



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.186/15.07.2022

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiție „ Reabilitare, modernizare și schimbare destinație din construcție administrativă/ social-culturală – farmacie în construcție pentru sănătate - Centrul de Sănătate Mintală Adulți, situată în municipiul Constanța, str. Izvor, nr. 27”

Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 30562 din 14/07/2022, în calitatea sa de inițiator, având în vedere:

- Raportul de specialitate nr.30728/15.07.2022 al Direcției Generale Administrație Publică și Juridică;
- Raportul de specialitate nr. 30564 din 14/07/2022 al Direcției Generale Administrare Domeniul Public și Privat–Autoritatea Județeană de Transport;
- Raportul de specialitate nr. al Direcției Generale Economico-Financiare
- Devizul General al investiției „ *Reabilitare, modernizare și schimbare destinație din construcție administrativă/ social-culturală – farmacie în construcție pentru sănătate - Centrul de Sănătate Mintală Adulți, situată în municipiul Constanța, str. Izvor, nr. 27*”;
- Avizul Comisiei Tehnico – Economice nr. 31123/5/18.07.2022;
- prevederile art. 1 alin. (2), art. 5 alin. (1) lit. b și alin. (4), art.7 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art.44 alin.(4) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale;
- prevederile art.7 alin.(13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 182, alin.(2) lit. a) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art 1. Aprobarea indicatorilor tehnico – economici Faza DALI pentru obiectivul de investiție „Reabilitare, modernizare și schimbare destinație din construcție administrativă/ social-culturală – farmacie în construcție pentru sănătate - Centrul de Sănătate Mintală Adulți, situată în municipiul Constanța, str. Izvor, nr. 27”, după cum urmează:

**Valoarea totală a investiției: 1.136.925,87 lei fără TVA, respectiv 1.350.198,03 lei inclusiv TVA
din care: C+M: 732.471,56 lei fără TVA, respectiv 871.641,16 lei inclusiv TVA**

Principalele caracteristici tehnice ale investiției:

- destinație și funcțiune:

destinație actuală – farmacie

destinație propusă – construcție pentru sănătate – Centrul de Sănătate Mintală

Adulți

-suprafața terenului pe care e amplasat obiectivul: Teren + Clădire: 640 mp

-suprafață construită propusă și existentă:

Sc existentă = 175 mp

Sc propusă = 173,22 mp

- suprafață construită desfășurată propusă și existentă:

Sc existentă = 175 mp

Sc propusă = 173,22 mp

- regimul de înălțime propus/ existent: parter
- durata de realizare a investiției: aprox. 4 luni

Art 2. Direcția Generală Economico-Financiară va asigura resursele financiare ducerii la îndeplinire a actului administrativ adoptat.

Art.3 Prezentul proiect de hotărâre, ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna iulie 2022, se transmite de către Secretarul general al județului următoarelor comisii de specialitate: Comisia de Buget -Finanțe, Comisia pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA - MIHAI LUPU

Avizat pentru legalitate:

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitare, modernizare și schimbare destinație din construcție administrativă/ social-culturală – farmacie în construcție pentru sănătate - Centrul de Sănătate Mintală Adulți, situată în municipiul Constanța, str. Izvor, nr. 27”

Imobilul situat în municipiul Constanța, str. Izvor, nr. 27 format din clădire parter și teren aferent, face parte din domeniul public al județului Constanța în conformitate cu prevederile HCJC nr. 241/ 2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Constanța, poziția 302 (clădire), respectiv 303 (teren), fiind înscris în Cartea Funciară nr. 230423, Constanța.

Imobilul este compus din:

- teren în suprafață de 640 mp
- construcție corp C1 (175 mp) - destinația actuală de construcție administrativă/ social-culturală – farmacie, având regim de înălțime parter.

Spitalul Clinic Județean de Urgență ”Sfântul Apostol Andrei” Constanța, prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 41174/ 22.11.2021, solicită sprijin în vederea identificării și amenajării unui spațiu de aproximativ 150,00 mp pentru desfășurarea în condiții optime a activității specifice a Centrului de Sănătate Mintală Adulți Constanța. Astfel, a fost identificat imobilul situat în municipiul Constanța, str. Izvor, nr. 27, format din construcție în suprafață de 175,00 mp și teren în suprafață de 640,00 mp, în vederea desfășurării activității Centrului de Sănătate Mintală Adulți Constanța.

