



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 211 / 25.08.2022
privind dezmembrarea unui teren proprietate publică a Județului Constanța, situat în str.
Republicii nr.7 Eforie Sud, în 2 (două) loturi

Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr.35830 din 25.08.2022, în calitatea sa de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate nr.35827 din 25.08.2022 al Direcției Generale Tehnice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- raportul de specialitate nr.35804 din 25.08.2022 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- prevederile art.858, art. 879 alin.(2) și (5) și art.880 alin.(1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.173 alin.(1) lit.c), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.7 alin.(13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.182 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art.1. Dezmembrarea imobilului teren aferent Secției Recuperare Fizică și Balneologie Eforie Sud, proprietate publică a Județului Constanța, situat în str.Republicii nr.7 Eforie Sud județul.Constanța, cu număr cadastral 102741, CF nr.102741 Eforie în suprafață totală de 108.685 mp, în două loturi, respectiv:

- Lot 1, în suprafață de 107.735 mp, cu numărul cadastral 107648;
- Lot 2, în suprafață de 950 mp, cu numărul cadastral 107649.

Art.2. Bunul imobil este identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare anexat prezentului act administrativ.

Art.3 Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna august 2022 se transmite de către Secretarul General al Județului următoarelor comisii: Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență și Comisia pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA – MIHAI LUPU

Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar

REFERAT DE APROBARE

privind dezmembrarea unui teren proprietate publică a Județului Constanța, situat în str. Republicii nr.7 Eforie Sud, în 2 (două) loturi

Prin adresele nr.26768/22.08.2018, nr.16114/18.06.2019 și HCL nr.169/21.08.2018, Primăria Orașului Eforie a solicitat Consiliului Județean Constanța o suprafață de teren de 950 mp pentru realizarea unui sens giratoriu în localitatea Eforie Sud, în zona intersecției străzii Republicii (DN 39/E87) cu strada Doctor Climescu.

Suprafața de 950 mp solicitată este cotă parte din terenul (în suprafață totală de 108.685 mp, nr.cadastral 102741, CF nr.102741 Eforie) aferent imobilului - Secție Recuperare Fizică și Balneologie Eforie Sud în cadrul Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sfântul Apostol Andrei Constanța", transmis în domeniul public al Județului Constanța conform HG.867/2002.

Consiliul Județean Constanța a aprobat prin H.C.J. nr.276/2018 transmiterea unei solicitări către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și către Ministerul Sănătății în vederea aprobării schimbării destinației terenului în suprafață de 950 mp, aflat în proprietatea Județului Constanța, potrivit art.2 din HG.nr.867/2002.

Prin adresa nr.124969/20.11.2018, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice ne comunică faptul că „*exprimarea acordului cu privire la schimbul de terenuri între domeniile publice ale două unități administrativ-teritoriale nu intră în sfera de competențe ale Ministerului*” și ne recomandă consultarea cu prioritate a Ministerului Transporturilor, având în vedere destinația preconizată a terenului vizat, respectiv de parte componentă a unui sens giratoriu.

În urma transmiterii solicitării, Ministerul Transporturilor ne-a comunicat, prin adresă nr.50441/30.01.2019, punctul de vedere al Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A - „*susținem promovarea unui proiect de act normativ în vederea transferului suprafețelor de teren necesare desfășurării programului de amenajări intersecții pentru îmbunătățirea siguranței circulației*”.

Ministerul Sănătății, prin adresa nr.55442/21.08.2019, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr.22960/27.08.2019 ne-a transmis „*aprobarea Ministerului Sănătății pentru schimbarea destinației și trecerea unei suprafețe de 950 mp, parte din terenul aferent Secției Recuperare Fizică și Balneologie Eforie Sud din cadrul Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sfântul Apostol Andrei" Constanța, situat în Localitatea Eforie Sud, str. Republicii nr.7, Constanța, din domeniul public al Județului Constanța în domeniul public al UAT Eforie pentru realizarea unui sens giratoriu în localitatea Eforie Sud*”.

Astfel, în vederea realizării proiectului „Sens giratoriu în loc.Eforie Sud, în zona intersecției străzii Republicii (DN 39/E 87) cu strada Dr.Climescu” se impune:

● dezmembrarea imobilului teren aferent Secției Recuperare Fizică și Balneologie Eforie Sud, proprietate publică a Județului Constanța, situat în str.Republicii nr.7 Eforie Sud județul.Constanța, cu număr cadastral 102741, CF nr.102741 Eforie în suprafață totală de 108.685 mp, în două loturi, respectiv:

- Lot 1, în suprafață de 107.735 mp, cu numărul cadastral 107648;
- Lot 2, în suprafață de 950 mp, cu numărul cadastral 107649.

