



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.177/13.07.2022

**privind declararea de uz și interes public județean a bunului imobil situat în Str. Viilor, nr. 1
Municipiul Constanța, Județ Constanța**

Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 29415/07.07.2022, în calitatea sa de inițiator, având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 29414/07.07.2022 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Raportul de specialitate nr. ~~30637/14.07.2022~~ al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 104/21.04.2021 privind aprobarea solicitării către Guvernul României în vederea efectuării demersurilor necesare referitoare la transmiterea imobilului (teren+construcții) situat în strada Viilor nr.1, municipiul Constanța, județ Constanța, din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sănătății prin Direcția de Sănătate Publică Județeană Constanța în domeniul public al Județului Constanța, în vederea construirii Spitalului Regional de Urgență Constanța și Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 146/23.06.2021 pentru completarea Hotărârii nr. 104/21.04.2021 privind aprobarea solicitării către Guvernul României în vederea efectuării demersurilor necesare referitoare la transmiterea imobilului (teren+construcții) situat în strada Viilor nr.1, municipiul Constanța, județ Constanța, din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sănătății prin Direcția de Sănătate Publică Județeană Constanța în domeniul public al Județului Constanța, în vederea construirii Spitalului Regional de Urgență ;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 117/20.04.2022 privind completarea anexei la H.C.J. nr. 104/21.04.2021 privind aprobarea solicitării către Guvernul României în vederea efectuării demersurilor necesare referitoare la transmiterea imobilului (teren+construcții) situat în strada Viilor nr.1, municipiul Constanța, județ Constanța, din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sănătății prin Direcția de Sănătate Publică Județeană Constanța în domeniul public al Județului Constanța, în vederea construirii Spitalului Regional de Urgență Constanța și Hotărârea de Guvern nr. 784/16.06.2022 privind actualizarea valorii de inventar și a datelor de identificare ale unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Sănătății – Direcția de Sănătate Publică a Județului Constanța și trecerea acestuia din domeniul public al statului în domeniul public al județului Constanța.
- Prevederile art. 858 și art. 863 lit. f) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 286 alin. (3) și art. 292 alin (1)-(7), art. 173 alin.(1) lit.d) și alin (5) litera b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 60 și 61 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și prevederile art. 7 alin (13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 182 alin. (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.1. Declararea ca fiind bun de uz și interes public județean a imobilului situat în Str. Viilor, nr. 1 Municipiul Constanța, Județ Constanța, identificat conform anexei la prezentul act administrativ.

Art.2. Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna iulie 2022 se transmite de Secretarul General al Județului următoarelor comisii: Comisia pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism și Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA - MIHAI LUPU

**Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Nesrin Geafar**

Date de identificare ale bunului imobil ce se declară de uz și interes public județean

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1.	1.6.2.	Construcții și teren	Municipiul Constanța, Județ Constanța, Str. Viilor, nr. 1, intravilan I.Construcții Suprafață construită: C1, Sc= 281 mp; C2, Sc= 496 mp; C3, Sc= 81 mp; C4, Sc= 51 mp; C5, Sc= 317 mp; C6, Sc= 36 mp; C7, Sc= 74 mp; C8, Sc= 151 mp; C9, Sc= 22 mp; C10, Sc= 84 mp; C11, Sc= 78 mp; C12, Sc= 67 mp; C13, Sc= 301 mp; C14, Sc= 160 mp; C15, Sc= 47 mp; C16, Sc= 17 mp; C17, Sc= 466 mp; C18, Sc= 133 mp; C19, Sc= 161 mp; C20, Sc= 155 mp; C21, Sc= 160 mp; C22, Sc= 163 mp; C23, Sc= 160 mp; C25, Sc= 526 mp; C26, Sc= 510 mp;	2022	9.170.059,17 lei	Imobilul este proprietate publică a Statului Român și se află în administrarea Ministerului Sănătății prin Direcția de Sănătate Publică Județeană Constanța ce se transmite în proprietatea Județului Constanța

C27, Sc= 512 mp;
C28, Sc= 15 mp;
C29, Sc= 613 mp;
C31, Sc= 3408 mp;

Suprafață construită desfășurată:

C1, Scd= 281 mp;
C2, Scd= 496 mp;
C3, Scd= 81 mp;
C4, Scd= 51 mp;
C5, Scd= 317 mp;
C6, Scd= 36 mp;
C7, Scd= 74 mp;
C8, Scd= 151 mp;
C9, Scd= 22 mp;
C10, Scd= 84 mp;
C11, Scd= 78 mp;
C12, Scd= 67 mp;
C13, Scd= 301 mp;
C14, Scd= 160 mp;
C15, Scd= 47 mp;
C16, Scd= 17 mp;
C17, Scd= 466 mp;
C18, Scd= 133 mp;
C19, Scd= 161 mp;
C20, Scd= 155 mp;
C21, Scd= 160 mp;
C22, Scd= 163 mp;
C23, Scd= 160 mp;
C25, Scd= 526 mp;
C26, Scd= 510 mp;
C27, Scd= 512 mp;
C28, Scd= 15 mp;
C29, Scd= 613 mp;
C31, Scd= 3514 mp;

Regimul de înălțime:

C1- P, C2 - P, C3- P;
C4 - P, C5 - P; C6 - P;
C7- P; C8 - P; C9 - P;
C10 - P; C11 - P; C12 - P;
C13 - P; C14 - P; C15 - P;
C16 - P; C17 - P; C18 - P;
C19 - P; C20 - P; C21 - P;
C22 - P; C23 - P; C25 - P;
C26 - P; C27 - P; C28 - P;
C29 - P; C31 - P+1E;

			<p>Valoarea construcțiilor = 5.040.452,41 lei II. Amenajări la teren: gard, rețea de alimentare cu apă, rețea de canalizare, rețea de alimentare cu energie electrică în valoare de 42.495,46 lei III. Teren Suprafață terenului = 11.272 mp Valoarea terenului – 4.087.111,30 lei CF nr. 223984 Constanța CF nr. 223984- c31 Constanța</p>			
--	--	--	---	--	--	--

PREȘEDINTE,
Mihai Lupu

Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar

REFERAT DE APROBARE

**privind declararea de uz și interes public județean a bunului imobil situat în Str. Viilor, nr. 1
Municipiul Constanța, Județ Constanța**

Consiliul Județean Constanța, în acord cu responsabilitățile legale și-a propus realizarea unei infrastructuri medicale care să răspundă deopotrivă necesităților prezentului și să fie adaptată perspectivelor viitoare de dezvoltare a acestei regiuni atât de importante din punct de vedere economic, cultural, social și geostrategic.

Întrucât, pentru îmbunătățirea serviciilor de sănătate oferite comunităților constănțene, dar și a celor din regiune, a fost semnalată periodic necesitatea înființării unui spital regional, construcție nouă ce va asigura servicii medicale optime contemporane și, totodată, care să ofere atât locuitorilor din zona de Sud-Est a României, turiștilor, dar și partenerilor NATO o infrastructură și servicii medicale la cel mai înalt nivel, realizate într-o incintă adecvată deopotrivă atât prezentului cât și viitorului, care să răspundă nevoilor stringente în domeniu pentru această zonă geostrategică, prin prezenta, Consiliul Județean Constanța intenționează realizarea unui Spital Regional de Urgență Constanța.

În acest sens, Consiliul Județean Constanța a identificat imobilul format din teren în suprafață de 111.272 mp și construcții în suprafață totală de 5837 mp, situat în str. Viilor, nr. 1, municipiul Constanța, județ Constanța, ce aparține domeniului public al Statului Român și administrarea Ministerului Sănătății prin Direcția de Sănătate Publică Județeană Constanța. Imobilul ce este înscris în cartea funciară nr. 223984, nr. cadastral 223984.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 104/21.04.2021 s-a aprobat transmiterea unei solicitări către Guvernul României prin Ministerul Sănătății – Direcția de Sănătate Publică Județeană Constanța, în calitate de administrator al bunului imobil (teren+construcții) situat în str. Viilor, nr. 1 Municipiul Constanța, Județ Constanța, pentru efectuarea demersurilor necesare privind transmiterea bunului imobil din domeniul public al Statului Român, în domeniul public al Județului Constanța, în vederea construirii Spitalului Regional de Urgență Constanța, fiind completată de Hotărârea Consiliului Județean nr. 146/2021.

Ulterior transmiterii hotărârilor mai sus menționate, Ministerului Sănătății ne informează prin adresa nr. AR 4634/12.04.2022 înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 16058/14.04.2022, că Ministerul Sănătății a elaborat proiectul de hotărâre a Guvernului, însă este necesară completarea hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 104/21.04.2021 cu imobilul de numit "Punct de Operare Aeromedicală SMURD și Platformă betonată", Regim de înălțime P+1E - suprafață construită 3408 mp, suprafață construită desfășurată 3514 mp, nr. cadastral 223984-C31.

