



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.153/15.06.2022

privind aprobarea preluării unui bun imobil, situat în strada Gării, nr.2, Lot 2, comuna Nicolae Bălcescu, Județ Constanța, din domeniul public al U.A.T. Comuna Nicolae Bălcescu în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța

Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 25311/14.06.2022, în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 25310/14.06.2022-al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Raportul de specialitate nr.25761/16.06.2022 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 84/30.03.2022 privind aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Comunei Nicolae Bălcescu pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unui teren, proprietate publică a Comunei Nicolae Bălcescu, din domeniul public al U.A.T. Județul Constanța
- Adresa Primăriei Comunei Nicolae Bălcescu nr. 6254/30.05.2022 înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 23338/31.05.2022 și Hotărârea Consiliului Local al Comunei Nicolae Bălcescu nr. 48/25.05.2022 privind trecerea imobilului situat în strada Gării, nr. 2, Lot 2, localitatea Nicolae Bălcescu, Județ Constanța din domeniul public al U.A.T. Nicolae Bălcescu în domeniul al U.A.T. Județul Constanța.
- Prevederile art. 858 și art. 863 lit. f) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 286 alin. (3) și art. 294 alin (3)-(7), art. 173 alin.(1) lit.d) și alin (5) litera b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 60 și 61 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și prevederile art. 7 alin (13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 182 alin. (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.1. Aprobarea preluării unui bun imobil, situat în strada Gării, nr.2, Lot 2, comuna Nicolae Bălcescu, Județ Constanța, din domeniul public al U.A.T. Comuna Nicolae Bălcescu în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța, identificat conform Anexei la prezentul act administrativ.

Art.2. Predarea primirea bunului imobil prevăzut la art. 1 se va face prin proces verbal încheiat în termen de maxim de 30 de zile, între Primăria Comunei Nicolae Bălcescu și Consiliul Județean Constanța.

Art.3. Bunul imobil prevăzut în anexa la prezentul act administrativ se declară bun de uz și interes public județean.

Art.4. Ulterior preluării bunului imobil menționat anterior, terenul în suprafață de 250 mp situat în strada Gării, nr.2, Lot 2, comuna Nicolae Bălcescu, Județ Constanța, se transmite în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța, în vederea amenajării unui spațiu destinat instalației GPL în vederea racordării locuințelor protejate și Centrului de Zi în curs de finalizare.

Art.5. Predarea primirea bunului imobil se va face prin protocol de predare primire încheiat între Consiliul Județean Constanța și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța în termen de 30 de zile de la data semnării procesului verbal încheiat în Primăria Comunei Nicolae Bălcescu și Consiliul Județean Constanța.

Art.6. Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna Iunie 2022 se transmite de Secretarul General al Județului următoarelor comisii: Comisia pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism și Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA - MIHAI LUPU

**Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar**

Date de identificare ale bunului imobil ce urmează a fi preluat din domeniu public al U.A.T. Comuna Nicolae Bălcescu în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumire bun imobil	Date de identificare	Anul dobândirii sau după caz, dării în folosință	Valoare de inventar	Situația juridică actuală, denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
1.	-	Teren intravilan	Comuna Nicolae Bălcescu, Județul Constanța, strada Gării, nr. 2, lot 2 Suprafață 250 mp Carte funciară nr. 106525 Nr. cad. 106525 – U.A.T. Comuna Nicolae Bălcescu	2022	8.515,00 lei	Hotărârea Consiliului Local al Comunei Nicolae Bălcescu nr. 48/25.05.2022

PREȘEDINTE,
Mihai Lupu

Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea preluării unui bun imobil, situat în strada Gării, nr.2, Lot 2, comuna Nicolae Bălcescu, Județ Constanța, din domeniul public al U.A.T. Comuna Nicolae Bălcescu în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța, instituție subordonată Consiliului Județean Constanța, implementează în comuna Nicolae Bălcescu proiectul “Sprijin pentru Integritate Comunitară” RCE 213, în cadrul Proiectului de Interes Național “Înființarea de servicii sociale de tip centre de zi, centre respire, centre de criză și locuințe protejate în vederea dezintitucionalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea intitucionalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate”.