Față de cele menționate anterior, supun atenției și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre **privind dezmembrarea unui teren proprietate publică a Județului Constanța, situat în str. Republicii nr.7 Eforie Sud, în 2 (două) loturi.**

PREȘEDINTE,
LUPU MIHAI

AVIZAT
Vicepreședinte
Gima Stelian

RAPORT DE SPECIALITATE
privind dezmembrarea unui teren proprietate publică a Județului Constanța, situat în str. Republicii nr.7 Eforie Sud, în 2 (două) loturi

Prin adresele nr.26768/22.08.2018, nr.16114/18.06.2019 și HCL nr.169/21.08.2018, Primăria Orașului Eforie a solicitat Consiliului Județean Constanța o suprafață de teren de 950 mp pentru realizarea unui sens giratoriu în localitatea Eforie Sud, în zona intersecției străzii Republicii (DN 39/E87) cu strada Doctor Climescu.

Suprafața de 950 mp solicitată este cotă parte din terenul (în suprafață totală de 108.685 mp, nr.cadastral 102741, CF nr.102741 Eforie) aferent imobilului - Secție Recuperare Fizică și Balneologie Eforie Sud în cadrul Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sfântul Apostol Andrei Constanța", transmis în domeniul public al Județului Constanța conform HG.867/2002.

Consiliul Județean Constanța a aprobat prin H.C.J. nr.276/2018 transmiterea unei solicitări către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și către Ministerul Sănătății în vederea aprobării schimbării destinației terenului în suprafață de 950 mp, aflat în proprietatea Județului Constanța, potrivit art.2 din HG.nr.867/2002.

Prin adresa nr.124969/20.11.2018, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice ne comunică faptul că „*exprimarea acordului cu privire la schimbul de terenuri între domeniile publice ale două unități administrativ-teritoriale nu intră în sfera de competențe ale Ministerului*” și ne recomandă consultarea cu prioritate a Ministerului Transporturilor, având în vedere destinația preconizată a terenului vizat, respectiv de parte componentă a unui sens giratoriu.

În urma transmiterii solicitării, Ministerul Transporturilor ne-a comunicat, prin adresa nr.50441/30.01.2019, punctul de vedere al Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A - „*susținem promovarea unui proiect de act normativ în vederea transferului suprafețelor de teren necesare desfășurării programului de amenajări intersecții pentru îmbunătățirea siguranței circulației*”.

Ministerul Sănătății, prin adresa nr.55442/21.08.2019, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr.22960/27.08.2019 ne-a transmis „*aprobarea Ministerului Sănătății pentru schimbarea destinației și trecerea unei suprafețe de 950 mp, parte din terenul aferent Secției Recuperare Fizică și Balneologie Eforie Sud din cadrul Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sfântul Apostol Andrei" Constanța, situat în Localitatea Eforie Sud, str.Republicii nr.7, Constanța, din domeniul public al Județului Constanța în domeniul public al UAT Eforie pentru realizarea unui sens giratoriu în localitatea Eforie Sud*”.

Astfel, în vederea realizării proiectului „Sens giratoriu în loc.Eforie Sud, în zona intersecției străzii Republicii (DN 39/E 87) cu strada Dr.Climescu” se impune:

● dezmembrarea imobilului teren aferent Secției Recuperare Fizică și Balneologie Eforie Sud, proprietate publică a Județului Constanța, situat în str.Republicii nr.7 Eforie Sud județul.Constanța, cu număr cadastral 102741, CF nr.102741 Eforie în suprafață totală de 108.685 mp, în două loturi, respectiv:

- Lot 1, în suprafață de 107.735 mp, cu numărul cadastral 107648;
- Lot 2, în suprafață de 950 mp, cu numărul cadastral 107649.

Față de cele menționate anterior, susținem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui teren, proprietate publică a Județului Constanța, situat în str. Republicii nr.7 Eforie Sud, în 2 (două) loturi.

Arhitect Șef
Ferencz Eduard

Director General Adjunct
Voitinovici Diana Roxana

Redactat
Uță Ceçilia

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui teren proprietate publică a Județului
Constanța, situat în str. Republicii nr.7 Eforie Sud, în 2 (două) loturi**

Bunul imobil – teren aferent Secției Recuperare Fizică și Balneologie Eforie Sud din cadrul Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța, situat în str. Republicii nr.7 Eforie Sud, județul Constanța, în suprafața totală de 108.685 mp, este proprietatea publică a Județului Constanța fiind identificat cu nr. cadastral 102741 (CF nr. 102741).

În conformitate cu prevederile art. 858 din Codul Civil "*Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege*".

Prevederile art. 879 alin. (2) și alin. (5) din Codul Civil stipulează: "(2) *Imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia. [...] (5) Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate*".

Mai mult, art.880 alin. (1) din actul normativ indicat mai sus prevede că "(1) *În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri*".

Facem precizarea că în evidențele Serviciului juridic și contencios nu figurează niciun litigiu, aflat pe rolul instanțelor de judecată, în care Județul Constanța, Consiliul Județean Constanța sau Președintele Consiliului Județean Constanța să aibă calitate procesuală și care să aibă ca obiect imobilul ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre.

Având în vedere aspectele indicate mai sus, precum și prevederile art. 173 alin. (1) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, conform căroră "*Consiliul județean îndeplinește (...) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului*", considerăm că proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui teren proprietate publică a Județului Constanța, situat în str. Republicii nr.7 Eforie Sud, în 2 (două) loturi este elaborat cu respectarea dispozițiilor legale anterior indicate.

