



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN**

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 98/23.03.2022

privind transmiterea unei solicitări Consiliului Local al Orașului Ovidiu pentru efectuarea demersurilor necesare privind transmiterea unui bun imobil din domeniul public al U.A.T. Orașul Ovidiu în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța în vederea punerii la dispoziția Proiectului – Fazarea Proiectului „Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în județul Constanța”, cod SMIS 2014+ 110880

Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 11925/22.03.2022 în calitatea sa de inițiator, având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 11915/UIP3866/22.03.2022 al Unității de Implementare a Proiectului „Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în județul Constanța”;
- Raportul de specialitate nr. 12220/23.03.2022 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Proiectul - Fazarea Proiectului ”Sistem de management integrat al deșeurilor în județul Constanța”, cod SMIS 2014+ 110880 finanțat în cadrul Programului Operațional Infrastructură Mare prin contractul de finanțare nr. 80/29.06.2017 încheiat cu Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene;
- Încheierea nr.11647/07.02.2022 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța privind întabularea dreptului de proprietate – domeniu public asupra imobilului cu număr cadastral 112201 în favoarea Oraș Ovidiu, Extras de Carte Funciară nr. 112201 Ovidiu din 27.01.2022, Extras de plan cadastral de Carte Funciară pentru imobil cu număr cadastral 112201/UAT Ovidiu, Plan de amplasament și delimitare a imobilului;
- prevederile art. 863 lit. f) Cod civil;
- prevederile art. 173 alin. (1) lit. f) și art. 294 alin. (3)-(7) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 7 alin. (13) din din Legea 52/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 182 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art.1 – Transmiterea unei solicitări Consiliului Local al Orașului Ovidiu pentru efectuarea demersurilor necesare privind transmiterea unui bun imobil din domeniul public al U.A.T. Orașul Ovidiu în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța în vederea punerii la dispoziția Proiectului – Fazarea Proiectului „Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în județul Constanța”, cod SMIS 2014+ 110880, bun imobil identificat în anexa la prezentul proiect de hotărâre.

Art.2 – După preluarea din domeniul public al U.A.T. Orașul Ovidiu în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța în vederea punerii la dispoziția Proiectului – Fazarea Proiectului „Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în județul Constanța”, cod SMIS 2014+ 110880, bunul imobil identificat în anexa la prezenta hotărâre va fi declarat bun de interes public județean.

Art.3 – Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna martie 2022 se transmite de Secretarul General al Județului următoarelor Comisii: Comisiei pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism și Comisiei Juridice, Ordine Publică și Situații de Urgență în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizelor cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA - MIHAI LUPU

**Avizat pentru legalitate:
Secretar General al Județului,
Nesrin Geafar**

Date de identificare ale bunului imobil care se solicită a fi transmis din domeniul public al Oraşului Ovidiu în domeniul public al Judeţului Constanţa

Nr. crt.	Denumire bun imobil	Date de identificare
1.	Teren	Extravilan Oraş Ovidiu Adresa: judeţ Constanţa, drum acces propus din NP 209 Suprafaţa : 1433 mp Număr Carte Funciară - 112201

INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA - MIHAI LUPU

**Avizat pentru legalitate:
Secretar General al Județului,
Nesrin Geafar**



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

CABINET PREȘEDINTE



• Tel.: +40-241.488.001 / Fax+40341.733.140 • e-mail: presedinte@cjc.ro •

Nr. 11925/22.03.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind transmiterea unei solicitări Consiliului Local al Orașului Ovidiu pentru efectuarea demersurilor necesare privind transmiterea unui bun imobil din domeniul public al U.A.T. Orașul Ovidiu în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța în vederea punerii la dispoziția Proiectului – Fazarea Proiectului „Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în județul Constanța”, cod SMIS 2014+ 110880

Consiliul Județean Constanța a semnat Contractul de Finanțare aferent Proiectului „Sistem de management integrat al deșeurilor în județul Constanța” (SMID), nr. 636/RP/17.02.2014 Cod SMIS 48462, proiect cofinanțat de Uniunea Europeană din Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR), prin Programul Operațional Sectorial ”Mediu” 2007 – 2013, respectiv Contractul de Finanțare nr. 80/29.06.2017 aferent proiectului „Fazarea proiectului Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Constanța” (FPSMID), cod SMIS 2014+ 110880, proiect finanțat prin Programul Operațional Infrastructură Mare, urmând a se derula până la data de 31.07.2022.

În vederea finalizării acestui proiect s-a început execuția contractului de lucrări 5 - Proiectarea și execuția drumurilor de acces la obiectivele de la Ovidiu, Deleni și Tortoman, contract care se află în derulare.

În data de 17.11.2021 s-au convocat Supervizorul SC IRIMAT CONS SRL, antreprenorul SC BUILDING CONSTRUCTION MEA SRL și reprezentanții beneficiarului în vederea predării amplasamentului.

În acest context, antreprenorul SC BUILDING CONSTRUCTION MEA SRL a înaintat Supervizorului SC IRIMAT CONS SRL Nota de constatare nr. 1 din data de 19.11.2021 prin care au contat că în urma obținerii cadastrului Proiectul tehnic nu corespunde cu traseul rezultat, fiind identificate și diferențe de nivel dintre terenul existent și proiectul tehnic pus la dispoziție.

În urma încheierii Procesului verbal de predare primire a amplasamentului și a bornelor de reper nr. 40664/17.11.2021 și notei de constatare nr. 1/19.11.2021 proiectantul lucrării a înaintat prin adresa nr. 010/13.01.2022, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 1838/13.01.2022 Propunere soluție Dispoziție de șantier nr.1/2022, respectiv Propunere soluție Dispoziție de șantier nr. 2/2022 înaintată cu adresa nr. 036S/28.02.2022 prin care dispune adaptarea proiectului la condițiile din teren armonizat cu normativele tehnice în vigoare.

Conform art.8 (1) din Documentul de poziție aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.10/31.01.2013, modificată prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 222/22.05.2013, părțile s-au angajat să sprijine implementarea Proiectului prin punerea la dispoziție, în baza hotărârii consiliilor locale competente, a terenurilor pe care urmează să se construiască obiectivele proiectului.

