



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.84/16.03.2022

privind aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Comunei Nicolae Bălcescu pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unui teren, proprietate publică a Comunei Nicolae Bălcescu, din domeniul public al U.A.T. Nicolae Bălcescu în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța

Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 10949 din 15.03.2022 în calitatea sa de inițiator, având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 10866 din 15.03.2022 al Direcției Generale Tehnice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul de specialitate nr. 11153/17.03.2022 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului nr. 10491/11.03.2022
- prevederile art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 863 lit. f) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 294 alin. (3) – (7) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 173 alin. (1) lit. f) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 7 alin. (13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 182 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art.1 Aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Comunei Nicolae Bălcescu, în vederea efectuării demersurilor necesare privind trecerea unui teren, proprietate publică a Comunei Nicolae Bălcescu, din domeniul public al U.A.T. Nicolae Bălcescu în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța, identificat în anexa la prezentul act administrativ.

Art.2 După preluarea bunului imobil prevăzut în anexa la prezentul act administrativ, din domeniul public al U.A.T. Nicolae Bălcescu în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța, va fi declarat bun de uz și de interes public județean și se va utiliza în scopul amenajării unui spațiu destinat instalației GPL pentru asigurarea utilităților necesare funcționării locuințelor protejate și centrului de zi din imediata proximitate.

Art.3 Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna martie se transmite de Secretarul General al Județului Comisiilor pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism și Juridice, Ordine Publice și Situații de Urgență în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizelor cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA - MIHAI LUPU

Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL al JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar

Datele de identificare ale bunului imobil ce face obiectul prezentului act administrativ

Nr. crt.	Denumire bun imobil	Date de identificare
1	Teren	Nicolae Bălcescu, Județ Constanța, strada Gării, în vecinătatea nr. 2A Categorie de folosință CC Suprafața = 250 mp Număr cadastral = parte din 105555 Carte funciară = parte din 105555

**INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA
MIHAI LUPU**

**Avizat pentru legalitate:
Secretar General al Județului,
Nesrin Geafar**

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Comunei Nicolae Bălcescu pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unui teren, proprietate publică a Comunei Nicolae Bălcescu, din domeniul public al U.A.T. Nicolae Bălcescu în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța, instituție subordonată Consiliului Județean Constanța, implementează în comuna Nicolae Bălcescu proiectul “SPRIJIN PENTRU INTEGRARE COMUNITARĂ” RCE 213, în cadrul Proiectului de Interes Național “Înființarea de servicii sociale de tip centre de zi, centre respire, centre de criză și locuințe protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate.”.

Prin adresa nr. D19314 din 11.03.2022, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 10491 din 11.03.2022, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța solicită demararea procedurii de solicitare privind transmiterea terenului în suprafață de 250mp, situat în Comuna Nicolae Bălcescu, strada Gării în vecinătatea nr. 2A, din domeniul public al U.A.T. Nicolae Bălcescu, în domeniul public al Județului Constanța pentru a deservi la amenajarea unui spațiu destinat instalației GPL în vederea racordării locuințelor protejate și Centrului de Zi în curs de finalizare. Terenul mai sus menționat este parte din parcela înscrisă în cartea funciară sub nr. 105555 în favoarea Comunei Nicolae Bălcescu.

După preluarea terenului prevăzut în anexă, din domeniul public al U.A.T. Nicolae Bălcescu în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța, acesta se va utiliza în scopul amenajării unui spațiu destinat instalației GPL, în vederea racordării locuințelor protejate și Centrului de Zi și va fi declarat bun de uz și de interes public județean.

Având în vedere că funcționarea locuințelor protejate și a Centrului de Zi nu este posibilă fără racordarea la o instalație GPL, supun aprobării proiectul de hotărâre **privind aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Comunei Nicolae Bălcescu pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea terenul în suprafață de 250mp, din domeniul public al U.A.T. Nicolae Bălcescu în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța.**

PREȘEDINTE
LUPU MIHAI

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Comunei Nicolae Bălcescu pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unui teren, proprietate publică a Comunei Nicolae Bălcescu, din domeniul public al U.A.T. Nicolae Bălcescu în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța

Conform prevederilor art. 173 alin. 1 lit. a și d coroborate cu cele ale alin. 2 și 5 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean îndeplinește atribuții privind organizarea și funcționarea instituțiilor publice de interes județean, precum și gestionarea serviciilor publice de interes județean, sens în care asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța, instituție publică de interes județean subordonată Consiliului Județean Constanța, implementează în comuna Nicolae Bălcescu proiectul "*Sprijin pentru Integrare Comunitară*" RCE 213, în cadrul Proiectului de Interes Național "*Înființarea de servicii sociale de tip Centre de Zi, Centre Respiro/ Centre de Criză și Locuințe Protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate*".

