



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.120/18.04.2022

privind completarea anexei la H.C.J. nr. 104/21.04.2021 privind aprobarea solicitării către Guvernul României în vederea efectuării demersurilor necesare referitoare la transmiterea imobilului (teren+construcții) situat în str. Viilor, nr. 1, municipiul Constanța, județ Constanța, din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sănătății prin Direcția de Sănătate Publică Județeană Constanța în domeniul public al Județului Constanța, în vederea construirii Spitalului Regional de Urgență Constanța

Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 16581/18.04.2022, în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 16580/18.04.2022 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul de specialitate nr. 16587/18.04.2022 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Hotărârea Consiliului Județean nr. 104/21.04.2021 privind aprobarea solicitării către Guvernul României în vederea efectuării demersurilor necesare referitoare la transmiterea imobilului (teren+construcții) situat în str. Viilor, nr. 1, municipiul Constanța, județ Constanța, din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sănătății prin Direcția de Sănătate Publică Județeană Constanța în domeniul public al Județului Constanța, în vederea construirii Spitalului Regional de Urgență Constanța.
- Hotărârea Consiliului Județean nr. 146/23.06.2021 privind completarea Hotărârii nr. 104/21.04.2021 privind aprobarea solicitării către Guvernul României în vederea efectuării demersurilor necesare referitoare la transmiterea imobilului (teren+construcții) situat în str. Viilor, nr. 1, municipiul Constanța, județ Constanța, din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sănătății prin Direcția de Sănătate Publică Județeană Constanța în domeniul public al Județului Constanța, în vederea construirii Spitalului Regional de Urgență Constanța.
- Adresa Ministerului Sănătății nr. AR 4634/12.04.2022 înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 16058/14.04.2022
- Prevederile art. 292 alin. (1)-(7) și art. 173 alin.(1) lit.c) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ
- Prevederile art. 60 și 61 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- Prevederile art. 7 alin (13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art.182 alin. (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.I Completarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 104/21.04.2021 privind aprobarea solicitării către Guvernul României în vederea efectuării demersurilor necesare referitoare la transmiterea imobilului (teren+construcții) situat în str. Viilor, nr. 1, municipiul Constanța, județ Constanța, din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sănătății prin Direcția de Sănătate

Publică Județeană Constanța în domeniul public al Județului Constanța, în vederea construirii Spitalului Regional de Urgență Constanța, după cum urmează:

După poziția 29 se introduce o nouă poziție 30 cu următoarele elemente de identificare:

30. Punct de operare aeromedicală SMURD și platformă betonată – Regim de înălțime P+1E - suprafață construită 3408 mp, suprafață construită desfășurată 3514 mp, nr. cadastral 223984-C31

Art.II Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna martie 2022 se transmite de Secretarul General al Județului următoarelor comisii: Comisia pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism și Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA - MIHAI LUPU

**Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar**

REFERAT DE APROBARE

privind completarea anexei la H.C.J. nr. 104/21.04.2021 privind aprobarea solicitării către Guvernul României în vederea efectuării demersurilor necesare referitoare la transiterea imobilului (teren+construcții) situat în str. Viilor, nr. 1, municipiul Constanța, județ Constanța, din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sănătății prin Direcția de Sănătate Publică Județeană Constanța în domeniul public al Județului Constanța, în vederea construirii Spitalului Regional de Urgență Constanța

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 104/21.04.2021 s-a aprobat transmiterea unei solicitări către Guvernul României prin Ministerul Sănătății – Direcția de Sănătate Publică Județeană Constanța, în calitate de administrator al bunului imobil (teren+construcții) situat în str. Viilor, nr. 1 Municipiul Constanța, Județ Constanța, pentru efectuarea demersurilor necesare privind transmiterea bunului imobil din domeniul public al Statului Român, în domeniul public al Județului Constanța, în vederea construirii Spitalului Regional de Urgență Constanța.

Prin adresa Ministerului Sănătății nr. AR 4634/12.04.2022 înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 16058/14.04.2022 ne informează că Ministerul Sănătății a elaborat proiectul de hotărâre a Guvernului, însă este necesară completarea hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 104/21.04.2021 cu imobilul de numit “Punct de Operare Aeromedicală SMURD și Platformă betonată”, Regim de înălțime P+1E - suprafață construită 3408 mp, suprafață construită desfășurată 3514 mp, nr. cadastral 223984-C31.

Bunul imobil “Punct de Operare Aeromedicală SMURD și Platformă betonată” ce urmează a fi preluat face parte integrantă din imobilul (teren+construcții) situat în str. Viilor, nr. 1 Municipiul Constanța, Județ Constanța solicitat prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 104/2021 fiind înscris în cartea funciară 223984.

După preluarea imobilului în patrimoniul Județului Constanța, Consiliul Județean Constanța îl va utiliza în scopul realizării unui Spital Regional de Urgență cu fonduri publice și private în condițiile legii și se declară bun de interes public județean.

Față de cele menționate anterior, supun atenției și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre **privind completarea anexei la H.C.J. nr. 104/21.04.2021 privind aprobarea solicitării către Guvernul României în vederea efectuării demersurilor necesare referitoare la transiterea imobilului (teren+construcții) situat în str. Viilor, nr. 1, municipiul Constanța, județ Constanța, din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sănătății prin Direcția de Sănătate Publică Județeană Constanța în domeniul public al Județului Constanța, în vederea construirii Spitalului Regional de Urgență Constanța**

PREȘEDINTE,
LUPU MIHAI

Avizat
Vicepreședinte,
Gima Stelian

RAPORT DE SPECIALITATE

privind completarea anexei la H.C.J. nr. 104/21.04.2021 privind aprobarea solicitării către Guvernul României în vederea efectuării demersurilor necesare referitoare la transiterarea imobilului (teren+construcții) situat în str. Viilor, nr. 1, municipiul Constanța, județ Constanța, din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sănătății prin Direcția de Sănătate Publică Județeană Constanța în domeniul public al Județului Constanța, în vederea construirii Spitalului Regional de Urgență Constanța

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 104/21.04.2021 s-a aprobat transmiterea unei solicitări către Guvernul României prin Ministerul Sănătății – Direcția de Sănătate Publică Județeană Constanța, în calitate de administrator al bunului imobil (teren+construcții) situat în str. Viilor, nr. 1 Municipiul Constanța, Județ Constanța, pentru efectuarea demersurilor necesare privind transmiterea bunului imobil din domeniul public al Statului Român, în domeniul public al Județului Constanța, în vederea construirii Spitalului Regional de Urgență Constanța.

Prin adresa Ministerului Sănătății nr. AR 4634/12.04.2022 înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 16058/14.04.2022 ne informează că Ministerul Sănătății a elaborat proiectul de hotărâre a Guvernului, însă este necesară completarea hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 104/21.04.2021 cu imobilul de numit “Punct de Operare Aeromedicală SMURD și Platformă betonată”, Regim de înălțime P+1E - suprafață construită 3408 mp, suprafață construită desfășurată 3514 mp, nr. cadastral 223984-C31.

Bunul imobil “Punct de Operare Aeromedicală SMURD și Platformă betonată” ce urmează a fi preluat face parte integrantă din imobilul (teren+construcții) situat în str. Viilor, nr. 1 Municipiul Constanța, Județ Constanța solicitat prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 104/2021 fiind înscris în cartea funciară 223984.

În conformitate cu prevederile art. 60 și art. 71 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se impune completarea actului normativ și îndreptarea erorii materiale inserate în cuprinsul Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 104 adoptată în ședința ordinară din data de 21.04.2021.

După preluarea imobilului în patrimoniul Județului Constanța, Consiliul Județean Constanța îl va utiliza în scopul realizării unui Spital Regional de Urgență cu fonduri publice și private în condițiile legii și se declară bun de interes public județean.

