

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 243

privind trecerea unui bun imobil (construcție), situat în strada Crizantemei nr. 3, orașului Ovidiu, județ Constanța, din domeniul public al U.A.T Județul Constanța în domeniul public al U.A.T. Orașul Ovidiu

Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 38096 din 14/09/2022, în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 38094 din 14/09/2022 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul de specialitate nr. ~~38094~~ ³⁸³²¹ din 15/09/2022 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Ovidiu nr. 118/24.05.2022 privind aprobarea solicitării formulate către Consiliul Județean Constanța în vederea efectuării demersurilor necesare referitoare de trecere din domeniul public al UAT Județul Constanța în domeniul public al orașului Ovidiu a imobilului – clădire C1-Centrul meșteșugăresc pentru susținerea activităților turistice și de agrement, imobil S+P+1E.
- Prevederile art.173 alin.(1) lit.c) și art. 294 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Dispozițiile Legii nr. 24/2000 (*r*) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- Prevederile art. 7 alin (13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art.182 alin. (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.1 Aprobarea trecerii unui bun imobil (construcție), situat în strada Crizantemei, nr. 3, orașul Ovidiu, județ Constanța, din domeniul public al U.A.T Județul Constanța în domeniul public al U.A.T. Orașul Ovidiu, este identificat conform anexei la prezentul act administrativ.

Art. 2 Predarea primirea bunului imobil identificat în anexa la prezentul act administrativ, se va realiza pe baza de protocol de predare primire, încheiat între Consiliul Județean Constanța și Orașul Ovidiu, prin compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului Orașului Ovidiu, în termen de maxim 30 de zile de la data adoptării prezentului act administrativ.

Art.3 Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna septembrie 2022 se transmite de Secretarul General al Județului următoarelor comisii: Comisia de Buget Finanțe, Comisia pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism și Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA - MIHAI LUPU

**Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar**

Date de identificare ale imobilului ce face obiectul prezentului act administrativ

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumire bun imobil	Date de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar
1.	1.6.2.	Clădire – Centrul meșteșugăresc pentru susținerea activităților turistice și de agrement	Str. Crizantemei, nr. 3, orașul Ovidiu, județ Constanța Clădire Hală S+P+1E (edificată în anul 2016) Suprafață construită = 500 mp Suprafață construită desfășurată = 1465 mp Carte funciară nr. 105232-C1	2021	3.697.997,24 lei

Președinte,
Mihai Lupu

Avizat spre legalitate
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar

REFERAT DE APROBARE

privind trecerea unui bun imobil (construcție), situat în strada Crizantemei nr. 3, orașului Ovidiu, județ Constanța, din domeniul public al U.A.T Județul Constanța în domeniul public al U.A.T. Orașul Ovidiu

Având în vedere raportul de specialitate al Direcției Tehnice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 38094 din 14/09/2022 prin care:

Conform Hotărârii de Guvern nr. 998/2008, Constanta se află pe lista polilor de creștere la nivel național, motiv pentru care a fost întocmit un Plan Integrat de Dezvoltare, care cuprinde o lista de proiecte prioritare și de rezervă, care urmează a fi pregătite și depuse la finanțare în vederea accesării fondurilor alocate din Instrumente Structurale.

În acord cu lista aprobată de instituțiile și organismele abilitate, unitatea administrativ-teritorială județul Constanța prin Consiliul Județean Constanța a elaborat proiectul „Centrul productiv meșteșugăresc pentru susținerea activităților turistice și de agrement Ovidiu”, proiect care vizează crearea premiselor necesare pentru asigurarea populației cu servicii, contribuind astfel la atingerea obiectivului european al coeziunii economice și sociale, prin îmbunătățirea infrastructurii serviciilor meșteșugărești, care prin creațiile specifice deservește obiective turistice și crează un cadru propice pentru activitățile meșteșugărești tradiționale.

Obiectivul general al proiectului este creșterea competitivității pe termen lung a economiei locale, vizând dezvoltarea economică durabilă, realizarea unui mediu de afaceri stabil și predictibil și nu în ultimă instanță crearea de noi locuri de muncă prin creșterea investițiilor directe, îndeosebi în ramurile cu potențial de creștere economică mare - cu precadere în turism și sectorul terțiar, sectoare care generează valoare actualizată mare cu un nivel ridicat al nivelului de revenire a cheltuielilor investiționale față de alte sectoare economice clasice.

