

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.143/20.05.2022

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitarea/modernizarea/dotarea unui Centru de Zi de Recuperare (CZR-1)” în județul Constanța, comuna Lumina, str. Morii nr. 79 J, în cadrul Proiectului ”INCHIDEREA CENTRULUI DE SERVICII COMUNITARE ORIZONT”

Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 22081/20.05.2022, în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate nr.22273/23.05.2022 al Direcției Generale Administrație Publică și Juridică;
- raportul de specialitate nr. 22342/23.05.2022 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- adresa nr. G18189/11.05.2022 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța;
- raportul de specialitate nr. D38640/18.05.2022 al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța;
- HCJ nr. 111/27.03.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, a documentației tehnico-economice – faza SF/DALI, a Acordului de parteneriat cu U.A.T. Județul Constanța în cadrul proiectului „Închiderea Complexului de servicii comunitare Orizont” Constanța, Aleea Horia Agarici, nr. 5, precum și cofinanțarea acestuia de către Consiliul Județean Constanța;
- HCJ nr. 20/30.01.2019 privind aprobarea proiectului „Închiderea Complexului de servicii comunitare Orizont”, a acordului de parteneriat cu U.A.T. Județul Constanța, a bugetului proiectului, cheltuielilor conexe ce pot apărea și a cofinanțării acestuia de către Consiliul Județean Constanța;
- prevederile Legii nr.272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.17 și ale art.41 alin.4 Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.173 alin.(1) lit. d), alin.(5) lit.b), art.191 alin.(1) lit.a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.182 alin. (2) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art.1 Aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitarea/modernizarea/dotarea unui Centru de Zi de Recuperare (CZR-1)” în județul Constanța, comuna Lumina, str. Morii nr. 79 J, în cadrul Proiectului ”INCHIDEREA CENTRULUI DE SERVICII COMUNITARE ORIZONT, conform anexei la prezentul proiect de hotărâre.

Art.2 Prezentul proiect de hotărâre modifică și completează HCJ nr. 111/27.03.2018 și H.C.J.C. nr. 20/30.01.2019.

Art.3 Prezentul proiect de hotărâre, ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna mai 2022, se transmite de către Secretarul general al județului următoarelor comisii de specialitate: Comisia de Buget-Finanțe, Comisia pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism, Comisia pentru Sănătate și Protecție Socială în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA Mihai Lupu

**Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar**

Mr. BASPE.
36058 / 10.05.2022.

NOTĂ DE PREZENTARE

pentru susținerea de către beneficiar a investiției

1. Date generale:

Obiectiv de investiții : **Reabilitarea/modernizarea/dotarea imobilului situat în Comuna Lumina în vederea deschiderii unui Centru de Zi de Recuperare, județul Constanța**

Ordonator principal de credite : **CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANTA**

Beneficiar : **CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANTA – D.G.A.S.P.C. CONSTANTA**

Proiectant : **S.C. NIDE COM SERV S.R.L. – Craiova**

Proiect nr. : **44 / 1 / 2021**

Faza : **actualizare deviz**

Amplasamentul obiectivului : **Comuna Lumina, str. Morii , nr. 79, județul Constanța,**

2. Indicatorii tehnico-economici initiali proiect martie 2018 :

- valoare totala
 - fara TVA – 1.234.696,43 RON
 - cu TVA (19%) – 1.467.508,96 RON
- constructii montaj
 - fara TVA – 851.577,33 RON
 - capitolul 4.1 – 764.739,00 RON
 - cu TVA (19%) – 1.013.377,02 RON

Suprafata construita – 497,00 mp

Pret specific constructie martie 2018 – 1.538,71 lei/mp (fara TVA) – 339,76 euro/mp (1euro = 4,5288 lei)

Indicatorii tehnico-economici actualizare proiect aprilie 2022 :

- valoare totala
 - fara TVA – 2.812.698,15 RON
 - cu TVA (19%) – 3.342.254,21 RON
- constructii montaj
 - fara TVA – 2.323.727,32 RON
 - capitolul 4.1 – 2.100.048,34 RON
 - cu TVA (19%) – 2.449.057,53 RON

Suprafata construita – 497,00 mp

Pret specific constructie aprilie 2022 – 4.225,45 lei/mp (fara TVA) – 858,36 euro/mp (1euro = 4,9227 lei)

Important: SOLUȚIA TEHNICĂ A PROIECTULUI NU ESTE MODIFICATĂ! SINGURELE MODIFICĂRI VIZEAZĂ EXCLUSIV VALOAREA DEVIZULUI DIN CAUZA SCHIMBĂRILOR LEGISLATIVE ȘI DE ORDIN TEHNIC, IMPLEMENTATE LA NIVEL NAȚIONAL (aprobarea OUG 114/2018, creșterea fulminantă a prețului materialelor de construcție, cursul info / euro, eliminarea standardului de cost impus prin Ghidul de finanțare).

În ultimul an piața construcțiilor la nivel mondial a fost zguduită de creșterea prețurilor la materiale cu procente de până la 60%. De exemplu, în Uniunea Europeană, estimările arată că prețurile la lemn și la produse feroase au crescut cu aproximativ 50% .

Din acest motiv, pentru a reglementa problemele apărute la nivel național, Guvernul României a aprobat doua acte normative ce vizează cu precădere proiectele cu finanțare nerambursabila: OUG 15/2021 și OUG 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile.

Actele normative invocate anterior, mai ales OUG 64/2022, aprobată chiar în luna mai a.c., atesta fără echivoc faptul ca valorile cuprinse în devizele aferente proiectelor cu finanțare nerambursabila trebuie actualizate.

Conform OUG 64/2022 se specifica foarte clar si valoarea de actualizarea in functie de tipul de investitiei ce se va realiza :

- a) clădiri rezidențiale noi - 47,31%;
- b) clădiri nerezidențiale noi - 45,82%;
- c) construcții inginerești noi - 47,21%;
- d) clădiri rezidențiale reparații capitale - 37,76%;
- e) clădiri nerezidențiale reparații capitale - 42,42%;
- f) construcții inginerești reparații capitale - 33,89%;
- g) clădiri rezidențiale reparații - 42,82%;
- h) clădiri nerezidențiale reparații - 46,95%;
- i) construcții inginerești reparații - 46,82%.

Conform statisticii realizate de eDevize (operator independent de programe de procesare devize), prețul materialelor de construcții au înregistrat următoarele creșteri:

Materiale - 15.06.2020 – 15.06.2021

- Beton C20/25 - 12,2%;
- Otel beton - 17,5%;
- Ciment - 11%;
- Cupru - 33,2%;
- Lemn - 38,9%.

