



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 140/18.05.2022

privind aprobarea trecerii unor bunuri imobile din domeniul public al județului Constanța în domeniul privat al județului Constanța în vederea desființării acestora

Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 20029/09.05.2022, în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 20019/09.05.2022 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul de specialitate nr. 21652/18.05.2022 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Adresa S.C. RAJA S.A. nr. 107009/2021, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 43106/07.12.2021;
- Prevederile art. 361, alin (2) și alin (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu art. 864 din Legea 287/2009 privind Codul Civil;
- Prevederile art. 173 alin. 1 lit.c) și d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Prevederile art. 7, alin 13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 92/2022 privind modificarea și completarea anexelor Hotararilor Consiliului Județean nr. 304/2021 privind modificarea listei bunurilor proprietate publică și privată a județului Constanța aferente serviciilor delegate și concesionate operatorului S.C. RAJA S.A. - anexa nr.6 la contractul de delegare de gestiune a serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare, prin eliminarea pozițiilor reprezentând bunuri de retur care nu mai deservește serviciul de apă și canalizare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În temeiul art. 182 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

PROPUNE:

Art.1. Trecerea din domeniul public al județului Constanța în domeniul privat al județului Constanța în vederea desființării imobilelor conductă magistrală de apă Dn. 600 mm PREMO, colector menajer Dn. 250 mm Azb, colector menajer Dn. 350 mm Azb, identificate la pozițiile 360 (pg. 69), 161 (pg. 123) și 54 (pg. 229) din Anexa nr. 1 la Hotărârea de Guvern nr. 904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța, precum și pozițiile 9491, 9232 și respectiv 9203 din HCJ 241/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Constanța.

Art.2. Bunurile imobile ce fac obiectul prezentului act administrativ își încetează uzul și interesul public județean.

Art. 3. Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna mai 2022 se transmite de Secretarul general al județului următoarelor comisii: Comisiei pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism, Comisiei Juridice, Ordine Publică și Situații de Urgență în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR–PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA - MIHAI LUPU

**Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar**

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea trecerii unor bunuri imobile din domeniul public al județului Constanța în domeniul privat al județului Constanța în vederea desființării acestora

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 346/2009 s-a aprobat delegarea gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare către operatorul regional S.C. RAJA S.A. Constanța. Bunurile aparținând domeniului public și privat al județului Constanța concesionate operatorului S.C. RAJA S.A. Constanța sunt prevăzute în anexa 6 la HCJ nr. 346/2009, ce devine anexă la contractul de delegare de gestiune.

Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 304/2021 modifică lista bunurilor proprietate publică și privată a județului Constanța aferente serviciilor delegate și concesionate operatorului S.C. RAJA S.A. – anexa nr.6 la contractul de delegare de gestiune a serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare, prin eliminarea pozițiilor reprezentând bunuri de retur care nu mai deserveșc serviciul de apă și canalizare. Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 92/2022 se modifică și se completează anexele Hotărârii de Consiliu Județean nr 304/2021.

Din lista bunurilor proprietate publică și privată a județului Constanța care nu mai deserveșc serviciul de apă și canalizare fac parte imobilele conductă magistrală de apă Dn. 600 mm PREMO, colector menajer Dn. 250 mm Azb, colector menajer Dn. 350 mm Azb, identificate la pozițiile 360 (pg. 69), 161 (pg. 123) și 54 (pg. 229) din Anexa nr. 1 la Hotărârea de Guvern nr. 904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța, precum și pozițiile 9491, 9232 și respectiv 9203 din HCJ 241/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Constanța.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 43106/07.12.2021, S.C. RAJA S.A. Constanța ne transmite faptul că imobilele conductă magistrală de apă Dn. 600 mm PREMO, colector menajer Dn. 250 mm Azb, colector menajer Dn. 350 mm Azb, nu mai sunt în stare de funcționare. Obiectivele anterior menșionate sunt într-o stare avansată de uzură, având o vechime mai mare de 56 de ani acestea sunt scoase din funcțiune, drept pentru care încetează uzul și interesul public județean.

Având în vedere cele prezentate se impune trecerea din domeniul public al județului Constanța în domeniul privat al județului Constanța în vederea desființării imobilelor conductă magistrală de apă Dn. 600 mm PREMO, colector menajer Dn. 250 mm Azb, colector menajer Dn. 350 mm Azb conform prevederilor art . 361, alin (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ , fiind încetat uzul și interesul public al județului.

