



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 218/26.08.2022
privind declararea de uz și interes public județean a unui bun imobil situat în U.A.T Ovidiu,
județul Constanța

Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 35954 din 25/08/2022, în calitatea sa de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate nr. 35952 din 25/08/2022 al Direcției Generale Tehnice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- raportul de specialitate nr. 35960 din 25/08/2022 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- prevederile art.858, art. 863 lit.f) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.173 alin.(1) lit.d) și alin.(5) lit.i), lit.m), art.286 alin.(3), art.289 și art.292 alin.(6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.60 și 61 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.7 alin (13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.182 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art.1 Declararea ca fiind bun de uz și interes public județean a imobilului situate în U.A.T.Ovidiu, județul Constanța, identificat conform Anexei la prezentul act administrativ, în vederea atestării apartenenței acestuia la inventarul bunurilor aflate în domeniul public al Județului Constanța.

Art.2 Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna **AUGUST** 2022 se transmite de către Secretarul General al Județului următoarelor comisii: Comisia pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism și Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA – MIHAI LUPU

Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar

Date de identificare a imobilului ce face obiectul prezentului act administrativ

Nr. Crt.	Cod de clasificare	Denumire bun imobil	Date de identificare	Anul dobândirii și/sau luării în evidență	Valoare de inventar	Situația juridică
1.	1.6.8.	Stație- Centrul meșteșugăresc pentru susținerea activităților turistice și de agrement	Amplasament: intravilan oraș Ovidiu Str Crizantemei, nr. 3 - CF nr.105232 teren și 105232- C1 Ovidiu Formate din: Clădire Hală S+P+1E (edificată în anul 2016) Suprafață construită = 500 mp Suprafață construită desfășurată = 1465 mp Carte funciară nr. 105232-C1	2022	3.353.105,56	CF 105232 CF 105232 – C1

PREȘEDINTE
Mihai Lupu

Avizat spre legalitate
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
CABINET PREȘEDINTE
NR. 35954 din 25/08/2022

REFERAT DE APROBARE

**privind declararea de uz și interes public județean a unui bun imobil situat în U.A.T Ovidiu,
județul Constanța**

Având în vedere raportul de specialitate al Direcției Generale Tehnice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr 35954 din 25/08/2022 prin care:

Conform Hotararii de Guvern nr. 998/2008, Constanta se află pe lista polilor de creștere la nivel național, motiv pentru care a fost întocmit un Plan Integrat de Dezvoltare, care cuprinde o lista de proiecte prioritare și de rezervă, care urmează a fi pregătite și depuse la finanțare în vederea accesării fondurilor alocate din Instrumente Structurale.

În acord cu lista aprobată de instituțiile și organismele abilitate, unitatea administrativ-teritorială județul Constanța prin Consiliul Județean Constanța a elaborat proiectul „Centrul productiv meșteșugăresc pentru susținerea activităților turistice și de agrement Ovidiu”, proiect care vizează crearea premiselor necesare pentru asigurarea populației cu servicii, contribuind astfel la atingerea obiectivului european al coeziunii economice și sociale, prin îmbunătățirea infrastructurii serviciilor meșteșugărești, care prin creațiile specifice deservește obiective turistice și crează un cadru propice pentru activitățile meșteșugărești tradiționale.

Obiectivul general al proiectului este creșterea competitivității pe termen lung a economiei locale, vizând dezvoltarea economică durabilă, realizarea unui mediu de afaceri stabil și predictibil și nu în ultimă instanță crearea de noi locuri de muncă prin creșterea investițiilor directe, îndeosebi în ramurile cu potențial de creștere economică mare - cu precădere în turism și sectorul terțiar, sectoare care generează valoare actualizată mare cu un nivel ridicat al nivelului de revenire a cheltuielilor investiționale față de alte sectoare economice clasice.

Bunul imobil Centrul productiv meșteșugăresc pentru susținerea activităților turistice și de agrement Ovidiu S+P+1E, situat în Orașul Ovidiu, Str. Crizantemei nr. 3, județul Constanța, se declară ca fiind bun de uz și interes public județean, în vederea atestării apartenenței acestuia la inventarul bunurilor aflate în domeniul public al Județului Constanța.

