



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 141/18.05.2022

**privind emiterea acordului Consiliului Județean Constanța pentru domnul Cîinoiu Marian Nicolae în vederea realizării lucrărilor de desființare a unor bunuri imobile, proprietate privată a județului Constanța, ce traversează imobilul situat în Eforie Sud, strada Republicii, lot 874**

**Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 20035/09.05.2022, în calitatea sa de inițiator, având în vedere:**

- Raportul de specialitate nr. 20010/09.05.2022 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul de specialitate nr. 21699/18.05.2022 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Prevederile art. 173 alin. 1 lit d) corelate cu cele ale alin. 6 lit.b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 7 alin 13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa S.C. RAJA S.A. nr. 107009/2021 înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 43106/07.12.2021;
- Avizul S.C. RAJA S.A. nr. 844/28.04.2021 emis prin Certificatul de urbanism nr. 438/10.04.2019;
- Adresa domnului Cîinoiu Marian Nicolae nr. 16415/15.04.2022;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul art. 182 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.**

**PROPUNE:**

**Art. 1. (1)** Emiterea acordului Consiliului Județean Constanța pentru domnul Cîinoiu Marian Nicolae în vederea realizării lucrărilor de desființare a bunurilor imobile proprietate privată a județului Constanța, respectiv conductă magistrală de apă Dn. 600 mm PREMO, colector menajer Dn. 250 mm Azb și colector menajer Dn. 350 mm Azb, ce traversează imobilul situat în Eforie Sud, strada Republicii, lot 874.

**(2)** Amplasamentul lucrărilor este identificat în planul de situație – Anexă la prezenta hotărâre.

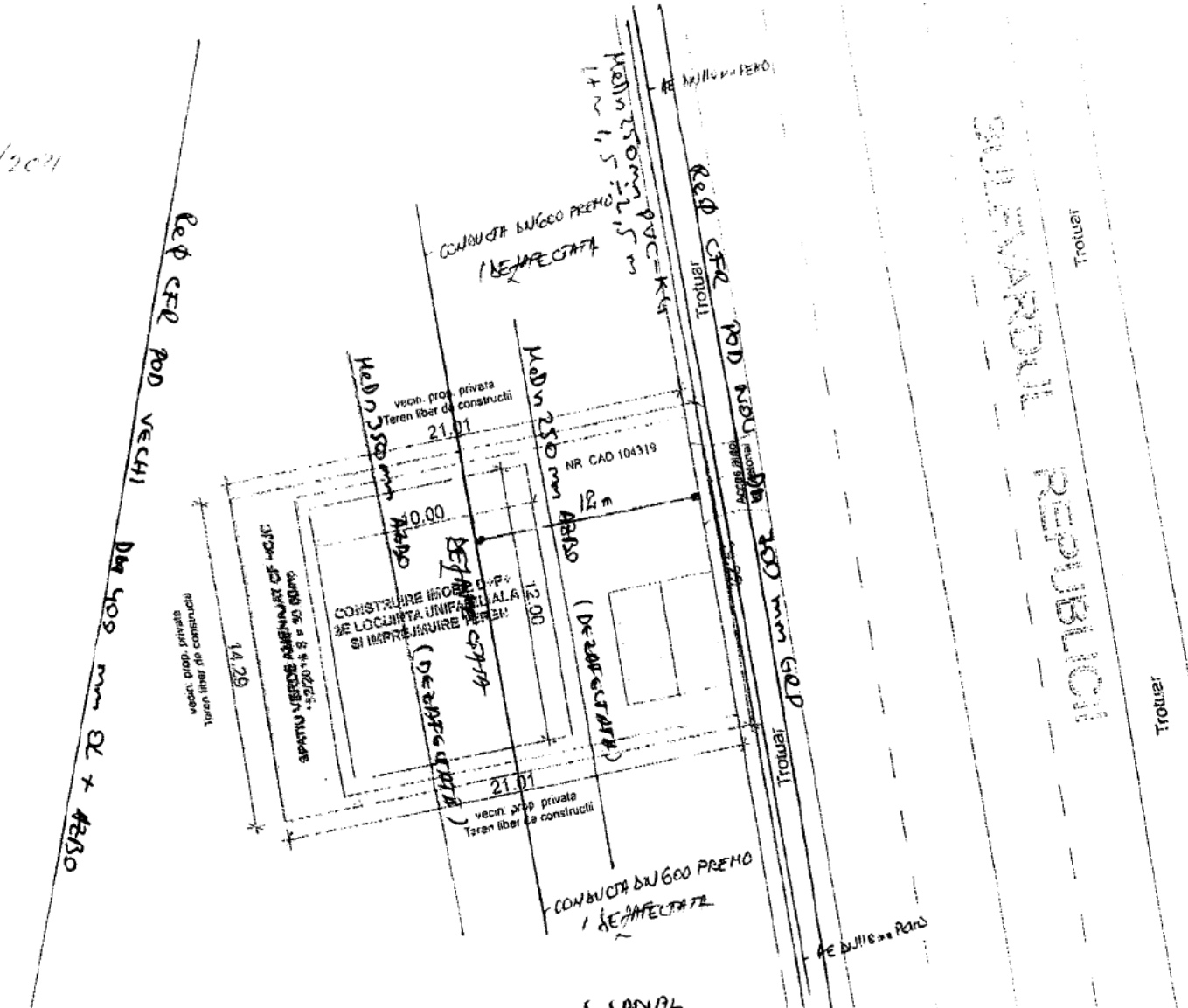
**Art.2.** La finalizarea lucrărilor, domnul Cîinoiu Marian Nicolae are obligația ca în termen de 30 de zile de la obținerea notei de constatare a desființării de la emitentul autorizației de desființare să transmit o copie către Consiliul Județean Constanța.

