



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.137/18.05.2022

privind revocarea dreptului de folosință gratuită constituit în favoarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “Dobrogea” cu privire la spațiul în suprafață totală de 154,50 mp, situat în strada Mircea cel Bătrân, nr. 104A, în incinta Bibliotecii Județene “I.N. Roman” Constanța

Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare 21436/17.05.2022, în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 21431/17.05.2022 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
 - Raportul de specialitate nr. 21459/17.05.2022 al Direcției Generale de Administrarea Domeniului Public și Privat – Autoritatea Județeană de Transport;
 - Raportul de specialitate nr. 21731/18.05.2022 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
 - Adresa nr. 347/04.05.2022, înaintată de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară “Dobrogea”, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 19385/04.05.2022;
 - Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 13/2017 privind preluarea din administrarea Bibliotecii Județene “I.N. Roman” și transmiterea în folosință gratuită Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “Dobrogea” a unui spațiu situat în incinta Bibliotecii Județene “I.N. Roman”;
 - Prevederile art. 173 alin.(1) lit.c) și art. 353 din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, și prevederile art. 874 alin.(3) raportate la prevederile art.869 Cod civil;
 - Prevederile art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
 - Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- În temeiul art. 182 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.**

PROPUNE:

Art.1. Revocarea dreptului de folosință gratuită constituit în favoarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “Dobrogea” cu privire la spațiul în suprafață totală de 154,50 mp (sală în suprafață de 145 mp și spațiu anexă în suprafață de 9,5 mp) situat în str.Mircea cel Bătrân nr. 104A, în incinta Bibliotecii Județene “I.N. Roman” Constanța.

Art.2. Predarea-primirea spațiului menționat la art. 1 se va realiza pe baza de protocol de predare primire încheiat între Consiliul Județean Constanța și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară “Dobrogea” în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentului act administrativ.

Art.3. Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna mai 2022 se transmite de Secretarul general al județului următoarelor comisii: Comisiei pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism, Comisiei Juridice, Ordine Publică și Situații de Urgență și Comisiei de Buget-Finanțe în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR–PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA - MIHAI LUPU

Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de folosință gratuită constituit în favoarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “Dobrogea” cu privire la spațiul în suprafață totală de 154,50 mp, situat în strada Mircea cel Bătrân, nr. 104A, în incinta Bibliotecii Județene “I.N. Roman” Constanța

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 13/31.01.2017 s-a aprobat preluarea din administrarea Bibliotecii Județene “I.N.Roman” a unui spațiu în suprafață de 154,50 mp format din sală în suprafață de 145 mp și spațiu anexă în suprafață de 9,5 mp, situat în strada Mircea cel Bătrân, nr. 104A, în incinta Bibliotecii Județene “I.N. Roman” Constanța.

Urmare a hotărârii mai sus menționate a fost încheiat Contractul de Comodat nr. 3062/09.02.2017 încheiat în baza dispozițiilor Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 13/2017 și în temeiul art. 2146 și următoarele din Codul Civil, prin aplicarea prevederilor art. 6.1. lit. a), pe o perioadă de 10 ani.

Conform Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 72/2022 a fost aprobată schimbarea de destinație a unor spații din cadrul imobilului Bloc L4, repartizarea unor spații către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară “Dobrogea” și actualizarea anexelor la H.C.J. nr. 254/2014. În acest sens a fost întocmit Protocolul de predare-primire nr. 9484/07.03.2022 încheiat între Consiliul Județean Constanța și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară “Dobrogea”

Prin adresa nr. 347/04.05.2022, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 19385/04.05.2022, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară “Dobrogea” solicită analizarea posibilității de încetare a Contractului de comodat nr. 3062/09.02.2017 încheiat în baza dispozițiilor Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 13/2017 și în temeiul art. 2146 și următoarele din Codul Civil, prin aplicarea prevederilor art. 6.1. lit. a).

Urmare a celor mai sus menționate precum și a adoptării prezentei hotărâri se impune rezilierea Contractului de Comodat nr. 3062/09.02.2017 încheiat în baza dispozițiilor Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 13/2017 și în temeiul art. 2146 și următoarele din Codul Civil.

