

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 175/13.07.2022

privind aprobarea preluării bunului imobil situat în Comuna Chirnogeni, Județ Constanța, strada Scolii, nr.3, din domeniul public al U.A.T. Comuna Chirnogeni în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța

Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 29629/08.07.2022, în calitatea sa de inițiator, având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 29627/08/07/2022 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Raportul de specialitate nr.30473/13.07.2022 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 126/25.05.2022 privind aprobarea transmiterii unei solicitari U.A.T. Comuna Chirnogeni pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unor bunuri imobile, proprietate publică ale Comunei Chirnogeni, din domeniul public al U.A.T. Comuna Chirnogeni în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța;
- Adresa Primăriei Comunei Chirnogeni nr. 3907/06.07.2022, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 29172/06.07.2022
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Chirnogeni nr. 37/30.06.2022 privind aprobarea trecerii unor bunuri imobile din domeniul public al unității administrativ-teritoriale Comuna Chirnogeni în domeniul public al unității administrativ-teritoriale Județul Constanța.
- Prevederile art. 858 și art. 863 lit. f) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 286 alin. (3) și art. 294 alin (3)-(7), art. 173 alin.(1) lit.d) și alin (5) litera b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 60 și 61 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și prevederile art. 7 alin (13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 182 alin. (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.1. Aprobarea preluării bunului imobil situat în Strada Scolii, nr. 3, Comuna Chirnogeni, Județ Constanța, din domeniul public al U.A.T. Comuna Chirnogeni, în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța, identificat conform anexei la prezentul act administrativ.

Art.2. Predarea primirea bunului imobil prevăzut la art.1 se va face prin protocol de predare primire, încheiat în 30 de zile de la adoptarea prezentului act administrativ, încheiat între Primăria Comunei Chinogeni și Consiliul Județean Constanța.

Art.3. Bunul imobil prevăzut în anexa la prezentul act administrativ se declară bun de uz și interes public județean.

Art.4. Imobilul menționat la art.1., se transmite în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța, în vederea transformării în locuințe protejate, centre de abilitare și reabilitare pentru persoanele adulte cu dizabilități, centre de îngrijire și de asistență pentru persoane adulte cu dizabilități.

Art.5. Predarea primirea bunului imobil se va face prin protocol de predare primire încheiat între Consiliul Județean Constanța și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța în termen de 30 de zile de la data semnării protocolului încheiat în Primăria Comunei Chirnogeni și Consiliul Județean Constanța.

Art.6. Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna iulie 2022 se transmite de Secretarul General al Județului următoarelor comisii: Comisia pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism și Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA - MIHAI LUPU

**Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar**

Date de identificare ale bunului imobil ce urmează a fi preluat din domeniu public al U.A.T. Comuna Chirnogeni în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța și înscris în domeniul public al Județului Constanța

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumire bun imobil	Date de identificare	Anul dobândirii sau după caz, dării în folosință	Valoare de inventar	Situația juridică actuală, denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
1.	1.6.2	Scoala Credința	Comuna Chirnogeni, Județ Constanța, Strada Scolii, nr. 3 C1 Suprafață construită = 212 mp, suprafață utilă = 153,5 mp, 12 încăperi din piatră N- Proprietate private S – Strada Scolii IE 102944 E – Grădinița Credința V – strada Dreptății Carte funciară 104586 Număr cadastral 104586	2022	544857,33 lei	Domeniul public al Comunei Chirnogeni, H.C.L. 7/2022, H.C.L. 36/2022, anexa 3, poziți 6, secțiunea învățământ – se transmite în domeniul public al Județului Constanța
	1.6.1.1	Anexă școala	Comuna Chirnogeni, Județ Constanța, Strada Scolii, nr. 3 C2 – WC parter Suprafață construită desfășurată = 4 mp, Carte funciară 104586 Număr cadastral 104586	2022	5,41 lei	
	1.6.3.2	Imprejmuire	Comuna Chirnogeni, Județ Constanța, Strada Scolii, nr. 3 Gard de plasă de sârmă cu soclu de beton = 182,33 ml	2022	27,09 lei	
	-	Teren	Comuna Chirnogeni, Județ Constanța, Strada Scolii, nr. 3 Suprafață = 2682 mp (539 mp curți construcții, 2143 mp arabil) Carte funciară 104586 Număr cadastral 104586	2022	13016,94 lei	

PREȘEDINTE,
Mihai Lupu

Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea preluării bunului imobil situat în Comuna Chirnogeni, Județ Constanța, strada Scolii, nr.3, din domeniul public al U.A.T. Comuna Chirnogeni în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța, instituție subordonată Consiliului Județean Constanța face parte din procesul de reformare a sistemului de protecție socială atât pentru copii cât și pentru persoane cu dizabilități, prin reforma în domeniul persoanelor cu handicap și a tinerilor cu dizabilități proveniți din sistemul de protecție specială a copilului, de aliniere la standardele Uniunii Europene care vizează dezinstituționalizarea prin reducerea locurilor din centre.

