



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 138/18.05.2022

privind aprobarea transmiterii unei solicitări către U.A.T Oraș Eforie pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unui bun imobil teren, din domeniul public al U.A.T Eforie în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța

Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr.21561/17.05.2022, în calitatea sa de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate nr.21548/17.05.2022 al Direcției Generale Tehnice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- raportul de specialitate nr.21803/18.05.2022 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- adresa Primăriei Orașului Eforie cu numărul de înregistrare 26768/22.08.2018, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub numărul 22312/27.08.2018;
- H.C.L. nr.168/21.08.2018 privind completarea H.C.L. nr.2/2015;
- Adresa Primăriei Orașului Eforie cu numărul de înregistrare 16114/18.06.2019;
- prevederile art.858, art. 863 lit.f) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.294 alin.(3) – (7), art.173 alin.(1) lit.f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.7 alin.(13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.182 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art.1. Aprobarea transmiterii unei solicitări către U.A.T Oraș Eforie, în vederea efectuării demersurilor necesare privind trecerea unui bun imobil (teren) din domeniul public al U.A.T. Oraș Eforie și administrarea Consiliului Local al Orașului Eforie în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța și administrarea Consiliului Județean Constanța, imobil aflat în proprietatea U.A.T Oraș Eforie, identificat în Anexa la prezentul act administrativ.

Art.2. După preluarea bunului imobil prevăzut în anexa prezentului act administrativ, din domeniul public al U.A.T. Oraș Eforie în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța, se declară bun de uz și de interes public județean și va fi alipit lotului (în suprafață de 107.735 mp) rezultat în urma dezmembrării imobilului (teren) cu nr.cadastral 102741, CF nr.102741 Eforie aferent Secției Recuperare Fizică și Balneologie Eforie Sud, în două loturi.

Art.3 Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna mai 2022 se transmite de către Secretarul General al Județului următoarelor comisii: Comisia Juridică. Ordine Publică și Situații de Urgență și Comisia pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA – MIHAI LUPU

Avizat pentru legalitate:

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

Nesrin Geafar

Anexă la Proiectul de Hotărâre nr.138/18.05.2022

Datele de identificare ale bunului imobil ce face obiectul prezentului act administrativ

Nr. Crt.	Denumire bun imobil	Date de identificare
1.	Teren	Intravilan loc.Eforie Sud, județ Constanța, str.Dr.Climescu FN Categorie de folosință CC Suprafața = 950 mp Număr cadastral = 106799 Carte funciară = 106799 Eforie

**INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA
MIHAI LUPU**

**Avizat spre legalitate
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar**

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea transmiterii unei solicitări către U.A.T Oraș Eforie pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unui bun imobil teren, din domeniul public al U.A.T Eforie în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța

Prin adresele nr.26768/22.08.2018, nr.16114/18.06.2019 și HCL nr.168/21.08.2018, Primăria Orașului Eforie a solicitat Consiliului Județean Constanța o suprafață de teren de 950 mp pentru realizarea unui sens giratoriu în localitatea Eforie Sud, în zona intersecției străzii Republicii (DN 39/E87) cu strada Doctor Climescu.

Suprafața de 950 mp solicitată este cotă parte din terenul (în suprafață totală de 108.685 mp, nr.cadastral 102741, CF nr.102741 Eforie) aferent imobilului - Secție Recuperare Fizică și Balneologie Eforie Sud în cadrul Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sfântul Apostol Andrei Constanța", transmis în domeniul public al Județului Constanța conform HG.867/2002.

În vederea reîntregirii terenului aferent Secției Recuperare Fizică și Balneologie Eforie Sud, Primăria Orașului Eforie propune trecerea suprafeței de 950 mp, nr.cadastral 106799, CF nr.106799 Eforie, situată în localitatea Eforie Sud, str.Dr.Climescu nr.FN, din domeniul public al UAT Eforie în domeniul public al Județului Constanța.