Față de cele prezentate mai sus, supun aprobării proiectul de hotărâre **privind revocarea dreptului de folosință gratuită constituit în favoarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “Dobrogea” cu privire la spațiul în suprafață totală de 154,50 mp, situat în strada Mircea cel Bătrân, nr. 104A, în incinta Bibliotecii Județene “I.N. Roman” Constanța**

PREȘEDINTE,

Lupu Mihai

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de folosință gratuită constituit în favoarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “Dobrogea” cu privire la spațiul în suprafață totală de 154,50 mp, situat în strada Mircea cel Bătrân, nr. 104A, în incinta Bibliotecii Județene “I.N. Roman” Constanța

Bunul imobil în suprafață totală de 154,50 mp, situat în municipiul Constanța, strada Mircea cel Bătrân, nr. 104A - în incinta Bibliotecii Județene “I.N. Roman” Constanța, a fost transmis în folosință gratuită Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “Dobrogea” prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.13/31.01.2017 pe o perioadă de 10 ani.

În baza actului administrativ menționat anterior, Județul Constanța a încheiat cu Asociația de Dezvoltare Intercomunitară “Dobrogea” contractul de comodat nr. 3062/09.02.2017, a cărui valabilitate este până la data de 09.02.2027.

Având în vedere faptul că prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 72/23.02.2022, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “Dobrogea” i-au fost repartizate spații cu destinația de birouri în imobilului situat în Constanța, alea Magnoliei nr.2, aceasta (Asociația) a solicitat încetarea contractului de comodat nr. 3062/09.02.2017.

Pentru a proceda la încetarea contractului de comodat, dreptul de folosință gratuită constituit în favoarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “Dobrogea” urmează a se revoca, conform dispozițiilor art.353 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ și ale art. 874 alin.(3) raportate la prevederile art. 869 Cod civil.


Potrivit dispozițiilor legale indicate la paragraful anterior, dreptul de folosință gratuită încetează prin actul de revocare emis de către autoritatea care l-a constituit.

Facem precizarea că în evidența Serviciului Juridic și Contencios nu există înregistrat niciun litigiu în contradictoriu cu Asociația de Dezvoltare Intercomunitară “Dobrogea” care să fie generat de executarea contractului de comodat nr. 3062/09.02.2017.

În concluzie, apreciem că proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de folosință gratuită constituit în favoarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “Dobrogea” cu privire la spațiul în suprafață totală de 154,50 mp, situat în strada Mircea cel Bătrân, nr. 104A, în incinta Bibliotecii Județene “I.N. Roman” Constanța este elaborat în considerarea aspectelor de fapt și a dispozițiilor legale indicate în cuprinsul prezentului raport de specialitate.


DIRECTOR GENERAL,

ȘEF SERVICIUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS,
Gheorghe Bucur


Consilier juridic,
Mihaela Băcă

RAPORT DE SPECIALITATE

privind revocarea dreptului de folosință gratuită constituit în favoarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “Dobrogea” cu privire la spațiul în suprafață totală de 154,50 mp, situat în strada Mircea cel Bătrân, nr. 104A, în incinta Bibliotecii Județene “I.N. Roman” Constanța

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 13/31.01.2017 s-a aprobat preluarea din administrarea Bibliotecii Județene “I.N.Roman” a unui spațiu în suprafață de 154,50 mp format din sală în suprafață de 145 mp și spațiu anexă în suprafață de 9,5 mp, situat în strada Mircea cel Bătrân, nr. 104A, în incinta Bibliotecii Județene “I.N. Roman” Constanța.

Urmare a hotărârii mai sus menționate a fost încheiat Contractul de Comodat nr. 3062/09.02.2017 încheiat în baza dispozițiilor Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 13/2017 și în temeiul art. 2146 și următoarele din Codul Civil, prin aplicarea prevederilor art. 6.1. lit. a), pe o perioadă de 10 ani.

Conform Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 72/2022 a fost aprobată schimarea de destinație a unor spații din cadrul imobilului Bloc L4, repartizarea unor spații către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară “Dobrogea” și actualizarea anexelor la H.C.J. nr. 254/2014. În acest sens a fost întocmit Protocolul de predare primire nr. 9484/07.03.2022 încheiat între Consiliul Județean Constanța și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară “Dobrogea”

Prin adresa nr. 347/04.05.2022, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 19385/04.05.2022, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară “Dobrogea” solicită analizarea posibilității de încetare a Contractului de comodat nr. 3062/09.02.2017 încheiat în baza dispozițiilor Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 13/2017 și în temeiul art. 2146 și următoarele din Codul Civil, prin aplicarea prevederilor art. 6.1. lit. a).

