



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
CONSILIUL JUDEȚEAN

**PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 176/13.07.2022**

**privind aprobarea preluării bunului imobil situat în municipiul Constanța, Bd. Mamaia, nr. 331A, din domeniul public al U.A.T. Municipiul Constanța în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța**

**Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 28735/05.07.2022, în calitatea sa de inițiator, având în vedere:**

- Raportul de specialitate nr. 28734/05.07.2021 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
  - Raportul de specialitate nr. 30470/13.07.2022 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
  - Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 289/2021 privind aprobarea transmiterii unei solicitări Primăriei Municipiului Constanta pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unui bun imobil, identificat cu nr.cadastral 246875, proprietate publica a Municipiului Constanta, din domeniul public al U.A.T. Municipiul Constanta in domeniul public al U.A.T. Judetul Constanta
  - Adresa Primăriei Municipiului Constanța nr. 123862/15.06.2022, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 26933/23.06.2022
  - Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Constanța nr. 243/30.05.2022 privind trecerea imobilului situat în municipiul Constanța, bd. Mamaia, nr. 331A, din domeniul public al municipiului Constanța în domeniul public al județului Constanța
  - Prevederile art. 858 și art. 863 lit. f) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile art. 286 alin. (3) și art. 294 alin (3)-(7), art. 173 alin.(1) lit.d) și alin (5) litera b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile art. 60 și 61 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
  - Prevederile art. 7 alin (13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 182 alin. (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;**

**PROPUNE:**

**Art.1.** Aprobarea preluării bunului imobil situat în municipiul Constanța, Bd. Mamaia, nr. 331A, din domeniul public al U.A.T. Municipiul Constanța în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța, identificat conform anexei la prezentul act administrativ.

**Art.2.** Predarea primirea bunului imobil prevăzut la articolul 1 se va face prin proces verbal de predare primire încheiat între Serviciul topografie, cadastru și cartografie din cadrul Direcției Generale Urbanism și Patrimoniu – Primăria Municipiului Constanța și Consiliul Județean Constanța.

**Art.3.** Bunul imobil prevăzut în anexa la prezentul act administrativ se declară bun de uz și interes public județean.

**Art.4.** Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna iulie 2022 se transmite de Secretarul General al Județului următoarelor comisii: Comisia pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism și Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

**INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA - MIHAI LUPU**

**Avizat pentru legalitate:  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Nesrin Geafar**

**Date de identificare ale bunului imobil ce urmează a fi preluat din domeniu public  
al U.A.T. Municipiul Constanța în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța  
și înscris în domeniul public al Județului Constanța**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Codul de clasificare</b>	<b>Denumire bun imobil</b>	<b>Date de identificare</b>	<b>Anul dobândirii sau după caz, dării în folosință</b>	<b>Valoare de inventar</b>	<b>Situația juridică actuală, denumire act proprietate sau alte acte doveditoare</b>
1.	-	Teren	Municipiul Constanța, Județ Constanța, Bd. Mamaia, nr. 331A, Pavilion Expozițional Suprafață 16.427 mp Carte funciară nr. 255844 Nr. cad. 255844 – U.A.T. Municipiul Constanța	2022	-	Domeniul public

**PREȘEDINTE,**  
**Mihai Lupu**

**Avizat pentru legalitate:**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
**Nesrin Geafar**

**REFERAT DE APROBARE**

**privind aprobarea preluării bunului imobil situat în municipiul Constanța, Bd. Mamaia, nr. 331A, din domeniul public al U.A.T. Municipiul Constanța în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța**

Imobilul (construcție) Pavilion Expozițional situat în B-dul Mamaia, nr. 331A, municipiul Constanța, județ Constanța, se află în domeniul public al Județului Constanța conform H.C.J 241/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Constanța, fiind identificat la poziția nr. 2.

Terenul pe care este amplasat imobilul mai sus menționat se află în proprietatea publică a Municipiului Constanța.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 289/2021 a fost aprobată transmiterea unei solicitări Primăriei Municipiului Constanța pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unui bun imobil, identificat cu nr.cadastral 246875, proprietate publică a Municipiului Constanta, din domeniul public al U.A.T. Municipiul Constanța în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța.

Ulterior transmiterii hotărârii mai sus menționate Consiliul Local al Municipiului Constanța a adoptat hotărârea nr. 243/30.05.2022 privind trecerea imobilului situat în municipiul Constanța, bd. Mamaia, nr. 331A, din domeniul public al municipiului Constanța în domeniul public al Județului Constanța, având următoarele date de identificare:

**- Teren situat în Municipiul Constanța, Județ Constanța, Bd. Mamaia, nr. 331A, Pavilion Expozițional având o suprafață de 16.427 mp, înscris în Carte funciară nr. 255844, Nr. cad. 255844 – U.A.T. Municipiul Constanța.**

Bunul imobil menționat anterior se declară bun de uz și interes public județean. Inventarul domeniului public al Județului Constanța se va completa în mod corespunzător.

