



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 126/25.08.2022

privind modificarea punctului 4 din anexa la H.C.J. nr. 126/25.05.2022

Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 35883/25.08.2022, în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 35881/25.08.2022 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul de specialitate nr. 35958/25.08.2022 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- H.C.J. 126/25.05.2022 privind aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Comunei Chirnogeni pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unor bunuri imobile, proprietate publică ale Comunei Chirnogeni, din domeniul public al U.A.T. Comuna Chirnogeni în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța
- Adresa Primăriei Comunei Chirnogeni nr. 4116/20.07.2022 înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 31615/21.07.2022.
- Prevederile art. 139 alin (3) litera g), și art. 173 alin.(1) lit.c) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ
- Prevederile art. 60 și 61 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- Prevederile art. 7 alin (13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Prevederile art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 863 lit. f) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 294 alin (3)-(7), art. 173 alin.(1) lit.d) și alin (5) litera b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Capitolului VI, Modificarea, completarea, abrogarea și alte evenimente legislative din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

În temeiul prevederilor art. 182 alin. (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.I. (1) Aprobarea modificării punctului 4 din anexa la H.C.J. nr. 126/25.05.2022 privind aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Comunei Chirnogeni pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unor bunuri imobile, proprietate publică ale Comunei Chirnogeni, din domeniul public al U.A.T. Comuna Chirnogeni în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța;

(2) Se modifică punctul 4 din anexa la H.C.J. nr. 126/25.05.2022 și va avea următorul cuprins:

“ 4. Teren aferent - Comuna Chirnogeni, Sat Plopeni, Județul Constanța Suprafață – 4390 mp, (format din Lot P 17/1/2 în suprafață de 3704 mp și Lot P 201/2/2 în suprafață de 686 mp) Carte funciară nr. -, Nr. cad. - U.A.T. Chirnogeni”

Art.II. Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna august 2022 se transmite de Secretarul General al Județului următoarelor comisii: Comisia pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism și Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA - MIHAI LUPU

Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea punctului 4 din anexa la H.C.J. nr. 126/25.05.2022

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța, prin adresa nr. D1196/06.01.2022 înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 643/06.01.2022, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța ne solicită sprijinul în efectuarea demersurilor necesare privind trecerea din domeniul public al U.A.T. Comuna Chirnogeni în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța a unor bunuri imobile, compuse din:

[...]

4. Teren aferent - Suprafață – 3000 mp - Carte funciară nr. -, Nr. cad. - U.A.T. Chirnogeni

Urmare a adresei mai sus menționate Consiliul Județean Constanța a adoptat Hotărârea Consiliului Județean nr. 126/25.05.2022 privind aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Comunei Chirnogeni pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unor bunuri imobile, proprietate publică ale Comunei Chirnogeni, din domeniul public al U.A.T. Comuna Chirnogeni în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța.

Primăria Comunei Chirnogeni transmite prin adresa nr. 4116/20.07.2002, înregistrată la Consiliul Județean sub nr. 31615/21.07.2022 suprafețele de teren pe care le pot pune la dispoziția noastră, după cum urmează:

- 3704 mp – (pășune lot P17/1/2) – domeniul public al comunei Chirnogeni, localitatea Plopeni
- 686 mp – (pășune lot P201/2/2) – domeniul public al comunei Chirnogeni, localitatea Plopeni
- **Suprafață totală:4390 mp**

După preluare, imobilul menționat anterior, se va utiliza în scopul transformării acestuia în locuințe protejate, centre de abilitare și reabilitare pentru persoane adulte cu dizabilități, centre de îngrijire și asistență pentru persoane adulte cu dizabilități și va fi declarat bun de interes public județean.

