



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.144/20.05.2022**

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție Proiectul „SPRIJIN PENTRU O VIAȚĂ NORMALĂ”, din cadrul Programului de Interes Național „Înființarea de servicii sociale de tip Centre de Zi, Centre Respiro/Centre de Criză și Locuințe Protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate”**

**Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 22082/20.05.2022, în calitatea sa de inițiator, având în vedere:**

- raportul de specialitate nr. 22276/23.05.2022 al Direcției Generale Administrație Publică și Juridică;
- raportul de specialitate nr. 22341/23.05.2022 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- adresa nr.D38423/17.05.2022 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța;
- raportul de specialitate nr. D38631/18.05.2022 al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 132/17.05.2019 privind aprobarea proiectului „SPRIJIN PENTRU O VIAȚĂ NORMALĂ”, a cheltuielilor legate de proiect și a acordului de parteneriat în cadrul Programului de Interes Național „Înființarea de servicii sociale de tip Centre de Zi, Centre Respiro/Centre de Criză și Locuințe Protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate”;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 38/17.02.2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții Reabilitarea/modernizarea/extinderea/ dotarea unui Centru de Zi pentru persoanele cu dizabilități din sistemul de asistență socială pe strada Bujorului FN, în localitatea Băneasa, județul Constanța.”
- prevederile H.C.J.C. nr. 39/17.02.2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții Construirea a patru locuințe protejate pentru persoanele cu dizabilități din sistemul de asistență socială pe str. Trandafirilor nr. 179 bis, lot3/1, lot 3/2, lot 3/3/1 și lot 3/3/2, în localitatea Băneasa, județul Constanța;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 120/26.05.2021 privind aprobarea modificării propunerii financiare a proiectului „SPRIJIN PENTRU O VIAȚĂ NORMALĂ”, din cadrul Programului de Interes Național „Înființarea de servicii sociale de tip Centre de Zi, Centre Respiro/Centre de Criză și Locuințe Protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate”;
- prevederile Legii nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.17 și ale art.41 alin.4 Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.173 alin.(1) lit. d), alin.(5) lit.b), art.191 alin.(1) lit.a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul art.182 alin. (2) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,**

**PROPUNE:**

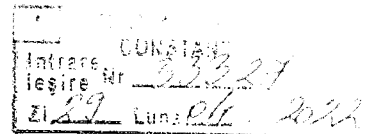
**Art.1** Aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție Proiectul „SPRIJIN PENTRU O VIAȚĂ NORMALĂ” din cadrul Programului de Interes Național - „Înființarea de servicii sociale de tip centre de zi, centre respiro/centre de criză și locuințe protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate”, conform Anexei, care face parte integrantă la prezentul proiect de hotărâre.

**Art.2** Prezentul proiect de hotărâre modifică și completează HCJ nr. 38/17.02.2021, HCJ nr. 39/17.02.2021 și HCJ nr.120/26.05.2021.

**Art.3** Prezentul proiect de hotărâre, ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna mai 2022, se transmite de către Secretarul general al județului următoarelor comisii de specialitate: Comisia de Buget-Finanțe, Comisia pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism, Comisia pentru Sănătate și Protecție Socială în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

**INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA - Mihai Lupu**

**Avizat pentru legătură:**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**



**NOTĂ DE PREZENTARE**  
pentru susținerea de către beneficiar a investiției

**„SPIJIN PENTRU O VIATA NORMALA”**

**1. Date generale:**

Obiectiv de investiții: „SPIJIN PENTRU O VIATA NORMALA”

Ordonator principal de credite: CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

Ordonator secundar de credite: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI CONSTANTA

Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA - DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI CONSTANTA

Proiectant: S.C. NIDE COM-SERV S.R.L. – Craiova

Proiect nr. 82 din 2020 / faza actualizare deviz

Amplasamentul obiectivului: strada Trandafirului, nr. 179 bis – lot 1/lot 2/lot 3/lot 4, in localitatea Baneasa, judetul Constanta

**2. Indicatorii tehnico-economici (proiect iulie 2020):**

- o valoare totala
  - fara TVA - 4.519.121,78 RON
  - cu TVA (19%) - 5.362.540,71 RON
- o constructii montaj
  - fara TVA - 3.499.633,20 RON
  - capitolul 4.1 - 2.736.865,68 RON
  - cu TVA (19%) - 3.256.870,16 RON

Suprafata construita 1LP - 254,054 mp

Suprafata construita 4LP - 1.018,16 mp

Pret specific constructie - 2.688,05 lei/mp (fara TVA) - 550,38 euro/mp (1euro = 4,8840 lei)

**Indicatorii tehnico-economici actualizare proiect aprilie 2022:**

- o valoare totala
  - fara TVA - 6.475.708,32 RON
  - cu TVA (19%) - 7.694.469,40 RON
- o constructii montaj
  - fara TVA - 5.197.849,31 RON
  - capitolul 4.1 - 4.309.676,98 RON
  - cu TVA (19%) - 5.128.515,61 RON

Suprafata construita 1LP - 254,054 mp

Suprafata construita 4LP - 1.018,16 mp

Pret specific constructie - 4.232,81 lei/mp (fara TVA) - 859,86 euro/mp (1euro = 4,9227 lei)

**Important: SOLUȚIA TEHNICĂ A PROIECTULUI NU ESTE MODIFICATĂ! SINGURELE MODIFICĂRI VIZEAZĂ EXCLUSIV VALOAREA DEVIZULUI DIN CAUZA SCHIMBĂRII OR LEGISLATIVE ȘI DE ORDIN TEHNIC, IMPLEMENTATE LA NIVEL NAȚIONAL.**

În ultimul an piața construcțiilor la nivel mondial a fost zguduită de creșterea prețurilor la materiale cu procente de până la 60%. De exemplu, în Uniunea Europeană, estimările arată că prețurile la lemn și la produse feroase au crescut cu aproximativ 50% .

Din acest motiv, pentru a reglementa problematica apărută la nivel național, Guvernul României a aprobat două acte normative ce vizează cu precădere proiectele cu finanțare nerambursabilă:

**OUG 15/2021 și OUG 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile.**

**Actele normative invocate anterior, mai ales oug 64/2022, aprobată chiar în luna mai a.c., atesta fără echivoc faptul ca valorile cupruse în devizele aferente proiectelor cu finanțare nerambursabilă trebuie actualizate.**

Conform OUG 64/2022 se specifică foarte clar și valoarea de actualizare în funcție de tipul de investiției ce se va realiza:

- a) clădiri rezidențiale noi - 47,31%;
- b) clădiri nerezidențiale noi - 45,82%;
- c) construcții ingineresti noi - 47,21%;
- d) clădiri rezidențiale reparații capitale - 37,76%;
- e) clădiri nerezidențiale reparații capitale - 42,42%;
- f) construcții ingineresti reparații capitale - 33,89%;
- g) clădiri rezidențiale reparații - 42,82%;
- h) clădiri nerezidențiale reparații - 46,95%;
- i) construcții ingineresti reparații - 46,82%.

Conform statisticii realizate de eDevize (operator independent de programe de procesare devize), prețul materialelor de construcții au înregistrat următoarele creșteri:

Materiale - 15.06.2020 – 15.06.2021

- Beton C20/25 - 12,27%;
- Otel beton - 17,5%;
- Ciment - 11%;
- Cupru - 33,2%;
- Lemn - 38,9%.

Exemple de creșteri transmise la sfârșitul lunii mai 2021 de către asociațiile profesionale din domeniul construcțiilor:

- polistiren expandat EPS 120 creștere până la 58%;
- polistiren extrudat creștere până la 14%;
- oțel beton nefasonat creștere până la 59%;
- ciment creștere până la 15%.

**Nu trebuie să uităm de asemenea creșterea majoră din ultimul timp la carburanți (motorină, benzina) cu aproape 100% , fapt ce influențează în mod direct valorile practicate la acest moment în construcții .**

**Principalele caracteristici tehnice ale investiției:**

Se vor construi 4 LP (locuințe protejate) identice, având fiecare același regim de înălțime, PARTER, și aceeași suprafața construită de 254,54 mp (egala cu suprafața desfășurată a clădirii). Construcția proiectată (locuința protejată) are regim de înălțime parter (înălțimea la streșină de 3,20 metri, înălțimea la cornișe 5,45m), cu o suprafața construită: Sc=254,54 mp și suprafața desfășurată Su=254,54 mp.

Accesul în încăperile clădirii (locuința protejată) se realizează astfel:

- o intrare principala – permite accesul in interiorul cladirii;
- o intrare secundara – de serviciu, pentru personal, prin biroul personal;
- o intrare separata in camera centralei, pe fatada spate a cladirii;

Construcția tip locuința protejată (LP) va avea o **STRUCȚURĂ DE REZISTENȚĂ** formată din cadre de beton armat (stalpi, grinzi și planseude beton armat), fundații continue de beton armat, cu acoperis tip șarpanta din lemn cu învelitoare din tabla cu termo și hidroizolație.

Construcția proiectată se încadrează în gradul II rezistență la foc, având regimul de înălțime parter și ziduri portante din caramida.

Fundațiile acestei construcții vor fi continue, din beton armat. Peretii vor fi din zidărie portanță (caramida roșie), acoperișul tip șarpanta, din lemn, acoperit cu țigla metalică cu piatră naturală.

Înălțimea maximă a clădirii propuse este de 5,15m față de cota +0,00.

Imobilul construit va avea o suprafață construită egală cu cea construită deformată, și anume de 254,54 mp și o ansă unia totală de 211,41mp.

O locuința protejată este formată din:

▪ cinci dormitoare	- 16,00 mp fiecare
▪ doua grupuri sanitare	- 4,77 mp fiecare
▪ un grup sanitar	- 4,63 mp
▪ vestiar + grup sanitar	- 10,43 mp
▪ birou personal	- 9,37 mp
▪ grup sanitar personal	- 2,31 mp
▪ centrala termica GPL	- 5,00 mp
▪ cabinet medical	- 7,80 mp
▪ living+dinning	- 24,37 mp
▪ bucatarie	- 15,02 mp
▪ camera alimente	- 3,20 mp
▪ hol circulatii	- 74,00 mp
▪ windfang	- 2,70 mp
▪ spalatorie	- 10,38 mp

**FINISAJE INTERIOARE:** gresie și faianta în bucatarie, bai și grupuri sanitare, gresie în holuri și parchet în rest, zugrăveli lavabile la pereti și plafon, tamplarie celulă din lemn.

**FINISAJE EXTERIOARE:** tencuială decorativă cu termosistem din polistiren expandat de 10 cm grosime, soclu placat cu placi de piatră naturală, tamplarie PVC-GT, jgheaburi și burlane de tabla, balsutrade metalice.

Locuința protejată va fi prevăzută cu rampă acces pentru persoane cu handicap locomotor.

Amenajarea incintei constă în trotuare de gardă, alei pietonale și carosabile, parcare pentru două locuri, spații verzi și plantate, platforma deseuri, fosa septica vidanjabila, loc de relaxare și foisor de lemn.

Proiectarea fundațiilor s-a făcut conform studiului geotehnic anexat.

Înainte de începerea săpăturilor se va realiza corelarea cu planșele de arhitectură, în special privind fixarea cotei ± 0,00 față de nivelul terenului natural și respectiv definitivarea cotei de fundare și a înălțimii elevațiilor, luându-se în considerare și cota strazii și a trotuarelor ce se vor realiza în viitor.

- suprastructura: structura mixtă, zidărie portanță din caramida arsă întărită cu samburi de beton armat, C16/20 la colțuri și intersecții și cadre din beton armat C16/20, la interior și exterior, stalpi și grinzi din beton. Elementele structurale verticale sunt constituite parțial din cadre de beton armat monolit, parțial din pereti de zidărie de caramida confinată și armată în rosturile orizontale ZC+AR. Stalpii au secțiune constantă pe înălțime alcătuită cu armatură elastică din oțel PC52 (OB37) respectiv secțiunea din beton clasa C16/20.

Peretii de umplutură din zidărie de caramida sau panouri ușoare de gips-carton nu sunt tratați ca elemente structurale, urmând a fi conectați de structura din beton armat (stalpi, grinzi, placi), în conformitate cu detaliile specifice din codurile CR 6-2013, C104-83, și celelalte prescripții tehnice

Structura descrisă mai sus a fost analizată prin calcul, în conformitate cu codul P100-1/2013 (P100-1/2006 pentru clădirile existente), fiind capabilă să preia solicitările din încărcările gravitaționale și seismice. Având în vedere densitatea amplasării și dimensiunile grinzilor de fundații (clevatilor/tașilor de fundații) de sub cota 0,00, se poate admite ipoteza simplificatoare (importantă pentru calculul structural), ca infrastructura are o rigiditate la deplasări laterale mai mare decât cea a nivelurilor superioare, astfel încât suprastructura este încastrată, pentru acțiunea forțelor orizontale, practic la cota +0,00. Eforturile rezultate în gruparea specială/accidentala de încărcări (determinantă, produsă de acțiunea concomitentă a încărcărilor gravitaționale cu cele seismice), armăturile rezultate din dimensionarea elementelor principale ale cadrelor (stalpi și grinzi), precum și dimensiunile fundațiilor, se înscriu în valori curente pentru acest tip de construcție și sistem structural. Dimensionarea armăturilor și grosimilor elementelor structurale au fost calculate manual prin breviar de calcul prezenta verificarea de proiect și verificarea armăturilor din stalpi și grinzi s-a efectuat cu programe automate (DEBAR; EPO; ARC 1.0). De asemenea, deplasările relative de nivel se înscriu în limitele admise prevăzute de codul P100-1/2013.

#### Fundațiile:

Fundațiile au fost dimensionate în concordanță cu datele geotehnice ale zonei și în conformitate cu Normativ NP112-04/2014 (privind proiectarea și executarea lucrărilor de fundații directe la construcții) și NP126-2010, pentru presiunea convențională  $P_{cc}=170$  KPa. Infrastructura se compune din ansamblul fundațiilor continue din b.a. C16/20 plasate sub pereții de zidărie de cărămidă portantă. Alcatuirea fundațiilor s-a făcut luând în considerare, regimul de înălțime și alcatuirea structurii, respectiv natura terenului de fundare, în varianta talpa continuă din beton armat sub pereții structurali și grinzi de fundare pentru solidarizarea cadrelor de beton armat. Ultimii 20 cm de sapatură se vor executa în ziua turnării betonului în fundații.

În cazul în care pământul este afectat de precipitații, mlașca de pământ udată se va îndepărta imediat înainte de turnarea betonului.

Cota ±0,00 corespunde nivelului superior al pardoselii finite a parterului

#### Zidăria:

Zidăria portantă va fi realizată din cărămidă arsă atât pentru pereții exteriori cât și cei interiori având o grosime de 30 cm. Aceasta este alcatuită în varianta mixtă din zidărie portantă cu goluri verticale (GVP),  $f_{bmin}=15$  N/mm<sup>2</sup>, categoria I, grupa II (volumul de goluri <45%, grosimea peretelui INTERIOR de minim 12mm, iar a celui exterior de minim 15mm și înălțimea maximă 138mm), mortar M7,5c, de 25 cm grosime la exterior și la interior solidarizată cu stalpisorii și centuri din beton armat și respectiv cadre din beton armat, conform CR62013 și P100-1/2013 și centuri din beton armat C16/20.

Conlucrarea stalpisorilor cu zidăria adiacentă se va face prin dispunerea unor armături în rosturile orizontale ( $2\Phi 8$  PC52 la distanțe de 50 cm). Rosturile cu armături se realizează din mortar fără var. Barele se ancorează în stalpisorii de la capete, pe minimum 45 cm.

Pereții despărțitori se vor realiza din rigips sau zidărie neportantă, cu o grosime cuprinsă între 15 și 20 cm.

#### Planșele

Planșul peste parter se va realiza din beton armat cu grosimea de  $h_p=14$  cm, încastrat în centurile perimetrice cu lățimea egală cu grosimea zidurilor și înălțimea de 25 cm și în grinzi din beton armat C16/20 (B250) din interiorul construcției.

#### Acoperișul:

Acoperișul se va realiza tip șarpantă pe scame, din lemn ecarișat de rășinoase, iar învelișoarea din țigla profilată metalică, acoperită cu piatră naturală. Elementele șarpantei vor fi respectate întocmai proiectului tehnic, iar întregul material lemnos se va ignifuga și trata înaintea punerii în

opera. Nu este permisă utilizarea de material lemnos umed sau cu gradul de umiditate mai mare de 5%.

Asigurarea utilitatilor necesare unei bune funcționări a obiectivului se face prin bransarea la rețelele existente în preajma locației, și anume:

- **Reteaua stradala de curent electric de joasa tensiune 0,4 Kv - legatura de la retea stradala la TDG al cladirii se va face aerian, cu prindere de ansola pe cladire.**
- **Reteaua stradala comunala pentru apa – se va face printr-un carin de bransament dotat cu contor de apa;**

Pentru asigurarea celorlalte utilitati, si anume colectarea apelor menajere si agentul termic pentru incalzire se adopta solutii locale, punctuale pentru rezolvarea necesitatilor acestor constructii rezidentiale.

Astfel pentru colectarea apelor menajere se vor realiza fose septice pentru fiecare locatie in parte, amenajate pe terenul acestora. Aceste fose septice ecologice, se vor amplasa subteran, sub parcarile amenajate in interiorul fiecarei curti, si au urmatoarele caracteristici tehnice:

- volum util 5000 litri
- trei compartimente
- dubla ranforsare fibra sticla
- capace carosabile

Pentru incalzire se va folosi PROPANUL / BUTANUL provenit de la o statie ce va deservi intregul complex format din cele 4 LP. Aceasta statie de GPL nu este inclusa in prezenta documentatie tehnico – economica, ea urmand a face studiul unui proiect separat. Ca si solutie tehnico – economica se va folosi solutia rezervoarelor pentru stocarea propanului, inchiriate de la producator si exploatate si alimentate de catre acesta. In vederea asigurarii agentului pentru centralele termice. Rezervoarele de stocare sunt proiectate și executate in conformitate cu cele mai recente standarde tehnologice, care oferă siguranță maximă în exploatare.