Prin adresa nr. D19314/11.03.2022, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 10491/11.03.2022, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța solicită demararea procedurii de solictare privind transmiterea terenului în suprafață de 250 mp, situat în comuna Nicolae Bălcescu, strada Gării, în vecinătatea nr. 2A, din domeniul public al U.A.T. Comuna Nicolae Bălcescu în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța pentru a deserve la amenajarea unui spațiu destinat instalației GPL în vederea racordării locuințelor protejate și Centrului de Zi în curs de finalizare.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 84/2022 a fost aprobată transmiterea unei solicitări Consiliului Local al Comunei Nicolae Bălcescu pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unui teren, proprietate publică a Comunei Nicolae Bălcescu, din domeniul public al U.A.T. Nicolae Bălcescu în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța.

Ulterior adoptării Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 84/2022, Primăria Comunei Nicolae Bălcescu transmite prin adresa 6254/30.05.2022, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 23338/31.05.2022, hotărârea Consiliului Local al Comunei Nicolae Bălcescu nr. 48/25.05.2022 privind trecerea imobilului situat în strada Gării, nr. 2, Lot 2, localitatea Nicolae Bălcescu, Județ Constanța din domeniul public al U.A.T. Nicolae Bălcescu în domeniul al U.A.T. Județul Constanța.

Bunul imobil se va utiliza în scopul amenajării unui spațiu destinat instalației GPL, în vederea racordării locuințelor protejate și Centrului de zi și se declară bun de uz și de interes public județean.

Față de cele menționate anterior, supun atenției și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre **privind aprobarea preluării unui bun imobil, situat în strada Gării, nr.2, Lot 2, comuna Nicolae Bălcescu, Județ Constanța, din domeniul public al U.A.T. Comuna Nicolae Bălcescu în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța.**

PREȘEDINTE,

LUPU MIHAI

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ, URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
COMPARTIMENT PATRIMONIU
Nr.-25310/14.06.2022

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea preluării unui bun imobil, situat în strada Gării, nr.2, Lot 2, comuna Nicolae Bălcescu, Județ Constanța, din domeniul public al U.A.T. Comuna Nicolae Bălcescu în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța, instituție subordonată Consiliului Județean Constanța, implementează în comuna Nicolae Bălcescu proiectul "Sprijin pentru Integritate Comunitară" RCE 213, în cadrul Proiectului de Interes Național "Înființarea de servicii sociale de tip centre de zi, centre respire, centre de criză și locuințe protejate în vederea dezintitucionalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea intitucionalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate".

Prin adresa nr. D19314/11.03.2022, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 10491/11.03.2022, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța solicită demararea procedurii de solictare privind transmiterea terenului în suprafață de 250 mp, situat în comuna Nicolae Bălcescu, strada Gării, în vecinătatea nr. 2A, din domeniul public al U.A.T. Comuna Nicolae Bălcescu în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța pentru a deserve la amenajarea unui spațiu destinat instalației GPL în vederea racordării locuințelor protejate și Centrului de Zi în curs de finalizare.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 84/2022 a fost aprobată transmiterea unei solicitări Consiliului Local al Comunei Nicolae Bălcescu pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unui teren, proprietate publică a Comunei Nicolae Bălcescu, din domeniul public al U.A.T. Nicolae Bălcescu în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța.

Ulterior adoptării Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 84/2022, Primăria Comunei Nicolae Bălcescu transmite prin adresa 6254/30.05.2022, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 23338/31.05.2022, hotărârea Consiliului Local al Comunei Nicolae Bălcescu nr. 48/25.05.2022 privind trecerea imobilului situat în strada Gării, nr. 2, Lot 2, localitatea Nicolae Bălcescu, Județ Constanța din domeniul public al U.A.T. Nicolae Bălcescu în domeniul al U.A.T. Județul Constanța.