Având în vedere raportul de expertiză tehnică judiciară în specialitatea construcției pentru dosarul cu nr.8514/118/2017 din data de 15.05.2020 dispus de Judecătoria Constanța - Secția Civilă și adresa Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.152173 din 06.12.2021 prin care proiectul „Centrul productiv meșteșugăresc pentru susținerea activităților turistice și de agrement Ovidiu” este declarat nefuncțional și prin care între AMPOR și UAT Județul Constanța nu mai există drepturi și nici obligații, considerăm că pentru obiectivul mai sus menționat și-a încetat uzul și interesul public județean actual, întucât nu se mai justifică actualitatea bunului având destinația de Centrul Meșteșugăresc Ovidiu.

Față de cele menționate anterior și sprijinirea demersului primăriei orașului Ovidiu, supun atenției și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre **privind trecerea unui bun imobil (construcție), situat în strada Crizantemei nr. 3, orașului Ovidiu, județ Constanța, din domeniul public al U.A.T Județul Constanța în domeniul public al U.A.T. Orașul Ovidiu**

PREȘEDINTE,

LUPU MIHAI

Avizat
Vicepreședinte,
Gima Stelian

RAPORT DE SPECIALITATE

privind trecerea unui bun imobil (construcție), situat în strada Crizantemei nr. 3, orașului Ovidiu, județ Constanța, din domeniul public al U.A.T Județul Constanța în domeniul public al U.A.T. Orașul Ovidiu

Imobilul (construcții) situat în strada Crizantemei, nr. 3, orașul Ovidiu, județ Constanța, se află în domeniul public al Județului Constanța

Imobilul în cauză este format din clădire în suprafață construită de 500 mp, suprafață construită desfășurată de 1465 mp, având regim de înălțime S parțial +P + 1E, înscrisă în cartea funciară nr. 105232-C1 și teren în suprafață de 1000 mp (terenul împrejmuit cu gard de beton), înscris în Cartea funciară nr. 105232 U.A.T. Orașul Ovidiu.

Conform Hotărârii de Guvern nr. 998/2008, Constanta se află pe lista polilor de creștere la nivel național, motiv pentru care a fost întocmit un Plan Integrat de Dezvoltare, care cuprinde o lista de proiecte prioritare și de rezervă, care urmează a fi pregătite și depuse la finanțare în vederea accesării fondurilor alocate din Instrumente Structurale.

În acord cu lista aprobată de instituțiile și organismele abilitate, unitatea administrativ-teritorială județul Constanța prin Consiliul Județean Constanța a elaborat proiectul „Centrul productiv meșteșugăresc pentru susținerea activităților turistice și de agrement Ovidiu”, proiect care vizează crearea premiselor necesare pentru asigurarea populației cu servicii, contribuind astfel la atingerea obiectivului european al coeziunii economice și sociale, prin îmbunătățirea infrastructurii serviciilor meșteșugărești, care prin creațiile specifice deservesc obiective turistice și crează un cadru propice pentru activitățile meșteșugărești tradiționale.

Obiectivul general al proiectului este creșterea competitivității pe termen lung a economiei locale, vizând dezvoltarea economică durabilă, realizarea unui mediu de afaceri stabil și predictibil și nu în ultimă instanță crearea de noi locuri de muncă prin creșterea investițiilor directe, îndeosebi în ramurile cu potențial de creștere economică mare - cu precadere în turism și sectorul terțiar, sectoare care generează valoare actualizată mare cu un nivel ridicat al nivelului de revenire a cheltuielilor investiționale față de alte sectoare economice clasice.

Având în vedere raportul de expertiză tehnică judiciară în specialitatea construcții pentru dosarul cu nr.8514/118/2017 din data de 15.05.2020 dispus de Judecătoria Constanța - Secția Civilă și adresa Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.152173 din 06.12.2021 prin care proiectul „Centrul productiv meșteșugăresc pentru susținerea activităților turistice și de agrement Ovidiu” este declarat nefuncțional și prin care între AMPOR și UAT Județul Constanța nu mai există drepturi și nici obligații, considerăm că pentru obiectivul mai sus menționat și-a încetat uzul și interesul public județean actual, întucât nu se mai justifică actualitatea bunului având destinația de Centrul Meșteșugăresc Ovidiu.