Față de cele menționate anterior, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre **privind completarea anexei la H.C.J. nr. 104/21.04.2021 privind aprobarea solicitării către Guvernul României în vederea efectuării demersurilor necesare referitoare la transiterarea imobilului (teren+construcții) situat în str. Viilor, nr. 1, municipiul Constanța, județ Constanța, din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sănătății prin Direcția de Sănătate Publică Județeană Constanța în domeniul public al Județului Constanța, în vederea construirii Spitalului Regional de Urgență Constanța**

Arhitect Sef,
Ferencz Eduard

Director General Adjunct
Voitinovici Diana Roxana

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind completarea anexei la H.C.J. nr. 104/21.04.2021 privind aprobarea solicitării către Guvernul României în vederea efectuării demersurilor necesare referitoare la transmiterea imobilului (teren+construcții) situat în str. Viilor nr. 1, municipiul Constanța, județ Constanța, din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sănătății prin Direcția de Sănătate Publică Județeană Constanța în domeniul public al Județului Constanța, în vederea construirii Spitalului Regional de Urgență Constanța

Prin Hotărârea Consiliului Județean nr.104/21.04.2021 s-a aprobat transmiterea unei solicitări către Guvernul României în vederea efectuării demersurilor necesare referitoare la transmiterea imobilului (teren+construcții) situat în str. Viilor, nr. 1, municipiul Constanța, județ Constanța, din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sănătății prin Direcția de Sănătate Publică Județeană Constanța în domeniul public al Județului Constanța, în vederea construirii Spitalului Regional de Urgență Constanța. Hotărârea Consiliului Județean Constanța a fost completată cu art. 2¹ prin Hotărârea nr. 146/23.06.2021.

Prin adresa nr. AR 4634/12.04.2022, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 16058/14.04.2022, Ministerul Sănătății ne informează cu privire la faptul că a elaborat proiectul de hotărâre a Guvernului în sensul solicitării instituției noastre, dar, pentru definitivare, este necesară completarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 104/21.04.2021 cu o nouă poziție corespunzătoare imobilului denumit "Punct de Operare Aeromedicală SMURD și Platformă betonată", Regim de înălțime P+1E - suprafață construită 3408 mp, suprafață construită desfășurată 3514 mp, nr. cadastral 223984-C31.

Bunurile imobile cuprinse în anexa la HCJC nr.104/2021, astfel cum se completează prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii, nu fac obiectul vreunui litigiu în care Județul Constanța și/sau Consiliul Județean Constanța să fie parte.

Având în vedere:

- prevederile art.292 alin.(1)-(7) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- pct.2 al Anexei 3 la OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare – „*LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al județului*”
- prevederile art.173 alin.(1) lit.f) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora consiliul județean îndeplinește și alte atribuții prevăzute de lege,

considerăm că proiectul de hotărâre privind completarea anexei la H.C.J. nr. 104/21.04.2021 privind aprobarea solicitării către Guvernul României în vederea efectuării demersurilor necesare referitoare la transmiterea imobilului (teren+construcții) situat în str. Viilor nr. 1, municipiul Constanța, județ Constanța, din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sănătății prin Direcția de Sănătate Publică Județeană Constanța în domeniul public al Județului Constanța, în vederea construirii Spitalului Regional de Urgență Constanța este elaborat în considerarea aspectelor de fapt și a prevederilor legale anterior indicate.

DIRECTOR GENERAL,
Leila Bănciu

ȘEF SERVICIUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS,
Gheorghe Bucur

Consilier juridic,
Mihaela Boacă



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
SECRETAR GENERAL ADJUNCT

Nr. AR 4634/12.04.2022

efc nr 16058/14.04.2022

Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
Domnului președinte MIHAI LUPU

Stimate domnule președinte,

Ca urmare a solicitării Consiliului Județean Constanța de transmitere a imobilului (teren + construcții), situat în str. Viilor nr. 1, municipiul Constanța, județul Constanța, din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sănătății prin Direcția de Sănătate Publică a Județului Constanța în domeniul public al județului Constanța, în vederea construirii Spitalului Regional de Urgență Constanța, Ministerul Sănătății a elaborat proiectul de hotărâre a Guvernului în acest sens.

După avizarea și semnarea în minister, Proiectul a fost transmis pe circuitul interministerial de avizare.

Prin adresa nr. 2/25586/06.04.2022 Ministerul Justiției a transmis observații și propuneri la proiect.

În continuare, cităm observația și propunerea referitoare la HCJ Constanța nr. 104/21.04.2021: *"Din cuprinsul HCJ Constanța nr. 104/21.04.2021 și anexei la aceasta, nu rezultă că se solicită de către Consiliul Județean Constanța și transmiterea imobilului C31. Prin urmare, fie aceasta se elimină din anexele la proiect, fie se completează în acest sens hotărârea de consiliu județean, având în vedere că, potrivit art. 292 alin. (1) din Codul administrativ, trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public a unități administrativ – teritoriale se face la cererea consiliului județean".*

Menționăm că imobilul C31 reprezintă imobilul denumit "Punct de Operare Aeromedicală SMURD și Platforma betonată". Atașăm prezentei, CF nr. 223984 – C31 Constanța a imobilului.

Pentru a prelua observația Ministerului Justiției, vă adresăm rugămintea de a ne transmite, cu celeritate, **HCJ Constanța nr. 104/21.04.2021 completată cu imobilul C31**, astfel ca întreg imobilul situat în str. Viilor nr. 1, municipiul Constanța, județul Constanța să treacă din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sănătății prin Direcția de Sănătate Publică a Județului Constanța în domeniul public al județului Constanța.

Cu deosebită considerație,

SECRETAR GENERAL ADJUNCT

DĂNUȚ CRISTIAN POPA

Str. Cristian Popișteanu, nr. 1, Sectorul 1, București
Tel. 021.307.26.74, Fax. 021.307.26.75, E-mail: patrimoniul@ms.ro

Subject: Imobil SRU Constanța
From: "Florache Moise" <florache.moise@ms.ro>
Date: 14.04.2022, 11:53
To: <serviciuljuridic@cjc.ro>

Bună ziua!

Atașat, am transmis adresa M.S. nr. AR 4634/12.04.2022.



Ministerul Sănătății

Cu stimă,
Florache Moise
D.I.P.L. – Patrimoniu
021/3072 674

----- ForwardedMessage.eml -----

Subject: Xerox Scan
From: <printersend@ms.ro>
Date: 14.04.2022, 11:47
To: <florache.moise@ms.ro>

Please open the scanned attachment

Number of Images: 1
Attachment File Type: PDF

Device Name: VersaLink B405
Device Location:

----- Attachments: -----

ForwardedMessage.eml	498 kB
Xerox Scan_14042022114655.pdf	363 kB

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 223984-C31 Constanța

Nr. Cerere	42550
Ziua	18
Luna	03
Anul	2022

Cod verificare
 10014160147



A. Partea I. Descrierea Imobilului

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1	223984-C31	Loc. Constanța, Str Villor, Nr. 1, Jud. Constanța	Nr. niveluri:2; An construire:2016; S. construita la sol: 3408 mp; S. construita desfasurata:3514 mp; PUNCT DE OPERARE AEROMEDICALA SMURD SI PLATFORMA BETONATA PARTER+IETAJ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42550 / 18/03/2022		
Act Administrativ nr. DISPOZITIA NR 75, din 17/03/2022 emis de DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA A JUDETULUI CONSTANTA; Act Administrativ nr. AM 7332, din 18/03/2022 emis de DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA A JUDETULUI CONSTANTA;		
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE , DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege 1) STATUL ROMAN	A1
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA A JUDETULUI CONSTANTA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	223984-C31	construcții industriale și edilitare	3.408	Cu acte în CF propriu	An construire:2016; S. construita la sol:3408 mp; S. construita desfasurata:3514 mp; PUNCT DE OPERARE AEROMEDICALA SMURD SI PLATFORMA BETONATA PARTER+1ETAJ

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

18-03-2022

Asistent Registrator,

MARIUS GARBA

Referent,

Data eliberării,

18/03/2022

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Nr. cerere	42550
Ziua	18
Luna	03
Anul	2022

Cod verificare
10014160147



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 223984 Constanța

A. Partea I. Descrierea Imobilului

Nr. CF vechi:140854
Nr. cadastral vechi:111632

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanța, Str Villor, Nr. 1, Jud. Constanța