În vederea realizării drumului de acces la Stația de sortare, tratare mecano biologică din localitatea Ovidiu, obiectiv necesar implementării proiectului care este de interes public județean este necesar a fi pus la dispoziție de către UAT Ovidiu, conform propunerii de soluție Dispoziție de Șantier revizuită înaintat de către Antreprenor prin adresa nr. 1568/16.03.2022, bunul imobil identificat cu nr. cadastral 112201.

Față de cele menționate și având în vedere art. 294 alin.(3)-(7) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun aprobării proiectul de hotărâre privind transmiterea unei solicitări Consiliului Local al Orașului Ovidiu pentru efectuarea demersurilor necesare privind transmiterea unui bun imobil din domeniul public al U.A.T. Orașul Ovidiu în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța în vederea punerii la dispoziția Proiectului – Fazarea Proiectului „Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în județul Constanța”, cod SMIS 2014+ 110880.

INIȚIATOR – PREȘEDINȚA C.J.C.,
Mihail Popa



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

UNITATEA DE IMPLEMENTARE A PROIECTULUI
"Fazarea Proiectului Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Constanța"



• Tel.: +40-241.488.434 / Fax:+40-241.488.434 • e-mail: uipdeseuri@cjc.ro •

Nr. CJC 11915/UIP 3866/22.03.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind transmiterea unei solicitări Consiliului Local al Orașului Ovidiu pentru efectuarea demersurilor necesare privind transmiterea unui bun imobil din domeniul public al U.A.T. Orașul Ovidiu în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța în vederea punerii la dispoziția Proiectului – Fazarea Proiectului „Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în județul Constanța”, cod SMIS 2014+ 110880

Consiliul Județean Constanța a semnat Contractul de Finanțare aferent Proiectului „Sistem de management integrat al deșeurilor în județul Constanța” (SMID), nr. 636/RP/17.02.2014 Cod SMIS 48462, proiect cofinanțat de Uniunea Europeană din Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR), prin Programul Operațional Sectorial "Mediu" 2007 – 2013, respectiv Contractul de Finanțare nr. 80/29.06.2017 aferent proiectului „Fazarea proiectului Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Constanța” (FPSMID), cod SMIS 2014+ 110880, proiect finanțat prin Programul Operațional Infrastructură Mare, urmând a se derula până la data de 31.07.2022.

În vederea finalizării acestui proiect s-a început execuția contractului de lucrări 5 - Proiectarea și execuția drumurilor de acces la obiectivele de la Ovidiu, Deleni și Tortoman, contract care se află în derulare.

Prin Hotărârea Consiliului Local Ovidiu nr. 85/16.10.2015, s-a dat în administrarea Consiliului Județean Constanța bun imobil Drum de acces la NP 209/1 în suprafața de 1530 mp.

Predarea –primirea terenului s-a făcut conform Protocolului nr. 29204/11.12.2015, înregistrat la Primăria Orașului Ovidiu sub nr. 2641/19.02.2016.

Astfel, Primăria Orașului Ovidiu a emis Certificatul de urbanism nr. 218/22.07.2020, respectiv Autorizația de construire pentru execuția Drumului de acces la Stația de sortare, tratare mecano biologică din localitatea Ovidiu.

În data de 17.11.2021 s-au convocat Supervizorul SC IRIMAT CONS SRL, antreprenorul SC BUILDING CONSTRUCTION MEA SRL și reprezentanții beneficiarului în vederea predării amplasamentului fiind întocmit astfel Procesul verbal de predare primire a amplasamentului și a bornelor de reper nr. 40664/17.11.2021.

În acest context, antreprenorul SC BUILDING CONSTRUCTION MEA SRL a înaintat Supervizorului SC IRIMAT CONS SRL Nota de constatare nr. 1 din data de 19.11.2021 în care evidențiază faptul că, în urma elaborării documentației cadastrale de către proprietarul terenului – UAT Oraș Ovidiu, se constată că Proiectul tehnic nu corespunde cu traseul rezultat, fiind identificate și diferențe de nivel dintre terenul existent și proiectul tehnic pus la dispoziție.

În urma notei de constatare nr. 1/19.11.2021 proiectantul lucrării a înaintat prin adresa nr. 010/13.01.2022, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 1838/13.01.2022 Propunere soluție Dispoziție de șantier nr.1/2022, respectiv Propunere soluție Dispoziție de șantier nr. 2/2022 înaintată cu adresa nr. 036S/28.02.2022 prin care dispune adaptarea proiectului la condițiile din teren armonizat cu normativele tehnice în vigoare.

Prin adresa nr. 1568/16.03.2022, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 11013/16.03.2022, supervizorului lucrării ne-a comunicat că prin propunerea de soluție Dispoziție de Șantier revizuită se constată caracterul nesubstanțial în sensul Legii în domeniul achizițiilor publice și adaptărilor survenite asupra Lucrărilor ce se vor executa în cadrul Contractului și astfel este necesară punerea la dispoziție de Beneficiar și UAT Ovidiu a terenului corespunzător execuției lucrărilor pe traseul propus.

Prin Documentul de poziție aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.10/31.01.2013, modificată prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 222/22.05.2013, s-au stabilit drepturile și responsabilitățile pe care părțile semnatare, UAT-uri membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Dobrogea”, au înțeles

să și le asume în ceea ce privește implementarea în comun a Proiectului „Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Constanța”.

Conform art.8 (1) din Documentul de poziție, părțile s-au angajat să sprijine implementarea Proiectului prin punerea la dispoziție, în baza hotărârii consiliilor locale competente, a terenurilor pe care urmează să se construiască obiectivele proiectului.

Terenul identificat cu nr. cadastral 112201 necesar a fi pus la dispoziție de către UAT Ovidiu, conform propunerii de soluție Dispoziție de Șantier revizuită înaintat de către Antreprenor prin adresa nr. 1568/16.03.2022 este un bun imobil care urmează a fi pus la dispoziția Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Constanța, în vederea realizării drumului de acces la Stația de sortare, tratare mecano biologică din localitatea Ovidiu, obiectiv necesar implementării proiectului care este de interes public județean.

Contractul de lucrări 5 - Proiectarea și execuția drumurilor de acces la obiectivele de la Ovidiu, Deleni și Tortoman este în derulare, lucrările aferente fiind cheltuială eligibilă în cadrul Proiectului Fazarea proiectului Sistem de Management Integrat al deșeurilor în județul Constanța.