Urmare a celor mai sus menționate precum și a adoptării prezentei hotărâri se impune rezilierea Contractului de Comodat nr. 3062/09.02.2017 încheiat în baza dispozițiilor Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 13/2017 și în temeiul art. 2146 și următoarele din Codul Civil.

Față de cele prezentate mai sus, susținem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre **privind revocarea dreptului de folosință gratuită constituit în favoarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “Dobrogea” a unui spațiu în suprafață totală de 154,50 mp, situat în strada Mircea cel Bătrân, nr. 104A, în incinta Bibliotecii Județene “I.N. Roman” Constanța.**

Arhitect Șef,
Eduard Ferencz

Director General Adjunct,
Voitinovici Diana-Roxana

Întocmit/redactat Voinescu Ionela Loredana

RAPORT DE SPECIALITATE

privind revocarea dreptului de folosință gratuită constituit în favoarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “Dobrogea” cu privire la spațiul în suprafață totală de 154,50 mp, situat în strada Mircea cel Bătrân, nr. 104A, în incinta Bibliotecii Județene “I.N. Roman” Constanța

Imobilul situat în strada Mircea cel Bătrân, nr. 104A, Municipiul Constanța, Județ Constanța, se află în domeniul public al Județului Constanța în conformitate cu prevederile H.C.J.C. 241/2011, imobil în cadrul căruia funcționează Biblioteca Județeană “I.N. Roman” Constanța.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 13/31.01.2017 s-a aprobat preluarea din administrarea Bibliotecii Județene “I.N.Roman” a unui spațiu în suprafață de 154,50 mp format din sală în suprafață de 145 mp și spațiu anexă în suprafață de 9,5 mp, situat în strada Mircea cel Bătrân, nr. 104A, în incinta Bibliotecii Județene “I.N. Roman” Constanța. Astfel, a fost încheiat pe o perioadă de 10 ani Contractul de comodat nr. 3062/09.02.2017 între Județul Constanța, în calitate de comodant și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară “Dobrogea”, în calitate de comodat.

Prin H.C.J.C. nr. 72/2022 a fost aprobată schimbarea de destinație a unor spații din cadrul imobilului Bloc L4, repartizarea unor spații către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară “Dobrogea” și actualizarea anexelor la H.C.J. nr. 254/2014. Astfel, a fost întocmit Protocolul de predare - primire nr. 9484/07.03.2022 încheiat între Consiliul Județean Constanța și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară “Dobrogea”.

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară “Dobrogea”, prin Adresa nr. 347/04.05.2022, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 19385/04.05.2022, solicită analizarea posibilității de încetare a Contractului de comodat nr. 3062/09.02.2017 încheiat în baza dispozițiilor H.C.J.C. nr. 13/2017, în temeiul art. 2146 și următoarele din Codul Civil.

Față de cele prezentate mai sus, susținem proiectul de hotărâre **privind revocarea dreptului de folosință gratuită constituit în favoarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “Dobrogea” cu privire la spațiul în suprafață totală de 154,50 mp, situat în strada Mircea cel Bătrân, nr. 104A, în incinta Bibliotecii Județene “I.N. Roman” Constanța.**

Director General,

Chelariu Ermil

Șef Serviciu,
Voicu Silvia

Director General Adjunct,

Hagea Cristian

Inspector,
Cicio Elena



ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ
„DOBROGEA”
B-dul Tomis Nr. 51, Constanța, Tel. 0341.454.421
e-mail: contact@adidobrogea.ro; C.I.F. 26470391
www.adidobrogea.ro

Nr. 347/04.05.2022

C Ă T R E
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
Domnului Președinte, Mihai LUPU

Referitor: Contractul de comodat nr. 3062/09.02.2017

19385
Luna 05 Zua 04

Stimate Doamne Președinte

În vederea desfășurării în condiții optime a activității Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Dobrogea”, Consiliul Județean Constanța a adoptat hotărârea nr. 13/31.01.2017 ce a avut ca obiect preluarea din administrarea Bibliotecii Județene „I.N.Roman” și transmiterea în folosință gratuită Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Dobrogea” a unui spațiu situat în incinta Bibliotecii Județene „I.N.Roman”.

În urma adoptării actului administrativ sus-menționat, între Consiliul Județean Constanța și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Dobrogea” a fost încheiat contractul de comodat nr. 3062/09.02.2017 prin intermediul căruia a fost dat spre folosință gratuită Asociației un spațiu în suprafață totală de 154,23 mp, situat în Constanța, strada Mircea cel Batrân nr. 104A, în incinta Bibliotecii Județene „I.N. Roman” Constanța - etaj II, Sala 5 pentru o perioadă de 10 ani.