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	223984	Din acte: 109.524 Masurata: 111.272	Teren împrejmuit; Constructia C31 Inscrisa in CF 223984-C31; Limite materializate cu gard din plasa metalica

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	223984-C1	Loc. Constanța, Str Villor, Nr. 1, Jud. Constanța	S. construita la sol:281 mp; COCINA DE PORCI PARTER
A1.2	223984-C2	Loc. Constanța, Str Villor, Nr. 1, Jud. Constanța	S. construita la sol:496 mp; BARACA PARTER
A1.3	223984-C3	Loc. Constanța, Str Villor, Nr. 1, Jud. Constanța	S. construita la sol:81 mp; WC PARTER
A1.4	223984-C4	Loc. Constanța, Str Villor, Nr. 1, Jud. Constanța	S. construita la sol:51 mp; WC PARTER
A1.5	223984-C5	Loc. Constanța, Str Villor, Nr. 1, Jud. Constanța	S. construita la sol:317 mp; CLUB PARTER
A1.6	223984-C6	Loc. Constanța, Str Villor, Nr. 1, Jud. Constanța	S. construita la sol:36 mp; CENTRALA TERMICA PARTER
A1.7	223984-C7	Loc. Constanța, Str Villor, Nr. 1, Jud. Constanța	S. construita la sol:74 mp; DEPOZIT PARTER
A1.8	223984-C8	Loc. Constanța, Str Villor, Nr. 1, Jud. Constanța	S. construita la sol:151 mp; SALA CLASA PARTER
A1.9	223984-C9	Loc. Constanța, Str Villor, Nr. 1, Jud. Constanța	S. construita la sol:22 mp; STATIE POMPE
A1.10	223984-C10	Loc. Constanța, Str Villor, Nr. 1, Jud. Constanța	S. construita la sol:84 mp; BAIE PARTER
A1.11	223984-C11	Loc. Constanța, Str Villor, Nr. 1, Jud. Constanța	S. construita la sol:78 mp; PUNCT CONTROL PARTER
A1.12	223984-C12	Loc. Constanța, Str Villor, Nr. 1, Jud. Constanța	S. construita la sol:67 mp; DEPOZIT PARTER
A1.13	223984-C13	Loc. Constanța, Str Villor, Nr. 1, Jud. Constanța	S. construita la sol:301 mp; BARACA PARTER
A1.14	223984-C14	Loc. Constanța, Str Villor, Nr. 1, Jud. Constanța	S. construita la sol:160 mp; BIROURI PARTER
A1.15	223984-C15	Loc. Constanța, Str Villor, Nr. 1, Jud. Constanța	S. construita la sol:47 mp; ATELIER PARTER
A1.16	223984-C16	Loc. Constanța, Str Villor, Nr. 1, Jud. Constanța	S. construita la sol:17 mp; WC PARTER
A1.17	223984-C17	Loc. Constanța, Str Villor, Nr. 1, Jud. Constanța	S. construita la sol:466 mp; BLOC ALIMENTAR PARTER
A1.18	223984-C18	Loc. Constanța, Str Villor, Nr. 1, Jud. Constanța	S. construita la sol:133 mp; CORP GARDA PARTER
A1.19	223984-C19	Loc. Constanța, Str Villor, Nr. 1, Jud. Constanța	S. construita la sol:161 mp; BIROURI PARTER
A1.20	223984-C20	Loc. Constanța, Str Villor, Nr. 1, Jud. Constanța	S. construita la sol:155 mp; ATELIER PARTER
A1.21	223984-C21	Loc. Constanța, Str Villor, Nr. 1, Jud. Constanța	S. construita la sol:160 mp; BIROURI PARTER
A1.22	223984-C22	Loc. Constanța, Str Villor, Nr. 1, Jud. Constanța	S. construita la sol:163 mp; BIROURI PARTER
A1.23	223984-C23	Loc. Constanța, Str Villor, Nr. 1, Jud. Constanța	S. construita la sol:160 mp; BIROURI PARTER
A1.25	223984-C25	Loc. Constanța, Str Villor, Nr. 1, Jud. Constanța	S. construita la sol:526 mp; DORMITOR+ SALA SPORT PARTER
A1.26	223984-C26	Loc. Constanța, Str Villor, Nr. 1, Jud. Constanța	S. construita la sol:510 mp; DORMITOR PARTER
A1.27	223984-C27	Loc. Constanța, Str Villor, Nr. 1, Jud. Constanța	S. construita la sol:512 mp; DORMITOR PARTER
A1.28	223984-C28	Loc. Constanța, Str Villor, Nr. 1, Jud. Constanța	S. construita la sol:15 mp; COTET DE PASARI PARTER

Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
29 223984-C29	Loc. Constanta, Str Villor, Nr. 1, Jud. Constanta	S. construita fa sol:613 mp; BARACA PARTER

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 223984 Comuna/Oraș/Municipiu: Constanta

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33568 / 02/07/2009		
H.G. nr. 427, din 09/05/2007 emis de GUVERN (protocol nr.A/16.07.2007 emis de MAPN ADSPJ C-TA;act additional nr.FN/21.01.2009 emis de ASPJ C-TA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuală 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29
1) STATUL ROMAN		

C. Partea III. SARCINI

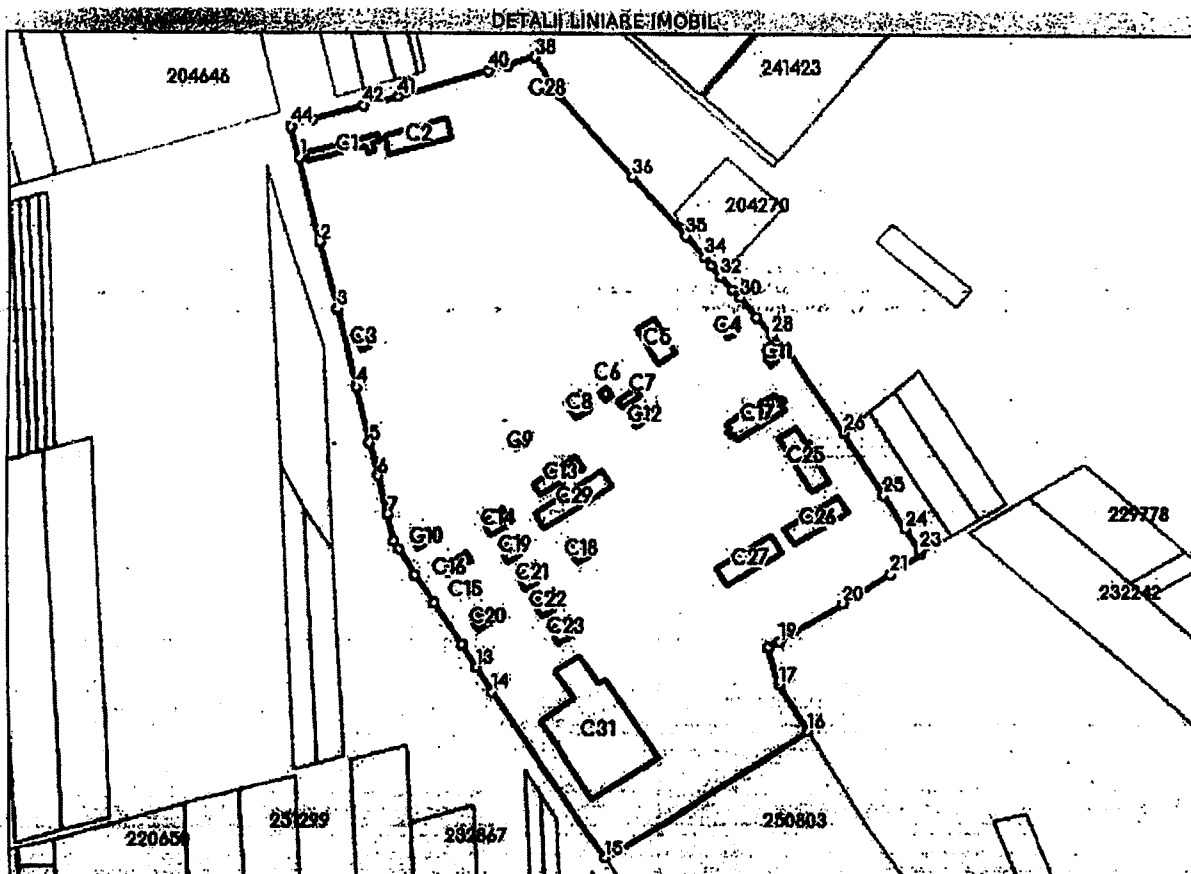
Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
33568 / 02/07/2009		
Protocol nr. A, din 16/07/2007 emis de MAPN ADSPJ C-TA (h.g. nr.427/09.05.2007 emis de GUVERN;act additional nr.FN/21.01.2009 emis de ASPJ C-TA);		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
1) MINISTERUL SANATATII PRIN DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA JUDETEANA CONSTANTA		