Față de cele menționate și având în vedere art.294 alin.(3)-(7) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *cererea Trecerii unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al județului se aprobă prin hotărâre a consiliului județean*, Consiliului Județean Constanța îi revine responsabilitatea analizării și aprobării proiectului de hotărâre privind transmiterea unei solicitări Consiliului Local al Orașului Ovidiu pentru efectuarea demersurilor necesare privind transmiterea unui bun imobil din domeniul public al U.A.T. Orașul Ovidiu în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța în vederea punerii la dispoziția Proiectului – Fazarea Proiectului „Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în județul Constanța”, cod SMIS 2014+ 110880.

VICEPREȘEDINTE
STELIAN GIMA

MANAGER PROIECT
POPESCU TRINA

ASISTENT MANAGER PROIECT
MODORAN ION

EXPERT TEHNIC
PETCU RAMONA, ZEŢA

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind transmiterea unei solicitări Consiliului Local al Orașului Ovidiu pentru efectuarea demersurilor necesare privind transmiterea unui bun imobil din domeniul public al U.A.T. Orașul Ovidiu în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța în vederea punerii la dispoziția Proiectului – Fazarea Proiectului „Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în județul Constanța”, cod SMIS 2014+ 110880

Bunul imobil – teren necesar punerii la dispoziția Proiectului – Fazarea Proiectului „Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în județul Constanța”, cod SMIS 2014+ 110880, care face obiectul solicitării privind transmiterea în domeniul public al Județului Constanța, face parte din domeniul public al Orașului Ovidiu, aspect confirmat prin Încheierea nr.11647/07.02.2022 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța privind întabularea dreptului de proprietate – domeniu public asupra imobilului cu număr cadastral 112201 în favoarea Oraș Ovidiu.

Având în vedere:

- prevederile art.294 alin.(3)-(7) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora:

„(3) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârilor prevăzute la alin. (1)-(3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(5) Cererile prevăzute la alin. (1)-(3) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(6) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (5) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(7) Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea în condițiile prevăzute la alin. (1)-(3), după caz.” ;

- prevederile art. 863 lit. f) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora: *„Dreptul de proprietate publică se dobândește : [...] f) prin alte moduri stabilite de lege.”*
- prevederile art.173 alin.(1) lit.f) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora consiliul județean îndeplinește și alte atribuții prevăzute de lege,

considerăm că *proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Orașului Ovidiu pentru efectuarea demersurilor necesare privind transmiterea unui bun imobil din domeniul public al U.A.T. Orașul Ovidiu în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța în vederea punerii la dispoziția Proiectului – Fazarea Proiectului „Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în județul Constanța”, cod SMIS 2014+ 110880* este elaborat cu respectarea dispozițiilor legale anterior indicate.

DIRECTOR GENERAL,
Leila Banău

ȘEF SERVICIUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS,
Gheorghe Bucur

Consilier juridic,
Mihaela Boacă



100111661635

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Dosarul nr. 11647 / 27-01-2022

INCHEIERE Nr. 11647**Registrator:** DIANA DARDAC**Asistent:** ALINA CRISTEASemnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de ORAS OVIDIU domiciliat in Loc. Ovidiu, Str Sanatatii, Nr. 7, Ap. 7, Jud. Constanta privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Normativ nr.904/30-08-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;
- Act Administrativ nr.1698/26-01-2022 emis de PRIMARIA OVIDIU;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 112201
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE - domeniu public mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea ORAS OVIDIU, sub B.1 din cartea funciara 112201 UAT Ovidiu;

Prezenta se va comunica părților:ORAS OVIDIU
VALCULESCU ADRIAN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,	Registrador,	Asistent Registrador,
07-02-2022	DIANA DARDAC	ALINA CRISTEA

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD CONSTANTA

Nr.cerere	11647
Ziua	27
Luna	01
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 112201 / UAT Ovidiu

TEREN Extravilan

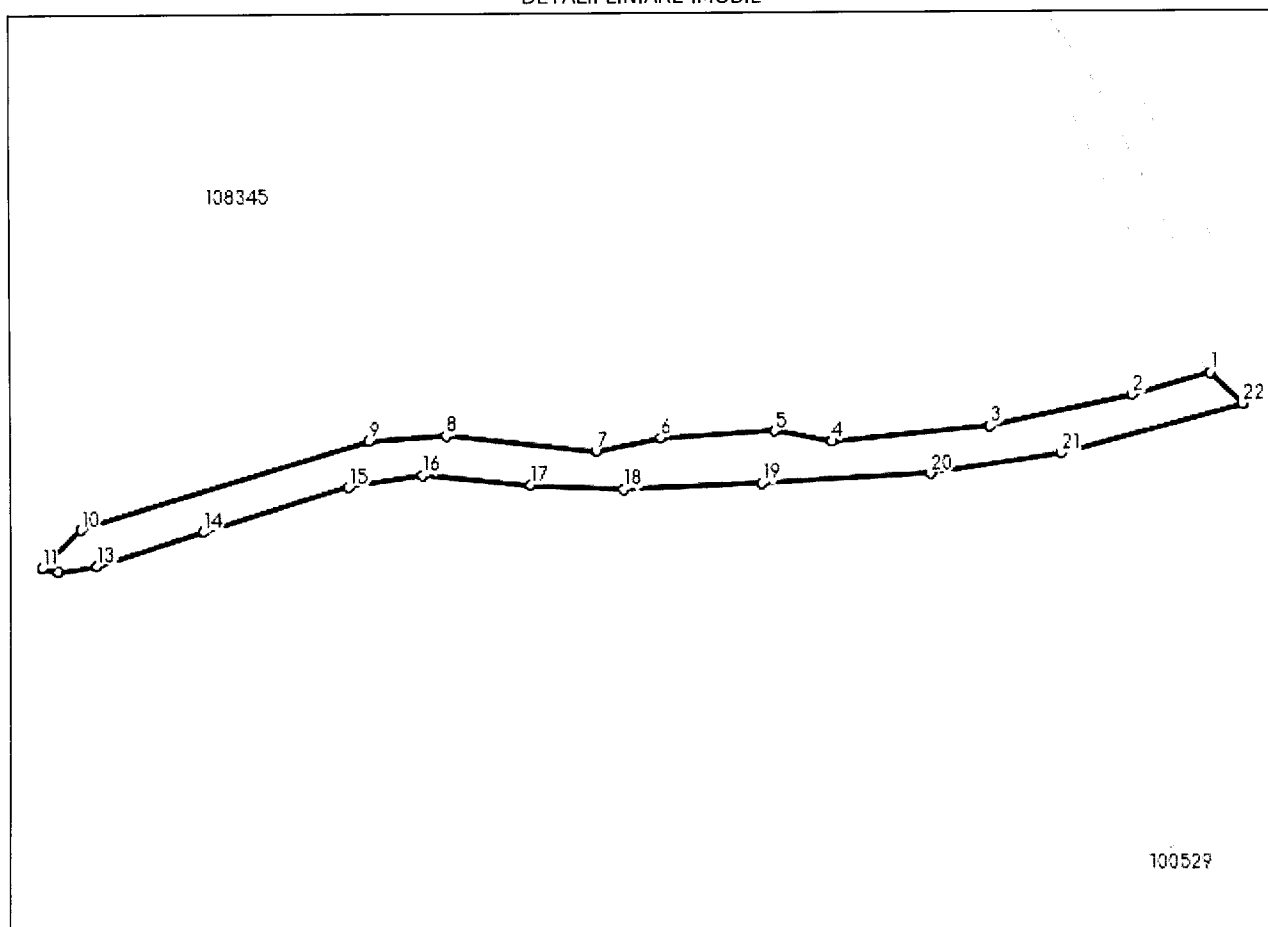
Adresa: Jud. Constanta, Drum acces propus din NP 209