Față de cele menționate anterior și sprijinirea demersului primăriei orașului Ovidiu, supun atenției și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre **privind trecerea unui bun imobil (construcție), situat în strada Crizantemei nr. 3, orașului Ovidiu, județ Constanța, din domeniul public al U.A.T. Județul Constanța în domeniul public al U.A.T. Orașul Ovidiu**

**Arhitect Sef,
Ferencz Eduard**

**Director General Adjunct
Voitinovici Diana Roxana**

**Intocmit/redactat
Ivănescu Catalin**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind trecerea unui bun imobil (construcție) situat în strada Crizantemei nr. 3, oraș Ovidiu, județ Constanța, din domeniul public al U.A.T Județul Constanța în domeniul public al U.A.T. Orașul Ovidiu

Proiectul de hotărâre privind trecerea unui bun imobil (construcție) situat în strada Crizantemei nr. 3, oraș Ovidiu, județ Constanța, din domeniul public al U.A.T Județul Constanța în domeniul public al U.A.T. Orașul Ovidiu este elaborat ca urmare a Hotărârii Consiliului Local al Orașului Ovidiu nr. 118/24.05.2022 privind aprobarea solicitării formulate către Consiliul Județean Constanța în vederea efectuării demersurilor necesare referitoare de trecere din domeniul public al UAT Județul Constanța în domeniul public al orașului Ovidiu a imobilului – clădire C1-Centrul meșteșugăresc pentru susținerea activităților turistice și de agrement, imobil S+P+1E.

Din Raportul de specialitate al Direcției Tehnice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 38094 din 14.09.2022 rezultă faptul că bunul imobil (construcție) situat în strada Crizantemei nr. 3, oraș Ovidiu, județ Constanța face parte din domeniul public al UAT Județul Constanța, fiind înscris în Cartea Funciară cu nr. 105232-C1.

Trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza județului respectiv se realizează în condițiile prevăzute la articolul 294 alin. (2), alin.(4) – (6) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora:

„(2)Trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a județului respectiv, se face la cererea consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a consiliului județean.

(4)În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârilor prevăzute la alin. (1)-(3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(5)Cererile prevăzute la alin. (1)-(3) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(6)În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (5) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz.”

În completarea reglementărilor conținute de Codul administrativ, indicăm dispozițiile dreptului comun, respectiv prevederile art.864 Cod civil, potrivit cărora unul dintre cazurile de încetare a dreptului de proprietate publică îl reprezintă încetarea uzului sau interesului public.

Facem precizarea că în evidența Serviciului Juridic și Contencios nu figurează niciun litigiu al cărui obiect să fie bunul imobil (construcție) situat în strada Crizantemei nr. 3, oraș Ovidiu, județ Constanța.

În concluzie, arătăm că proiectul de hotărâre privind trecerea unui bun imobil (construcție) situat în strada Crizantemei nr. 3, oraș Ovidiu, județ Constanța, din domeniul public al U.A.T Județul Constanța în domeniul public al U.A.T. Orașul Ovidiu este elaborat în considerarea aspectelor de fapt și de drept indicate în cuprinsul prezentului raport.

DIRECTOR GENERAL,
Leila Bănciu

ȘEF SERVICIUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS,
Gheorghe Bucur

Consilier juridic,
Mihaela Boacă

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 105232 Ovidiu

Nr. cerere	116418
Ziua	05
Luna	08
Anul	2022

Cod verificare
100117968376



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:16445
Nr. cadastral vechi:13689

Adresa: Loc. Ovidiu, Str Crizantemei, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105232	1.000	Teren împrejmuit; Constructia C1 înscrisa în CF 105232-C1; Teren împrejmuit cu gard de plasa bordurata cu soclu de beton

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66276 / 18/10/2010		
Hotarare nr. 5, din 25/02/2010 emis de CL OVIDIU (adeverinta nr.12681/23.09.2010;;)		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL OVIDIU	A1
43875 / 31/05/2013		
Act Administrativ nr. 30, din 28/02/2013 emis de CONSILIUL LOCAL OVIDIU (act administrativ nr. 31/28-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL OVIDIU; act administrativ nr. 105/12-03-2013 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; act administrativ 5319/13.03.2013 emis de CJ Constanta; act administrativ 7638/30.05.2013 emis de Primaria Orasului ovidiu);		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA, CIF:2981739	A1