Urmare a adresei nr. D1196/06.01.2022 înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 643/06.01.2022, prin care Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța ne solicită sprijinul în efectuarea demersurilor necesare privind trecerea din domeniul public al U.A.T. Comuna Chirnogeni în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța a unor bunuri imobile, compuse din: **1. Clădire – Scoală Credința** - Regim de înălțime P - Suprafață construită 212 mp -Suprafață construită desfășurată 212 mp - Carte funciară nr. 104586 - Nr. cad. 104586- C1 – U.A.T. Chirnogeni, **2. Clădire – WC** - Regim de înălțime P - Suprafață construită 4 mp - Suprafață construită desfășurată 4 mp - Carte funciară nr. 104586 - Nr. cad. 104586- C2 – U.A.T. Chirnogeni **3. Teren aferent - Suprafață – 2682 mp (S= 539 mp categorie de folosință curți construcții; S=2143 categorie de folosință arabil)** - Carte funciară nr. 104586 - Nr. cad. 104586 – U.A.T. Chirnogeni, **4. Teren aferent - Suprafață – 3000 mp - Carte funciară nr. -, Nr. cad. - U.A.T. Chirnogeni, Consiliul Județean Constanța a adoptat Hotărârea nr. 126/2022 privind aprobarea transmiterii unei solicitari U.A.T. Comuna Chirnogeni pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unor bunuri imobile, proprietate publica ale Comunei Chirnogeni, din domeniul public al U.A.T. Comuna Chirnogeni in domeniul public al U.A.T. Judetul Constanta.**

Prin adresa nr. 3907/06.07.2022, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 29172/06.07.2022, Primăria Comunei Chirnogeni înaintează Hotărârea Consiliului Local al Comunei Chirnogeni nr. 37/30.06.2022 *privind aprobarea trecerii unor bunuri imobile din domeniul public al unității administrativ-teritoriale Comuna Chirnogeni în domeniul public al unității administrativ-teritoriale Județul Constanța.*

Bunul imobil situat în Comuna Chirnogeni, Județ Constanța, Str. Scolii, nr. 3, se declară bun de uz și interes public județean.

Față de cele menționate anterior, supun atenției și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre **privind aprobarea preluării bunului imobil situat în Comuna Chirnogeni, Județ Constanța, strada Scolii, nr.3, din domeniul public al U.A.T. Comuna Chirnogeni în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța.**

PREȘEDINTE,

LUPU MIHAI

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea preluării bunului imobil situat în Comuna Chirnogeni, Județ Constanța, strada Scolii, nr.3, din domeniul public al U.A.T. Comuna Chirnogeni în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța, instituție subordonată Consiliului Județean Constanța face parte din procesul de reformare a sistemului de protecție socială atât pentru copii cât și pentru persoane cu dizabilități, prin reforma în domeniul persoanelor cu handicap și a tinerilor cu dizabilități proveniți din sistemul de protecție specială a copilului, de aliniere la standardele Uniunii Europene care vizează dezinstituționalizarea prin reducerea locurilor din centre.

Urmare a adresei nr. D1196/06.01.2022 înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 643/06.01.2022, prin care Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța ne solicită sprijinul în efectuarea demersurilor necesare privind trecerea din domeniul public al U.A.T. Comuna Chirnogeni în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța a unor bunuri imobile, compuse din: **1. Clădire – Scoală Credința** - Regim de înălțime P - Suprafață construită 212 mp -Suprafață construită desfășurată 212 mp - Carte funciară nr. 104586 - Nr. cad. 104586- C1 – U.A.T. Chirnogeni, **2. Clădire – WC** - Regim de înălțime P - Suprafață construită 4 mp - Suprafață construită desfășurată 4 mp - Carte funciară nr. 104586 - Nr. cad. 104586- C2 – U.A.T. Chirnogeni **3. Teren aferent - Suprafață – 2682 mp (S= 539 mp categorie de folosință curți construcții; S=2143 categorie de folosință arabil)** - Carte funciară nr. 104586 - Nr. cad. 104586 – U.A.T. Chirnogeni, **4. Teren aferent - Suprafață – 3000 mp - Carte funciară nr. -, Nr. cad. - U.A.T. Chirnogeni, Consiliul Județean Constanța a adoptat Hotărârea nr. 126/2022 privind aprobarea transmiterii unei solicitari U.A.T. Comuna Chirnogeni pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unor bunuri imobile, proprietate publica ale Comunei Chirnogeni, din domeniul public al U.A.T. Comuna Chirnogeni in domeniul public al U.A.T. Judetul Constanta.**

Prin adresa nr. 3907/06.07.2022, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 29172/06.07.2022, Primăria Comunei Chirnogeni înaintează Hotărârea Consiliului Local al Comunei Chirnogeni nr. 37/30.06.2022 *privind aprobarea trecerii unor bunuri imobile din domeniul public al unității administrativ-teritoriale Comuna Chirnogeni în domeniul public al unității administrativ-teritoriale Județul Constanța.*

Bunul imobil situat în Comuna Chirnogeni, Județ Constanța, Str. Scolii, nr. 3, se declară bun de uz și interes public județean.

Având în vedere cele menționate anterior, susținem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre **privind aprobarea preluării bunului imobil situat în Comuna Chirnogeni, Județ Constanța, strada Scolii, nr.3, din domeniul public al U.A.T. Comuna Chirnogeni în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța.**

Arhitect Sef,
Ferencz Eduard

Director General Adjunct
Voitinoviçi Diana Roxana

Intocmit de:  Vușcu Ionela Loredana

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării bunului imobil situat în Comuna Chirnogeni, Județ Constanța, strada Scolii, nr.3, din domeniul public al U.A.T. Comuna Chirnogeni în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 126/25.05.2022 a fost aprobată transmiterea unei solicitări U.A.T. Comuna Chirnogeni pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unor bunuri imobile, proprietate publică ale Comunei Chirnogeni, din domeniul public al U.A.T. Comuna Chirnogeni în domeniul public al U.A.T. Județul Constanta.