Bunul imobil se va utiliza în scopul amenajării unui spațiu destinat instalației GPL, în vederea racordării locuințelor protejate și Centrului de zi și se declară bun de uz și de interes public județean.

Față de cele menționate anterior, susținem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre **privind aprobarea preluării unui bun imobil, situat în strada Gării, nr.2, Lot 2, comuna Nicolae Bălcescu, Județ Constanța, din domeniul public al U.A.T. Comuna Nicolae Bălcescu în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța.**

Arhitect Sef,
Ferencz Eduard

Director General Adjunct
Voitinovici Diana/Roxana

Inspector Voinescu *Monica* Loredana

ROMÂNIA
JUDET CONSTANTA
COMUNA NICOLAE BALCESCU
PRIMĂRIA
STR. CAROL I NR. 26
Nr.6254/30.05.2022

HIRAPE 23338
2022 05 31

CATRE,
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
Direcția generală de administrație publică și juridică
BD. TOMIS NR. 51, CONSTANTA

Prin prezenta, vă înaintăm Hotărârea Consiliului Local al comunei Nicolae Bălcescu nr.48 adoptat în ședința ordinară din data de 25 mai 2022 privind trecerea imobilului situat în strada Gării nr.2, Lot 2, localitatea Nicolae Bălcescu, județul Constanța, din domeniul public al UAT Nicolae Bălcescu în domeniul public al UAT Județul Constanța.

Totodată, avem solicitarea de a desemna și a ne comunica reprezentanții instituției dumneavoastră care vor semna procesul verbal de predare-primire a imobilului descris mai-sus.

Cu stima,

PRIMAR
TIMOFTE DUMITRU

SECRETAR GENERAL
DIAMANDEȘCU CATERINA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE nr.48/25.05.2022
privind trecerea imobilului situat în strada Gării nr.2, Lot 2, localitatea Nicolae Bălcescu, județul Constanța din domeniul public al UAT Nicolae Bălcescu în domeniul public al UAT Județul Constanța

Consiliul Local al comunei Nicolae Bălcescu, județul Constanța, întrunit în ședința extraordinară de îndată din 25 mai 2022, orele 13.00,

Având în vedere:

-referatul de aprobare nr.6113/25.05.2022 al domnului Primar Timofte Dumitru în calitate de inițiator,

-raportul nr.6114/25.05.2022 întocmit de Secretarul general al comunei Nicolae Bălcescu;

-avizele Comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 ale Consiliului Local al comunei Nicolae Bălcescu;

Ținând cont de prevederile:

-art.294 alin.(3)-(4) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-HCL nr.98/28.11.2018 privind suplimentarea inventarului domeniului public al comunei Nicolae

-HCL nr.35/27.04.2022 privind dezmembrarea imobilului situat în strada Gării nr.2, localitatea Nicolae Bălcescu, județul Constanța în vederea înscrierii în cartea funciară

-HCJ nr.84/30.03.2022 privind aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Comunei Nicolae Bălcescu pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unui teren, proprietate publică a Comunei Nicolae Bălcescu, din domeniul public al UAT Nicolae Bălcescu în domeniul public al UAT Județul Constanța

Văzând Încheierea nr.70467/12.05.2022 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14) și art. 196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă trecerea imobilului- teren în suprafață de 250 mp. situat în strada Gării nr.2, Lot 2, comuna Nicolae Bălcescu, județul Constanța, identificat cu numărul cadastral 106525, înscris în Cartea Funciară nr.106525, din domeniul public al UAT Nicolae Bălcescu în domeniul public al UAT Județul Constanța, conform anexei la prezenta hotărâre, parte integrantă din aceasta.