C. Partea III. SARCINI .

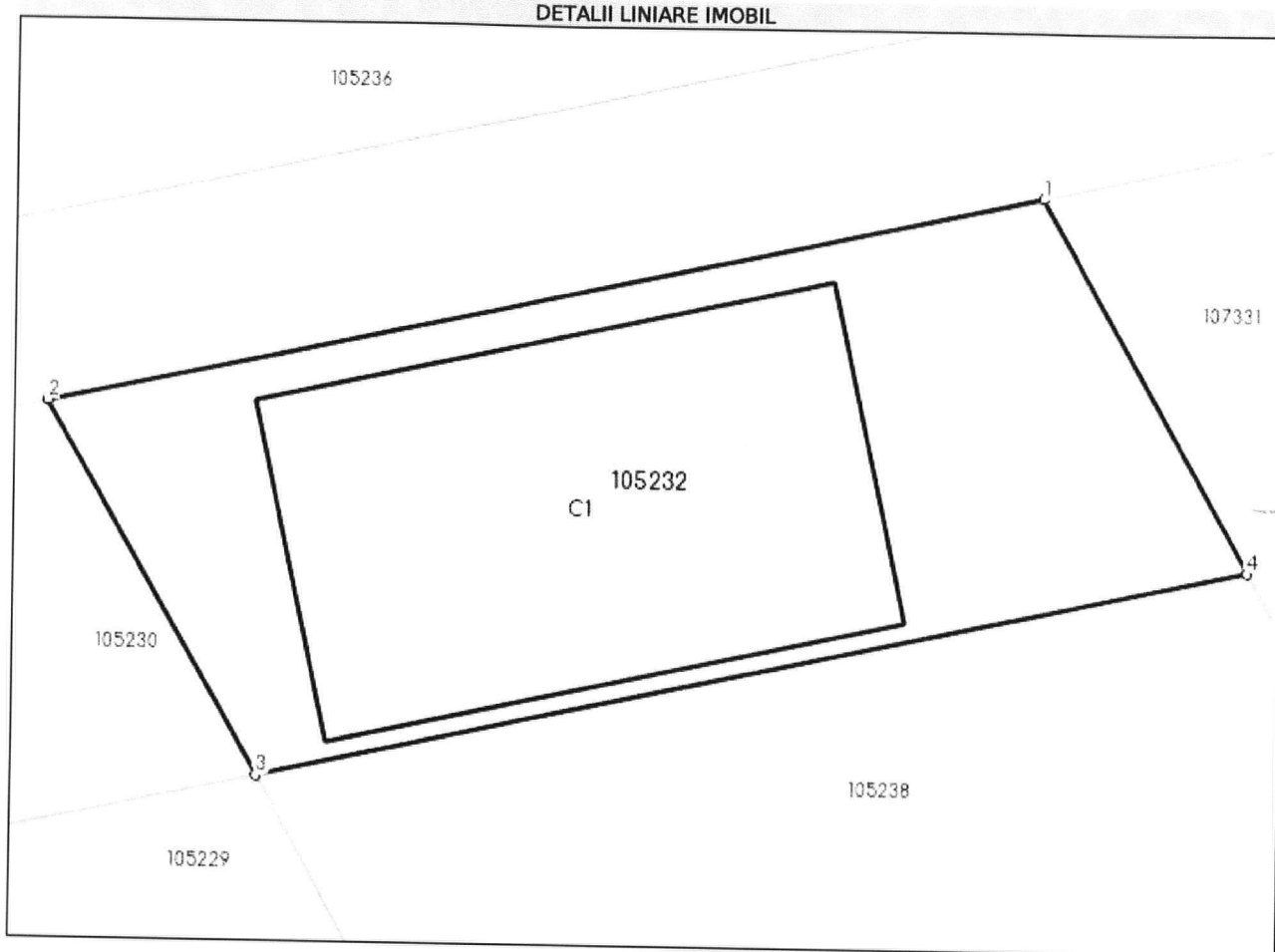
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105232	1.000	Teren împrejmuit cu gard de plasa bordurata cu soclu de beton

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	49.993
2	3	20.943
3	4	49.995
4	1	20.935

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261, 263.