Comuna/Oraș/Municipiu: Ovidiu

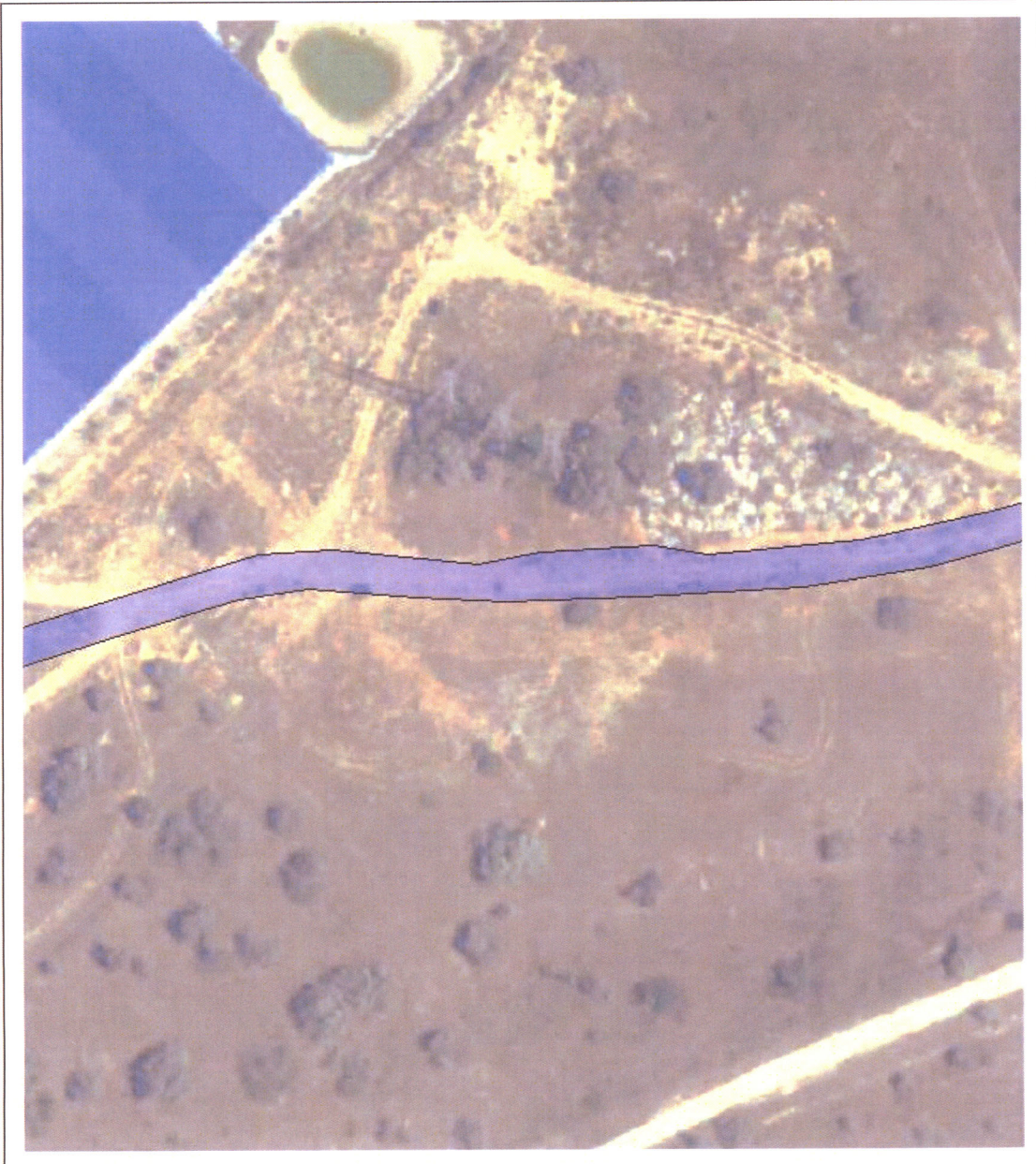
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
112201	1433	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.433			Drum acces propus din NP 209
	TOTAL:		1.433			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.97	2	3	24.93
3	4	27.141	4	5	9.889
5	6	19.705	6	7	11.338
7	8	25.939	8	9	13.278
9	10	51.819	10	11	9.365
11	12	2.823	12	13	6.811
13	14	19.18	14	15	26.122
15	16	12.73	16	17	18.689
17	18	16.069	18	19	23.894
19	20	28.943	20	21	22.548
21	22	32.308	22	1	7.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 27-01-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIRELA STOIAN

Mirela Stoian

Digitally signed by Mirela Stoian
Date: 2022.01.27 10:08:12 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. cerere **11647**
Ziua **27**
Luna **01**
Anul **2022**

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 112201 Ovidiu



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Drum acces propus din NP 209