Exemple de creșteri transmise la sfârșitul lunii mai 2021 de către asociațiile profesionale din domeniul construcțiilor:

- polistiren expandat EPS 120 creștere până la 58%;
- polistiren extrudat creștere până la 14%;
- oțel beton nefasonat creștere până la 59%;
- ciment creștere până la 15%.

Nu trebuie sa uitam deasemenea cresterea majora din ultimul timp la carburanti (motorina,benzina) cu aproape 100% , fapt ce influenteaza in mod direct valorile practicate la acest moment in constructii .

Principalele caracteristici tehnice ale investiției

Construcția CZR va avea regim de înălțime parter. Înălțimea la cornisa este de +3,65 m fata de cota +/- 0,00, înălțimea maxima este 4,71 m fata de cota +/- 0,00, cota terenului amenajat (CTA) este de - 0,30 m fata de cota +/- 0,00.

Imobilul Centrul de Zi de Recuperare - LUMINA va avea următoarele spații interioare: windfang, sala de așteptare, grup sanitar vizitatori, grup sanitar personal, cabinet medical, camera deseuri periculoase, birou șef centru, birou administratie, birou asistent social, arhiva, spațiu intretinere, centrala termica, vestiar cu baie personal, sala de mese-bucatarie, camera terapie de grup, camera muzica, camera soft, sala multifunctionala, camera terapie fata in fata, 3 cabinete

psiholog, 2 sali kinetoterapie, grup sanitar kinetoterapie, 2 sali hidromasaj, grup sanitar hidromasaj, 2 cabinete logoped, 2 cabinete ergoterapie, cabinet psihopedagog, cabinet terapie senzoriala, 2 holuri si 2 sasuri.

Cladirea Centrului de Zi de Recuperare va fi prevazut la intrarea principala cu rampa acces pentru persoane cu dizabilitati.

In curtea delimitata de gard se vor amenaja:

- Un foisor realizat din lemn ignifugat – in suprafata de 16 mp;
- Loc de joaca pentru copii – in suprafata de 20 mp;
- Platforma betonata – in vederea depozitarii gunoiului menajer – in suprafata de 4mp;

Constructia proiectata se incadreaza in gradul I rezistenta la foc, avand regimul de inaltime parter si ziduri portante din caramida.

Constructia nu se clasifica din punct de vedere al categoriei pericolului de incendiu, conform P118 art.3.2. Conform normelor P.S.I pentru nu sunt necesare instalatiile speciale pentru stins incendiu. Un eventual incendiu poate fi stins din reseaua stradala prin intermediul hidrantilor de incendiu exteriori existenti, cu ajutorul Unitatii de Pompieri a localitatii.

Fundatiile acestei constructii sunt continue, din beton armat. Peretii vor fi din zidarie portanta (caramida rosie), acoperisul tip sarpana, din lemn, acoprit cu tigla de tabla.

Finisaje interioare: gresie si faianta in bucatarie, grupuri sanitare, parchet in birouri, cabinete si sala multifunctionala si gresie in rest, termoizolatie vata minerala 10 cm grosime cu folie de aluminiu pe o parte la partea superioara a plafonului de gips carton, zugraveli lavabile la pereti si plafon, tamplarie celulara de lemn.

Finisaje exterioare: tencuiala decorativa cu termosistem de vata minerala bazaltica 10 cm grosime, sochu placat cu ploistiren extrudat 5 cm grosime si tencuiala decorativa, tamplarie PVC cu geam tripan, jgheaburi si burlane de tabla.

Alimentarea cu energie electrica este asigurata din reseaua electrica stradala printr-un bransament subteran pana la tabloul electric general.

Instalatia electrica interioara este legata la o retea de impamantare in vederea inlaturarii unei eventuale electrocutari.

Alimentarea cu apa este asigurata prin bransament subteran de la reseaua existenta stradala.

Reteaua de canalizare proiectata este bransata la reseaua existenta stradala.

Ventilarea este asigurata natural, prin ochiurile mobile ale ferestrelor, cat si mecanic prin ventilatoare cu recuperare de caldura si INVERTERE montate in incaperile imobilului.

Evacuarea gunoiului menajer se face prin stocare in saci de polietilena in pubelele din incinta imobilului, fiind apoi preluat de catre Serviciul Public de Salubritate, conform contractului cu proprietarul.

Durata de realizare a investitiei : 10 luni calendaristice

3. Necesitatea și oportunitatea investiției:

Demararea procesului de dezinstituționalizare a copiilor din centrele de mare capacitate aflate în subordinea DGASPC Constanța, prin închiderea Centrului de Plasament "ORIZONT".

Scopul serviciilor sociale specializate este de a asigura gazduirea pe o perioada determinata, oferirea de servicii de consiliere psiho-socio-juridica, orientare profesionala, informare, educatie civica si de sanatate, precum si derularea de activitati care sa permita dezvoltarea abilitatilor si deprinderilor pentru un mod de viata cat mai adecvat din punct de vedere socio-profesional.

Reabilitarea si modernizarea unui Centru de Zi de Recuperare in localitatea LUMINA, este o prioritate a D.G.A.S.P.C. Constanta, cu scopul direct de a imbunatati infrastructura de servicii sociale de la nivel judetean si de a oferi servicii sociale la cele mai inalte standarde.

Deschiderea unor Centre de Zi de Recuperare este foarte importanta pentru copiii din sistemul rezidential si pentru cei din comunitate. Centrele de zi de recuperare sunt foarte importante pentru comunitatea in care isi deruleaza activitatea. Prin serviciile pe care le ofera, au rolul de a imbunatati viata copiilor, de a-i sprijini din punct de vedere social si de a-i pastra in familia naturala, nemaifiind obligati sa ajunga in servicii rezidentiale departe de parinti si de cei dragi.

Intr-un Centru de Zi de Recuperare fiecare copil are lucrul său personalizat , stie care sunt responsabilitățile si drepturile lui, lucruri care într-un centru mare se poate realiza mult mai greu. La varsta parasirii sistemului de protectie sociala, fiecare tanar va stii ce inseamna viata într-o familie, va avea deprinderi de viata independenta si se va putea integra cu usurinta in comunitate. In cadrul Centrului de Zi de Recuperare se vor oferi urmat servicii:

- educare, dezvoltare abilități de viata independenta,
- consiliere psihosociala si suport emotional, reintegrare familială și comunitară,
- socializare și activități culturale,
- etc.