Față de cele menționate anterior, supun atenției și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre **privind aprobarea preluării bunului imobil situat în municipiul Constanța, Bd. Mamaia, nr. 331A, din domeniul public al U.A.T. Municipiul Constanța în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța.**

**PREȘEDINTE,**  
**LUPU MIHAI**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării bunului imobil situat în municipiul Constanța,  
Bd. Mamaia, nr. 331A, din domeniul public al U.A.T. Municipiul Constanța în domeniul public al U.A.T.  
Județul Constanța**

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 289/13.12.2021 a fost aprobată transmiterea unei solicitări Primăriei Municipiului Constanța pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unui bun imobil, identificat cu nr. cadastral 246875, proprietate publică a Municipiului Constanța, din domeniul public al U.A.T. Municipiul Constanța în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța.

În referatul de aprobare și în raportul de specialitate al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului ale Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 289/13.12.2021 se regăsește justificarea temeinică a interesului public județean pentru bunul imobil ce se preia din domeniul public al U.A.T. Municipiul Constanța în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța.

Ca urmare a solicitării instituției noastre, Consiliul Local al Municipiului Constanța a adoptat Hotărârea nr. 243/30.05.2022 privind trecerea imobilului situat în municipiul Constanța, Bd. Mamaia, nr. 331A, din domeniul public al municipiului Constanța în domeniul public al Județului Constanța.

Facem precizarea că în evidența Serviciului Juridic și Contencios nu figurează niciun litigiu al cărui obiect să fie imobilul identificat în anexa la proiectul de hotărâre.

Potrivit prevederilor art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, *“Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege.”*

În continuare, dispozițiile art. 863 lit. f) din același act normativ stipulează *“Dreptul de proprietate publică se dobândește: [...] f) prin alte moduri stabilite de lege.”*

Astfel, un alt mod de dobândire a proprietății publice este reglementat de art. 294 alin. (3), (4), (5) și (6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform căroră *„(3) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz. (4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârilor prevăzute la alin. (1)-(3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz. (5) Cererile prevăzute la alin. (1)-(3) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz. (6) În instrumentul de prezentare și motivare a hotărârii prevăzute la alin. (5) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz”.*

Mai mult, normele juridice prevăzute de alin. (7) al art. 294 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevăd: *“Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea [...]”.*

Având în vedere cele menționate și luând în considerare prevederile art. 173 alin. (1) lit. f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cu care consiliul județean îndeplinește *“alte atribuții prevăzute de lege”*, considerăm că proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării bunului imobil situat în municipiul Constanța, Bd. Mamaia, nr. 331A, din domeniul public al U.A.T. Municipiul Constanța în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța este elaborat cu respectarea dispozițiilor legale anterior indicate.

**DIRECTOR GENERAL,**  
Leila Banțiu

**ȘEF SERVICIUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS,**  
Gheorghe Bucur

Consilier juridic,  
Crina-Elena Boieru

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind aprobarea preluării bunului imobil situat în municipiul Constanța, Bd. Mamaia, nr. 331A, din domeniul public al U.A.T. Municipiul Constanța în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța**

Imobilul (construcție) Pavilion Expozițional situat în B-dul Mamaia, nr. 331A, municipiul Constanța, județ Constanța, se află în domeniul public al Județului Constanța conform H.C.J 241/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Constanța, fiind identificat la poziția nr. 2.

Terenul pe care este amplasat imobilul mai sus menționat se află în proprietatea publică a Municipiului Constanța.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 289/2021 a fost aprobată transmiterea unei solicitări Primăriei Municipiului Constanța pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unui bun imobil, identificat cu nr.cadastral 246875, proprietate publică a Municipiului Constanta, din domeniul public al U.A.T. Municipiul Constanța în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța.

Ulterior transmiterii hotărârii mai sus menționate Consiliul Local al Municipiului Constanța a adoptat hotărârea nr. 243/30.05.2022 privind trecerea imobilului situat în municipiul Constanța, bd. Mamaia, nr. 331A, din domeniul public al municipiului Constanța în domeniul public al Județului Constanța, având următoarele date de identificare:

**- Teren situat în Municipiul Constanța, Județ Constanța, Bd. Mamaia, nr. 331A, Pavilion Expozițional având o suprafață de 16.427 mp, înscris în Carte funciară nr. 255844, Nr. cad. 255844 – U.A.T. Municipiul Constanța.**

Bunul imobil menționat anterior se declară bun de uz și interes public județean. Inventarul domeniului public al Județului Constanța se va completa în mod corespunzător.

Având în vedere cele menționate anterior precum și anexa nr.3, art.2 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, susținem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre **privind aprobarea preluării bunului imobil situat în municipiul Constanța, Bd. Mamaia, nr. 331A, din domeniul public al U.A.T. Municipiul Constanța în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța.**

Arhitect Sef,  
Ferencz Eduard

Director General Adjunct  
Voitinovici Diana Roxana