Propanul/ butanul furnizat de producator autorizat reprezintă o sursă eficientă și economică, deoarece este multifuncțional, are o putere calorică ridicată și un preț avantajos. Avantajele unei astfel de solutii sunt:

- **Rentabil: ardere completă (fără noxe și particule solide, fără reziduuri secundare) și, implicit, cheltuielile de întreținere a echipamentelor consumatoare sunt minime (centrale electrice, aragazuri, aeroterme cu convecție forțată, boilere etc.);**
- **Randament mare comparabil numai cu cel al gazului metan;**
- **Independență totală în raport cu alte surse de energie;**
- **Confort termic permanent;**
- **Asigură un mediu nepoluat.**

Pentru ECHIPAMENTE CONSUMATOARE:

- **Funcționare de lungă durată, fără reparații costisitoare;**
- **Rată scăzută a uzurii: folosirea unui combustibil necorosiv și fără impurități dacă aveți o statie de co-generare/ tri-generare;**
- **Adaptabilitate: utilizare pentru o serie de echipamente specifice și în condiții de variații ale temperaturii exterioare, asigurând (inclusiv pe timp de iarnă) o vaporizare corespunzătoare pentru funcționarea continuă a instalației.**

Conform graficului durata de executie a lucrarilor la investitia descrisa prin prezenta documentatie este de 10 luni calendaristice.

### 3. Necesitatea și oportunitatea investiției:

Impactul social al unui astfel de tip de proiect este major deoarece desenează calea unei noi abordari in domeniul atat de sensibil cum este cel al persoanelor cu dizabilitati institutionalizate.

Egalitatea de șanse este conceptul conform căruia toate ființele umane sunt libere să-și dezvolte capacitățile personale și să aleagă fără limitări impuse de roluri stricte.

Conceptul are la baza asigurarea participării depline a fiecărei persoane la viața economică și socială, fără deosebire de origine etnică, sex, religie, vârstă, dizabilități sau orientare sexuală.

Dreptul la egalitate de șanse este un drept fundamental în cadrul Uniunii Europene.

La nivel european se evidențiază tot mai pregnant importanța serviciilor sociale pentru creșterea și promovarea incluziunii active și a ocupării forței de muncă. Strategia Europa 2020 a impus obiective ambițioase privind dezvoltarea incluzivă solicitând luarea unor măsuri de promovare a integrării și a traiului adecvat pentru populații sărace sau marginalizate.

Incluziunea activă se bazează pe trei mari piloni și anume:

- veniturile de sprijin,
- legătura serviciilor sociale cu serviciile privind ocuparea forței de muncă;
- oferirea de servicii sociale de calitate, cât mai aproape de mediul familial, integrate în comunitate.

Corelarea recomandărilor Comisiei Europene cu nevoile/limitele identificate la nivelul sistemului de asistență socială din România a generat trendul de dezvoltare a serviciilor sociale.

Pe termen scurt se va acorda atenție cu prioritate: modernizării /îmbunătățirii, accesibilizării serviciilor sociale existente, dezvoltării serviciilor alternative concomitent cu dezinstituționalizarea și responsabilizării comunitare, în timp ce pe termen lung (2017 – 2020) accentul va fi pus pe dezvoltarea de servicii la nivel local, sustenabilitatea și diversificarea acestora.

#### 4. Conținutul documentației:

Descrierea investiției:

- prezentarea investiției;

Proiectul cuprinde construirea a 4 locuințe protejate (LP) individuale, cu numere cadastrale diferite pentru persoanele adulte cu dizabilități din sistemul de asistență socială, pe strada Trandafirului, nr. 179 bis – lot1/lot2/lot3/lot4, în localitatea Baneasa, județul Constanța.

Suprafața totală a terenului aflat în intravilanul localității Baneasa, județul Constanța este de 4.033 mp, lotizat cu numere cadastrale diferite pentru fiecare locuința protejată ce urmează a fi construită. Terenul a fost trecut prin HCL a localității Băneasa în proprietatea CJ Constanța, și prin HCL a județului Constanța se da în administrare DGASPC CONSTANTA.

Avem astfel următoarele suprafețe de teren:

- Teren în suprafața de 746,75 mp, împrejmuit cu gard de plasa metalică, aflat în localitatea Baneasa, strada Trandafirului, numărul 179bis, lot 1, județul Constanța;
- Teren în suprafața de 746,75 mp, împrejmuit cu gard de plasa metalică, aflat în localitatea Baneasa, strada Trandafirului, numărul 179bis, lot 2, județul Constanța;
- Teren în suprafața de 746,75 mp, împrejmuit cu gard de plasa metalică, aflat în localitatea Baneasa, strada Trandafirului, numărul 179bis, lot 3, județul Constanța;
- Teren în suprafața de 746,75 mp, împrejmuit cu gard de plasa metalică, aflat în localitatea Baneasa, strada Trandafirului, numărul 179bis, lot 4, județul Constanța.

Pe diferența de teren, până la 4.033,00 mp, se vor amenaja:

- drum acces la loturile de teren pe care se găsesc locuințele protejate;
- spațiu verde;
- spațiu pentru platforma GPL de alimentare a centralelor termice proprii LP.

În extrasele de Carte Funciara, nu sunt menționate înscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini.

Pentru fiecare lot de teren pe care se construiește o locuință protejată a fost realizat un Studiu Geotehnic, acestea fiind anexate prezentei documentații tehnico – economice.

#### RECOMANDARI

- adâncimea de fundare se recomandă a fi de minim 0,90 m de la cota terenului amenajat;



- se recomanda realizarea de fundatii continui armate si fundatii izolate cu grinzi de echilibrare;
- se recomanda ridicarea cotei amenajate cu scopul eliminarii baltirilor din apropierea constructiilor si asigurarii independentei apelor de soclul constructiilor;
- in situatia intalnirii de terenuri slabe sau improprii la cota de fundare se recomanda eliminarea zonelor slabe sau improprii si realizarea de blocaj din refuz de ciur (5 – 15cm) si umpluturi compactate in straturi sau beton simplu pana la atingerea cotei generale de fundare;
- in jurul constructiei se recomanda realizarea de umpluturi compactate cu materiale impermeabile la semipermeabile (nisipo argiloase la prafuri argiloase din sapaturi) si sistematizarea pe verticala cu scopul inlaturarii rapide a apelor din precipitatii de langa soclul constructiei;
- ultimii 10cm ai sapaturilor se vor realiza in ziua turnarii betonului de egalizare de sub fundatii, pentru ca terenul sa nu fie alterat de precipitatii, insolatii sau inghet-dezghet;
- se va elimina riscul umezirii suplimentare cu apele din retele sau precipitatii a terenului de fundare sau din apropierea fundatiilor;
- se recomanda realizarea de trotuare etanse cu panta spre exterior si umpluturi impermeabile din sapaturi sub trotuare;
- umpluturile vor fi realizate, in straturi de 10 – 15 cm la umiditatea optima de compactare, cu compactarea atenta a fiecarui strat la gradul de compactare de 98%;
- se recomanda realizarea sub pardoseli de umpluturi din materiale granulare (nisip, balast nisipos) pentru ruperea capilaritatii si realizarea unei izolari termice;
- cu scopul ruperii capilaritatii se recomanda realizarea de hidroizolatii intre pereti si fundatii;
- este interzisa variatia mare a umiditatii pamantului la cota de fundare prin umezire sau uscare (insolatii) pentru fundatiile existente mai ales;
- toate umpluturile se vor realiza in straturi de maxim 15cm, la o umiditate apropiata de umiditatea optima de compactare, cu compactarea fiecarui strat la un grad minim de compactare de 98%;
- gradul de compactare va fi de minim 98% pentru substratul drenant de nisip si minim 98% si pentru fundatia drumurilor;
- controlul gradului de compactare al umpluturilor se va determina conform STAS 1913/13 – 83;

Se vor construi 4 LP (locuinte protejate) identice, avand fiecare acelasi regim de inaltime, PARTER, si aceeasi suprafata construita de 254,54 mp (egala cu suprafata desfasurata a cladirii).

O locuinta protejata este formata din:

- |   |                        |                    |
|---|------------------------|--------------------|
| - | cinci dormitoare       | - 16,00 mp fiecare |
| - | doua grupuri sanitare  | - 4,77 mp fiecare  |
| - | un grup sanitar        | - 4,63 mp          |
| - | vestiar + grup sanitar | - 10,43 mp         |
| - | birou personal         | - 9,37 mp          |
| - | grup sanitar personal  | - 2,31 mp          |
| - | centrala termica GPL   | - 5,00 mp          |
| - | cabinet medical        | - 7,80 mp          |
| - | living+dinning         | - 24,37 mp         |
| - | bucatarie              | - 15,02 mp         |
| - | camara alimente        | - 3,20 mp          |
| - | hol circulatii         | - 24,66 mp         |
| - | windfang               | - 2,70 mp          |
| - | spalatorie             | - 10,38 mp         |

Constructia proiectata (locuinta protejata) are regim de inaltime parter (inaltimea la streasina de 3,20 metri, inaltimea la cornise 5,45m), cu o suprafata construita: Sc=254,54 mp si suprafata desfasurata Su=254,54 mp.

Accesul in incaperile cladirii (locuinta protejata) se realizeaza astfel:

- o intrare principala – permite accesul in interiorul cladirii;
- o intrare secundara – de serviciu, pentru personal, prin biroul personal;
- o intrare separata in camera centralei, pe ratada spatiu a cladirii;

La intrarea principala este proiectata o rampa de acces pentru persoane cu dizabilitati, ce respecta dimensiunile standardizate conform Ordinului numarul 189 / 2013. Pe aceasta se vor monta suprafete antiderapante, tactilo-vizuale si mana curenta de inox.

Totodata in cladire se vor amenaja trei grupuri sanitare pentru persoane cu dizabilitati (vezi planşa cladire propusa).

La adoptarea solutiei pentru structura de rezistenta a constructiei proiectate (infrastructura si suprastructura), s-au avut in vedere urmatoarele:

- regimul de inaltime;
- inaltimele de nivel obisnuite pentru functiunile propuse ;
- configuratia de deschideri si travei, curenta pentru acest tip de constructii ;
- rezolvarea optima a cerintelor de functionalitate,
- folosirea eficienta a suprafetei construite disponibile aprobate prin certificatul de urbanism,
- conditiile de teren si de seismicitate ale amplasamentului.

Alcatuirea de ansamblu, calculul static si dinamic al structurii, precum si dimensionarea elementelor structurale s-a facut in ipoteza fara posibilitatea de mansardare in viitor.

Prezentarea a doua solutii de implementare se va face pentru solutia constructiva a structurii de rezistenta a cladirii, structura care este reprezentata de elementele verticale si orizontale care preiau incercarile si le trimit mai departe terenului prin intermediul fundatiilor. Pe langa incercarile mentionate, la proiectare, se mai tine cont si de forte seismice din zona.

Cele doua solutii de realizare constructiva a structurii de rezistenta sunt:

- **varianta 1 – folosirea sistemului structural in cadre de beton armat;**

Structurile in cadre de beton armat sunt cele la care incercarile verticale si orizontale sunt preluate si transmise fundatiilor (sau infrastructurii) in totalitate printr-un sistem spatia de stalpi si grinzi (rigle). Este sistemul structural cel mai des folosit si cel mai bine cunoscut/controlat din punct de vedere al comportarii la seism. In alcatuirea sa intra stalpi, grinzi si placi de beton armat, aceste elemente avand rolul de a prelua toate incercarile ce pot sa apara pe parcursul existentei unei constructii.

Acest tip de sistem structural permite flexibilitate destul de mare din punct de vedere al configurarii spatiului interior al viitoarei case, permitand realizarea unor deschideri intre stalpi de circa 6-7 metri, sau chiar mai mari.

Zidaria folosita pentru acest tip de sistem structural va juca deci un simplu rol de inchidere sau de compartimentare, eforturile aparute in exploatare fiind preluate de cadrele de beton armat. Aria celulei formata din grinzile de cadru poate sa treaca de 64mp.

In cazul utilizarii acestui tip de sistem structural, intai se realizeaza grinzile, stalpii si placile de beton armat, dupa care se executa peretii exteriori si interiori.

- **varianta 2 – folosirea sistemului structural cu pereti de zidarie portanta;**

El este alcatuit din pereti de zidarie, cu samburi din beton armat la intersectiile peretilor si suplimentar acolo unde este nevoie, si centuri perimetrice pe capul spaletilor de zidarie. Centurile de beton armat se toarna impreuna cu placa de beton armat peste spaletii (impreuna cu stalpisorii) realizati anterior.

Astfel o casa executata pe acest tip de sistem structural va fi ca o cutie, fiind necesara continuitatea spaletilor de zidarie la etaj identice cu cei din parter. Un alt avantaj il reprezinta suprafetele golurilor din peretii de zidarie care sufera de anumite limitari. Din punct de vedere structural insa, acest sistem este considerat a avea neregularitati structurale. Peretii exteriori nu se vor realiza din caramida mai mica de 24cm. Aria celulei la acest tip constructiv este sub 25 mp.

Un proiect de casa realizat pe aceasta solutie (pereti din zidarie portanta) va duce la obtinerea unui spatiu cu deschideri mai mici fata de solutia pe cadre din beton armat, cu limitari ale golurilor in peretii de zidarie si care nu va permite in viitor recompartimentari interioare fara interventii asupra sistemului structural existent.

Referitor la durabilitate si rezistenta in timp cele doua sisteme structurale pleaca de la acelasi nivel, atata timp cat sunt respectate anumite prevederi specifice fiecaruia in parte.

Cel mai bun sistem structural este cel care satisface atat conditiile materiale specifice fiecarui beneficiar in parte cat si nivelul de confort dorit.

Prin aceasta documentatie tehnica se sustine varianta 1 de realizare a structurii de rezistenta folosind sistemul structural in cadre de beton armat, avand in vedere destinatia viitoare a spatiilor (folosirea locuintelor protejate de catre persoane adulte cu dizabilitati), cat si posibilitatea de recompartimentare in cazul modificarii destinatiei.

Pentru fiecare locatie de construire a unei Locuinte protejate avem emis un Certificat de Urbanism. Astfel avem urmatoarele certificate emise:

- CU emis de Comuna BANEASA, nr. 54 din 09/12/2019 – „Construire locuinta protejata parter” de pe strada Trandafirului, nr. 179bis, lot 1, intravilan, localitatea Baneasa, judetul Constanta;
- CU emis de Comuna BANEASA, nr. 55 din 09/12/2019 – „Construire locuinta protejata parter” de pe strada Trandafirului, nr. 179bis, lot 2, intravilan, localitatea Baneasa, judetul Constanta;
- CU emis de Comuna BANEASA, nr. 56 din 09/12/2019 – „Construire locuinta protejata parter” de pe strada Trandafirului, nr. 179bis, lot 3, intravilan, localitatea Baneasa, judetul Constanta;
- CU emis de Comuna BANEASA, nr. 57 din 09/12/2019 – „Construire locuinta protejata parter” de pe strada Trandafirului, nr. 179bis, lot 4, intravilan, localitatea Baneasa, judetul Constanta.

#### 5. Surse de finantare:

- valoarea totala a investitiei – 7.694.469,40 RON inclusiv TVA

#### 6. Alte informatii necesare sustinerii lucrării:

In urma actualizarii devizului aprobat in anul 2020, deviz actualizat cu:

- actualizarea preturilor materialelor,
- actualizarea cursului euro

valoarea estimata pentru achizitia executiei de lucrari pentru obiectivul „SPLIN PENTRU O VIATA NORMALA – Construire 4 locuinte protejate in comuna Baneasa, judetul Constanta” este de 5.053.661,91 lei fara TVA (6.013.857,67 lei cu TVA). Aceasta valoare este compusa din valoarea C+M la care s-au adaugat valorile liniilor de deviz 4.3 (Utilaje, echipamente tehnologice care necesita montaj) respectiv 5.3 (Cheltuieli diverse si neprevazute).

#### Alte informatii necesare sustinerii lucrării:

In faza de operare isi vor desfasura activitatea in cadrul acestui complex de locuinte protejate un numar de 8 persoane calificate (asistenti sociali).

In faza de realizare a investitiei se vor crea un numar de 22 de locuri de munca.