Față de cele menționate anterior și sprijinirea demersului primăriei orașului Ovidiu, supun atenției și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre **privind declararea de uz și interes public județean a unui bun imobil situat în U.A.T Ovidiu, județul Constanța**

PREȘEDINTE,
LUPU MIHAI

RAPORT DE SPECIALITATE
privind declararea de uz și interes public județean a unor bunuri imobile situate în U.A.T
Ovidiu, județul Constanța

Având în vedere raportul de specialitate al Direcției Generale Tehnice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.25755/16.06.2022 prin care:

Conform Hotărârii de Guvern nr. 998/2008, Constanța se află pe lista polilor de creștere la nivel național, motiv pentru care a fost întocmit un Plan Integrat de Dezvoltare, care cuprinde o lista de proiecte prioritare și de rezervă, care urmează a fi pregătite și depuse la finanțare în vederea accesării fondurilor alocate din Instrumente Structurale.

În acord cu lista aprobată de instituțiile și organismele abilitate, unitatea administrativ-teritorială județul Constanța prin Consiliul Județean Constanța a elaborat proiectul „Centrul productiv meșteșugăresc pentru susținerea activităților turistice și de agrement Ovidiu”, proiect care vizează crearea premiselor necesare pentru asigurarea populației cu servicii, contribuind astfel la atingerea obiectivului european al coeziunii economice și sociale, prin îmbunătățirea infrastructurii serviciilor meșteșugărești, care prin creațiile specifice deservește obiective turistice și creează un cadru propice pentru activitățile meșteșugărești tradiționale.

Obiectivul general al proiectului este creșterea competitivității pe termen lung a economiei locale, vizând dezvoltarea economică durabilă, realizarea unui mediu de afaceri stabil și predictibil și nu în ultimă instanță crearea de noi locuri de muncă prin creșterea investițiilor directe, îndeosebi în ramurile cu potențial de creștere economică mare - cu precădere în turism și sectorul terțiar, sectoare care generează valoare actualizată mare cu un nivel ridicat al nivelului de revenire a cheltuielilor investiționale față de alte sectoare economice clasice.

Bunul imobil Centrul productiv meșteșugăresc pentru susținerea activităților turistice și de agrement Ovidiu S+P+1E, situat în Orașul Ovidiu, Str. Crizantemei nr. 3, județul Constanța, se declară ca fiind bun de uz și interes public județean, în vederea atestării apartenenței acestuia la inventarul bunurilor aflate în domeniul public al Județului Constanța.

Față de cele menționate anterior și sprijinirea demersului primăriei orașului Ovidiu, supun atenției și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre **privind declararea de uz și interes public județean a unui bun imobil situat în U.A.T Ovidiu, județul Constanța**

Arhitect Șef
Ferecz Eduard

Director General Adjunct
Voitinovici Diana Roxana

~~Redactat~~
Ivăneșu Cătălin

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind declararea de uz și interes public județean a unui imobil situat în
U.A.T. Ovidiu, județul Constanța**

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr. 218/26.08.2022 privind declararea de uz și interes public județean a unui imobil situat în U.A.T. Ovidiu, județul Constanța, referatul de aprobare nr. 35954/25.08.2022 al Președintelui Consiliului Județean Constanța și luând în considerare:

- adresa Secretarului General al Județului Constanța nr. 36134/29.08.2022 prin care se solicită DGEF raport de specialitate în referire la valoarea de inventar a bunului ce face obiectul Proiectului de hotărâre;
- procesul verbal de constatare a stadiului lucrărilor nr. R11049/16.05.2022 emis de Primăria Orașului Ovidiu pentru înscrierea construcției în evidențele fiscale, în conformitate cu prevederile art. 461, alin. 3 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și pct. 54 și 55, alin. 1 Secțiunea 6 din HG nr. 1/2016;
- certificatul de atestare fiscală pentru persoane juridice privind impozitele și taxele locale și alte venituri datorate bugetului local eliberat de Primăria Orașului Ovidiu nr. 13367/21.06.2022;
- Certificat de atestare a edificării construcției nr. R15648/11.07.2022 eliberat de Primăria Orașului Ovidiu;
- certificatul de atestare fiscală pentru persoane juridice privind impozitele și taxele locale și alte venituri datorate bugetului local eliberat de Primăria Orașului Ovidiu nr. 16702/22.07.2022;
- fișa mijlocului fix Centrul Productiv Meșteșugăresc pentru Susținerea Activităților Turistice și de Agrement în Ovidiu.