La data de 23.02.2022, Consiliul Județean Constanța a adoptat hotărârea nr. 72 privind schimbarea de destinație a unor spații din cadrul imobilului Bloc L4, repartizarea unor spații către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Dobrogea” și actualizarea anexelor la H.C.J.C. nr. 254/2014.

Începând cu data de 02.05.2022, activitatea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Dobrogea” se desfășoară, în exclusivitate, în cadrul imobilului L4, spațiul din cadrul Bibliotecii Județene „I.N.Roman” fiind neutilizat.

Față de cele precizate anterior, vă adresăm rugămintea de a analiza posibilitatea încetării contractului de comodat cu nr. 3062/09.02.2017 prin aplicarea prevederilor art. 6.1. lit. a) din cadrul acestuia.

Cu deosebită considerație,

PREȘEDINTE,
Victor – Gheorghe MANEA

CONTRACT DE COMODAT

Încheiat în baza dispozițiilor Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr.13/31.01.2017 și în temeiul art.2146 și urm. din Codul Civil

1. PĂRȚILE

JUDEȚUL CONSTANȚA – CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA, cu sediul în municipiul Constanța, B-dul Tomis nr.51, cod fiscal 2981739, tel.0241.488001, fax 0241.488453, reprezentat prin Președintele Consiliului Județean Constanța, domnul Marius Horia Țuțuianu, în calitate de **comodant**,
și

ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ „DOBROGEA”, cu sediul în municipiul Constanța, B-dul Tomis nr.51, tel.0241.488451, fax 0241.488434, mail adid@cjc.ro, Cod de înregistrare fiscală 26470391, înregistrată în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor la poziția 41/09.06.2009, reprezentată prin Președinte, domnul Gheorghe Donțu, în calitate de **comodatar**.

Art. 2. OBIECT

2.1. Comodantul dă spre folosință gratuită comodatarului un spațiu în suprafață de 154,23 mp, situat în Constanța, strada Mircea cel Bătrân nr. 104A, în incinta Bibliotecii Județene „I.N. Roman” Constanța – etaj II, compus din o sală în suprafață de 144,80 mp (încăperea nr.29) și a unui spațiu anexă de 9,43 mp (încăperea nr.42), în scopul desfășurării activității comodatarului.

2.2. Predarea-primirea spațiului dat în folosință gratuită se face prin proces-verbal, semnat de către reprezentanții împuterniciți în acest scop de către cele două instituții.

Art. 3. DURATA

Durata prezentului contract este de 10 ani de la data încheierii procesului verbal de predare-primire.

Art. 4. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

4.1. Drepturile comodantului:

- să verifice dacă spațiile care fac obiectul comodatului sunt folosite conform destinației;
- să verifice modul de întreținere a spațiilor.

4.2. Obligațiile comodantului:

- să predea în bune condiții spațiile identificate în anexa la prezentul contract;
- să asigure folosința nestingherită a spațiilor pe toată durata contractului.

4.3. Drepturile comodatarului

- să se asigure de către comodant folosința spațiilor pe toată durata contractului.

4.4. Obligațiile comodatarului

- să se îngrijească de spațiile care fac obiectul contractului, folosindu-le ca un bun proprietar, efectuând pe cheltuiala sa reparațiile necesare generate de culpa sa;
- să păstreze integritatea spațiilor puse la dispoziție, să nu le modifice fără consimțământul prealabil al comodantului exprimat în scris;
- să folosească spațiile numai în scopul pentru care i-au fost date în folosință gratuită;
- să suporte, de la data preluării, cheltuielile necesare folosinței spațiilor, reprezentând utilități, neavând dreptul să ceară restituirea acestora de la comodant;
- să asigure păstrarea curățeniei în spațiile primite și la părțile de folosință comună aferente acestora;
- să ia măsurile legale pentru prevenirea și stingerea incendiilor;
- să elibereze spațiile ocupate în baza contractului de comodat la împlinirea termenului stipulat în prezentul contract.

Art. 5. RISCURI

5.1. Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunului în următoarele cazuri:

- a) folosirea necorespunzătoare a spațiilor;
- b) întrebuințarea spațiilor contrar destinației;
- c) folosirea spațiilor după expirarea termenului convenit de părți prin prezentul contract.