În acest sens, Primăria Orașului Eforie a emis hotărârea nr.168/21.08.2018, în care la art.2 este menționat „*Terenul în suprafață de 950 mp este destinat trecerii în domeniul public al Județului Constanța, conform Legii nr.213/1998*”, precum și hotărârea nr.169/21.08.2018, în care la art.2 *se aprobă transmiterea unei solicitări către Consiliul Județean Constanța în vederea trecerii suprafeței de 950 mp din domeniul public al Județului Constanța în domeniul public al UAT Eforie, conform plan anexă.*

După preluarea imobilului (teren) în patrimoniul Județului Constanța, se declară bun de uz și de interes public județean și va fi alipit lotului (în suprafață de 107.735 mp) rezultat în urma dezmembrării imobilului (teren) cu nr.cadastral 102741, CF nr.102741 Eforie aferent Secției Recuperare Fizică și Balneologie Eforie Sud, în două loturi.

Față de cele menționate anterior, supun atenției și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre **privind aprobarea transmiterii unei solicitări către U.A.T Oraș Eforie pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unui bun imobil teren, din domeniul public al U.A.T Eforie în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța.**

PREȘEDINTE,
LUPU MIHAI

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea transmiterii unei solicitări către U.A.T Oraș Eforie pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unui bun imobil teren, din domeniul public al U.A.T Eforie în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța

Prin adresele nr.26768/22.08.2018, nr.16114/18.06.2019 și HCL nr.168/21.08.2018, Primăria Orașului Eforie a solicitat Consiliului Județean Constanța o suprafață de teren de 950 mp pentru realizarea unui sens giratoriu în localitatea Eforie Sud, în zona intersecției străzii Republicii (DN 39/E87) cu strada Doctor Climescu.

Suprafața de 950 mp solicitată este cotă parte din terenul (în suprafață totală de 108.685 mp, nr.cadastral 102741, CF nr.102741 Eforie) aferent imobilului - Secție Recuperare Fizică și Balneologie Eforie Sud în cadrul Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sfântul Apostol Andrei Constanța", transmis în domeniul public al Județului Constanța conform HG.867/2002.

În vederea reîntregirii terenului aferent Secției Recuperare Fizică și Balneologie Eforie Sud, Primăria Orașului Eforie propune trecerea suprafeței de 950 mp, nr.cadastral 106799, CF nr.106799 Eforie, situată în localitatea Eforie Sud, str.Dr.Climescu nr.FN, din domeniul public al UAT Eforie în domeniul public al Județului Constanța.

În acest sens, Primăria Orașului Eforie a emis hotărârea nr.168/21.08.2018, în care la art.2 este menționat „*Terenul în suprafață de 950 mp este destinat trecerii în domeniul public al Județului Constanța, conform Legii nr.213/1998*”, precum și hotărârea nr.169/21.08.2018, în care la art.2 *se aprobă transmiterea unei solicitări către Consiliul Județean Constanța în vederea trecerii suprafeței de 950 mp din domeniul public al Județului Constanța în domeniul public al UAT Eforie, conform plan anexă.*

După preluarea imobilului (teren) în patrimoniul Județului Constanța, se declară bun de uz și de interes public județean și va fi alipit lotului (în suprafață de 107.735 mp) rezultat în urma dezmembrării imobilului (teren) cu nr.cadastral 102741, CF nr.102741 Eforie aferent Secției Recuperare Fizică și Balneologie Eforie Sud, în două loturi.

Față de cele menționate anterior, susținem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii unei solicitări către U.A.T Oraș Eforie pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unui bun imobil teren, din domeniul public al U.A.T Eforie în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța.

Arhitect Șef
Ferencz Eduard

Director General Adjunct
Voitinovici Diana Roxana

Redactat
Uță Cecilia



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

HOTARARE
privind completarea HCL nr.2/2015

Consiliul Local Eforie,
Avand in vedere:

- proiectul de hotarare prezentat de Primarul Orasului Eforie,
- raportul DADPP,
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie,
- HCL nr.2/2015,
- HCL nr.35/2007, completata prin HCL nr.91/24.05.2016, pozitia 4126,
- planurile de situatie realizate de Anastasescu Radu Bogdan,
- prevederile art.123 alin.3 si alin.4 din Legea nr.215/2001, republicata,
- prevederile art.9 alin.3 si alin.4 din Legea nr.213/1998 modificata si completata.

In temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.c si art.45 alin.3, art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata

HOTARASTE

Art.1 - Se aproba completarea anexei la HCL nr.2/2015, conform anexei care face parte integranta din prezenta.

Art.2 - Terenul in suprafata de 950 mp este destinat trecerii in domeniul public al judetului Constanta, conform Legii nr.213/1998.