Proiectant,  
SC NIDE  SRL

Proiectant : SC NDE COM-SERV SRL

CUI : RO 2290067

J16 / 666 / 1992

## DEVIZ GENERAL actualizat 2022

al obiectivului de investitii : *Extindere CENTRU DE ZI si construire 4LP - localitatea BANEASA*

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	229,795.09	43,661.07	273,456.16
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	69,774.69	13,257.19	83,031.88
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL Capitol 1</b>		<b>299,569.78</b>	<b>56,918.26</b>	<b>356,488.04</b>
<b>CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2.1.	Cheltuieli asigurare utilitati in interiorul obiectivului de investitii	336,068.82	63,853.08	399,921.90
2.2.	Cheltuieli aferente racordarii la retelele de utilitati	305,780.44	58,098.28	363,878.72
<b>TOTAL Capitol 2</b>		<b>641,849.26</b>	<b>121,951.36</b>	<b>763,800.62</b>
<b>CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și chelt. pt. obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnica	2,100.84	399.16	2,500.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,100.84	399.16	2,500.00
3.5.	Proiectare	71,398.38	13,565.69	84,964.07
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00

	3.5.3. S.F. / D.A.L.I. și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice obținere avize/acorduri/autorizații	35,699.19	6,782.85	42,482.04
	3.5.5. Verificarea tehnica a documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Verificarea tehnică a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.7. Proiect tehnic și detalii de execuție	30,699.19	5,832.85	36,532.04
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	125,570.51	23,858.40	149,428.90
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	8,399.95	1,595.99	9,995.94
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	8,399.95	1,595.99	9,995.94
	3.8.1.2. participarea proiectantului la fazele incluse în programul avizat de către ISC	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	117,170.56	22,262.41	139,432.96
<b>TOTAL Capitol 3</b>		<b>201,170.57</b>	<b>38,222.41</b>	<b>239,392.97</b>
<b>CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Constructii si instalatii	5,858,527.76	1,113,120.27	6,971,648.03
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	126,994.44	24,128.94	151,123.38
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	295,960.00	56,232.40	352,192.40
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de tr.	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	432,857.14	82,242.86	515,100.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL Capitol 4</b>		<b>6,714,339.34</b>	<b>1,275,724.47</b>	<b>7,990,063.81</b>
<b>CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de santier	149,171.20	28,342.53	177,513.73
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	149,171.20	28,342.53	177,513.73
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	82,837.24	0.00	82,837.24
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	35,380.56	0.00	35,380.56
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism	7,076.11	0.00	7,076.11
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	35,380.56	0.00	35,380.56
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5,000.00	0.00	5,000.00

5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	895,437.56	170,133.14	1,065,570.69
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL Capitol 5</b>		<b>1,127,445.99</b>	<b>198,475.66</b>	<b>1,325,921.66</b>
<b>CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	2,500.00	475.00	2,975.00
<b>TOTAL Capitol 6</b>		<b>2,500.00</b>	<b>475.00</b>	<b>2,975.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>8,986,874.94</b>	<b>1,691,767.17</b>	<b>10,678,642.10</b>
<b>din care C+M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)</b>		<b>7,076,112.44</b>	<b>1,344,461.36</b>	<b>8,420,573.80</b>

in preturi la data de : 29/04/2022

valoare TVA= 19%

1 euro = 4.9227

Data : 29/04/2022

Beneficiar / Investitor : D.G.A.S.P.C. CONSTANTA

Intocmit,

nume : Marian Radu POPESCU

functia : Arhitect

Proiectant : SC NIDE COM-SERV SRL

CUI : RO 2290067

J16 / 666 / 1992

## DEVIZ GENERAL actualizat 2022

al obiectivului de investitii : *Extindere/reabilitare/modernizare CENTRU DE ZI - localitatea BANEASA*

Nr. Crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	95,798.81	18,201.77	114,000.58
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	22,674.61	4,308.18	26,982.79
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL Capitol 1</b>		<b>118,473.42</b>	<b>22,509.95</b>	<b>140,983.37</b>
<b>CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2.1.	Cheltuieli asigurare utilitati in interiorul obiectivului de investitii	69,428.14	13,191.35	82,619.49
2.2.	Cheltuieli aferente racordarii la rețelele de utilitati	70,957.32	13,481.89	84,439.21
<b>TOTAL Capitol 2</b>		<b>140,385.46</b>	<b>26,673.24</b>	<b>167,058.70</b>
<b>CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică</b>				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și chelt. pt. obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnică	2,100.84	399.16	2,500.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,100.84	399.16	2,500.00
3.5.	Proiectare	10,924.38	2,075.63	13,000.01
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00

	3.5.3. S.F. / D.A.L.I. și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice obținere avize/acorduri/autorizații	5,462.19	1,037.82	6,500.01
	3.5.5. Verificarea tehnica a documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Verificarea tehnică a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.5.7. Proiect tehnic și detalii de execuție	4,462.19	847.82	5,310.01
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	32,657.69	6,204.96	38,862.65
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1,680.67	319.33	2,000.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1,680.67	319.33	2,000.00
	3.8.1.2. participarea proiectantului la fazele incluse în programul avizat de către ISC	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	30,977.02	5,885.63	36,862.65
<b>TOTAL Capitol 3</b>		<b>47,783.75</b>	<b>9,078.91</b>	<b>56,862.66</b>
<b>CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Constructii si instalatii	1,548,850.78	294,281.65	1,843,132.43
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	38,649.23	7,343.35	45,992.58
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	71,760.00	13,634.40	85,394.40
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de tr.	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	115,546.22	21,953.78	137,500.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL Capitol 4</b>		<b>1,774,806.23</b>	<b>337,213.18</b>	<b>2,112,019.41</b>
<b>CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de santier	31,904.24	6,061.81	37,966.05
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	31,904.24	6,061.81	37,966.05
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	21,660.89	0.00	21,660.89
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	9,391.32	0.00	9,391.32
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urhanism	1,878.26	0.00	1,878.26
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9,391.32	0.00	9,391.32
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,000.00	0.00	1,000.00



5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	375,652.63	71,374.00	447,026.62
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL Capitol 5</b>		<b>429,217.76</b>	<b>77,435.80</b>	<b>506,653.56</b>
<b>CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	500.00	95.00	595.00
<b>TOTAL Capitol 6</b>		<b>500.00</b>	<b>95.00</b>	<b>595.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2,501,166.62</b>	<b>478,006.10</b>	<b>2,984,172.70</b>
din care C+M (0.2. + 1.3. + 0.2. + 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1. + 1.4.)		<b>1,878,268.13</b>	<b>356,869.99</b>	<b>2,285,138.12</b>

in preturi la data de : 29/04/2022

valoare TVA= 19%

1 euro = 4.9227

Data : 29/04/2022

Beneficiar / Investitor : D.G.A.S.P.C. CONSTANTA

Intocmit,

nume : Marian Radu POPESCU

Proiectant : SC NIDE COM SERV SRL

CUI : RO 2290067

J16 / 666 / 1992

## DEVIZ GENERAL actualizat 2022

al obiectivului de investitii : *Construire 4 locuinte protejate - localitatea BANEASA*

Nr. Crt.	Descrierea activitatilor si a serviciilor de proiectare	Valoare (fara TVA) [E]	TVA [E]	Valoare (cu TVA) [E]
1		2	3	4
<b>CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	133,996.28	25,459.29	159,455.57
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	47,100.08	8,949.02	56,049.10
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL Capitol 1</b>		<b>181,096.36</b>	<b>34,408.31</b>	<b>215,504.67</b>
<b>CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2.1.	Cheltuieli asigurare utilitati in interiorul obiectivului de investitii	266,640.68	50,661.73	317,302.41
2.2.	Cheltuieli aferente racordarii la retelele de utilitati	234,823.12	44,616.39	279,439.51
<b>TOTAL Capitol 2</b>		<b>501,463.80</b>	<b>95,278.12</b>	<b>596,741.92</b>
<b>CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și chelt. pt. obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	60,474.00	11,490.06	71,964.06
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00

	3.5.3. S.F. / D.A.L.I. și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice obținere avize/acorduri/autorizații	30,237.00	5,745.03	35,982.03
	3.5.5. Verificarea tehnică a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Verificarea tehnică a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.5.7. Proiect tehnic și detalii de execuție	26,237.00	4,985.03	31,222.03
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanța	0.00	0.00	0.00
	<del>3.7.1. Managementul de proiect pentru obținerea de finanțări</del>	<del>0.00</del>	<del>0.00</del>	<del>0.00</del>
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistența tehnică	92,912.82	17,653.44	110,566.26
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	6,719.28	1,276.66	7,995.94
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	6,719.28	1,276.66	7,995.94
	3.8.1.2. participarea proiectantului la fazele incluse în programul avizat de către ISC	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	86,193.54	16,376.77	102,570.31
<b>TOTAL Capitol 3</b>		<b>153,386.82</b>	<b>29,143.50</b>	<b>182,530.32</b>
<b>CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	4,309,676.98	818,838.63	5,128,515.61
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	88,345.21	16,785.59	105,130.80
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	224,200.00	42,598.00	266,798.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de tr.	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	317,310.92	60,289.07	377,599.99
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL Capitol 4</b>		<b>4,939,533.11</b>	<b>938,511.29</b>	<b>5,878,044.40</b>
<b>CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	117,266.96	22,280.72	139,547.68
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	117,266.96	22,280.72	139,547.68
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	61,176.34	0.00	61,176.34
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	25,989.25	0.00	25,989.25
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism	5,197.85	0.00	5,197.85
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	25,989.25	0.00	25,989.25
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	4,000.00	0.00	4,000.00

	3.5.3. S.F. / D.A.L.I. și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice obținere avize/acorduri/autorizații	30,237.00	5,745.03	35,982.03
	3.5.5. Verificarea tehnica a documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Verificarea tehnică a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.5.7. Proiect tehnic și detalii de execuție	26,237.00	4,985.03	31,222.03
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	92,912.82	17,653.44	110,566.26
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	6,719.28	1,276.66	7,995.94
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	6,719.28	1,276.66	7,995.94
	3.8.1.2. participarea proiectantului la fazele incluse în programul avizat de către ISC	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	86,193.54	16,376.77	102,570.31
<b>TOTAL Capitol 3</b>		<b>153,886.82</b>	<b>29,143.50</b>	<b>182,530.32</b>
<b>CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Constructii si instalatii	4,309,676.98	818,838.63	5,128,515.61
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	88,345.21	16,785.59	105,130.80
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	224,200.00	42,598.00	266,798.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de tr.	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	317,310.92	60,289.07	377,599.99
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL Capitol 4</b>		<b>4,939,533.11</b>	<b>938,511.29</b>	<b>5,878,044.40</b>
<b>CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de santier	117,266.96	22,280.72	139,547.68
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	117,266.96	22,280.72	139,547.68
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	61,176.34	0.00	61,176.34
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	25,989.25	0.00	25,989.25
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism	5,197.85	0.00	5,197.85
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	25,989.25	0.00	25,989.25
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	4,000.00	0.00	4,000.00

5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	519,784.93	98,759.14	618,544.07
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL Capitol 5</b>		<b>698,228.23</b>	<b>121,039.86</b>	<b>819,268.09</b>
<b>CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	2,000.00	380.00	2,380.00
<b>TOTAL Capitol 6</b>		<b>2,000.00</b>	<b>380.00</b>	<b>2,380.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>6,473,708.32</b>	<b>1,208,761.05</b>	<b>7,682,469.40</b>
din care C+M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2. + 2.1. + 4.2. + 5.1.a)		5,197,849.30	987,990.37	6,185,840.68

in preturi la data de : 29/04/2022

valoare TVA= 19%

1 euro = 4.9227

Data : 29/04/2022

Beneficiar / Investitor : D.G.A.S.P.C. CONSTANTA

Intocmit,

nume : Marian Radu POPESCU

FAZA : SF / SF - MIXT

VARIANTA : I

Proiectant : SC NIDE COM-SERV SRL

CUI : RO 2290067

J16 / 666 / 1992

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii : *Extindere CENTRU DE ZI si construire 4LP - localitatea BANEASA*

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	175,795.09	33,401.07	209,196.16
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	53,774.69	10,217.19	63,991.88
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL Capitol 1</b>		<b>229,569.78</b>	<b>43,618.26</b>	<b>273,188.04</b>
<b>CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2.1.	Cheltuieli asigurare utilitati in interiorul obiectivului de investitii	283,068.82	53,783.08	336,851.90
2.2.	Cheltuieli aferente racordarii la retelele de utilitati	230,780.44	43,848.28	274,628.72
<b>TOTAL Capitol 2</b>		<b>513,849.26</b>	<b>97,631.36</b>	<b>611,480.62</b>
<b>CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și chelt. pt. obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnica	2,100.84	399.16	2,500.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,100.84	399.16	2,500.00
3.5.	Proiectare	71,398.38	13,565.69	84,964.07
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00

3.5.3.	S.F. / D.A.L.I. și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice obținere avize/acorduri/autorizații	35,699.19	6,782.85	42,482.04
3.5.5.	Verificarea tehnica a documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Verificarea tehnică a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.7.	Proiect tehnic și detalii de execuție	30,699.19	5,832.85	36,532.04
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	82,809.18	15,733.74	98,542.92
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	8,399.95	1,595.99	9,995.94
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	8,399.95	1,595.99	9,995.94
3.8.1.2.	participarea proiectantului la fazele incluse în programul avizat de către ISC	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigențe de șantier	74,409.23	14,137.75	88,546.98
<b>TOTAL Capitol 3</b>		<b>158,409.24</b>	<b>30,097.76</b>	<b>188,506.99</b>
<b>CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	3,720,461.35	706,887.66	4,427,349.01
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	71,764.64	13,635.28	85,399.92
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	228,750.00	43,462.50	272,212.50
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de tr.	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	432,857.14	82,242.86	515,100.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL Capitol 4</b>		<b>4,453,833.13</b>	<b>846,228.29</b>	<b>5,300,061.42</b>
<b>CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	149,171.20	28,342.53	177,513.73
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	149,171.20	28,342.53	177,513.73
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	56,532.98	0.00	56,532.98
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	23,424.08	0.00	23,424.08
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism	4,684.82	0.00	4,684.82
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	23,424.08	0.00	23,424.08
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5,000.00	0.00	5,000.00

5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	587,001.03	111,530.19	698,531.22
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL Capitol 5</b>		<b>792,705.20</b>	<b>139,872.72</b>	<b>932,577.93</b>
<b>CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	2,500.00	475.00	2,975.00
<b>TOTAL Capitol 6</b>		<b>2,500.00</b>	<b>475.00</b>	<b>2,975.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>6,150,866.61</b>	<b>1,157,923.40</b>	<b>7,308,790.00</b>
<b>din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1.)</b>		<b>4,684,816.23</b>	<b>890,115.08</b>	<b>5,574,931.31</b>

in preturi la data de : 01/07/2020

valoare TVA= 19%

1 euro = 4.8840

Data : 15/07/2020

Beneficiar / Investitor : D.G.A.S.P.C. CONSTANTA

Intocmit,

nume : Marian Radu POPESCU

functia : Arhitect

semnatura :



## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii : Construire 4 locuinte protejate - localitatea BANEASA

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	121,996.28	23,179.29	145,175.57
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	39,100.08	7,429.02	46,529.10
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL Capitol 1</b>		<b>161,096.36</b>	<b>30,608.31</b>	<b>191,704.67</b>
<b>CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2.1.	Cheltuieli asigurare utilitati in interiorul obiectivului de investitii	232,640.68	44,201.73	276,842.41
2.2.	Cheltuieli aferente racordarii la rețelele de utilitati	197,823.12	37,586.39	235,409.51
<b>TOTAL Capitol 2</b>		<b>430,463.80</b>	<b>81,788.12</b>	<b>512,251.92</b>
<b>CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistenta tehnica</b>				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și chelt. pt. obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	60,474.00	11,490.06	71,964.06
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	S.F. / D.A.L.I. și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice obținere avize/acorduri/autorizații	30,237.00	5,745.03	35,982.03
3.5.5.	Verificarea tehnica a documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Verificarea tehnica a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,000.00	760.00	4,760.00
3.5.7.	Proiect tehnic și detalii de execuție	26,237.00	4,985.03	31,222.03
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	61,456.59	11,676.75	73,133.35
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	6,719.28	1,276.66	7,995.94
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	6,719.28	1,276.66	7,995.94
3.8.1.2.	participarea proiectantului la fazele incluse in programul avizat de către ISC	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	54,737.31	10,400.09	65,137.40
<b>TOTAL Capitol 3</b>		<b>121,950.59</b>	<b>23,166.81</b>	<b>145,097.41</b>
<b>CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	2,736,865.68	520,004.48	3,256,870.16
4.2.	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale	53,929.40	10,246.59	64,175.99
4.3.	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	179,800.00	34,162.00	213,962.00
4.4.	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de tr.	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	317,310.92	60,289.07	377,599.99
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL Capitol 4</b>		<b>3,287,906.00</b>	<b>624,702.14</b>	<b>3,912,608.14</b>
<b>CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	117,266.96	22,280.72	139,547.68
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	117,266.96	22,280.72	139,547.68
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	42,495.84	0.00	42,495.84
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	17,498.11	0.00	17,498.11
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism	3,499.62	0.00	3,499.62
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	17,498.11	0.00	17,498.11
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	4,000.00	0.00	4,000.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	349,962.22	66,492.82	416,455.04
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL Capitol 5</b>		<b>509,725.02</b>	<b>88,773.54</b>	<b>598,498.57</b>
<b>CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	2,000.00	380.00	2,380.00
<b>TOTAL Capitol 6</b>		<b>2,000.00</b>	<b>380.00</b>	<b>2,380.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>4,311,121.72</b>	<b>849,418.34</b>	<b>5,160,540.06</b>
din care C+M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2.1. + 2.2. + 3.1.1. + 3.1.2. + 3.1.3. + 3.5.1. + 3.5.2. + 3.5.3. + 3.5.4. + 3.5.5. + 3.5.6. + 3.5.7. + 3.8.1.1. + 3.8.1.2. + 3.8.2.)		<b>3,499,622.20</b>	<b>664,928.22</b>	<b>4,164,550.42</b>

in preturi la data de : 01/07/2020

valoare TVA = 19%  
1 euro = 4.8840

Data : 15/07/2020

Beneficiar / Investitor : D.G.A.S.P.C. CONSTANTA

Intocmit,  
nume : Marian Radu

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii : Extindere/reabilitare/modernizare CENTRU DE ZI - localitatea BANEASA

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	53,798.81	10,221.77	64,020.58
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	14,674.61	2,788.18	17,462.79
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL Capitol 1</b>		<b>68,473.42</b>	<b>13,009.95</b>	<b>81,483.37</b>
<b>CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2.1.	Cheltuieli asigurare utilitati in interiorul obiectivului de investitii	50,428.14	9,581.35	60,009.49
2.2.	Cheltuieli aferente racordarii la retele de utilitati	32,957.32	6,261.89	39,219.21
<b>TOTAL Capitol 2</b>		<b>83,385.46</b>	<b>15,843.24</b>	<b>99,228.70</b>
<b>CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și chelt. pt. obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnica	2,100.84	399.16	2,500.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,100.84	399.16	2,500.00
3.5.	Proiectare	10,924.38	2,075.63	13,000.01
3.5.1.	Termă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	S.F. / D.A.L.I. și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice obținere avize/acorduri/autorizații	5,462.19	1,037.82	6,500.01
3.5.5.	Verificarea tehnica a documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Verificarea tehnica a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.7.	Proiect tehnic și detalii de execuție	4,462.19	847.82	5,310.01
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	21,352.58	4,056.99	25,409.57
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	1,680.67	319.33	2,000.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	1,680.67	319.33	2,000.00
3.8.1.2.	participarea proiectantului la fazele incluse în programul avizat de către ISC	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigența de șantier	19,671.91	3,737.66	23,409.57
<b>TOTAL Capitol 3</b>		<b>36,478.64</b>	<b>6,930.94</b>	<b>43,409.59</b>
<b>CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1.	Construcții și instalații	983,595.67	186,883.18	1,170,478.85
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	17,835.24	3,388.70	21,223.94
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	48,950.00	9,300.50	58,250.50
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de tr.	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	115,546.22	21,953.78	137,500.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL Capitol 4</b>		<b>1,165,927.13</b>	<b>221,526.15</b>	<b>1,387,453.28</b>
<b>CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	31,904.24	6,061.81	37,966.05
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	31,904.24	6,061.81	37,966.05
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14,037.13	0.00	14,037.13
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5,925.97	0.00	5,925.97
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism	1,185.19	0.00	1,185.19
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,925.97	0.00	5,925.97
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,000.00	0.00	1,000.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	237,038.81	45,037.37	282,076.18
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL Capitol 5</b>		<b>282,980.18</b>	<b>51,099.18</b>	<b>334,079.36</b>
<b>CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	500.00	95.00	595.00
<b>TOTAL Capitol 6</b>		<b>500.00</b>	<b>95.00</b>	<b>595.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1,547,744.83</b>	<b>298,584.47</b>	<b>1,846,329.30</b>
în care C+M (1.2.+1.3.+1.4.+2.+3.1.+4.2.+5.1.1.)		<b>1,185,134.03</b>	<b>225,186.87</b>	<b>1,410,320.90</b>