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112201	1.433	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11647 / 27/01/2022	
Act Normativ nr. 904, din 30/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 1698, din 26/01/2022 emis de PRIMARIA OVIDIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE - domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) ORAS OVIDIU , CIF:4301359	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

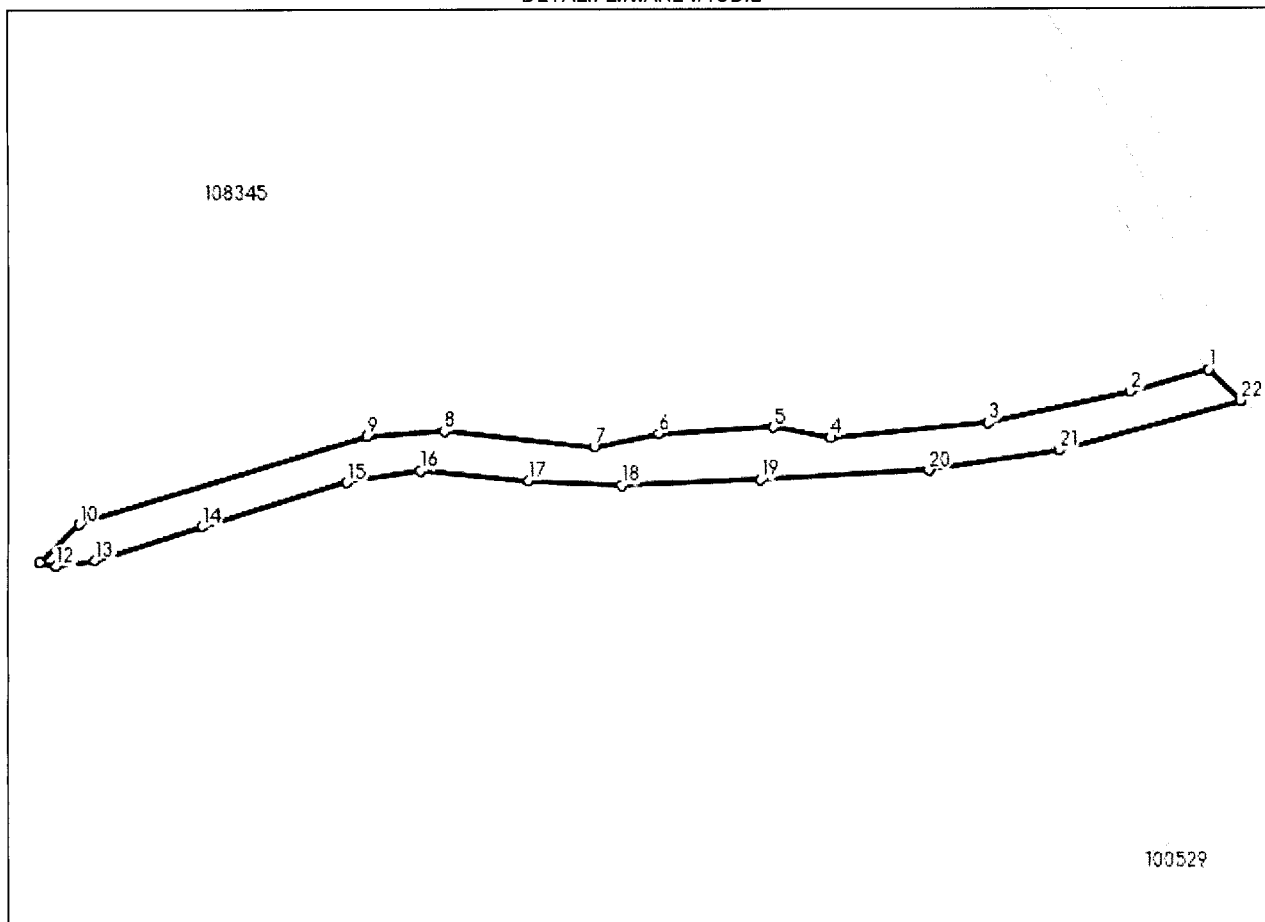
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112201	1.433	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.433	-	-	-	Drum acces propus din NP 209

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.97
3	4	27.141
5	6	19.705
7	8	25.939
9	10	51.819
11	12	2.823

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	24.93
4	5	9.889
6	7	11.338
8	9	13.278
10	11	9.365
12	13	6.811

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	19.18	14	15	26.122
15	16	12.73	16	17	18.689
17	18	16.069	18	19	23.894
19	20	28.943	20	21	22.548
21	22	32.308	22	1	7.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

27-01-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ALINA CRISTEA

(parafa și semnătura)

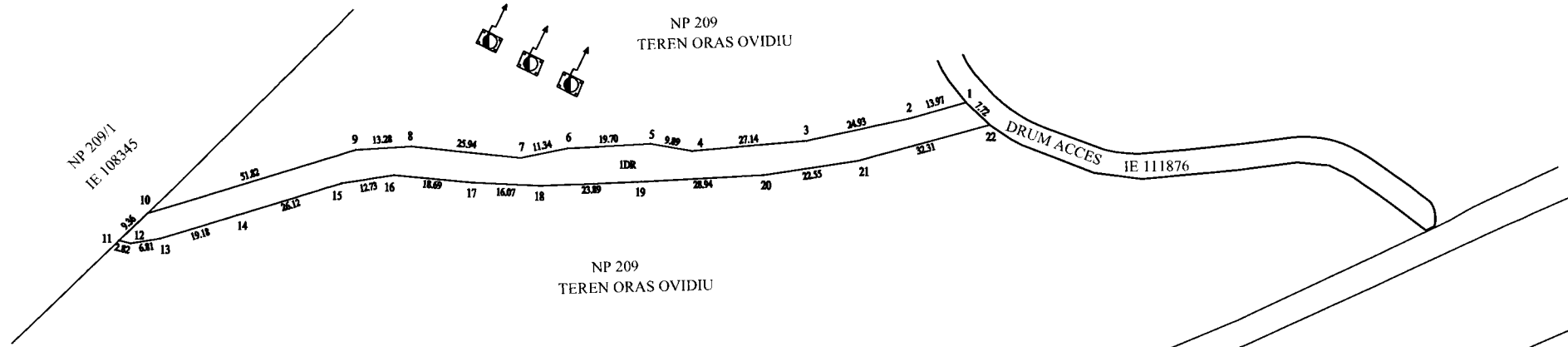
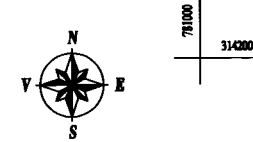
Referent,