În acest context, prin adresa nr. D19314/11.03.2022, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 10491/11.03.2022, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța solicită sprijin prin emiterea unei solicitări către Consiliul local al comunei Nicolae Bălcescu privind transmiterea terenului în suprafață de 250 mp, situat în Comuna Nicolae Bălcescu, strada Gării nr. 2A, din domeniul public al U.A.T. Nicolae Bălcescu, în domeniul public al Județului Constanța pentru a deservi la amenajarea unui spațiu destinat instalației GPL în vederea racordării locuințelor protejate și Centrului de Zi în curs de finalizare.

Potrivit art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, "*Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege.*"

În continuarea aceluiași text de lege, la art. 863 lit. f), se stipulează: "*Dreptul de proprietate publică se dobândește: [...] f) prin alte moduri stabilite de lege.*"

Conform prevederilor art. 294 alin. (3)-(7) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, "*(3) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz; (4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârilor prevăzute la alin. (1)-(3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz; (5) Cererile prevăzute la alin. (1)-(3) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz; (6) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (5) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz; (7) Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea în condițiile prevăzute la alin. (1)-(3), după caz.*"

Având în vedere aspectele indicate în anterioritate, precum și prevederile art. 182 alin. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora consiliul județean, în exercitarea atribuțiilor ce îi revin, adoptă hotărâri cu majoritate calificată, absolută sau simplă, după caz, arătăm că proiectul de hotărâre privind

aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Comunei Nicolae Bălcescu pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unui teren, proprietate publică a Comunei Nicolae Bălcescu, din domeniul public al U.A.T. Nicolae Bălcescu în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța, elaborat cu respectarea prevederilor legale în vigoare anterior menționate, poate fi supus analizei și aprobării Consiliului Județean Constanța.

**DIRECTOR GENERAL,
LEILA BANCIU**

**ȘEF SERVICIUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS,
GHEORGHE BUCUR**

Consilier juridic,
Manea Liliția

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea transmiterii unei solicitări Primăriei Nicolae Bălcescu pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unui teren, proprietate publică a Comunei Nicolae Bălcescu, din domeniul public al U.A.T. Nicolae Bălcescu în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța, instituție subordonată Consiliului Județean Constanța, implementează în comuna Nicolae Bălcescu proiectul "SPRIJIN PENTRU INTEGRARE COMUNITARĂ" RCE 213, în cadrul Proiectului de Interes Național "Înființarea de servicii sociale de tip centre de zi, centre respire, centre de criză și locuințe protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate."

Prin adresa nr. D19314 din 11.03.2022, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 10491 din 11.03.2022, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța solicită demararea procedurii de solicitare privind transmiterea terenului în suprafață de 250mp, situat în Comuna Nicolae Bălcescu, strada Gării în vecinătatea nr. 2A, din domeniul public al U.A.T. Nicolae Bălcescu, în domeniul public al Județului Constanța pentru a deservi la amenajarea unui spațiu destinat instalației GPL în vederea racordării locuințelor protejate și Centrului de Zi în curs de finalizare. Terenul mai sus menționat este înscris în cartea funciară nr. 105555 în favoarea Comunei Nicolae Bălcescu.