DIRECTOR GENERAL,

ȘEF SERVICIU JURIDIC ȘI CONTENCIOS,

Gheorghe Bucur

Consilier juridic,

Crina Boieru



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta
 Adresa: STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD
 CONSTANTA

Nr.cerere	101716
Ziua	11
Luna	07
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE
 (Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
 Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul 101716 din data 11-07-2022, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Eforie Sud, Str REPUBLICII , Nr. 7, Jud. Constanta, UAT Eforie avand numarul cadastral 102741 a fost dezmembrat in Imobliele:

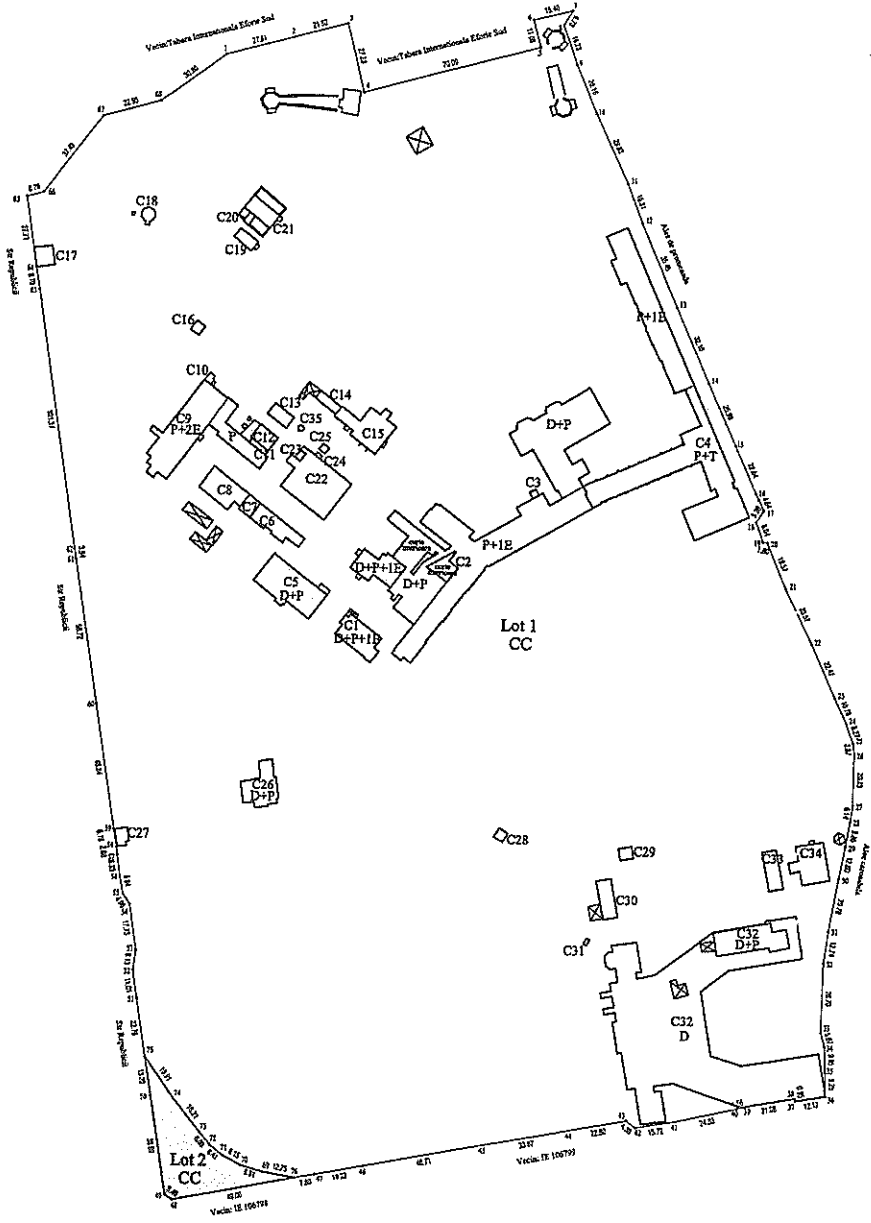
- 1) 107648 situat in Loc. Eforie Sud, Str REPUBLICII , Nr. 7, Lot 1, Jud. Constanta, UAT Eforie avand suprafata măsurată 107735 mp;
- 2) 107649 situat in Loc. Eforie Sud, Str REPUBLICII , Nr. 7, Lot 2, Jud. Constanta, UAT Eforie avand suprafata măsurată 950 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 01-08-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
CARMEN BUHOCIU

Adriana- Digitally signed
 by Adriana-
 Carmen Carmen Buhociu
 Buhociu Date: 2022.08.02
 09:00:52 +03'00'