(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
112201	1433mp	Extravilan Ovidiu, Drum acces propus din NP 209	
Carte Funciara nr.		UAT	OVIDIU



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata din masuratori (mp)	Mentii
1	DR	1433	Neimprejmit.
TOTAL		1433	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1433mp
Suprafata din act = 1433mp

<p>Executant, S.C. TOPOGRAFICA CADASTRU S.R.L. SERIA RO-B-J NR. 1659 – CLASA III PFA VALCULESCU ADRIAN SERIA B NR. 4072- CATEG. A/B/C Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>ADRIAN VALCULESCU Semnat digital de ADRIAN VALCULESCU Data: 2022.01.27 08:34:38 +02'00'</p> <p>Data: 26.01.2022</p>	<p>Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Mirela Stoian Digitally signed by Mirela Stoian Date: 2022.01.27 10:06:46 +02'00'</p> <p>Data:D. 11647/2021.....</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

IE 100529
CANAL POARTA ALBA-MIDIA-NAVODARI





PROPUNERE SOLUTIE DISPOZITIE DE SANTIER NR.1/2022

Referitor la contractul nr. 15504/10.06.2020/1023/24.06.2020 "Servicii de proiectare, asistenta tehnica din partea proiectantului si executie lucrari de constructii de drumuri de acces la obiectivele nou construite in localitatile Ovidiu, Tortoman si Deleni, judetul Constanta"

-OBIECTIV OVIDIU -

In urma notei de constatare nr.1 din data 19.11.2021 coroborata cu procesul verbal de predare primire amplasament nr.: 40664/17.11.2021, se dispune adaptarea proiectului la conditiile din teren armonizat cu normativele tehnice in vigoare dupa cum urmeaza:

Traseul in plan

- La proiectarea drumului s-a tinut cont de elementele geometrice existente ale racordarilor in plan, cu respectarea prevederilor STAS 863/1985.
- Traseul este in conformitate cu terenul pus la dispozitie de catre Consiliul Judetean Constanta in urma procedurilor de obtinere a acestuia de la U.A.T. Oras Ovidiu ;
- La alegerea traseului s-a tinut cont si de sugestia Proiectantului Statiei de Sortare si Statie TMB Ovidiu, astfel incat sa nu fie perturbata buna functionare a acesteia.
- Conform planului de situatie noua lungime a drumului de acces este de 358 ml.
- Se va asigura vizibilitatea pentru evitarea accidentelor si tinand cont ca nu se poate realiza o latime a partii carosabile de 5.50 m s-a prevazut un nr. de 1 platforma de incruciere cu suprafata de 60 mp .

Profil longitudinal

- Se vor pastra declivitatile si racordarile existente in plan vertical cu incadrarea pe cat posibil in pasul de proiectare corespunzator prevederilor STAS 863/1985. Proiectarea liniei rosii va tine cont de solutia proiectata pentru structura rutiera a drumului.
- prin adaptarea proiectului la conditiile existente din terenul pus la dispozitie, dispar diferentele de nivel mentionate in nota de constatare;

Profil transversal

- Drum cu 1 banda ;
- Platforma – 5,00 m;
- Parte carosabila- 4,00 m;
- Acostamente: 2 x 0.5 m – acostamentele se vor consolida cu aceeasi structura rutiera ca cea a partii carosabile;
- Rigola de acostament din pamant;
- Panta transversal : 2.5 % panta unica spre rigola.

Structura rutiera

Solutiile pentru realizarea structurii rutiere a drumului de acces sunt stabilite conform starii tehnice, avand principal considerent asigurarea verificarii sistemului rutier la fenomenul de inghet dezghet. Astfel se va adopta urmatoarea solutie :

- **4 cm strat de uzura BA16 conform AND 605(BA 16 rul 50/70- SREN 13108);**
- **6 cm strat de legatura BAD22.4 conform AND 605(BAD 22.4 leg 50/70- SREN 13108)**
- **25 cm strat superior de fundatie din piatra sparta sort 0-63 mm;**
- **30 cm strat inferior de fundatie din piatra sparta sort 0-63 mm;**
- **Geogrila triaxiala;**
- **Sapatura in pamant vegetal cu indepartare 50 cm grosime.**