Față de cele menționate anterior, supun atenției și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre **privind modificarea punctului 4 din anexa la H.C.J. nr. 126/25.05.2022.**

PREȘEDINTE,

LUPU MIHAI

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea punctului 4 din anexa la H.C.J. nr. 126/25.05.2022

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța, prin adresa nr. D1196/06.01.2022 înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 643/06.01.2022, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța ne solicită sprijinul în efectuarea demersurilor necesare privind trecerea din domeniul public al U.A.T. Comuna Chirnogeni în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța a unor bunuri imobile, compuse din:

[...]

4. Teren aferent - Suprafață – 3000 mp - Carte funciară nr. -, Nr. cad. - U.A.T. Chirnogeni

Urmare a adresei mai sus menționate Consiliul Județean Constanța a adoptat Hotărârea Consiliului Județean nr. 126/25.05.2022 privind aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Comunei Chirnogeni pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unor bunuri imobile, proprietate publică ale Comunei Chirnogeni, din domeniul public al U.A.T. Comuna Chirnogeni în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța.

Primăria Comunei Chirnogeni transmite prin adresa nr. 4116/20.07.2002, înregistrată la Consiliul Județean sub nr. 31615/21.07.2022 suprafețele de teren pe care le pot pune la dispoziția noastră, după cum urmează:

- 3704 mp – (pășune lot P17/1/2) – domeniul public al comunei Chirnogeni, localitatea Plopeni
- 686 mp – (pășune lot P201/2/2) – domeniul public al comunei Chirnogeni, localitatea Plopeni
- **Suprafață totală:4390 mp**

După preluare, imobilul menționat anterior, se va utiliza în scopul transformării acestuia în locuințe protejate, centre de abilitare și reabilitare pentru persoane adulte cu dizabilități, centre de îngrijire și asistență pentru persoane adulte cu dizabilități și va fi declarat bun de interes public județean.

Față de cele menționate anterior, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre **privind modificarea punctului 4 din anexa la H.C.J. nr. 126/25.05.2022.**

Arhitect Sef,
Ferencz Eduard

Director General Adjunct
Voitinovici Diana Roxana

31615/20.07.2022

ROMÂNIA – JUDEȚUL CONSTANȚA

COMUNA CHIRNOGENI

Str. Primăriei nr. 16 bis, Localitatea Chirnogeni Tel 0241-854305/ Fax :0241/854545

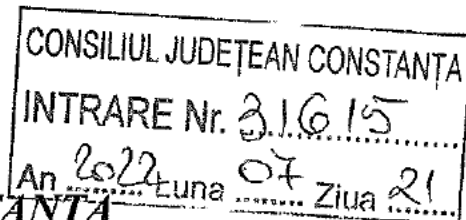
www.primaria-chirnogeni.ro; e-mail: primar@primaria-chirnogeni.ro

secretar@primaria-chirnogeni.ro

Nr. 4116/20.07.2022

Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA



Având în vedere solicitarea dvs. cu privire la punerea la dispoziție a unor suprafețe de teren pentru centre de îngrijire și asistență pentru persoane adulte cu dizabilități, precum și Hotărârea Consiliului Județean cu nr. 126/25.05.2022, **revenim** și vă aducem la cunoștință că vă putem pune la dispoziție următoarele suprafețe de teren:

- ✓ 3704 mp – (pășune lot P 17/1/2) – domeniul public al comunei Chirnogeni, localitatea Plopeni;
- ✓ 686 mp – (pășune lot P 201/2/2) – domeniul public al comunei Chirnogeni, localitatea Plopeni;
- ✓ Suprafața totală: 4390 mp