Prin realizarea acestei investiții se vor asigura condiții în vederea desfășurării activităților specifice pentru această clădire, respectiv Centrul de Sănătate Mintală Adulți Constanța.

Valoarea totală a investiției fara TVA = 1.136.925,87 lei din care C+M = 732.471,56 lei

Destinație și funcțiune – farmacie

Destinația propusă - construcție pentru sănătate - Centrul de Sănătate Mintală Adulți

Situație existentă - Corpul de clădire C1 situat în municipiul Constanța la adresa Str. Izvor, nr. 27 este o construcție cu regim de înălțime parter și destinație de construcție administrativă și social culturală – fostă farmacie. Construcția are acoperiș de tip terasă necirculabilă.

Clădirea a beneficiat în timp de utilități prin intermediul racordurilor/ bransamentelor la:

- apă-canal;
- energie electrică;
- gaze naturale.

Instalațiile interioare aferente acestei clădiri sunt nefuncționale.

Situație propusă - Prin proiectare se urmărește găsirea unor soluții de reabilitare și modernizare a corpului de clădire existent C1, precum și de schimbare a destinației acestuia din construcție administrativă și social-culturală – farmacie în construcție pentru sănătate.

CATEGORIA ȘI CLASA DE IMPORTANTA

- categoria de importanta C (normala) - Conform regulamentului aprobat prin H.G. nr. 766/1997 (Anexa nr. 3) și metodologiei specifice aprobată prin ordinul nr. 31/N/1995 al MLPAT;
- clasa de importanta a construcției III - potrivit codului de proiectare seismică a construcțiilor, partea I, indicativ P 100/1-13;
- grad de rezistență la foc II - conform normativului P118/2013;
- nivelul II de stabilitate;
- risc mic de incendiu - conform normativului P118/2013;
- număr estimat de utilizatori: 37 persoane/clădire, după cum urmează:
 - numărul maxim de pacienți: 20

- numărul total al personalului Centrului de Sănătate Mintală Adulți: 17

Descrierea funcțiilor pe niveluri, clădirea va fi reconfigurată după cum urmează:

DETALIERE SUPRAFETE PROPUSE

1.	Receptie	Su = 9,89mp
2.	Hol asteptare 1	Su = 20,05mp
3.	Sala activitati de reabilitare	Su = 11,48mp
4.	Sala psihoterapie de grup	Su = 11,96mp
5.	Cabinet 1	Su = 11,88mp
6.	Cabinet 2	Su = 10,01mp
7.	Cabinet 3	Su = 13,27mp
8.	Cabinet 4	Su = 9,19mp
9.	Sala tratament	Su = 13,46mp
10.	Hol asteptare 2	Su = 12,89mp
11.	G.S. public	Su = 3,09mp
12.	G.S. personal	Su = 3,09mp
13.	G.S. pers. dizab.	Su = 4,56mp
14.	Spatiu tehnic	Su = 1,71mp
15.	Depozit deseuri infectioase	Su = 1,00mp
16.	Vestiar	Su = 2,43mp

Față de cele anterior menționate, propunem spre analiză și aprobare privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitare, modernizare și schimbare destinație din construcție administrativă/ social-culturală – farmacie în construcție pentru sănătate - Centrul de Sănătate Mintală Adulți, situată în municipiul Constanța, str. Izvor, nr. 27”.

PREȘEDINTE,

Mihai Lupu

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitare, modernizare și schimbare destinație din construcție administrativă / social-culturală – farmacie în construcție pentru sănătate – Centrul de Sănătate Mintală Adulți, situată în municipiul Constanța, str. Izvor nr.27”

Imobilul situat în municipiul Constanța, str. Izvor nr.27 face parte din domeniul public al Județului Constanța, fiind identificat la pozițiile 302 (clădire) și 303 (teren) din anexa la Hotărârea de Consiliu Județean Constanța nr.241/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța.

Imobilul face obiectul investiției „Reabilitare, modernizare și schimbare destinație din construcție administrativă / social-culturală – farmacie în construcție pentru sănătate – Centrul de Sănătate Mintală Adulți, situată în municipiul Constanța, str. Izvor nr.27”, pentru a cărei realizare este necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economici, conform prevederilor legale aplicabile.