Acest proiect este in concordanta cu Strategia Județeană în domeniul Asistenței Sociale și Protecției Copilului pe anii 2017 – 2020 dar si cu prevederile Ghidul Solicitantului. Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul Axei prioritare 8 – „Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale”, Prioritatea de investiții 8.1 – ”Investițiile în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreare, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de colectivitățile locale”, apel dedicat Obiectivului Specific 8.3 – „Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale”, Operațiunea C „grup vulnerabil: copii”.

4. Conținutul documentației:

Descrierea investiției:

- prezentarea investiției;

Amplasamentul studiat în vederea realizarii proiectului se gaseste in intravilanul comunei Lumina, strada Morii, numarul 79, lot 4/2, judetul Constanta. Terenul in suprafata totala de 2.000,00 mp este in proprietatea Consiliului Judetean Constanta, dat in administrare catre D.G.A.S.P.C. Constanta.

Terenul are destinatie dupa P.U.G. de zona de locuinte.

Cladirea ce se gaseste pe terenul din strada Morii, numarul 79, lot 4/2 are destinatia actuala de constructie anexa si dupa implementarea proiectului destinatia constructiei va fi de Centru de Zi de Recuperare. Se pastreaza aceeasi suprafata construita la sol, de 497,00 mp, precum si acelasi regim de inaltime, respectiv parter.

Imobilul este imprejmuit pe doua laturi cu gard de beton inalt de 2 metri.

Obiectivul de investiții

Constructia cladire Centru Zi de Recuperare va avea un regim de inaltime parter, o structura de rezistenta din zidarie portanta, intarita cu stalpi metalici, plafon gipscarton, fundatii continui de caramida si de beton armat la stalpii metalici, cu acoperis tip sarpanța din lemn cu invelitoare din tabla cu hidroizolatie.

Constructia proiectata are regim de inaltime parter si o suprafata construita : Sc=497,00 mp si suprafata utila Su=413,15 mp .

Inaltimea la cornisa este de +3,65 m fata de cota +/- 0,00, inaltimea maxima este 4,71 m fata de cota +/- 0,00, cota terenului amenajat (CIA) este de - 0,30 m fata de cota +/- 0,00.

Finisaje interioare: gresie si faianta in bucatarie, grupuri sanitare, parchet in birouri, cabinete si sala multifunctionala si gresie in rest, termoizolatie vata minerala 10 cm grosime cu

folie de aluminiu pe o parte la partea superioara a plafonului de gipscarton, zugraveli lavabile la pereti si plafon, tamplarie celulara de lemn.

Finisaje exterioare: tencuiala decorativa cu vata minerala bazaltica 10 cm grosime, sochu placat cu polistiren extrudat 5 cm grosime si tencuiala decorativa, tamplarie PVC cu geam tripan, jgheaburi si burlane de tabla.

Se va monta in cladirea proiectata un Sistem de Management Energetic al Cladirii (sistem BMS – Building Management System), care poate monitoriza toate subsistemele cu rol in asigurarea functionalitatii, si anume instalatii de automatizare si monitorizare in vederea eficientizarii functionarii cladirii ducand in final la imbunatatirea securitatii si reducerea costurilor operationale.

Aceasta va permite implementarea unor functii de monitorizare, gestionare si control a echipamentelor cladirii utilizand ecrane grafice sugestive.

Sistemul BMS poate fi împartit în trei nivele:

1. nivelul de management:

- statie de management amplasata in Cabinet Director - BMS
- statie de lucru
- software BMS pentru 1 Server + 3 Clienti

2. nivelul de automatizare:

- tablouri de automatizare – contin statii de automatizare, module In/Out, module RS232/RS485, switch FO

3. nivelul echipamentelor de câmp:

- detectoare de semnale
- contacte mecanice

Datorită inteligentiei distribuite, fiecare dinure aceste nivele operează atât in mod autonom cât și într-un sistem.

Sistemul BMS va realiza monitorizari si comenzi pentru urmatoarele instalatii:

- Instalatii electrice de curenti tari:
- Tablouri generale
- Tablouri locale
- Instalatii de monitorizare clase de energie
- Sistem interblocare

Alarmerle de sistem, jurnalele de evenimente sunt stocate pe un server pentru a asigura o arhiva a evenimentelor de incredere si in care se poate cauta in functie de drepturile de acces.

Monitorizarile si comenzile se vor realiza fie direct cu ajutorul unor interfete de comunicare, fie indirect prin contacte DO libere de potential preluate printr-un controller liber programabil ce va fi echipat cu o interfata TCP/IP Ethernet pentru comunicatia cu server-ul central al Sistemului BMS.

Server-ul de baza va îndeplini următoarele funcții generale:

- Management de rețea
- Interfațare operator
- Sistem de afișare în mod grafic
- Sistem de achiziție de date și istoric de evenimente
- Management-ul alarmelor
- Istoric alarme, trend-uri
- Generare de rapoarte

Monitorizarea tablourilor generale si locale se va realiza prin preluarea de semnale digitale, de la contactele auxiliare ale intreruptoarelor acestora.

Monitorizari prin interfete de comunicatii Modbus:

- analizoare de energie electrica (tablouri generale)
- surse neintreruptibile de energie

Sistemul DDC va fi monitorizat de catre sistemul BMS prin interfete de comunicatie Modbus.

Parametrii monitorizati sunt:

- temperatura
- umiditate

Avize si acorduri:

- prezentarea tuturor avizelor și acordurilor în copii lizibile, inclusiv copii după cererile făcute pentru obținerea acestora.

5.Surse de finanțare:

- valoarea totală a investiției – 3.342.254,21 RON inclusiv TVA

6.Alte informații necesare susținerii lucrării:

In urma actualizarii devizului aprobat in martie 2018 , deviz actualizat cu :

- pret manopera conform OUG 114 / 2018 ,
- actualizarea preturilor materialelor ,
- eliminarea standardului de cost impus prin ghid la acel moment ,
- actualizarea cursului euro

valoarea estimata pentru achizitia executiei de lucrari pentru obiectivul Reabilitarea/modernizarea/dotarea imobilului situat în Comuna Lumina în vederea deschiderii unui Centru de Zi de Recuperare , județul Constanța este de 2.646.542,15 lei fara TVA (3.149.385,16 lei cu TVA). Aceasta valoare este compusa din valoarea C+M la care s-au adaugat valorile liniilor de deviz 4.3 (Utilaje , echipamente tehnologice care necesita montaj) respectiv 5.3 (Cheltuieli diverse si neprevazute) .