Valoarea de inventar a mijlocului fix Centrul Productiv Meșteșugăresc pentru Susținerea Activităților Turistice și de Agrement în Ovidiu înregistrată în evidența financiar-contabilă în baza certificatului de atestare a edificării construcției nr. R15648/11.07.2022 este de 3.353.105,56 lei.

DIRECTOR GENERAL,
Țuțui Emilia Georgeta

Întocmit,
Tănasă Irina

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind declararea de uz și interes public județean
a unui bun imobil situat în U.A.T. Ovidiu, județul Constanța

În cadrul proiectului finanțat prin Programul Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1: Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere, Subdomeniul Poli de Creștere, 1.1. Planuri integrate de dezvoltare urbană, Județul Constanța a realizat investiția „Centrul productiv meșteșugăresc pentru susținerea activităților turistice și de agrement Ovidiu”.

Având în vedere prevederile art. 858 Cod Civil, potrivit cărora: „Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege”, cele ale art. 863 lit. f) Cod civil, conform cărora: “Dreptul de proprietate publică se dobândește: [...] f) prin alte moduri stabilite de lege”, precum și cele ale art. 286 alin. (3), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora: „(3) Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național.”, proiectul de hotărâre privind declararea de uz și interes public județean a unui bun imobil situat în U.A.T. Ovidiu, județul Constanța este elaborat în considerarea dispozițiilor normative anterior indicate.

Facem precizarea că în evidența Serviciului Juridic și Contencios nu figurează niciun litigiu al cărui obiect să fie investiția „Centrul productiv meșteșugăresc pentru susținerea activităților turistice și de agrement Ovidiu”.

DIRECTOR/GENERAL,
Leila Băneiu

ȘEF SERVICIUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS,
Gheorghe Bucur

Consilier juridic,
Manea Liliana

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 105232-C1 Ovidiu

Nr. cerere	116418
Ziua	05
Luna	08
Anul	2022

Cod verificare

100117968376



A. Partea I. Descrierea imobilului

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1	105232-C1	Loc. Ovidiu, Str Crizantemei, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:500 mp; HALA S+P+1E, Centru Productiv Mestesugaresc, Edificata in anul 2016, Suprafata construita desfasurata = 1465 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
116418 / 05/08/2022		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției R15648, din 11/07/2022 emis de Primaria Ovidiu; Act Administrativ nr. Indreptare Certificat edificare 18358, din 18/08/2022 emis de Primaria Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) JUDETUL CONSTANTA , CIF:2981739	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	105232-C1	construcții administrative si social culturale	500	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:500 mp; HALA S+P+1E, Centru Productiv Mestesugaresc, Edificata in anul 2016, Suprafata construita desfasurata = 1465 mp

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261, 263.

Data soluționării,
24-08-2022

Asistent Registrator,
ANDREEA STANCU

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 105232 Ovidiu

Nr. cerere	116418
Ziua	05
Luna	08
Anul	2022

Cod verificare
100117968376



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:16445
Nr. cadastral vechi:13689

Adresa: Loc. Ovidiu, Str Crizantemei, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105232	1.000	Teren împrejmuit; Constructia C1 inscrista in CF 105232-C1; Teren imprejmuit cu gard de plasa bordurata cu soclu de beton

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66276 / 18/10/2010		
Hotarare nr. 5, din 25/02/2010 emis de CL OVIDIU (adeverinta nr.12681/23.09.2010;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL OVIDIU	A1
43875 / 31/05/2013		
Act Administrativ nr. 30, din 28/02/2013 emis de CONSILIUL LOCAL OVIDIU (act administrativ nr. 31/28-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL OVIDIU; act administrativ nr. 105/12-03-2013 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; act administrativ 5319/13.03.2013 emis de CJ Constanta; act administrativ 7638/30.05.2013 emis de Primaria Orasului ovidiu);		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA, CIF:2981739	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