În referatul de aprobare și în raportul de specialitate al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului ale Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr.126/25.05.2022 se regăsește justificarea temeinică a interesului public județean pentru bunul imobil ce se preia din domeniul public al U.A.T.Comuna Chirnogeni în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța.

Ca urmare a solicitării instituției noastre, Consiliul Local al Comunei Chirnogeni a adoptat Hotărârea nr.37/30.06.2022 *privind aprobarea trecerii unor bunuri imobile din domeniul public al unității administrativ-teritoriale Comuna Chirnogeni în domeniul public al unității administrativ-teritoriale Județul Constanța.*

Facem precizarea că în evidența Serviciului Juridic și Contencios nu figurează niciun litigiu al cărui obiect să fie imobilul identificat în anexa la proiectul de hotărâre.

Potrivit prevederilor art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, *“Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege.”*

În continuare, dispozițiile art. 863 lit. f) din același act normativ stipulează *“Dreptul de proprietate publică se dobândește: [...] f) prin alte moduri stabilite de lege.”*

Astfel, un alt mod de dobândire a proprietății publice este reglementat de art. 294 alin. (3), (4), (5) și (6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform căroră *„(3) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz. (4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârilor prevăzute la alin. (1)-(3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz. (5) Cererile prevăzute la alin. (1)-(3) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz. (6) În instrumentul de prezentare și motivare a hotărârii prevăzute la alin. (5) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz”.*

Mai mult, normele juridice prevăzute de alin. (7) al art. 294 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevăd: *“Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea [...]”.*

Având în vedere cele menționate și luând în considerare prevederile art. 173 alin. (1) lit. f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cu care consiliul județean îndeplinește *“alte atribuții prevăzute de lege”*, considerăm că proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării bunului imobil situat în Comuna Chirnogeni, Județ Constanța, strada Scolii, nr.3, din domeniul public al U.A.T. Comuna Chirnogeni în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța este elaborat cu respectarea dispozițiilor legale anterior indicate.

DIRECTOR GENERAL,
Leila Banciu

ȘEF SERVICIUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS,
Gheorghe Bucur

Consilier juridic,
Crina-Elena Boieru

ROMÂNIA – JUDEȚUL CONSTANȚA

COMUNA CHIRNOGENI

Str. Primăriei nr. 16 bis, Localitatea Chirnogeni Tel 0241-854305/ Fax :0241/854545

www.primaria-chirnogeni.ro; e-mail: primar@primaria-chirnogeni.ro

secretar@primaria-chirnogeni.ro

Nr. 3907/6.07.2022

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA		
INTRARE Nr.	29/22	
AP	Luna	Ziua
2022	07	06

Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI

Având în vedere adresa dvs. cu nr. **22737/26.05.2022**, înregistrată la instituția noastră cu nr. 3079/26.05.2022, vă transmitem alăturat Hotărârea Consiliului Local Chirnogeni nr. 37/30.06.2022 privind aprobarea trecerii unor bunuri imobile din domeniul public al unității administrativ-teritoriale Comuna Chirnogeni în domeniul public al unității administrativ-teritoriale Județul Constanța.

Vă comunicăm totodată și copie cadastru, copie adresa Școala Gimnazială nr. 1 Chirnogeni cu nr. 480/01.07.2022, copie inventar domeniul public.

Cu respect,

PRIMAR,
MANEA GHEORGHE

SECRETAR GENERAL,
DAN CLAUDIA

HOTĂRÂREA NR. 37/30.06.2022

Privind aprobarea trecerii unor bunuri imobile din domeniul public al unității administrativ-teritoriale Comuna Chirnogeni în domeniul public al unității administrativ-teritoriale Județul Constanța

INIȚIATOR : Manta Gheorghe – primarul comunei Chirnogeni, județul Constanța

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHIRNOGENI, JUDEȚUL CONSTANȚA –
întrunit în ședința ordinară din data de 30.06.2022;

Ținând cont de: referatul de aprobare prezentat și proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Chirnogeni, domnul Manta Gheorghe înregistrate la nr. 3662/24.06.2022 și 3663/24.06.2022; raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului – secretar general comună – cu nr. 3664/24.06.2022; avizul consultativ al comisiei de specialitate a Consiliului Local Chirnogeni nr.1 cu nr. 3761/30.06.2022; avizul consultativ al comisiei de specialitate a Consiliului Local Chirnogeni nr. 2 cu nr. 3763/30.06.2022; avizul consultativ al comisiei de specialitate a Consiliului Local Chirnogeni nr. 3 cu nr. 3765/30.06.2022;

Ținând cont de: Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 126/25.05.2022 privind aprobarea transmiterii unei solicitări UAT Comuna Chirnogeni pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unor bunuri imobile, proprietate publică ale Comunei Chirnogeni, din domeniul public al U.A.T. Comuna Chirnogeni în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța;

Având în vedere art. 858, art. 863 litera f) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Ținând seama de prevederile: art. 286 alineat (4) și art. 294 alin. (3) – (6) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alineat (3) litera g) și art. 196 alin. (1) litera a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările :

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. 1) Se aprobă trecerea unor bunuri imobile din domeniul public al U.A.T. Comuna Chirnogeni în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța.