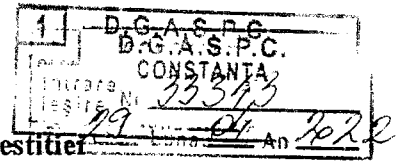
in preturi la data de : 01/07/2020

valoare TVA= 19%  
1 euro = 48840

Data : 15/07/2020

Beneficiar / Investitor : D.G.A.S.P.C. CONSTANTA

Intocmit,  
nume : Marian Rădulescu



**NOTĂ DE PREZENTARE**  
pentru susținerea de către beneficiar a investiției

**„SPIJIN PENTRU O VIATA NORMALA”**

**1. Date generale:**

Obiectiv de investiții: „SPIJIN PENTRU O VIATA NORMALA”  
Ordonator principal de credite: CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA  
Ordonator secundar de credite: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI CONSTANTA  
Beneficiar : CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA - DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI CONSTANTA  
Proiectant : S.C. NIDE CCM-SERV S.R.L. – Craiova  
Proiect nr. 83 din 2020 / **faza actualizare deviz**  
Amplasamentul obiectivului: stradă Bujorului , FN , comuna Baneasa , judetul Constanta

**2. Indicatorii tehnico-economici (proiect iulie 2020) :**

- o valoare totala
  - fara TVA – 1.637.744,83 RON
  - cu TVA (19%) – 1.946.249,30 RON
- o constructii montaj
  - fara TVA – 1.185.194,03 RON
  - capitolul 4.1 – 983.595,67 RON
  - cu TVA (19%) – 1.170.478,85 RON

Suprafata construita CZ – 413,11 mp  
Pret specific constructie – 2.380,95 lei/mp (fara TVA) – 487,50 euro/mp (1euro = 4,8840 lei)

**Indicatorii tehnico-economici actualizare proiect aprilie 2022 :**

- o valoare totala
  - fara TVA – 2.511.166,62 RON
  - cu TVA (19%) – 2.984.172,70 RON
- o constructii montaj
  - fara TVA – 1.878.263,13 RON
  - capitolul 4.1 – 1.548.850,78 RON
  - cu TVA (19%) – 1.843.132,43 RON

Suprafata construita CZ – 413,11 mp  
Pret specific constructie – 3.749,25 lei/mp (fara TVA) – 761,62 euro/mp (1euro = 4,9227 lei)

**Principalele caracteristici tehnice ale investiției:**

Se va extinde si reabilita CENTRUL DE ZI, avand regimul de inaltime PARTER, si cu aria construită la sol de 413,11 mp (egala cu suprafata desfasurata a cladirii).

**CENTRUL DE ZI este format din:**

- Birou sef centru 19,20 mp
- Cabinet psiho 1 12,33 mp

▪ Cabinet psiho 2	12,67 mp
▪ Cabinet psihopedagog	12,75 mp
▪ Camera terapie grup	18,00 mp
▪ Hol circulatii	63,50 mp
▪ Camera ingrijitori	8,77 mp
▪ Cabinet asistent BFT	10,82 mp
▪ Grup sanitar barbati	5,10 mp
▪ Grup sanitar femei	6,98 mp
▪ Spatiu intretinere	1,55 mp
▪ Depozit materiale	1,77 mp
▪ Vestiar si baie personal	10,03 mp
▪ Camera centrala termica	8,50 mp
▪ Spatiu intretinere	4,08 mp
▪ Sala de mese	11,88 mp
▪ Sala multifunctionala	30,25 mp
▪ Bucatarie	11,56 mp
▪ Cabinet medical	14,24 mp
▪ Camera personal	2,05 mp
▪ Cabinet hidroterapie	12,82 mp
▪ Cabinet kinetoterapie	13,21 mp
▪ Grup sanitar personal	6,21 mp
▪ Arhiva	5,52 mp
▪ Cabinet ergoterapie	11,45 mp
▪ Birou administrator	8,48 mp
▪ Asistenta sociala	8,48 mp
▪ Sala asteptare	9,79 mp

Constructia proiectata are regim de inaltime parter (inaltimea maxima 3,50m), cu o suprafata construita : Sc=413,11,25 mp egala cu suprafata desfasurata Sd=413,11 mp .

Accesul in incaperile cladirii se realizeaza astfel:

- o intrare principala – permite accesul in interiorul cladirii, pe latura de sud;
- o intrare secundara – permite accesul in interiorul cladirii, pe latura de sud;
- o intrare separata – de serviciu, pentru personal, prin cabinetul medical;
- o intrare separata – de serviciu, acces in camera centralei, pe fatada sudica a cladirii;
- o intrare separata – de serviciu, acces in bucatarie, pe fatada estica a cladirii;
- o intrare secundara – permite accesul in interiorul cladirii de pe latura estica a cladirii;

La intrarea principala este proiectata o rampa de acces pentru persoane cu dizabilitati, ce respecta dimensiunile standardizate conform Ordinului numarul 189 / 2013. Pe aceasta se vor monta suprafete antiderapante, tactilo-vizuale si mana curenta de inox.

La adoptarea solutiei pentru structura de rezistenta a constructiei – proiectate (infrastructura si suprastructura), s-au avut in vedere urmatoarele :

- regimul de inaltime;
- inaltimile de nivel obisnuite pentru functiunile propuse ;
- configuratia de deschideri si travei, curenta pentru acest tip de constructii ;
- rezolvarea optima a cerintelor de functionalitate,
- folosirea eficienta a suprafetei construite disponibile aprobate prin certificatul de urbanism,
- conditiile de teren si de seismicitate ale amplasamentului.

Alcatuirea de ansamblu, calculul static si dinamic al structurii, precum si dimensionarea elementelor structurale s-a facut in ipoteza fara posibilitatea de mansardare in viitor. Structura de rezistență a acestei cladiri va fi:

- infrastructura : fundație continuă din beton armat, C16/20 prevazuta la partea superioara a elevatiei cu centuri din beton armat C16/20.

Constructia propusa a fi reabilitata pe un teren in suprafata de 769, 00 mp pe care nu se mai gasesc alte cladiri, cu eventuale retele subterane ce vor fi reglementate inainte de inceperea sapaturilor pentru fundatii, in conformitate cu proiectele si avizele de specialitate. De asemenea, nu exista cladiri invecinate alipite cu cladirea supusa extinderii, astfel ca nu sunt necesare lucrari de consolidare sau subzidire.

Pe timpul realizarii sapaturilor si epuimentelor pentru lucrarile de fundatii, se vor adopta solutii si masuri specifice pentru evitarea oricaror influente asupra eventualelor constructii de pe parcelele invecinate. Proiectarea fundatiilor s-a facut conform studiului geotehnic anexat.

Inainte de inceperea sapaturilor se va realiza corelarea cu plansele de arhitectura, in special privind fixarea cotei  $\pm 0.00$  fata de nivelul terenului natural si respectiv definitivarea cotei de fundare si a inaltimii elevatiilor, luandu-se in considerare si cota strazii si a trotuarelor ce se vor realiza in viitor.

- suprastructura : structura mixta, zidarie portanta din caramida arsa intarita cu samburi de beton armat, C16/20 la colturi si intersectii si cadre din beton armat C16/20, la interior si exterior, stalpi si grinzi din beton. Elementele structurale verticale sunt constituite partial din cadre de beton armat monolit, partial din peret. de zidarie de caramida confinata si armata in rosturile orizontale ZC+AR. Stalpii au sectiune constanta pe inaltime alcatuita cu armatura elastica din otel PC52 (OB37) respectiv sectiunea din beton clasa C16/20.

Peretii de umplutura din zidarie de caramida sau panouri usoare de gips-carton nu sunt tratati ca elemente structurale, urmand a fi conectati de structura din beton armat (stalpi, grinzi, placi), in conformitate cu detaliile specifice din codurile CR 6-2013, C104-83, si celelalte prescriptii tehnice

Structura descrisa mai sus a fost analizata prin calcul, in conformitate cu codul P100-1/2013 (P100-1/2006 pentru cladirile existente), fiind capabila sa preia solicitarile din incarcările gravitationale si seismice. Avand in vedere densitatea amplasarii si dimensiunile grinzilor de fundatii (elevatiilor/talpiilor de fundatii) de sub cota  $+0,00$ , se poate admite ipoteza simplificatoare (importanta pentru calculul structural), ca infrastructura are o rigiditate la deplasari laterale mai mare decat cea a nivelurilor superioare, astfel incat suprastructura este incastrata, pentru actiunea fortelor orizontale, practic la cota  $+0,00$ . Eforturile rezultate in gruparea speciala/accidentala de incarcari (determinanta, produsa de actiunea concomitenta a incarcarilor gravitationale cu cele seismice), armaturile rezultate din dimensionarea elementelor principale ale cadrelor (stalpi si grinzi), precum si dimensiunile fundatiilor, se inscriu in valori curente pentru acest tip de constructie si sistem structural. Dimensionarea armaturilor si grosimilor elementelor structurale au fost calculate manual prin breviar de calcul prezentat verifcatorului de proiecte si verificarea armaturilor din stalpi si grinzi s-a efectuat cu programe automate (DEFBAR; EFO; ARC 1.0). De asemenea, deplasările relative de nivel se inscriu in limitele admise prevazute de codul P100-1/2013.

#### Fundațiile:

Fundațiile au fost dimensionate in concordanta cu datele geotehnice ale zonei si in conformitate cu Normativ NP112-J4/2014 (privind proiectarea și executarea lucrărilor de fundatii directe la construcții) si NP126-2010, pentru presiunea conventionala  $P_{cc}=170$  KPa. Infrastructura se compune din ansamblul fundatiilor continue din b.a. C16/20 plasate sub peretii de zidarie de caramida portanta. Alcatuirea fundatiilor sa facut luand in considerare, regimul de inaltime si alcatuirea structurii, respectiv natura terenului de fundare, in varianta talpa continua din beton armat sub peretii structurali si grinzi de fundare pentru solidarizarea cadrelor de beton armat. Ultimii 20 cm de sapatura se vor executa in ziua turnarii betonului in fundatii.

In cazul in care pamantul este afectat de precipitatii, stratul de pamant udat se va indeparta imediat inainte de turnarea betonului.

Cota  $\pm 0.00$  corespunde nivelului superior al pardoselii finite a parterului.

#### Zidaria:

Zidăria portantă va fi realizată din caramida arsa atat pentru pereții exteriori cat si cei interiori avand o grosime de 30 cm. Aceasta este alcatuita in varianta mixta din zidarie portanta cu goluri verticale (GVP),  $f_{bmin}=15N/mm^2$ , categoria I, grupa II (volumul de goluri <45%, grosimea peretelui INTERIOR de minim 12mm, iar a celui exterior de minim 15mm si inaltimea maxima 138mm), mortar M7.5c, de 25 cm grosime la exterior si la interior solidarizata cu stalpisorii si centuri din beton armat si respectiv cadre din beton armat, conform CR62013 si P100-1/2013 si centuri din beton armat C16/20.

Conlucrarea stalpisorilor cu zidarie adiacenta se va face prin dispunerea unor armaturi in rosturile orizontale ( $2\Phi 8$  PC52 la distante de 50 cm). Rosturile cu armaturi se realizeaza din mortar fara var. Barele se ancoreaza in stalpisorii de la capete, pe minimum 45 cm.

Peretii despartitori se vor realiza din rigips sau zidarie neportanta, cu o grosime cuprinsa intre 15 si 20 cm.

#### Planseele

Planșeul peste parter se va realiza din beton armat cu grosimea de  $h_p=14$  cm, incastrat in centurile perimetrice cu lățimea egală cu grosimea zidurilor și înălțimea de 25 cm si in grinzile din beton armat C16/20 ( B250) din interiorul constructiei.

#### Acoperișul:

Acoperișul va fi tip terasa, cu luminatoare, avand urmatoarea structura constructiva:

- structura portanta din planșeu de beton armat;
- bariera de vapori – membrana bituminoasa cu folie de aluminiu;
- strat termoizolant – polistiren extrudat grosime 200mm;
- srafa;
- primul strat de hidroizolatie – amorsa, membrana bituminoasa elastica;
- al doilea strat de hidroizolatie – folie de polietilena;
- strat de pietris;

Asigurarea utilitatilor necesare unei bune functionari a obiectivului se face prin bransarea la retelele existente in preajma locatzei, si anume:

- Reteaua stradala de curent electric de joasa tensiune 0,4 Kv - legatura ce la rețeaua stradala la TDG al cladirii se va face aerian, cu prindere de consola pe cladire.
- Reteaua stradala comunală pentru apa – se va face printr-un camin de bransament dotat cu contor de apa;

Pentru asigurarea celorlate utilitati, si anume colectarea apelor menajere si agentul termic pentru incalzire se adopta solutii locale, punctuale pentru rezolvarea necesitatilor CENTRULUI DE ZI.

Astfel pentru colectarea apelor menajere se va folosi fosa septica ecologica. Aceasta fosa septica ecologica, ce se va amplasa subteran, sub parcarile amenajate din interiorul curtii CENTRULUI DE ZI, si are urmatoarele caracteristici tehnice:

- volum util 3000 litri
- trei compartimente
- dubla ranforsare fibra sticla
- capace carosabile

Pentru incalzire se va folosi PROPANUL / BUTANUL provenit de la o baterie de butelii ce va deservi CENTRUL DE ZI. Aceasta baterie de GPL nu este incalzita in prezenta documentatie tehnico – economica, ea urmand a face studiul unui proiect separat. Ca si

solutie tehnico – economica se va folosi solutia bateriilor de butelii pentru stocarea propanului, inchiriate de la producator si exploatate si alimentate de catre acesta, in vederea asigurarii agentului pentru centralele termice. Rezervoarele de stocare sunt proiectate și executate în conformitate cu cele mai recente standarde tehnologice, care oferă siguranță maximă în exploatare.

Propanul / butanul furnizat de producator autorizat reprezintă o sursă eficientă și economică, deoarece este multifuncțional, are o putere calorică ridicată și un preț avantajos. Avantajele unei astfel de solutii sunt:

- Rentabil: ardere completă (fără noxe și particule solide, fără reziduuri secundare) și, implicit, cheltuielile de întreținere a echipamentelor consumatoare sunt minime (centrale electrice, aragazuri, aeroterme cu convecție forțată, boilere etc.);
- Randament mare comparabil numai cu cel al gazului metan;
- Independență totală în raport cu alte surse de energie;
- Confort termic permanent;
- Asigură un mediu nepoluat;

Pentru ECHIPAMENTE CONSUMATOARE:

- Funcționare de lungă durată, fără reparații costisitoare;
- Rată scăzută a uzurii: folosirea unui combustibil necorosiv și fără impurități dacă aveți o stație de co-generare/ tri-generare;
- Adaptabilitate: utilizare pentru o serie de echipamente specifice și în condiții de variații ale temperaturii exterioare, asigurând (inclusiv pe timp de iarnă) o vaporizare corespunzătoare pentru funcționarea continuă a instalației.

Pentru EXTINDEREA SI REABILITAREA CENTRULUI DE ZI aflat la adresa str. Bujorului , FN , comuna Baneasa , judetul Constanta s-a emis Certificatul de Urbanism numarul 53 din 09/12/2019 de catre Comuna BANEASA .

Conform graficului durata de executie a lucrarilor la investitia descrisa prin prezenta documentatie este de 10 luni calendaristice.

### 3. Necesitatea și oportunitatea investiției:

Impactul social al unui astfel de tip de proiect este major deoarece deschide calea unei noi abordari in domeniul atat de sensibil cum este cel al persoanelor cu dizabilitati institutionalizate.

Egalitatea de șanse este conceptul conform căruia toate ființele umane sunt libere să-și dezvolte capacitățile personale și să aleagă fără limitări impuse de roluri stricte.

Conceptul are la baza asigurarea participării depline a fiecărei persoane la viața economică și socială, fără deosebire de origine etnică, sex, religie, vârstă, dizabilitati sau orientare sexuală.

Dreptul la egalitate de șanse este un drept fundamental în cadrul Uniunii Europene.

La nivel european se evidențiază tot mai pregnant importanța serviciilor sociale pentru creșterea și promovarea incluziunii active și a ocupării forței de muncă. Strategia Europa 2020 a impus obiective ambițioase privind dezvoltarea incluzivă solicitând luarea unor măsuri de promovare a integrării și a traiului adecvat pentru populații sărace sau marginalizate.

Incluziunea activă se bazează pe trei mari piloni și anume:

- veniturile de sprijin,
- legătura serviciilor sociale cu serviciile privind ocuparea forței de muncă;
- oferirea de servicii sociale de calitate, cât mai aproape de mediul familial, integrate în comunitate.

Corelarea recomandărilor Comisiei Europene cu nevoile/limitele identificate la nivelul sistemului de asistență socială din România a generat trendul de dezvoltare a serviciilor sociale.