Pentru adoptarea actului administrativ supus aprobării învederăm prevederile art.5 alin.(1) lit.b) și alin.(4), art.7 alin.(2) din Hotărârea de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, potrivit cărora:

Art.5 alin.(1) lit.b: „Documentațiile tehnico-economice se elaborează pe faze de proiectare, astfel: b) în cazul intervențiilor la construcții existente: (i) documentație de avizare a lucrărilor de intervenții; (ii) proiect pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor;(iii) proiect tehnic de execuție. [...] (4) Elaborarea proiectului tehnic de execuție este condiționată de aprobarea prealabilă a indicatorilor tehnico-economici și emiterea autorizației de construire/desființare a executării lucrărilor.”;

Art.5 alin.(4): „Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar .”;

Art.7 alin.(1) și (2): „(1)Studiul de fezabilitate este documentația tehnico-economică prin care proiectantul, fără a se limita la datele și informațiile cuprinse în nota conceptuală și în tema de proiectare și, după caz, în studiul de fezabilitate, analizează, fundamentează și propune minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice diferite, recomandând, justificat și documentat, scenariul/opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă) pentru realizarea obiectivului de investiții.

(2)Scenariul/Opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă) potrivit alin. (1), cuprinde:

a)soluția tehnică;

b)principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții;

c)certificatul de urbanism, avizele conforme pentru asigurarea utilităților, precum și avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții”

Potrivit prevederilor art.173 alin.(1) lit.b), alin.(3) lit.f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul județean îndeplinește atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului. În exercitarea acestor atribuții, consiliul județean aprobă documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii.

Facem precizarea că în evidența Serviciului Juridic și Contencios nu există înregistrat niciun litigiu cu privire la obiectivul de investiție ai cărui indicatori tehnico-economici se aprobă.

În concluzie, arătăm că proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitare, modernizare și schimbare destinație din construcție administrativă / social-culturală – farmacie în construcție pentru sănătate – Centrul de Sănătate Mintală Adulți, situată în municipiul Constanța, str. Izvor nr.27” este elaborat în considerarea prevederilor legale anterior indicate.

DIRECTOR GENERAL,
Leila Bănciu

ȘEF SERVICIUL JURIDIC SI CONTENCIOS,
Gheorghe Bucur

Consilier juridic,
Mihaela Boacă

Avizat,

Vicepreședinte

Gima Stelian

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitare, modernizare și schimbare destinație din construcție administrativă/ social-culturală – farmacie în construcție pentru sănătate - Centrul de Sănătate Mintală Adulți, situată în municipiul Constanța, str. Izvor, nr. 27”

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 41174/ 22.11.2021, Spitalul Clinic Județean de Urgență ”Sfântul Apostol Andrei” Constanța, solicită sprijin în vederea identificării și amenajării unui spațiu de aproximativ 150,00 mp pentru desfășurarea în condiții optime a activității specifice a Centrului de Sănătate Mintală Adulți Constanța. Astfel, a fost identificat imobilul situat în municipiul Constanța, str. Izvor, nr. 27, format din construcție în suprafață de 175,00 mp și teren în suprafață de 640,00 mp, în vederea desfășurării activității Centrului de Sănătate Mintală Adulți Constanța.

Imobilul, situat în municipiul Constanța, str. Izvor, nr. 27, format din clădire parter și teren aferent, face parte din domeniul public al județului Constanța în conformitate cu prevederile HCJC nr. 241/ 2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Constanța, poziția 302 (clădire), respectiv 303 (teren), fiind înscris în Cartea Funciară nr. 230423, Constanța.

Situație existentă - Corpul de clădire C1 situat în municipiul Constanța la adresa Str. Izvor, nr. 27 este o construcție cu regim de înălțime parter și destinație de construcție administrativă și social culturală – fostă farmacie. Construcția are acoperiș de tip terasă necirculabilă.

Clădirea a beneficiat în timp de utilități prin intermediul racordurilor/ bransamentelor la:

- apă-canal;
- energie electrică;
- gaze naturale.

Instalațiile interioare aferente acestei clădiri sunt nefuncționale.

Situație propusă - Prin proiectare se urmărește găsirea unor soluții de reabilitare și modernizare a corpului de clădire existent C1, precum și de schimbare a destinației acestuia din construcție administrativă și social-culturală – farmacie în construcție pentru sănătate.