Art.2 Încetează uzul și interesul public local asupra terenului identificat în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Predarea- primirea bunului imobil prevăzut la art.1 se va face prin proces verbal încheiat în termen de maxim 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.4 Se împuternicește Primarul Comunei Nicolae Bălcescu să desemneze prin dispoziție persoanele care vor semna în numele și pentru Comuna Nicolae Bălcescu procesul verbal de predare-primire.

Art.5 Secretarul general al comunei va asigura comunicarea prezentei hotărâri primarului si tuturor instituțiilor și persoanelor interesate, precum și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

14 pentru, - împotriva, - abțineri 14 prezenți.

La data adoptării sunt în funcție 15 consilieri din 15 membri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IONEL IOAN

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
DIAMANDESCU CATERINA

NICOLAE BĂLCESCU
MAI 2022

ANEXĂ la H.C.L. nr.48/25.05.2022

Nr CRT	POZITIA DIN INVENTAR	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau dupa caz al darii in folosinta	Valoarea de inventar	Situatia juridica actuala
1.	433	T	Teren intravilan	250 mp ; strada Garii , nr.2 lot 2 , localitatea Nicolae Balcescu	2018	8.515,00 lei	Inventariat conform H.C.L.nr.98/28.11.2018 ,identificat cu CF nr. 106525

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
IONEL IOAN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
DIAMANDESCU CATERINA

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării unui bun imobil, situat în strada Gării, nr. 2, Lot 2, comuna Nicolae Bălcescu, Județ Constanța, din domeniul public al U.A.T. Comuna Nicolae Bălcescu în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța

Conform prevederilor art. 173 alin. 1 lit. a și d coroborate cu cele ale alin. 2 și 5 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean îndeplinește atribuții privind organizarea și funcționarea instituțiilor publice de interes județean, precum și gestionarea serviciilor publice de interes județean, sens în care asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța, instituție publică de interes județean subordonată Consiliului Județean Constanța, implementează în comuna Nicolae Bălcescu proiectul „*Sprijin pentru Integrare Comunitară*” RCE 213, în cadrul Proiectului de Interes Național „*Înființarea de servicii sociale de tip Centre de Zi, Centre Respiro/ Centre de Criză și Locuințe Protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate*”.

În acest context, prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 84/30.03.2022 s-a aprobat transmiterea unui solicitări Consiliului Local al Comunei Nicolae Bălcescu pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unui teren din domeniul public al U.A.T. Comuna Nicolae Bălcescu în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța în scopul amenajării unui spațiu destinat instalației GPL pentru asigurarea utilităților necesare funcționării locuințelor protejate și centrului de zi din imediata proximitate.

Ca urmare a solicitării instituției noastre, Consiliul Local al Comunei Nicolae Bălcescu a adoptat Hotărârea nr. 48/25.05.2022 privind trecerea imobilului situat în strada Gării, nr. 2, Lot 2, comuna Nicolae Bălcescu, Județ Constanța, din domeniul public al U.A.T. Comuna Nicolae Bălcescu în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța.

Potrivit dispozițiilor art. 858 Cod Civil, „*Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege*”.

La art. 863 lit. f) din Codul civil se stipulează: „*Dreptul de proprietate publică se dobândește: [...] f) prin alte moduri stabilite de lege.*”

Conform prevederilor art. 286 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „*Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național.*”

Având în vedere aspectele indicate în anterioritate, precum și prevederile art. 182 alin. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora consiliul județean, în exercitarea atribuțiilor ce îi revin, adoptă hotărâri cu majoritate calificată, absolută sau simplă, după caz, arătăm că proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării unui bun imobil, situat în strada Gării, nr. 2, Lot 2, comuna Nicolae Bălcescu, Județ Constanța, din domeniul public al U.A.T. Comuna Nicolae Bălcescu în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța este elaborat cu respectarea dispozițiilor legale anterior indicate.

DIRECTOR GENERAL,
LEILA BANCIU

ȘEF SERVICIUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS,

GHEORGHE BUCUR

Consilier juridic,

Manea Lili~~ă~~nă