Bunul imobil "Punct de Operare Aeromedicală SMURD și Platformă betonată" ce urmează a fi preluat face integrantă din imobilul (teren+construcții) situat în str. Viilor, nr. 1 Municipiul Constanța, Județ Constanța solicitat prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 104/2021 fiind înscris în cartea funciară 223984.

Urmare a adresei menționate anterior Consiliul Județean Constanța a adoptat Hotărârea nr. 117/2022 privind completarea anexei la H.C.J. nr. 104/21.04.2021 privind aprobarea solicitării către Guvernul României în vederea efectuării demersurilor necesare referitoare la transitarea imobilului (teren+construcții) situat în str. Viilor, nr. 1, municipiul Constanța, județ Constanța, din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sănătății prin Direcția de Sănătate Publică Județeană Constanța în domeniul public al Județului Constanța, în vederea construirii Spitalului Regional de Urgență Constanța

Potrivit Hotărârii de Guvern nr. 784/16.06.2022 a fost aprobată actualizarea valorii de inventar și a datelor de identificare ale unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Sănătății – Direcția de Sănătate Publică a Județului Constanța și trecerea acestuia din domeniul public al statului în domeniul public al județului Constanța.

Bunul imobil menționat anterior se declară bun de uz și interes public județean.

Față de cele menționate anterior, supun atenției și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre **privind declararea de uz și interes public județean a bunului imobil situat în Str. Viilor, nr. 1 Municipiul Constanța, Județ Constanța.**

PREȘEDINTE,

LUPU MIHAI

RAPORT DE SPECIALITATE

privind declararea de uz și interes public județean a bunului imobil situat în Str. Viilor, nr. 1 Municipiul Constanța, Județ Constanța

Consiliul Județean Constanța, în acord cu responsabilitățile legale și-a propus realizarea unei infrastructuri medicale care să răspundă deopotrivă necesităților prezentului și să fie adaptată perspectivelor viitoare de dezvoltare a acestei regiuni atât de importante din punct de vedere economic, cultural, social și geostrategic.

Întrucât, pentru îmbunătățirea serviciilor de sănătate oferite comunităților constănțene, dar și a celor din regiune, a fost semnalată periodic necesitatea înființării unui spital regional, construcție nouă ce va asigura servicii medicale optime contemporane și, totodată, care să ofere atât locuitorilor din zona de Sud-Est a României, turiștilor, dar și partenerilor NATO o infrastructură și servicii medicale la cel mai înalt nivel, realizate într-o incintă adecvată deopotrivă atât prezentului cât și viitorului, care să răspundă nevoilor stringente în domeniu pentru această zonă geostrategică, prin prezenta, Consiliul Județean Constanța intenționează realizarea unui Spital Regional de Urgență Constanța.

În acest sens, Consiliul Județean Constanța a identificat imobilul format din teren în suprafață de 111.272 mp și construcții în suprafață totală de 5837 mp, situat în str. Viilor, nr. 1, municipiul Constanța, județ Constanța, ce aparține domeniului public al Statului Român și administrarea Ministerului Sănătății prin Direcția de Sănătate Publică Județeană Constanța. Imobilul ce este înscris în cartea funciară nr. 223984, nr. cadastral 223984.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 104/21.04.2021 s-a aprobat transmiterea unei solicitări către Guvernul României prin Ministerul Sănătății – Direcția de Sănătate Publică Județeană Constanța, în calitate de administrator al bunului imobil (teren+construcții) situat în str. Viilor, nr. 1 Municipiul Constanța, Județ Constanța, pentru efectuarea demersurilor necesare privind transmiterea bunului imobil din domeniul public al Statului Român, în domeniul public al Județului Constanța, în vederea construirii Spitalului Regional de Urgență Constanța, fiind completată de Hotărârea Consiliului Județean nr. 146/2021.

Ulterior transmiterii hotărârilor mai sus menționate, Ministerului Sănătății ne informează prin adresa nr. AR 4634/12.04.2022 înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 16058/14.04.2022, că Ministerul Sănătății a elaborat proiectul de hotărâre a Guvernului, însă este necesară completarea hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 104/21.04.2021 cu imobilul de numit "Punct de Operare Aeromedicală SMURD și Platformă betonată", Regim de înălțime P+1E - suprafață construită 3408 mp, suprafață construită desfășurată 3514 mp, nr. cadastral 223984-C31.

