



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.123/04.05.2022**

**privind aprobarea transmiterii unei solicitări U.A.T. Comuna Cerchezu pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unui bun imobil, proprietate publică a Comunei Cerchezu, din domeniul public al U.A.T. Comuna Cerchezu în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța**

**Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 18758/02.05.2022, în calitate sa de inițiator, având în vedere:**

- Raportul de specialitate nr. 18753/02.05.2022 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul de specialitate nr. 19559/05.05.2022 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța nr. D1196/06.01.2022 înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 643/06.01.2022.
- Prevederile art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 863 lit. f) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 294 alin (3)-(7), art. 173 alin.(1) lit.d) și alin (5) litera b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 60 și 61 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- Prevederile art. 7 alin (13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul prevederilor art. 182 alin. (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;**

**PROPUNE:**

**Art.1. (1)** Aprobarea transmiterii unei solicitări U.A.T. Comuna Cerchezu pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unui bun imobil, proprietate publică a Comunei Cerchezu, din domeniul public al U.A.T. Comuna Cerchezu în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța.

**(2)** Bunul imobil este identificat conform Anexei la prezentul act administrativ.

**Art.2.** După preluare, bunul imobil prevăzut în anexa prezentului act administrativ, din domeniul public al U.A.T. Comuna Cerchezu în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța, se declară bun de uz și interes public județean și se va utiliza în scopul transformării acestuia în locuințe protejate, centre de abilitare și reabilitare pentru persoane adulte cu dizabilități, centre de îngrijire și asistență pentru persoane adulte cu dizabilități.

**Art.3.** Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna mai 2022 se transmite de Secretarul General al Județului următoarelor comisii: Comisia pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism și Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

**INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA - MIHAI LUPU**

**Avizat pentru legalitate:**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
**Nesrin Geafar**

**Date de identificare ale bunului imobil care se solicită a fi transmis din domeniul public al U.A.T.  
Comuna Cerchezu în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța**

Nr. crt.	Denumire bun imobil	Date de identificare
1.	Clădire – Școală Generală	Comuna Cerchezu, Sat Cașcioarele, Județul Constanța, Str. Calea Dobrogei, nr. 31, intravilan Regim de înălțime P Suprafață construită 477 mp Suprafață construită desfășurată 477 mp Carte funciară nr. 101913 Nr. cad. 101913- C1 – U.A.T. Cerchezu
2.	Clădire – Magazie	Comuna Cerchezu, Sat Cașcioarele, Județul Constanța, Str. Calea Dobrogei, nr. 31, intravilan Regim de înălțime P Suprafață construită 185 mp Suprafață construită desfășurată 185 mp Carte funciară nr. 101913 Nr. cad. 101913- C2 – U.A.T. Cerchezu
3.	Teren aferent	Comuna Cerchezu, Sat Cașcioarele, Județul Constanța, Str. Calea Dobrogei, nr. 31, intravilan Suprafață – 1498 mp Carte funciară nr. 101913 Nr. cad. 101913– U.A.T. Cerchezu

**PREȘEDINTE,**  
Mihai Lupu

**Avizat pentru legalitate:**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
Nesrin Geafar

**REFERAT DE APROBARE**

**privind aprobarea transmiterii unei solicitări U.A.T. Comuna Cerchezu pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unui bun imobil, proprietate publică a Comunei Cerchezu, din domeniul public al U.A.T. Comuna Cerchezu în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța**

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța, instituție subordonată Consiliului Județean Constanța face parte din procesul de reformare a sistemului de protecție socială atât pentru copii cât și pentru persoane cu dizabilități, prin reforma în domeniul persoanelor cu handicap și a tinerilor cu dizabilități proveniți din sistemul de protecție specială a copilului, de aliniere la standardele Uniunii Europene care vizează dezinstituționalizarea prin reducerea locurilor din centre.