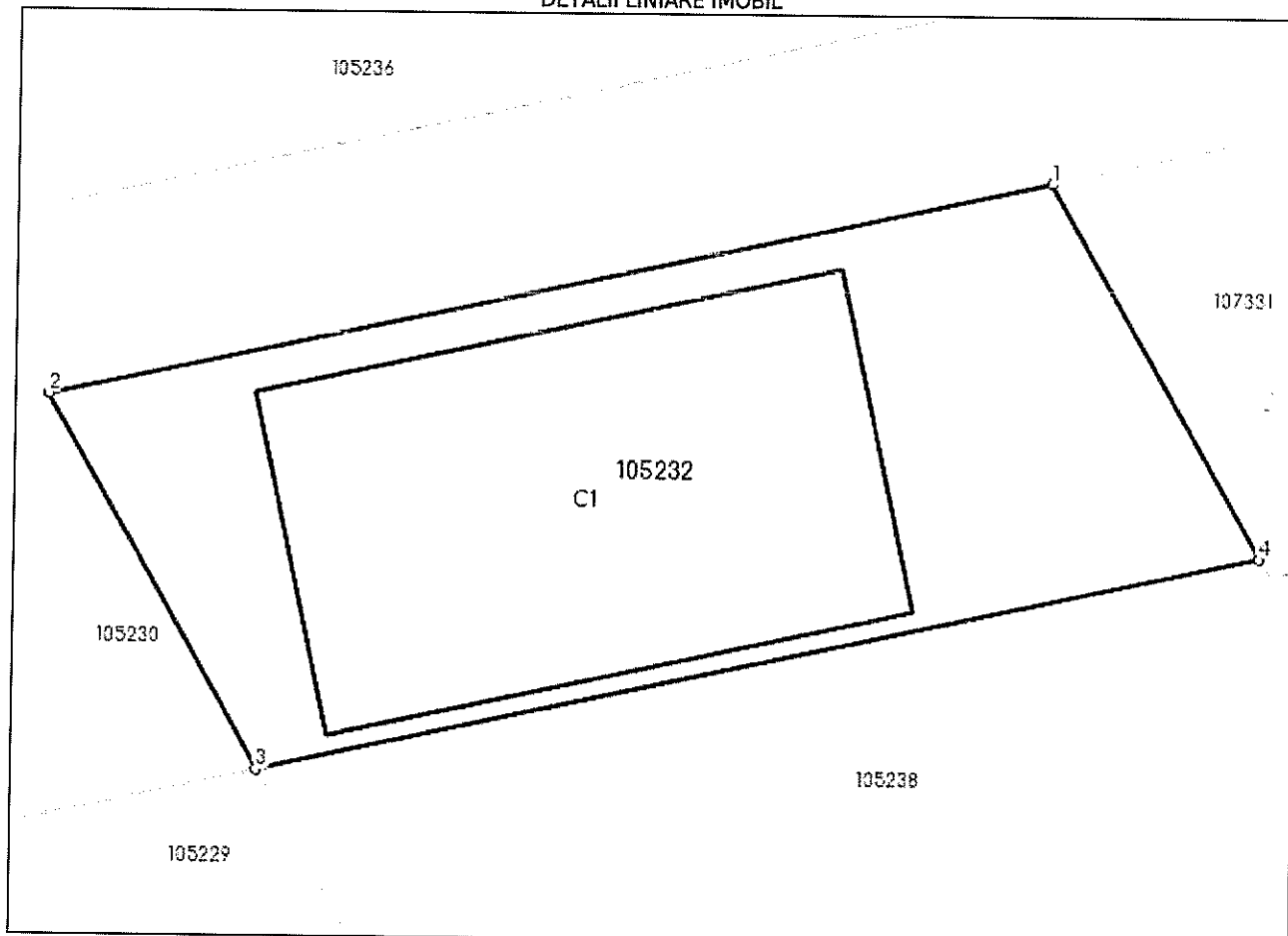
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105232	1.000	Teren împrejmuit cu gard de plasa bordurata cu soclu de beton

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	49.993
2	3	20.943
3	4	49.995
4	1	20.935

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261, 263.