Bunul imobil "Punct de Operare Aeromedicală SMURD și Platformă betonată" ce urmează a fi preluat face integrantă din imobilul (teren+construcții) situat în str. Viilor, nr. 1 Municipiul Constanța, Județ Constanța solicitat prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 104/2021 fiind înscris în cartea funciară 223984.

Urmare a adresei menționate anterior Consiliul Județean Constanța a adoptat Hotărârea nr. 117/2022 privind completarea anexei la H.C.J. nr. 104/21.04.2021 privind aprobarea solicitării către Guvernul României în vederea efectuării demersurilor necesare referitoare la transitarea imobilului (teren+construcții) situat în str. Viilor, nr. 1, municipiul Constanța, județ Constanța, din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sănătății prin Direcția de Sănătate Publică Județeană Constanța în domeniul public al Județului Constanța, în vederea construirii Spitalului Regional de Urgență Constanța

Bunul imobil menționat anterior se declară bun de uz și interes public județean. Inventarul domeniului public al Județului Constanța se va completa în mod corespunzător.

Potrivit Hotărârii de Guvern nr. 784/16.06.2022 a fost aprobată actualizarea valorii de inventar și a datelor de identificare ale unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Sănătății – Direcția de Sănătate Publică a Județului Constanța și trecerea acestuia din domeniul public al statului în domeniul public al județului Constanța.

Având în vedere cele menționate anterior, susținem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind declararea de uz și interes public județean a bunului imobil situat în Str. Viilor, nr. 1 Municipiul Constanța, Județ Constanța.

Arhitect Sef,
Ferencz Eduard

Director General Adjunct
Voitinoviçi Diașa Roxana

Intocmit ~~Voinescu~~/Ionela Loredana

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind declararea de uz și interes public județean a bunului imobil
situat în Str. Viilor, nr. 1, Municipiul Constanța, Județ Constanța.**

Consiliul Județean Constanța, în acord cu responsabilitățile legale și-a propus realizarea unei infrastructuri medicale care să răspundă deopotrivă necesităților prezentului și să fie adaptată perspectivelor viitoare de dezvoltare a acestei regiuni atât de importante din punct de vedere economic, cultural, social și geostrategic.

În acest sens, Consiliul Județean Constanța a identificat imobilul format din teren în suprafață de 111.272 mp și construcții în suprafață totală de 5837 mp, situat în str. Viilor, nr. 1, municipiul Constanța, județ Constanța, ce aparține domeniului public al Statului Român și administrarea Ministerului Sănătății prin Direcția de Sănătate Publică Județeană Constanța. Imobilul ce este înscris în cartea funciară nr. 223984, nr. cadastral 223984.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 104/21.04.2021 s-a aprobat transmiterea unei solicitări către Guvernul României în vederea efectuării demersurilor necesare referitoare la transmiterea imobilului (teren+construcții) situat în strada Viilor nr.1, municipiul Constanța, județ Constanța, din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sănătății prin Direcția de Sănătate Publică Județeană Constanța în domeniul public al Județului Constanța, în vederea construirii Spitalului Regional de Urgență Constanța.

Ca urmare a răspunsului Ministerului Sănătății nr. AR 4634/12.04.2022, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 16058/14.04.2022, a fost adoptată Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 146/2021 privind completarea Hotărârii nr. 104/21.04.2021.

Facem precizarea că în evidența Serviciului Juridic și Contencios nu figurează niciun litigiu al cărui obiect să fie bunul imobil situat în Str. Viilor, nr. 1 Municipiul Constanța, Județ Constanța.

Având în vedere prevederile art.858 Cod Civil, potrivit cărora „Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege”, cele ale art. 863 lit. f) Cod civil, conform cărora “Dreptul de proprietate publică se dobândește: [...] f) prin alte moduri stabilite de lege”, precum și cele ale art. 286 alin. (3), din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora: „(3) Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național.”, proiectul de hotărâre privind declararea de uz și interes public județean a bunului imobil situat în Str. Viilor, nr. 1, Municipiul Constanța, Județ Constanța este elaborat în considerarea dispozițiilor normative anterior indicate.

DIRECTOR GENERAL,
Mihaela-Leița Banciu

ȘEF SERVICIUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS,
Gheorghe Bucur

Consilier juridic,
Crina-Elena Boieru