Cu respect,

PRIMAR,
~~MANTA GHEORGHE~~

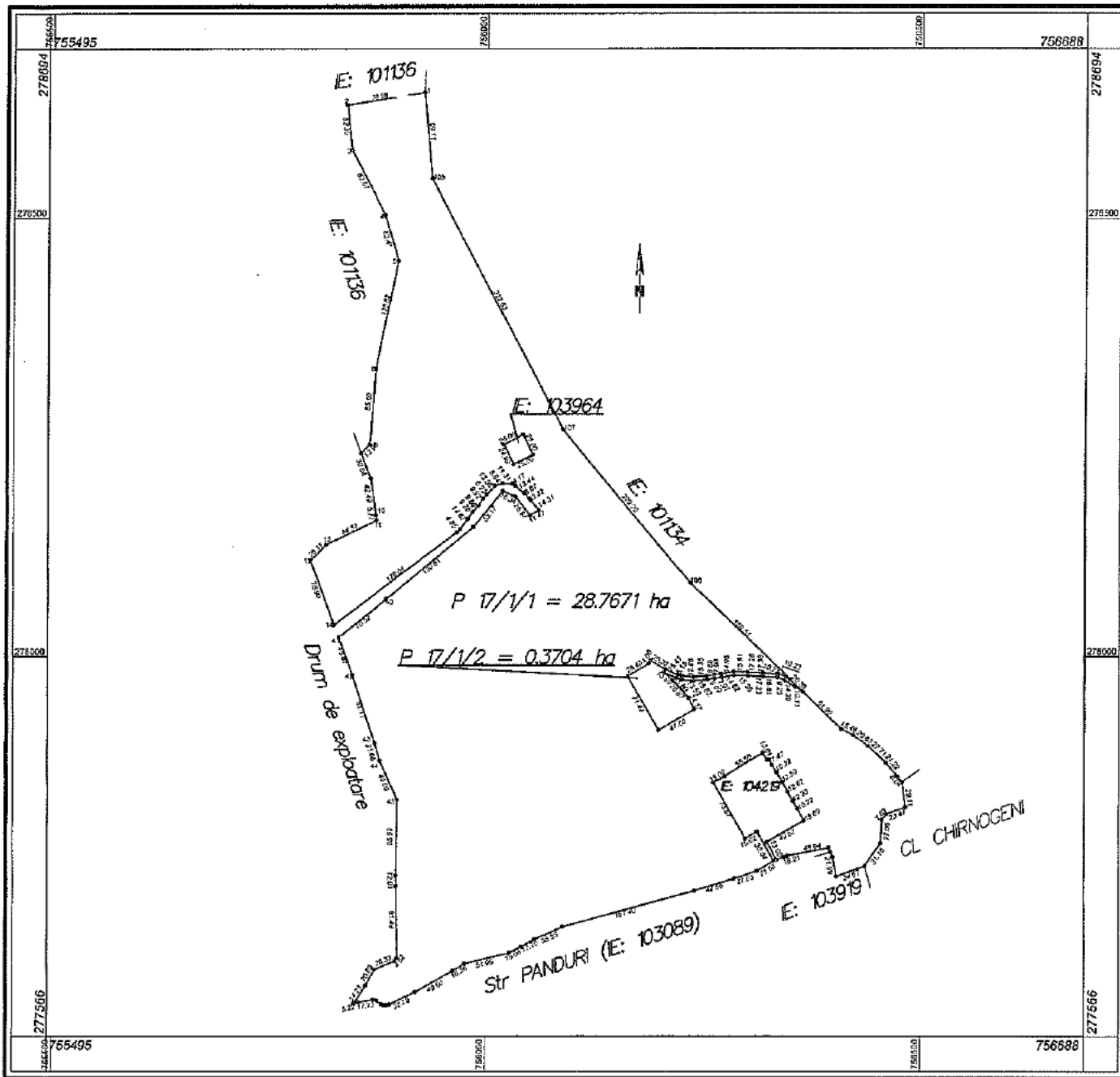
SECRETAR GENERAL,
DAN CLAUDIA

PLAN DE SITUATIE CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1: 5000

Nr. cadastral 103963	Suprafata măsurată a imobilului (mp) 291375	Adresa imobilului Extravilan, Chirnojeni, P17/1
-------------------------	--	--

Nr. Cartea Funciară nr. 103963	UAT Chirnojeni
--------------------------------	----------------