Proiectant,
SC NIDE COM SERV SRL
art. Mariana Radu Popescu

DEVIZ GENERAL - actualizare 2022

al obiectivului de investitii : Extinderea, reabilitarea si dotarea CZR Lumina

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	73,863.43	14,034.05	87,897.48
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	6,319.50	1,200.71	7,520.21
1.4.	Cheltuieli pentru refocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 1:		80,182.93	15,234.76	95,417.68
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1.	Cheltuieli asigurare utilitati in interiorul obiectivului de investitii	79,823.52	15,166.47	94,989.99
2.2.	Cheltuieli aferente racordarii la retelele de utilitati	56,793.77	10,790.82	67,584.58
TOTAL Capitol 2:		136,617.29	25,957.28	162,574.57
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și chelt. pt. obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	S.F./D.A.L.I. și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice obținere avize/acorduri/autorizații (PAC, POE)	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnica a documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Verificarea tehnica a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.7.	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistenta tehnica	7,550.00	1,434.50	8,984.50
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	3,900.00	741.00	4,641.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	1,950.00	370.50	2,320.50
3.8.1.2.	participarea proiectantului la fazele incluse în programul avizat de către ISC	1,550.00	370.50	2,320.50
3.8.2.	Dirigențe de șantier	3,650.00	693.50	4,343.50
TOTAL Capitol 3:		7,550.00	1,434.50	8,984.50
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitiile de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	2,100,048.34	399,009.19	2,499,057.53
4.2.	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	112,810.00	21,433.90	134,243.90
4.4.	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de tr.	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	193,045.00	25,278.55	218,323.55
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 4:		2,345,903.34	445,721.64	2,791,624.98
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	6,878.76	1,306.96	8,185.72
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6,878.76	1,306.96	8,185.72
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	25,561.00	0,00	25,561.00
5.2.1.	Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	11,618.64	0,00	11,618.64
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism	2,323.73	0,00	2,323.73
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11,618.64	0,00	11,618.64
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	210,004.83	39,900.92	249,905.75
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 5:		242,444.59	41,207.88	283,652.48
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 6:		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		2,812,698.15	529,556.07	3,342,254.21
din care C+M (1.2.+1.3.+1.4.+2.+4.1.+4.2.+5.1.1.)		2,323,727.32	441,508.19	2,765,235.51

In preturi la data de : 29.04.2022

valoare TVA= 19%
1 euro = 4.9227

Data : 29.04.2022

Beneficiar / Investitor : DGASPC CONSTANTA

Intocmit,
nume : Marian Răduț DGASPC



FAZA : P.T.

BENEFICIAR : DGASPC CONSTANTA

Proiectant : SC NIDE COM-SERV SRL

CUI : RO 2290067

J16 / 666 / 1992

DEVIZ

al obiectivului de investitii : *Extinderea, reabilitarea si dotarea CZR Lumina*

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii			
	4.1.1. Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	2,100,048.34	399,009.19	2,499,057.53
	4.1.2. Rezistenta	74,657.41	14,184.91	88,842.32
	4.1.3. Arhitectura	467,799.92	88,881.98	556,681.90
	4.1.4. Instalatii	1,274,987.64	242,247.65	1,517,235.29
TOTAL I Subcapitol 4.1.		2,100,048.34	399,009.19	2,499,057.53
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
TOTAL II Subcapitol 4.2.		0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	112,810.00	21,433.90	134,243.90
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echn. de tr.	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	133,045.00	25,278.55	158,323.55
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III Subcapitolele 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		245,855.00	46,712.45	292,567.45
TOTAL DEVIZ pe obiect		2,345,903.34	445,721.64	2,791,624.98

in preturi la data de : 29.04.2022

Data : 29.04.2022

Beneficiar / Investitor : DGASPC CONSTANTA

valoare TVA= 19%

1 euro = 4.9227

Intocmit,

nume : Marian Radu POPESCU

functia :  Director

DEVIZ GENERAL - actualizare 2021

al obiectivului de investiții : Extinderea, reabilitarea și dotarea CZR Lumina

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	59,090.74	11,227.24	70,317.98
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	3,159.75	600.35	3,760.10
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 1		62,250.49	11,827.59	74,078.08
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuieli asigurare utilități în interior obiectivului de investiții	66,519.60	12,638.72	79,158.32
2.2.	Cheltuieli aferente racordării la rețelele de utilități	47,328.14	8,992.35	56,320.49
TOTAL Capitol 2		113,847.74	21,631.07	135,478.81
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și chelt. pt. obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al căldirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	S.F./D.A.L.I. și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice obținere avize/acorduri/autorizații (PAC, POE)	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnică a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Verificarea tehnică a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.7.	Proiect tehnic și detaliile de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	7,550.00	1,434.50	8,984.50
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	3,900.00	741.00	4,641.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	1,950.00	370.50	2,320.50
3.8.1.2.	participarea proiectantului la fazele incluse în programul avizat de către ISC	1,950.00	370.50	2,320.50
3.8.2.	Dirigenția de șantier	3,650.00	693.50	4,343.50
TOTAL Capitol 3		7,550.00	1,434.50	8,984.50
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	1,557,987.51	296,017.63	1,854,005.14
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	97,810.00	18,583.90	116,393.90
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de tr.	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	133,045.00	25,278.55	158,323.55
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 4		1,788,842.51	339,880.08	2,128,722.59
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	4,585.84	871.31	5,457.15
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4,585.84	871.31	5,457.15
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	19,125.39	0,00	19,125.39
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	8,693.36	0,00	8,693.36
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism	1,738.67	0,00	1,738.67
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8,693.36	0,00	8,693.36
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	155,798.75	29,601.76	185,400.51
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 5		179,509.98	30,473.07	209,983.05
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2,152,000.72	405,246.32	2,557,247.03
din care C+M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)		1,738,671.58	330,347.60	2,069,019.18

În prețuri la data de : 30.10.2021

valoare TVA= 19%
1 euro = 4.9830

Data : 30.10.2021
Beneficiar / investitor : DGASPC CONSTANTA

Intocmit,
nume : Mariana POPESCU



FAZA : P.T.

