

**PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 87/16.03.2022**  
**privind aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Comunei Băneasa pentru**  
**efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unui bun imobil, proprietate publică a**  
**Comunei Băneasa, din domeniul public al U.A.T. Comuna Băneasa în domeniul public al U.A.T.**  
**Județul Constanța**

**Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 10822/15.03.2022, în calitatea sa de inițiator, având în vedere:**

- Raportul de specialitate nr. 10821/15.03.2022 al Direcției Generale Tehnice Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul de specialitate nr. 11648/21.03.2022 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Adresa Direcției de Dezvoltare Județeană și Coordonarea Instituțiilor de Sănătate, Sport și Învățământ nr. 10734/15.03.2022;
- prevederile art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 863 lit. f) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 294 alin. (3) – (7), art. 173 alin. (1) lit. d) și alin. (5) lit. c) și anexa 3 punctul 2 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 7 alin. (13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul prevederilor art. 182 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,**

**PROPUNE:**

**Art.1. (1)** Aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Comunei Băneasa pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unui bun imobil, proprietate publică a Comunei Băneasa, din domeniul public al U.A.T. Comuna Băneasa în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța.

**(2)** Bunul imobil este identificat conform Anexei la prezentul act administrativ.

**Art.2.** După preluarea bunului imobil prevăzut în anexa prezentului act administrativ, din domeniul public al U.A.T. Comuna Băneasa în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța, va fi declarat bun de uz și de interes public județean și se va utiliza în scopul înființării unui Centru de acordare a serviciilor necesare prevenirii și tratării dependențelor (dezintoxicare).

**Art.3.** Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna martie 2022 se transmite de către Secretarul General al Județului următoarelor comisii: Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență și Comisia pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

**INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA – MIHAI LUPU**

**Avizat pentru legalitate**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
**Nesrin Geafar**

Anexă la proiectul de Hotărâre de Consiliu Județean nr. 87/16.03.  
2022

Conform cărții funciare nr.100845 imobilul este compus din:

Nr. crt.	Denumire bun imobil	Suprafață
1.	C1- clădire secție Interne	401mp
2.	C2 - clădire secție Pediatrie	290 mp
3.	C3 - clădire secție Chirurgie	596 mp
4.	C4 - clădire morgă	34 mp
5.	C5 – clădire bloc alimentar	150 mp
6.	C6 – Clădire Psihiatrie bărbați	140 mp
7.	C8 - magazie	48 mp
8.	C9 - uzina	42 mp
9.	C10 - cabina poarta	11 mp
10.	C12 – centrală termică	89 mp
11.	C13 - spălătorie	144 mp
12.	C14 – beci alimente	44 mp
13.	C15 – magazie + uzina	68 mp
14.	C16 – grajd animale	104 mp
15.	Teren aferent	18167 mp

**PREȘEDINTE,**  
**Lupu Mihai**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI**  
**Nesrin Geafar**

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Comunei Băneasa pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unui bun imobil, proprietate publică a Comunei Băneasa, din domeniul public al U.A.T. Comuna Băneasa în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța**

Între atribuțiile pe care Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliilor județene le revin responsabilități legate de asigurarea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind sănătatea.

Direcția de Dezvoltare Județeană și Coordonarea Instituțiilor de Sănătate, Sport și Învățământ, prin adresa nr. 10734/15.03.2022, ne solicită sprijinul în efectuarea demersurilor necesare privind preluarea din proprietate publică a UAT Comuna Băneasa în proprietatea publică a UAT Județul Constanța a imobilului cu cartea funciară nr. 100845, situat în localitatea Băneasa, strada Trandafirilor nr. 87-89, județul Constanța compus din:

Nr. crt.	Denumire bun imobil	Suprafață
1.	C1- clădire secție Interne	401 mp
2.	C2 - clădire secție Pediatrie	290 mp
3.	C3 - clădire secție Chirurgie	596 mp
4.	C4 - clădire morgă	34 mp
5.	C5 – clădire bloc alimentar	150 mp
6.	C6 – Clădire Psihiatrie bărbați	140 mp
7.	C8 - magazie	48 mp
8.	C9 - uzina	42 mp
9.	C10 - cabina poarta	11 mp
10.	C12 – centrală termică	89 mp
11.	C13 - spălătorie	144 mp
12.	C14 – beci alimente	44 mp
13.	C15 – magazie + uzina	68 mp