**Art.3.** Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna mai 2022 se transmite de Secretarul general al județului următoarelor comisii: Comisiei pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism, Comisiei Juridice, Ordine Publică și Situații de Urgență în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

**INIȚIATOR–PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA - MIHAI LUPU**

**Avizat pentru legalitate:  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Nesrin Geafar**

34831/2021



teran din acte = 300.00 mp
S.c. existenta = 0.00 mp
S.d. existenta = 0.00 mp
S.c. propusa = 120.00 mp
S.d. propusa = 480.00 mp
P.O.T. existenti = 0.00%
P.O.T. existenti = 0.00%
P.O.T. propus = 40.00%
C.U.T. propus = 1.60
SPATIU VERDE AMENAJAT
CF HCJC 152/2013 S = 30.00mp

DIVIZIA APA CANAL  
BECI A REȚELE EFORIE  
- RE-4/2 EXISTENTE  
PROIECTUL NR 2  
H. RE REȚE  
SI PROIECTUL NR 2

S CANAL  
Me colector minge  
Re rețelare  
102 Calabana M.

VERIFICATOR / VERIFIER EXPERT / EXPERT	SEMNEUR / SIGNATURE	CERINTA REQUIREMENT	REFERAT / EXPERTIZA / RAPORT REFERENCE / EXPERTS REPORT / REPORT
		PROIECT UNIFORMA INVEST SA 733/427/2013 CUI 3126508 tel. 0729 043 553 office@proachitectura.ro www.proachitectura.ro	CINCIU MARIN CONSILIERE INCHIRIATA SI CONSILIERE INCHIRIATA SI CONSILIERE INCHIRIATA SI
PROIECT	PROIECTANT / ARCHITECT	PROIECTANT / ARCHITECT	PROIECTANT / ARCHITECT
SPECIFICATIE / SPECIFICATION	PROIECTANT / ARCHITECT	PROIECTANT / ARCHITECT	PROIECTANT / ARCHITECT
SA PROIECT / PROJECT ARCHITECT	PROIECTANT / ARCHITECT	PROIECTANT / ARCHITECT	PROIECTANT / ARCHITECT
PROIECTANT / DESIGNED	PROIECTANT / ARCHITECT	PROIECTANT / ARCHITECT	PROIECTANT / ARCHITECT
PROIECTANT / ARCHITECT	PROIECTANT / ARCHITECT	PROIECTANT / ARCHITECT	PROIECTANT / ARCHITECT