2) Bunurile imobile sunt identificate în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Imobilele menționate în anexa la prezenta hotărâre vor fi predate din domeniul public al comunei Chirnogeni și preluate în domeniul public al Județului Constanța **în vederea transformării acestora în locuințe protejate, centre de abilitare și reabilitare pentru persoanele adulte cu dizabilități, centre de îngrijire și de asistență pentru persoanele adulte cu dizabilități.**

Art.3. Predarea-primirea bunurilor imobile se va face pe bază de protocol de predare primire încheiat între U.A.T. Comuna Chirnogeni și U.A.T. Județul Constanța. După preluare, bunurile se declară de uz și interes public județean.

Art.4. Secretarul general al comunei Chirnogeni răspunde de comunicarea prezentei hotărâri persoanelor abilitate pentru ducerea la îndeplinire, Instituției Prefectului Județului Constanța pentru control și verificarea legalității.

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local Chirnogeni din data de 30.06.2022 cu un număr de 13 voturi pentru, - voturi contra, - abțineri, din totalul de 13 consilieri în funcție, din care 13 prezenți.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
OLTENICEANU MARIN

Contrasemnează pentru legalitate
– Secretar general comună,
Dan Claudia

Date de identificare ale bunului imobil care va fi transmis din domeniul public al U.A.T. Comuna Chirnojeni în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală, denumirea act proprietate sau alte acte doveditoare
1.	9.2.1.1.2.	Școala Credința (PARTER)	Strada Școlii nr. 3 C1 Suprafață construită = 212 mp, suprafață utilă 153,5 mp, 12 încăperi din piatră N- proprietate particulară S- Strada Școlii IE 102944 E- Grădinița Credința V- strada Dreptații	1920	544857,33	Domeniul public al comunei Chirnojeni, HCL nr. 7/31.01.2022, HCL 36/31.05.2022, anexa 3, poz. 6 secțiunea învățământ Carte Funciară 104586, Nr. cadastral 104586
	1.6.6	Anexe școală	C2 WC parter suprafață construită desfășurată = 4 mp	1920	5,41	
	1.6.3.2	Împrejmuire	Gard de plasă de sârmă cu soclu de beton = 182,33 ml		27,09	
	9.2.1.	Teren aferent	2682 mp (curți construcții 539 mp, arabil 2143 mp)		13016,94	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