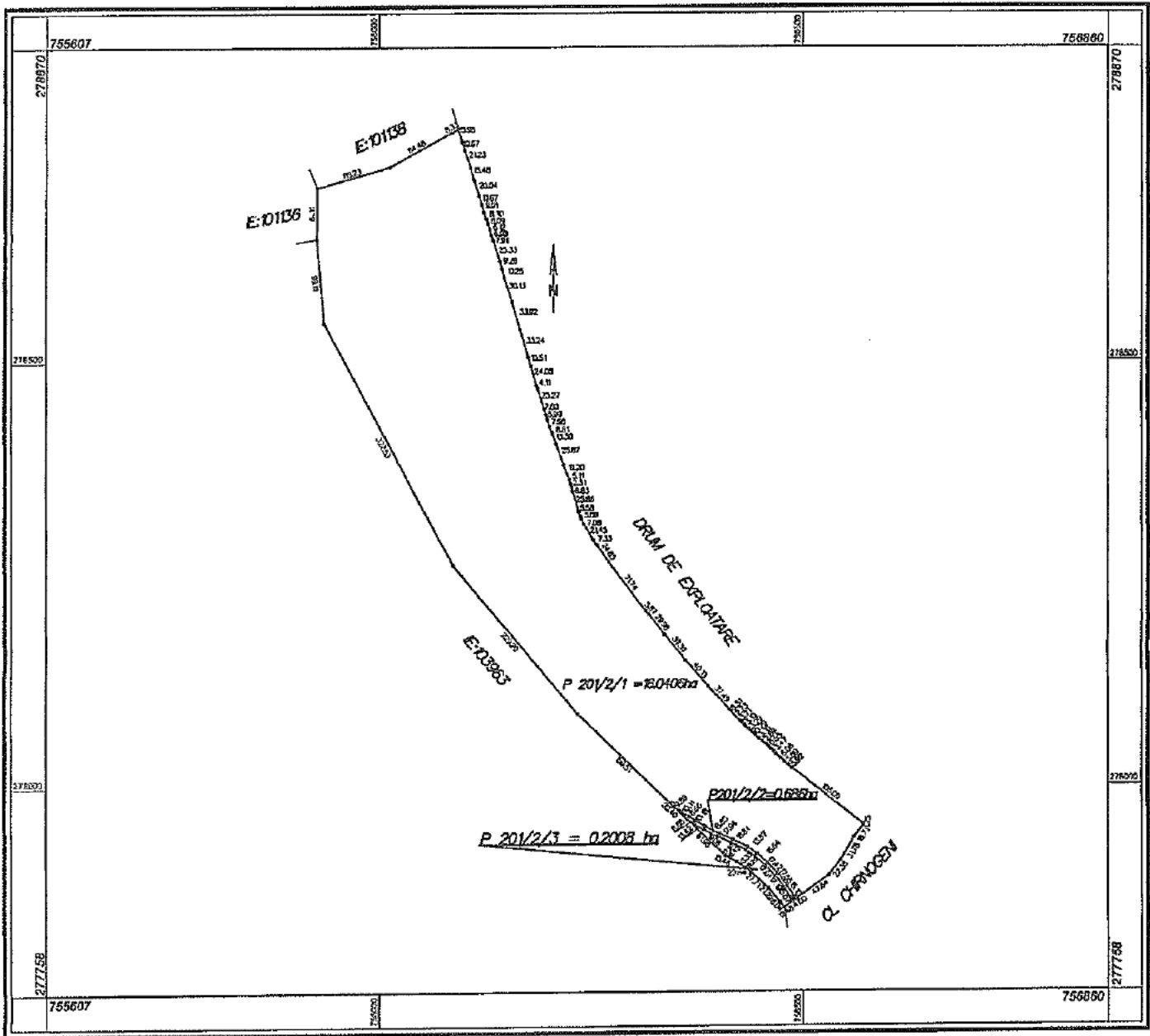
dezlipire imobil

Situatia actuală (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
103963	291375	PASUNE	Teren extravilan		LOT P17/1/1= 287671 mp	PASUNE	Teren extravilan
					LOT P17/1/2= 3704 mp	PASUNE	Teren extravilan
Total	291375				291375		
Execuții: SC TOP GEOCAD SRL Confirma executarea măsurătorilor pe teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren 14.07.2022 CLASA CATEGORIA D				Inspector Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Scaunătura și parafa Data:.....			

