



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.82/16.03.2022

privind modificarea și completarea H.C.J. nr. 39/2022 privind darea în folosință gratuită intituției de învățământ Universitatea „Ovidius” unor spații din interiorul imobilului situat în strada Nufărului nr.3, Municipiul Constanța, Județ Constanța, proprietate privată a Județului Constanța

Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 10838/15.03.2022, în calitatea sa de inițiator, având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 10832/15.03.2022 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul de specialitate nr.11052/16.03.2022 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Hotărârea Consiliului Județean nr.39/28.01.2022 privind darea în folosință gratuită intituției de învățământ Universitatea „Ovidius” unor spații din interiorul imobilului situat în strada Nufărului nr.3, Municipiul Constanța, Județ Constanța, proprietate privată a Județului Constanța.
- Prevederile art.173 alin.(1) lit.c) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ
- Prevederile art. 60-64 din Legea nr. 24/2000 (**republicată**) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- Prevederile art. 7 alin (13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art.182 alin. (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.I. Hotărârea Consiliului Județean nr. 39/28.01.2022 privind darea în folosință gratuită intituției de învățământ Universitatea „Ovidius” unor spații din interiorul imobilului situat în strada Nufărului nr.3, Municipiul Constanța, Județ Constanța, se modifică și se completează după cum urmează:

1. În anexă, după poziția 4 în tabelul Date de identificare ale spațiilor ce urmează a fi transmise în folosință gratuită către “Universitatea Ovidius”, se introduce o nouă poziție, poziția 5 cu următorul cuprins:

5. Lot 21; ½ din cam. 18- laborator -etaj; 6 46 mp.; nr. cad. 112642-C1-U21;

2. În cuprinsul HCJ 39/28.01.2022 și în anexa din tabelul Date de identificare ale spațiilor care prin natura și destinația lor sunt în folosință comună a tuturor proprietarilor/locatarilor condominiului ale spațiilor ce urmează a fi transmise în folosință gratuită către “Universitatea Ovidius”, **sintagma „cotă parte 41,34% se modifică și va avea următorul cuprins:**

“cotă parte de 41,43%.”

Art.II. Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna martie 2022 se transmite de Secretarul General al Județului următoarelor comisii: Comisia pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism și Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA - MIHAI LUPU

**Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar**

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind completarea anexei 1 la H.C.J. nr. 39/2022 privind darea în folosință gratuită instituției de învățământ Universitatea „Ovidius” unor spații din interiorul imobilului situat în strada Nufărului nr.3, Municipiul Constanța, Județ Constanța, proprietate privată a Județului Constanța

Având în vedere raportul de specialitate al Direcției Tehnice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 10832/15.03.2022 prin care:

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 39/28.01.2022 s-a aprobat darea în folosință gratuită instituției de învățământ Universitatea “Ovidius” unor spații din interiorul imobilului situat în strada Nufărului nr. 3, Municipiul Constanța, Județ Constanța, proprietate privată a Județului Constanța.

În urma efectuării calculelor suprafețelor înstrăinate a rezultat un procent de 41,43% ce reprezintă suprafața utilă rămasă în proprietatea privată a Județului Constanța. Dintr-o eroare materială în cuprinsul hotărârii de consiliu județean nr. 39/2022 s-a redactat un procent de 41,34%, corect fiind 41,43%.

De asemenea, menționăm faptul că în procentul de 41,43% este inclus și 1/2 din Lotul 21 reprezentând camera 18 situată la etajul imobilului, în suprafață de 6,46 mp, identificat cu număr cadastral 112642-C1-U21, aceasta fiind omisă a fi prezentată în anexa 1 la hotărârea nr. 39/2022 *privind darea în folosință gratuită instituției de învățământ Universitatea „Ovidius” unor spații din interiorul imobilului situat în strada Nufărului nr.3, Municipiul Constanța, Județ Constanța, proprietate privată a Județului Constanța.*

În conformitate cu prevederile art. 60 și art. 71 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se impune completarea actului normativ și îndreptarea erorii materiale inserate în cuprinsul Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 39 adoptată în ședința ordinară din data de 28.01.2022.

Față de cele menționate anterior, supun atenției și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre **privind completarea anexei 1 la H.C.J. nr. 39/2022 privind darea în folosință gratuită instituției de învățământ Universitatea „Ovidius” unor spații din interiorul imobilului situat în strada Nufărului nr.3, Municipiul Constanța, Județ Constanța, proprietate privată a Județului Constanța.**

PREȘEDINTE,

LUPU MIHAI

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI JURIDICĂ
SERVICIUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS**

NR. 11052/16.03.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea și completarea H.C.J. nr. 39/2022 privind darea în folosință gratuită instituției de învățământ Universitatea “Ovidius” unor spații din interiorul imobilului situat în strada Nufărului nr.3, Municipiul Constanța, Județ Constanța, proprietate privată a Județului Constanța

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 39/28.01.2022 s-a aprobat darea în folosință gratuită instituției de învățământ Universitatea “Ovidius” a unor spații din imobilul situat în strada Nufărului nr.3, Municipiul Constanța, Județ Constanța, proprietate privată a Județului Constanța.