OLTENICEANU MARIN

Contrasemnează pentru legalitate

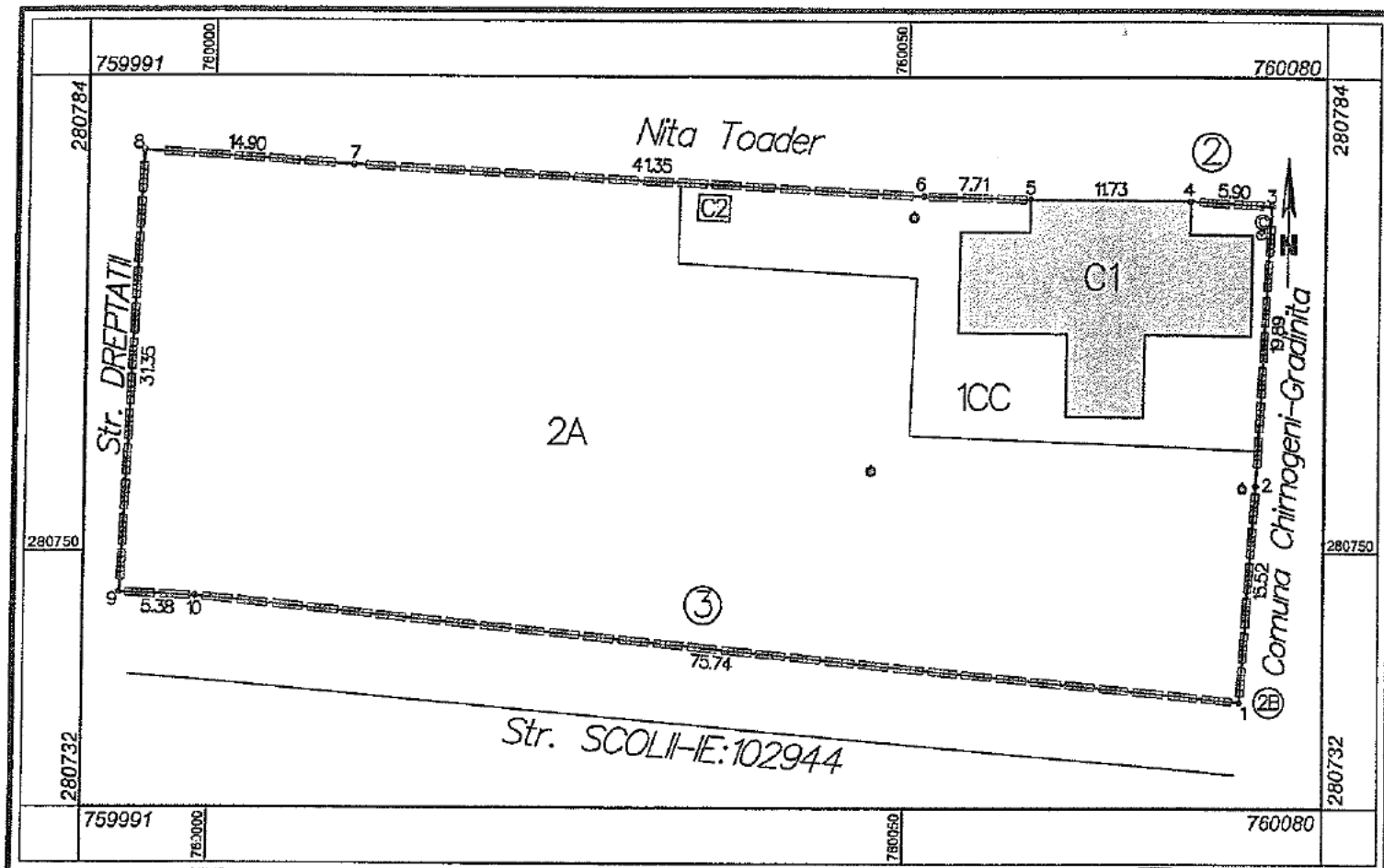
Secretar general comună,

Dan Claudia

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. cadastral 104586	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 2682 mp	Adresa imobilului Localitatea Credinta str Scolii nr 3
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) CHIRNOGENI	



CONF
ORIG

A. Date referitoare la teren			Mențiuni
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Teren intravilan împrejmuit cu gard de plasa de sarma cu soclu de beton (1-4, 5-10-1), limita construcție existentă(4-5)
1	CC	539	
2	A	2143	
Total		2682	

B. Date referitoare la construcții			Mențiuni
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	SCOALA CREDINTA(PARTER) CONSTRUITA IN ANUL 1920(Supr. Constr. Desf.= 212 mp)
C1	CAS	212	
C2	CA	4	WC (PARTER) CONSTRUIT IN ANUL 1920(Supr. Constr. Desf.= 4 mp)
Total		216	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2682 mp
Suprafața din act = 2750 mp

Executant:

Ing. GUNACHE IULIAN-CATEGORIA C-SERIA RO-CT-F NR. 0098
S.C. TOP GEOCAD S.R.L.-CLASA I-SERIA RO-B-J NR. 1737

**Iulian
Gunache**

Iulian Gunache
OCPI, C, CT, 0098
2021.11.23 12:28:19
+02'00'

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Data: 09.11.2021

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

**Vasile
Vilculescu**

Digitally signed by
Vasile Vilculescu
Date: 2022.01.07
12:51:39 +02'00'

Semnătura și parafa
Data.....

Dosar nr. 45320/2021



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia

LOC: MANGALIA, STR DELFINULUI NR. 1 COD POSTAL: 905500 TEL: 0241/752044

Nr.cerere	45320
Ziua	24
Luna	11
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 104586 / UAT Chirnogeni

TEREN Intravilan

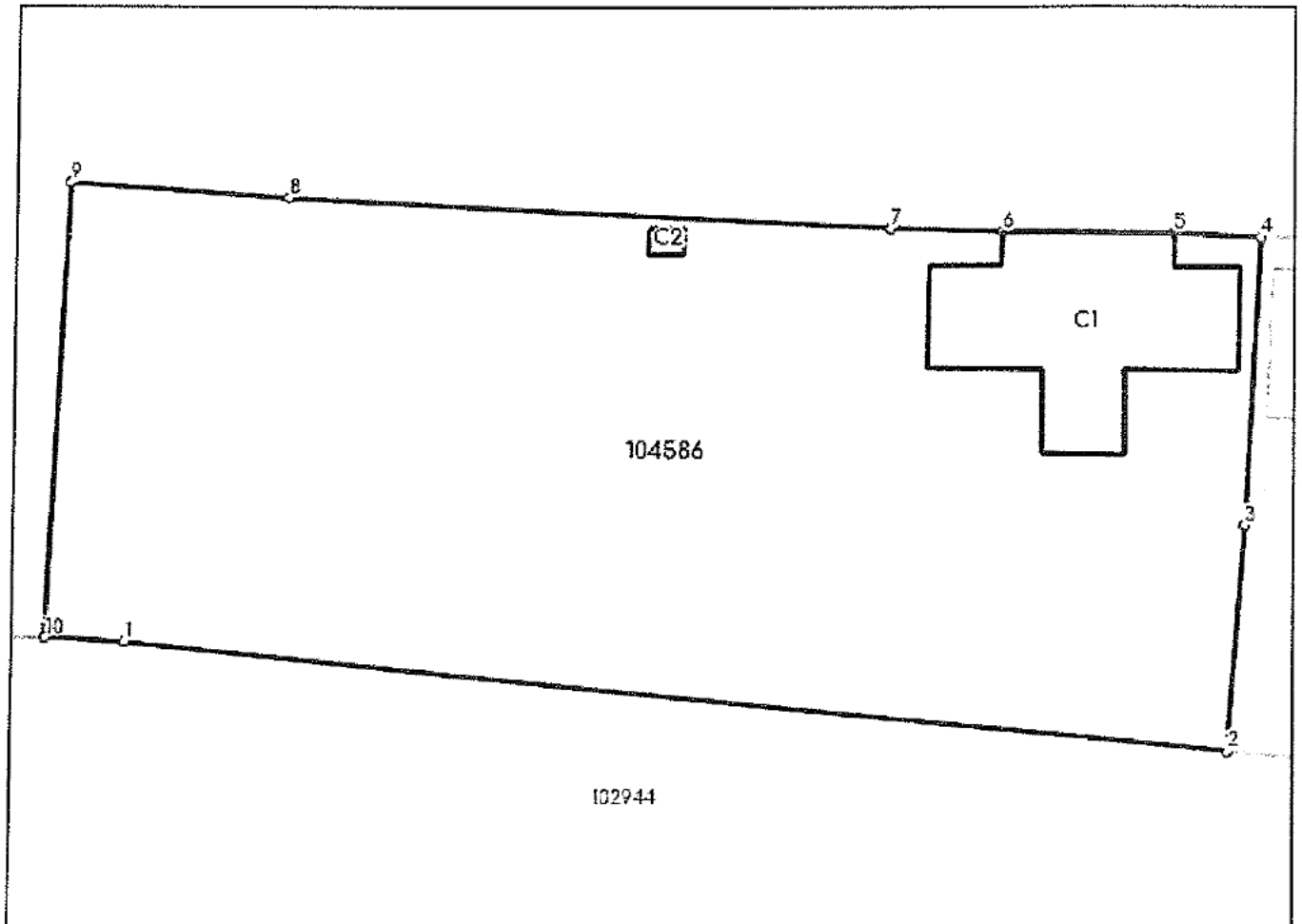
Adresa: Loc. Credinta, Str Scolii, Nr. 3, Jud. Constanta