5.2. În alte cazuri decât cele menționate la clauza 5.1., riscul deteriorării sau pieririi este suportat de comodant.

Art. 6. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1. Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) prin eliberarea și predarea spațiilor de către comodatar înainte termenului prevăzut în contract;
- b) prin trecerea termenului prevăzut în contract;
- c) prin reziliere. În cazul în care una din părți nu și-a executat în totalitate sau în parte ori își execută în mod defectuos obligațiile asumate, contractul se reziliază de plin drept, fără intervenția instanței de judecată, după notificarea prealabilă a celeilalte părți cu cel puțin 30 de zile înainte de data la care urmează să-și producă efectele.
- d) denunțare unilaterală a contractului de către comodant, cu notificarea prealabilă a celeilalte părți cu cel puțin 30 de zile înainte de data la care urmează să-și producă efectele. Contractul încetează de plin drept, fără intervenția instanței de judecată.

Art. 7. FORȚA MAJORĂ

7.1. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

7.2. Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

Art. 8. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

8.1. Orice litigiu decurgând în legătură cu acest contract se va soluționa pe cale amiabilă; în caz contrar, litigiul se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

Art. 9. MODIFICAREA CONTRACTULUI:

9.1. Orice modificare a prezentului contract se face prin act adițional, cu acordul ambelor părți.

COMODANT,

JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

PREȘEDINȚE
Marius Hora Tuteanu

AVIZAT
VICEPREȘEDINȚE,
Claudiu Ion Palaz

VICEPREȘEDINȚE,
Dumitru Daniel Learciu

COMODATAR,

ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE
INTERCOMUNITARĂ „DOBROGEA”

PREȘEDINȚE
Gheorghe Dorobanțu

AVIZAT
SEP Birou Juridic

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

HOTĂRÂREA NR. 13

privind preluarea din administrarea Bibliotecii Județene „I.N. Roman” și transmiterea în folosință gratuită Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Dobrogea” a unui spațiu situat în incinta Bibliotecii Județene „I.N. Roman”

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința din data de 31.01.2017;
Analizând:

- Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța;
- Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Raportul Direcției Generale Administrarea Domeniului Public și Privat – Autoritatea Județeană de Transport;
- Raportul Direcției de Urbanism și Lucrări Publice - Serviciul Urbanism, GIS, Patrimoniu;
- Raportul Comisiei de buget-finanțe;
- Raportul Comisiei de urbanism;
- Raportul Comisiei juridice, ordine publică și situații de urgență;
- Adresa nr.917/17.01.2017 a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Dobrogea”;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 166/2006 privind aprobarea preluării unor imobile din gestiunea S.C. Domeniul Public și Privat Județean S.R.L. Constanța în administrarea Consiliului Județean Constanța și în administrarea instituțiilor aflate sub autoritatea Consiliului Județean Constanța;

Având în vedere prevederile art. art. 861 alin. (3), art. 867 și urm., art.874 Cod civil, art.124 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 91 alin.1 lit.“c”, alin. 4 lit. a și art. 97 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă preluarea din administrarea Bibliotecii Județene „I.N.Roman” Constanța în administrarea Consiliului Județean Constanța a unui spațiu în suprafață totală de 154,50 mp situat în strada Mircea cel Bătrân nr. 104A, în incinta Bibliotecii Județene „I.N. Roman” Constanța.

Art.2. Se aprobă transmiterea în folosință gratuită Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Dobrogea” a unui spațiu în suprafață totală de 154,50 mp (sală de 145 mp și spațiu anexă de 9,50 mp), situat în strada Mircea cel Bătrân nr. 104A, în incinta Bibliotecii Județene „I.N. Roman” Constanța - etaj II, în vederea derulării activității Asociației, pe o perioadă de 10 ani.

Art.3. Se aprobă clauzele contractului de comodat ce urmează a se încheia între Județul Constanța - Consiliul Județean Constanța și Biblioteca Județeană „I.N.Roman” Constanța, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Constanța să semneze contractul de comodat în forma aprobată prin prezenta hotărâre.

Art.5. Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 34 voturi pentru, — voturi împotriva și — abțineri.