BENEFICIAR : DGASPC CONSTANTA

Proiectant : SC NIDE COM-SERV SRL

CUI : RO 2290067

J16 / 666 / 1992

DEVIZ

al obiectivului de investitii : *Extinderea, reabilitarea si dotarea CZR Lumina*

Nr. Crt.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	1,557,987.51	296,017.63	1,854,005.14
	4.1.1. Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	53,326.72	10,132.08	63,458.80
	4.1.2. Rezistenta	334,142.80	63,487.13	397,629.93
	4.1.3. Arhitectura	944,435.29	179,442.71	1,123,878.00
	4.1.4. Instalatii	226,082.70	42,955.71	269,038.41
TOTAL I Subcapitol 4.1.		1,557,987.51	296,017.63	1,854,005.14
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
TOTAL II Subcapitol 4.2.		0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	97,810.00	18,583.90	116,393.90
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și eqhp. de tr.	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	133,045.00	25,278.55	158,323.55
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III Subcapitolele 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		230,855.00	43,862.45	274,717.45
TOTAL DEVIZ pe obiect		1,788,842.51	339,880.08	2,128,722.59

in preturi la data de : 30.10.2021

Data : 30.10.2021

Beneficiar / Investitor : DGASPC CONSTANTA

valoare TVA= 19%

1 euro = 4.9830

Intocmit,

nume :  Marian Radu POPESCU

Proiectant : SC NIDE COM-SERV SRL

CUI : RO 2290067

J16 / 666 / 1992

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii : CZR LUMINA

Nr. Crt.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	50,933.34	9,677.33	60,610.67
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	12,989.28	2,467.96	15,457.24
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	3,908.20	742.56	4,650.76
TOTAL Capitol 1		67,830.82	12,887.86	80,718.68
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL Capitol 2		16,410.83	3,118.06	19,528.89
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și chelt. pt. obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. S.F. / D.A.L.I. și deviz general	0.00	0.00	0.00

	3.5.4. Documentațiile tehnice obținere avize/acorduri/autorizații	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	8,257.89	1,569.00	9,826.89
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.8.1.2. participarea proiectantului la fazele incluse în programul avizat de către ISC	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	4,257.89	809.00	5,066.89
TOTAL Capitol 3		8,257.89	1,569.00	9,826.89
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Constructii si instalatii	764,739.00	145,300.41	910,039.41
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	156,870.00	29,805.30	186,675.30
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de tr	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	133,045.00	25,278.55	158,323.55
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 4		1,054,654.00	200,384.26	1,255,038.26
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	2,596.68	493.37	3,090.05
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2,596.68	493.37	3,090.05
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9,367.35	0.00	9,367.35
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,257.89	0.00	4,257.89
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,109.46	0.00	5,109.46
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	75,578.87	14,359.98	89,938.85
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate si marketing	0.00	0.00	0.00

TOTAL Capitol 5		87,542.90	14,853.35	102,396.25
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,234,696.43	232,812.53	1,467,508.96
din care C+M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)		851,577.33	161,799.69	1,013,377.02

in preturi la data de : 05 / 03 / 2018


valoare TVA= 19%
1 euro = 4.5288

Data : 05 / 03 / 2018

Beneficiar / Investitor : CJ Constanta - DGASPC Constanta

Intocmit,

nume : Marian Radu POPESCU

functia : Arhitect 

semnatura :

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitarea/modernizarea/dotarea unui Centru de Zi de Recuperare (CZR-1)” în județul Constanța, comuna Lumina, str. Morii nr. 79 J, în cadrul Proiectului ”INCHIDEREA CENTRULUI DE SERVICII COMUNITARE ORIZONT”

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța în parteneriat cu UAT Județul Constanța are în implementare proiectul Închiderea Complexului de Servicii Comunitare Orizont, cod SMIS 116058, în cadrul Programului Operațional Regional – Axa Prioritară 8, Obiectivul Specific 8.3 ”Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale”, Operațiune C ”grup vulnerabil: copii”.

Prin intermediul proiectului s-au prevăzut următoarele obiective de investiții:

1. „Reabilitarea/modernizarea/dotarea unui Centru de Zi de Recuperare (CZR-1) în județul Constanța, comuna Lumina, str. Morii nr. 79 J, în cadrul proiectului de închidere a Complexului de Servicii Comunitare Orizont”
2. „Construirea și dotarea a doua casute de tip familial cu câte 16 copii / casuta în județul Constanța, comuna Lumina, str. Morii nr. 79 P, în cadrul proiectului de închidere a Complexului de Servicii Comunitare Orizont”
3. „Reabilitarea/modernizarea/dotarea unui Centru de Zi de Recuperare (CZR-2) în municipiul Constanța, str. Horia Agarici nr 5, în cadrul proiectului de închidere a Complexului de Servicii Comunitare Orizont”

Contractele de execuție lucrări au fost încheiate la următoarele valori:

Lot 1 – CTF Lumina – 2 376 362,77 lei
Lot 2 – CZR Lumina – 1 172 865,43 lei
Lot 3 – CZR Constanța – 1 252 756,99 lei

La data de 30.10.2021, proiectantul a întocmit o notă de prezentare prin care a actualizat valoarea devizului general al obiectivului de investiții CZR Lumina, noua valoare fiind **2.557.247,03 lei cu TVA**, din care contribuția neeligibilă CJC 1.423.542,64 lei cu TVA, reprezentând 44,34%.

În aprilie 2022 s-a solicitat proiectantului SC NIDE COM SRL, prin adresa nr. D29772/14.04.2022, actualizarea devizului general al proiectului.

Devizul general al obiectivului de investiții CZR Lumina a fost actualizat și este **în valoare totală de 3.342.254,21 lei cu TVA**, din care contribuție neeligibilă CJC 2.208.549,82 lei cu TVA, reprezentând 66,08%, conform NOTEI DE PREZENTARE pentru susținerea de către beneficiar a investiției (atașată).

Devizul general al proiectului a fost actualizat conform:

- pret manoperă - OUG114/2018;
- actualizarea prețurilor materialelor;
- eliminarea standardului de cost impus prin ghid la momentul aprobării devizului general inițial-2018;
- actualizarea cursului euro;

Pentru adoptarea actului administrativ supus aprobării învederăm prevederile art.5 alin.(1) lit.b) și alin.(4), art.7 alin.(6), art.10 alin.(4) din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, potrivit cărora: „Documentațiile tehnico-economice se elaborează pe faze de proiectare, astfel:

b) în cazul intervențiilor la construcții existente: (i) documentație de avizare a lucrărilor de intervenții; (ii) proiect pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor;(iii) proiect tehnic de execuție. [...] (4) Elaborarea proiectului tehnic de execuție este condiționată de aprobarea prealabilă a indicatorilor tehnico-economici și emiterea autorizației de construire/desființare a executării lucrărilor.”

„(6) În situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maxime și/sau modificarea în minus a valorilor minime ale indicatorilor tehnico-economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori, cu excepția situațiilor de actualizare a acestora prevăzute în Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare.”.

„(4) Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar ”.

Conform prevederilor art.173 alin.(1) lit.b), alin.(3) lit.f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul județean îndeplinește atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului. În exercitarea acestor atribuții, consiliul județean aprobă documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii.