**REFERAT DE APROBARE**

**privind emiterea acordului Consiliului Județean Constanța pentru domnul Cîinoiu Marian Nicolae în vederea realizării lucrărilor de desființare a unor bunuri imobile, proprietate privată a județului Constanța, ce traversează imobilul situat în Eforie Sud, strada Republicii, lot 874**

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 346/2009 s-a aprobat delegarea gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare către operatorul regional S.C. RAJA S.A. Constanța. Bunurile aparținând domeniului public și privat al județului Constanța concesionate operatorului S.C. RAJA S.A. Constanța sunt prevăzute în anexa 6 la HCJ nr. 346/2009, ce devine anexă la contractul de delegare de gestiune.

Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 304/2021 modifică lista bunurilor proprietate publică și privată a județului Constanța aferente serviciilor delegate și concesionate operatorului S.C. RAJA S.A. – anexa nr.6 la contractul de delegare de gestiune a serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare, prin eliminarea pozițiilor reprezentând bunuri de retur care nu mai deserveșc serviciul de apă și canalizare. Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 92/2022 se modifică și se completează anexele Hotărârii de Consiliu Județean nr 304/2021.

Din lista bunurilor proprietate publică și privată a județului Constanța care nu mai deserveșc serviciul de apă și canalizare fac parte imobilele conductă magistrală de apă Dn. 600 mm PREMO, colector menajer Dn. 250 mm Azb, colector menajer Dn. 350 mm Azb, identificate la pozițiile 9491, 9232 și respectiv 9203 din HCJ 241/2011.

Domnul Cîinoiu Marian Nicolae, proprietar al lotului nr. 874, situat în strada Republicii din Eforie Sud, lot traversat de conductele magistrală de apă Dn. 600 mm PREMO, colector menajer Dn. 250 mm Azb, colector menajer Dn. 350 mm Azb, deținător al Certificatului de urbanism nr. 438/10.04.2019 pentru care s-a emis avizul tehnic nr. 844/28.04.2021 de către S.C. RAJA S.A. solicită, prin adresa nr. 16415/15.04.2022, acordul Consiliului Județean Constanța în vederea desființării conductelor scoase din funcțiune.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 43106/07.12.2021, S.C. RAJA S.A. Constanța ne transmite faptul că imobilele conductă magistrală de apă Dn. 600 mm PREMO, colector menajer Dn. 250 mm Azb, colector menajer Dn. 350 mm Azb, nu mai sunt în stare de funcționare și sunt scoase din funcțiune fiind încetat uzul și interesul public al județului.

Față de cele prezentate mai sus, supun aprobării **proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Consiliului Județean Constanța pentru domnul Cîinoiu Marian Nicolae în vederea realizării lucrărilor de desființare a unor bunuri imobile, proprietate privată a județului Constanța, ce traversează imobilul situat în Eforie Sud, strada Republicii, lot 874.**

**PREȘEDINTE,**

**Lupu Mihai**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind emiterea acordului Consiliului Județean Constanța pentru domnul Cîinoiu Marian Nicolae în vederea realizării lucrărilor de desființare a unor bunuri imobile, proprietate privată a județului Constanța, ce traversează imobilul situat în Eforie Sud, strada Republicii, lot 874**

Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 304/2021 modifică lista bunurilor proprietate publică și privată a județului Constanța aferente serviciilor delegate și concesionate operatorului S.C. RAJA S.A. – anexa nr.6 la contractul de delegare de gestiune a serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare, prin eliminarea pozițiilor reprezentând bunuri de retur care nu mai deserveșc serviciul de apă și canalizare. Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 92/2022 se modifică și se completează anexele Hotărârii de Consiliu Județean nr 304/2021.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 346/2009 s-a aprobat delegarea gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare către operatorul regional S.C. RAJA S.A. Constanța. Bunurile aparținând domeniului public și privat al județului Constanța concesionate operatorului S.C. RAJA S.A. Constanța sunt prevăzute în anexa 6 la HCJ nr. 346/2009, ce devine anexă la contractul de delegare de gestiune.