Carte Funciară Nr. 223984 Comuna/Oraș/Municipiu: Constanța
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
223984	Din acte: 109.524 Masurata: 111.272	Limite materializate cu gard din plasa metalica

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo.	Observații / Referințe
1	curtii constructii	DA	111.272				

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	223984-C1	construcții anexa	281	Cu acte	S. construita la sol:281 mp; COCINA DE PORCI PARTER
A1.2	223984-C2	construcții anexa	496	Cu acte	S. construita la sol:496 mp; BARACA PARTER
A1.3	223984-C3	construcții anexa	81	Cu acte	S. construita la sol:81 mp; WC PARTER
A1.4	223984-C4	construcții anexa	51	Cu acte	S. construita la sol:51 mp; WC PARTER
A1.5	223984-C5	construcții administrative si social culturale	317	Cu acte	S. construita la sol:317 mp; CLUB PARTER
A1.6	223984-C6	construcții anexa	36	Cu acte	S. construita la sol:36 mp; CENTRALA TERMICA PARTER
A1.7	223984-C7	construcții anexa	74	Cu acte	S. construita la sol:74 mp; DEPOZIT PARTER

Crt.	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie Juridică	Observatii / Referinte
A1.8	223984-C8	construcţii administrative si social culturale	151	Cu acte	S. construita la sol:151 mp; SALA CLASA PARTER
A1.9	223984-C9	construcţii anexa	22	Cu acte	S. construita la sol:22 mp; STATIE POMPE
A1.10	223984-C10	construcţii anexa	84	Cu acte	S. construita la sol:84 mp; BAIE PARTER
A1.11	223984-C11	construcţii de locuinţe	78	Cu acte	S. construita la sol:78 mp; PUNCT CONTROL PARTER
A1.12	223984-C12	construcţii anexa	67	Cu acte	S. construita la sol:67 mp; DEPOZIT PARTER
A1.13	223984-C13	construcţii anexa	301	Cu acte	S. construita la sol:301 mp; BARACA PARTER
A1.14	223984-C14	construcţii administrative si social culturale	160	Cu acte	S. construita la sol:160 mp; BIROURI PARTER
A1.15	223984-C15	construcţii anexa	47	Cu acte	S. construita la sol:47 mp; ATELIER PARTER
A1.16	223984-C16	construcţii anexa	17	Cu acte	S. construita la sol:17 mp; WC PARTER
A1.17	223984-C17	construcţii administrative si social culturale	466	Cu acte	S. construita la sol:466 mp; BLOC ALIMENTAR PARTER
A1.18	223984-C18	construcţii de locuinţe	133	Cu acte	S. construita la sol:133 mp; CORP GARDA PARTER
A1.19	223984-C19	construcţii administrative si social culturale	161	Cu acte	S. construita la sol:161 mp; BIROURI PARTER
A1.20	223984-C20	construcţii anexa	155	Cu acte	S. construita la sol:155 mp; ATELIER PARTER
A1.21	223984-C21	construcţii administrative si social culturale	160	Cu acte	S. construita la sol:160 mp; BIROURI PARTER
A1.22	223984-C22	construcţii administrative si social culturale	163	Cu acte	S. construita la sol:163 mp; BIROURI PARTER
A1.23	223984-C23	construcţii administrative si social culturale	160	Cu acte	S. construita la sol:160 mp; BIROURI PARTER
A1.24	223984-C24	construcţii administrative si social culturale	160	Cu acte	S. construita la sol:160 mp; BIROURI PARTER
A1.25	223984-C25	construcţii de locuinţe	526	Cu acte	S. construita la sol:526 mp; DORMITOR+ SALA SPORT PARTER
A1.26	223984-C26	construcţii de locuinţe	510	Cu acte	S. construita la sol:510 mp; DORMITOR PARTER
A1.27	223984-C27	construcţii de locuinţe	512	Cu acte	S. construita la sol:512 mp; DORMITOR PARTER
A1.28	223984-C28	construcţii anexa	15	Cu acte	S. construita la sol:15 mp; COTEI DE PASARI PARTER
A1.29	223984-C29	construcţii anexa	613	Cu acte	S. construita la sol:613 mp; BARACA PARTER
A1.30	223984-C30	construcţii anexa	43	Cu acte	S. construita la sol:43 mp; ATELIER PARTER
*A1.31	223984-C31	construcţii industriale si edilitare	3.408	Cu acte in CF propriu	An construire:2016; S. construita la sol:3408 mp; S. construita desfasurata:3514 mp; -PUNCT DE OPERARE AEROMEDICALA SMURD SI PLATFORMA BETONATA PARTER+1ETAJ

* Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct Inceput	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	56.272
4	5	36.709
7	8	18.239
10	11	22.257
13	14	18.79
16	17	34.82

Punct Inceput	Punct sfârşit	Lungime segment
2	3	45.27
5	6	21.593
8	9	5.753
11	12	32.022
14	15	129.076
17	18	25.124

Punct Inceput	Punct sfârşit	Lungime segment
3	4	50.391
6	7	25.679
9	10	19.395
12	13	17.663
15	16	151.789
18	19	8.304

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	47.161	20	21	35.856	21	22	22.437
22	23	2.801	23	24	16.116	24	25	25.772
25	26	47.772	26	27	63.198	27	28	13.598
28	29	14.601	29	30	16.041	30	31	6.966
31	32	12.07	32	33	9.071	33	34	7.492
34	35	17.782	35	36	50.743	36	37	69.448
37	38	28.273	38	39	18.313	39	40	12.759
40	41	59.722	41	42	22.93	42	43	33.581
43	44	14.003	44	1	20.812			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbătarea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

18-03-2022

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

MARIUS GĂRBA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 250803 Constanța

Nr. cerere	149095
Ziua	10
Luna	11
Anul	2020

Cod verificare

100089861618



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Str Varful Cu Dor, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	250803	38.130	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48582 / 08/04/2019 Act Administrativ nr. 264, din 26/05/1956 emis de SFATUL POPULAR REGIONAL CONSTANTA; Act Administrativ nr. A14541, din 12/12/2014 emis de DIRECTIA DOMENII SI INFRASTRUCTURI; Act Administrativ nr. T1486, din 11/01/2019 emis de S.P.I.T. CONSTANTA; Act Administrativ nr. A-7280, din 23/09/2019 emis de MINISTERUL APARARII NATIONALE - UM 02542; Act Administrativ nr. T36268, din 10/05/2019 emis de S.P. I.T. CONSTANTA;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 2) MINISTERUL APARARII NATIONALE	A1