Față de cele anterior menționate, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitarea/modernizarea/dotarea unui Centru de Zi de Recuperare (CZR-1)” în județul Constanța, comuna Lumina, str. Morii nr. 79 J, în cadrul Proiectului ”INCHIDEREA CENTRULUI DE SERVICII COMUNITARE ORIZONT”.

PREȘEDINTE,
Mihai Lupu

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitarea/modernizarea/dotarea unui Centru de zi de Recuperare (CZR-1)” în județul Constanța, comuna Lumina, str. Morii nr. 79 J, în cadrul Proiectului „ÎNCHIDEREA CENTRULUI DE SERVICII COMUNITARE ORIZONT ”

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 111/27.03.2018 s-au aprobat indicatorii tehnico-economici faza SF/DALI aferenți proiectului în cadrul Proiectului „Închiderea Centrului de Servicii Comunitare Orizont ”.

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 20/30.01.2019 a fost aprobat Proiectul „Închiderea Complexului de servicii comunitare Orizont”, precum și bugetul proiectului, cheltuielile conexe, cofinanțarea de către UAJ Județul Constanța.

Pentru adoptarea actului administrativ supus aprobării învederăm prevederile art.5 alin.(1) lit.b) și alin.(4), art.7 alin.(6), art.10 alin.(4) din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, potrivit cărora: „Documentațiile tehnico-economice se elaborează pe faze de proiectare, astfel: b) în cazul intervențiilor la construcții existente: (i) documentație de avizare a lucrărilor de intervenții; (ii) proiect pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor;(iii) proiect tehnic de execuție. [...] (4) Elaborarea proiectului tehnic de execuție este condiționată de aprobarea prealabilă a indicatorilor tehnico-economici și emiterea autorizației de construire/desființare a executării lucrărilor.” „(6) În situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maximele și/sau modificarea în minus a valorilor minimele ale indicatorilor tehnico-economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori, cu excepția situațiilor de actualizare a acestora prevăzute în Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare.”.

„(4) Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar ”.

Conform prevederilor art.173 alin.(1) lit.b), alin.(3) lit.f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul județean îndeplinește atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului. În exercitarea acestor atribuții, consiliul județean aprobă documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii.

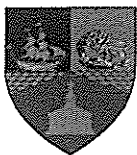
Facem precizarea că în evidența Serviciului Juridic și Contencios nu există înregistrat niciun litigiu cu privire la obiectivul de investiție ai cărui indicatori tehnico-economici se actualizează.

În concluzie, arătăm că proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitarea/modernizarea/dotarea unui Centru de zi de Recuperare (CZR-1)” în județul Constanța, comuna Lumina, str. Morii nr. 79 J, în cadrul Proiectului „Închiderea Centrului de Servicii Comunitare Orizont ” este elaborat în considerarea actelor administrative și a prevederilor legale anterior indicate.

DIRECTOR GENERAL,

ȘEF SERVICIUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS,
Gheorghe Bucur

Consilier juridic,
Mihaela Boacă



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

• Str. Decebal; nr. 22; Constanta – 900665 • www.dgasp-ct.ro • Tel.: +40-241-480851 / Fax: +40-241-694137 • e-mail: office@dgasp-ct.ro • Operator de date cu caracter personal nr.17764

Nr. D38640/18.05.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitarea/modernizarea/dotarea unui Centru de Zi de Recuperare (CZR-1)” în județul Constanța, comuna Lumina, str. Morii nr. 79 J, în cadrul Proiectului ”INCHIDEREA CENTRULUI DE SERVICII COMUNITARE ORIZONT”

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța în parteneriat cu UAT Județul Constanța are în implementare proiectul Închiderea Complexului de Servicii Comunitare Orizont, cod SMIS 116058, în cadrul Programului Operațional Regional – Axa Prioritară 8, Obiectivul Specific 8.3 ”Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale”, Operațiune C ”grup vulnerabil: copii”.

Prin intermediul proiectului s-au prevăzut următoarele obiective de investiții:

1. „Reabilitarea/modernizarea/dotarea unui Centru de Zi de Recuperare (CZR-1) în județul Constanta, comuna Lumina, str. Morii nr. 79 J, în cadrul proiectului de închidere a Complexului de Servicii Comunitare Orizont”
2. „Construirea și dotarea a doua casute de tip familial cu câte 16 copii / casuta în județul Constanta, comuna Lumina, str. Morii nr. 79 P, în cadrul proiectului de închidere a Complexului de Servicii Comunitare Orizont”
3. „Reabilitarea/modernizarea/dotarea unui Centru de Zi de Recuperare (CZR-2) în municipiul Constanta, str. Horia Agarici nr 5, în cadrul proiectului de închidere a Complexului de Servicii Comunitare Orizont”

Contractele de execuție lucrări au fost încheiate la următoarele valori:

Lot 1 – CTF Lumina – 2 376 362,77 lei

Lot 2 – CZR Lumina – 1 172 865,43 lei

Lot 3 – CZR Constanța – 1 252 756,99 lei

„Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța, își desfășoară activitatea în acord cu legislația care guvernează domeniul asistenței sociale și a protecției copilului precum și în baza Regulamentului (UE) 2016 679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește protecția datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date precum și a Directivei (UE) 2016 680 referitoare la protecția datelor personale în cadrul activităților specifice desfășurate de autoritățile de aplicare a legii.”

Pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea/modernizarea/dotarea unui Centru de Zi de Recuperare (CZR-1) în județul Constanta, comuna Lumina, str. Morii nr. 79 J, în cadrul proiectului de închidere a Complexului de Servicii Comunitare Orizont” a fost încheiat contractul de execuție nr.D76605/01.10.2020 cu SC MALCONS COM SRL în valoare de 1.172.865, 43 lei cu TVA.

Valoarea inițială a devizului general al obiectivului de investiții CZR Lumina a fost de 1.467.508,96 lei cu TVA, din care cheltuieli neeligibile CJC 333.804,57 lei cu TVA, reprezentând 22,75%.

Contractul a fost finalizat pentru **neîndeplinirea de către S.C. MALCONS-COM SRL a condițiilor prevăzute** în contractul de execuție a lucrărilor pentru obiectivul mai sus-menționat, rămânând un rest de executat de 99,34% în valoare de **1 165 166,28 lei cu TVA**. Pe perioada derulării contractului de lucrări cu S.C. MALCONS COM SRL, din valoarea totală de **1 172 865,43 lei cu TVA**, au fost cheltuiți **868,73 lei**, cheltuieli aferente organizării de șantier și **6830,42 lei**, cheltuieli aferente lucrărilor de demolare.