Data soluționării,

24-08-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ANDREEA STANCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



100117968376



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Dosarul nr. 116418 / 05-08-2022

INCHEIERE Nr. 116418

Registrator: Irina Hreniuc
Asistent: ANDREEA STANCU

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de JUDETUL CONSTANTA domiciliat in Romania privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.Indreptare Certificat edificare 18358/18-08-2022 emis de Primaria Ovidiu;
-Act Administrativ nr.Certificat de atestare a edificarii constructiei R15648/11-07-2022 emis de Primaria Ovidiu;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 261, 263

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 105232, inscris in cartea funciara 105232 UAT Ovidiu avand proprietarii: ORASUL OVIDIU in cota de 1/1 de sub B.1;
- imobilul cu nr. cadastral 105232-C1
- Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din intravilan arabil in intravilan curti constructii descrierea constructiei C1 HALA S+P+1E,Centru Productiv Mestesugaresc la A+1.1 a CF 105232-C1. Se deschide CF 105232-C1 asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 105232 UAT Ovidiu;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire construire in cota de 1/1 asupra A1.1 in favoarea JUDETUL CONSTANTA, sub B.1 din cartea funciara 105232-C1 UAT Ovidiu;

Prezenta se va comunica părților:

ACSINTE AURELIAN
JUDETUL CONSTANTA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

24-08-2022

Registrator,

Irina Hreniuc

Asistent Registrator,

ANDREEA STANCU

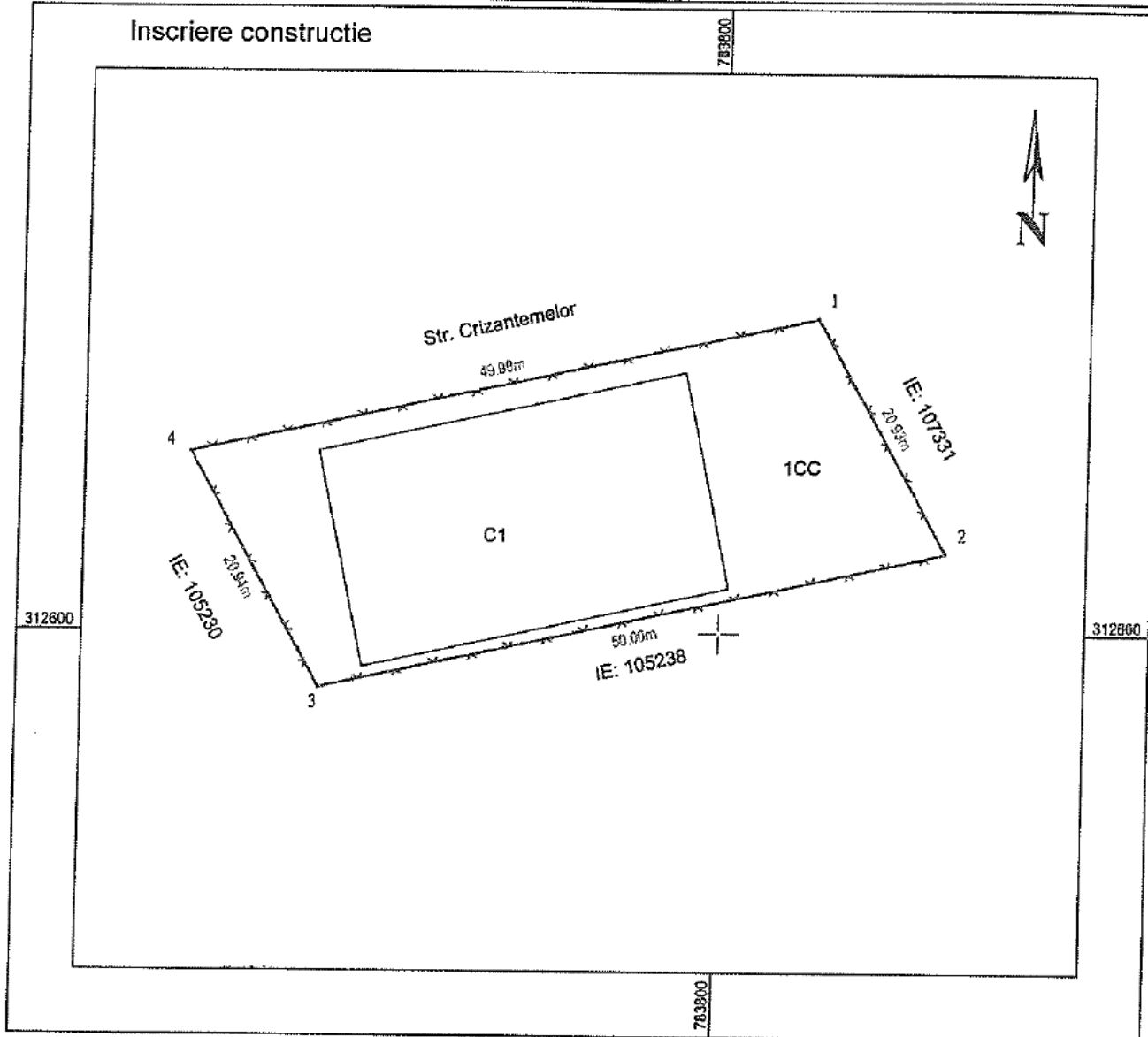
*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
105232	1000 mp	Loc. Ovidiu, Str Crizantemei, Nr. 3