Art.3 - Terenul in suprafata de 213 mp este destinat trecerii in administrarea CNAIR, conform Legii nr.213/1998.

Art.4 - Se aproba radierea pozitiei 4126 din HCL nr.35/2007, completata prin HCL nr.91/2016.

Art.5 - Se aproba intocmirea documentatiilor cadastrale.

Art.6 - Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul orasului.

Art.7 - Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de catre Secretarul Orasului Eforie.

Hotararea a fost adoptata cu un numar de ...15..... voturi pentru, ...-..... voturi impotriva, ...-..... voturi abtinere din totalul de 16 consilieri in functie.

Eforie, 21.08.2018.

Nr. 168



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR ORAS

ANEXĂ LA HCL NR 162/29.08.2018

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului		Anul dobandirii sau dupa caz, al dării in folosinta	Valoare finala	Situatia juridica actuala, Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
g). sisteme de infrastructura privind administrarea domeniului public, cu terenurile aferente						
		Teren adiacent strazii Dr. Climescu	Eforie Sud, intre strada Dr. Climescu si I.E. 102741, 950 mp			Legea 213/1998, anexa III
		Teren adiacent strazii Dr. Climescu	Eforie Sud, intre strada Dr. Climescu si I.E. 102741, 213 mp			Legea 213/1998, anexa III

ROMÂNIA
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Nr. inreg. 26768/22.08.2018

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANȚA		
INTRODUCERE	223/2	
An. 2018	Luna. 08	Ziua. 27

Vicepreședinte
Daniel Lărciu

CATRE
CONSILIUL JUDETEAN CONSTANȚA
Constanța, b-dul. Tomis, nr. 51
In atenția d-lui Președinte Marius Horia Tutuianu

Revenire adresa nr. 24934/25.07.2018

Orasul Eforie, reprezentat prin Consiliul Local si Primar, intentioneaza sa realizeze, prin Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A., un sens giratoriu in loc. Eforie Sud, in zona intersectiei strazii Republicii (DN 39/ E 87) cu strada Dr. Climescu.

Dupa transmiterea adresei nr. 24934/25.07.2018, am refacut masuratorile in urma carora a rezultat o suprafata de 950 mp din terenul apartinand domeniului public al judetului, aferent SOTRM, necesara pentru realizarea sensului giratoriu, identificata conform planului de situatie anexat.

In temeiul art. 9, alin 3 si 4 din Legea 213/1998, va solicitam sa fiti de acord cu trecerea suprafetei de teren de 950 mp din domeniul public al Judetului Constanta in domeniul public al U.A.T. Eforie prin Hotararea Consiliului Judetean Constanta.

Pentru mentinerea suprafetei de teren aferent S.O.T.R.M., Consiliul Local Eforie poate sa aprobe trecerea unei suprafete de teren echivalente din domeiul public al U.A.T. Eforie in domeniul public al judetului. Astfel, suprafata imobilului identificat cu IE102741, va ramane neschimbata, modificandu-se doar forma terenului.

In situatia in care sunteti de acord, va vom transmite planurile de situatie cu propunere de dezlipire, respectiv de alipire a imobilelor, pentru initierea Proiectului de Hotarare a Consiliului Judetean.

Anexam prezentei Hotararea Consiliului Local Eforie nr. 169/21.08.2018 si Nota de fundamentare.

Cu stima,



DIRECTIA A.D.P.P.

V

Red I S M 126v





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Nr. inreg. 16114/18.06.2019

CATRE
CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
Constanta, b-dul. Tomis, nr. 51
In atenia d-lui Presedinte Marius Horia Tutuianu

Referitor schimb de terenuri in vederea amenajarii unui sens giratoriu in loc. Eforie Sud

Prin prezenta, va transmitem documentatia identificata cu nr. cadastral/nr. CF 106799 a imobilului-teren in suprafata de 950mp ce apartine domeniului privat al Orasului Eforie propus in vederea trecerii in domeniul public al Judetului Constanta.

De asemenea, va transmitem si planurile cu propunerea de dezlipire a terenului aferent imobilului identificat cu nr. cadastral/nr. CF 102741 (S.O.T.R.M. Eforie Sud), terenul reprezentand lotul 2, in suprafata de 950mp, fiind necesar pentru realizarea sensului giratoriu in Eforie Sud, la intersectia DN 39/E 87 cu str. Dr. Climescu.