Din lista bunurilor proprietate publică și privată a județului Constanța care nu mai deserveșc serviciul de apă și canalizare fac parte imobilele conductă magistrală de apă Dn. 600 mm PREMO, colector menajer Dn. 250 mm Azb, colector menajer Dn. 350 mm Azb, identificate la pozițiile 9491, 9232 și respectiv 9203 din HCJ 241/2011.

Domnul Cîinoiu Marian Nicolae, proprietar al lotului nr. 874, situat în strada Republicii din Eforie Sud, lot traversat de conductele magistrală de apă Dn. 600 mm PREMO, colector menajer Dn. 250 mm Azb, colector menajer Dn. 350 mm Azb, deținător al Certificatului de urbanism nr. 438/10.04.2019 pentru care s-a emis avizul tehnic nr. 844/28.04.2021 de către S.C. RAJA S.A. solicită ,prin adresa nr. 16415/15.04.2022, acordul Consiliului Județean Constanța în vederea desființării conductelor scoase din funcțiune.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 43106/07.12.2021, S.C. RAJA S.A. Constanța ne transmite faptul că imobilele conductă magistrală de apă Dn. 600 mm PREMO, colector menajer Dn. 250 mm Azb, colector menajer Dn. 350 mm Azb, nu mai sunt în stare de funcționare și sunt scoase din funcțiune fiind încetat uzul și interesul public al județului.

Față de cele prezentate mai sus, susținem spre analiză și aprobare **proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Consiliului Județean Constanța pentru domnul Cîinoiu Marian Nicolae în vederea realizării lucrărilor de desființare a unor bunuri imobile, proprietate privată a județului Constanța, ce traversează imobilul situat în Eforie Sud, strada Republicii, lot 874.**

**Arhitect Șef,**  
**Eduard Ferencz**

Întocmit/redactat  
Prizbisi Julia



LICENȚĂ  
CLASAT  
ANRSC  
NR. 5083



Str. Călărăși nr. 22-24, Cod 900590, Constanța, România, IBAN: RO36RNCB0114014937350001 BCR Constanța  
C.I.F. 1890420; C.U.I. Ro1890420; Tel: 0241.664.046; Fax: 0241.662.577, 0241.661.940; e-mail: raja1@rajac.ro; web: www.rajac.ro

Biroul Avize  
Nr. ~~344~~ / 34831 din 28 / 04 / 2021

Ion  
Oprea  
Digitally signed  
by Ion Oprea  
Date: 2021.05.05  
09:19:22 +03'00'

Catre:

CIINOIU MARIAN NICOLAE SI CIINOIU IOANA  
MAVRU MARIA  
CONSTANTA

Urmare cererii nr.34831 din 20.04.2021 cu privire la eliberarea avizului in vederea obtinerii autorizatiei de construire a obiectivului "Locuinta unifamiliala D+P+2E si imprejmuire teren", conform Certificatului de Urbansim nr. 438 din 10.10.2019. imobil situat in Eforie Sud. str. Republicii. lot 874. nr. cadastral 104319. va comunicam avizul de amplasament. cu urmatoarele conditii:

Pe amplasamentul studiat exista conducta magistrala de apa Dn.600mm PREMO, colectorul menajer Dn.250mm Azb. colectorul menajer Dn.350mm Azb. Toate cele 3 conducte sunt scoase din functiune.

La limita terenului exista conducta de refulare ape uzate Dn.400mm OL+AzB CFR Pod vechi.

Conform HG 930/2005. cap.VIII. art.30. alineat "e", precum si Regulamentului Serviciului de alimentare cu apa si canalizare in unitatile administrative -teritoriale membre ale Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara de apa si canalizare "Apa-Canal Constanta" si in care isi desfasoara activitatea operatorul RAJA SA, culoarul de teren de 3m stanga-dreapta de la generatoarele exterioare ale conductei de distributie apa Dn.110mm PEHD ce reprezinta zona de protectie sanitara cu regim sever. precum si culoarul de teren de 5m stanga-dreapta de la generatoarele exterioare ale conductei de refulare ape uzate Dn.400mm OL-AZB CFR Pod vechi ce reprezinta zona de protectie si siguranta. nu se vor realiza constructii provizorii sau definitive. In aceste zone terenul va fi acoperit cu material demontabil.