C. Partea III. SARCINI .

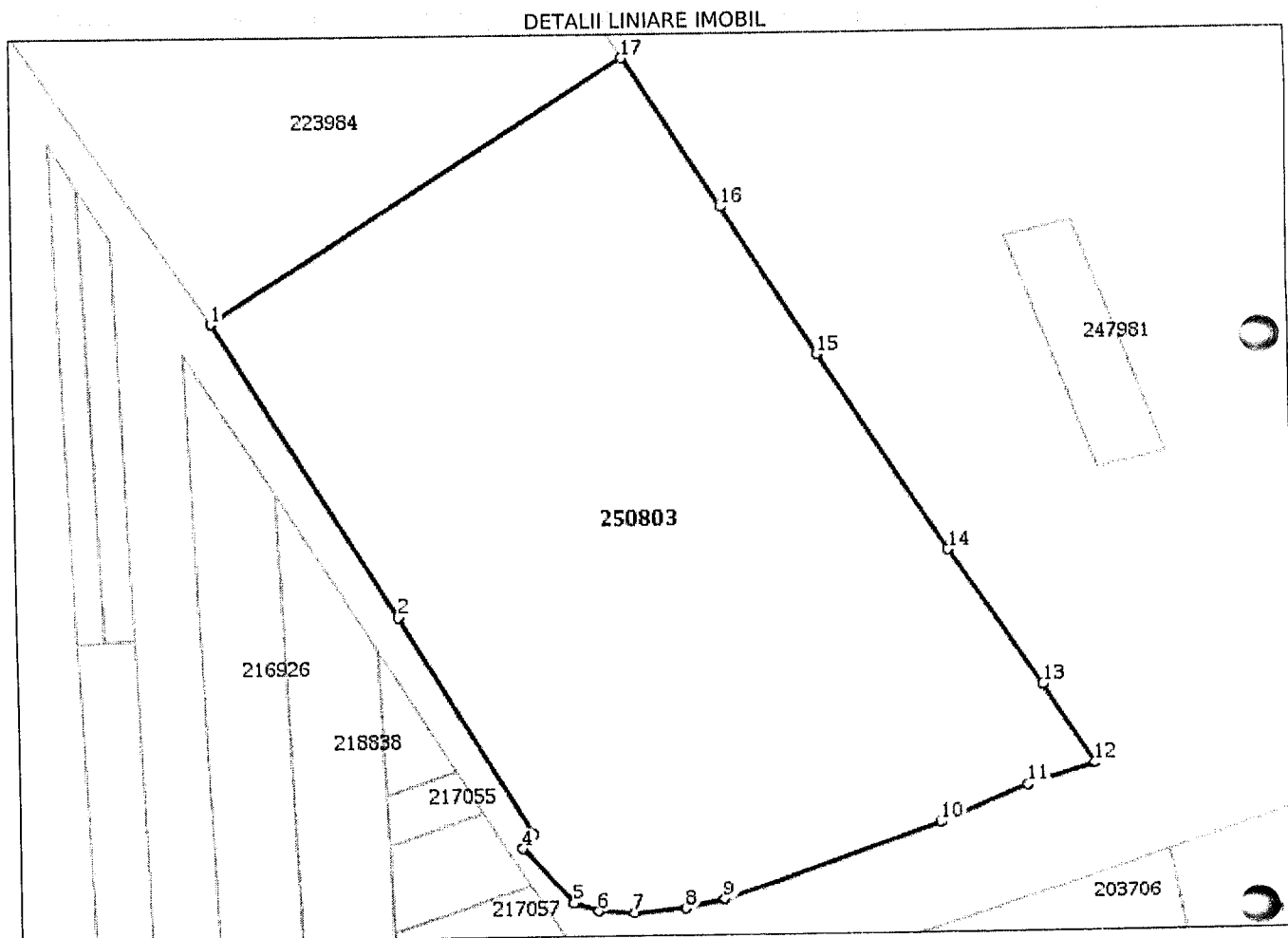
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
250803	38.130	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	38.130	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	108.839
2	3	79.967
3	4	5.532
4	5	23.388
5	6	7.954
6	7	11.214

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	15.827
8	9	12.286
9	10	70.805
10	11	29.218
11	12	21.939
12	13	29.707
13	14	51.551
14	15	73.546
15	16	54.86
16	17	55.745
17	1	151.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/11/2020, 10:55



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 223984 Constanța

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:140854
Nr. cadastral vechi:111632

Adresa: Loc. Constanta, Str Viilor, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	223984	Din acte: 109.524 Masurata: 111.272	Teren imprejmuit; Limite materializate cu gard din plasa metalica

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	223984-C1	Loc. Constanta, Str Viilor, Nr. 1, Jud. Constanta	S. construita la sol:281 mp; COCINA DE PORCI PARTER
A1.2	223984-C2	Loc. Constanta, Str Viilor, Nr. 1, Jud. Constanta	S. construita la sol:496 mp; BARACA PARTER
A1.3	223984-C3	Loc. Constanta, Str Viilor, Nr. 1, Jud. Constanta	S. construita la sol:81 mp; WC PARTER
A1.4	223984-C4	Loc. Constanta, Str Viilor, Nr. 1, Jud. Constanta	S. construita la sol:51 mp; WC PARTER
A1.5	223984-C5	Loc. Constanta, Str Viilor, Nr. 1, Jud. Constanta	S. construita la sol:317 mp; CLUB PARTER
A1.6	223984-C6	Loc. Constanta, Str Viilor, Nr. 1, Jud. Constanta	S. construita la sol:36 mp; CENTRALA TERMICA PARTER
A1.7	223984-C7	Loc. Constanta, Str Viilor, Nr. 1, Jud. Constanta	S. construita la sol:74 mp; DEPOZIT PARTER
A1.8	223984-C8	Loc. Constanta, Str Viilor, Nr. 1, Jud. Constanta	S. construita la sol:151 mp; SALA CLASA PARTER
A1.9	223984-C9	Loc. Constanta, Str Viilor, Nr. 1, Jud. Constanta	S. construita la sol:22 mp; STATIE POMPE
A1.10	223984-C10	Loc. Constanta, Str Viilor, Nr. 1, Jud. Constanta	S. construita la sol:84 mp; BAIE PARTER
A1.11	223984-C11	Loc. Constanta, Str Viilor, Nr. 1, Jud. Constanta	S. construita la sol:78 mp; PUNCT CONTROL PARTER
A1.12	223984-C12	Loc. Constanta, Str Viilor, Nr. 1, Jud. Constanta	S. construita la sol:67 mp; DEPOZIT PARTER
A1.13	223984-C13	Loc. Constanta, Str Viilor, Nr. 1, Jud. Constanta	S. construita la sol:301 mp; BARACA PARTER
A1.14	223984-C14	Loc. Constanta, Str Viilor, Nr. 1, Jud. Constanta	S. construita la sol:160 mp; BIROURI PARTER
A1.15	223984-C15	Loc. Constanta, Str Viilor, Nr. 1, Jud. Constanta	S. construita la sol:47 mp; ATELIER PARTER
A1.16	223984-C16	Loc. Constanta, Str Viilor, Nr. 1, Jud. Constanta	S. construita la sol:17 mp; WC PARTER
A1.17	223984-C17	Loc. Constanta, Str Viilor, Nr. 1, Jud. Constanta	S. construita la sol:466 mp; BLOC ALIMENTAR PARTER
A1.18	223984-C18	Loc. Constanta, Str Viilor, Nr. 1, Jud. Constanta	S. construita la sol:133 mp; CORP GARDA PARTER
A1.19	223984-C19	Loc. Constanta, Str Viilor, Nr. 1, Jud. Constanta	S. construita la sol:161 mp; BIROURI PARTER
A1.20	223984-C20	Loc. Constanta, Str Viilor, Nr. 1, Jud. Constanta	S. construita la sol:155 mp; ATELIER PARTER
A1.21	223984-C21	Loc. Constanta, Str Viilor, Nr. 1, Jud. Constanta	S. construita la sol:160 mp; BIROURI PARTER
A1.22	223984-C22	Loc. Constanta, Str Viilor, Nr. 1, Jud. Constanta	S. construita la sol:163 mp; BIROURI PARTER
A1.23	223984-C23	Loc. Constanta, Str Viilor, Nr. 1, Jud. Constanta	S. construita la sol:160 mp; BIROURI PARTER
A1.25	223984-C25	Loc. Constanta, Str Viilor, Nr. 1, Jud. Constanta	S. construita la sol:526 mp; DORMITOR+ SALA SPORT PARTER
A1.26	223984-C26	Loc. Constanta, Str Viilor, Nr. 1, Jud. Constanta	S. construita la sol:510 mp; DORMITOR PARTER
A1.27	223984-C27	Loc. Constanta, Str Viilor, Nr. 1, Jud. Constanta	S. construita la sol:512 mp; DORMITOR PARTER

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.29	223984-C29	Loc. Constanta, Str Viilor, Nr. 1, Jud. Constanta	S. construita la sol:613 mp; BARACA PARTER

