

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 124/04.05.2022

privind aprobarea transmiterii unei solicitări U.A.T. Comuna Chirnogeni pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unor bunuri imobile, proprietate publică ale Comunei Chirnogeni, din domeniul public al U.A.T. Comuna Chirnogeni în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța

Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 19234/04.05.2022, în calitatea sa de inițiator, având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 19232/04.05.2022 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul de specialitate nr. 19564/05.05.2022 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța nr. D1196/06.01.2022 înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 643/06.01.2022.
- Prevederile art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 863 lit. f) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 294 alin (3)-(7), art. 173 alin.(1) lit.d) și alin (5) litera b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 60 și 61 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- Prevederile art. 7 alin (13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art. 182 alin. (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.1. (1) Aprobarea transmiterii unei solicitări U.A.T. Comuna Chirnogeni pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unor bunuri imobile, proprietate publică a Comunei Chirnogeni, din domeniul public al U.A.T. Comuna Chirnogeni în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța.

(2) Bunurile imobile sunt identificate conform Anexei la prezentul act administrativ.

Art.2. După preluare, bunurile imobile prevăzute în anexa prezentului act administrativ, din domeniul public al U.A.T. Comuna Chirnogeni în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța, se declară bunuri de uz și interes public județean și se va utiliza în scopul transformării acestora în locuințe protejate, centre de abilitare și reabilitare pentru persoane adulte cu dizabilități, centre de îngrijire și asistență pentru persoane adulte cu dizabilități.

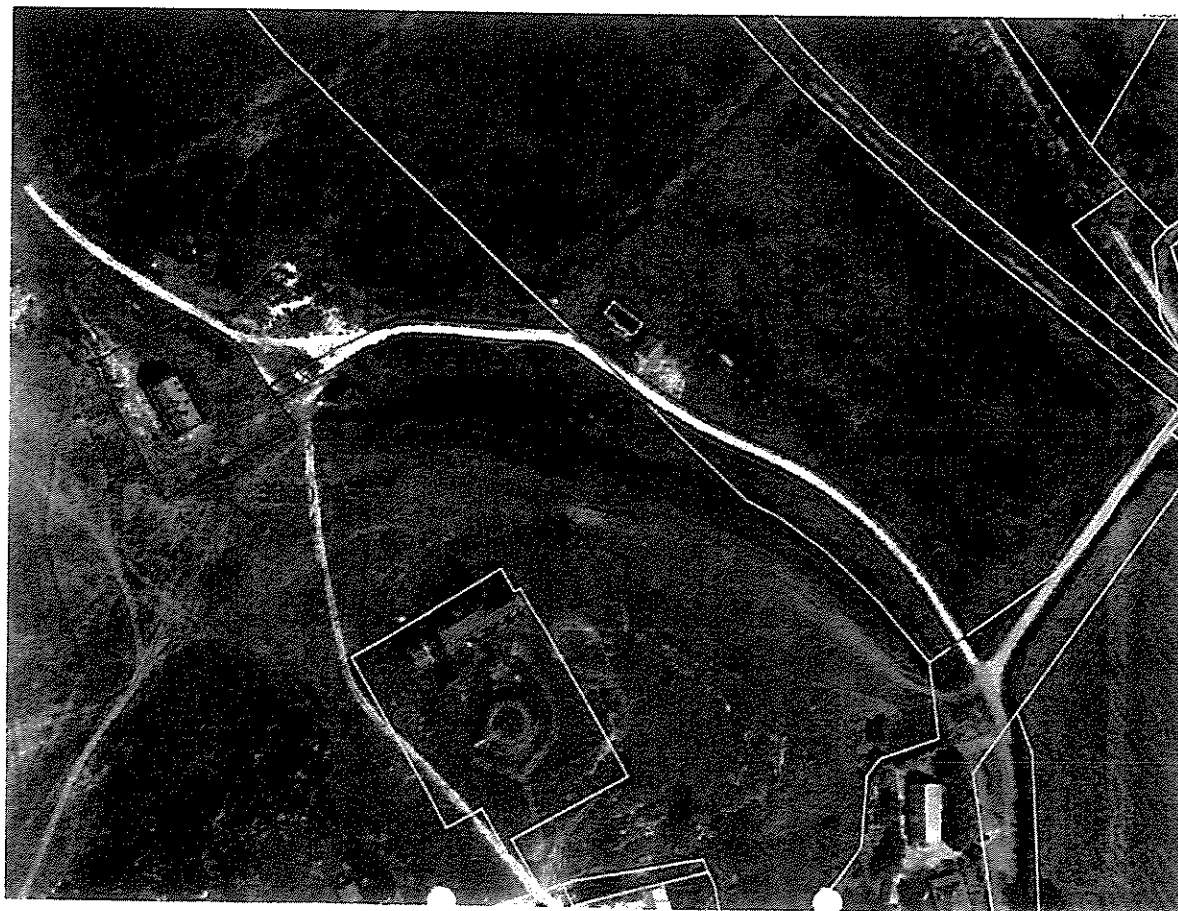
Art.3. Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna mai 2022 se transmite de Secretarul General al Județului următoarelor comisii: Comisia pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism și Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA - MIHAI LUPU

Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar

Date de identificare ale bunurilor imobile care se solicită a fi transmis din domeniul public al U.A.T. Comuna Chirnogeni în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța

Nr. crt.	Denumire bun imobil	Date de identificare
1.	Clădire – Scoală Credința	Comuna Chirnogeni, Sat Credința, Județul Constanța, Str. Scolii, nr. 3, intravilan Regim de înălțime P Suprafață construită 212 mp Suprafață construită desfășurată 212 mp Carte funciară nr. 104586 Nr. cad. 104586- C1 – U.A.T. Chirnogeni
2.	Clădire – WC	Comuna Chirnogeni, Sat Credința, Județul Constanța, Str. Scolii, nr. 3, intravilan Regim de înălțime P Suprafață construită 4 mp Suprafață construită desfășurată 4 mp Carte funciară nr. 104586 Nr. cad. 104586- C2 – U.A.T. Chirnogeni
3.	Teren aferent	Comuna Chirnogeni, Sat Credința, Județul Constanța, Str. Scolii, nr. 3, intravilan Suprafață – 2682 mp (S= 539 mp categorie de folosință curți construcții; S=2143 categorie de folosință arabil) Carte funciară nr. 104586 Nr. cad. 104586= U.A.T. Chirnogeni
4	Teren aferent	Comuna Chirnogeni, Sat Plopeni, Județul Constanța Suprafață – 3000 mp Carte funciară nr. - Nr. cad. - U.A.T. Chirnogeni



PREȘEDINTE,
Mihai Lupu

Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea transmiterii unei solicitări U.A.T. Comuna Chirnogeni pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unor bunuri imobile, proprietate publică ale Comunei Chirnogeni, din domeniul public al U.A.T. Comuna Chirnogeni în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța, instituție subordonată Consiliului Județean Constanța face parte din procesul de reformare a sistemului de protecție socială atât pentru copii cât și pentru persoane cu dizabilități, prin reforma în domeniul persoanelor cu handicap și a tinerilor cu dizabilități proveniți din sistemul de protecție specială a copilului, de aliniere la standardele Uniunii Europene care vizează dezinstituționalizarea prin reducerea locurilor din centre.

Prin adresa nr. D1196/06.01.2022 înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 643/06.01.2022, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța ne solicită sprijinul în efectuarea demersurilor necesare privind trecerea din domeniul public al U.A.T. Comuna Chirnogeni în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța a unor bunuri imobile, compuse din:

- 1. Clădire – Școală Credința** - Regim de înălțime P - Suprafață construită 212 mp -Suprafață construită desfășurată 212 mp - Carte funciară nr. 104586 - Nr. cad. 104586- C1 – U.A.T. Chirnogeni
- 2. Clădire – WC** - Regim de înălțime P - Suprafață construită 4 mp - Suprafață construită desfășurată 4 mp - Carte funciară nr. 104586 - Nr. cad. 104586- C2 – U.A.T. Chirnogeni
- 3. Teren aferent** - Suprafață – 2682 mp (S= 539 mp categorie de folosință curți construcții; S=2143 categorie de folosință arabil) - Carte funciară nr. 104586 - Nr. cad. 104586 – U.A.T. Chirnogeni
- 4. Teren aferent - Suprafață – 3000 mp - Carte funciară nr. -, Nr. cad. - U.A.T. Chirnogeni**