Din eroare, în cuprinsul hotărârii mai sus indicate, s-a menționat procentul de 41,34% ca reprezentând suprafața utilă rămasă în proprietatea privată a Județului Constanța, în loc de 41,43%, procentul corect.

În procentul de 41,43% este inclus și ½ din Lotul 21 reprezentând camera 18 situată la etajul imobilului, în suprafață de 6,46 mp, identificat cu număr cadastral 112642-C1-U21, aceasta fiind omisă a fi prezentată în anexa 1 la HCJ nr. 39/2022 privind darea în folosință gratuită instituției de învățământ Universitatea “Ovidius” unor spații din interiorul imobilului situat în strada Nufărului nr.3, Municipiul Constanța, Județ Constanța, proprietate privată a Județului Constanța.

Având în vedere cele menționate în anterioritate, precum și prevederile art. 173 alin.(1) lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare arătăm că proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.J. nr. 39/2022 privind darea în folosință gratuită instituției de învățământ Universitatea “Ovidius” unor spații din interiorul imobilului situat în strada Nufărului nr.3, Municipiul Constanța, Județ Constanța, proprietate privată a Județului Constanța, elaborat în considerarea dispozițiilor legale în vigoare aplicabile în speță, poate fi supus dezbaterii și aprobării consiliului județean.

**DIRECTOR GENERAL,
BANCIU LEIA**

**SEF SERVICIU JURIDIC ȘI CONTENCIOS,
Gheorghe Bucur**

**Consilier juridic,
Crina Boieru**

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind completarea anexei 1 la H.C.J. nr. 39/2022 privind darea în folosință gratuită instituției de învățământ Universitatea „Ovidius” unor spații din interiorul imobilului situat în strada Nufărului nr.3, Municipiul Constanța, Județ Constanța, proprietate privată a Județului Constanța

Imobilul (teren+construcții) situat în strada Nufărului, nr. 3, Municipiul Constanța, Județ Constanța, se află în domeniul privat al Județului Constanța conform H.C.J. 204/14.04.2004 *privind trecerea din domeniul public al județului Constanta in domeniul privat al județului Constanta a imobilelor in care functioneaza cabinete medicale infiintate potrivit O.U.G. nr.124/1998.*

Imobilul mai sus menționat a intrat în patrimoniul Județului Constanța în baza Hotărârii de Guvern nr. 867/2002 *privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective.*

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 39/28.01.2022 s-a aprobat darea în folosință gratuită instituției de învățământ Universitatea “Ovidius” unor spații din interiorul imobilului situat în strada Nufărului nr. 3, Municipiul Constanța, Județ Constanța, proprietate privată a Județului Constanța.

În urma efectuării calculelor suprafețelor înstrăinate a rezultat un procent de 41,43% ce reprezintă suprafața utilă rămasă în proprietatea privată a Județului Constanța. Dintr-o eroare materială în cuprinsul hotărârii de consiliu județean nr. 39/2022 s-a redactat un procent de 41,34%, corect fiind 41,43%.

De asemenea, menționăm faptul că în procentul de 41,43% este inclus și 1/2 din Lotul 21 reprezentând camera 18 situată la etajul imobilului, în suprafață de 6,46 mp, identificat cu număr cadastral 112642-C1-U21, aceasta fiind omisă a fi prezentată în anexa 1 la hotărârea nr. 39/2022 *privind darea în folosință gratuită instituției de învățământ Universitatea „Ovidius” unor spații din interiorul imobilului situat în strada Nufărului nr.3, Municipiul Constanța, Județ Constanța, proprietate privată a Județului Constanța.*

În conformitate cu prevederile art. 60 și art. 71 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se impune completarea actului normativ și îndreptarea erorii materiale inserate în cuprinsul Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 39 adoptată în ședința ordinară din data de 28.01.2022.

Față de cele menționate anterior, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre **privind completarea anexei 1 la H.C.J. nr. 39/2022 privind darea în folosință gratuită intituției de învățământ Universitatea „Ovidius” unor spații din interiorul imobilului situat în strada Nufărului nr.3, Municipiul Constanța, Județ Constanța, proprietate privată a Județului Constanța.**

**Arhitect Sef,
Ferencz Eduard**

**Director General Adjunct
Voitinovici Diana Roxana**

Intocmit/redactat Voinescu Ionela Loredana