Data soluționării,
24-08-2022

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
ANDREEA STANCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

gfc. 20347/29.07.2020

ROMÂNIA
JUDECĂTORIA CONSTANȚA
STR. TRAIAN NR.33
CONSTANTA
SECȚIA CIVILĂ

Destinatar:
UNITATEA ADMINISTRATIV
TERITORIALĂ JUDEȚUL
CONSTANȚA
CONSTANȚA, BD. TOMIS, nr. 51,
județul CONSTANȚA

DOSARUL NR. 8514/118/2017*
Materia: Civil
Stadiul procesual al dosarului: Fond
Obiectul dosarului: asigurare dovezi
Complet: c18

COMUNICARE HOTARÂRE CIVILĂ

NR. 5985/2020 DIN DATA DE 23 Iulie 2020

Stimată doamnă/Stimate domn,

vă comunicăm, alăturat, copia hotărârii civile nr. 5985/2020, pronunțată la data de 23 Iulie 2020, de către
JUDECĂTORIA CONSTANȚA SECȚIA CIVILĂ.

PARAFA ȘEFULUI INSTANȚEI
(ștampila)

L.S. GREȘIER.

S.Z. 27.07.2020 09:12:28



Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

Direcția Generală POR
Bd. Libertății nr. 14, sector 5
București, cod poștal 050706

T: +40 372 111 342
Fax: +40 372 111 349
www.mdlpa.ro

Nr. 152173/06.12.2021

**Domnului Mihai LUPU, Presedinte
UAT Județul Constanta**

Stimate domnule presedinte,

Referitor: Proiect „Centrul productiv mestesugaresc pentru sustinerea activitatilor turistice si de agrement Ovidiu”, SMIS 40039

În legătura cu adresa UAT Județul Constanta nr. 39235/09.11.2021 referitoare la situația juridică a contractului de finanțare nr.3757/12.07.2013 care avea ca obiect proiectul „Centrul productiv meșteșugăresc pentru susținerea activităților turistice si de agrement Ovidiu” SMIS 40039, va transmitem următoarele:

- Chiar dacă prin Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție se anulează decizia de reziliere a contractului de finanțare, în relația cu Comisia Europeană pentru Programul Operațional Regional 2007-2013 proiectul este declarat nefuncțional deoarece stadiul proiectului la data emiterii deciziei de reziliere era de 60% (hala nu era recepționată, echipamentele nu erau achiziționate și locurile de muncă nu erau create);
- În acest sens, AMPOR tratează proiectul ca pe unul reziliat, pentru care nu a început etapa de durabilitate, ulterioară finalizării integrale a obiectivelor sale și prin urmare, contractul nu mai este în perioada de valabilitate; astfel, în prezent, între AMPOR și UAT Județul Constanta nu mai există drepturi și nici obligații.

Cu stimă,

Luiza RADU, Director General

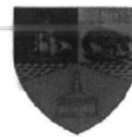
Șeful Autorității de Management pentru POR

Luiza-
Nicoleta
Radu

Digitally signed by
Luiza-Nicoleta Radu
Date: 2021.12.06
17:29:50 +02'00'



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
CABINET PREȘEDINTE



• Bd. Tomis nr. 51, Constanța, 900725, România; Tel.: + 40 241 488404/Fax: +40341.733.140; e-mail: consjud@cjc.ro •

Nr. 39235 / 09.11.2021

Către:

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRIILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI
Autoritatea de Management pentru Programul Operațional Regional
Direcția Generală Programul Operațional Regional
În atenția Doamnei Lucia Ioana BAICOIANU - Director Direcția Monitorizare Proiecte

Referitor : Contractul de finanțare nr. 3757/12.07.2013, având ca obiect finanțarea proiectului "Centru productiv meșteșugăresc pentru susținerea activităților turistice și de agrement Ovidiu", SMIS 40039

Unitatea Administrativ Teritorială Județul Constanța, în calitate de Beneficiar, în cadrul Axei prioritare 1, Domeniul Major de Intervenție 1.1, Programul Operațional Regional (POR) 2007 – 2013 a încheiat cu Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice (în prezent Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației), în calitate de Autoritate de Management pentru POR 2007-2013, Contractul de Finanțare nr. 3757/12.07.2013 pentru Proiectul "Centru productiv meșteșugăresc pentru susținerea activităților turistice și de agrement Ovidiu", SMIS 40039.

În contextul dificultăților și divergențelor de natură administrativă, tehnică, juridică, care au împiedicat derularea proiectului, dată fiind situația de fapt și de drept, existentă la data prezentei, vă adresăm rugămintea să stabilim/reglementăm situația juridică a Contractului de finanțare nr. 3757/12.07.2013 și să ne comunicați dacă la acest moment mai avem vreo relație contractuală, în contextul efectelor Hotărârii Civile nr. 2022/21.05.2020 a Înaltei Curți de Casație și Justiție, Secția de Contencios Administrativ și Fiscal.