**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire**
Scara 1:500

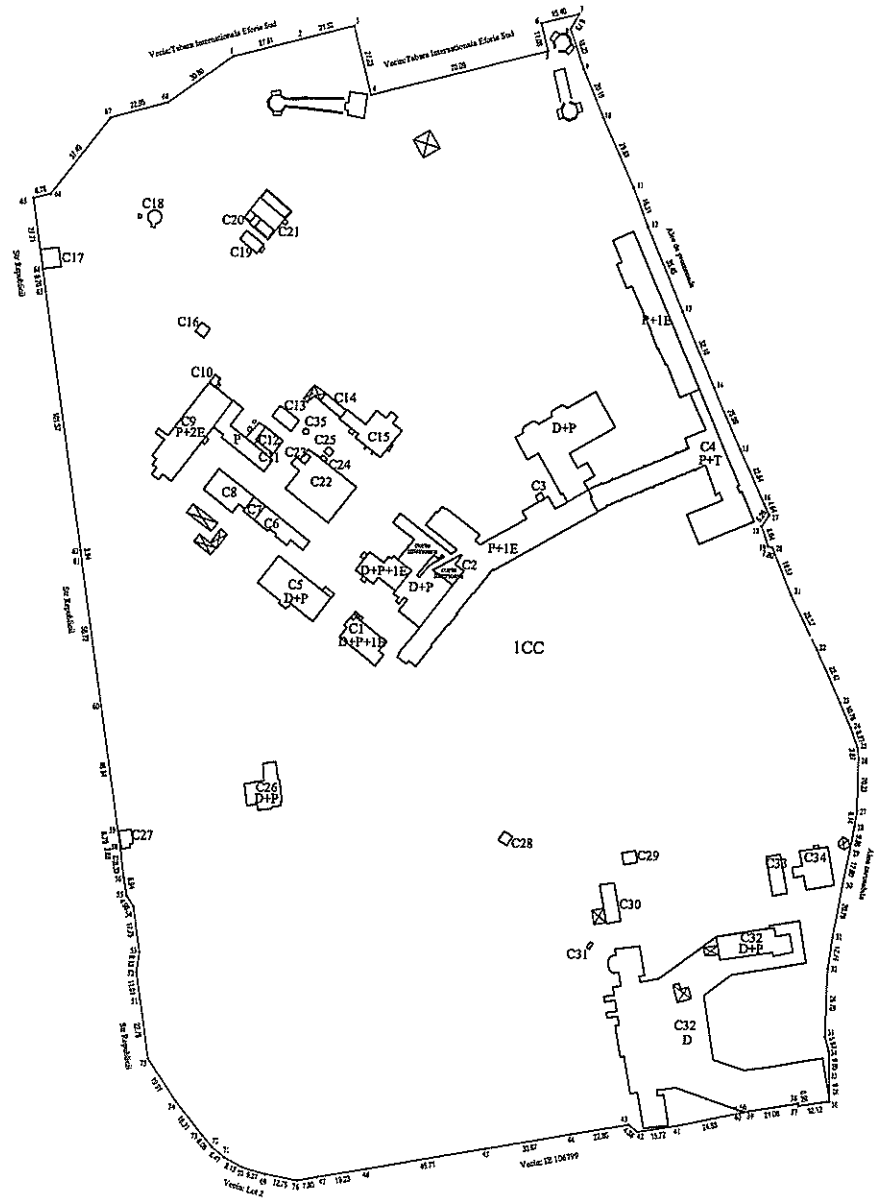
Nr. cadastral	Suprafața masei a imobilului (mp)	Adresa imobilului
1027-1	108685mp	Jud. Constanta, Loc. Ecluse Sud, Str. Republicii nr. 7
Nr. Carte Funciars		Unitatea Administrativ-Teritoriala (U.A.T)
10174		Ecluse

Ct	Tipul terenului (măsurat)		Tipul imobilului (construit)		Descriere
	Suprafata (mp)	Destinatie	Nr. cad.	Suprafata (mp)	
10: 741	108685	CC	107343	107735	Lot 1 - Teren si constructii
TOTAL = 108685mp			107343	950	Lot 2 - Teren liber
					TOTAL: 108685mp

Secretariat,
PPA Buiucurea Aeri
 Inspector,
 Adresa: ...
 Căminul ...
 Sublocul ...
 Confirma introducerea imobilului în baza de date
 integrat și atribuirea numărului cadastral
 Data: 03 Iulie 2022

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafața mănăstirii și imobilului (mp)	Adresa imobilului
-7- 45	107735mp	Jud. Constanța, Loc. Eforie Sud, Str. Republicii nr. 7, Lot 1
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ- Teritorială (U.A.T)	
	Eforie	



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de foloarea	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	107735	Teren imprizmat: 75-51-52...-75 gard metal; 75-69-70...-75 limita demarcata;
		TOTAL = 107735mp	