14.	C16 – grajd animale	104 mp
15.	Teren aferent	18167 mp

Prin prezentul proiect de hotărâre, Consiliul Județean Constanța solicită Primăriei Comunei Băneasa efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unui bun imobil, proprietate publică a Comunei Băneasa, din domeniul public al U.A.T. Comuna Băneasa în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța.

Ținând cont de faptul că bunul imobil (teren+cladiri) ce face parte din domeniul public al comunei Băneasa sunt solicitate pentru înființarea unui Centru de acordare a serviciilor necesare prevenirii și tratării dependențelor (dezintoxicare) de interes public județean și având în vedere punctul 2 din Anexa nr.3 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unde sunt menționate bunurile care aparțin domeniului public al județului(*“terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul județean și aparatul propriu al acestuia, precum și instituțiile publice de interes județean, cum sunt: biblioteci, muzee, spitale județene și alte asemenea bunuri, dacă nu au fost declarate de uz sau interes public național sau local”*), de la data adoptării hotărârii de consiliu local privind trecerea imobilelor mai sus descrise din domeniul public al comunei Băneasa în domeniul public al județului Constanța va înceta uzul/interesul public local al acestora.

În acest sens, a fost elaborat proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Comunei Băneasa pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unui bun imobil, proprietate publică a Comunei Băneasa, din domeniul public al U.A.T. Comuna Băneasa în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța, pe care îl supun dezbaterii și aprobării dumneavoastră.

**PREȘEDINTE**  
**Mihai LUPU**

**RAPORT**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Comunei Băneasa pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unui bun imobil, proprietate publică a Comunei Băneasa, din domeniul public al U.A.T. Comuna Băneasa în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța**

Prin adresa Direcției de Dezvoltare Județeană și Coordonarea Instituțiilor de Sănătate, Sport și Învățământ nr. 10734/15.03.2022 se solicită sprijinul în efectuarea demersurilor necesare privind preluarea din proprietate publică a UAT Comuna Baneasa în proprietatea publică a UAT Județul Constanța a imobilului cu cartea funciară nr.100845, situat în localitatea Băneasa, strada Trandafirilor nr. 87-89, județul Constanța compus din:

Nr. crt.	Denumire bun imobil	Suprafață
1.	C1- clădire secție Interne	401mp
2.	C2 - clădire secție Pediatrie	290 mp
3.	C3 - clădire secție Chirurgie	596 mp
4.	C4 - cladire morgă	34 mp
5.	C5 – clădire bloc alimentar	150 mp
6.	C6 – Clădire Psihiatrie bărbați	140 mp
7.	C8 - magazie	48 mp
8.	C9 - uzina	42 mp
9.	C10 - cabina poarta	11 mp
10.	C12 – centrală termică	89 mp
11.	C13 - spălătorie	144 mp
12.	C14 – beci alimente	44 mp
13.	C15 – magazie + uzina	68 mp
14.	C16 – grajd animale	104 mp
15.	Teren aferent	18167 mp

Ținând cont de faptul că bunul imobil (teren+cladiri) ce face parte din domeniul public al comunei Băneasa sunt solicitate pentru înființarea unui Centru de acordare a serviciilor necesare prevenirii și tratării dependențelor (dezintoxicare) de interes public județean și având în vedere punctul 2 din Anexa nr.3 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unde sunt menționate bunurile care aparțin domeniului public al județului(*“terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul județean și aparatul propriu al acestuia, precum și instituțiile publice de interes județean, cum sunt: biblioteci, muzee, spitale județene și alte asemenea bunuri, dacă nu au fost declarate de uz sau interes public național sau local”*), de la data adoptării hotărârii de consiliu local privind trecerea imobilelor mai sus descrise din domeniul public al comunei Băneasa în domeniul public al județului Constanța va înceta uzul/interesul public local al acestora.