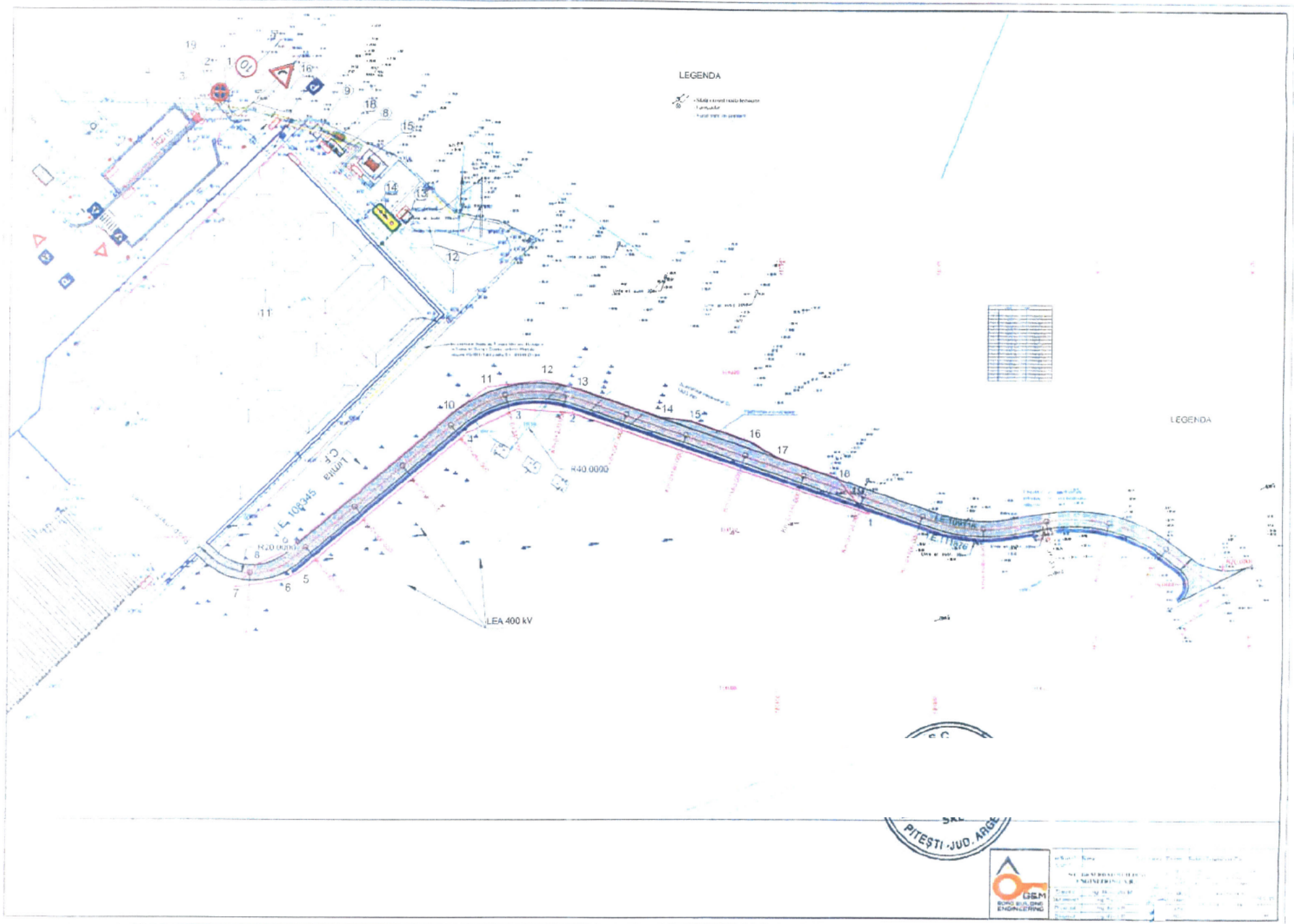
Scurgerea apelor

- Scurgerea apelor va fi asigurata prin realizarea unei rigole de acostament de pamant.

Prezenta dispozitie contine planuri modificatoare : plan de situatie si profil transversal tip, dimensionarea structurii rutiere si verificarea acesteia la fenomenul de inghet- dezghet, cat si note de renuntare si note de comanda suplimentare.

Proiectant,

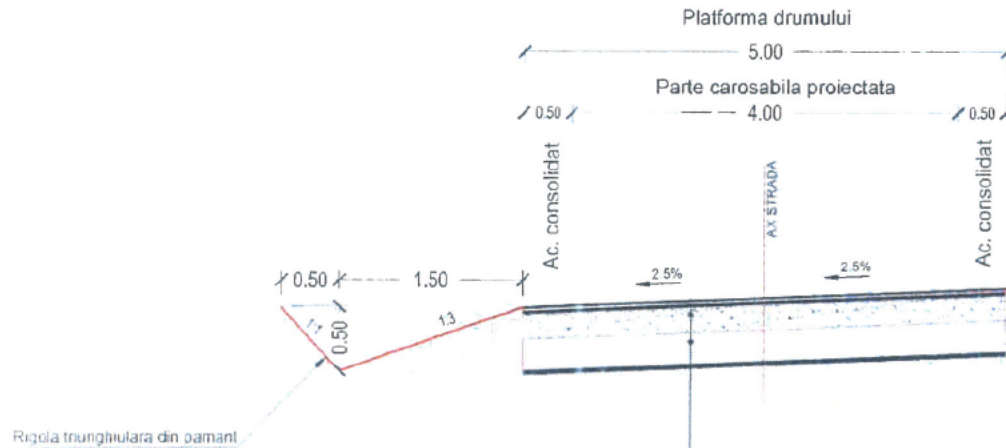
SC G&M Road Building Engineering SRL



PROFIL TRANSVERSAL TIP 1

km 0+000 - km 0+358

Sc: 1:50



Rigola triunghiulara din pamant

STRUCTURA RUTIERA PROIECTATA

- 4 cm strat de uzura BA16 conform AND 605 (BA 16 rul 50/70- SREN 13108)
- 6 cm strat de binder BAD22 4 conform AND 605 (BAD 22 4 leg 50/70- SREN 13108)
- strat din piatra sparta sort 0-63 mm : 25 cm conf. SREN 13242+A1
- strat din piatra sparta sort 0-63 mm : 30 cm conf. SREN 13242+A1
- geogrila triaxiala
- Sapatura in pamant vegetal cu indepartare pe o grosime de 50 cm



Verificator/ Expert	Nume:	Referat, Expertiza nr /Data
S.C. G&M ROAD BUILDING ENGINEERING S.R.L.		BENEFICIAR: CONSILIU. JUDETEAN CONSTANTA
		Titu proiect : LUCRARI DE CONSTRUIRE DRUM, 380 ML, LA STATIA DE SORTARE SI STATIA TMG OVIDIU
Director	ing. Alexandru M	SCARA
Sef proiect	ing. Popa C	1:50
Proiectat	ing. Ilinca R.	DATA
Desenat	ing. Ilinca R.	2022
		Faza Dispozitie nr 1
		Proiect nr 010/2020
		PROFIL TRANSVERSAL TIP
		13

SC BUILDING CONSTRUCTION MEA SRL

(lider asociere)

Str. Sirenelor nr.91 et 4, sector 5, Bucuresti

C.U.I. 18358789 J40/5705/24.04.2017

Nr. 5878 / 18.12.2017

2021 15.12.2021
2021 15.12.2021

Catre : SC IRIMAT CONS SRL

In atentia: Dnei. Magdalena Papacostea- Lider echipa

Spre stiinta: **CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA**

In Atentia : U.I.P. Deseuri – Dnei Irina Popescu- Manager Proiect ✓

Fax nr.: 0241488 434

Referitor la contractul 15504/10.06.2020/1023/24.06.2020 "Servicii de proiectare, asistenta tehnica din partea proiectantului si executie lucrari de constructii de drumuri de acces la obiectivele nou construite in localitatile Ovidiu, Tortoman si Deleni, judetul Constanta"

Obiectiv : Drum acces Ovidiu

Va inaintam nota de constatare nr.1 din data de 19.11.2021 aferenta Obiectivului : "LUCRARE DE CONSTRUIRE DRUM 380ML LA STATIA DE SORTARE SI STATIA TMB OVIDIU, JUDETUL CONSTANTA".