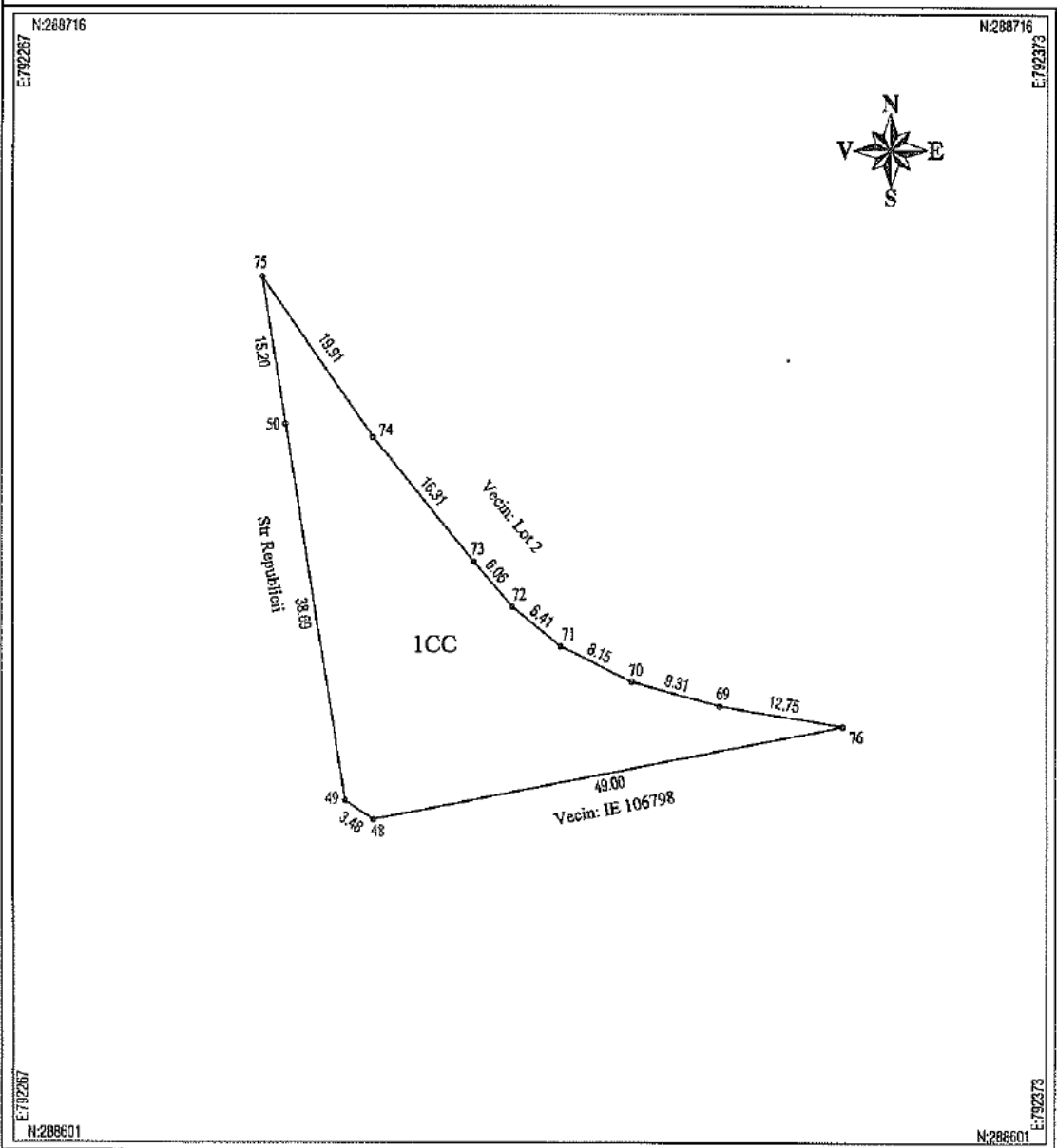
B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CAS	169	PAVILION ADMINISTRATIV D+P+1E în suprafața construită de 207mp;
C2	CAS	2608	PAVILION CENTRAL DECTE DINTOR HOTEL P+1+1E în suprafața construită de 4912mp;
C3	CA	7	în suprafața construită de 7mp;
C4	CAS	1599	PAVILION VERANDA DECTE DINTOR HOTEL P+1+1E în suprafața construită de 2412mp;
C5	CAS	335	PALATUL MAGAZIN D+P în suprafața construită de 47mp;
C6	CAS	132	CLADIRE BUCSI DINTOR HOTEL+1E în suprafața construită de 147mp;
C7	CA	39	GARA în suprafața construită de 39mp;
C8	CA	165	PAVILION MAGAZIN TAMPALAGE GARA în suprafața construită de 165mp;
C9	CAS	661	P+1E, SPALATORIE în suprafața construită de 1377mp;
C10	CA	11	DIPOZIT în suprafața construită de 11mp;
C11	CA	16	GARA în suprafața construită de 16mp;
C12	CA	55	PUNCT TERMOC în suprafața construită de 55mp;
C13	CA	48	MAGAZIN în suprafața construită de 48mp;
C14	CA	16	PALATUL MAGAZIN în suprafața construită de 16mp;
C15	CAS	217	LABORATOR ANALIZE MEDICALE în suprafața construită de 317mp;
C16	CA	17	DIPOZIT MENCINA în suprafața construită de 17mp;
C17	CA	54	PONT TRAFIC în suprafața construită de 54mp;
C18	CA	26	DECANTOR APE REZERVUALE în suprafața construită de 26mp;
C19	CA	38	PAVILION GORDEA în suprafața construită de 38mp;
C20	CA	11	GRATD în suprafața construită de 11mp;
C21	CA	81	SELA în suprafața construită de 81mp;
C22	CA	396	PAVILION LEZINA, ATELIER în suprafața construită de 396mp;
C23	CA	9	ATELIER ELECTRIC în suprafața construită de 9mp;
C24	CA	3	POST TRAFIC în suprafața construită de 3mp;
C25	CA	7	COX CENTRALA TERMICA în suprafața construită de 7mp;
C26	CAS	176	PAVILION LOCUINTA DE SCAVICU D+P în suprafața construită de 332mp;
C27	CA	31	CABINA ROLATA în suprafața construită de 31mp;
C28	CA	15	CABINA REDOPOR în suprafața construită de 15mp;
C29	CA	24	CARTEL APA în suprafața construită de 24mp;
C30	CAS	87	LOCUINTA DE SCAVICU în suprafața construită de 87mp;
C31	CA	3	BAIE în suprafața construită de 3mp;
C32	CAS	3282	LOCUINTA DE SCAVICU BLOC D+P în suprafața construită de 3282mp;
C33	CA	85	MAGAZIN în suprafața construită de 85mp;
C34	CAS	179	LOCUINTA DE SCAVICU în suprafața construită de 179mp;
C35	CA	4	DECANTOR VERTICAL în suprafața construită de 4mp;
		Total = 10616mp	