La data de 30.10.2021, proiectantul a actualizat valoarea devizului general al obiectivului de investiții CZR Lumina, noua valoare fiind **2.557.247,03 lei cu TVA**, din care contribuția neeligibilă CJC 1.423.542,64 lei cu TVA, reprezentând 44,34%.

A fost reluată procedura de achiziție cu noua valoare a lucrării, publicată în SEAP cu nr. SCN1103217/21.03.2022.

Având în vedere faptul că în cadrul procedurii la data limită de depunere (13.04.2022 orele 15⁰⁰) **nu a fost depusă nici o ofertă**, procedura a fost anulată automat de către sistemul SEAP.

Totodată vă facem cunoscut că la data de **12.04.2022 ora 15⁴²**, SC CONEL SOL EXPERT SRL a depus în SEAP, la secțiunea Solicitări de clarificare/întrebări, o informare prin care se aduce la cunoștință următoarele: „Vă rugăm să rebugetați investiția deoarece nu se încadrează în preț.”

Datorită notificării menționate, în SEAP, s-a solicitat proiectantului SC NIDE COM SRL, prin adresa. nr. D29772/14.04.2022, actualizarea devizului general al proiectului.

Devizul general al obiectivului de investiții CZR Lumina a fost actualizat și este **în valoare totală de 3.342.254,21 lei cu TVA**, din care contribuție neeligibilă CJC 2.208.549,82 lei cu TVA, reprezentând 66,08%, conform NOTEI DE PREZENTARE pentru susținerea de către beneficiar a investiției (atașată).

Devizul general al proiectului a fost actualizat conform:

- pret manoperă - OUG114/2018;
- actualizarea prețurilor materialelor;

„Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța, își desfășoară activitatea în acord cu legislația care guvernează domeniul asistenței sociale și a protecției copilului precum și în baza Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește protecția datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date precum și a Directivei (UE) 2016/680 referitoare la protecția datelor personale în cadrul activităților specifice desfășurate de autoritățile de aplicare a legii.”

- eliminarea standardului de cost impus prin ghid la momentul aprobării devizului general inițial-2018;
- actualizarea cursului euro;

În baza aspectelor prezentate vă solicităm să aprobați suplimentarea bugetului obiectivului de investiții conform devizului general actualizat 2022, pentru obiectivul de investiții **“Reabilitarea/modernizarea/dotarea imobilului situat în comuna Lumina, în vederea deschiderii unui centru de zi de recuperare (CZR-1) - în cadrul proiectului „închiderea Complexului de Servicii Comunitare Orizont” Cod SMIS 116058.**

Față de cele anterior menționate, susținem proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitarea/ modernizarea/dotarea unui Centru de Zi de Recuperare (CZR-1)” în județul Constanța, comuna Lumina, str. Morii nr. 79 J, în cadrul Proiectului **”INCHIDEREA CENTRULUI DE SERVICII COMUNITARE ORIZONT”**.

Director General,
Carmen Rădăcu



Director Executiv
Direcția Economică
George Dănilă

Șef Birou Monitorizare, Statistică, Strategii,
Programe - Proiecte
Marin Rîstea,

Manager proiect
Ana Greco

Responsabil tehnic
Carmén Erimia

/ Întocmit
Manager financiar
Cosma Felicia Iuliana



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

• Str. Decebal; nr. 22; Constanta – 900665 • www.dgaspc-ct.ro • Tel.: +40-241-480851 / Fax: +40-241-694137 • e-mail: office@dgaspc-ct.ro • Operator de date cu caracter personal nr. 17764

Nr. G18189 din 11.05.2022

Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DOMNULUI PREȘEDINTE MIHAI LUPU

Prin prezenta, vă aducem la cunoștință faptul că DGASPC Constanța implementează proiectul cu titlul **”INCHIDEREA CENTRULUI DE SERVICII COMUNITARE ORIZONT”** care are ca obiective specifice:

1. „Reabilitarea/modernizarea/dotarea unui Centru de Zi de Recuperare (CZR-1) in judetul Constanta, comuna Lumina, str. Morii nr. 79 J, in cadrul proiectului de inchidere a Complexului de Servicii Comunitare Orizont”
2. „Construirea si dotarea a doua casute de tip familial cu cate 16 copii / casuta in judetul Constanta, comuna Lumina, str. Morii nr. 79 P, in cadrul proiectului de inchidere a Complexului de Servicii Comunitare Orizont”
3. „Reabilitarea/modernizarea/dotarea unui Centru de Zi de Recuperare (CZR-2) in municipiul Constanta, str. Horia Agarici nr 5, in cadrul proiectului de inchidere a Complexului de Servicii Comunitare Orizont”

Contractele de execuție lucrări au fost încheiate la următoarele valori:

Lot 1 – CTF Lumina – 2 376 362,77 lei

Lot 2 – CZR Lumina – 1 172 865,43 lei

Lot 3 – CZR Constanța – 1 252 756,99 lei

Pentru obiectivul de investitii **„Reabilitarea/modernizarea/dotarea unui Centru de Zi de Recuperare (CZR-1) in judetul Constanta, comuna Lumina, str. Morii nr. 79 J**, in cadrul proiectului de inchidere a Complexului de Servicii Comunitare Orizont” a fost incheiat contractul de executie nr.D 76605/01.10.2020 cu SC MALCONS COM SRL in valoare de 1 172 865,43 lei cu TVA .

Valoarea inițială a devizului general al obiectivului de investiții CZR Lumina a fost de 1.467.508,96 lei cu TVA, din care cheltuieli neeligibile CJC 333.804,57 lei cu TVA, reprezentând 22,75%.

Contractul a fost finalizat pentru **neîndeplinirea de către S.C. MALCONS-COM SRL a condițiilor prevăzute** în contractul de execuție a lucrărilor pentru obiectivul mai sus-menționat, rămânând un rest de executat de 99,34% în valoare de **1 165 166,28 lei** cu TVA. Pe perioada derulării contractului de lucrări cu S.C. MALCONS COM SRL, din valoarea totală de **1 172 865,43 lei cu TVA**, au fost cheltuiți **868,73 lei**, cheltuieli aferente organizării de șantier și **6 830,42 lei**, cheltuieli aferente lucrărilor de demolare.

La data de 30.10.2021, proiectantul a actualizat valoarea devizului general al obiectivului de investiții CZR Lumina, noua valoare fiind **2.557.247,03 lei cu TVA**, din care contribuția neeligibilă CJC 1.423.542,64 lei cu TVA, reprezentând 55,67 %.