Față de cele prezentate mai sus, supun aprobării proiectul de hotărâre **privind aprobarea trecerii unor bunuri imobile din domeniul public al județului Constanța în domeniul privat al județului Constanța în vederea desființării acestora.**

PREȘEDINTE,

Lupu Mihai

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea trecerii unor bunuri imobile din domeniul public al județului Constanța
în domeniul privat al județului Constanța în vederea desființării acestora**

Potrivit art. 286 alin. 3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ *”Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr.3, precum și din alte bunuri de uz sau interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau interes public național”*.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 43106/07.12.2021, S.C. RAJA S.A. Constanța ne consemnează faptul că imobilele din Eforie Sud - conductă magistrală de apă Dn 600 mm PREMO, colector menajer Dn 250 mm Azb, colector menajer Dn 350 mm Azb nu mai sunt în stare de funcționare și sunt scoase din funcțiune fiind încetat uzul și interesul public al județului.

Această obligație îi incumbă operatorului de servicii potrivit art.19 pct.19 lit.r) din Contractul de delegare a gestiunii, conform căruia *” Operatorul are obligațiar) Să propună Delegatarului scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe aparținând patrimoniului concesionat în baza legislației în vigoare”*.

Potrivit art.864 din Noul Cod Civil: *„ Dreptul de proprietate publică se stinge dacă bunul a pierit ori a fost trecut în domeniul privat, dacă a încetat uzul sau interesul public, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege. ”*

Dreptul de proprietate publică încetează prin trecerea bunului, obiect al acestui drept, în proprietatea privată a aceluiași subiect de drept sau a altui subiect de drept privat, dacă prin Constituție sau prin lege nu se dispune altfel.

Astfel, potrivit art.361 alin.2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ *” Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.”*

Facem precizarea că în evidențele Serviciului juridic și contencios nu figurează niciun litigiu, aflat pe rolul instanțelor de judecată, în care Județul Constanța, Consiliul Județean Constanța sau Președintele Consiliului Județean Constanța să aibă calitate procesuală și care să aibă ca obiect bunurile în cauză.

Având în vedere cele anterior menționate și în considerarea prevederilor art.173 alin. (1) lit. c) și d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare potrivit cărora consiliul județean îndeplinește *„atribuții privind administrarea domeniul public și privat al județului și atribuții privind gestionarea serviciilor publice de interes județean”* concluzionăm că proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii unor bunuri imobile din domeniul public al județului Constanța în domeniul privat al județului Constanța în vederea desființării acestora, elaborat în considerarea dispozițiilor legale în vigoare aplicabile în speță, poate fi supus analizei plenului consiliului județean.

Director General

Șef Serviciu Juridic și Contencios,
Gheorghe Bucur

Consilier juridic,

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea trecerii unor bunuri imobile din domeniul public al județului Constanța în domeniul privat al județului Constanța în vederea desființării acestora

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 43106/07.12.2021, S.C. RAJA S.A. Constanța ne transmite faptul că imobilele conductă magistrală de apă Dn. 600 mm PREMO, colector menajer Dn. 250 mm Azb, colector menajer Dn. 350 mm Azb, nu mai sunt în stare de funcționare. Obiectivele anterior menționate sunt într-o stare avansată de uzură, având o vechime mai mare de 56 de ani acestea sunt scoase din funcțiune, drept pentru care încetează uzul și interesul public județean.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 346/2009 s-a aprobat delegarea gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare către operatorul regional S.C. RAJA S.A. Constanța. Bunurile aparținând domeniului public și privat al județului Constanța concesionate operatorului S.C. RAJA S.A. Constanța sunt prevăzute în anexa 6 la HCJ nr. 346/2009, ce devine anexă la contractul de delegare de gestiune.

Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 304/2021 modifică lista bunurilor proprietate publică și privată a județului Constanța aferente serviciilor delegate și concesionate operatorului S.C. RAJA S.A. – anexa nr.6 la contractul de delegare de gestiune a serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare, prin eliminarea pozițiilor reprezentând bunuri de retur care nu mai deserveșc serviciul de apă și canalizare. Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 92/2022 se modifică și se completează anexele Hotărârii de Consiliu Județean nr 304/2021.

Din lista bunurilor proprietate publică și privată a județului Constanța care nu mai deserveșc serviciul de apă și canalizare fac parte imobilele conductă magistrală de apă Dn. 600 mm PREMO, colector menajer Dn. 250 mm Azb, colector menajer Dn. 350 mm Azb, identificate la pozițiile 360 (pg. 69), 161 (pg. 123) și 54 (pg. 229) din Anexa nr. 1 la Hotărârea de Guvern nr. 904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța, precum și pozițiile 9491, 9232 și respectiv 9203 din HCJ 241/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Constanța.