Suprafata totala manastirii si imobilului = 107735mp

Inscrisurii PFA BALDRABURU AUREL _____ Confirma introducerea constructiilor în teren, conform cartii societății de proprietate, cadastru și documentația tehnică și arhitecturală.	Inspector, _____ Confirma introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Dec. 01.11.2022
---	--

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
107649	950mp	Jud. Constanta, Loc. Eforie Sud, Str. Republicii nr. 7, Lot 2
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T)
		Eforie



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiumi
1	CC	950	Teren imprejuiuit: 76-48-49-50-75 gard metal; 76-69-70-...-75 limita nematerializata;
TOTAL = 950mp			

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiumi
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 950mp			

Executant,
PFA BANDRABURU AUREL
DE
AUTORIZARE

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta
actelor cu realitatea din teren

Data: 05 iulie 2022

Inspector,

Adriana - Digitally signed
by Adriana
Carmen Buhociu
Date: 2022.07.05
09:52:44 +0300

10716/2022

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD CONSTANTA

Nr.cerere	101716
Ziua	11
Luna	07
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 102741 / UAT Eforie

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Sud, Str Republicii , Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. CF vechi:13868

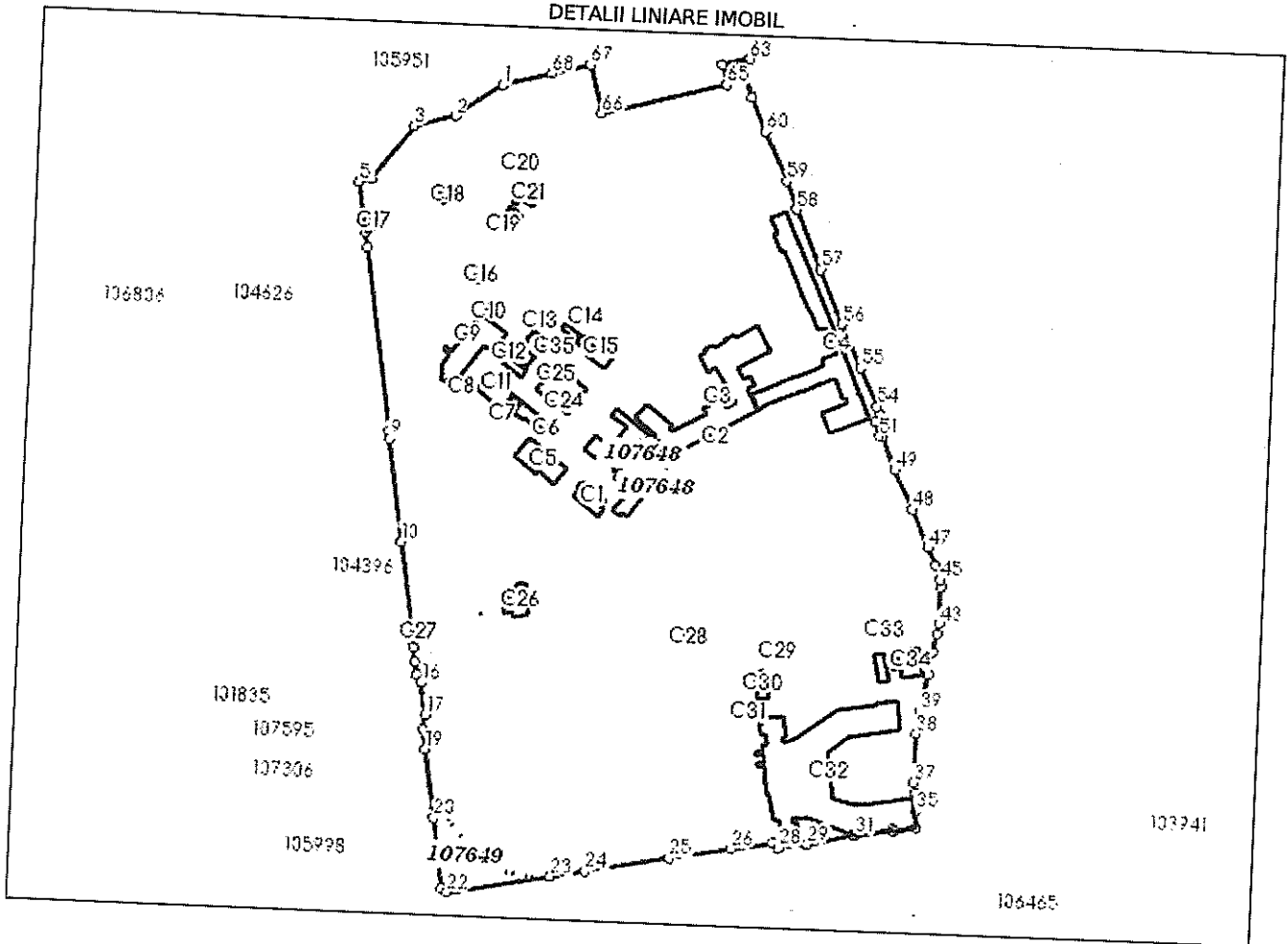
Nr. cadastral vechi:11341

Comuna/Oras/Municipiu, Eforie

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
102741	108685	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



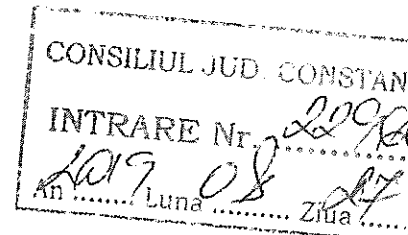


MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA ACHIZIȚII, PATRIMONIU ȘI IT

Nr. 55442/21.08.2019

Daniel Learciu

CĂTRE
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DOMNULUI PREȘEDINTE MARIUS HORIA ȚUȚUIANU



Consiliul Județean Constanța prin adresa nr. 27031/15.10.2018 înregistrată la Ministerul Sănătății cu nr. 55442/26.10.2018, a solicitat acordul Ministerului Sănătății privind realizarea unui schimb de terenuri cu UAT Eforie, din care 950 mp aferenți unei unități sanitare aflate în proprietatea Consiliului Județean, în vederea realizării unui sens giratoriu în localitatea Eforie, în zona intersecției străzii Republicii cu str. Doctor Climescu.

Prin HG nr 867/2002 *privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective*, Județul Constanța a devenit proprietarul imobilului compus din construcții și teren aferent, în care își desfășura activitatea Spitalul de Ortopedie Traumatologie și Recuperare Medicală Eforie Sud, în prezent Secție Recuperare Fizică și Balneologie Eforie Sud în cadrul Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sfântul Apostol Andrei" Constanța.