Prin adresa nr. D1196/06.01.2022 înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 643/06.01.2022, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța ne solicită sprijinul în efectuarea demersurilor necesare privind trecerea din domeniul public al U.A.T. Comuna Cerchezu în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța a unui imobil înscris în cartea funciară nr 101913 – U.A.T. Cerchezu compus din:

- 1. Clădire – Școală Generală** - Regim de înălțime P - Suprafață construită 477 mp -Suprafață construită desfășurată 477 mp - Carte funciară nr. 101913 - Nr. cad. 101913- C1 – U.A.T. Cerchezu
- 2. Clădire – Magazie** - Regim de înălțime P - Suprafață construită 185 mp - Suprafață construită desfășurată 185 mp - Carte funciară nr. 101913 - Nr. cad. 101913- C1 – U.A.T. Cerchezu
- 3. Teren aferent** - Suprafață – 1498 mp - Carte funciară nr. 101913 - Nr. cad. 101913– U.A.T. Cerchezu

După preluare, imobilul (teren+construcții) menționat anterior, din domeniul public al U.A.T. Comuna Cerchezu în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța, se va utiliza în scopul transformării imobilului în locuințe protejate, centre de abilitare și reabilitare pentru persoane adulte cu dizabilități, centre de îngrijire și asistență pentru persoane adulte cu dizabilități și va fi declarat bun de interes public județean.

Față de cele menționate anterior, supun atenției și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre **privind aprobarea transmiterii unei solicitări U.A.T. Comuna Cerchezu pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unui bun imobil, proprietate publică a Comunei Cerchezu, din domeniul public al U.A.T. Comuna Cerchezu în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța**

**PREȘEDINTE,**  
**LUPU MIHAI**

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea transmiterii unei solicitări U.A.T. Comuna Cerchezu pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unui bun imobil, proprietate publică a Comunei Cerchezu, din domeniul public al U.A.T. Comuna Cerchezu în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța**

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța, instituție subordonată Consiliului Județean Constanța face parte din procesul de reformare a sistemului de protecție socială atât pentru copii cât și pentru persoane cu dizabilități, prin reforma în domeniul persoanelor cu handicap și a tinerilor cu dizabilități proveniți din sistemul de protecție specială a copilului, de aliniere la standardele Uniunii Europene care vizează dezinstituționalizarea prin reducerea locurilor din centre.

Prin adresa nr.D1196/06.01.2022 înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 643/06.01.2022, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța ne solicită sprijinul în efectuarea demersurilor necesare privind trecerea din domeniul public al U.A.T. Comuna Cerchezu în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța a unui imobil înscris în cartea funciară nr 101913 – U.A.T. Cerchezu compus din:

**1. Clădire – Școală Generală** - Regim de înălțime P - Suprafață construită 477 mp - Suprafață construită desfășurată 477 mp - Carte funciară nr. 101913 - Nr. cad. 101913- C1 – U.A.T. Cerchezu

**2. Clădire – Magazie** - Regim de înălțime P - Suprafață construită 185 mp - Suprafață construită desfășurată 185 mp - Carte funciară nr. 101913 - Nr. cad. 101913- C1 – U.A.T. Cerchezu

**3. Teren aferent** - Suprafață – 1498 mp - Carte funciară nr. 101913 - Nr. cad. 101913– U.A.T. Cerchezu

După preluare, imobilul (teren+construcții) menționat anterior, din domeniul public al U.A.T. Comuna Cerchezu în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța, se va utiliza în scopul transformării imobilului în locuințe protejate, centre de abilitare și reabilitare pentru persoane adulte cu dizabilități, centre de îngrijire și asistență pentru persoane adulte cu dizabilități și va fi declarat bun de interes public județean.

Solicitarea bunurilor imobile anterior menționate, se face ținând cont de prevederile Ordinului OMENCS nr. 5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia;

Față de cele menționate anterior, susținem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre **privind aprobarea transmiterii unei solicitări U.A.T. Comuna Cerchezu pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unui bun imobil, proprietate publică a Comunei Cerchezu, din domeniul public al U.A.T. Comuna Cerchezu în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța**

Arhitect Șef,  
Ferencz Eduard

Director General Adjunct  
Voitinoviți Diana Roxana



PROȘTIȘTE ȘI ȘTECĂR V. W. C. & Y. ✓  
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA  
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