După preluare, imobilele menționate anterior, din domeniul public al U.A.T. Comuna Chirnogeni în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța, se vor utiliza în scopul transformării imobilelor în locuințe protejate, centre de abilitare și reabilitare pentru persoane adulte cu dizabilități, centre de îngrijire și asistență pentru persoane adulte cu dizabilități și va fi declarat bun de interes public județean.

Față de cele menționate anterior, supun atenției și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre **privind aprobarea transmiterii unei solicitări U.A.T. Comuna Chirnogeni pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unor bunuri imobile, proprietate publică ale Comunei Chirnogeni, din domeniul public al U.A.T. Comuna Chirnogeni în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța**

PREȘEDINTE,
LUPU MIHAI

Avizat

Vicepreședinte,
Gima Stelian

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea transmiterii unei solicitări U.A.T. Comuna Chirnogeni pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unor bunuri imobile, proprietate publică ale Comunei Chirnogeni, din domeniul public al U.A.T. Comuna Chirnogeni în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța, instituție subordonată Consiliului Județean Constanța face parte din procesul de reformare a sistemului de protecție socială atât pentru copii cât și pentru persoane cu dizabilități, prin reforma în domeniul persoanelor cu handicap și a tinerilor cu dizabilități proveniți din sistemul de protecție specială a copilului, de aliniere la standardele Uniunii Europene care vizează dezinstituționalizarea prin reducerea locurilor din centre.

Prin adresa nr. D1196/06.01.2022 înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 643/06.01.2022, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța ne solicită sprijinul în efectuarea demersurilor necesare privind trecerea din domeniul public al U.A.T. Comuna Chirnogeni în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța a unor bunuri imobile, compuse din:

- 1. Clădire – Scoală Credința** - Regim de înălțime P - Suprafață construită 212 mp -Suprafață construită desfășurată 212 mp - Carte funciară nr. 104586 - Nr. cad. 104586- C1 – U.A.T. Chirnogeni
- 2. Clădire – WC** - Regim de înălțime P - Suprafață construită 4 mp - Suprafață construită desfășurată 4 mp - Carte funciară nr. 104586 - Nr. cad. 104586- C2 – U.A.T. Chirnogeni
- 3. Teren aferent - Suprafață – 2682 mp (S= 539 mp categorie de folosință curți construcții; S=2143 categorie de folosință arabil)** - Carte funciară nr. 104586 - Nr. cad. 104586 – U.A.T. Chirnogeni
- 4. Teren aferent - Suprafață – 3000 mp - Carte funciară nr. -, Nr. cad. - U.A.T. Chirnogeni**

După preluare, imobilele menționate anterior, din domeniul public al U.A.T. Comuna Chirnogeni în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța, se vor utiliza în scopul transformării imobilelor în locuințe protejate, centre de abilitare și reabilitare pentru persoane adulte cu dizabilități, centre de îngrijire și asistență pentru persoane adulte cu dizabilități și va fi declarat bun de interes public județean.

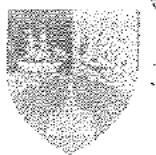
Solicitarea bunurilor imobile anterior menționate, se face ținând cont de prevederile Ordinului OMENCS nr. 5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia;

Față de cele menționate anterior, susținem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre **privind aprobarea transmiterii unei solicitări U.A.T. Comuna Chirnogeni pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unor bunuri imobile, proprietate publică ale Comunei Chirnogeni, din domeniul public al U.A.T. Comuna Chirnogeni în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța**