Față de cele prezentate, considerăm că proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Comunei Băneasa pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unui bun imobil, proprietate publică a Comunei Băneasa, din domeniul public al U.A.T. Comuna Băneasa în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța poate fi supus analizei și aprobării plenului Consiliului Județean Constanța.

**ARHITECT ȘEF,  
Ferencz Eduard**

**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,  
Voitinovici Diana Roxăna**

**Inspector,  
Ștefănică Florin Nicolae**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Comunei Băneasa pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unui bun imobil, proprietate publică a Comunei Băneasa, din domeniul public al U.A.T. Comuna Băneasa în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța**

Bunul imobil – teren necesar înființării unui Centru de acordare a serviciilor necesare prevenirii și tratării dependențelor (dezintoxicare), care face obiectul solicitării privind transmiterea în domeniul public al Județului Constanța, face parte din domeniul public al Comunei Băneasa și este înregistrat în Cartea funciară cu nr.100845.

Având în vedere:

- prevederile art.294 alin.(3)-(7) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora:

*„(3) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*

*(4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârilor prevăzute la alin. (1)-(3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz.*

*(5) Cererile prevăzute la alin. (1)-(3) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*

*(6) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (5) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz.*


*(7) Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea în condițiile prevăzute la alin. (1)-(3), după caz.” ;*

- prevederile art. 863 lit. f) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora: *„Dreptul de proprietate publică se dobândește : [...] f) prin alte moduri stabilite de lege.”*
- prevederile art.173 alin.(1) lit.f) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora consiliul județean îndeplinește și alte atribuții prevăzute de lege,

considerăm că *proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Comunei Băneasa pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unui bun imobil, proprietate publică a Comunei Băneasa, din domeniul public al U.A.T. Comuna Băneasa în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța* este elaborat cu respectarea dispozițiilor legale anterior indicate.

**DIRECTOR GENERAL,**  
**Leila Banciu**

**ȘEF SERVICIUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS,**  
**Gheorghe Bucur**

  
Consilier juridic,  
Mihaela Boacă



# CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE JUDEȚEANĂ ȘI COORDONAREA INSTITUȚIILOR  
DE SĂNĂTATE, SPORT ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT



• Tel.: +40-241.486616 / Fax: +40-0241.486618 • e-mail: consjud@cjc.ro •

Compartiment Coordonarea Instituțiilor de Sănătate

Nr.10734/15.03.2022

**CĂTRE:** Direcția Generală Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului

**ÎN ATENȚIA:** Doamnei Director General Adjunct, Voitinovici Diana-Roxana

Prin prezenta, vă solicităm sprijinul în efectuarea demersurilor necesare privind preluarea **din proprietatea publică a U.A.T. Băneasa în proprietatea publică al județului Constanța** a imobilului situat în localitatea Băneasa, strada Trandafirilor nr.87-89, județul Constanța, compus din:

1. construcții C1-C16 aferente fostului Centru de Sănătate Băneasa;
2. teren în suprafață măsurată de 18.167 mp.

Menționăm faptul că preluarea în proprietatea publică a județului Constanța a imobilului sus-menționat se face în scopul înființării unui *Centru de acordare a serviciilor necesare prevenirii și tratării dependențelor* (dezintoxicare), în județul Constanța neexistând o astfel de instituție dedicată acestor obiective și care ar reprezenta un pol important de dezvoltare a localității și a zonei, nu numai din punct de vedere medical, dar și economic.

Totodată, se urmărește redarea funcționalității Centrului de Sănătate Multifuncțional Băneasa cu specialitățile incluse, aflat în structura Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sf Apostol Andrei” Constanța, înființat în imobilul C1.

Vă mulțumim!

Director executiv,  
Oana MARTIN

Șef serviciu Dezvoltare și Coordonare  
Vasileaha Monaliza

Întocmit și redactat,  
Popescu Anca-Victoria