Comuna/Oras/Municipiu: Chirnogeni

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
104586	2682	Teren intravilan împrejmuit cu gard de plasa de sarma cu soclu de beton (1-4, 5-10-1), limita constructie existenta(4-5)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



MANGALIA

CONFORM
ORIGINAL

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	539			
2	arabil	DA	2.143			
TOTAL:			2.682			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație Juridică	Observații / Referințe
A1.1	104586-C1	construcții administrative si social culturale	212	Cu acte	SCOALA CREDINTA(PARTER) CONSTRUITA IN ANUL 1920
A1.2	104586-C2	construcții anexa	4	Cu acte	WC(PARTER) CONSTRUIT IN ANUL 1920

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	75.737
2	3	15.521
3	4	19.892
4	5	5.896
5	6	11.726
6	7	7.715
7	8	41.353
8	9	14.897
9	10	31.355
10	1	5.377

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 07-01-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

VASILE VILCULESCU

Vasile
Vilculescu

Digitally signed
by Vasile
Vilculescu
Date: 2022.01.07
12:53:14 +02'00'

CONFORM CU
ORIGINALUL

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 104586 Chirnoĝeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Credinta, Str Scolii, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	104586	Din acte: 2.750 Masurata: 2.682	Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa de sarma cu soclu de beton (1-4, 5-10-1), limita constructie existenta(4-5)

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104586-C1	Loc. Credinta, Str Scolii, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:212 mp; S. construita desfasurata:212 mp; SCOALA CREDINTA(PARTER) CONSTRUITA IN ANUL 1920
A1.2	104586-C2	Loc. Credinta, Str Scolii, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; WC(PARTER) CONSTRUIT IN ANUL 1920

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45320 / 24/11/2021		
Act Administrativ nr. 29, din 29/07/2021 emis de Consiliul Local Chirnoĝeni; Act Administrativ nr. 5881, din 28/10/2021 emis de Primaria Chirnoĝeni; Act Administrativ nr. 9, din 27/01/2021 emis de Consiliul Local Chirnoĝeni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
1) COMUNA CHIRNOGENI-DOMENIUL PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

CONFORM CU
ORIGINALUL

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	75.737
2	3	15.521
3	4	19.892
4	5	5.896
5	6	11.726
6	7	7.715
7	8	41.353
8	9	14.897
9	10	31.355
10	1	5.377

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
10-01-2022

Asistent Registrator,
CAMELIA MIOARA GRUMES

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

CONFORM CU
ORIGINALUL



100109953591

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia

Dosarul nr. 45320 / 24-11-2021

INCHEIERE Nr. 45320**Registrator:** MARILENA SANDU**Asistent:** CAMELIA MIOARA GRUMESSemnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de COMUNA CHIRNOGENI domiciliat in Loc. Chirnogeni, Str
Primariei, Nr. 16 bis, Jud. Constanta privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.
i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.9/27-01-2021 emis de Consiliul Local Chirnogeni;
- Act Administrativ nr.29/29-07-2021 emis de Consiliul Local Chirnogeni;
- Act Administrativ nr.5881/28-10-2021 emis de Primaria Chirnogeni;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.
7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu
documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 104586
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1, A1.1, A1.2
in favoarea COMUNA CHIRNOGENI-DOMENIUL PUBLIC, sub B.1 din cartea funciara 104586 UAT
Chirnogeni;

Prezenta se va comunica părților:COMUNA CHIRNOGENI-DOMENIUL PUBLIC
GUNACHE IULIAN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si
Publicitate Imobiliara Mangalia, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

Registrator,

Asistent Registrator,

10-01-2022

MARILENA SANDU

CAMELIA MIOARA GRUMES

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere în
evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