După preluarea terenului prevăzut în anexa nr. 1, din domeniul public al U.A.T. Nicolae Bălcescu în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța, acesta se va utiliza în scopul amenajării unui spațiu destinat instalației GPL, în vederea racordării locuințelor protejate și Centrului de Zi și va fi declarat bun de uz și de interes public județean

Având în vedere că funcționarea locuințelor protejate și a Centrului de Zi nu este posibilă fără racordarea la o instalație GPL, supun aprobării proiectul de hotărâre **privind aprobarea transmiterii unei solicitări Primăriei Nicolae Bălcescu pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea terenul în suprafață de 250mp, din domeniul public al U.A.T. Nicolae Bălcescu în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța.**

Arhitect Sef,
Ferencz Eduard

Director General Adjunct
Voitinovici Diana Roxana

Întocmit, Elena Boldea



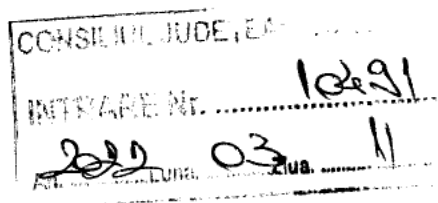
**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI**

• Str. Decebal; nr. 22; Constanta – 900665 • www.dgaspc-ct.ro • Tel.: +40-241-480851 / Fax:+40-241-694137 •
e-mail: office@dgaspc-ct.ro • Operator de date cu caracter personal nr.17764

Nr. D19314 din 11.03.2022

CĂTRE,

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DOMNULUI PREȘEDINTE MIHAI LUPU**



Prin prezenta, vă aducem la cunoștință faptul că D.G.A.S.P.C. Constanța implementează proiectul cu titlul **"SPRIJIN PENTRU INTEGRARE COMUNITARĂ" RCE 213** în comuna Nicolae Bălcescu, în cadrul Programului de Interes Național *„Înființarea de servicii sociale de tip Centre de Zi, Centre Respiro/ Centre de Criză și Locuințe Protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate”*.

Obiectivele specifice ale acestui proiect sunt:

Construirea și dotarea a 3 locuințe protejate în localitatea Nicolae Bălcescu, comuna Nicoale Bălcescu, județul Constanța, cu o capacitate de 10 locuri pentru o locuință destinate persoanelor adulte cu handicap.

Reabilitarea/modernizarea/extinderea și dotarea imobilului situat în localitatea Dorobanțu, comuna Nicoale Bălcescu, județul Constanța, în vederea deschiderii unui Centru de Zi cu o capacitate de 30 de locuri, destinat beneficiarilor serviciilor de tip locuințe protejate și din comunitate.

Pentru construirea locuințelor protejate și a centrului de zi, imobilele au fost puse la dispoziția proiectului prin transmiterea acestora în domeniul public al județului Constanța, fiind preluate de la UAT Nicolae Bălcescu prin H CJ Constanța nr. 11/30.01.2019, astfel:

- imobilul situat în comuna Nicolae Bălcescu, localitatea Nicolae Bălcescu str. Gării, nr. 2A, 2B, 2C destinat construirii celor 3 locuințe protejate,
- imobilul situat în comuna Nicolae Bălcescu, localitatea Dorobanțu, str. Liliacului, nr. 6 pentru reabilitarea unei clădiri în vederea deschiderii Centrului de zi

În prezent, ne aflăm în etapa de final a lucrărilor la cele 2 imobile, coroborat cu **racordarea acestora la utilități.**

Pentru cele 3 locuințe aflate în localitatea Nicolae Bălcescu str. Gării, nr. 2A, 2B, 2C, în vederea amenajării unui spațiu destinat instalației de GPL (gaz petrol lichefiat), s-a constatat necesitatea unei suprafețe suplimentare de teren de aproximativ 250 mp.

Din discuțiile purtate la nivelul UAT Nicolae Bălcescu, am obținut acordul acestora pentru a ne pune la dispoziție o suprafață suplimentară necesară amenajării instalației GPL, în vecinătatea imobilului situat în str. Gării, nr. 2A, 2B, 2C.

Având în vedere cele menționate, vă rugăm să ne sprijiniți prin emiterea unei solicitări către UAT Nicolae Bălcescu, de transmitere în domeniul public al județului Constanța a terenului necesar amenajării instalației GPL.