Suprafața de teren de 108685 mp aferentă Secției Recuperare Fizică și Balneologie Eforie Sud, este intabulată în CF 102741 Eforie cu drept de proprietate în favoarea Județului Constanța și se învecinează la vest cu DN39 (E87) – imobil aparținând domeniului public al Statului și la sud cu teren aparținând domeniului public al Orașului Eforie și str. Dr. Climescu – imobil aparținând domeniului public al Orașului Eforie.

Astfel, în vederea realizării sensului giratoriu, este necesar ca imobilul teren în suprafață de 950 mp - parte din terenul aferent Secției Recuperare Fizică și Balneologie Eforie Sud din cadrul Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sfântul Apostol Andrei" Constanța să fie transmis din domeniul public al județului Constanța și administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sfântul Apostol Andrei Constanța" în domeniul public al UAT Eforie și în compensație, în vederea reîntregirii suprafeței de teren aferente unității sanitare, suprafața de 950 mp identificată în CF nr. 106799 să fie transmisă din domeniul public al UAT Eforie în domeniul public al județului Constanța, în temeiul art. 294 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În conformitate cu prevederile art. 1 alin (2) din Ordonanța nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, "schimbarea destinației sau înstrăinarea bazei materiale a unităților sanitare publice se poate face în condițiile legii și numai cu aprobarea Ministerului Sănătății. Actele de înstrăinare sau de schimbare a destinației bazei materiale a unităților sanitare publice, fără aprobarea Ministerului Sănătății, sunt nule".

Potrivit art. 2 din HG nr. 867/2002 "darea în administrare, concesiunea, închirierea și schimbarea destinației imobilelor transmise potrivit art. 1 se pot realiza numai în condițiile legii și cu acordul Ministerului Sănătății și Familiei și al Ministerului Administrației Publice".



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA ACHIZIȚII, PATRIMONIU ȘI IT

Având în vedere referatul nr. SP 10697/21.08.2019, vă transmitem aprobarea Ministerului Sănătății pentru schimbarea destinației și trecerea unei suprafețe de 950 mp, parte din terenul aferent Secției Recuperare Fizică și Balneologie Eforie Sud din cadrul Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sfântul Apostol Andrei" Constanța, situat în Localitatea Eforie Sud, str. Republicii nr. 7, Constanța, din domeniul public al Județului Constanța în domeniul public al UAT Eforie pentru realizarea unui sens giratoriu în localitatea Eforie Sud.