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 223984 Comuna/Oraș/Municipiu: Constanta

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33568 / 02/07/2009		
H.G. nr. 427, din 09/05/2007 emis de GUVERN (protocol nr.A/16.07.2007 emis de MAPN ADSPJ C-TA;act aditional nr.FN/21.01.2009 emis de ASPJ C-TA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29
1) STATUL ROMAN		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
33568 / 02/07/2009		
Protocol nr. A, din 16/07/2007 emis de MAPN ADSPJ C-TA (h.g. nr.427/09.05.2007 emis de GUVERN;act aditional nr.FN/21.01.2009 emis de ASPJ C-TA;);		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
1) MINISTERUL SANATATII PRIN DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA JUDETEANA CONSTANTA		

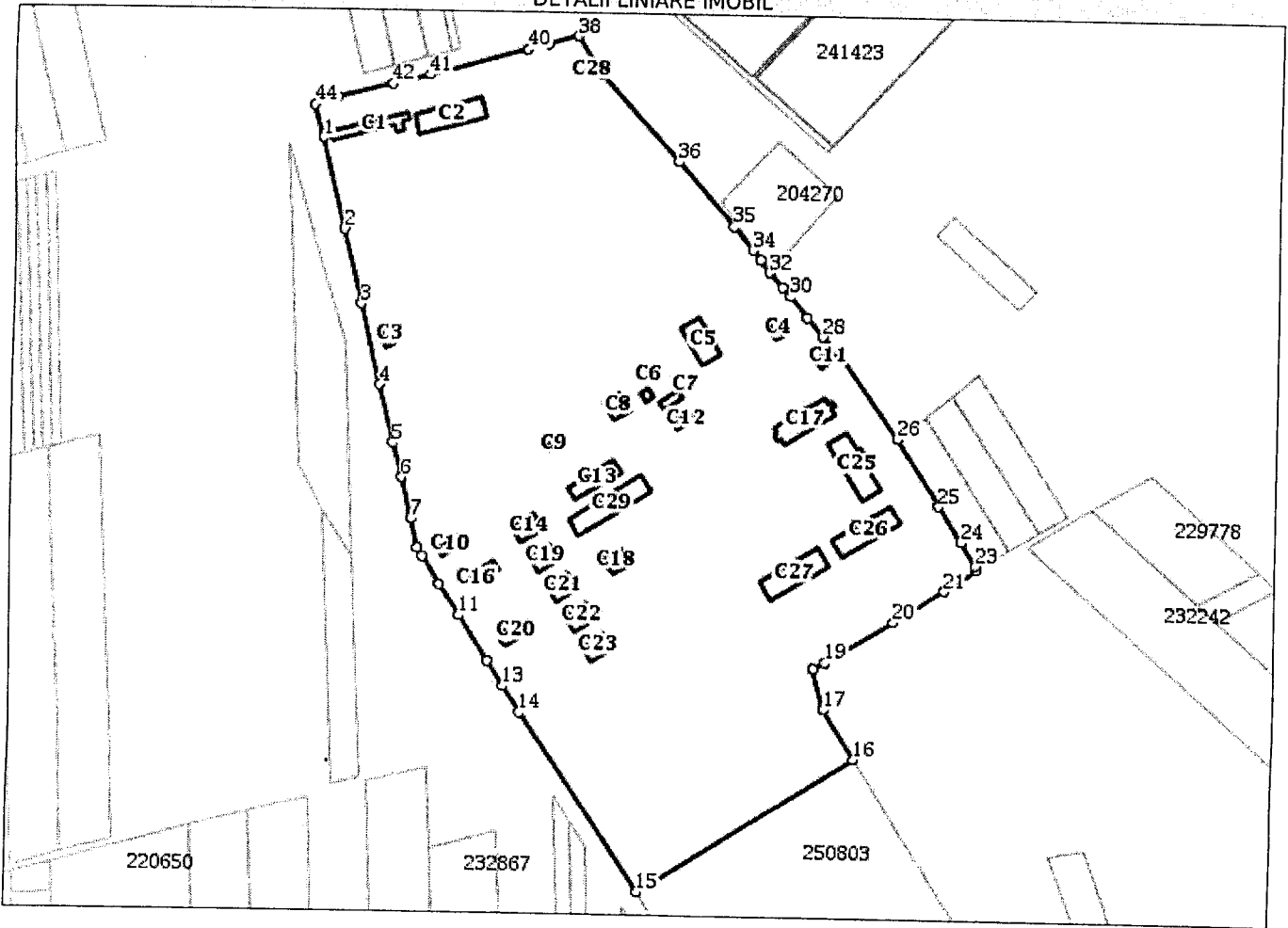
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
223984	Din acte: 109.524 Masurata: 111.272	Limite materializate cu gard din plasa metalica

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	111.272	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	223984-C1	construcții anexa	281	Cu acte	S. construita la sol:281 mp; COCINA DE PORCI PARTER
A1.2	223984-C2	construcții anexa	496	Cu acte	S. construita la sol:496 mp; BARACA PARTER
A1.3	223984-C3	construcții anexa	81	Cu acte	S. construita la sol:81 mp; WC PARTER
A1.4	223984-C4	construcții anexa	51	Cu acte	S. construita la sol:51 mp; WC PARTER
A1.5	223984-C5	construcții administrative și social culturale	317	Cu acte	S. construita la sol:317 mp; CLUB PARTER
A1.6	223984-C6	construcții anexa	36	Cu acte	S. construita la sol:36 mp; CENTRALA TERMICA PARTER
A1.7	223984-C7	construcții anexa	74	Cu acte	S. construita la sol:74 mp; DEPOZIT PARTER

Carte Funciară Nr. 223984 Comuna/Oraș/Municipiu: Constanța

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.8	223984-C8	construcții administrative și social culturale	151	Cu acte	S. construită la sol:151 mp; SALA CLASA PARTER
A1.9	223984-C9	construcții anexa	22	Cu acte	S. construită la sol:22 mp; STATIE POMPE
A1.10	223984-C10	construcții anexa	84	Cu acte	S. construită la sol:84 mp; BAIE PARTER
A1.11	223984-C11	construcții de locuințe	78	Cu acte	S. construită la sol:78 mp; PUNCT CONTROL PARTER
A1.12	223984-C12	construcții anexa	67	Cu acte	S. construită la sol:67 mp; DEPOZIT PARTER
A1.13	223984-C13	construcții anexa	301	Cu acte	S. construită la sol:301 mp; BARACA PARTER
A1.14	223984-C14	construcții administrative și social culturale	160	Cu acte	S. construită la sol:160 mp; BIROURI PARTER
A1.15	223984-C15	construcții anexa	47	Cu acte	S. construită la sol:47 mp; ATELIER PARTER
A1.16	223984-C16	construcții anexa	17	Cu acte	S. construită la sol:17 mp; WC PARTER
A1.17	223984-C17	construcții administrative și social culturale	466	Cu acte	S. construită la sol:466 mp; BLOC ALIMENTAR PARTER
A1.18	223984-C18	construcții de locuințe	133	Cu acte	S. construită la sol:133 mp; CORP GARDA PARTER
A1.19	223984-C19	construcții administrative și social culturale	161	Cu acte	S. construită la sol:161 mp; BIROURI PARTER
A1.20	223984-C20	construcții anexa	155	Cu acte	S. construită la sol:155 mp; ATELIER PARTER
A1.21	223984-C21	construcții administrative și social culturale	160	Cu acte	S. construită la sol:160 mp; BIROURI PARTER
A1.22	223984-C22	construcții administrative și social culturale	163	Cu acte	S. construită la sol:163 mp; BIROURI PARTER
A1.23	223984-C23	construcții administrative și social culturale	160	Cu acte	S. construită la sol:160 mp; BIROURI PARTER
A1.24	223984-C24	construcții administrative și social culturale	160	Cu acte	S. construită la sol:160 mp; BIROURI PARTER
A1.25	223984-C25	construcții de locuințe	526	Cu acte	S. construită la sol:526 mp; DORMITOR+ SALA SPORT PARTER
A1.26	223984-C26	construcții de locuințe	510	Cu acte	S. construită la sol:510 mp; DORMITOR PARTER
A1.27	223984-C27	construcții de locuințe	512	Cu acte	S. construită la sol:512 mp; DORMITOR PARTER
A1.28	223984-C28	construcții anexa	15	Cu acte	S. construită la sol:15 mp; COTET DE PASARI PARTER
A1.29	223984-C29	construcții anexa	613	Cu acte	S. construită la sol:613 mp; BARACA PARTER
A1.30	223984-C30	construcții anexa	43	Cu acte	S. construită la sol:43 mp; ATELIER PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	56.272	2	3	45.27	3	4	50.391
4	5	36.709	5	6	21.593	6	7	25.679
7	8	18.239	8	9	5.753	9	10	19.395
10	11	22.257	11	12	32.022	12	13	17.663
13	14	18.79	14	15	129.076	15	16	151.789
16	17	34.82	17	18	25.124	18	19	8.304
19	20	47.161	20	21	35.856	21	22	22.437
22	23	2.801	23	24	16.116	24	25	25.772
25	26	47.772	26	27	63.198	27	28	13.598
28	29	14.601	29	30	16.041	30	31	6.966