Pe termen scurt se va acorda atenție cu prioritate: modernizării /îmbunătățirii, accesibilizării serviciilor sociale existente, dezvoltării serviciilor alternative concomitent cu

dezinstituționalizarea și responsabilizării comunitare, în timp ce pe termen lung (2017 – 2020) accentul va fi pus pe dezvoltarea de servicii la nivel local, sustenabilitatea și diversificarea acestora.

#### 4. Conținutul documentației:

Descrierea investiției:

- prezentarea investiției;

Proiectul cuprinde extinderea și reabilitarea unui CENTRU DE ZI, aflat pe strada strada Bujorului, FN, comuna Baneasa, județul Constanța.

Suprafața totală a terenului aflat în intravilanul localității Baneasa, județul Constanța este de 769,00 mp. Terenul aparține în exclusivitate proprietarului CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA și este dat în folosința DIRECTIEI GENERALE DE ASISTENȚA SOCIALĂ ȘI PROTECȚIE A COPILULUI CONSTANȚA.

Prezentarea a două soluții de implementare se va face pentru soluția constructivă a structurii de rezistență a clădirii, structura care este reprezentată de elementele verticale și orizontale care preiau încercările și le trimit mai departe terenului prin intermediul fundațiilor. Pe lângă încercările menționate, la proiectare, se mai ține cont și de forțele seismice din zonă.

Cele două soluții de realizare constructivă a structurii de rezistență sunt:

- **varianta 1** – folosirea sistemului structural în cadre de beton armat;

Structurile în cadre de beton armat sunt cele la care încercările verticale și orizontale sunt preluate și transmise fundațiilor (sau infrastructurii) în totalitate printr-un sistem spațial de stalpi și grinzi (rigle). Este sistemul structural cel mai des folosit și cel mai bine cunoscut/controlat din punct de vedere al comportării la seism. În alcatuirea sa intra stalpi, grinzi și plăci de beton armat, aceste elemente având rolul de a prelua toate încercările ce pot să apară pe parcursul existenței unei construcții.

Acest tip de sistem structural permite flexibilitate destul de mare din punct de vedere al configurării spațiului interior al viitoarei case, permitând realizarea unor deschideri între stalpi de circa 6-7 metri, sau chiar mai mari.

Zidăria folosită pentru acest tip de sistem structural va juca deci un simplu rol de închidere sau de compartimentare, eforturile aparute în exploatare fiind preluate de cadrele de beton armat. Aria celulei formată din grinzile de cadru poate să treacă de 64mp.

În cazul utilizării acestui tip de sistem structural, întâi se realizează grinzile, stalpii și plăcile de beton armat, după care se execută pereții exteriori și interiori.

- **varianta 2** – folosirea sistemului structural cu pereți de zidărie portanți;

El este alcatuit din pereți de zidărie, cu samburi din beton armat la intersecțiile pereților și suplimentar acolo unde este nevoie, și centuri perimetrice pe capul spaletilor de zidărie. Centurile de beton armat se toarnă împreună cu placa de beton armat peste spaletii (împreună cu stalpisorii) realizați anterior.

Astfel o casă executată pe acest tip de sistem structural va fi ca o cutie, fiind necesară continuitatea spaletilor de zidărie la etaj identic cu cei din parter. Un alt dezavantaj îl reprezintă suprafețele golurilor din pereții de zidărie care suferă de anumite limitări. Din punct de vedere structural însă, acest sistem este considerat a avea neregularități structurale. Pereții exteriori nu se vor realiza din cărămidă mai mică de 24cm. Aria celulei la acest tip constructiv este sub 25 mp.

Un proiect de casă realizat pe această soluție (pereți din zidărie portanți) va duce la obținerea unui spațiu cu deschideri mai mici față de soluția pe cadre din beton armat, cu limitări ale golurilor în pereții de zidărie și care nu va permite în viitor recompartimentări interioare fără intervenții asupra sistemului structural existent.

Referitor la durabilitate și rezistență în timp cele două sisteme structurale pleacă de la același nivel, atâta timp cât sunt respectate anumite prevederi specifice fiecăruia în parte.



Cel mai bun sistem structural este cel care satisface atat conditiile materiale specifice fiecarui beneficiar in parte cat si nivelul de confort dorit.

Prin aceasta documentatie tehnica se sustine varianta 1 de realizare a structurii de rezistenta folosind sistemul structural in cadre de beton armat, avand in vedere destinatia viitoare a spatiilor (folosirea locuintelor protejate de catre persoane adulte cu dizabilitati), cat si posibilitatea de compartimentare in cazul modificarii destinatiei.

#### 5. Surse de finantare:

- valoarea totală a investiției – **2.984.172,70 RON** inclusiv TVA

#### 6. Alte informații necesare susținerii lucrării:

In urma actualizarii devizului aprobat in anul martie 2018 , deviz actualizat cu :

- pret manopera conform OUC 114 / 2018 ,
- actualizarea preturilor materialelor ,
- eliminarea standardului de cost impus prin ghid la acel moment ,
- actualizarea cursului euro

valoarea estimata pentru achizitia executiei de lucrari pentru obiectivul „**SPIJIN PENTRU O VIATA NORMALA – Extindere/modernizare/dotare Centru de Zi in comuna Baneasa, județul Constanța**” este de **1.996.263,41 lei fara TVA (2.375.553,46 lei cu TVA)**. Aceasta valoare este compusa din valoarea C+M la care s-au adaugat valorile liniilor de deviz 4.3 (Utilaje, echipamente tehnologice care necesita montaj) respectiv 5.3 (Cheltuieli diverse si neprevazute) .

#### Alte informații necesare susținerii lucrării:

In faza de operare isi vor desfasura activitatea in cadrul acestui CENTRU DE ZI un numar de 10 persoane calificate (asistenti sociali).

In faza de realizare a investitiei isi vor desfasura activitatea un numar de 14 persoane.

Proiectant,  
SC NIDE COM-SERV SRL  
arh. Marian Radu Popescu

Proiectant : SC MDE COM-SERV SRL

CUI : RO 2290067

J16 / 666 / 1992

## DEVIZ GENERAL actualizat 2022

al obiectivului de investitii : *Extindere CENTRU DE ZI si construire 4LP - localitatea BANEASA*

Nr. Crt.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	229,795.09	43,661.07	273,456.16
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	69,774.69	13,257.19	83,031.88
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL Capitol 1</b>		<b>299,569.78</b>	<b>56,918.26</b>	<b>356,488.04</b>
<b>CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2.1.	Cheltuieli asigurare utilitati in interiorul obiectivului de investitii	336,068.82	63,853.08	399,921.90
2.2.	Cheltuieli aferente racordarii la rețelele de utilitati	305,780.44	58,098.28	363,878.72
<b>TOTAL Capitol 2</b>		<b>641,849.26</b>	<b>121,951.36</b>	<b>763,800.62</b>
<b>CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și chelt. pt. obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnica	2,100.84	399.16	2,500.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,100.84	399.16	2,500.00
3.5.	Proiectare	71,398.38	13,565.69	84,964.07
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00

3.5.3.	S.F. / D.A.L.I. și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice obținere avize/acorduri/autorizații	35,699.19	6,782.85	42,482.04
3.5.5.	Verificarea tehnica a documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Verificarea tehnică a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.7.	Proiect tehnic și detalii de execuție	30,699.19	5,832.85	36,532.04
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	125,570.51	23,858.40	149,428.90
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	8,399.95	1,595.99	9,995.94
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	8,399.95	1,595.99	9,995.94
3.8.1.2.	participarea proiectantului la fazele incluse în programul avizat de către ISC	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	117,170.56	22,262.41	139,432.96
<b>TOTAL Capitol 3</b>		<b>201,170.57</b>	<b>38,222.41</b>	<b>239,392.97</b>
<b>CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Constructii si instalatii	5,858,527.76	1,113,120.27	6,971,648.03
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	126,994.44	24,128.94	151,123.38
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	295,960.00	56,232.40	352,192.40
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de tr.	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	432,857.14	82,242.86	515,100.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL Capitol 4</b>		<b>6,714,339.34</b>	<b>1,275,724.47</b>	<b>7,990,063.81</b>
<b>CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de santier	149,171.20	28,342.53	177,513.73
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	149,171.20	28,342.53	177,513.73
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	82,837.24	0.00	82,837.24
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	35,380.56	0.00	35,380.56
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism	7,076.11	0.00	7,076.11
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	35,380.56	0.00	35,380.56
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5,000.00	0.00	5,000.00

5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	895,437.56	170,133.14	1,065,570.69
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL Capitol 5</b>		<b>1,127,445.99</b>	<b>198,475.66</b>	<b>1,325,921.66</b>
<b>CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	2,500.00	475.00	2,975.00
<b>TOTAL Capitol 6</b>		<b>2,500.00</b>	<b>475.00</b>	<b>2,975.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>8,986,874.94</b>	<b>1,691,767.17</b>	<b>10,678,642.10</b>
<b>din care C+M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)</b>		<b>7,076,112.44</b>	<b>1,344,461.36</b>	<b>8,420,573.80</b>

in preturi la data de : 29/04/2022

valoare TVA= 19%

1 euro = 4.9227

Data : 29/04/2022

Beneficiar / Investitor : D.G.A.S.P.C. CONSTANTA

Intocmit,

nume : Marian Radu POPESCU

Proiectant : SC NIDE COM-SERV SRL

CUI : RO 2290067

J16 / 666 / 1992

## DEVIZ GENERAL actualizat 2022

al obiectivului de investitii : *Extindere/reabilitare/modernizare CENTRU DE ZI - localitatea BANEASA*

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	95,798.81	18,201.77	114,000.58
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	22,674.61	4,308.18	26,982.79
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL Capitol 1</b>		<b>118,473.42</b>	<b>22,509.95</b>	<b>140,983.37</b>
<b>CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2.1.	Cheltuieli asigurare utilitati in interiorul obiectivului de investitii	69,428.14	13,191.35	82,619.49
2.2.	Cheltuieli aferente racordarii la retelele de utilitati	70,957.32	13,481.89	84,439.21
<b>TOTAL Capitol 2</b>		<b>140,385.46</b>	<b>26,673.24</b>	<b>167,058.70</b>
<b>CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și chelt. pt. obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnica	2,100.84	399.16	2,500.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,100.84	399.16	2,500.00
3.5.	Proiectare	10,924.38	2,075.63	13,000.01
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00

	3.5.3. S.F. / D.A.L.I. și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice obținere avize/acorduri/autorizații	5,462.19	1,037.82	6,500.01
	3.5.5. Verificarea tehnica a documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Verificarea tehnică a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.5.7. Proiect tehnic și detalii de execuție	4,462.19	847.82	5,310.01
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	32,657.69	6,204.96	38,862.65
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1,680.67	319.33	2,000.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1,680.67	319.33	2,000.00
	3.8.1.2. participarea proiectantului la fazele incluse în programul avizat de către ISC	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	30,977.02	5,885.63	36,862.65
<b>TOTAL Capitol 3</b>		<b>47,783.75</b>	<b>9,078.91</b>	<b>56,862.66</b>
<b>CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Constructii si instalatii	1,548,850.78	294,281.65	1,843,132.43
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	38,649.23	7,343.35	45,992.58
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	71,760.00	13,634.40	85,394.40
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de tr.	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	115,546.22	21,953.78	137,500.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL Capitol 4</b>		<b>1,774,806.23</b>	<b>337,213.18</b>	<b>2,112,019.41</b>
<b>CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organ zارة de santier	31,904.24	6,061.81	37,966.05
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	31,904.24	6,061.81	37,966.05
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	21,660.89	0.00	21,660.89
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	9,391.32	0.00	9,391.32
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism	1,878.26	0.00	1,878.26
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9,391.32	0.00	9,391.32
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,000.00	0.00	1,000.00

5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	375,652.63	71,374.00	447,026.62
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL Capitol 5</b>		<b>429,217.76</b>	<b>77,435.80</b>	<b>506,653.56</b>
<b>CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	500.00	95.00	595.00
<b>TOTAL Capitol 6</b>		<b>500.00</b>	<b>95.00</b>	<b>595.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2,511,166.62</b>	<b>473,006.10</b>	<b>2,984,172.70</b>
<b>din care C+M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)</b>		<b>1,878,263.13</b>	<b>356,869.99</b>	<b>2,235,133.12</b>

in preturi la data de : 29/04/2022

valoare TVA= 19%

1 euro = 4.9227

Data : 29/04/2022

Beneficiar / Investitor : D.G.A.S.P.C. CONSTANTA

Intocmit,

nume : Marian Radu POPESCU

Proiectant : SC NIDE COM SERV SRL

CUI : RO 2290067

J.16 / 666 / 1992

## DEVIZ GENERAL actualizat 2022

al obiectivului de investitii : Construire 4 locuinte protejate - localitatea BANEASA

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara-TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	133,996.28	25,459.29	159,455.57
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	47,100.08	8,949.02	56,049.10
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL Capitol 1</b>		<b>181,096.36</b>	<b>34,408.31</b>	<b>215,504.67</b>
<b>CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2.1.	Cheltuieli asigurare utilitati in interiorul obiectivului de investitii	266,640.68	50,661.73	317,302.41
2.2.	Cheltuieli aferente racordarii la retelele de utilitati	234,823.12	44,616.39	279,439.51
<b>TOTAL Capitol 2</b>		<b>501,463.80</b>	<b>95,278.12</b>	<b>596,741.92</b>
<b>CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și chelt. pt. obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	60,474.00	11,490.06	71,964.06
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00



	3.5.3. S.F. / D.A.L.I. și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice obținere avize/acorduri/autorizații	30,237.00	5,745.03	35,982.03
	3.5.5. Verificarea tehnică a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Verificarea tehnică a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.5.7. Proiect tehnic și detalii de execuție	26,237.00	4,985.03	31,222.03
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanța	0.00	0.00	0.00
	<del>3.7.1. Managementul de proiect pentru obținerea de finanțări</del>	<del>0.00</del>	<del>0.00</del>	<del>0.00</del>
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistența tehnică	92,912.82	17,653.44	110,566.26
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	6,719.28	1,276.66	7,995.94
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	6,719.28	1,276.66	7,995.94
	3.8.1.2. participarea proiectantului la fazele incluse în programul avizat de către ISC	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	86,193.54	16,376.77	102,570.31
<b>TOTAL Capitol 3</b>		<b>153,386.82</b>	<b>29,143.50</b>	<b>182,530.32</b>
<b>CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	4,309,676.98	818,838.63	5,128,515.61
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	88,345.21	16,785.59	105,130.80
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	224,200.00	42,598.00	266,798.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de tr.	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	317,310.92	60,289.07	377,599.99
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL Capitol 4</b>		<b>4,939,533.11</b>	<b>938,511.29</b>	<b>5,878,044.40</b>
<b>CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	117,266.96	22,280.72	139,547.68
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	117,266.96	22,280.72	139,547.68
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	61,176.34	0.00	61,176.34
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	25,989.25	0.00	25,989.25
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism	5,197.85	0.00	5,197.85
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	25,989.25	0.00	25,989.25
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	4,000.00	0.00	4,000.00

	3.5.3. S.F. / D.A.L.I. și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice obținere avize/acorduri/autorizații	30,237.00	5,745.03	35,982.03
	3.5.5. Verificarea tehnică a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Verificarea tehnică a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.5.7. Proiect tehnic și detalii de execuție	26,237.00	4,985.03	31,222.03
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnică	92,912.82	17,653.44	110,566.26
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	6,719.28	1,276.66	7,995.94
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	6,719.28	1,276.66	7,995.94
	3.8.1.2. participarea proiectantului la fazele incluse în programul avizat de către ISC	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	86,193.54	16,376.77	102,570.31
<b>TOTAL Capitol 3</b>		<b>153,386.82</b>	<b>29,143.50</b>	<b>182,530.32</b>
<b>CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	4,309,676.98	818,838.63	5,128,515.61
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	88,345.21	16,785.59	105,130.80
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	224,200.00	42,598.00	266,798.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de tr.	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	317,310.92	60,289.07	377,599.99
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL Capitol 4</b>		<b>4,939,533.11</b>	<b>938,511.29</b>	<b>5,878,044.40</b>
<b>CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	117,266.96	22,280.72	139,547.68
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	117,266.96	22,280.72	139,547.68
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	61,176.34	0.00	61,176.34
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	25,989.25	0.00	25,989.25
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism	5,197.85	0.00	5,197.85
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	25,989.25	0.00	25,989.25
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	4,000.00	0.00	4,000.00

5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	519,784.93	98,759.14	618,544.07
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL Capitol 5</b>		<b>698,228.23</b>	<b>121,039.86</b>	<b>819,268.09</b>
<b>CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	2,000.00	380.00	2,380.00
<b>TOTAL Capitol 6</b>		<b>2,000.00</b>	<b>380.00</b>	<b>2,380.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>6,475,708.32</b>	<b>1,218,761.09</b>	<b>7,694,469.40</b>
<b>din care C+M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)</b>		<b>5,197,849.31</b>	<b>987,591.37</b>	<b>6,185,440.68</b>

in preturi la data de : 29/04/2022

valoare TVA= 19%

1 euro = 4.9227

Data : 29/04/2022

Beneficiar / Investitor : D.G.A.S.P.C. CONSTANTA

Intocmit,

nume : Marian Radu POPESCU

FAZA : SF / SF - MIXT

VARIANTA : I

Proiectant : SC NIDE COM-SERV SRL

CUI : RO 2290067

J16 / 666 / 1992

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii : *Extindere CENTRU DE ZI si construire 4LP - localitatea BANEASA*

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	175,795.09	33,401.07	209,196.16
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	53,774.69	10,217.19	63,991.88
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL Capitol 1</b>		<b>229,569.78</b>	<b>43,618.26</b>	<b>273,188.04</b>
<b>CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2.1.	Cheltuieli asigurare utilitati in interiorul obiectivului de investitii	283,068.82	53,783.08	336,851.90
2.2.	Cheltuieli aferente racordarii la rețelele de utilitati	230,780.44	43,848.28	274,628.72
<b>TOTAL Capitol 2</b>		<b>513,849.26</b>	<b>97,631.36</b>	<b>611,480.62</b>
<b>CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și chelt. pt. obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnica	2,100.84	399.16	2,500.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,100.84	399.16	2,500.00
3.5.	Proiectare	71,398.38	13,565.69	84,964.07
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00

