



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 83/16.03.2022

privind împuternicirea Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța pentru încheiere/adiționare contracte de închiriere și adiționare contracte de concesiune încheiate potrivit Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 pentru cabinetele medicale, proprietate privată a Județului Constanța

Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr.10804/15.03.2022, în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- Raportul de specialitate nr.10808/15.03.2022 al Direcției de Dezvoltare Județeană și Coordonarea Instituțiilor de Sănătate, Sport și Învățământ, Raportul de specialitate nr.10842/15.03.2022 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.61/09.03.2016 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța a unor imobile aflate în domeniul privat al Județului Constanța;
- Prevederile H.G. nr.884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinație de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.14 alin.3 din O.G. nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.806 alin.(1) și (2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 300 alin. (1) lit.a coroborat cu art. 362 alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.108, art. 362 și art. 608 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Prevederile art.173 alin.(1) lit. c) coroborate cu cele ale alin. (4) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 182 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art.1. Împuternicirea Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța pentru încheierea/adiționarea contractelor de închiriere pentru imobilele, proprietate privată a Județului Constanța, aflate în imobilul “Policlinica nr. 2 “ Constanța, asupra cărora a fost constituit dreptul de administrare prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.61/2016.

Art.2. Împuternicirea Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța pentru adiționarea, în numele și pentru Județul Constanța, a contractelor de concesiune, proprietate privată a Județului Constanța, aflate în imobilul “Policlinica nr. 2“ Constanța, încheiate în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinație de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Spitalul Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța va informa anual Consiliul Județean Constanța despre situația imobilelor menționate la art.1 și art.2 din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 4. Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna martie se transmite de Secretarul General al Județului, Comisiilor: Comisiei de specialitate pentru Sănătate și Protecție Socială și Comisiei de specialitate Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizelor cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR PREȘEDINTELE CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA - MIHAI LUPU

Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind împuternicirea Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța pentru încheiere/adiționare contracte de închiriere și adiționare contracte de concesiune încheiate potrivit Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 pentru cabinetele medicale, proprietate privată a Județului Constanța

La nivelul autorității publice județene au fost înregistrate un număr de șase solicitări de prelungire a duratei contractelor de concesiune a unor spații cu destinație de cabinete medicale, amplasate în imobilul Policlinica nr.2, din municipiul Constanța, str. Ștefan cel Mare, nr.133, respectiv adresa nr.7087/16.02.2022, adresa nr.7417/18.02.2022, adresa nr.7418/18.02.2022, adresa nr.7419/18.02.2022, adresa nr.7420/18.02.2022 și adresa nr.7703/21.02.2022.

Conform Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, spațiile în care funcționau cabinetele medicale înființate potrivit Ordonanței Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale au fost concesionate medicilor care le utilizau la momentul apariției normei juridice, fără licitație publică.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 61/09.03.2016 *privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța a unor imobile aflate în domeniul privat al județului Constanța* a fost aprobată preluarea în administrare a spațiilor aflate în proprietatea privată a județului Constanța, cu destinația de cabinete medicale, situate în incinta Policlinicii nr.2 din municipiul Constanța, str. Ștefan cel Mare nr.133, de către Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța, precum și preluarea contractelor aferente spațiilor respective, cu obligația titularului dreptului de administrare de a menține contractele aflate în derulare și de a vira o cotă de 50% din chiriile încasate aferente acestora către bugetul județului Constanța.

Conform prevederilor art.806 alin.(1) și (2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare: *„În timpul exercitării calității sale, administratorul nu va putea deveni parte la niciun contract având ca obiect bunurile administrate sau să dobândească, altfel prin succesiune, orice fel de drepturi asupra bunurilor respective sau împotriva beneficiarului.*

(2) Prin excepție de la dispozițiile alin.(1), administratorul va putea încheia actele menționate, cu împuternicirea expresă a beneficiarului sau, în caz de împiedicare a acestuia sau în caz în care acesta nu a fost încă determinat, a instanței judecătorești”.