Arhitect Sef,
Ferencz Eduard

Director General Adjunct
Voitinovici Diana/Roxana

Intocmit/redactat Voinescu Ionela Loredana



NR DJ196 din 06.01.2022

CĂTRE
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DOMNULUI PREȘEDINTE MIHAIL LUPU

643
2022 01 06

În continuarea corespondenței privind reforma în domeniul persoanelor cu handicap și a tinerilor cu dizabilități proveniți din sistemul de protecție specială a copilului, de aliniere la standardele Uniunii Europene care vizează dezinstituționalizarea prin reducerea locurilor din centre vă facem cunoscut faptul că DGASPC Constanța este parte din acest amplu proces de reformare a sistemului de protecție socială atât pentru copii cât și pentru persoane cu dizabilități.

Prin prezenta, revenim la adresa cu nr. D87246 din 13.10.2021, prin care vă făceam cunoscut interesul pentru o serie de clădiri care se află într-o stare fizică bună, care nu necesită resurse financiare ridicate pentru reparații renovare modernizare, imobile care pot sprijini eforturile instituției în procesul de dezinstituționalizare.

În acest sens, ne manifestăm interesul pentru cele 2 clădiri aflate în comuna Chirnogeni, sat Plopeni și sat Credința, dar și pentru clădirea identificată în comuna Cerchezu, sat Căscioarele.

Ne dorim ca cele 3 clădiri să poată fi transformate în locuințe protejate, locuințe maxim protejate, centre de abilitare și reabilitare pentru persoane adulte cu dizabilități, centre de îngrijire și asistență pentru persoane adulte cu dizabilități prin preluarea de beneficiari din centrele de mare capacitate existente în județul Constanța.

Pentru a ne îndeplini obiectivele privind procesul de restructurare/dezinstituționalizare, vă rugăm să ne sprijiniți în procesul de preluare a acestor clădiri de către UAI județul Constanța și darea lor în administrare către D.G.A.S.P.C. Constanța.

Cu deosebită considerație,

DIRECTOR GENERAL
CARMEN RĂDUȚU

Înțeleg
Scrie Birou Modernizare, Statistică, Strategii, Programe-Proiecte
MARIN RISTEA

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii unei solicitari
U.A.T. Comuna Chirnogeni pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unor
bunuri imobile, proprietate publică ale Comunei Chirnogeni, din domeniul public al U.A.T.
Comuna Chirnogeni în domeniul public al U.A.T. Județul Constanta**

Bunul imobil care face obiectul solicitării privind transmiterea în domeniul public al Județului Constanța face parte din domeniul public al UAT Comuna Chirnogeni, fiind înscris în Cartea Funciară cu nr. 104586.

Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

Cererile de transmitere a unui bun imobil din domeniul public al unui UAT în domeniul public al județului se aprobă prin hotărâre a consiliului județean.

În instrumentul de prezentare și motivare al actului administrativ menționat la alineatul anterior se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean.

Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean care a solicitat trecerea.

Procedura de trecere a unui bun imobil din domeniul public al unui UAT de pe raza unui județ în domeniul public al județului respectiv este reglementată de prevederile art.294 alin.(3)-(7) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Facem precizarea că în evidența Serviciului Juridic și Contencios nu figurează niciun litigiu al cărui obiect să fie bunul imobil identificat în anexa la proiectul de hotărâre supus dezbaterii și aprobării.

Având în vedere:

- prevederile art. 863 lit. f) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora „Dreptul de proprietate publică se dobândește : [...] f) prin alte moduri stabilite de lege.”
- prevederile art.173 alin.(1) lit.f) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora consiliul județean îndeplinește și alte atribuții prevăzute de lege,

considerăm că proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii unei solicitari U.A.T. Comuna Chirnogeni pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unor bunuri imobile, proprietate publică ale Comunei Chirnogeni, din domeniul public al U.A.T. Comuna Chirnogeni în domeniul public al U.A.T. Județul Constanta este elaborat cu respectarea dispozițiilor legale anterior indicate.

DIRECTOR GENERAL,

ȘEF SERVICIUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS,
Gheorghe Bucur

Consilier juridic,
Mihaela Boacă