A fost reluată procedura de achiziție cu noua valoare a lucrării, publicată în SEAP cu nr. SCN1103217/21.03.2022.

Având în vedere faptul că în cadrul procedurii la data limită de depunere (13.04.2022 orele 15⁰⁰) **nu a fost depusă nici o ofertă**, procedura a fost anulată automat de către sistemul SEAP.

Totodată vă facem cunoscut că la data de **12.04.2022 ora 15⁴²**, SC CONEL SOL EXPERT SRL a depus în SEAP, la secțiunea Solicitări de clarificare/întrebări, o informare prin care se aduce la cunoștință următoarele: „Vă rugăm să rebugetați investiția deoarece nu se încadrează în preț.”

Datorită notificării menționate, în SEAP, s-a solicitat proiectantului SC NIDE COM SRL, prin adresa. nr. D29772/14.04.2022, actualizarea devizului general al proiectului.

Devizul general al obiectivului de investiții CZR Lumina a fost actualizat și este **în valoare totală de 3.342.254,21 lei cu TVA**, din care contribuție neeligibilă CJC 2.208.549,82 lei cu TVA, reprezentând 66,08%, conform NOTEI DE PREZENTARE pentru susținerea de către beneficiar a investiției (atașată).

Devizul general al proiectului a fost actualizat conform:

- pret manoperă - OUG114/2018;
- actualizarea prețurilor materialelor;
- eliminarea standardului de cost impus prin ghid la momentul aprobării devizului general inițial- 2018;
- actualizarea cursului euro;

În baza aspectelor prezentate vă solicităm să aprobați suplimentarea bugetului obiectivului de investiții conform devizului general actualizat 2022, pentru obiectivul de investiții **“Reabilitarea/modernizarea/dotarea imobilului situat în comuna Lumina, în vederea deschiderii unui centru de zi de recuperare (CZR-1) - in cadrul proiectului „închiderea Complexului de Servicii Comunitare Orizont” Cod SMIS 116058.**

Cu deosebită considerație,

DIRECTOR GENERAL,
CARMEN RADUCU

DIRECTOR EXECUTIV DIR. EC.
GEORGE DANILA

Manager proiect,
Grecu Ana

Manager financiar
Cosma Felicia

Responsabil tehnic,
Erimia Carmen

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitarea/modernizarea/dotarea unui Centru de Zi de Recuperare (CZR-1)” în județul Constanța, comuna Lumina, str. Morii nr.79 J în cadrul Proiectului „ÎNCHIDEREA CENTRULUI DE SERVICII COMUNITARE ORIZONT”

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.111/27.03.2018 prin Anexa 1 s-au aprobat indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea/modernizarea/dotarea imobilului situat în comuna Lumina, strada Morii, nr. 79J, județul Constanța, în vederea deschiderii unui Centru de Zi de Recuperare destinat copiilor cu dizabilități/beneficiarilor din cadrul Complexului de Servicii Comunitare „Orizont” și din comunitate”.

Față de hotărârea anterior menționată au intervenit majorări de până la 60% a prețurilor la materialele de construcții, soluția tehnică a proiectului nefiind modificată conform notei de prezentare întocmită de proiectant SC NIDE COM SERV SRL, atașată în copie.

Astfel, pentru a reglementa problemele apărute la nivel național ca urmare a creșterii prețurilor, au fost aprobate OUG 15/2021 și OUG 64/2022 privind ajustarea prețurilor pentru proiectele finanțate din fonduri externe nerambursabile.

Indicatorii tehnico-economici actualizați aprilie 2022 sunt:

- valoare totală
 - fără TVA – 2.812.698,15 RON
 - cu TVA (19%) – 3.342.254,21 RON
- construcții montaj
 - fără TVA – 2.323.727,32 RON
 - capitolul 4.1 – 2.100.048,34 RON
 - cu TVA (19%) – 2.449.057,53 RON

Suprafața construită – 497,00 mp.

Preț specific construcție aprilie 2022 – 4.225,45 lei/mp (fără TVA) – 858,36 euro/mp (1 euro = 4,9227 lei)

Conform graficului durata de execuție a lucrărilor este de 10 luni calendaristice.

Având în vedere aspectele indicate mai sus, precum și:

- prevederile art.5 alin.(1) lit.b) și alin.(4), art.7 alin.(6), art.10 alin.(4) din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, potrivit cărora:

Articolul 5

„(1) Documentațiile tehnico-economice se elaborează pe faze de proiectare, astfel:
b) în cazul intervențiilor la construcții existente: (i) documentație de avizare a lucrărilor de intervenții; (ii) proiect pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor; (iii) proiect tehnic de execuție.
[...]

(4) Elaborarea proiectului tehnic de execuție este condiționată de aprobarea prealabilă a indicatorilor tehnico-economici și emiterea autorizației de construire/desființare a executării lucrărilor.”

Articolul 7

„(6) În situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maximele și/sau modificarea în minus a valorilor minimele ale indicatorilor tehnico-economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de

aprobare a noilor indicatori, cu excepția situațiilor de actualizare a acestora prevăzute în Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare.”.

Articolul 10

„(4) Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar [...]”.

- prevederile art.44 alin.(4) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale, potrivit căruia,

„(4) Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de preturi. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu”.

proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitarea/modernizarea/dotarea unui Centru de Zi de Recuperare (CZR-1)” în județul Constanța, comuna Lumina, str. Morii nr.79 J în cadrul Proiectului „ÎNCHIDEREA CENTRULUI DE SERVICII COMUNITARE ORIZONT”, este elaborat în considerarea prevederilor legale anterior enunțate.

Față de cele prezentate, susținem proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitarea/modernizarea/dotarea unui Centru de Zi de Recuperare (CZR-1)” în județul Constanța, comuna Lumina, str. Morii nr.79 J în cadrul Proiectului „ÎNCHIDEREA CENTRULUI DE SERVICII COMUNITARE ORIZONT”.

Prezentului raport de specialitate, se atașează următoarele documente prezentate de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța:

- nota de prezentare „Reabilitarea/modernizarea/dotarea imobilului situat în Comuna Lumina în vederea deschiderii unui Centru de Zi de recuperare, județul Constanțaș
- Deviz general 2018;
- Deviz general actualizat 2021;
- Deviz general actualizat 2022.

Arhitect Șef,

Eduard Ferencz

Director General Adjunct,

Diana Roxana Văștinovici

Șef Serviciu Investiții,

Cristian Gheorghiu

Redactat,

Gețuța Tănăsă