Cu deosebită considerație,

DIRECTOR GENERAL,

RADUCU CARMEN

Manager proiect

Marian Iordănuț

 Coordonator echipa de implementare

Marin Ristea

Cod verificare



100079841148

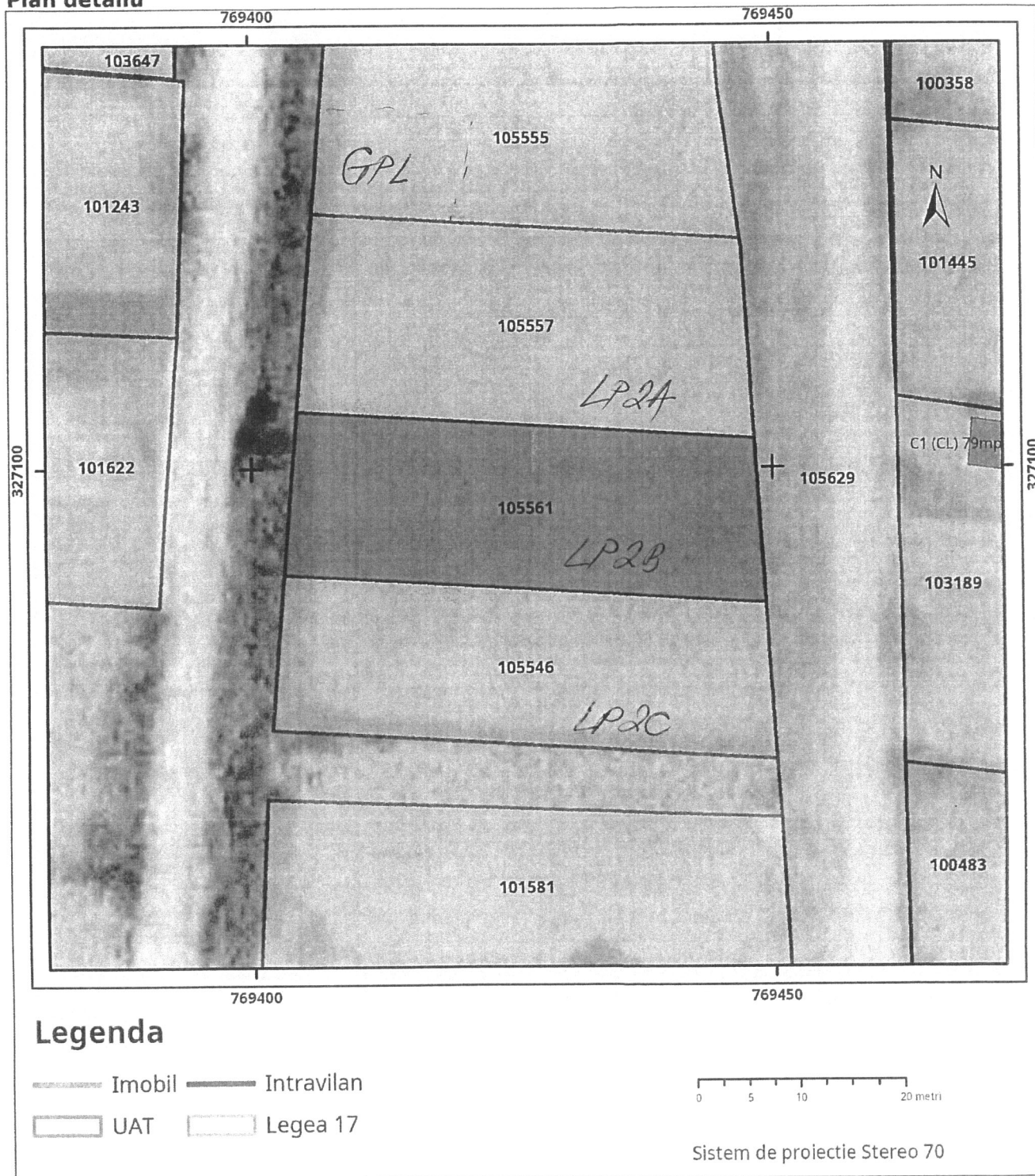
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