Învederăm această solicitare și prin faptul că, obiectivul previzionat realizat parțial – clădire executată în procent de 92% , este amplasat pe terenul aparținând domeniului public al UAT Oraș Ovidiu , teren dat în administrare UAT Județului Constanța pentru realizarea obiectivului "Centru productiv meșteșugăresc pentru susținerea activităților turistice și de agrement Ovidiu".

Printr-o solicitare de dată recentă adresată Consiliului Județean Constanța, Primăria Orașului Ovidiu a comunicat intenția de a prelua clădirea pentru utilizarea acesteia în interes public.

Atașăm - în copie Hotărârea Civilă nr. 2022/2020, pronunțată la data de 21 Mai 2020, de către Înalta Curte de Casație și Justiție, Secția de Contencios Administrativ și Fiscal.

Vă mulțumim pentru analiză, sprijin și colaborare,

PREȘEDINTE,
MĂLĂLUPU

VICEPREȘEDINTE
PETRE ENCIU

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 105232 Ovidiu

Nr. cerere	116418
Ziua	05
Luna	08
Anul	2022

Cod verificare
100117968376



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:16445
Nr. cadastral vechi:13689

Adresa: Loc. Ovidiu, Str Crizantemei, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105232	1.000	Teren împrejmuit; Constructia C1 inscrista in CF 105232-C1; Teren imprejmuit cu gard de plasa bordurata cu soclu de beton

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66276 / 18/10/2010		
Hotarare nr. 5, din 25/02/2010 emis de CL OVIDIU (adeverinta nr.12681/23.09.2010;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL OVIDIU	A1
43875 / 31/05/2013		
Act Administrativ nr. 30, din 28/02/2013 emis de CONSILIUL LOCAL OVIDIU (act administrativ nr. 31/28-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL OVIDIU; act administrativ nr. 105/12-03-2013 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; act administrativ 5319/13.03.2013 emis de CJ Constanta; act administrativ 7638/30.05.2013 emis de Primaria Orasului ovidiu);		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA , CIF:2981739	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

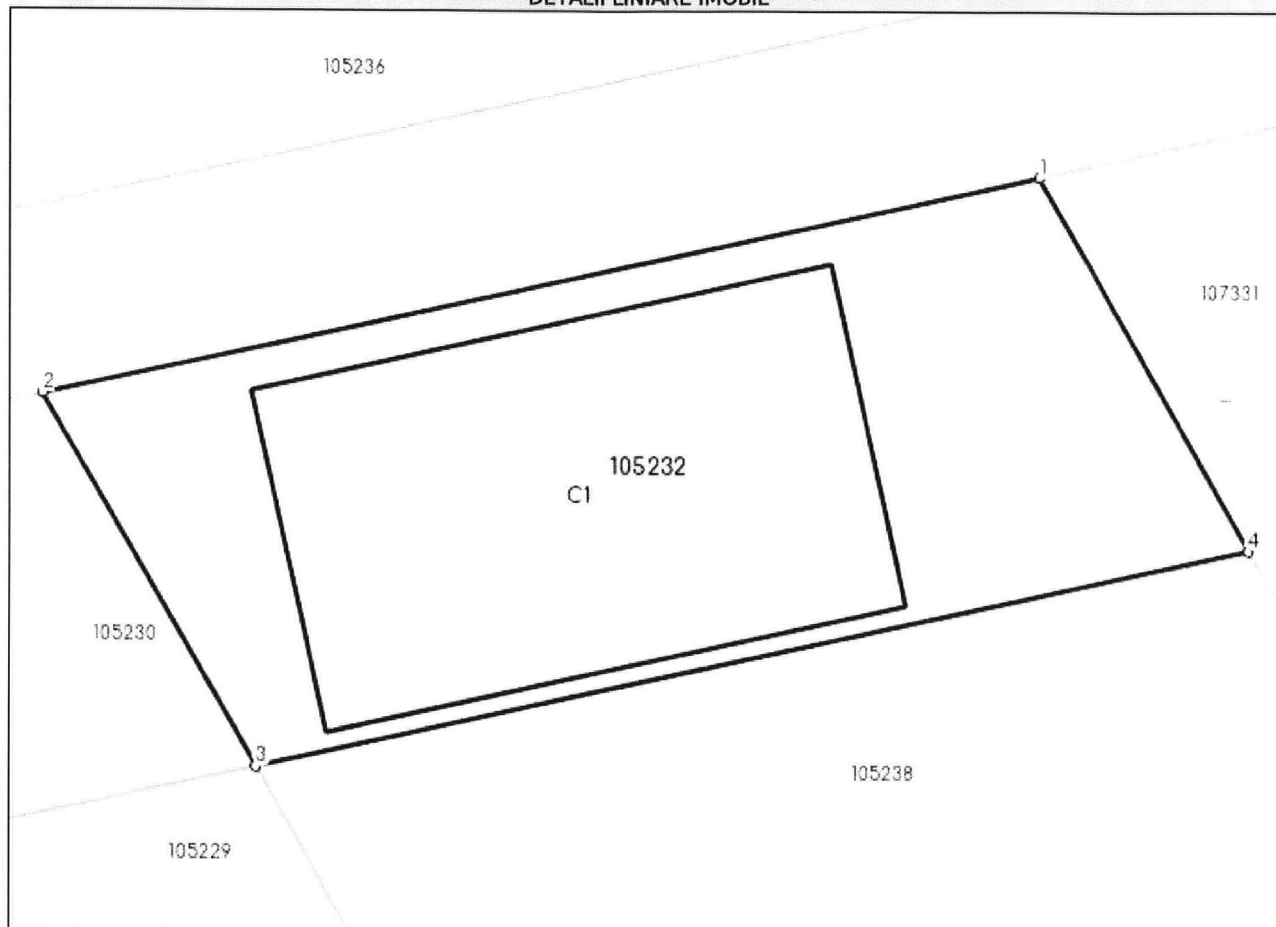
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105232	1.000	Teren împrejmuit cu gard de plasa bordurata cu soclu de beton