PREȘEDINTE
Marius Horia Tutuianu

Contrasemnează:
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Mariana BELU

CONTRACT DE COMODAT

Nr. _____

Încheiat în baza dispozițiilor Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. _____ și în temeiul art.2146 și urm. din Codul Civil

1. PĂRȚILE

JUDEȚUL CONSTANȚA – CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA, cu sediul în municipiul Constanța, B-dul Tomis nr.51, cod fiscal 2981739, tel.0241.488001, fax 0241.488453, reprezentat prin Președintele Consiliului Județean Constanța, domnul Marius Horia Țuțuianu, în calitate de **comodant**,
si

ASOCIAȚIEI DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ „DOBROGEA”, cu sediul în municipiul Constanța, B-dul Tomis nr.51, mail adid@cjc.ro, CF 26470391, reprezentată prin Președinte, domnul Gheorghe Donțu, în calitate de **comodatar**.

Art. 2. OBIECT

2.1. Comodantul dă spre folosință gratuită comodatarului un spațiu în suprafață de 154,50 mp, situat în Constanța, strada Mircea cel Bătrân nr. 104A, în incinta Bibliotecii Județene „I.N. Roman” Constanța – etaj II, compus din o sală în suprafață de 145 mp și a unui spațiu anexă de 9,50 mp, în scopul desfășurării activității comodatarului.

2.2. Predarea-primirea spațiului dat în folosință gratuită se face prin proces-verbal, semnat de către reprezentanții împuterniciți în acest scop de către cele două instituții.

Art. 3. DURATA

Durata prezentului contract este de 10 ani de la data încheierii procesului verbal de predare-primire.

Art. 4. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

4.1. Drepturile comodantului:

- a) să verifice dacă spațiile care fac obiectul comodatului sunt folosite conform destinației;
- b) să verifice modul de întreținere a spațiilor;

4.2. Obligațiile comodantului:

- a) să predea în bune condiții spațiile identificate în anexa la prezentul contract;
- b) să asigure folosința nestingerită a spațiilor pe toată durata contractului;

4.3. Drepturile comodatarului

- a) să se asigure de către comodant folosința spațiilor pe toată durata contractului;

4.4. Obligațiile comodatarului

- a) să se îngrijească de spațiile care fac obiectul contractului, folosindu-le ca un bun proprietar, efectuând pe cheltuiala sa reparațiile necesare generate de culpa sa;
- b) să păstreze integritatea spațiilor puse la dispoziție, să nu le modifice fără consimțământul prealabil al comodantului exprimat în scris;
- c) să folosească spațiile potrivit destinației acestora, respectiv spații de învățământ;
- d) să suporte, de la data preluării, cheltuielile necesare folosinței imobilului, reprezentând utilități, neavând dreptul să ceară restituirea acestora de la comodant;
- e) să asigure pastrarea curateniei în spațiile primite și la partile de folosință comună aferente acestora;
- f) să ia măsurile legale pentru prevenirea și stingerea incendiilor;

g) să elibereze spațiile ocupate în baza contractului de comodat la împlinirea termenului stipulat în prezentul contract;

Art. 5. RISCURI

5.1. Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunului în următoarele cazuri:

- a) folosirea necorespunzătoare a spațiilor;
- b) întrebuințarea spațiilor contrar destinației;
- c) folosirea spațiilor după expirarea termenului convenit de părți prin prezentul contract;

5.2. În alte cazuri decât cele menționate la clauza 5.1., riscul deteriorării sau pieririi este suportat de comodant.

Art. 6. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1. Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) prin eliberarea și predarea spațiilor de către comodatar înainte termenului prevăzut în contract;
- b) prin trecerea termenului prevăzut în contract;
- c) prin reziliere. În cazul în care una din părți nu și-a executat în totalitate sau în parte ori își execută în mod defectuos obligațiile asumate, contractul se reziliază de plin drept, fără intervenția instanței de judecată, după notificarea prealabilă a celeilalte părți cu cel puțin 30 de zile înainte de data la care urmează să-și producă efectele.
- d) denunțare unilaterală a contractului de către comodant, cu notificarea prealabilă a celeilalte părți cu cel puțin 30 de zile înainte de data la care urmează să-și producă efectele. Contractul încetează de plin drept, fără intervenția instanței de judecată.

Art. 7. FORȚA MAJORĂ

7.1. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

7.2. Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

Art. 8. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

8.1. Orice litigiu decurgând în legătură cu acest contract se va soluționa pe cale amiabilă; în caz contrar, litigiul se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

Art. 9. MODIFICAREA CONTRACTULUI:

9.1. Orice modificare a prezentului contract se face prin act adițional, cu acordul ambelor părți.

Prezentul contract s-a încheiat în temeiul dispozițiilor art. 2146 și urm. Cod civil.