



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 215 / 25.08.2022

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF/DALI aferenți proiectului  
„Reabilitarea, amenajarea și dotarea Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Albatros  
Constanța”**

**Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 35647/24.08.2022, în calitate sa de inițiator, având în vedere:**

- raportul de specialitate nr. 35638/24.08.2022 al Direcției Generale de Proiecte;
- raportul de specialitate nr. 35630/24.08.2022 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- aviz CTE nr. 35594/23.08.2022;
- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadrului al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 173 alin. (1) lit. b) și d), alin. (3) lit.f), alin. (5) lit. a) și b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul art. 182 alin (2) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare**

**PROPUNE:**

**Art. 1** Aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF/DALI aferenți proiectului „Reabilitarea, amenajarea și dotarea Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Albatros Constanța”, după cum urmează:

- Valoarea totală a investiției: 11.933.499,63 lei fără TVA, respectiv 14.180.239,32 lei cu TVA din care: construcții + montaj (C+M) este de 9.795.806,50 lei fără TVA, respectiv 11.657.009,74 lei cu TVA.

**Art. 2** Direcția Generală Economico-Financiară va duce la îndeplinire prezentul act administrativ.

**Art. 3** Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din august se transmite de Secretarul General al Județului următoarelor comisii: Comisiei pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism și Comisiei de Buget-Finanțe, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

**INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA - MIHAI LUPU**

**Avizat pentru legalitate:  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI  
Nesrin Geafar**

**REFERAT DE APROBARE**

**pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF/DALI aferenți proiectului „Reabilitarea, amenajarea și dotarea Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Albatros Constanța”**

În concordanță cu interesul propriu de atragere de fonduri nerambursabile pentru dezvoltarea durabilă a județului Constanța cât și ca urmare a încurajărilor constante primite din partea ministerelor de resort de valorificare a oportunităților de dezvoltare prin utilizarea variată a instrumentelor structurale, Consiliul Județean Constanța intenționează să obțină finanțare nerambursabilă pentru obiectivul investițional „Reabilitarea, amenajarea și dotarea Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Albatros Constanța”.

Obiectivul general al proiectului constă în îmbunătățirea infrastructurii județene, inclusiv educație incluzivă din mediul urban, prin lucrări de reabilitare și modernizare a Centrului Școlar de Educație Albatros, necesare aducerii clădirii la parametri optimi de funcționare.

Proiectul se aliniază la strategia generală a Consiliului Județean Constanța în ceea ce privește obiectivele educaționale. De asemenea, acest obiectiv de investiții este menționat în cadrul Strategiei de Dezvoltare Durabilă a județului Constanța pentru perioada 2021-2027.

Prin atragerea de fonduri nerambursabile CJC își propune realizarea unei infrastructuri moderne care să contribuie la îmbunătățirea condițiilor din cadrul Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Albatros Constanța.

În baza contractului de prestări servicii nr. 43063/07.12.2021 (nr. prestator 911/22.12.2021), serviciile de elaborare a documentației tehnico-economice faza SF/DALI (inclusiv expertiză tehnică, studii de teren–geotehnic, topografic, analiză cost-beneficiu etc.), precum și întocmirea documentațiilor complete necesare depunerii, obținerii și predării către beneficiar a tuturor avizelor și acordurilor pentru obiectivul de investiție „Reabilitarea, amenajarea și dotarea Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Albatros Constanța” a fost atribuit operatorului economic TECHMEDIA ELECTRONICS SRL.

Proiectul a obținut toate avizele solicitate prin Certificatul de urbanism.

Documentația tehnico-economică a fost aprobată de către Comisia Tehnico-Economică din cadrul Consiliului Județean Constanța prin obținerea avizului favorabil nr. 35594/23.08.2022. Avizul favorabil al CTE reprezintă documentul fără de care nu se va efectua plata serviciilor de proiectare.

Indicatorii tehnico-economici faza SF/DALI aferenți proiectului „Reabilitarea, amenajarea și dotarea Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Albatros Constanța” sunt următorii:

- Valoarea totală: 11.933.499,63 lei fără TVA, respectiv 14.180.239,32 lei cu TVA din care:
- construcții + montaj (C+M): 9.795.806,50 lei fără TVA, respectiv 11.657.009,74 lei cu TVA.

În baza rapoartelor direcțiilor de specialitate și față de cele argumentate mai sus, supun dezbaterii și aprobării proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF/DALI aferenți proiectului „Reabilitarea, amenajarea și dotarea Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Albatros Constanța”.

**PREȘEDINTE**  
**MIHAI LUPU**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF/DALI aferenți proiectului „Reabilitarea, amenajarea și dotarea Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Albatros Constanța”**

În concordanță cu interesul propriu de atragere de fonduri nerambursabile pentru dezvoltarea durabilă a județului Constanța cât și ca urmare a încurajărilor constante primite din partea ministerelor de resort de valorificare a oportunităților de dezvoltare prin utilizarea variată a instrumentelor structurale, Consiliul Județean Constanța intenționează să obțină finanțare nerambursabilă pentru obiectivul investițional „Reabilitarea, amenajarea și dotarea Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Albatros Constanța”.