Se propun următoarele lucrări de amenajare - desfaceri și demolări :

Desfaceri/lărgiri ferestre existente : Ferestrele cu dimensiuni de 0,90x0,85m cu Hp = 1,20m vor fi lărgite și vor avea dimensiunile de 1,10x1,40 cu Hp = 0,90m;

Desfaceri exterioare: se va desface treapta și copertina aferentă accesului actual în clădire; În axul E între axele 3 și 4 există două ferestre care se vor demonta, se desface parțial zidăria exterioară pentru crearea unui acces nou spre exterior. Se desfac buiandrugii existenți și se va monta un buiandrug comun care va depăși lungimea golului cu min. 20 cm pe fiecare parte .

Desfaceri interioare:

- se vor desface peretii interiori aflați între ax 2/ax 3 și ax C/ax E (vezi planșa D.01);
- se vor desface peretii interiori aflați între ax 1/ax 2 și ax A/ax C, zona grupuri sanitare din incaperile cod 11 și 12;
- se va lărgi golul existent de usa aferent incaperii cod 15, ax 2, rezultând un gol cu dimensiunile 1,00x2,10m);

- se va desfiinta peretele interior aflat intre incaperile cod 8 și 9, aflate intre ax 3/ax 4 și ax A/ax C; în axul 4 se va executa un gol în zidaria aferenta acestor incaperi, gol cu dimensiunile de 1,00x1,20m și Hp=0,90m si se va monta un buiandrug prefabricat pentru sustinerea zidariei de deasupra golului ;
- se va largi golul existent în peretele ax 4, intre incaperile cod 3 și 4, rezultand un gol cu dimensiunile de 1,20x2,10m. Buiandrugul existent se va desface si se va monta un nou buiandrug prefabricat pentru noua dimensiune a golului , format din doi buiandrugii 2x15x10 cm ;
- se vor desface peretii interiori aflați între incaperile cod 4 și 7, respectiv cod 7 și 16, incaperi aflate între ax 4 și ax 5);
- se va largi golul de usa aflat între incaperile cod 4 și 5, rezultand un gol de usa cu dimensiunile de 1,00x2,10m. Buiandrugul existent se va desface si se va monta un nou buiandrug prefabricat pentru noua dimensiune a golului ;
- se va largi golul de usa aflat între incaperile cod 4 și 6, rezultand un gol de usa cu dimensiunile de 1,00x2,10m. Buiandrugul existent se va desface si se va monta un nou buiandrug prefabricat pentru noua dimensiune a golului ;
- se va executa un gol nou de usa, între incaperile cod 6 și 7, gol de usa cu dimensiunile de 1,00x2,10m , cu montarea unui buiandrug prefabricat .

Lucrari propuse de zidarie de BCA in vederea realizarii noii compartimentari :

- între camerele cod 6 si 7 , 6 si 10 , 6 si 1 , 1 si 16 , 11 si 12 , 10 si 14 , 4 si 5 , 2 si 13 ;
- zidirea cu BCA a golului de acces in camera 9 din holul 10, respectiv dintre camerele 9 si 13, 5 si 13 si a golului actual de acces in cladire dinspre corpul de legatura 2 si camera cod 5 .
- ferestrele actuale dinspre str. Izvor ax 5 si fereastra dintre axele 2 si 3 din ax A camera cod 14 se vor micsora prin zidirea unor spaleti laterali de BCA si montarea unor buiandrugii prefabricati .

Umplerea golurilor din pereți se va realiza prin executare de zidărie țesută cu cea veche.

Nu se va interveni asupra volumetriei clădirii.

Nu se vor efectua consolidări ale sistemului de fundare, dar se vor lua măsuri de refacere a instalațiilor purtătoare de apă și amenajări exterioare, astfel ca să se îndepărteze orice scurgere la sistemul de fundare sau umețirea accidentală a terenului de fundare sensibil la umezire.

Acoperișul clădirii este terasă necirculabilă cu atic pe contur de beton armat. Pentru anveloparea clădirii se propune desfacerea straturilor terasei existente până la placa de beton armat și a aticului de beton armat existent înalt doar de 15 cm , cu pastrarea armaturii existente . Se cofreaza si se monteaza armatura noului atic , sudandu-se fiecare bara verticala de armaturile existente si se toarna noul atic . Se vor reface straturile terasei .

Trotuarul exterior de protectie al clădirii se va reface integral , iar in zona accesului se va construi un podest cu trepte si rampa de acces persoane cu handicap , din beton armat cu balustrada metalica pe contur.