CONFORM CU
ORIGINALUL

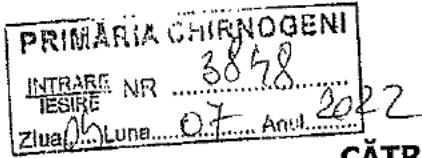


ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.1 CHIRNOGENI

Localitatea Chirnojeni, Str. Șos. Negru Vodă, Nr.43

Tel./Fax. 0241-854321 | E-mail: sc_chirnojeni@yahoo.com

Nr.480/01.07.2022



CĂTRE PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL CHIRNOGENI,

Ca răspuns la adresa dvs. înregistrată în unitatea noastră cu nr. 479/30.06.2022, vă comunicăm următoarele:

- conform hotărârii Consiliului de Administrație al Școlii Gimnaziale nr. 1 Chirnojeni consemnată în procesul verbal nr.51, ședința CA din 04.10.2017, începând cu anul școlar 2017-2018 nu se mai desfășoară cursuri în unitatea structură Școala Primară nr. 3 Credința.

Director,

Prof. Bălulescu Tina-Mihaela

Secretar,

Marcu Gabriela

CONFIRMARE
ORIGINALUL

HOTĂRÂREA NR. 36 din 31.05.2022

Privind aprobarea completării inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Comunei Chirnojeni

INIȚIATOR : Manta Gheorghe – primarul comunei Chirnojeni, județul Constanța

- **Consiliul Local al comunei CHIRNOGENI, județul Constanța** – întrunit în ședința ordinară din data de 31.05.2022;
- **Luând act de:** referatul de aprobare prezentat și înregistrat la nr. 3091/26.05.2022 și proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Chirnojeni, domnul Manta Gheorghe înregistrat la nr. 3092/26.05.2022; raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului – secretar general cu nr. 3093/26.05.2022; avizul consultativ al comisiei de specialitate a Consiliului Local Chirnojeni nr. 1 cu nr. 3179/31.05.2022; avizul consultativ al comisiei de specialitate a Consiliului Local Chirnojeni nr. 3 cu nr. 3183/31.05.2022; proces-verbal comisie specială de inventariere cu nr. 3090/26.05.2022;
- Solicitarea societății TOP GEOCAD SRL transmisă prin e-mail și înregistrată cu nr. 3089/26.05.2022 și notele de fundamentare ale compartimentului contabilitate;
- H.C.L. nr. 7/31.01.2022 privind declararea unor bunuri ca fiind de uz și de interes public local al comunei Chirnojeni, județul Constanța, actualizarea, modificarea și completarea inventarului domeniului public și privat la 31.01.2022, însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Comunei Chirnojeni,
- H.G. nr. 904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța, cu modificările și completările ulterioare;
- Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:
 - * art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 138 alin. (4) și alin. (5) din Constituția României, republicată;
 - * art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
 - * art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
 - * art. 286 alineat (4), art. 287 lita b), art. 289 alineat (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ; O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor; art. 888 din Legea nr. 287/17.07.2009 privind Codul civil republicată în anul 2011;

- * H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- * Regulamentul din 07 ianuarie 2020 privind realizarea, verificarea și recepția și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară, publicat în Monitorul Oficial nr. 56 bis din 28.01.2020;

În temeiul art. 129 alin. (14) precum și art. 139 alineat (2) coroborat cu art. 196 alineat (1) litera a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Chirnogeni, aprobat prin H.C.L. nr. 7/31.01.2022, conform **anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.**

Art.2. Se aprobă modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Chirnogeni, aprobat prin H.C.L. nr. 7/31.01.2022, conform **anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.**

Art.3. Se aprobă Inventarul actualizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Chirnogeni la data de 31.05.2022, conform **anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.**

Art.4. Se aprobă Inventarul actualizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Chirnogeni la data de 31.05.2022, conform **anexei nr. 4 la prezenta hotărâre.**

Art.5. Compartimentul contabilitate răspunde de ducerea la îndeplinire a prezentei.

Art.6. Prezenta și documentația aferentă se comunică Instituției Prefectului – Județul Constanța în vederea exercitării controlului de legalitate, act administrativ ce devine aplicabil în condițiile legii, Primarului Comunei Chirnogeni. Secretarul general al comunei Chirnogeni răspunde de comunicarea prezentei Instituției Prefectului – Județul Constanța în vederea exercitării controlului de legalitate precum și tuturor factorilor interesați.

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local Chirnogeni din data de 31.05.2022 cu un număr de 13 voturi pentru, - voturi contra, - abținere, din totalul de 13 consilieri în funcție, din care 13 prezenți.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
OLTENITANU MARIN

CONFORM
REGISTRULUI

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general comună,
Dan Clăudia

JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA CHIRNOGENI
COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA INVENTARULUI
BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI CHIRNOGENI

Președinte/Primar,
Manta Gheorghe
(numele, prenumele, semnătura și sigiliul)

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI CHIRNOGENI
SECȚIUNEA I BUNURI IMOBILE
31.05.2022

