Pe latura de sud a sitului, de-a lungul traseului « belvedere » situat pe zonele abrupt- stancoase, este prevăzut un parapet de protecție pentru a preveni accidentarea vizitatorilor, h=1,10m, realizat din cadre metalice și tablă perforată (80%).

3. **OBIECTUL 7** – Dotări aferente obiectivului de patrimoniu

Mobilierul urban și dotările din amenajarea sitului constau în : băncuțe de incintă care se vor amplasa în zona corpului anexă și a punctului belvedere, coșuri de gunoi din materiale naturale și reflectoare pentru iluminatul obiectivelor, fără circuite de alimentare (celule fotovoltaice).

4. **OBIECTUL 8** – Rețele de utilități (aferente corp multifuncțional)

Rețea alimentară cu apă potabilă - Alimentarea cu apă potabilă se va realiza de la rețeaua de apă potabilă din incintă, prin racordare la căminul branșament. Instalația se va executa cu tuburi din polietilena de înaltă densitate – PE80, Pn6, îmbinate prin sudură. Pe racord se va monta un apometru.

Rețea canalizare menajeră - Instalația se va executa cu tuburi din PVCKG. Legarea la rețeaua de canalizare menajeră din incintă, se va face prin racordare la căminul de racord.

Alimentare cu energie electrică - Consumatorii de energie electrică aferenți imobilului vor fi alimentați din rețeaua de 0,4 kV din Postul Trafo existent, prin intermediul unei firide de branșament prevăzută cu bloc de măsură și protecție trifazat BMPT.

Documentația Proiectului Tehnic de execuție – exemplarul CJC, cuprinzând părțile scrise și desenate, necesare pentru realizarea obiectivului de investiții, se păstrează și se arhivează, prin grija Direcției Generale de Proiecte, conform procedurilor aplicabile (aferente perioadei de execuție, pregătirii cărții tehnice și pentru efectuarea de verificări ale finanțatorului, pe întreaga perioadă de sustenabilitate a investiției).

Având în vedere considerentele expuse, propunem supunerea spre analiză și adoptare a *proiectului de hotărâre privind aprobarea Proiectului Tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului „Restaurarea, conservarea, amenajarea și valorificarea cultural-turistică a Cetății Carsium (Hârșova)”,* elaborat în considerarea dispozițiilor legale și procedurale incidente.

**VICEPREȘEDINTE,
PETRE ENCIU**

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI JURIDICĂ
NR. 38511/15.09.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Proiectului Tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului „Restaurarea, conservarea, amenajarea și valorificarea cultural – turistică a Cetății Carsium (Hârșova)”

Prin implementarea proiectului „Restaurarea, conservarea, amenajarea și valorificarea cultural – turistică a Cetății Carsium (Hârșova)”, Consiliul Județean Constanța urmărește, restaurarea, conservarea, protejarea și punerea în valoare la adevărata dimensiune a Cetății Carsium (Hârșova), obiectiv istoric de importanță națională aflat de mult timp într-o stare de degradare, neamenajat adecvat pentru descoperirea lui de vizitatori.

În prezent, Consiliul Județean Constanța a recepționat documentația tehnică de proiectare Faza Proiect Tehnic și Detalii de Execuție. Aceasta a fost analizată și a obținut avizul favorabil al Comisiei Tehnico – Economice, înregistrat sub nr. 38411/11/15.09.2022.

În vederea aprobării proiectului de hotărâre învederăm următoarele prevederi legale art. 5 alin. (1) lit. b), art. 7 alin. (6) și 10 alin. (4) și (5) și art. 12 alin. (1) din H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 20 alin. (1) lit. j) și art. 44 alin. (1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale.

Astfel potrivit art. 5 alin. (1) lit. b) „(1) Documentațiile tehnico-economice se elaborează pe faze de proiectare, astfel: b) în cazul intervențiilor la construcții existente: (i) documentație de avizare a lucrărilor de intervenții; (ii) proiect pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor; (iii) proiect tehnic de execuție”.

Potrivit prevederilor art. 7 alin (6) din H.G. 907/2016 „În situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico-economiци, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maxime și/sau modificarea în minus a valorilor minime ale indicatorilor tehnico-economiци aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economiци aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori, cu excepția situațiilor de actualizare a acestora prevăzute în Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare”.