Va rugam sa intreprindeti diligentele necesare.

Cu stima!

Reprezentant,

ASOCIERIA SC BUILDING CONSTRUCTION MEA SRL – SC G&M ROAD BUILDING ENGINEERING SRL

Rusu Petru

NOTA DE CONSTATARE NR.1/19.11.2021

Referitor la contractul 15504/10.06.2020/1023/24.06.2020 "Servicii de proiectare, asistenta tehnica din partea proiectantului si executie lucrari de constructii de drumuri de acces la obiectivele nou construite in localitatile Ovidiu, Tortoman si Deleni, judetul Constanta"

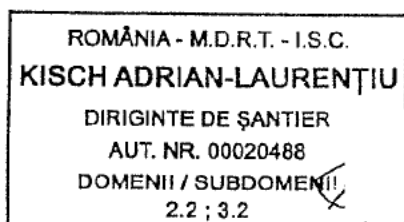
-OBIECTIV OVIDIU -

In urma verificarii situatiei din teren dupa predarea amplasamentului s-au constatat urmatoarele :

- In urma obtinerii cadastrului Proiectul elaborat de SC PRO CONS XXI SRL nu corespunde cu traseul rezultat;
- Diferente de nivel dintre terenul existent si proiectul tehnic pus la dispozitie;
-

Pentru rezolvarea acestor probleme proiectantul va da solutii tehnice, dispozitie de santier, planuri modificatoare- dupa caz.

Diriginte de santier,



Executant,

SC Building Construction Mea SRL

Coordonate Stereo 70
Punct(KM) X Y

SFARSIT PROIECT

LEGENDA

- Stațiune cu înălțime terestru
- Liniștar
- Fundament de piatră

punct 2 studiu geo

Impreunăre Stație de Tratare Mecano-Biologică și Stația de Sortare Ovidiu conform Plan de situație PS-001-1 din cadrul SF-STMB Ovidiu

Platforma încrucișare

LEGENDA

- Stațiune cu înălțime terestru
- Liniștar
- Fundament de piatră

punct 1 studiu geo

LEGENDA



PROIECT INITIAL PROCONS
TRASEU DRUM ADAPTAT LA CADASTRU
LIMITE CADASTRALE

INCEPUT PROIECT



Verificator/Expert	Nume:	Semnatura:	Cerinta:	Referat/Expertiza nr., Data
S.C. G&M ROAD BUILDING ENGINEERING S.R.L.			BENEFICIAR: CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA	
			Titlu proiect: LUCRARI DE CONSTRUIRE DRUM, ȘOSĂ, LA STAȚIA DE SORTARE ȘI STAȚIA ÎMS OVIDIU	
Director	ing. Alexandru M.		SCARA	Faza: D.T.A.C - revizia 2
Sef proiect	ing. Pepa C.		1:1000	TRASEU DRUM DE ACCES OVIDIU
Proiectat	ing. Ilinca R.		DATA	
Desenat	ing. Ilinca R.		2021	
Proiectat în cadrul proiectului PS-001-1 din cadrul SF-STMB Ovidiu				



110/13
2022 na 03 Zua 16
SC IRIMAT CONS SRL



Floiesti
Str. Sipote nr.3, Bl. 151B,sc.A, Ap 2
Tel: 0244 595086

Bucuresti
Calea Grivitei nr.172,sc.A,etj.1,apt.2
Sector 1 INTERFON 1989*

Craiova
Strada Romul, Nr.2
Tel/Fax: 0351 428003
office@irimatcons.ro

Inregistrata la Registrul Comertului Prahova CUI-RO 17171510, J/29/191/2005
Cont TREZORERIA Ploiesti nr.RO82TREZ5215069XXX004161
Cont Alpha Bank-Filiala Ploiesti nr.RO45BUCU447238662511RO01

Nr. LDP/B/1568/16.03.2022

Catre: **ASOCIERIA SC BUILDING CONSTRUCTION MEA SRL-SC G&MROAD BUILDING ENGINEERING SRL**

In atentia: Domnului Radu Petre -Reprezentant Antreprenor
Tel/Fax: 0248 214 678

Catre : **Judetul Constanta**

În atenția: Dnei Irina Popescu -Manager Proiect
Fax nr.: 0241488 434

Subiect: **PDV Supervisor referitor -propunere solutie nr.2 Drum Ovidiu**

„Servicii de proiectare,asistenta tehnica din partea proiectantului si executie lucrari de constructii de drumuri de accesla obiectivele nou construite in localitatile Ovidiu,Tortoman si Deleni din Judetul Constanta”

Stimati Domni, Stimata Doamna,

Referitor la adresele Antreprenorului nr. 030S/28.02.2022 si 036S/15.03.2022 prin care a fost inaintata propunerea de solutie nr.2 pentru Drum Ovidiu, facem urmatoarele mentiuni:

- propunerea de solutie revizuita este in conformitate cu solicitarea Beneficiarului , inregistrata la Supervisor cu nr. LDP/B/INT/425/24.02.2022 , in baza conditiilor de traseu impuse de Transelectrica
- in propunerea prezentata se constata ca nu vor fi utilizate in executie metode, tehnologii noi care sa nu se regaseasca in documentele Contractului initial, dar exista Modificari din punct de vedere cantitativ, fara insa a avea impact valoric substantial si anume: Valoarea initiala=453.124,24lei, Valoarea propusa= 452.944,53lei - modificarea rezultata reprezinta o variatie negativa de -179,71lei.
- Conform celor mentionate mai sus se constata caracterul nesubstantial in sensul Legii in domeniul achizitiilor publice ale adaptarilor survenite asupra Lucrarilor ce se vor executa in cadrul Contractului.

Pentru implementarea solutiei propuse de Antreprenor este necesara punerea la dispozitie de Beneficiar si UAT Ovidiu a terenului corespunzator executiei lucrarilor pe traseul propus.

Ulterior punerii la dispozitie a terenului si emiterii unei Dispozitii de santier complete, in conformitate cu prevederile legale, Supervisorul va emite un Ordin de Modificare conform cu prevederile Clauzei 37 din CGC.

Lider echipa

Magdalena Paducostea