Deasupra accesului nou propus se va monta o firma luminoasa avand dimensiunile 3.00x0.60 m , prinsa pe un cadru metalic fixat de fatada cu dibluri tip conexpand.

Imprejmuirea terenului : va avea un soclu de beton armat înalt de 50 cm , cu stalpi 10x10 cm si panouri din lamele orizontale din otel galvanizat montate între stalpi , cu o înaltime totala de 2,20m si cu fundatii continui de beton armat in limita de proprietate .

Clădirea va fi reconfigurată astfel :

DETALIERE SUPRAFETE PROPUSE

1.	Receptie	Su = 9,89mp
2.	Hol asteptare 1	Su = 20,05mp
3.	Sala activitati de reabilitare	Su = 11,48mp
4.	Sala psihoterapie de grup	Su = 11,96mp
5.	Cabinet 1	Su = 11,88mp
6.	Cabinet 2	Su = 10,01mp
7.	Cabinet 3	Su = 13,27mp
8.	Cabinet 4	Su = 9,19mp
9.	Sala tratament	Su = 13,46mp
10.	Hol asteptare 2	Su = 12,89mp
11.	G.S. public	Su = 3,09mp

12.	G.S. personal	Su = 3,09mp
13.	G.S. pers. dizab.	Su = 4,56mp
14.	Spatiu tehnic	Su = 1,71mp
15.	Depozit deseuri infectioase	Su = 1,00mp
16.	Vestiar	Su = 2,43mp

AMENAJARI EXTERIOARE :spatiul exterior se va amenaja cu circulatii pietonale, carosabile, iluminat de exterior, spatii verzi. Preluarea apelor pluviale de pe suprafetele exterioare se va realiza prin pante catre guri de scurgere si rigole, racordate la retea pluviala din incinta. Se va executa o rampa pentru accesul persoanelor cu dizabilitati.

CIRCULATII INTERIOARE - circulatiile interioare se vor realiza prin intermediul unor coridoare configurate a fi usor de recunoscut si sa asigure deplasarea lesnicioasa a persoanelor.

ALTE LUCRARI:

Realizarea împrejuririi:

-Se va executa un gard realizat din profile otel galvanizat, cu inaltimea de 1,80m, fixat pe stalpi otel galvanizat.

- Stalpii vor fi incastrati in blocuri de fundatie cu dimensiunile estimate de 0,40x0,40x0,90m. Imprejmuirea va avea o poarta de acces pietonal si o poarta de acces auto;

- Amplasare firmă luminoasă;

Durata de realizare a investitiei obiectivului – aprox. 4 luni

Valoarea totală a investiției: 1.136.925,87 lei fără TVA, respectiv 1.350.198,03 lei inclusiv TVA din care: C+M: 732.471,56 lei fără TVA, respectiv 871.641,16 lei inclusiv TVA.

Față de cele prezentate, susținem proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitare, modernizare și schimbare destinație din construcție administrativă/ social-culturală – farmacie în construcție pentru sănătate - Centrul de Sănătate Mintală Adulți, situată în municipiul Constanța, str. Izvor, nr. 27”.

Director General,

Ermil Chelariu

Director General Adjunct,

Cristian Hagea

Șef Serviciu ADPP,

Silvia Voicu

Inspector,

Elena Cicio

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investitii

Reabilitare, modernizare și schimbare destinație din construcție administrativă/ social-culturală -
farmacie în construcție pentru sănătate - Centrul de Sănătate Mintală Adulți, situată în Municipiul
Constanța, str. Izvor, nr. 27"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	9011,50	1712,19	10723,69
1.3.1	DEVIZUL OBIECTULUI NR.3-AMENAJARE SPATIU VERDE	9011,50	1712,19	10723,69
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		9011,50	1712,19	10723,69
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	DEVIZUL OBIECTULUI NR.2-UTILITATI SI AMENAJARI EXTERIOARE	205587,97	39061,71	244649,68
TOTAL CAPITOL 2		205587,97	39061,71	244649,68
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2000,00	380,00	2380,00
	3.1.1 Studii de teren	2000,00	380,00	2380,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3000,00	570,00	3570,00
3.3.	Expertiza tehnica	10000,00	1900,00	11900,00
3.4.	Certificarea performantei energetice ai auditul energetic al cladirilor	5000,00	950,00	5950,00
3.5.	Proiectare	92700,00	17613,00	110313,00
	3.5.1. Tema de proiectare		0,00	0,00
	3.5.2 Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	40000,00	7600,00	47600,00
	3.5.4.Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	23000,00	4370,00	27370,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	9700,00	1843,00	11543,00
	3.5.6 Pproiect tehnic si detalii de executie	20000,00	3800,00	23800,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1 Managenentul de proiect pentru obiectul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar		0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	30000,00	5700,00	35700,00
	3.8.1 Asistenta tehnica proiectant	10000,00	1900,00	11900,00
	3.8.1.1 pe perioada de executie din partea proiectantului	10000,00	1900,00	11900,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizt de catre inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2 Dirigenție de santier	20000,00	3800,00	23800,00
TOTAL CAPITOL 3		142700,00	27113,00	169813,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	502031,67	95386,02	597417,69