Având în vedere că, unitatea sanitară a fost desemnată ca administrator al imobilelor cu destinație de cabinete medicale și are obligația de a acționa cu diligența pe care un bun proprietar o depune pentru administrarea bunurilor sale, prin împuternicirea acordată, se va realiza în mod unitar administrarea spațiilor cu destinația de cabinete medicale ce fac obiectul Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 61/09.03.2016.

De-asemenea, Spitalul Clinic Județean de Urgență „Sf. Apotol Andrei” Constanța va avea obligația ca, anual, să informeze Consiliul Județean Constanța asupra situației spațiilor concesionate/închiriate date în administrare.

Față de cele prezentate anterior, supun dezbaterii și aprobării prezentul proiect de hotărâre privind împuternicirea Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța pentru încheiere/adiționare contracte de închiriere și adiționare contracte de concesiune încheiate potrivit Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 pentru cabinetele medicale, proprietate privată a Județului Constanța.

PREȘEDINTE,
MIHAI LUPU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind împuternicirea Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța pentru încheiere/adiționare contracte de închiriere și adiționare contracte de concesiune încheiate potrivit Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 pentru cabinetele medicale, proprietate privată a Județului Constanța

La nivelul autorității publice județene au fost înregistrate un număr de șase solicitări de prelungire a duratei contractelor de concesiune a unor spații cu destinație de cabinete medicale, amplasate în imobilul Policlinica nr.2, din municipiul Constanța, str. Ștefan cel Mare, nr.133, respectiv adresa nr.7087/16.02.2022, adresa nr.7417/18.02.2022, adresa nr.7418/18.02.2022, adresa nr.7419/18.02.2022, adresa nr.7420/18.02.2022 și adresa nr.7703/21.02.2022.

Conform Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, spațiile în care funcționau cabinetele medicale înființate potrivit Ordonanței Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale au fost concesionate medicilor care le utilizau la momentul apariției normei juridice, fără licitație publică.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 61/09.03.2016 *privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța a unor imobile aflate în domeniul privat al județului Constanța* a fost aprobată preluarea în administrare a spațiilor aflate în proprietatea privată a județului Constanța, cu destinația de cabinete medicale, situate în incinta Policlinicii nr.2 din municipiul Constanța, str. Ștefan cel Mare nr.133, de către Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța, precum și preluarea contractelor aferente spațiilor respective, cu obligația titularului dreptului de administrare de a menține contractele aflate în derulare și de a vira o cotă de 50% din chiriile încasate aferente acestora către bugetul județului Constanța.

Conform prevederilor art.806 alin.(1) și (2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare: *„În timpul exercitării calității sale, administratorul nu va putea deveni parte la niciun contract având ca obiect bunurile administrate sau să dobândească, altfel prin succesiune, orice fel de drepturi asupra bunurilor respective sau împotriva beneficiarului.*

(2) Prin excepție de la dispozițiile alin.(1), administratorul va putea încheia actele menționate, cu împuternicirea expresă a beneficiarului sau, în caz de împiedicare a acestuia sau în cazul în care acesta nu a fost încă determinat, a instanței judecătorești”.

Având în vedere că, unitatea sanitară a fost desemnată ca administrator al imobilelor cu destinație de cabinete medicale și are obligația de a acționa cu diligența pe care un bun proprietar o depune pentru administrarea bunurilor sale, prin împuternicirea acordată, se va realiza în mod unitar administrarea spațiilor cu destinația de cabinete medicale ce fac obiectul Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 61/09.03.2016.

De-asemenea, Spitalul Clinic Județean de Urgență „Sf. Apotol Andrei” Constanța va avea obligația ca, anual, să informeze Consiliul Județean Constanța asupra situației spațiilor concesionate/inchiriate date în administrare.