Cartea Funciara nr.	UAT	OVIDIU
---------------------	-----	--------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	1CC	1000	Teren imprajmuit cu gard de plesa bordurata cu soclu de beton
TOTAL		1000	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CAS	500	HALA S+P+1E, Centru Productiv Mestesugaresc, Edificata in anul 2016, Suprafata construita desfasurata = 1465 mp
TOTAL		500	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1000 mp

Suprafata din act = 1000 mp

Executant: Ing. Acsinte Aurelian
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
 corespondenta acesteia cu realitatea din teren

**AURELIAN
 ACSINTE**

Semnatura si stampila

Date: 01.07.2022

Semnatura digitala AURELIAN ACSINTE
 DNE cu NRC/AN ACSINTE
 CNP ACSINTE, 05010401 AURELIAN
 serial nr. 20110209A0101
 email: aurelianacsinte@gmail.com
 CNP: 050104010101010101
 Data: 2022.08.24 13:40:11 +0300

Inspector

Livia-Maria
 Toderici

Digitally signed by Livia-Maria
 Toderici
 Date: 2022.08.24 13:40:11 +0300

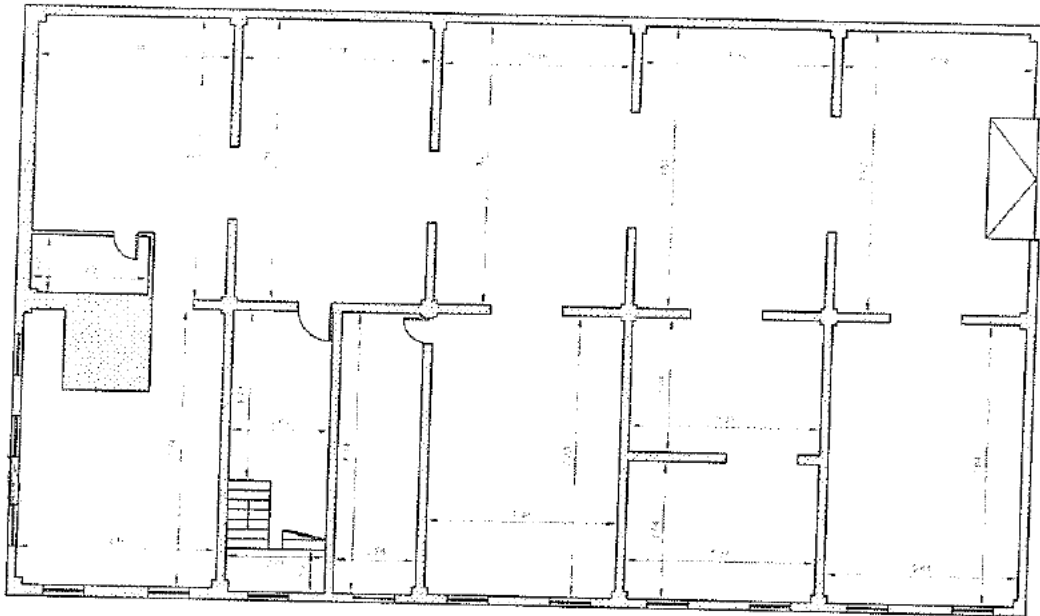
Semnatura si parafa
 Stampila BCPI

Data..... 116418/2022

RELEVU - C1 - SUBSOL

SCARA 1/100

Nr. Cadastral	Suprafata	Adresa imobilului	
		Jud. Constanta, Oraș Ovidiu, Str. Croantelor, Nr. 3	
Carul Funciara colectiva nr		UAT	OVIDIU
Cod unitate individuala U		CF individuala	