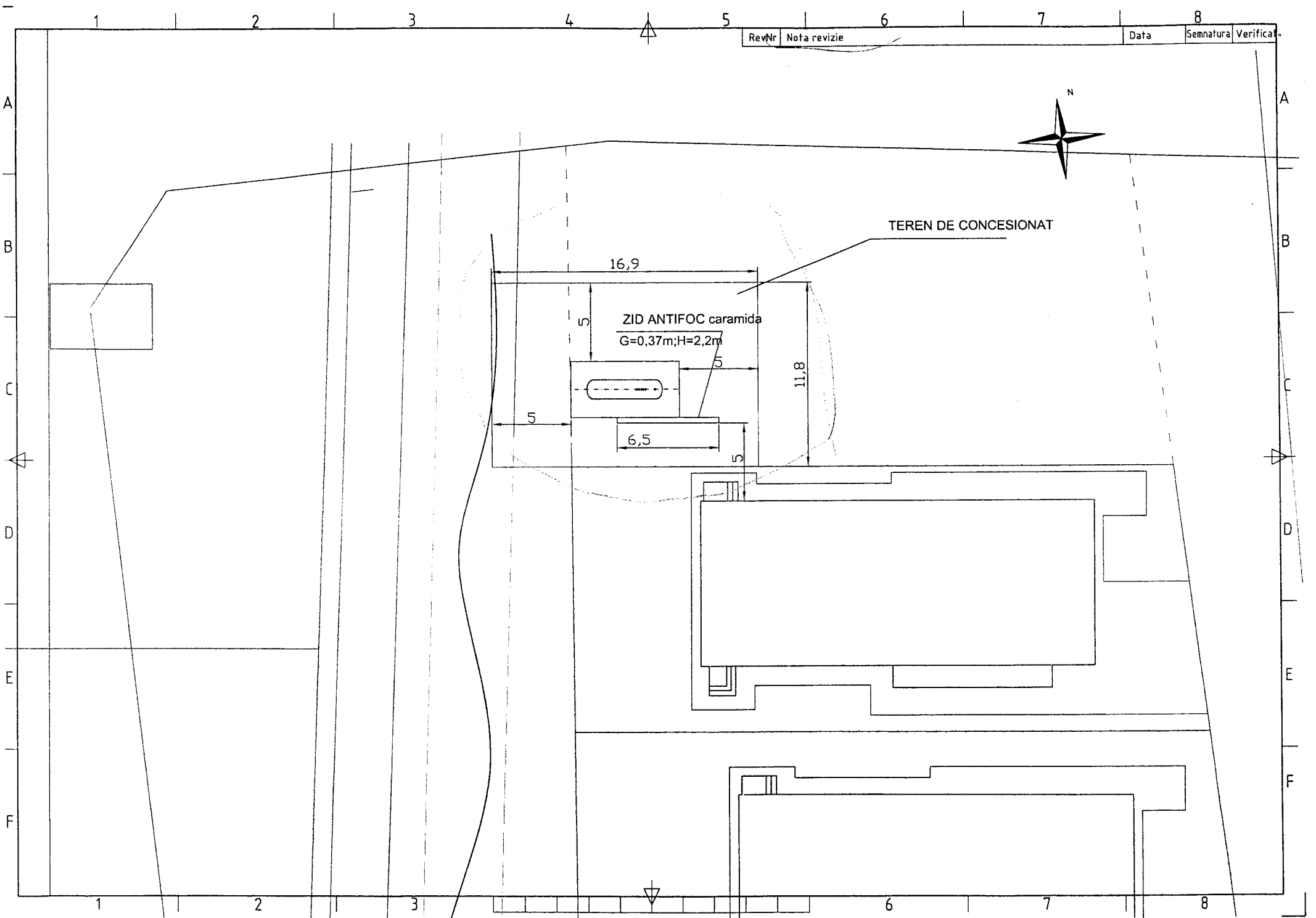
pentru imobilul cu IE **105561**, UAT Nicolae Bălcescu /
CONSTANTA

Nr.cerere	33109
Ziua	05
Luna	03
Anul	2020

Teren: 700 mp
Intravilan - DA; Extravilan - NU;
Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii

Plan detaliu





RevNr	Nota revizie	Data	Semnatura	Verificat.
-------	--------------	------	-----------	------------

TEREN DE CONCESIONAT

16,9

ZID ANTIFOC caramida
 $G=0,37m; H=2,2m$

11,8

6,5

A
B
C
D
E
F

A
B
C
D
E
F

1 2 3 4 5 6 7 8

1 2 3 4 5 6 7 8