	3.5.3. S.F. / D.A.L.I. și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice obținere avize/acorduri/autorizații	35,699.19	6,782.85	42,482.04
	3.5.5. Verificarea tehnică a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Verificarea tehnică a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.7. Proiect tehnic și detalii de execuție	30,699.19	5,832.85	36,532.04
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanța	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistența tehnică	82,809.18	15,733.74	98,542.92
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	8,399.95	1,595.99	9,995.94
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	8,399.95	1,595.99	9,995.94
	3.8.1.2. participarea proiectantului la fazele incluse în programul avizat de către ISC	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigențele de șantier	74,409.23	14,137.75	88,546.98
<b>TOTAL Capitol 3</b>		<b>158,409.24</b>	<b>30,097.76</b>	<b>188,506.99</b>
<b>CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	3,720,461.35	706,887.66	4,427,349.01
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	71,764.64	13,635.28	85,399.92
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	228,750.00	43,462.50	272,212.50
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de tr.	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	432,857.14	82,242.86	515,100.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL Capitol 4</b>		<b>4,453,833.13</b>	<b>846,228.29</b>	<b>5,300,061.42</b>
<b>CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	149,171.20	28,342.53	177,513.73
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	149,171.20	28,342.53	177,513.73
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	56,532.98	0.00	56,532.98
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	23,424.08	0.00	23,424.08
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism	4,684.82	0.00	4,684.82
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	23,424.08	0.00	23,424.08
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5,000.00	0.00	5,000.00

5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	587,001.03	111,530.19	698,531.22
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL Capitol 5</b>		<b>792,705.20</b>	<b>139,872.72</b>	<b>932,577.93</b>
<b>CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	2,500.00	475.00	2,975.00
<b>TOTAL Capitol 6</b>		<b>2,500.00</b>	<b>475.00</b>	<b>2,975.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>6,150,866.61</b>	<b>1,157,923.40</b>	<b>7,308,790.00</b>
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>4,684,816.23</b>	<b>890,115.08</b>	<b>5,574,931.31</b>

in preturi la data de : 01/07/2020

valoare TVA= 19%

1 euro = 4.8840

Data : 15/07/2020

Beneficiar / Investitor : D.G.A.S.P.C. CONSTANTA

Intocmit,

nume : Marian Radu POPESCU

functia : Arhitect

semnatura :

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii : Construire 4 locuinte protejate - localitatea BANEASA

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	121,996.28	23,179.29	145,175.57
1.3.	Amenajari pentru protectie mediului si aducerea terenului la starea initiala	39,100.08	7,429.02	46,529.10
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL Capitol 1</b>		<b>161,096.36</b>	<b>30,608.31</b>	<b>191,704.67</b>
<b>CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2.1.	Cheltuieli asigurare utilitati in interiorul obiectivului de investitii	232,640.68	44,201.73	276,842.41
2.2.	Cheltuieli aferente racordarii la retele de utilitati	197,823.12	37,586.39	235,409.51
<b>TOTAL Capitol 2</b>		<b>430,463.80</b>	<b>81,788.12</b>	<b>512,251.92</b>
<b>CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatii-suport si chelt. pt. obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	60,474.00	11,490.06	71,964.06
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	S.F. / D.A.L.I. și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4.	Documentatiile tehnice obtinere avize/acorduri/autorizatii	30,237.00	5,745.03	35,982.03
3.5.5.	Verificarea tehnica a documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Verificarea tehnica a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4,000.00	760.00	4,760.00
3.5.7.	Proiect tehnic si detalii de executie	26,237.00	4,985.03	31,222.03
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	61,456.59	11,676.75	73,133.35
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	6,719.28	1,276.66	7,995.94
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	6,719.28	1,276.66	7,995.94
3.8.1.2.	participarea proiectantului la fazele incluse in programul avizat de catre ISC	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigenje de santier	54,737.31	10,400.09	65,137.40
<b>TOTAL Capitol 3</b>		<b>121,990.59</b>	<b>23,166.81</b>	<b>145,097.41</b>
<b>CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1.	Constructii si instalatii	2,736,865.68	520,004.48	3,256,870.16
4.2.	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	53,929.40	10,246.59	64,175.99
4.3.	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	179,800.00	34,162.00	213,962.00
4.4.	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echip de tr.	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	317,310.92	60,289.07	377,599.99
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL Capitol 4</b>		<b>3,287,906.00</b>	<b>624,702.14</b>	<b>3,912,608.14</b>
<b>CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de santier	117,266.96	22,280.72	139,547.68
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	117,266.96	22,280.72	139,547.68
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	42,495.84	0.00	42,495.84
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	17,498.11	0.00	17,498.11
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism	3,499.62	0.00	3,499.62
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	17,498.11	0.00	17,498.11
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	4,000.00	0.00	4,000.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	349,962.22	66,492.82	416,455.04
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL Capitol 5</b>		<b>509,725.02</b>	<b>88,773.54</b>	<b>598,498.57</b>
<b>CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	2,000.00	380.00	2,380.00
<b>TOTAL Capitol 6</b>		<b>2,000.00</b>	<b>380.00</b>	<b>2,380.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>4,513,121.78</b>	<b>849,418.94</b>	<b>5,362,540.71</b>
din care C+M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)		<b>3,499,622.20</b>	<b>664,928.22</b>	<b>4,164,550.42</b>

in preturi la data de : 01/07/2020

valoare TVA = 19%  
1 euro = 4.8840

Data : 15/07/2020

Beneficiar / Investitor : D.G.A.S.P.C. CONSTANTA

Intocmit,  
nume : Marian Radu POPESCU

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii : Extindere/reabilitare/modernizare CENTRU DE ZI - localitatea BANEASA

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	53,798.81	10,221.77	64,020.58
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	14,674.51	2,788.18	17,462.79
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL Capitol 1</b>		<b>68,473.42</b>	<b>13,009.95</b>	<b>81,483.37</b>
<b>CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2.1.	Cheltuieli asigurare utilitati in interiorul obiectivului de investitii	50,428.14	9,581.35	60,009.49
2.2.	Cheltuieli aferente racordarii la retelele de utilitati	32,957.32	6,261.89	39,219.21
<b>TOTAL Capitol 2</b>		<b>83,385.46</b>	<b>15,843.24</b>	<b>99,228.70</b>
<b>CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și chelt. pt. obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnica	2,100.84	399.16	2,500.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,100.84	399.16	2,500.00
3.5.	Proiectare	10,924.38	2,075.63	13,000.01
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	S.F. / D.A.L.I. și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice obținere avize/acorduri/autorizații	5,462.19	1,037.82	6,500.01
3.5.5.	Verificarea tehnică a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Verificarea tehnică a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.7.	Proiect tehnic și detalii de execuție	4,462.19	847.82	5,310.01
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	21,352.58	4,056.99	25,409.57
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	1,680.67	319.33	2,000.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	1,680.67	319.33	2,000.00
3.8.1.2.	participarea proiectantului la fazele incluse in programul avizat de către ISC	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	19,671.91	3,737.66	23,409.58
<b>TOTAL Capitol 3</b>		<b>36,478.64</b>	<b>6,930.94</b>	<b>43,409.59</b>
<b>CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	983,595.67	186,883.18	1,170,478.85
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	17,835.24	3,388.70	21,223.94
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	48,950.00	9,300.50	58,250.50
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de tr.	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	115,546.22	21,953.78	137,500.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL Capitol 4</b>		<b>1,165,927.13</b>	<b>221,526.15</b>	<b>1,387,453.28</b>
<b>CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	31,904.24	6,061.81	37,966.05
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	31,904.24	6,061.81	37,966.05
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14,037.13	0.00	14,037.13
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5,925.97	0.00	5,925.97
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism	1,185.19	0.00	1,185.19
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,925.97	0.00	5,925.97
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,000.00	0.00	1,000.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	237,038.81	45,037.37	282,076.18
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL Capitol 5</b>		<b>282,980.18</b>	<b>51,099.18</b>	<b>334,079.36</b>
<b>CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	500.00	95.00	595.00
<b>TOTAL Capitol 6</b>		<b>500.00</b>	<b>95.00</b>	<b>595.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1,637,744.83</b>	<b>308,504.47</b>	<b>1,946,249.30</b>
din care C+M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)		<b>1,185,194.03</b>	<b>225,186.87</b>	<b>1,410,380.90</b>

in preturi la data de : 01/07/2020

valoare TVA= 19%  
1 euro = 48840

Data : 15/07/2020

Beneficiar / Investitor : D.G.A.S.P.C. CONSTANTA

Intocmit,  
nume : Maria Radu POPESCU



**REFERAT DE APROBARE**

la proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție Proiectul „SPRIJIN PENTRU O VIAȚĂ NORMALĂ”, din cadrul Programului de Interes Național „Înființarea de servicii sociale de tip Centre de Zi, Centre Respiro/Centre de Criză și Locuințe Protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate”

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța în parteneriat cu UAT Județul Constanța are în implementare 4 proiecte în cadrul **Programului de Interes Național - „Înființarea de servicii sociale de tip centre de zi, centre respiro/centre de criză și locuințe protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate”**.

Conform Acordului de Parteneriat 2014 – 2020 România - UE, țara noastră și-a luat angajamentul să asigure trecerea de la instituții de tip rezidențial la servicii alternative/comunitare (de ex. locuințe protejate, case de tip familial, asistență la domiciliu, centre de zi, servicii comunitare medicale și sociale integrate, centre de îngrijire și cazare temporară, etc.), care sunt, încă, nedezvoltate.

Totodată, **OUG 69/2018** pentru modificarea și completarea Legii nr. 448/2006 prevede la art. II printre altele că „*până la data de 31 decembrie 2018, centrele rezidențiale, publice sau private, se reorganizează, cu avizul Autorității Naționale pentru Persoanele cu Dizabilități, ținând cont de nevoile individuale ale beneficiarilor corelate cu standardele specifice de calitate în vigoare*” și totodată, „*până la data de 31 decembrie 2018, direcțiile generale de asistență generală și protecția copilului județene, respectiv ale sectoarelor municipiului București și furnizorii de servicii sociale privați acreditați vor elabora planurile de restructurare a centrelor rezidențiale cu capacitate mai mare de 50 de locuri*”. De asemenea la art. III se prevăd următoarele „*Începând cu data de 1 ianuarie 2019, finanțarea de la bugetul de stat a centrelor rezidențiale a căror capacitate este mai mare de 50 de locuri se diminuează anual cu 25%, urmând ca, începând cu 1 ianuarie 2022, finanțarea lor să se asigure exclusiv din bugetul județului, respectiv al sectorului municipiului București*”

Prin intermediul proiectului „SPRIJIN PENTRU O VIAȚĂ NORMALĂ” ne propunem să dezvoltăm servicii alternative concretizate în 4 **LOCUINȚE PROTEJATE** de câte 10 locuri/locuință și un **CENTRU DE ZI** cu o capacitate de 30 de locuri, destinat atât persoanelor cu handicap din cele 4 LP-uri, dar și persoanelor cu handicap din comunitate.

Implementarea proiectului a început în data de 30.05.2019, conform Convenției de finanțare semnată de către D.G.A.S.P.C. Constanța în calitate de beneficiar și Autoritatea Națională pentru Persoanele cu Dizabilități (ANPD) în calitate de Autoritate finanțatoare.

În dată de 04.10.2019 s-a încheiat contractul de prestări servicii nr. D82718 cu firma SC NIDE COM SERV SRL ce a avut ca obiect execuția de servicii de elaborare a documentațiilor tehnico – economice în faza de proiectare – SF, SF MIXT, DALI, DTAC, PT și DDE pentru:

- „**Construirea a patru locuințe protejate pentru persoanele cu dizabilități din sistemul de asistență socială pe str. Trandafirilor nr. 179 bis, lot3/1, lot 3/2, lot 3/3/1 si lot 3/3/2, în loc. Băneasa jud. Constanța**”.

- „**Reabilitarea /modernizarea /extinderea /dotarea unui centru de zi pentru persoanele cu dizabilități din sistemul de asistență socială pe str. Bujorului FN, în loc. Băneasa, jud. Constanța**” din cadrul proiectului.

Au fost obținute toate avizele solicitate prin Certificatele de Urbanism și Autorizațiile de Construire pentru toate cele 5 locații. Totodată, s-a demarat întocmirea caietelor de sarcini din partea beneficiarului pentru demararea procedurii de achiziții privind execuția de lucrări.

Conform bugetului din Convenția de finanțare, a rezultat o valoare estimată a proiectului de **3.533.186,00 lei cu TVA**.

Documentația tehnică aferentă construirii celor 4 Locuințe Protejate și a reabilitării viitorului Centru de Zi s-a întocmit ținând cont de prețurile pieței în domeniul construcției.

Prin HCJ Constanța nr. **38/17.02.2021** au fost aprobați indicatorii tehnico economici pentru obiectivul de investiții **Reabilitarea/modernizarea/extinderea/dotarea unui centru de zi pentru persoanele cu dizabilități din sistemul de asistență socială pe str. Bujorului FN, în loc. Băneasa, jud. Constanța.**

Prin HCJ Constanța nr. **39/17.02.2021** au fost aprobați indicatorii tehnico economici pentru obiectivul de investiții **Construirea a patru locuințe protejate pentru persoanele cu dizabilități din sistemul de asistență socială pe str. Trandafirilor nr. 179 bis, lot3/1, lot 3/2, lot 3/3/1 si lot 3/3/2, în loc. Băneasa jud. Constanța.**

În baza aspectelor prezentate, valoarea totală de implementare pentru cele 2 obiective rezultată din devizul general întocmit la faza Studiu de Fezabilitate Mixt (SF Mixt) și Studiu de Fezabilitate (SF) DALI este **7.308.790,00 lei** cu TVA, din care:

1. „Extindere, reabilitare și modernizare Centru de Zi pentru persoane cu dizabilități, comuna Băneasa str. Bujorului FN, jud. Constanța” (CZ) – **1.946.249,30 lei** cu TVA.

2. „Construirea 4 locuințe protejate Comuna Baneasa, str. Trandafirilor nr. 179 bis, lot3/1, lot 3/2, lot 3/3/1 si lot 3/3/2, jud. Constanța” (LP) – **5.362.540,71 lei** cu TVA.

Diferența dintre valoarea inițială de **3.533.186,00 lei** cu TVA și cea de 7.308.790,00 a fost actualizată conform **HCJ nr.120 din 20.05.2021**. Aceasta se constituie în **cheltuială neeligibilă** și a fost asumată de către beneficiar, D.G.A.S.P.C. Constanța/Consiliul Județean Constanța.

Cu toate acestea, criza generată de virusul SARS –CoV-2 care a determinat declanșarea stării de urgență la nivel național, criza generată de contextul internațional care a condus la majorări ale prețului la carburanți, dar și creșteri semnificative ale prețului la gazele naturale și la energia electrică, reprezintă factorii care au determinat la rândul lor creșteri majore asupra prețului manoperei la proiectele de infrastructură. În acest sens, amintim și criza provocată de conflictul militar din regiunea Mării Negre, care a afectat piața construcțiilor din întreaga Uniune Europeană, având în vedere că Ucraina este principalul furnizor și producător de oțel și materie primă pentru piața europeană a construcțiilor.

Urmare faptului că documentația de atribuire pentru derularea formalităților prevăzute de legislația achizițiilor publice în vederea încheierii contractelor de execuție lucrări a fost realizată a cincea oară cu mențiunea că **nu au fost depuse oferte** și pentru a acoperi diferența rezultată în urma elaborării devizului general întocmit la faza Studiu de Fezabilitate Mixt (SF Mixt) și Studiu de Fezabilitate (SF), este necesară **suplimentarea fondurilor** cu suma de **3.369.852,09 lei** cu TVA.

Valoarea rezultată după întocmirea documentațiilor tehnice la prețurile actuale este de **10.678.642,10 lei** cu TVA, față de **7.308.790,00 lei** cu TVA, prevăzută în bugetul proiectului aprobat prin **HCJ nr. 120 din 20.05.2021, din care:**

1. „Extindere, reabilitare și modernizare Centru de Zi pentru persoane cu dizabilități, comuna Băneasa str. Bujorului FN, jud. Constanța” (CZ) – **2.984.172,70 lei** cu TVA.

2. „Construirea 4 locuințe protejate Comuna Baneasa, str. Trandafirilor nr. 179 bis, lot3/1, lot 3/2, lot 3/3/1 si lot 3/3/2, jud. Constanța” (LP) – **7.694.469,40 lei** cu TVA.

Pentru a acoperi diferența rezultată în urma reactualizării devizului general, este necesară suplimentarea fondurilor cu suma de **3.369.852,09 lei cu TVA**, fapt pentru care vă propunem actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție “Sprijin pentru o viață normală”.

Valoarea actualizată a obiectivului de investiții va fi de **10.678.642,00 lei cu TVA**, față de **7.308.790,00 lei cu TVA**, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. **120/2021**.

Pentru adoptarea actului administrativ supus aprobării învederăm prevederile art.5 alin.(1) lit.b) și alin.(4), art.7 alin.(6), art.10 alin.(4) din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, potrivit cărora: „Documentațiile tehnico-economice se elaborează pe faze de proiectare, astfel:

b) în cazul intervențiilor la construcții existente: (i) documentație de avizare a lucrărilor de intervenții; (ii) proiect pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor;(iii) proiect tehnic de execuție. [...] (4) Elaborarea proiectului tehnic de execuție este condiționată de aprobarea prealabilă a indicatorilor tehnico-economici și emiterea autorizației de construire/desființare a executării lucrărilor.”

„(6) În situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maxime și/sau modificarea în minus a valorilor minime ale indicatorilor tehnico-economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori, cu excepția situațiilor de actualizare a acestora prevăzute în Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare.”.

„(4) Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar ”.

Conform prevederilor art.173 alin.(1) lit.b), alin.(3) lit.f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul județean îndeplinește atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului. În exercitarea acestor atribuții, consiliul județean aprobă documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii.

Față de cele anterior menționate, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție Proiectul „SPRIJIN PENTRU O VIAȚĂ NORMALĂ”, din cadrul Programului de Interes Național „Înființarea de servicii sociale de tip Centre de Zi, Centre Respiro/Centre de Criză și Locuințe Protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate”.