PLAN DE SITUATIE CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:5000

Nr. cadastral 101134	Suprafata măsurată a imobilului (mp) 163100	Adresa imobilului Extravilan, Chirnoeni, P201/2
Nr. Cartea Funciară nr. 101134		UAT Chirnoeni



dezlipire imobil

Situatia actuală (înainte de dezlipire)				Situatia viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
101134	163100	PASUNE	Teren extravilan		LOT P201/2/1 = 160406 mp	PASUNE	Teren extravilan
					LOT P201/2/2 = 686 mp	PASUNE	Teren extravilan
					LOT P201/2/3 = 2008 mp	PASUNE	Teren extravilan
Total	163100			-	163100	-	-
Executant: SC TOP GEOCAD SRL CONFIRMARE CERTIFICAT				Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral			
Confirm executarea măsurătorilor în conformitate cu întocmirii documentelor tehnice și corespundența acestora cu realitatea terenului				Semnătura și parafă			
14.07.2022				Data:			

Ash & J

ROMÂNIA – JUDEȚUL CONSTANȚA

COMUNA CHIRNOGENI

Str. Primăriei nr. 16 bis, Localitatea Chirnogeni Tel 0241-854305/ Fax :0241/854545

www.primaria-chirnogeni.ro; e-mail: primar@primaria-chirnogeni.ro

secretar@primaria-chirnogeni.ro

Nr. 4116/20.07.2022

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA		
INTRARE Nr. 316/15		
An 2022	Luna 07	Ziua 21

Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

Având în vedere solicitarea dvs. cu privire la punerea la dispoziție a unor suprafețe de teren pentru centre de îngrijire și asistență pentru persoane adulte cu dizabilități, precum și Hotărârea Consiliului Județean cu nr. 126/25.05.2022, **revenim** și vă aducem la cunoștință că vă putem pune la dispoziție următoarele suprafețe de teren:

- ✓ 3704 mp – (pășune lot P 17/1/2) – domeniul public al comunei Chirnogeni, localitatea Plopeni;
- ✓ 686 mp – (pășune lot P 201/2/2) – domeniul public al comunei Chirnogeni, localitatea Plopeni;
- ✓ Suprafata totală: 4390 mp