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
31	32	12.07
34	35	17.782
37	38	28.273
40	41	59.722
43	44	14.003

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
32	33	9.071
35	36	50.743
38	39	18.313
41	42	22.93
44	1	20.812

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
33	34	7.492
36	37	69.448
39	40	12.759
42	43	33.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/11/2020, 10:55



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 223984 Constanța

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:140854
 Nr. cadastral vechi:111632

Adresa: Loc. Constanta, Str Viilor, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	223984	Din acte: 109.524 Masurata: 111.272	Teren imprejmuit; Constructia C31 inscrista in CF 223984-C31; Limite materializate cu gard din plasa metalica

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	223984-C1	Loc. Constanta, Str Viilor, Nr. 1, Jud. Constanta	S. construita la sol:281 mp; COCINA DE PORCI PARTER
A1.2	223984-C2	Loc. Constanta, Str Viilor, Nr. 1, Jud. Constanta	S. construita la sol:496 mp; BARACA PARTER
A1.3	223984-C3	Loc. Constanta, Str Viilor, Nr. 1, Jud. Constanta	S. construita la sol:81 mp; WC PARTER
A1.4	223984-C4	Loc. Constanta, Str Viilor, Nr. 1, Jud. Constanta	S. construita la sol:51 mp; WC PARTER
A1.5	223984-C5	Loc. Constanta, Str Viilor, Nr. 1, Jud. Constanta	S. construita la sol:317 mp; CLUB PARTER
A1.6	223984-C6	Loc. Constanta, Str Viilor, Nr. 1, Jud. Constanta	S. construita la sol:36 mp; CENTRALA TERMICA PARTER
A1.7	223984-C7	Loc. Constanta, Str Viilor, Nr. 1, Jud. Constanta	S. construita la sol:74 mp; DEPOZIT PARTER
A1.8	223984-C8	Loc. Constanta, Str Viilor, Nr. 1, Jud. Constanta	S. construita la sol:151 mp; SALA CLASA PARTER
A1.9	223984-C9	Loc. Constanta, Str Viilor, Nr. 1, Jud. Constanta	S. construita la sol:22 mp; STATIE POMPE
A1.10	223984-C10	Loc. Constanta, Str Viilor, Nr. 1, Jud. Constanta	S. construita la sol:84 mp; BAIE PARTER
A1.11	223984-C11	Loc. Constanta, Str Viilor, Nr. 1, Jud. Constanta	S. construita la sol:78 mp; PUNCT CONTROL PARTER
A1.12	223984-C12	Loc. Constanta, Str Viilor, Nr. 1, Jud. Constanta	S. construita la sol:67 mp; DEPOZIT PARTER
A1.13	223984-C13	Loc. Constanta, Str Viilor, Nr. 1, Jud. Constanta	S. construita la sol:301 mp; BARACA PARTER
A1.14	223984-C14	Loc. Constanta, Str Viilor, Nr. 1, Jud. Constanta	S. construita la sol:160 mp; BIROURI PARTER
A1.15	223984-C15	Loc. Constanta, Str Viilor, Nr. 1, Jud. Constanta	S. construita la sol:47 mp; ATELIER PARTER
A1.16	223984-C16	Loc. Constanta, Str Viilor, Nr. 1, Jud. Constanta	S. construita la sol:17 mp; WC PARTER
A1.17	223984-C17	Loc. Constanta, Str Viilor, Nr. 1, Jud. Constanta	S. construita la sol:466 mp; BLOC ALIMENTAR PARTER
A1.18	223984-C18	Loc. Constanta, Str Viilor, Nr. 1, Jud. Constanta	S. construita la sol:133 mp; CORP GARDA PARTER
A1.19	223984-C19	Loc. Constanta, Str Viilor, Nr. 1, Jud. Constanta	S. construita la sol:161 mp; BIROURI PARTER
A1.20	223984-C20	Loc. Constanta, Str Viilor, Nr. 1, Jud. Constanta	S. construita la sol:155 mp; ATELIER PARTER
A1.21	223984-C21	Loc. Constanta, Str Viilor, Nr. 1, Jud. Constanta	S. construita la sol:160 mp; BIROURI PARTER
A1.22	223984-C22	Loc. Constanta, Str Viilor, Nr. 1, Jud. Constanta	S. construita la sol:163 mp; BIROURI PARTER
A1.23	223984-C23	Loc. Constanta, Str Viilor, Nr. 1, Jud. Constanta	S. construita la sol:160 mp; BIROURI PARTER
A1.25	223984-C25	Loc. Constanta, Str Viilor, Nr. 1, Jud. Constanta	S. construita la sol:526 mp; DORMITOR+ SALA SPORT PARTER
A1.26	223984-C26	Loc. Constanta, Str Viilor, Nr. 1, Jud. Constanta	S. construita la sol:510 mp; DORMITOR PARTER
A1.27	223984-C27	Loc. Constanta, Str Viilor, Nr. 1, Jud. Constanta	S. construita la sol:512 mp; DORMITOR PARTER
A1.28	223984-C28	Loc. Constanta, Str Viilor, Nr. 1, Jud. Constanta	S. construita la sol:15 mp; COTET DE PASARI PARTER

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.29	223984-C29	Loc. Constanta, Str Viilor, Nr. 1, Jud. Constanta	S. construita la sol:613 mp; BARACA PARTER

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 223984 Comuna/Oraș/Municipiu: Constanta

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33568 / 02/07/2009		
H.G. nr. 427, din 09/05/2007 emis de GUVERN (protocol nr.A/16.07.2007 emis de MAPN ADSPJ C-TA;act aditional nr.FN/21.01.2009 emis de ASPJ C-TA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29
	1) STATUL ROMAN	