1	2	3	4	5
4.1.1	DEVIZUL OBIECTULUI NR.1 -LUCRARI REABILITARE SI MODERNIZARE CLADIRE	502031,67	95386,02	597417,69
4.2.	Montaj utilaje , echipamente tehnologice și funcționale OB.1 LUCRARI REABILITARE SI MODERNIZARE CLADIRE-PCT. 4.2-MONTAJ UTIAJE	3289,63	625,03	3914,66
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	25119,33	4772,67	29892,00
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj aferente OB 1- LUCRARI REABILITARE SI MODERNIZARE CLADIRE	25119,33	4772,67	29892,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări OB 1-LUCRARI REABILITARE SI MODERNIZARE CLADIRE -4.5	123109,24	23390,76	146500,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		653549,87	124174,48	777724,35
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	12550,79	2384,65	14935,44
5.1.1.	Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier 2.5%	12550,79	2384,65	14935,44
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costi creditului	14440,80	0,00	14440,80
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5%)	2572,91	0,00	2572,91
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%)	514,58	0,00	514,58
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC 0,50%	3662,36	0,00	3662,36
	5.2.5, Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatie de construire/desfiintare	7690,95	0,00	7690,95
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 0.10%	99084,93	18826,14	117911,07
5.4.	Cheltuieli de informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		126076,53	21210,79	147287,32
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1136925,87	213272,16	1350198,03
Din care C+M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		732471,56	139169,60	871641,16

În preturi la data de 06.06.2022

1 euro= 4,9419

Data
06.06.2022

Beneficiar,/Investitor

Spitalul Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei”
pentru Consiliul Județean Constanța

Proiectant,
SC ARCHA SRL, B-DUL TOMIS,
NR.143A, CONSTANTA

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
Comisia Tehnico-Economică

Se aprobă
Ordonator principal de credite
PREȘEDINTE,
Mihai LUPU

AVIZ

Nr. 31123/5/18.07.2022

Temeiul legal : - Hotărârea C.J.C. nr. 339/17.12.2020 privind aprobarea componenței Comisiei Tehnico- Economice din cadrul Consiliului Județean Constanța și a Regulamentului de organizare și funcționare al acesteia;

- Hotărârea C.J.C. nr. 166/28.07.2021 privind modificarea H.C.J. Constanța nr. 339/2020 privind aprobarea componenței Comisiei Tehnico- Economice din cadrul Consiliului Județean Constanța și a Regulamentului de organizare și funcționare al acesteia;

- Dispoziția nr. 436/17.09.2021 privind componența Comisiei Tehnico- Economice din cadrul Consiliului Județean Constanța;

- H.G. nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico- economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, consolidată

Comisia Tehnico- Economică
AVIZEAZĂ FAVORABIL

- **Denumirea obiectivului de investiții:** Reabilitare, modernizare și schimbare destinație din construcție administrativă/ social-culturală- farmacie în construcție pentru sănătate- Centrul de sănătate mintală adulți, situată în municipiul Constanța, str. Izvor Nr. 27

- **Faza :** DALI

- **Ordonator de credite beneficiar:** Consiliul Județean Constanța- Spitalul Clinic Județean de Urgență "Sfântul Apostol Andrei" Constanța

Valoarea totală a investiției : 1.136.925,87 lei fără TVA, respectiv 1.350.198,03 lei inclusiv TVA,

Din care C+M: 732.471,56 lei fără TVA, respectiv 871.641,16 lei inclusiv TVA

Observații la documentația avizată:-

Președinte C.T.E.
Stelian GIMA- Vicepreședinte CJC

Membri:

1. Iordache Silvia
2. Tănasă Irina
3. Voitinovici Diana
4. Tănasă Getuța