Având în vedere cele prezentate se impune trecerea din domeniul public al județului Constanța în domeniul privat al județului Constanța în vederea desființării imobilelor conductă magistrală de apă Dn. 600 mm PREMO, colector menajer Dn. 250 mm Azb, colector menajer Dn. 350 mm Azb conform prevederilor art . 361, alin (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ , fiind încetat uzul și interesul public al județului.

Față de cele prezentate mai sus, susținem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre **privind aprobarea trecerii unor bunuri imobile din domeniul public al județului Constanța în domeniul privat al județului Constanța în vederea desființării acestora.**

Arhitect Șef,
Eduard Ferencz

Întocmit/redactat
Pripîși Iulia



LICENȚĂ
CLASA I
ANRSC
NR. 5083



Str. Călărăși nr. 22-24, Cod 900590, Constanța, România, IBAN: RO36RNCB0114014937350001 BCR Constanța
C.I.F. 1890420; C.U.I. Ro1890420; Tel: 0241.664.046; Fax: 0241.662.577, 0241.661.940; e-mail: raja1@rajac.ro; web: www.rajac.ro

CĂTRE,

INTRARE Nr. 43106
2021 Luna 12 Ziua 07

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
Bd. Tomis nr.51
Constanța
Cod Poștal 900725

S.C. RAJA S.A. CONSTANȚA
26. NOV. 2021
Intrare/Ieșire Nr. <u>10709</u>

In atentie: D-lui Presedinte CJC Mihai Lupu

Spre stiinta: D-nei Voitinovici Diana – Director General Adjunct – Directia Generala Tehnica, Urbanism si Amenajarea Teritoriului

Ref.: Propunere restituire -Raspuns adresa nr. 33560/30.09.2021

Urmare adresei dvs nr. 33560/30.09.2021 si inregistrata la RAJA SA cu nr. 91484/13.10.2021 prin care solicitati informatii ce privesc conductele ce traverseaza terenul detinut in proprietate de catre Dl Ciinoiu Marian Nicolae situat in cartierul Borcea, strada Republicii, lot 874, astfel:

- Conducta magistrala DN 600 PREMO; (nr. Inventar 220922)
- Colector menajer DN 250 AZBO; (nr. Inventar 221068)
- Colector menajer DN 350 AZBO; (nr. Inventar 221076)

va transmitem urmatoarele:

- Bunurile de retur mentionate in anexa 1 la prezenta adresa nu mai deserveșc serviciul de apa si de canalizare;
- Conductele mai sus mentionate se regasesc inregistrate in evidenta patrimoniala;
- Nu mai sunt functionale;
- Sunt intr-o stare avansata de uzura;
- Au vechime mai mare de 56 de ani;

Avand in vedere cele starea tehnica a mijloacelor fixe, propunem restituirea catre Consiliul Judetean Constanta, a bunurilor mentionate in Anexa 1.

Acestea apartin patrimoniului public al Unitatii Administrativ Teritoriale Judetul Constanta, este de natura bunurilor de retur si face parte din Lista bunurilor proprietate publica a Judetului Constanta, identificate in HCJC 346/2009 la pag.245/330 pozitia 8655 - nr inv. 220922, pag 249/330 – pozitia 8785 – nr inv 221068 si pozitia 8793 – nr inv. 221076;


In acest sens, va rugam respectuos sa analizati **necesitatea emiterii unei hotarari** prin care sa se modifice lista bunurilor din domeniul public si privat (anexa 6 la HCJ 346/2009) aferente sistemului de alimentare cu apa si de canalizare, **in sensul eliminarii bunurilor care nu mai deservesc serviciului de apa si de canalizare.**

Atasam urmatoarele documente:

- Anexa 1 – Lista propuneri restituire nr. 102625
- Nota de fundamentare
- Extras din HCJC 346/2009 la pag.245/330 pozitia 8655 -nr inv. 220922, pag 249/330 – pozitia 8785 – nr inv 221068 si pozitia 8793 – nr inv. 221076;

Cu stima,

Director General

Presura 

Director Economic

Moise Octavia

Director Tehnic

Florea Tudor Adrian

Director Juridic

Şef Birou Patrimoniu

Curt Marjiana