În continuare art. 10 alin 4 din același act normativ prevede că „Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/ investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații:

- a) la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;
- b) la data solicitării autorizației de construire;
- c) după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții;

d) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local”.

În continuare art. 10 alin. (5) din același act normativ prevede că „(5) Pe parcursul execuției obiectivului de investiții, devizul general se poate revizui prin grija beneficiarului investiției/investitorului, prin compensarea cheltuielilor între capitolele/subcapitolele de cheltuieli care intră în componența lucrărilor de construcții-montaj din devizul general, cu încadrarea în valoarea totală de finanțare”.

În articolul 12 alin. (1) din H.G. nr. 907/2016 este stipulat că „(1) Proiectul tehnic de execuție constituie documentația prin care proiectantul dezvoltă, detaliază și, după caz, optimizează, prin propuneri tehnice, scenariul/opțiunea aprobat(ă) în cadrul studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții; componenta tehnologică a soluției tehnice poate fi definitivată ori adaptată tehnologiilor adecvate aplicabile pentru realizarea obiectivului de investiții, la faza de proiectare - proiect tehnic de execuție, în condițiile respectării indicatorilor tehnico-economici aprobați și a autorizației de construire/desființare”.

În art. art. 20 alin. (1) lit. j) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale se stipulează faptul că „(1) Autoritățile administrației publice locale au următoarele competente și responsabilități în ceea ce privește finanțele publice locale:j) elaborarea, aprobarea, modificarea și urmărirea realizării programelor de dezvoltare în perspectiva a unităților administrativ-teritoriale ca bază a gestionării bugetelor locale anuale”;

În art. 44 alin. (1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale se stipulează faptul că „(1) Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigura integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”.

Potrivit prevederilor legale, respectiv prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) coroborate cu cele ale alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare potrivit cărora „în exercitarea atribuțiilor ce îi revin consiliul județean aprobă documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii”.

Având în vedere cele expuse, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea Proiectului Tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului „Restaurarea, conservarea, amenajarea și valorificarea cultural – turistică a Cetății Carsium (Hârșova)”, elaborat în considerarea dispozițiilor legale în vigoare aplicabile în speță, poate fi supus aprobării.

**Director General,
Mihaela Leilă Banciu**

**Șef Serviciul Juridic și Contencios,
Gheorghe Bucur**

**Consilier Juridic,
Nicoleta Târsână – Leopea**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Proiectului Tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului „Restaurarea, conservarea, amenajarea și valorificarea cultural-turistică a Cetății Carsium (Hârșova)”

Consiliul Județean Constanța implementează proiectul “Restaurarea, conservarea, amenajarea și valorificarea cultural-turistică a Cetății Carsium (Hârșova)” cod SMIS 116054, în conformitate cu prevederile Contractului de Finanțare nr. 2658 încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (denumirea actuală) în calitate de Autoritate de Management, Agenția pentru Dezvoltare Regională a Regiunii de Dezvoltare Sud-Est în calitate de Organism Intermediar și Unitatea Administrativ Teritorială Județul Constanța în calitate de Beneficiar.

Prin implementarea acestui proiect de investiție, Consiliul Județean Constanța urmărește restaurarea, conservarea, protejarea și punerea în valoare la adevărata dimensiune a Cetății Carsium (Hârșova), obiectiv istoric de importanță națională aflat de mult timp într-o stare de degradare, neamenajat adecvat pentru descoperirea lui de vizitatori.

De asemenea, prin acest proiect se urmărește ca județul Constanța, parte componentă a Regiunii de Dezvoltare Sud-Est, să gestioneze în mod eficient resursele patrimoniului cultural local, să valorifice potențialul acestuia pentru o dezvoltare sustenabilă care să permită creșterea competitivității economice și îmbunătățirea condițiilor de viață ale comunităților locale și regionale.

În prezent, după parcurgerea etapelor și a procedurilor de durată, mai ales, a celei aferente derulării procedurii de atribuire publică a serviciilor de proiectare, execuție de lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului, Consiliul Județean Constanța a recepționat documentația tehnică de proiectare Faza Proiect Tehnic și Detalii de Execuție.