**PREȘEDINTE,**  
**Mihai Lugu**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție Proiectul „SPRIJIN PENTRU O VIAȚĂ NORMALĂ”, din cadrul Programului de Interes Național „Înființarea de servicii sociale de tip Centre de Zi, Centre Respiro/Centre de Criză și Locuințe Protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate”**

Proiectul „SPRIJIN PENTRU O VIAȚĂ NORMALĂ”, din cadrul Programului de Interes Național „Înființarea de servicii sociale de tip Centre de Zi, Centre Respiro/Centre de Criză și Locuințe Protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate” a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 132/17.05.2019 .

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 38/17.02.2021 s-au aprobat indicatorii tehnico-pentru obiectivul de investiție Reabilitarea/modernizarea/extinderea/dotarea unui Centru de zi pentru persoanele cu dizabilități din sistemul de asistență socială pe strada Bujorului FN, în localitatea Băneasa, județul Constanța, iar prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 39/17.02.2021 s-au aprobat indicatorii tehnico-pentru obiectivul de investiție Construirea a patru Locuințe Protejate pentru persoanele cu dizabilități din sistemul de asistență socială pe str. Trandafirilor nr. 179 în localitatea Băneasa, județul Constanța.

Pentru adoptarea actului administrativ supus aprobării învederăm prevederile art.5 alin.(1) lit.b) și alin.(4), art.7 alin.(6), art.10 alin.(4) din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, potrivit cărora:

„Documentațiile tehnico-economice se elaborează pe faze de proiectare, astfel: b) în cazul intervențiilor la construcții existente: (i) documentație de avizare a lucrărilor de intervenții; (ii) proiect pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor;(iii) proiect tehnic de execuție. [...] (4) Elaborarea proiectului tehnic de execuție este condiționată de aprobarea prealabilă a indicatorilor tehnico-economici și emiterea autorizației de construire/desființare a executării lucrărilor.”

„(6) În situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maximele și/sau modificarea în minus a valorilor minimele ale indicatorilor tehnico-economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori, cu excepția situațiilor de actualizare a acestora prevăzute în Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare.”

„(4) Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar ”.

Potrivit prevederilor art.173 alin.(1) lit.b), alin.(3) lit.f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul județean îndeplinește atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului. În exercitarea acestor atribuții, consiliul județean aprobă documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii.

Facem precizarea că în evidența Serviciului Juridic și Contencios nu există înregistrat niciun litigiu cu privire la obiectivul de investiție ai cărui indicatori tehnico-economici se actualizează.

În concluzie, arătăm că proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție Proiectul „SPRIJIN PENTRU O VIAȚĂ NORMALĂ”, din cadrul Programului de Interes Național „Înființarea de servicii sociale de tip Centre de Zi, Centre Respiro/Centre de Criză și Locuințe Protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate” este elaborat în considerarea actelor administrative și a prevederilor legale anterior indicate.

**DIRECTOR GENERAL,**

**ȘEF SERVICIUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS,  
Gheorghe Bucur**

**Consilier juridic**  
Mihaela Boacă



**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**  
**DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI**

• Str. Decebal; nr. 22; Constanta – 900665 • [www.dgaspc-ct.ro](http://www.dgaspc-ct.ro) • Tel.: +40-241-480851 / Fax: +40-241-694137 • e-mail: [office@dgaspc-ct.ro](mailto:office@dgaspc-ct.ro) • Operator de date cu caracter personal nr.17764

**Nr. D38631/18.05.2022**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție Proiectul „SPRIJIN PENTRU O VIAȚĂ NORMALĂ”, din cadrul Programului de Interes Național „Înființarea de servicii sociale de tip Centre de Zi, Centre Respiro/Centre de Criză și Locuințe Protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate”

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța în parteneriat cu UAT Județul Constanța are în implementare 4 proiecte în cadrul **Programului de Interes Național - „Înființarea de servicii sociale de tip centre de zi, centre respiro/centre de criză și locuințe protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate”**.

Conform Acordului de Parteneriat 2014 – 2020 România - UE, țara noastră și-a luat angajamentul să asigure trecerea de la instituții de tip rezidențial la servicii alternative/comunitare (de ex. locuințe protejate, case de tip familial, asistență la domiciliu, centre de zi, servicii comunitare medicale și sociale integrate, centre de îngrijire și cazare temporară, etc.), care sunt, încă, nedezvoltate.

Totodată, **OUG 69/2018** pentru modificarea și completarea Legii nr. 448/2006 prevede la art. II printre altele că „*până la data de 31 decembrie 2018, centrele rezidențiale, publice sau private, se reorganizează, cu avizul Autorității Naționale pentru Persoanele cu Dizabilități, ținând cont de nevoile individuale ale beneficiarilor corelate cu standardele specifice de calitate în vigoare*” și totodată, „*până la data de 31 decembrie 2018, direcțiile generale de asistență generală și protecția copilului județene, respectiv ale sectoarelor municipiului București și furnizorii de servicii sociale privați acreditați vor elabora planurile de restructurare a centrelor rezidențiale cu capacitate mai mare de 50 de locuri.*”. De asemenea la art. III se prevăd următoarele „*Începând cu data de 1 ianuarie 2019, finanțarea de la bugetul de stat a centrelor rezidențiale a căror capacitate este mai mare de 50 de locuri se diminuează anual cu 25%, urmând ca, începând cu 1 ianuarie 2022, finanțarea lor să se asigure exclusiv din bugetul județului, respectiv al sectorului municipiului București*”

Prin intermediul proiectului „SPRIJIN PENTRU O VIAȚĂ NORMALĂ” ne propunem să dezvoltăm servicii alternative concretizate în 4 **LOCUINȚE PROTEJATE** de câte 10 locuri/locuință și un **CENTRU DE ZI** cu o capacitate de 30 de locuri, destinat atât persoanelor cu handicap din cele 4 LP-uri, dar și persoanelor cu handicap din comunitate.

Implementarea proiectului a început în data de 30.05.2019, conform Convenției de finanțare semnată de către D.G.A.S.P.C. Constanța în calitate de beneficiar și Autoritatea Națională pentru Persoanele cu Dizabilități (ANPD) în calitate de Autoritate finanțatoare.

„Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța, își desfășoară activitatea în acord cu legislația care guvernează domeniul asistenței sociale și a protecției copilului precum și în baza Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește protecția datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date precum și a Directivei (UE) 2016/680 referitoare la protecția datelor personale în cadrul activităților specifice desfășurate de autoritățile de aplicare a legii.”

În dată de 04.10.2019 s-a încheiat contractul de prestări servicii nr. D 82718 cu firma SC NIDE COM SERV SRL ce a avut ca obiect execuția de servicii de elaborare a documentațiilor tehnico – economice în faza de proiectare – SF, SF MIXT, DALI, DTAC, PT și DDE pentru:

- „**Construirea a patru locuințe protejate pentru persoanele cu dizabilități din sistemul de asistență socială pe str. Trandafirilor nr. 179 bis, lot3/1, lot 3/2, lot 3/3/1 si lot 3/3/2, în loc. Băneasa jud. Constanța**”.

- „**Reabilitarea /modernizarea /extinderea /dotarea unui centru de zi pentru persoanele cu dizabilități din sistemul de asistență socială pe str. Bujorului FN, în loc. Băneasa, jud. Constanța**” din cadrul proiectului.

Au fost obținute toate avizele solicitate prin Certificatele de Urbanism și Autorizațiile de Construire pentru toate cele 5 locații. Totodată, s-a demarat întocmirea caietelor de sarcini din partea beneficiarului pentru demararea procedurii de achiziții privind execuția de lucrări.

Conform bugetului din Convenția de finanțare, a rezultat o valoare estimată a proiectului de **3.533.186,00 lei cu TVA**.

Documentația tehnică aferentă construirii celor 4 Locuințe Protejate și a reabilitării viitorului Centru de Zi s-a întocmit ținând cont de prețurile pieței în domeniul construcției.

De la data depunerii spre finanțare a respectivului proiect 14.09.2018 și până la momentul întocmirii proiectului tehnic, după semnarea contractului de prestări servicii în data de 04.10.2019, în domeniul lucrărilor de construcții au survenit o serie de modificări, raportat la:

- rata de schimb **RON/EUR** utilizată în cadrul acestui apel de proiecte este cursul inforeuro din luna publicării apelului de proiecte, respectiv de **4.6248 lei**;

- standardul de cost **impus în Ghidul Solicitantului era de 395 euro/mp din aria construită desfășurată** (*a se vedea HG 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare*);

- Conform art. 11, din **Ordinul Ministrului Muncii nr. 2765/2012**, „*sumele solicitate Ministerului Muncii, Familiei, Protecției Sociale și Persoanelor Vârstnice pentru finanțarea lucrărilor de investiții și/sau, după caz, a dotărilor se exprimă în lei și nu pot depăși următoarele valori*” lit. a) **“454 euro/mp pe suprafață desfășurată în cazul construcțiilor noi și extinderi, calculat la cursul BNR din ziua depunerii cererii”**;

-în **Standardul de cost SCOST-03/2017** Clădiri rezidențiale, publicat pe site-ul arenaconstruct.ro., valoarea prevăzută este de **501 euro/mp**;

- prevederile **OUG 114/2018** care stabilește salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată pentru domeniul construcțiilor în cuantum de **3.000 lei lunar**;

- majorarea prețurilor la materialele de construcții care au generat creșterea costurilor pe mp de construcție desfășurată. Această creștere generează diferențe în minus între bugetul estimat inițial și situația actuală din domeniul construcțiilor.

În conformitate cu art 5.1.17, din Convenția de finanțare nerambursabilă, **”Beneficiarul are obligația să obțină avizul Comisiei de specialitate/ Consiliului tehnico-economic din cadrul Consiliului Județean pentru documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții din cadrul proiectului. Documentațiile tehnico-economice vor fi transmise Autorității finanțatoare pentru analiză**

**și avizul Comisiei tehnico-economice cu privire la soluția tehnică și economică, conform art. (14) alin. (2) din Metodologia de selectare și finanțare a proiectelor din cadrul programelor de interes național, aprobată prin Ordinul ministrului muncii și justiției sociale nr. 1680/17.05.2018”**.

Având în vedere cele menționate și necesitatea aprobării documentațiilor tehnico-economice de către Comisia tehnico-economică din cadrul Consiliul Județean Constanța, a fost depusă documentația și obținute avizele cu nr. **22371/60/20.08.2020** pentru „**Extindere, reabilitare și modernizare Centru de Zi pentru persoane cu dizabilități, comuna Băneasa str. Bujorului FN, jud. Constanța**” și nr.

„Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța, își desfășoară activitatea în acord cu legislația care guvernează domeniul asistenței sociale și a protecției copilului precum și în baza Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește protecția datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date precum și a Directivei (UE) 2016/680 referitoare la protecția datelor personale în cadrul activităților specifice desfășurate de autoritățile de aplicare a legii.”

**22369/59/20.08.2020** pentru „Construirea 4 locuințe protejate Comună Băneasa, str. Trandafirilor nr. 179 bis, lot3/1, lot 3/2, lot 3/3/1 si lot 3/3/2,, jud. Constanța”.

După obținerea avizelor favorabile de la Comisia tehnico-economică din cadrul Consiliului Județean Constanța, a fost necesar a se obține și avizele favorabile de la Comisia tehnico-economică din cadrul **Autorității Naționale pentru Drepturile Persoanelor cu Dizabilități, Copii și Adopții**. În acest sens, a fost depusă documentația tehnico-economică și obținute avizele favorabile cu nr. **3637/04.02.2021** pentru obiectivul „Extindere, reabilitare și modernizare Centru de Zi pentru persoane cu dizabilități, comună Băneasa str. Bujorului FN, jud. Constanța” și nr. **3638/04.02.2021** pentru obiectivul „Construirea 4 locuințe protejate Comună Băneasa, str. Trandafirilor nr. 179 bis, lot3/1, lot 3/2, lot 3/3/1 si lot 3/3/2, jud. Constanța”.

Prin HCJ Constanța nr. **38/17.02.2021** au fost aprobați indicatorii tehnico economici pentru obiectivul de investiții **Reabilitarea/modernizarea/extinderea/dotarea unui centru de zi pentru persoanele cu dizabilități din sistemul de asistență socială pe str. Bujorului FN, în loc. Băneasa, jud. Constanța**

Prin HCJ Constanța nr. **39/17.02.2021** au fost aprobați indicatorii tehnico economici pentru obiectivul de investiții **Construirea a patru locuințe protejate pentru persoanele cu dizabilități din sistemul de asistență socială pe str. Trandafirilor nr. 179 bis, lot3/1, lot 3/2, lot 3/3/1 si lot 3/3/2, în loc. Băneasa jud. Constanța.**

În baza aspectelor prezentate, valoarea totală de implementare pentru cele 2 obiective rezultată din devizul general întocmit la faza Studiu de Fezabilitate Mixt (SF Mixt) și Studiu de Fezabilitate (SF) DALI este **7.308.790,00 lei** cu TVA, din care:

1. „Extindere, reabilitare și modernizare Centru de Zi pentru persoane cu dizabilități, comuna Băneasa str. Bujorului FN, jud. Constanța” (CZ) – **1.946.249,30 lei** cu TVA.
2. „Construirea 4 locuințe protejate Comuna Baneasa, str. Trandafirilor nr. 179 bis, lot3/1, lot 3/2, lot 3/3/1 si lot 3/3/2, jud. Constanța” (LP) – **5.362.540,71 lei** cu TVA.

Diferența dintre valoarea inițială de **3.533.186,00 lei** cu TVA și cea de 7.308.790,00 a fost actualizată conform HCJ nr.120 din 20.05.2022. Aceasta se constituie în **cheltuială neeligibilă** și a fost asumată de către beneficiar, D.G.A.S.P.C. Constanța/Consiliul Județean Constanța.

Cu toate acestea, criza generată de virusul SARS –CoV-2 care a determinat declanșarea stării de urgență la nivel național, criza generată de contextul internațional care a condus la majorări ale prețului la carburanți, dar și creșteri semnificative ale prețului la gazele naturale și la energia electrică, reprezintă factorii care au determinat la rândul lor creșteri majore asupra prețului manoperei la proiectele de infrastructură. În acest sens, amintim și criza provocată de conflictul militar din regiunea Mării Negre, care a afectat piața construcțiilor din întreaga Uniune Europeană, având în vedere că Ucraina este principalul furnizor și producător de oțel și materie primă pentru piața europeană a construcțiilor.

Urmare faptului că documentația de atribuire pentru derularea formalităților prevăzute de legislația achizițiilor publice în vederea încheierii contractelor de execuție lucrări a fost realizată a cincea oară cu mențiunea că **nu au fost depuse oferte** și pentru a acoperi diferența rezultată în urma elaborării devizului general întocmit la faza Studiu de Fezabilitate Mixt (SF Mixt) și Studiu de Fezabilitate (SF), este necesară **suplimentarea fondurilor** cu suma de **3.369.852,09 lei** cu TVA.

Valoarea rezultată după întocmirea documentațiilor tehnice la prețurile actuale este de **10.678.642,10 lei** cu TVA, față de **7.308.790,00 lei** cu TVA, prevăzută în bugetul proiectului aprobat prin **HCJ nr. 120 din 20.05.2021, din care:**

1. „Extindere, reabilitare și modernizare Centru de Zi pentru persoane cu dizabilități, comuna Băneasa str. Bujorului FN, jud. Constanța” (CZ) – **2.984.172,70 lei** cu TVA.
2. „Construirea 4 locuințe protejate Comuna Baneasa, str. Trandafirilor nr. 179 bis, lot3/1, lot 3/2, lot 3/3/1 si lot 3/3/2, jud. Constanța” (LP) – **7.694.469,40 lei** cu TVA.



Pentru a acoperi diferența rezultată în urma reactualizării devizului general, este necesară suplimentarea fondurilor cu suma de **3.369.852,09 lei cu TVA**, fapt pentru care vă propunem actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "Sprijin pentru o viață normală".

Valoarea actualizată a obiectivului de investiții va fi de **10.678.642,00 lei cu TVA**, față de **7.308.790,00 lei cu TVA**, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 120/2021.

Față de cele anterior menționate, susținem proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție proiectul „SPRIJIN PENTRU O VIAȚĂ NORMALĂ”, din cadrul Programului de Interes Național „Înființarea de servicii sociale de tip Centre de Zi, Centre Respiro/Centre de Criză și Locuințe Protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate”

Director General  
Carmen Răduțu

Director Executiv  
Direcția Economică  
George Dănilă

Șef Birou Monitorizare, Statistică, Strategii,  
Programe - Proiecte  
Marin Ristea

Infocmit  
Consilier superior  
Veronica Simionescu



**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**  
**DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI**

• Str. Decebal; nr. 22; Constanta – 900665 • [www.dgaspc-ct.ro](http://www.dgaspc-ct.ro) • Tel.: +40-241-480851 / Fax:+40-241-694137 •  
e-mail: [office@dgaspc-ct.ro](mailto:office@dgaspc-ct.ro) • Operator de date cu caracter personal nr.17764

Nr. D38423/17.05.2022

*Cfe Nr 21690/18.05.2022*

CĂTRE,

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

DOMNULUI PREȘEDINTE MIHAI LUPU

Prin prezenta, vă aducem la cunoștință faptul că D.G.A.S.P.C. Constanța, în parteneriat cu UAT Județul Constanța, are în implementare 4 proiecte în cadrul **Programului de Interes Național - „Înființarea de servicii sociale de tip centre de zi, centre respiro/centre de criză și locuințe protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate”**.

Conform Acordului de Parteneriat 2014 – 2020 România - UE, țara noastră și-a luat angajamentul să asigure trecerea de la instituții de tip rezidențial la servicii alternative/comunitare (de ex. locuințe protejate, case de tip familial, asistență la domiciliu, centre de zi, servicii comunitare medicale și sociale integrate, centre de îngrijire și cazare temporară, etc.), care sunt, încă, nedezvoltate.