In temeiul art. 9, alin 3 si 4 din Legea 213/1998, va solicitam sa fiti de acord cu trecerea suprafetei de teren de 950 mp din domeniul public al Judetului Constanta in domeniul public al U.A.T. Eforie prin Hotararea Consiliului Judetean Constanta.

Pentru mentinerea suprafetei de teren aferent S.O.T.R.M. Eforie Sud, Consiliul Local Eforie poate sa aprobe trecerea suprafetei de teren de 950mp din domeiul privat al U.A.T. Eforie in domeniul public al judetului. Astfel, suprafata imobilului identificat cu IE102741, va ramane neschimbata, modificandu-se doar forma terenului.

Cu stima,

 PRIMAR MĂNUȘ


DIRECTIA A.D.P.P.
DIRECTOR EXECUTIV



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata terenului	Adresa imobilului
102741	108685 sup	Str. Republicii, nr. 7 oras Eforie Sud, judetul Constanta
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ-teritoriala	
102741	Eforie	



dezlipire imobilt

Serviciul Teritorial de Cadastru si Planificari Teritoriale
 Eforie Sud
 Serviciul Teritorial de Cadastru si Planificari Teritoriale
 Eforie Sud
 Serviciul Teritorial de Cadastru si Planificari Teritoriale
 Eforie Sud

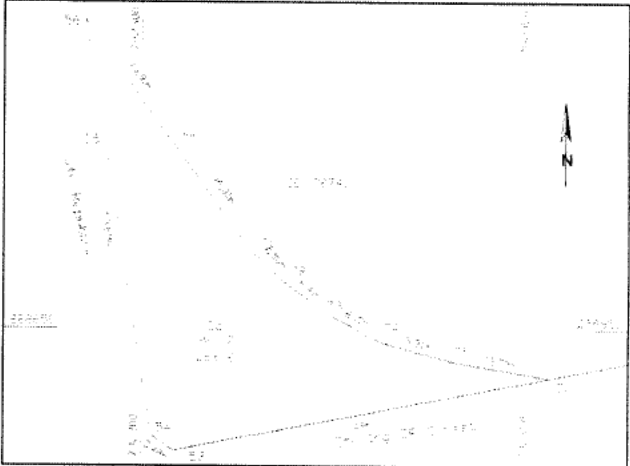
Descarcă Listează

Proprietăți

Nume: Lot2.jpg
 Tip: image/jpeg
 Mărime: 490 KO

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
 Scara 1: 500


Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
	950mp	Str. Republicii, nr. 7, Lot 2 oras Eforie Sud, Judetul Constanta
Nr. Acte Funciare	Unitatea Administrativa Teritoriala	
	Eforie	



A. Date referitoare la teren			
Nr.	Categorie	Suprafata (mp)	Alimentare
1	de folosinta	950	delimitat de gard plasa mare pe l. 55,5m si fara gard pe restul l. 24,50+24,50+24,50
B. Date referitoare la constructii			
Cant.	Denumire	Suprafata construita la sol (mp)	Alimentare
Total =			

Suprafata totala masurata = 950 mp
Suprafata din act =

Executant: B. Anastasescu Conditii executarea masurarii si delimitarii cadastrale si cadastrala a acestora cu rezultata de teren	Inspector Conditii verificarea imobilului si baza de date integrata si atributia imobilului cadastral
---	--