Investiția a fost împărțită în obiecte :

- **OBIECTUL 1 și 4** – Turnul Comandantului, respectiv Zid sector incinte V : Se propun o serie de intervenții absolut necesare asupra ruinelor, unele directe, cu rol de a asigura integritatea și stabilitatea construcțiilor și altele indirecte, în scopul de a înlătura factorii care pun în pericol starea acestora.
- **OBIECTUL 2** – Zid sector port : Suplimentar față de OBIECTUL 1 și 4, se propun lucrări de consolidare a structurii constând în umplerea cu argilă compactată și stabilizată cu var a cavernelor din partea inferioară și executarea unui perete din piatră.
- **OBIECTUL 3** – Corp multifuncțional : Corp multifuncțional - construirea unui punct de informații turistice cu grupuri sanitare, amplasat în partea de NE a sitului, pe zona pe care se va amenaja accesul vizitatorilor.
- **OBIECTUL 5** – Amenajare de sit : Amenajarea incintei are în vedere realizarea unui parcurs de vizitare corespunzător sitului istoric, care să pună în valoare rezultatul cercetărilor arheologice și ruinele existente; pentru amenajarea aleilor se vor folosi materiale naturale.
- **OBIECTUL 6** – Imprejmuire : Se va realiza imprejmuire pe laturile de N, V, E ale proprietății

- **OBIECTUL 7** – Dotări aferente obiectivului de patrimoniu : Mobilierul urban și dotările din amenajarea sitului constau în : băncuțe de incinta care se vor amplasa în zona corpului anexă și a punctului belvedere, coșuri de gunoi din materiale naturale și reflectoare pentru iluminatul obiectivelor.
- **OBIECTUL 8** – Rețele de utilități (aferente corp multifuncțional).

Având în vedere că documentația prezentată a obținut avizele necesare până în acest moment, și respectă prevederile conținutului cadru din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, propunem spre aprobare *proiectul de hotărâre privind aprobarea Proiectului Tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului „Restaurarea, conservarea, amenajarea și valorificarea cultural-turistică a Cetății Carsium (Hârșova)”,* elaborat în considerarea dispozițiilor legale și procedurale incidente.

**ARHITECT ȘEF,
EDUARD FERENCZ**

Întocmit: Simona Elena RĂDULESCU

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
Comisia Tehnico-Economică

Se aprobă
Ordonator principal de credite
PREȘEDINTE,
Mihai LUBU

AVIZ

Nr. 38411/11/15.09.2022

Temeiul legal : - Hotărârea C.J.C. nr. 339/17.12.2020 privind aprobarea componenței Comisiei Tehnico- Economice din cadrul Consiliului Județean Constanța și a Regulamentului de organizare și funcționare al acesteia;
- Hotărârea C.J.C. nr. 166/28.07.2021 privind modificarea H.C.J. Constanța nr. 339/2020 privind aprobarea componenței Comisiei Tehnico- Economice din cadrul Consiliului Județean Constanța și a Regulamentului de organizare și funcționare al acesteia;
- Dispoziția nr. 436/17.09.2021 privind componența Comisiei Tehnico- Economice din cadrul Consiliului Județean Constanța;
- H.G. nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, consolidată

Comisia Tehnico- Economică
AVIZEAZĂ FAVORABIL

- **Denumirea obiectivului de investiții:** RESTAURAREA, CONSERVAREA, AMENAJAREA ȘI VALORIFICAREA CULTURAL-TURISTICĂ A CETĂȚII CARSIMUM (HÂRȘOVA)
- **Faza :** PT
- **Ordonator de credite beneficiar:** Consiliul Județean Constanța
Valoarea totală a investiției : 8.753.487,17 lei fără TVA, respectiv 10.399.673,89 lei inclusiv TVA,
Din care C+M: 6.765.212,39 lei fără TVA, respectiv 8.050.602,74lei inclusiv TVA
Observații la documentația avizată:-

Președinte C.T.E.
Stelian GIMA- Vicepreședinte CJC

Membri:

1. Ferencz Eduard
2. Iordache Silvia
3. Tănăsă Irina
4. Tănăsă Getuța