• Str. Docobâț nr. 22, Constanța - 900668 • www.dgaspc-ct.ro • Tel.: +40-241-450851 Fax: +40-241-694137 •  
e-mail: office@dgaspc-ct.ro • Operator de date cu caracter personal nr. 17704

NR D1196 din 06.01.2022

CĂTRE  
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA  
DOMNULUI PREȘEDINTE MIHAIL LUPU

643  
2022 01 06

În continuarea corespondenței privind reforma în domeniul persoanelor cu handicap și a tinerilor cu dizabilități proveniți din sistemul de protecție specială a copilului, de aliniere la standardele Uniunii Europene care vizează dezinstituționalizarea prin reducerea locurilor din centre vă facem cunoscut faptul că DGASPC Constanța este parte din acest amplu proces de reformare a sistemului de protecție socială atât pentru copii cât și pentru persoane cu dizabilități.

Prin prezenta, revenim la adresa cu nr. D87246 din 13.10.2021, prin care vă făceam cunoscut interesul pentru o serie de clădiri care se află într-o stare fizică bună, care nu necesită resurse financiare ridicate pentru reparații renovare modernizare, imobile care pot sprijini eforturile instituției în procesul de dezinstituționalizare.

În acest sens, ne manifestăm interesul pentru cele 2 clădiri aflate în comuna Chirnogeni, sat Plopeni și sat Credința, dar și pentru clădirea identificată în comuna Cerchezu, sat Căscioarele.

Ne dorim ca cele 3 clădiri să poată fi transformate în locuințe protejate, locuințe maxim protejate, centre de abilitare și reabilitare pentru persoane adulte cu dizabilități, centre de îngrijire și asistență pentru persoane adulte cu dizabilități prin preluarea de beneficiari din centrele de mare capacitate existente în județul Constanța.

Pentru a ne îndeplini obiectivele privind procesul de restructurare dezinstituționalizare, vă rugăm să ne sprijiniți în procesul de preluare a acestor clădiri de către UAI județul Constanța și darea lor în administrare către D.G. A.S.P.C. Constanța.

Cu deosebită considerație,

DIRECTOR GENERAL,  
CARMEN RĂDIUCU ✓

Întocmit,  
Set Baza Modernizare Statistică Strategii Programe-Proiecte  
MARIN RISTEA

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii unei solicitari**  
**U.A.T. Comuna Cerchezu pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unui bun**  
**imobil, proprietate publica a Comunei Cerchezu, din domeniul public al**  
**U.A.T. Comuna Cerchezu în domeniul public al U.A.T. Judetul Constanta**

Bunul imobil care face obiectul solicitării privind transmiterea în domeniul public al Județului Constanța face parte din domeniul public al UAT Comuna Cerchezu, fiind înscris în Cartea Funciară cu nr. 101913.

Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

Cererile de transmitere a unui bun imobil din domeniul public al unui UAT în domeniul public al județului se aprobă prin hotărâre a consiliului județean.

În instrumentul de prezentare și motivare al actului administrativ menționat la alineatul anterior se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean.

Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean care a solicitat trecerea.

Procedura de trecere a unui bun imobil din domeniul public al unui UAT de pe raza unui județ în domeniul public al județului respectiv este reglementată de prevederile art.294 alin.(3)-(7) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Facem precizarea că în evidența Serviciului Juridic și Contencios nu figurează niciun litigiu al cărui obiect să fie bunul imobil identificat în anexa la proiectul de hotărâre supus dezbaterii și aprobării.

Având în vedere:

- prevederile art. 863 lit. f) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora „Dreptul de proprietate publică se dobândește : [...] f) prin alte moduri stabilite de lege.”
- prevederile art.173 alin.(1) lit.f) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora consiliul județean îndeplinește și alte atribuții prevăzute de lege,

considerăm că proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii unei solicitari U.A.T. Comuna Cerchezu pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unui bun imobil, proprietate publica a Comunei Cerchezu, din domeniul public al U.A.T. Comuna Cerchezu în domeniul public al U.A.T. Judetul Constanta este elaborat cu respectarea dispozițiilor legale anterior indicate.

**DIRECTOR GENERAL,**

**ȘEF SERVICIUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS,**  
**Gheorghe Bucur**

Consilier juridic,  
Mihaela Boacă