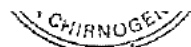
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul Dobândirii sau după caz dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
1.	1.6.4	Clădire primărie	Strada Primăriei nr. 16 bis, localitatea Chirnojeni Sc=234 mp, 11 încăperi din piatră N- Bloc locuințe, Consiliul Local E – SC Milan Medas SRL, Marcu Ilie S – Strada Primăriei V- Strada Negru Voda Sc = 74 mp garaj din BCA	1900	269111,74	Legea nr. 213/1998 Nr. cadastral 102871
	1.6.6	Anexe primărie	160 ml din piatră și fier forjat	1981	11597,16	
	1.6.3.2	Împrejmuire	22 ml din plasă	1963	12,40	
	9.2.1.1.1	Teren aferent	758 mp		5932,31	

			E- Ps 21/1 V- Ps 21/1 S- Ps 21/1			
608.	1.3.7.1	Drum extravilan De 166/1	1272 mp	2022		OUG.57/2019
		TOTAL SECȚIUNEA 1			65.568.635,02	

COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA INVENTARULUI BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC DOMENIUL PUBLIC
AL COMUNEI CHIRNOGENI



Președinte,
Manta Gheorghe
(numele, prenumele, semnătura și sigiliul)



Membri (calitatea, numele, prenumele și semnătura):

Secretarul general al unității administrativ – teritoriale DAN CLAUDIA

Compartimentului financiar – contabil DEFTA FLORENTINA

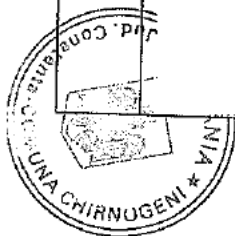
Responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice AGA VRILOAEI CONSTANTIN

Persoana responsabilă cu evidența registrului agricol BOTEA MIHAELA

SECȚIUNEA I BUNURI IMOBILE ÎNVĂȚĂMÂNT

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică Actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	1.6.4	Școala nouă cu etaj Chirnoieni -corp A	Strada Negru Vodă nr. 41 Sc = 506 mp , 20 încăperi din cărămidă N- Școala veche nr.1 E- Strada Bisericii	1976	1689477,88	O.U.G. nr. 30/14.04.2000 Legea nr. 213/1998 Proces verbal de recepție

	9.2.1.1.1 1.6.3.2	Teren aferent Împrejmire	2635 mp 131,37 ml gard beton și fier		4610,71	
	1.6.6	Anexe Școala Plopeni	88,9 ml gard plasă 42 mp magazie 13 mp magazie 20 mp grup sanitar		37,92	
5.	1.6.2.	Școala Nouă Plopeni	Strada Șoseaua Constanței, nr.38 B Sc = 216 mp, 4 încăperi din piatră N- Strada Sălciilor S- Șoseaua Constanței E- Strada Sălciilor V-Pirlea Nicolae	1965	1233468,97	Legea nr. 213/1998 O.U.G.30/14.04.2000 Nr.cadastral 306
	9.2.1.1.1 1.6.3.2 1.6.6	Teren aferent Împrejmire Anexe Școala Nouă	3603 mp 264 ml gard din piatră 49 mp magazie, 1 încăpere din piatră 27 mp grup sanitar, 2 încăperi din piatră		20259,12 0 6325,72 2,37	
6.	1.6.2	Școala Credința (PARTER)	Strada Școlii nr. 3 C1 Suprafață construită = 212 mp, suprafață utilă 153,5 mp, 12 încăperi din piatră N- proprietate particulară S- Strada Școlii IE 102944 E- Grădinița Credința V- strada Dreptații C2 WC parter suprafață construită desfășurată = 4 mp Gard de plasă de sârmă cu soclu de beton = 182,33 ml 2682 mp (curți construcții 539 mp, arabil 2143 mp)	1920	544857,33	Legea nr. 213/1998 O.U.G. 30/14.04.2000 Număr cadastral 104586
	1.6.6	Anexe școală		1920	5,41	
	1.6.3.2	Împrejmuire			27,09	
	9.2.1.1.1	Teren aferent			13016,94	
7.	1.6.2	Grădinița Credința (PARTER)	Strada Zorelelor nr. 2 B C1 Suprafață construită desfășurată = 136 mp, suprafață utilă 103,5 mp, 11 încăperi N- proprietate particulară S- Strada Școlii IE:102944	1952	401100,76	Legea nr. 213/1998 O.U.G. 30/14.04.2000 Număr cadastral 104569



CONFORM CU
Municipalitatea Chișinău

	1.6.3.2	Împrejmuire	E- Strada Zorelelor IE: 103135 V- Școala Credința Gard de plasă de sârmă cu soclu de beton 107,79 ml 639 mp curți construcții		0	
8.	9.2.1.1.1	Teren aferent			3120,70	
	1.6.2	Sală de sport	Localitatea Chirnogeni Strada Negru Vodă nr. 41 Sc. 263,025 mp, 7 încăperi din beton armat și zidărie N-Școala veche nr.1 S-Școala Nouă cu etaj Chirnogeni E-strada Bisericii V-Școala Nouă cu etaj Chirnogeni 263,02 mp	2015	643519,41	Legea nr. 213/1998
	9.2.1.1.1	Teren aferent			1041,18	
		TOTAL BUNURI INVĂȚĂMÂNT			7.036.714,36	
		TOTAL GENERAL			72.605.349,36	

COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA INVENTARULUI BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI CHIRNOGENI

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



OLTENICEANU MARIN

Contrasemnează pentru legalitate

Secretar general comună,

Dan Claudia