Față de cele prezentate anterior, supun dezbaterii și aprobării prezentul proiect de hotărâre privind împuternicirea Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța pentru încheiere/adiționare contracte de închiriere și adiționare contracte de concesiune încheiate potrivit Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 pentru cabinetele medicale, proprietate privată a Județului Constanța

Director executiv,
Oana MARTIN

Șef Serviciu,
~~Vasiliache Mona~~ Liza

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind împuternicirea Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța pentru încheiere/adăuționare contracte de închiriere și adăuționare contracte de concesiune încheiate potrivit Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 pentru cabinetele medicale, proprietate privată a Județului Constanța

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 61/09.03.2016 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța a unor imobile aflate în domeniul privat al județului Constanța a fost aprobată preluarea în administrare a spațiilor aflate în proprietatea privată a județului Constanța, cu destinația de cabinete medicale, situate în incinta Policlinicii nr.2 din municipiul Constanța, str. Ștefan cel Mare nr.133, de către Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța, precum și preluarea contractelor aferente spațiilor respective, cu obligația titularului dreptului de administrare de a menține contractele aflate în derulare și de a vira o cotă de 50% din chiriiile încasate aferente acestora către bugetul județului Constanța.

Conform Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, spațiile în care funcționau cabinetele medicale înființate potrivit Ordonanței Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale au fost concesiunare medicilor care le utilizau la momentul apariției normei juridice.

În lumina prevederilor art. 5 alin. (1) din H.G. nr. 884/2004 potrivit cu care “(1) Durata concesiunii se stabilește de către părți, **nu poate fi mai mica de 15 ani și nu poate depăși durata prevăzută de actele normative în vigoare**”, contractele de concesiune sus - menționate au fost încheiate, fără licitație publică, pe perioada minimă de 15 ani, termen care se împlinește în perioada aprilie -mai 2022.

Totodată, dispozițiile art. 608 alin. (1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare stipulează: „Procedurile de dare în administrare, concesiunare, subconcesiunare, închiriere, respectiv dare în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică, precum și cele de închiriere și de vânzare a bunurilor proprietate privată, demarate anterior intrării în vigoare a prezentului cod, rămân supuse dispozițiilor legale în vigoare la data inițierii acestora”.

Potrivit prevederilor art.806 alin. (1) și (2) din Legea nr. 287/2009 (Codul civil) cu modificările și completările ulterioare:“(1) În timpul exercitării calității sale, administratorul nu va putea deveni parte la niciun contract având ca obiect bunurile administrate sau să dobândească, altfel decât prin succesiune, orice fel de drepturi asupra bunurilor respective sau împotriva beneficiarului.
(2) Prin excepție de la dispozițiile alin. (1), administratorul va putea încheia actele menționate, cu împuternicirea expresă a beneficiarului sau, în caz de împiedicare a acestuia sau în cazul în care acesta nu a fost încă determinat, a instanței judecătorești”.

În conformitate cu dispozițiile art. 300 alin. (1) lit. (a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare „Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații: a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire”.

De asemenea, prevederile art.362 alin. (3) din actul normativ mai sus indicat prevăd: „Dispozițiile privind darea în administrare, concesiunarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător”.

Totodată, dispozițiile art. 2009 din Codul civil stipulează că: *“Mandatul este contractul prin care o parte, numită mandatar, se obligă să încheie unul sau mai multe acte juridice pe seama celeilalte părți, numită mandant”*.

Facem precizarea că în evidențele Serviciului juridic și contencios nu figurează niciun litigiu, aflat pe rolul instanțelor de judecată, în care Județul Constanța, Consiliul Județean Constanța sau Președintele Consiliului Județean Constanța să aibă calitate procesuală și care să aibă ca obiect spațiile cu destinația de cabinete medicale aflate în imobilul “Policlinica nr. 2” situat în municipiul Constanța, str. Ștefan cel Mare nr.133.

Având în vedere cele menționate și luând în considerare prevederile art. 173 alin. (1) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cu care consiliul județean îndeplinește *“atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului”*, în exercitarea căroră, conform alin. (4) lit. b) al aceluiași articol, consiliul județean *„b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate privată a județului, după caz, în condițiile legii”*, considerăm că proiectul de hotărâre privind împuternicirea Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța pentru încheiere/adiționare contracte de închiriere și adiționare contracte de concesiune încheiate potrivit Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 pentru cabinetele medicale, proprietate privată a Județului Constanța, elaborat în considerarea dispozițiilor legale enunțate, poate fi supus aprobării consiliului județean.

**DIRECTOR GENERAL,
LEILA BÂNCIU**

**ȘEF SERVICIU JURIDIC ȘI CONTENCIOS,
Gheorghe Bucur**

**Consilier juridic,
Crina Boieru**