Cu respect,

**PRIMAR,
MANTA GHEORGHE**

**SECRETAR GENERAL,
DAN CLAUDIA**

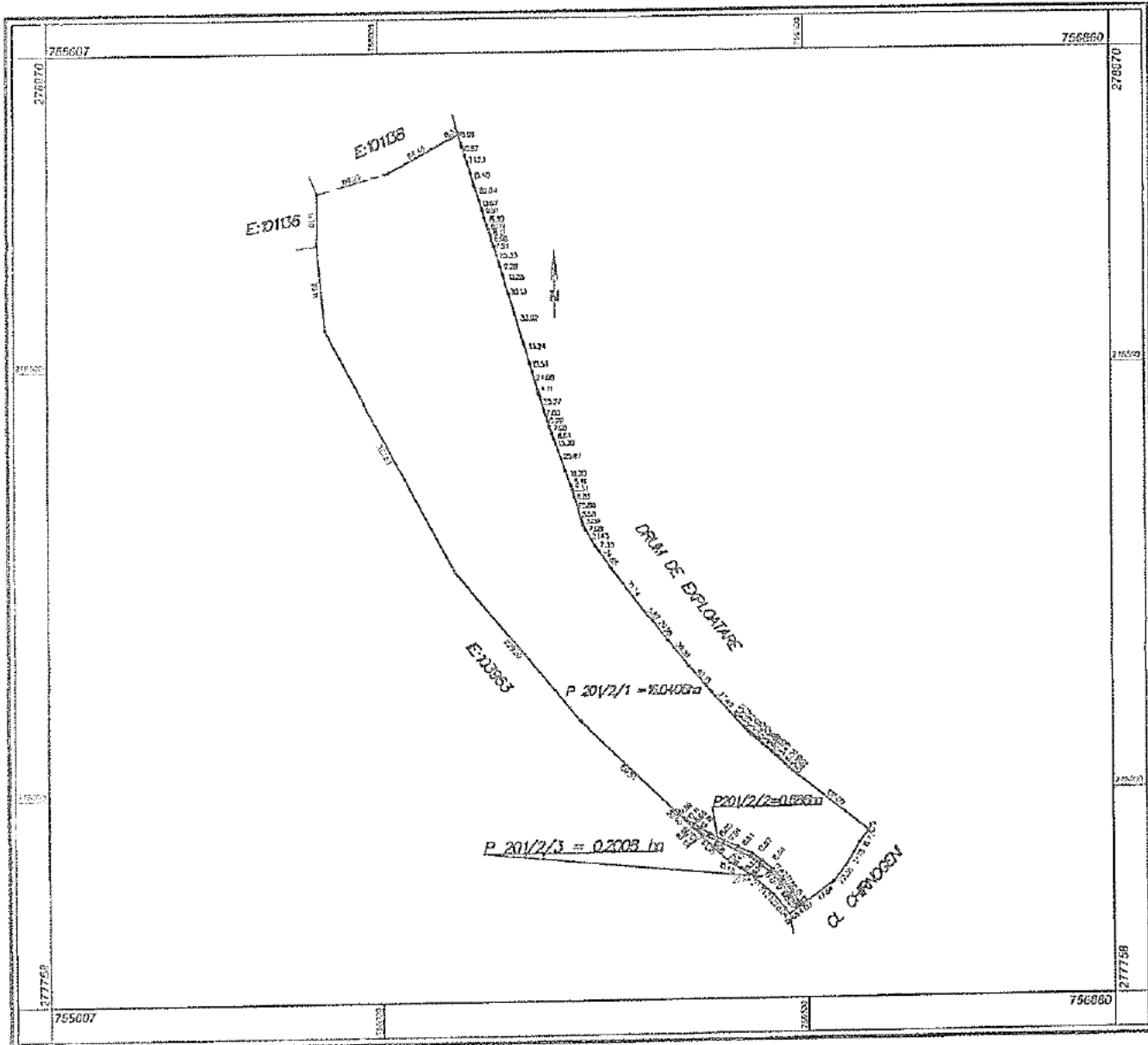
11/11

PLAN DE SITUATIE CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1: 5000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
101134	163100	Extravilan, Chirnoieni, P201/2

Nr. Cartea Funciară nr. 101134	UAT Chirnoieni
--------------------------------	----------------



dezlipire imobil

Situatia actuală (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
101134	163100	PASUNE	Teren extravilan		LOT P201/2/1 = 160486 mp	PASUNE	Teren extravilan
					LOT P201/2/2 = 686 mp	PASUNE	Teren extravilan
					LOT P201/2/3 = 2008 mp	PASUNE	Teren extravilan
Total	163100				163100		
Executant: SC TOP CAD SRL Confirma Executarea măsurătorilor și a planului de dezlipire în baza documentelor tehnice și corespundenței acestora cu realitatea terenului. 14.07.2022				Inspector Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnătura și parafă Data:			



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂREA Nr. 126

privind aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Comunei Chirnogeni pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unor bunuri imobile, proprietate publică ale Comunei Chirnogeni, din domeniul public al U.A.T. Comuna Chirnogeni în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 25.05.2022, având în vedere:

- Proiectul de hotărârea nr. 124/04.05.2022 și Referatul de aprobare nr. 19234/04.05.2022 al Președintelui Consiliului Județean Constanța și HCJC nr.328/02.12.2020;
- Raportul de specialitate nr. 19232/04.05.2022 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul de specialitate nr.19559/05.05.2022 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Avizele Comisiilor Juridice, Ordine Publică și Situații de Urgență și Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism;
- Adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța nr. D1196/06.01.2022 înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 643/06.01.2022.
- Prevederile art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 863 lit. f) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 139 alin (3) lit. d), art. 294 alin (3)-(7), art. 173 alin.(1) lit.d) și alin (5) litera b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 60 și 61 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- Prevederile art. 7 alin (13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art. 196 alin 1. lit a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Comunei Chirnogeni pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unor bunuri imobile, proprietate publică a Comunei Chirnogeni, din domeniul public al U.A.T. Comuna Chirnogeni în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța.

(2) Bunurile imobile sunt identificate conform Anexei la prezenta hotărâre.

Art 2. După preluare, bunurile imobile prevăzute în anexa la prezenta hotărâre, din domeniul public al U.A.T. Comuna Chirnogeni în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța, se declară bun de uz și interes public județean și se va utiliza în scopul transformării acestuia în locuințe protejate, centre de abilitare și reabilitare pentru persoane adulte cu dizabilități, centre de îngrijire și asistență pentru persoane adulte cu dizabilități.

Art.3. Secretarul General al Județului, prin grija Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică, va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județul Constanța în vederea exercitării controlului de legalitate, persoanelor interesate în vederea ducerii la îndeplinire, precum și în vederea asigurării publicității prin publicare în Monitorul Oficial al Județului și prin afișare pe site-ul Consiliului Județean Constanța.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 33 voturi pentru, — voturi împotriva și — abțineri.

PREȘEDINTE,
Mihai Lupu

CONTRASENEAZĂ
Secretar General al Județului,

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind modificarea punctului 4 din anexa la
H.C.J. nr. 126/25.05.2022

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 126/25.05.2022 s-a aprobat transmiterea unei solicitari U.A.T. Comuna Chirnogeni pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unor bunuri imobile, proprietate publică ale Comunei Chirnogeni, din domeniul public al U.A.T. Comuna Chirnogeni în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța.

Din Raportul de specialitate nr.35881/25.08.2022 întocmit de Compartimentul Patrimoniu din cadrul Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului reiese faptul că Primăria comunei Chirnogeni a comunicat instituției noastre suprafețele de teren pe care UAT Comuna Chirnogeni le poate pune la dispoziția UAT Județul Constanța. Suprafața totală de teren comunicată de către Primăria Chirnogeni prin adresa nr. 4116/20.07.2022, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 31615/21.07.2022, este de 4.390 mp, fiind mai mare decât cea de 3000 mp înscrisă la pct. 4 din Anexa la HCJC nr.126/25.05.2022.

Prin proiectul de hotărâre nr.216/25.08.2022 se propune modificarea punctului 4 al Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.126/25.05.2022, în sensul înscrierii terenului aferent cu suprafața de 4390 mp. Celelalte prevederi ale actului administrativ a cărui anexă se modifică rămân neschimbate.

Având în vedere:

- prevederile art. 863 lit. f) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora „Dreptul de proprietate publică se dobândește : [...] f) prin alte moduri stabilite de lege.”
- prevederile art.173 alin.(1) lit.f) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora consiliul județean îndeplinește și alte atribuții prevăzute de lege,

considerăm că proiectul de hotărâre privind modificarea punctului 4 din anexa la H.C.J. nr. 126/25.05.2022 este elaborat în considerarea aspectelor de fapt expuse anterior și cu respectarea dispozițiilor legale aplicabile .

DIRECTOR GENERAL,
Leila Bănciu

ȘEF SERVICIUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS,
Gheorghe Bucur

Consilier juridic,
Mihaela Roșcă