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	49.993
2	3	20.943
3	4	49.995
4	1	20.935

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261, 263.

Data soluționării,

24-08-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ANDREEA STANCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂREA NR. 210

privind declararea de uz și interes public județean a unui bun imobil situat în U.A.T Ovidiu,
județul Constanța

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 31.08.2022, având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.218/26.08.2022 și Referatul de aprobare nr. 35954 din 25/08/2022 al Președintelui Consiliului Județean Constanța în calitatea sa de inițiator;
- raportul de specialitate nr. 35952 din 25/08/2022 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului; raportul de specialitate nr. 35960 din 25/08/2022 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică; raportul de specialitate nr. 36209 din 29/08/2022 al Direcției Generale Economico-Financiare;
- avizele comisiilor de specialitate: Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență și Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism;
- prevederile art.858, art. 863 lit.f) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.173 alin.(1) lit.d) și alin.(5) lit.i), lit.m), art.286 alin.(3), art.289 și art.292 alin.(6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.60 și 61 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, (r) cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.7 alin (13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Declararea ca fiind bun de uz și interes public județean a imobilului situat în U.A.T.Ovidiu, județul Constanța, identificat conform Anexei la prezenta hotărâre, în vederea atestării apartenenței acestuia la inventarul bunurilor aflate în domeniul public al Județului Constanța.

Art.2 Secretarul General al Județului, prin grija Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică, va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanța în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului în vederea ducerii la îndeplinire, precum și Biroului Informatică pentru publicare în Monitorul Oficial al Județului .

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 33 voturi pentru, — voturi împotriva și — abțineri.

PREȘEDINTE
MIHAIL LUPU

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar



Anexă la H.C.J. nr. 210/31.08.
2022

Date de identificare a imobilului ce face obiectul prezentei hotărâri

Nr. Crt.	Cod de clasificare	Denumire bun imobil	Date de identificare	Anul dobândirii și/sau luării în evidență	Valoare de inventar	Situația juridică
1.	1.6.8.	Stație-Centrul meșteșugăresc pentru susținerea activităților turistice și de agrement	Amplasament: intravilan oraș Ovidiu Str Crizantemei, nr. 3 - CF nr.105232 teren și 105232-C1 Ovidiu Formate din: Clădire Hală S+P+1E (edificată în anul 2016) Suprafață construită = 500 mp Suprafață construită desfășurată = 1465 mp Carte funciară nr. 105232-C1	2022	3.353.105,56	CF 105232 CF 105232 – C1

PREȘEDINTE
MIHAILA POP

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Neșrin Geafar