 Semnatura si pecete
 Data

Închide

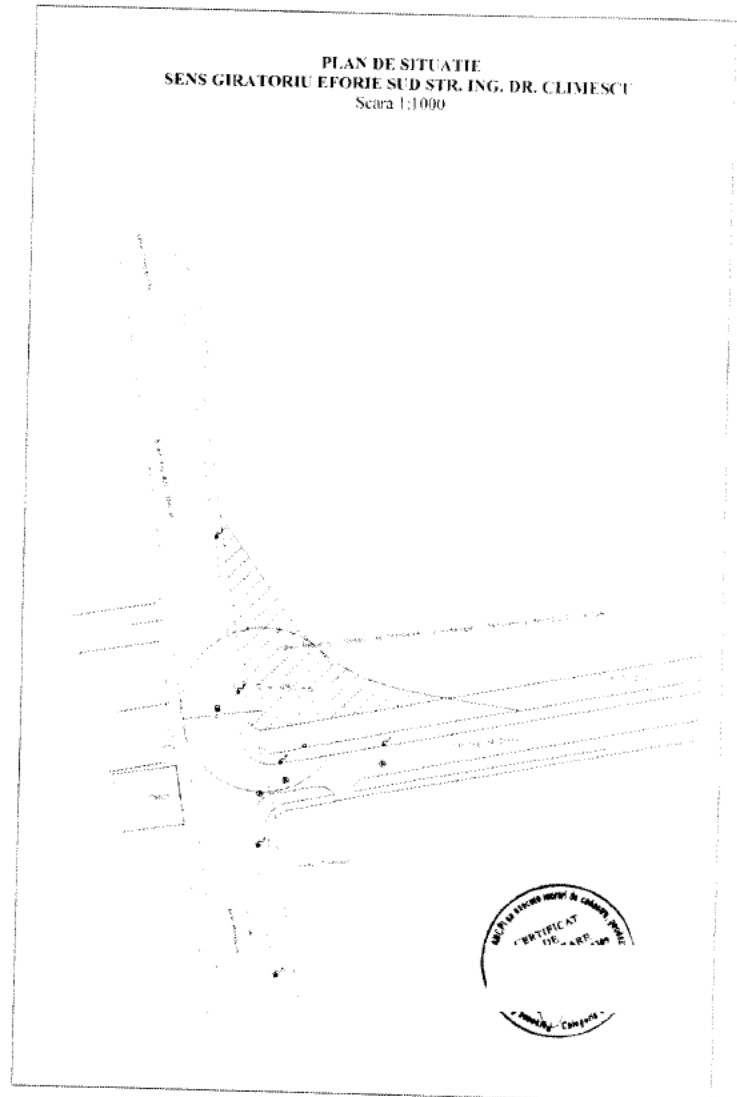
Descarcă Listează

Proprietăți

Nume: giratoriu 1 (1).jpg

Tip: image/jpeg

Mărime: 360 KO



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea transmiterii unei solicitări U.A.T. Oraș Eforie pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unui bun imobil teren, din domeniul public al U.A.T. Oraș Eforie în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța

Bunul imobil - teren situat în intravilanul localității Eforie Sud, județ Constanța, str. Dr. Climescu FN, în suprafață de 950 mp, identificat în Cartea funciară nr. 106799, nr. cadastral 106799, aflat în domeniul public al UAT Eforie este necesar reîntregirii terenului aferent imobilului – Secție Recuperare Fizică și Balneologie Eforie Sud din cadrul Spitalului Clinic Județean de Urgență “Sf. Apostol Andrei” Constanța.

În conformitate cu prevederile art. 858 Cod Civil, proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

Prevederile art.863 lit. f) Cod civil stipulează următoarele: “Dreptul de proprietate publică se dobândește: [...] f) prin alte moduri stabilite de lege”.

Mai mult, art. 294 alin. (3)-(7) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, indică următoarele:
„(3) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârilor prevăzute la alin. (1)-(3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(5) Cererile prevăzute la alin. (1)-(3) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(6) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (5) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(7) Declarația bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea în condițiile prevăzute la alin. (1)-(3), după caz.”

Facem precizarea că în evidențele Serviciului juridic și contencios nu figurează niciun litigiu, aflat pe rolul instanțelor de judecată, în care Județul Constanța, Consiliul Județean Constanța sau Președintele Consiliului Județean Constanța să aibă calitate procesuală și care să aibă ca obiect imobilul ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre.

Având în vedere aspectele indicate în anterioritate, precum și prevederile art. 182 alin. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora consiliul județean, în exercitarea atribuțiilor ce îi revin, adoptă hotărâri cu majoritate calificată, absolută sau simplă, după caz, considerăm că proiectul de hotărâre privind *aprobarea transmiterii unei solicitări U.A.T. Oraș Eforie pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unui bun imobil teren, din domeniul public al U.A.T. Oraș Eforie în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța* este elaborat cu respectarea dispozițiilor legale anterior indicate.

DIRECTOR/GENERAL,

Șef Serviciu Juridic și Contencios,
Gheorghe Bucur

Consilier juridic,
Boieru Crina