Obiectivul general al proiectului constă în îmbunătățirea infrastructurii județene, inclusiv educație incluzivă din mediul urban, prin lucrări de reabilitare și modernizare a Centrului Școlar de Educație Albatros, necesare aducerii clădirii la parametri optimi de funcționare.

Proiectul se aliniază la strategia generală a Consiliului Județean Constanța în ceea ce privește obiectivele educaționale. De asemenea, acest obiectiv de investiții este menționat în cadrul Strategiei de Dezvoltare Durabilă a județului Constanța pentru perioada 2021-2027.

Prin atragerea de fonduri nerambursabile CJC își propune realizarea unei infrastructuri moderne care să contribuie la îmbunătățirea condițiilor din cadrul Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Albatros Constanța.

În baza contractului de prestări servicii nr. 43063/07.12.2021 (nr. prestator 911/22.12.2021), serviciile de elaborare a documentației tehnico-economice faza SF/DALI (inclusiv expertiză tehnică, studii de teren–geotehnic, topografic, analiză cost-beneficiu etc.), precum și întocmirea documentațiilor complete necesare depunerii, obținerii și predării către beneficiar a tuturor avizelor și acordurilor pentru obiectivul de investiție „Reabilitarea, amenajarea și dotarea Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Albatros Constanța” a fost atribuit operatorului economic TECHMEDIA ELECTRONICS SRL.

Proiectul a obținut toate avizele solicitate prin Certificatul de urbanism.

Documentația tehnico-economică a fost aprobată de către Comisia Tehnico-Economică din cadrul Consiliului Județean Constanța prin obținerea avizului favorabil nr. 35594/23.08.2022. Avizul favorabil al CTE reprezintă documentul fără de care nu se va efectua plata serviciilor de proiectare.

Indicatorii tehnico-economici faza SF/DALI aferenți proiectului „Reabilitarea, amenajarea și dotarea Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Albatros Constanța” sunt următorii:

- Valoarea totală: 11.933.499,63 lei fără TVA, respectiv 14.180.239,32 lei cu TVA din care:
- construcții + montaj (C+M): 9.795.806,50 lei fără TVA, respectiv 11.657.009,74 lei cu TVA.

Față de cele prezentate, propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF/DALI aferenți proiectului „Reabilitarea, amenajarea și dotarea Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Albatros Constanța”.

**VICEPREȘEDINTE**  
**Petre ENCIU**

  
**Director General**

  
**Director General Adjunct**  
**Ioan Mihai NACHE**

## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF/DALI aferenți proiectului „Reabilitarea, amenajarea și dotarea Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Albatros Constanța”

Consiliul Județean Constanța intenționează să obțină finanțare nerambursabilă pentru reabilitarea, amenajarea și dotarea Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Albatros Constanța, proiectul fiind aliniat la strategia generală a Consiliului Județean Constanța în ceea ce privește obiectivele educaționale.

Pentru adoptarea actului administrativ supus aprobării învederăm prevederile art.5 alin.(1) lit.b) și alin.(4), art.7 alin.(1) și (2) și art.10 alin.(4) din Hotărârea de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, potrivit cărora:

*Art.5 alin.(1) lit.b: „Documentațiile tehnico-economice se elaborează pe faze de proiectare, astfel: b) în cazul intervențiilor la construcții existente: (i) documentație de avizare a lucrărilor de intervenții; (ii) proiect pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor;(iii) proiect tehnic de execuție. [...] (4) Elaborarea proiectului tehnic de execuție este condiționată de aprobarea prealabilă a indicatorilor tehnico-economici și emiterea autorizației de construire/desființare a executării lucrărilor.”;*

*Art.5 alin. (4): „Elaborarea proiectului tehnic de execuție este condiționată de aprobarea prealabilă a indicatorilor tehnico - economici și emiterea autorizației de construire/desființare a executării lucrărilor”;*

*Art.7 alin. (1) și (2): „(1)Studiul de fezabilitate este documentația tehnico-economică prin care proiectantul, fără a se limita la datele și informațiile cuprinse în nota conceptuală și în tema de proiectare și, după caz, în studiul de prefezabilitate, analizează, fundamentează și propune minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice diferite, recomandând, justificat și documentat, scenariul/opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă) pentru realizarea obiectivului de investiții.*

*(2)Scenariul/Opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă) potrivit alin. (1), cuprinde: a) soluția tehnică; b) principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții; c) certificatul de urbanism, avizele conforme pentru asigurarea utilităților, precum și avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții”;*

*Art. 10 alin. (4) “Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar[...]”;*

Potrivit prevederilor art.173 alin.(1) lit.b), alin.(3) lit.f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul județean îndeplinește atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului. În exercitarea acestor atribuții, consiliul județean aprobă documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii.

Facem precizarea că în evidența Serviciului Juridic și Contencios nu există înregistrat niciun litigiu cu privire la obiectivul de investiție ai cărui indicatori tehnico-economici se aprobă.

În concluzie, arătăm că proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF/DALI aferenți proiectului „Reabilitarea, amenajarea și dotarea Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Albatros Constanța” este elaborat în considerarea prevederilor legale anterior indicate.

  
**DIRECTOR GENERAL,**

**ȘEF SERVICIUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS,  
Gheorghe Bucur**

**Consilier juridic,  
Alina-Ioneța Enache**