Receptionist,

Nume, prenume, semnatura, stampila

Ing. Azabie Aurelian
Sena RO-01-F nr. 6091
Calea nr. 6

AURELIAN
ACSINTE

Date: 01.07.2022

Data

Libr. Maria
Toderici

116418/2022

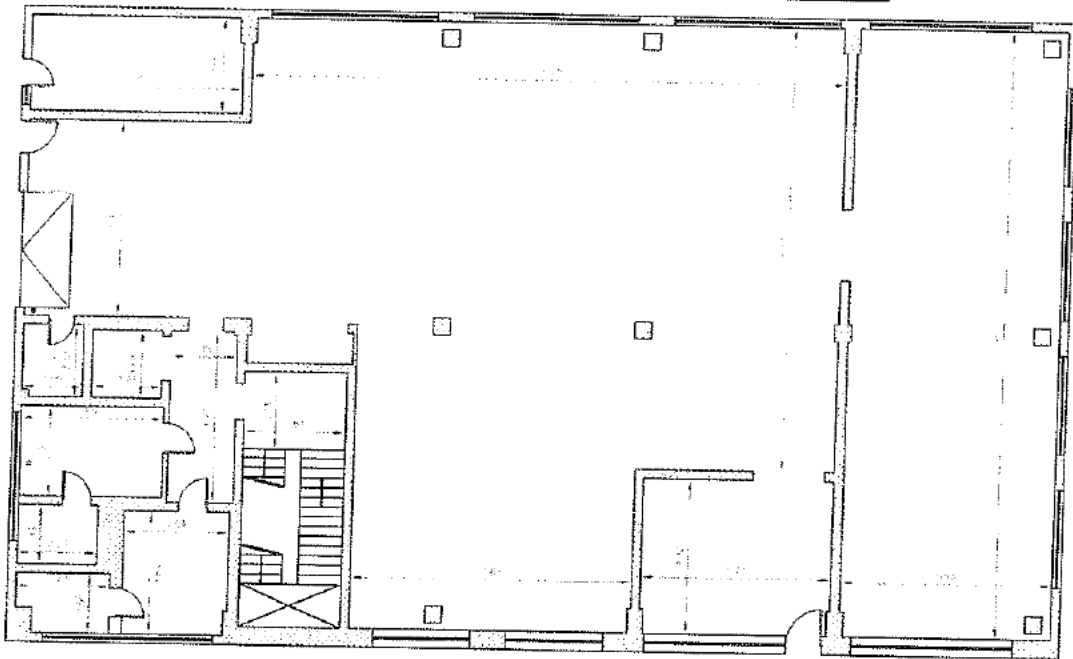
Nr. incaperi	Denumire incaperi	Suprafata utila [mp]
1	DEPOZIT	15.5
2	CAMERA CONF. METALICE	17.8
3	CAMERA CONF. METALICE	41.8
4	DEPOZIT CONF. METALICE	20.7
5	CAMERA CONF. METALICE	20.2
6	DEPOZIT CONF. METALICE	42.8
7	CAMERA APROVIZIONARE	42.8

Nr. incaperi	Denumire incaperi	Suprafata utila [mp]
8	CAMERA CONF. METALICE	21.7
9	CAMERA CONF. METALICE	23.7
10	DEPOZIT	41.8
11	DEPOZIT	26.2
12	CAMERA TEHNICA	5.3
13	ROL	37.8
14	PODEST	3.3
Suprafata utila = 408.9 mp		
Suprafata totala = 408.9 mp		

RELEVU - C1 - PARTER

SCARA 1:100

Nr. Cadastral	Suprafata	Adresa imobilului
		Jud. Constanta, Oraș Ostia, Str. Cizantelor, Nr. 3
Carte Funciara colectiva nr	UAT	OVIOM
Cod unitate individuala U	CF individuala	



Nr. incalzire	Denumire incalzire	Suprafata utila (mp)
1	CAMERA TEHNICA	16.6
2	ATELIER PRELUCRARE METALICE	263.8
3	ATELIER PRELUCRARE LEMN	160.0
4	CABINA CADUNE	22.8
5	CAMERA TABLOU ELECTRIC	3.3
6	LIFT	3.8
7	HOL	8.8

Nr. incalzire	Denumire incalzire	Suprafata utila (mp)
8	VESTIAR	10.0
9	GRUP SANITAR	3.6
10	GRUP SANITAR	4.0
11	VESTIAR	10.0
12	HOL	6.1