Totodată, **OUG 69/2018** pentru modificarea și completarea Legii nr. 448/2006 prevede la art. II printre altele că *„până la data de 31 decembrie 2018, centrele rezidențiale, publice sau private, se reorganizează, cu avizul Autorității Naționale pentru Persoanele cu Dizabilități, ținând cont de nevoile individuale ale beneficiarilor corelate cu standardele specifice de calitate în vigoare” și totodată, „până la data de 31 decembrie 2018, direcțiile generale de asistență generală și protecția copilului județene, respectiv ale sectoarelor municipiului București și furnizorii de servicii sociale privați acreditați vor elabora planurile de restructurare a centrelor rezidențiale cu capacitate mai mare de 50 de locuri.”*. De asemenea la art. III se prevăd următoarele *”Începând cu data de 1 ianuarie 2019, finanțarea de la bugetul de stat a centrelor rezidențiale a căror capacitate este mai mare de 50 de locuri se diminuează anual cu 25%, urmând ca, începând cu 1 ianuarie 2022, finanțarea lor să se asigure exclusiv din bugetul județului, respectiv al sectorului municipiului București”*

Prin intermediul proiectului **„SPRIJIN PENTRU O VIAȚĂ NORMALĂ”** ne propunem să dezvoltăm servicii alternative concretizate în 4 **LOCUINȚE PROTEJATE** de câte 10 locuri/locuință și un **CENTRU DE ZI** cu o capacitate de 30 de locuri, destinat atât persoanelor cu handicap din cele 4 LP-uri, dar și persoanelor cu handicap din comunitate.

„Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța, își desfășoară activitatea în acord cu legislația care guvernează domeniul asistenței sociale și a protecției copilului precum și în baza Regulamentului (UE) 2016 679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește protecția datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date precum și a Directivei (UE) 2016 680 referitoare la protecția datelor personale în cadrul activităților specifice desfășurate de autoritățile de aplicare a legii.”

Implementarea proiectului a început în data de 30.05.2019, conform Convenției de finanțare semnată de către D.G.A.S.P.C. Constanța în calitate de beneficiar și Autoritatea Națională pentru Persoanele cu Dizabilități (ANPD) în calitate de Autoritate finanțatoare.

În data de 04.10.2019 s-a încheiat contractul de prestări servicii nr. D 82718 cu firma SC NIDE COM SERV SRL ce a avut ca obiect execuția de servicii de elaborare a documentațiilor tehnico – economice în faza de proiectare – SF, SF MIXT, DALI, DTAC, PT și DDE pentru:

- „**Construirea a patru locuințe protejate pentru persoanele cu dizabilități din sistemul de asistență socială pe str. Trandafirilor nr. 179 bis, lot3/1, lot 3/2, lot 3/3/1 și lot 3/3/2, în loc. Băneasa jud. Constanța**”.

- „**Reabilitarea /modernizarea /extinderea /dotarea unui centru de zi pentru persoanele cu dizabilități din sistemul de asistență socială pe str. Bujorului FN, în loc. Băneasa, jud. Constanța**” din cadrul proiectului.

Au fost obținute toate avizele solicitate prin Certificatele de Urbanism și Autorizațiile de Construire pentru toate cele 5 locații. Totodată, s-a demarat întocmirea caietelor de sarcini din partea beneficiarului pentru demararea procedurii de achiziții privind execuția de lucrări.

Conform bugetului din Convenția de finanțare, a rezultat o valoare estimată a proiectului de **3.533.186,00 lei cu TVA.**

Documentația tehnică aferentă construirii celor 4 Locuințe Protejate și a reabilitării viitorului Centru de Zi s-a întocmit ținând cont de prețurile pieței în domeniul construcției.

De la data depunerii spre finanțare a respectivului proiect 14.09.2018 și până la momentul întocmirii proiectului tehnic, după semnarea contractului de prestări servicii în data de 04.10.2019, în domeniul lucrărilor de construcții au survenit o serie de modificări, raportat la:

- rata de schimb **RON/EUR** utilizată în cadrul acestui apel de proiecte este cursul inforeuro din luna publicării apelului de proiecte, respectiv de **4.6248 lei**;

- standardul de cost **impus în Ghidul Solicitantului era de 395 euro/mp din aria construită desfășurată** (*a se vedea HG 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare*);

- Conform art. 11, din **Ordinul Ministrului Muncii nr. 2765/2012**, „*sumele solicitate Ministerului Muncii, Familiei, Protecției Sociale și Persoanelor Vârstnice pentru finanțarea lucrărilor de investiții și/sau, după caz, a dotărilor se exprimă în lei și nu pot depăși următoarele valori*” lit. a) **“454 euro/mp pe suprafață desfășurată în cazul construcțiilor noi și extinderi, calculat la cursul BNR din ziua depunerii cererii”**;

- în **Standardul de cost SCOST-03/2017** Clădiri rezidențiale, publicat pe site-ul arenaconstruct.ro., valoarea prevăzută este de **501 euro/mp**;

- prevederile **OUG 114/2018** care stabilește salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată pentru domeniul construcțiilor în cuantum de **3.000 lei lunar**;

- majorarea prețurilor la materialele de construcții care au generat creșterea costurilor pe mp de construcție desfășurată. Această creștere generează diferențe în minus între bugetul estimat inițial și situația actuală din domeniul construcțiilor.

În conformitate cu art 5.1.17, din Convenția de finanțare nerambursabilă, **”Beneficiarul are obligația să obțină avizul Comisiei de specialitate/ Consiliului tehnico-economic din cadrul Consiliului**

„Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța, își desfășoară activitatea în acord cu legislația care guvernează domeniul asistenței sociale și a protecției copilului precum și în baza Regulamentului (UE) 2016 679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește protecția datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date precum și a Directivei (UE) 2016 680 referitoare la protecția datelor personale în cadrul activităților specifice desfășurate de autoritățile de aplicare a legii.”

*Județean pentru documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții din cadrul proiectului. Documentațiile tehnico-economice vor fi transmise **Autorității finanțatoare** pentru analiză și avizul **Comisiei tehnico-economice** cu privire la soluția tehnică și economică, conform art. (14) alin. (2) din Metodologia de selectare și finanțare a proiectelor din cadrul programelor de interes național, aprobată prin Ordinul ministrului muncii și justiției sociale nr. 1680/17.05.2018”.*

Având în vedere cele menționate și necesitatea aprobării documentațiilor tehnico-economice de către Comisia tehnico-economică din cadrul Consiliul Județean Constanța, a fost depusă documentația și obținute avizele cu nr. **22371/60/20.08.2020** pentru „Extindere, reabilitare și modernizare Centru de Zi pentru persoane cu dizabilități, comuna Băneasa str. Bujorului FN, jud. Constanța” și nr. **22369/59/20.08.2020** pentru „Construirea 4 locuințe protejate Comună Băneasa, str. Trandafirilor nr. 179 bis, lot3/1, lot 3/2, lot 3/3/1 si lot 3/3/2,, jud. Constanța”.

După obținerea avizelor favorabile de la Comisia tehnico-economică din cadrul Consiliului Județean Constanța, a fost necesar a se obține și avizele favorabile de la Comisia tehnico-economică din cadrul **Autorității Naționale pentru Drepturile Persoanelor cu Dizabilități, Copii și Adopții**. În acest sens, a fost depusă documentația tehnico-economică și obținute avizele favorabile cu nr. **3637/04.02.2021** pentru obiectivul „Extindere, reabilitare și modernizare Centru de Zi pentru persoane cu dizabilități, comună Băneasa str. Bujorului FN, jud. Constanța” și nr. **3638/04.02.2021** pentru obiectivul „Construirea 4 locuințe protejate Comună Băneasa, str. Trandafirilor nr. 179 bis, lot3/1, lot 3/2, lot 3/3/1 si lot 3/3/2, jud. Constanța”.

Prin H CJ Constanța nr. **38/17.02.2021** au fost aprobați indicatorii tehnico economici pentru obiectivul de investiții **Reabilitarea/modernizarea/extinderea/dotarea unui centru de zi pentru persoanele cu dizabilități din sistemul de asistență socială pe str. Bujorului FN, în loc. Băneasa, jud. Constanța**

Prin H CJ Constanța nr. **39/17.02.2021** au fost aprobați indicatorii tehnico economici pentru obiectivul de investiții **Construirea a patru locuințe protejate pentru persoanele cu dizabilități din sistemul de asistență socială pe str. Trandafirilor nr. 179 bis, lot3/1, lot 3/2, lot 3/3/1 si lot 3/3/2, în loc. Băneasa jud. Constanța.**

În baza aspectelor prezentate, valoarea totală de implementare pentru cele 2 obiective rezultată din devizul general întocmit la faza Studiu de Fezabilitate Mixt (SF Mixt) și Studiu de Fezabilitate (SF) DALI este **7.308.790,00 lei** cu TVA, din care:

1. „Extindere, reabilitare și modernizare Centru de Zi pentru persoane cu dizabilități, comuna Băneasa str. Bujorului FN, jud. Constanța” (CZ) – **1.946.249,30 lei** cu TVA.

2. „Construirea 4 locuințe protejate Comuna Baneasa, str. Trandafirilor nr. 179 bis, lot3/1, lot 3/2, lot 3/3/1 si lot 3/3/2, jud. Constanța” (LP) – **5.362.540,71 lei** cu TVA.

Diferența dintre valoarea inițială de **3.533.186,00 lei** cu TVA și cea de 7.308.790,00 a fost actualizată conform H CJ nr.120 din 20.05.2022. Aceasta se constituie în **cheltuială neeligibilă** și a fost asumată de către beneficiar, D.G.A.S.P.C. Constanța/Consiliul Județean Constanța.

Cu toate acestea, criza generată de virusul SARS –CoV-2 care a determinat declanșarea stării de urgență la nivel național, criza generată de contextul internațional care a condus la majorări ale prețului la carburanți, dar și creșteri semnificative ale prețului la gazele naturale și la energia electrică, reprezintă factorii care au determinat la rândul lor creșteri majore asupra prețului manoperei la proiectele de infrastructură. În acest sens, amintim și criza provocată de conflictul militar din regiunea Mării Negre,

„Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța, își desfășoară activitatea în acord cu legislația care guvernează domeniul asistenței sociale și a protecției copilului precum și în baza Regulamentului (UE) 2016 679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește protecția datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date precum și a Directivei (UE) 2016 680 referitoare la protecția datelor personale în cadrul activităților specifice desfășurate de autoritățile de aplicare a legii.”

care a afectat piața construcțiilor din întreaga Uniune Europeană, având în vedere că Ucraina este principalul furnizor și producător de oțel și materie primă pentru piața europeană a construcțiilor.

Urmare faptului că documentația de atribuire pentru derularea formalităților prevăzute de legislația achizițiilor publice în vederea încheierii contractelor de execuție lucrări a fost realizată a cincea oară cu mențiunea că **nu au fost depuse oferte** și pentru a acoperi diferența rezultată în urma întocmirii devizului general întocmit la faza Studiu de Fezabilitate Mixt (SF Mixt) și Studiu de Fezabilitate (SF), este necesară **suplimentarea fondurilor** cu suma de **3.369.852,09 lei** cu TVA.

Valoarea rezultată după întocmirea documentațiilor tehnice la prețurile actuale este de **10.678.642,10 lei** cu TVA, față de **7.308.790,00 lei** cu TVA, prevăzută în bugetul proiectului aprobat prin **HCJ nr. 120 din 20.05.2021, din care:**

1., „Extindere, reabilitare și modernizare Centru de Zi pentru persoane cu dizabilități, comuna Băneasa str. Bujorului FN, jud. Constanța” (CZ) – **2.984.172,70 lei** cu TVA.

2. „Construirea 4 locuințe protejate Comuna Baneasa, str. Trandafirilor nr. 179 bis, lot3/1, lot 3/2, lot 3/3/1 și lot 3/3/2, jud. Constanța” (LP) – **7.694.469,40 lei** cu TVA.

Pentru a acoperi diferența rezultată în urma reactualizării devizului general, este necesară suplimentarea fondurilor cu suma de **3.369.852,09 lei cu TVA**, fapt pentru care vă propunem actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție “Sprijin pentru o viață normală”.

Valoarea actualizată a obiectivului de investiții va fi de **10.678.642,00 lei cu TVA**, față de **7.308.790,00 lei cu TVA**, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 120/2021

Cu deosebită considerație,

Director General  
RĂDUCIU CĂSTEL

Director Executiv DPC,  
SILVIU MIHAI MARCOȘANU

Director Executiv Tehnic  
GEORGE DĂNILĂ

Responsabil tehnic  
MARIANA CIUCEANU

Consilier juridic  
DENISA DRĂGOMIR

Întocmit  
Consilier superior  
VERONICA SIMIONESCU

**Avizat,**  
**Vicepreședinte,**  
Gima Stelian

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

**pentru proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție Proiectul „SPRIJIN PENTRU O VIATA NORMALĂ”, din cadrul Programului de Interes Național „Înființarea de servicii sociale de tip Centre de Zi, Centre Respiro/Centre de criză și Locuințe Protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate”**

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.38/17.02.2021 s-au aprobat indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Extindere, reabilitare și modernizare centru de zi pentru persoane cu dizabilități strada Bujorului, nr. FN, comuna Băneasa, județul Constanța”, iar prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.39/17.02.2021 s-au aprobat indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire 4 locuințe protejate, strada Trandafirilor, nr. 179-lot1/lot2/lot3/lot4, comuna Băneasa, județul Constanța” – faza SF.

Față de hotărârile anterior menționate au intervenit majorări de până la 60% a prețurilor la materialele de construcții, soluția tehnică a proiectului nefiind modificată conform notei de prezentare întocmită de proiectant SC NIDE COM SERV SRL, atașată în copie.

Astfel, pentru a reglementa problemele apărute la nivel național ca urmare a creșterii prețurilor, au fost aprobate OUG 15/2021 și OUG 64/2022 privind ajustarea prețurilor pentru proiectele finanțate din fonduri externe nerambursabile, noii indicatori tehnico-economici fiind următorii:

### **A. Amplasamentul obiectivului: strada Trandafirului, nr. 179 bis – lot 1/lot 2/lot 3/lot 4, în localitatea Băneasa, județul Constanța**

Indicatorii tehnico-economici actualizați aprilie 2022 sunt:

- valoare totală
  - fără TVA – 6.475.708,32 RON
  - cu TVA (19%) – 7.694.469,40 RON
- construcții montaj
  - fără TVA – 5.197.849,31 RON
  - capitolul 4.1 – 4.309.676,98 RON
  - cu TVA (19%) – 5.128.515,61 RON

Suprafața construită 1LP – 254,054 mp

Suprafața construită 4LP – 1.018,16 mp

Preț specific construcție – 4.232,81 lei/mp (fara TVA) – 859,86 euro/mp (1euro = 4,9227 lei)

Conform graficului durata de execuție a lucrărilor este de 10 luni calendaristice.

### **B. Amplasamentul obiectivului: strada Bujorului , FN , comuna Băneasa , județul Constanța**

Indicatorii tehnico-economici actualizare proiect aprilie 2022 :

- valoare totală
  - fara TVA – 2.511.166,62 RON
  - cu TVA (19%) – 2.984.172,70 RON
- construcții montaj

- fără TVA – 1.878.263,13 RON
- capitolul 4.1 – 1.548.850,78 RON
- cu TVA (19%) – 1.843.132,43 RON

Suprafața construită CZ – 413,11 mp

Pret specific construcție – 3.749,25 lei/mp (fara TVA) – 761,62 euro/mp (1euro = 4,9227 lei)

Conform graficului durata de execuție a lucrărilor este de 10 luni calendaristice.

Având în vedere aspectele indicate mai sus, precum și:

- prevederile art.5 alin.(1) lit.b) și alin.(4), art.7 alin.(6), art.10 alin.(4) din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, potrivit cărora:

#### Articolul 5

„(1) Documentațiile tehnico-economice se elaborează pe faze de proiectare, astfel:  
b) în cazul intervențiilor la construcții existente: (i) documentație de avizare a lucrărilor de intervenții; (ii) proiect pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor; (iii) proiect tehnic de execuție.  
[...]

(4) Elaborarea proiectului tehnic de execuție este condiționată de aprobarea prealabilă a indicatorilor tehnico-economici și emiterea autorizației de construire/desființare a executării lucrărilor.”

#### Articolul 7

„(6) În situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maximele și/sau modificarea în minus a valorilor minimele ale indicatorilor tehnico-economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori, cu excepția situațiilor de actualizare a acestora prevăzute în Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare.”

#### Articolul 10

„(4) Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar [...]”.

- prevederile art.44 alin.(4) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale, potrivit căruia,

„(4) Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de preturi. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu”.

proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție Proiectul „SPRIJIN PENTRU O VIATA NORMALĂ”, din cadrul Programului de Interes Național „Înființarea de servicii sociale de tip Centre de Zi, Centre Respiro/Centre de criză și Locuințe Protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate”, este elaborat în considerarea prevederilor legale anterior enunțate.

Față de cele prezentate, susținem proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție Proiectul „SPRIJIN PENTRU O VIATA NORMALĂ”, din

cadrul Programului de Interes Național „Înființarea de servicii sociale de tip Centre de Zi, Centre Respiro/Centre de criză și Locuințe Protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate”.

Prezentului raport de specialitate, se atașează următoarele documente prezentate de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța:

- A. nota de prezentare „SPRIJIN PENTRU O VIATA NORMALĂ” - Amplasamentul obiectivului: strada Trandafirului, nr. 179 bis – lot 1/lot 2/lot 3/lot 4, în localitatea Băneasa, județul Constanța
  - Deviz general 2020;
  - Deviz general actualizat 2022.
- B. nota de prezentare „SPRIJIN PENTRU O VIATA NORMALĂ” - Amplasamentul obiectivului: strada Bujorului , FN , comuna Băneasa , județul Constanța
  - Deviz general 2020;
  - Deviz general actualizat 2022.

**Arhitect Șef,**

**Eduard Ferencz**

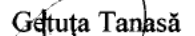
**Director General Adjunct,**

**Diana Roxana Voștinovici**

Șef Serviciu Investiții,

  
Cristian Gheorghiu

Redactat,

  
Gătuța Tanasă