In caz de avarii pe conducta existenta pe amplasament vom interveni de urgenta cu utilajele RAJA S.A.. fara o prealabila anuntare si nu vom plati despagubiri in caz de producere de pagube materiale.

Dreptul de trecere se exercita cu titlu gratuit de catre operator. pe toata durata existentei sistemelor de alimentare cu apa si canalizare. asupra proprietatilor afectate de aceste sisteme. pentru executarea lucrarilor necesare intretinerii si exploatarii sistemelor respective. Se va permite accesul in scopul intretinerii si exploatarii componentelor de sistem. inclusiv in cazul unor incidente si avarii.

Avarierea sau distrugerea partiala sau totala a unor parti din retea de apa si/sau canalizare. provocata cu ocazia lucrarilor de constructii. va fi remediata prin grija persoanei fizice/juridice vinovata de producerea avarierii sau distrugerii. pe cheltuiala sa. fara ca prin aceasta persoana fizica/juridica vinovata sa fie exonerata de plata daunelor produse operatorului cu privire la imposibilitatea acestuia de a asigura serviciile de apa si/sau canalizare. precum si a cantitatilor de apa pierdute in urma producerii avariei. Lucrarile se vor efectua imediat dupa avariere sau distrugere. reglementarea aspectelor juridice sau financiare realizandu-se ulterior inlaturarii avarierii. Dupa terminarea lucrarilor de remediere. retea afectata trebuie sa corespunda conditiilor pentru care a fost proiectata.

Obiectivul proiectat se va amplasa respectand distantele mentionate

Raspunderea pentru asigurarea masurilor de protejare a constructiei de eventualele consecinte ale avarierii conductelor ce apartin RAJA SA. in exclusivitate investitorului. proiectantului si constructorului.

Demontarea conductelor scoase din functiune. de pe amplasament. se poate realiza in urma obtinerii unui raspuns favorabil de la proprietarul acestora. Consiliul Judetean Constanta. In acest caz se vor busona capetele ramase libere in urma demontarii.

Pe trotuarul aferent bd. Republicii. la limita amplasamentului exista conducta de distributie apa Dn.110mm PEHD. La limita carosabilului exista conducta de refulare ape uzate Dn.700mm GRP CFR Pod nou.

Dupa obtinerea autorizatiei de construire in vederea racordarii imobilului din/in conductele de apa si canalizare stradale. veti reveni cu documentatie tehnica intocmita de un proiectant de specialitate agreeat de RAJA SA.

Racordarea in caminul/colectorul menajer se va face folosind piese speciale de trecere. conform prescriptiilor tehnice ale producatorilor de conducte.

Instalatiile sanitare prevazute la subsol se vor racorda la canalizare independent de restul imobilului printr-o statie de pompare. pentru a evita inundarea subsolului la punerea sub presiune a colectorului public.

Apele pluviale nu se vor descarca in colectorul menajer.



LICENȚĂ  
CLASA I  
ANRSC  
NR. 5083



Str. Căărăși nr. 22-24, Cod 900590, Constanța, România, IBAN: RO36RNCB0114014937350001 BCR Constanța  
C.I.F. 1890420; C.U.I. Ro1890420; Tel: 0241.664.046; Fax: 0241.662.677, 0241.661.940; e-mail: raja1@rajac.ro; web: www.rajac.ro

Atentionam ca veti suporta costul proiectului si al lucrarilor de executie.  
Va restituim alaturat un exemplar din planul de situatie cu traseele si caracteristicile retelelor de alimentare cu apa si canalizare existente.  
Avizul de amplasament este valabil pe perioada valabilitatii certificatului de urbansim.

PREȘEDINTE

INGINER SEF  
Ing. Oprea Ion

SEF BIROU AVIZE  
ing. Rogoșean Gabriela

RAJA S.A. este operator de date cu caracter personal. Atentie, documentul contine date cu caracter personal. El se adreseaza numai persoanei fizice sau juridice mentionata ca destinatar. In cazul in care nu sunteti destinatarul vizat, va informam ca dezvaluirea, copierea, distribuirea sau mitierea unor actiuni pe baza continutului acestui document sunt strict interzise si atrag raspunderea juridica.