Suprafata utila = 451.5 mp
Suprafata totala = 451.5 mp

Ing. Arhitect Aurelian
Seta RD-CF nr 0681
Categorie B

Receptionat:
Nume, prenume, semnatura, stampila

**AURELIAN
ACSINTE**

Proiectant responsabil tehnic
si artistic pentru proiectul
arhitectural, proiectant
responsabil tehnic si artistic
pentru proiectul constructiv
si executiv, proiectant
responsabil tehnic si artistic
pentru proiectul de instalatii
si echipamentelor

Data: 01.07.2022

Livia-Maria
Todesici

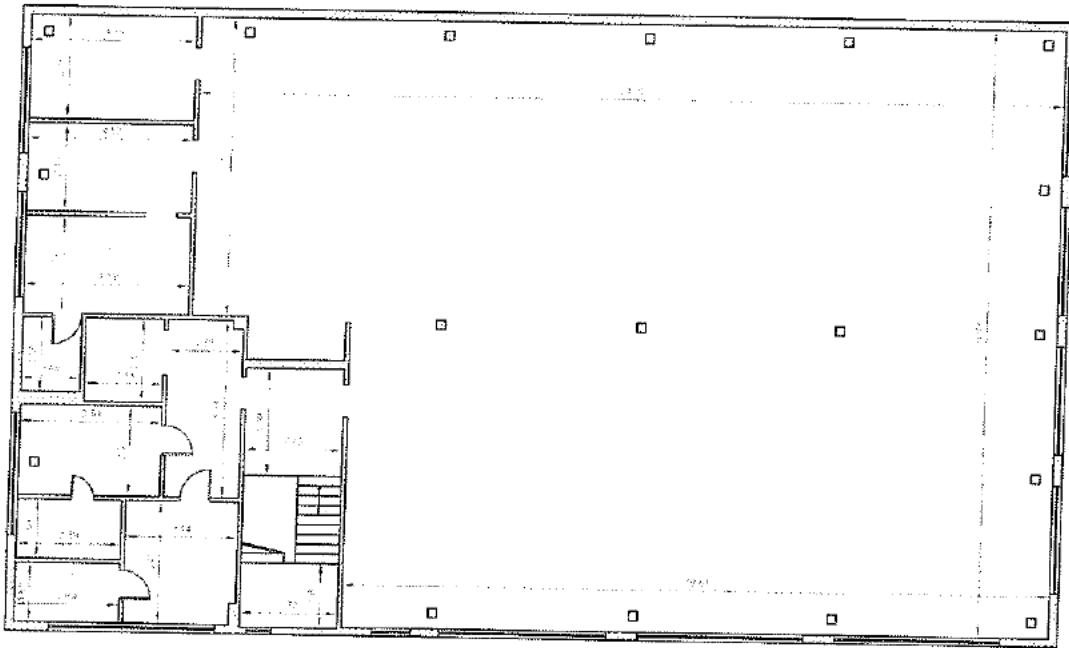
Director general al Serviciului
de Proiectare si Executie
Arhitecturala

Data

116419/2022

RELEVU - C1 - ETAJ
SCARA 1:100

Nr. Cadastral	Suprafata	Adresa Imobilului
Carte Funciara colectiva nr.	UAT	CNTRU
Cod unitate individuala U	CF individuala	



Ing. Arhitect Aurelian
Sena RD-GT-F nr. 0031
Categorie B

Receptionat
Nume, prenume, semnatura, stampila

**AURELIAN
ACSINTE**

Data: 01.07.2022

Livia-Maria
Toderici

Data
Digitally signed by Livia
Marian Toderici
Date: 2022.08.24 13:45:54
+0300

116418/2022

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila [mp]
1	SERV. TEHNIC	13.2
2	SECRETARIAT	11.2
3	CAMERA DIRECTOR	12.4
4	DEBARA	3.4
5	LIFT	5.0
6	VESTIAR	9.8
7	GRUP SANITAR	4.7

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila [mp]
8	GRUP SANITAR	4.8
9	VESTIAR	10.6
10	HOL	10.3
11	HALA PRELUCRARE RACHITA	373.3
12	HOL	8.4
13	PODEST	4.9

Suprafata utila = 472.0 mp
Suprafata totala = 472.0 mp