C. Partea III. SARCINI

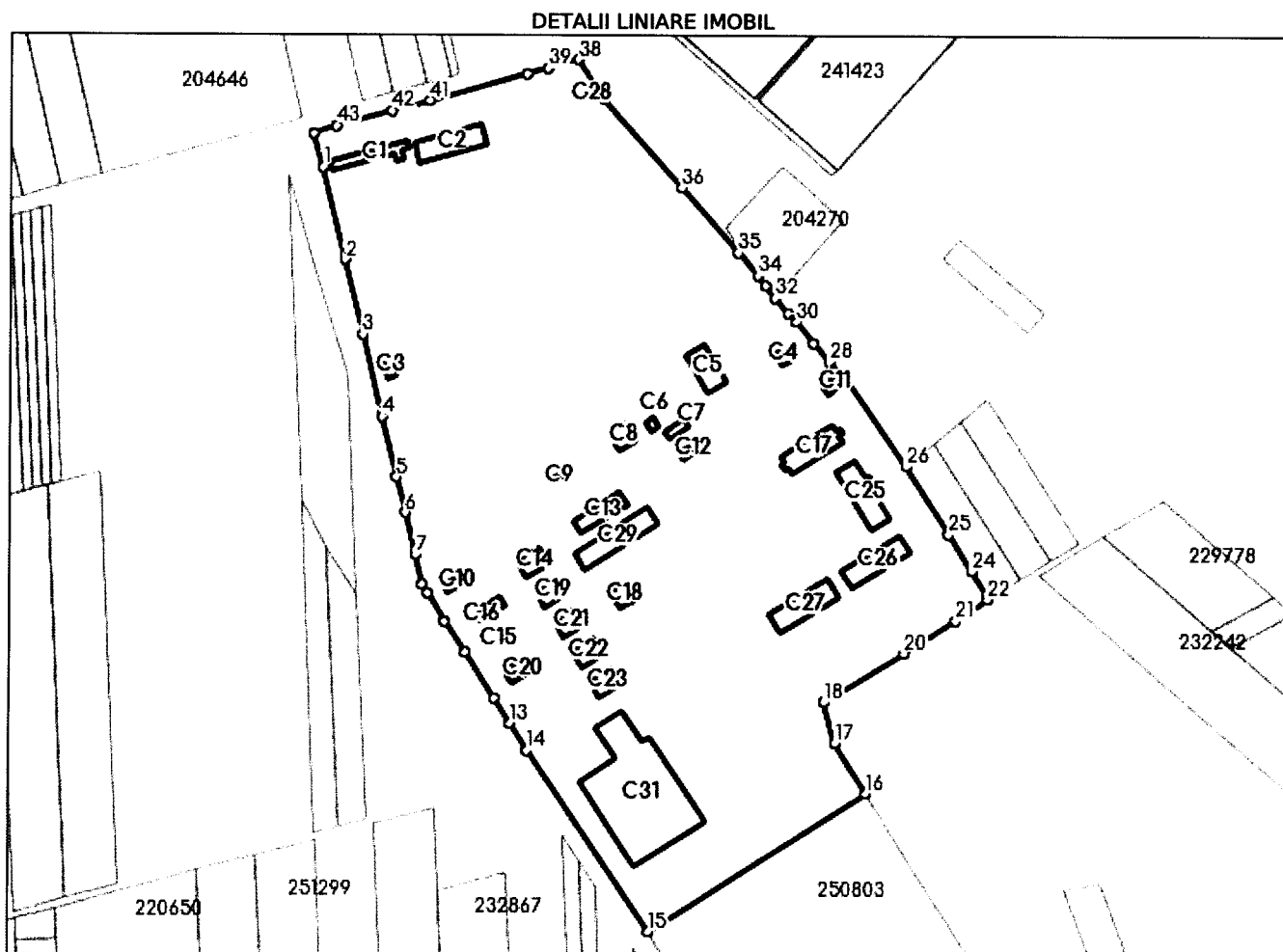
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
33568 / 02/07/2009		
Protocol nr. A, din 16/07/2007 emis de MAPN ADSPJ C-TA (h.g. nr.427/09.05.2007 emis de GUVERN;act aditional nr.FN/21.01.2009 emis de ASPJ C-TA;);		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) MINISTERUL SANATATII PRIN DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA JUDETEANA CONSTANTA	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
223984	Din acte: 109.524 Masurata: 111.272	Limite materializate cu gard din plasa metalica

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	111.272	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	223984-C1	construcții anexa	281	Cu acte	S. construita la sol:281 mp; COCINA DE PORCI PARTER
A1.2	223984-C2	construcții anexa	496	Cu acte	S. construita la sol:496 mp; BARACA PARTER
A1.3	223984-C3	construcții anexa	81	Cu acte	S. construita la sol:81 mp; WC PARTER
A1.4	223984-C4	construcții anexa	51	Cu acte	S. construita la sol:51 mp; WC PARTER
A1.5	223984-C5	construcții administrative si social culturale	317	Cu acte	S. construita la sol:317 mp; CLUB PARTER
A1.6	223984-C6	construcții anexa	36	Cu acte	S. construita la sol:36 mp; CENTRALA TERMICA PARTER
A1.7	223984-C7	construcții anexa	74	Cu acte	S. construita la sol:74 mp; DEPOZIT PARTER

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.8	223984-C8	construcții administrative și social culturale	151	Cu acte	S. construita la sol:151 mp; SALA CLASA PARTER
A1.9	223984-C9	construcții anexa	22	Cu acte	S. construita la sol:22 mp; STATIE POMPE
A1.10	223984-C10	construcții anexa	84	Cu acte	S. construita la sol:84 mp; BAIE PARTER
A1.11	223984-C11	construcții de locuințe	78	Cu acte	S. construita la sol:78 mp; PUNCT CONTROL PARTER
A1.12	223984-C12	construcții anexa	67	Cu acte	S. construita la sol:67 mp; DEPOZIT PARTER
A1.13	223984-C13	construcții anexa	301	Cu acte	S. construita la sol:301 mp; BARACA PARTER
A1.14	223984-C14	construcții administrative și social culturale	160	Cu acte	S. construita la sol:160 mp; BIROURI PARTER
A1.15	223984-C15	construcții anexa	47	Cu acte	S. construita la sol:47 mp; ATELIER PARTER
A1.16	223984-C16	construcții anexa	17	Cu acte	S. construita la sol:17 mp; WC PARTER
A1.17	223984-C17	construcții administrative și social culturale	466	Cu acte	S. construita la sol:466 mp; BLOC ALIMENTAR PARTER
A1.18	223984-C18	construcții de locuințe	133	Cu acte	S. construita la sol:133 mp; CORP GARDA PARTER
A1.19	223984-C19	construcții administrative și social culturale	161	Cu acte	S. construita la sol:161 mp; BIROURI PARTER
A1.20	223984-C20	construcții anexa	155	Cu acte	S. construita la sol:155 mp; ATELIER PARTER
A1.21	223984-C21	construcții administrative și social culturale	160	Cu acte	S. construita la sol:160 mp; BIROURI PARTER
A1.22	223984-C22	construcții administrative și social culturale	163	Cu acte	S. construita la sol:163 mp; BIROURI PARTER
A1.23	223984-C23	construcții administrative și social culturale	160	Cu acte	S. construita la sol:160 mp; BIROURI PARTER
A1.24	223984-C24	construcții administrative și social culturale	160	Cu acte	S. construita la sol:160 mp; BIROURI PARTER
A1.25	223984-C25	construcții de locuințe	526	Cu acte	S. construita la sol:526 mp; DORMITOR+ SALA SPORT PARTER
A1.26	223984-C26	construcții de locuințe	510	Cu acte	S. construita la sol:510 mp; DORMITOR PARTER
A1.27	223984-C27	construcții de locuințe	512	Cu acte	S. construita la sol:512 mp; DORMITOR PARTER
A1.28	223984-C28	construcții anexa	15	Cu acte	S. construita la sol:15 mp; COTET DE PASARI PARTER
A1.29	223984-C29	construcții anexa	613	Cu acte	S. construita la sol:613 mp; BARACA PARTER
A1.30	223984-C30	construcții anexa	43	Cu acte	S. construita la sol:43 mp; ATELIER PARTER
*A1.31	223984-C31	construcții industriale și edilitare	3.408	Cu acte în CF propriu	An construire:2016; S. construita la sol:3408 mp; S. construita desfasurata:3514 mp; PUNCT DE OPERARE AEROMEDICALA SMURD SI PLATFORMA BETONATA PARTER+1ETAJ

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	56.272	2	3	45.27	3	4	50.391
4	5	36.709	5	6	21.593	6	7	25.679
7	8	18.239	8	9	5.753	9	10	19.395
10	11	22.257	11	12	32.022	12	13	17.663
13	14	18.79	14	15	129.076	15	16	151.789
16	17	34.82	17	18	25.124	18	19	8.304

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	47.161	20	21	35.856	21	22	22.437
22	23	2.801	23	24	16.116	24	25	25.772
25	26	47.772	26	27	63.198	27	28	13.598
28	29	14.601	29	30	16.041	30	31	6.966
31	32	12.07	32	33	9.071	33	34	7.492
34	35	17.782	35	36	50.743	36	37	69.448
37	38	28.273	38	39	18.313	39	40	12.759
40	41	59.722	41	42	22.93	42	43	33.581
43	44	14.003	44	1	20.812			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/04/2022, 09:37