Schimbarea destinației și transmiterea din domeniul public al județului Constanța în domeniul public al orașului Eforie se va realiza prin Hotărâre a Consiliului Județean Constanța adoptată în acest sens, conform prevederilor legale în vigoare.

Cu stimă,


DIRECTOR
CARMEN COMANDASU

Întocmit: Rodica Culea



MINISTERUL TRANSPORTURILOR

romania2019.eu
Președinția României la Consiliul Uniunii Europene

CABINET MINISTRU

CONSILIUL JUDEȚEAN

INTRARE Nr. 3065

An. 2019 Luna 02 Ziua 07

Nr. 50441

Data: 30.01.2019

Către: Domnul Președinte - MARIUS HORIA ȚUȚUIANU

Vicepreședinte
Daniel Learciu

Consiliul Județean Constanța

Referitor la: adresa nr. 31762/28.11.2018, înregistrată la Ministerul Transporturilor sub nr. 50441/21.12.2018

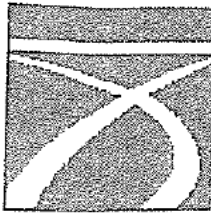
Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 31762/28.11.2018, înregistrată la Ministerul Transporturilor sub nr. 50441/21.11.2018, privind solicitarea Primăriei orașului Eforie către Consiliul județean Constanța, pentru schimbul unei suprafețe de teren de 950 mp, în scopul realizării unei intersecții la nivel de tip giratoriu, în localitatea Eforie Sud, în zona intersecției străzii Republicii (DN 39/E87) cu strada Doctor Călinescu, vă comunicăm faptul că ministerul a solicitat un punct de vedere Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere - SA.

Anexăm alăturat, în copie, punctul de vedere al CNAIR - S.A. înaintat cu adresa nr. 92/1316/23.01.2019.

Cu stimă,

MINISTRUL INTERIMAR

ROVANA PLUMB



COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A
INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.
Bdul Dinicu Golescu 38, sector 1, Bucuresti, Romania, 010873
Tel.: (+4 021) 264 32 00 Fax: (+4 021) 312.09.84
Email: office@candnet.ro



CUI 16054368; J40/552/15.01.2004; Capital social 18.112.330 LEI
Operator de date cu caracter personal nr.16562

Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A.
23 IAN. 2019
Nr. Inregistrare 92/ 1316

DIRECTIA GENERALA ECONOMICA SI FINANCIARA

Serviciul Cadastru si Patrimoniu

tel : 021.264.33.29

Catre: **MINISTERUL TRANSPORTURILOR**

Directia Generala Investitii, Proiecte Strategice si Monitorizare Proiecte

Directia Investitii si Monitorizare

In atentia: **Doamnei Director General Mihaela MOCANU**

Spre stiinta: **Directia Achizitii Publice si Administrarea Domeniului Public**

In atentia: **Doamnei Director Georgeta BRATU**

Referitor: Solicitare punct de vedere in contextul realizarii, in viitor, a unui sens giratoriu in localitatea Eforie Sud, la intersectia DN 39 (Strada Republicii) cu Strada Doctor Calinescu

Avand in vedere adresa dumneavoastra nr. 50441/07.01.2018, inregistrata la C.N.A.I.R. S.A. cu nr. 92/1316/09.01.2019, referitoare la solicitarea Primariei Orasului Eforie catre Consiliul Judetean Constanta, pentru schimbul unei suprafete de teren de 950 mp, in scopul realizarii unei intersectii la nivel de tip giratoriu, in localitatea Eforie Sud, in zona intersectiei strazii Republicii (DN 39/E87) cu strada Doctor Calinescu in vecinatatea sudica Complexul Turistic Flamingo, va facem cunoscut urmatoarele:

Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere, prin reprezentanta in teritoriu D.R.D.P. Constanta, are demarat un program de amenajari intersectii pentru imbunatatirea sigurantei circulatiei, din acest program face parte si drumul national DN 39 fiind principalul drum de acces catre litoral.

Avand in vedere ca, pentru amenajarile de intersectii sunt necesare suprafete de teren suplimentare, este necesara colaborarea cu autoritatile locale. Colaborarea consta intr-un protocol autentificat la notariat prin care, fiecare parte isi asuma activitati care contribuie la realizarea obiectivului. Proiectele demareaza numai dupa punerea la dispozitie a suprafetelor de teren necesare.

Fata de cele prezentate, va comunicam ca, sustinem promovarea unui proiect de act normativ in vederea transferului suprafetelor de teren necesare desfasurarii programului de amenajari intersectii pentru imbunatatirea sigurantei circulatiei.

Cu stima,

DIRECTOR GENERAL,
Ing. Narcis Stefan NEAGA

Director General Adjunct,
Directia Generala Economica si Financiara
Ec. Ionut MASALA

Va rugam sa transmiteti documentele oficiale doar la numarul de fax in scris in anet.

Serviciul Cadastru si Patrimoniu
Intocmit: Ec. Georgiana MARNETE
Data: 22.01.2018
Semnatura: _____

Avizat Sef Serviciu Cadastru si Patrimoniu