Aviz de amplasament, cod F-PO-IS-01-02, ed.3, rev.3

16915  
2022 09.09.2021 75  
D.R.R.

**DOMNULE PRESEDINTE,**

Subsemnatul Cînoiu Marian Nicolae cu domiciliul în Constanța, CNP deținător al certificatului de urbanism nr. 438/10.10.2019 emis de Primăria Eforie Sud pt care s-a emis avizul tehnic nr. 844/28.04.2021 de către RAJA SA, vă solicit acordul în vederea desființării conductelor scoase din funcțiune de către RAJA de pe amplasamentul situate în str. Republicii lot 874 din Eforie Sud.

Revin la solicitarea înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 31161/09.09.2021.

Menționez că Certificatul de urbanism expira în curând, motiv pentru care vă rog sa urgențați emiterea acordului Consiliului Județean Constanța în vederea desființării conductelor dezafectate.

15.04.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Consiliului Județean Constanța pentru domnul Cîinoiu Marian Nicolae în vederea realizării lucrărilor de desființare a unor bunuri imobile, proprietate privată a județului Constanța, ce traversează imobilul situat în Eforie Sud, strada Republicii, lot 874

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 43106/07.12.2021, S.C. RAJA S.A. Constanța ne transmite faptul că imobilele conductă magistrală de apă Dn. 600 mm PREMO, colector menajer Dn. 250 mm Azb, colector menajer Dn. 350 mm Azb, nu mai sunt în stare de funcționare și sunt scoase din funcțiune fiind încetat uzul și interesul public al județului.

Domnul Cîinoiu Marian Nicolae, proprietar al lotului nr. 874, situat în strada Republicii din Eforie Sud, lot traversat de conductele magistrală de apă Dn. 600 mm PREMO, colector menajer Dn. 250 mm Azb, colector menajer Dn. 350 mm Azb, deținător al Certificatului de urbanism nr. 438/10.04.2019 pentru care s-a emis avizul tehnic nr. 844/28.04.2021 de către S.C. RAJA S.A. solicită, prin adresa nr. 16415/15.04.2022, acordul Consiliului Județean Constanța în vederea desființării conductelor scoase din funcțiune.

Potrivit prevederilor art. 7 alin. (1) lit. d) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare: *“Autorizația de construire se emite pentru executarea lucrărilor de bază și a celor aferente organizării executării lucrărilor, în cel mult 30 de zile de la data depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, care cuprinde, în copie, următoarele documente: [...] avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism, punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului și, după caz, actul administrativ al acesteia”*.

Conform dispozițiilor art. 20 alin. (1) lit. (d) din Ordinul M.D.R.L nr. 839/ 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții: *“(1) Documentația pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții elaborată în conformitate cu prevederile legale în vigoare, în temeiul și cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism aprobate, potrivit legii, pe lângă cererea pentru emiterea autorizației de construire, inclusiv anexa-se utilizează formularul-model F.8 «CERERE pentru emiterea autorizației de construire/desființare» obținut de la emitent - va conține, în mod obligatoriu, următoarele documente:[...] d) avizele, acordurile și punctul de vedere/actul administrativ al autorității pentru protecția mediului competente, solicitate prin certificatul de urbanism, în copie”*.

Având în vedere aspectele menționate în anterioritate, precum și prevederile art. 173 alin. (1) lit. d) și alin. (6) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit căroră *“(1) Consiliul județean îndeplinește [...] atribuții privind gestionarea serviciilor publice de interes județean”,* sens în care *“emite avizele, acordurile și autorizațiile date în competența sa prin lege”,* apreciem că proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Consiliului Județean Constanța pentru domnul Cîinoiu Marian Nicolae în vederea realizării lucrărilor de desființare a unor bunuri imobile, proprietate privată a județului Constanța, ce traversează imobilul situat în Eforie Sud, strada Republicii, lot 874, este elaborat în considerarea dispozițiilor legale enunțate.

Director General,  
Leila Banciu

Șef Serviciu Juridic și Contencios,  
Gheorghe Bucur

Consilier juridic,  
Simionescu Ileana