



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 71/17.02.2022.

privind schimbarea de destinație a unor spații din cadrul imobilului Bloc L4, repartizarea unor spații către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Dobrogea și actualizarea anexelor la HCJC nr. 254/2014

Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în Referatul de aprobare nr. 7184 din 16/02/2022, în calitatea sa de inițiator, având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 7183 din 16/02/2022 al Direcției Generale Administrare Domeniul Public și Privat – Autoritatea Județeană de Transport;
- Raportul de specialitate nr. 7175/16.02.2022 al Direcției Generale de Administrație Publică și juridică;
- Raportul de specialitate nr. 7193 din 16/02/2022 al Direcției Generale Economico- Financiare;
- Adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Dobrogea nr. 167/11.02.2022, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 6314/11.02.2022;
- Adresa Bibliotecii Județene Ioan N. Roman Constanța nr. 570/02.11.2021, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 37912/02.11.2021;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 254/2014 privind repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din imobilul bloc L4 situat în municipiul Constanța, Aleea Magnoliei, nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum și a contractului de închiriere;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 299/2014 privind modificarea Anexei nr.2 la HCJC nr.254/03.12.2014 privind repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din imobilul bloc L4 situat în Municipiul Constanta, Aleea Magnoliei, nr.2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum și a contractului de închiriere;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 56/2015 privind modificarea Anexei nr.2 la HCJC nr.254/03.12.2014 privind repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din imobilul bloc L4 situat în Municipiul Constanta, Aleea Magnoliei nr.2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum și a contractului de închiriere;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 69/2015 privind modificarea Anexei nr.2 la HCJC nr.254/03.12.2014 privind repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din imobilul bloc L4 situat în Municipiul Constanta, Aleea Magnoliei, nr.2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum și a contractului de închiriere;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 117/2015 privind modificarea Hotararii Consiliului Județean Constanta nr. 254/03.12.2014 privind repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din imobilul bloc L4 situat în Municipiul Constanta, Aleea Magnoliei, nr.2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum și a contractului de închiriere;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 191/2015 privind modificarea Anexei nr.1 la HCJC nr.254/03.12.2014 privind repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din imobilul bloc L4 situat în Municipiul Constanta, Aleea Magnoliei nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum și a contractului de închiriere;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 230/2015 privind modificarea Anexei nr.1 la HCJC nr.254/03.12.2014 privind repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din imobilul bloc L4 situat în Municipiul Constanta, Aleea Magnoliei, nr.2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum și a contractului de închiriere;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 189/2017 privind modificarea HCJC nr.254/03.12.2014 privind repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor

de serviciu din imobilul bloc L4, situat in Municipiul Constanta, al.Magnoliei nr.2, aprobarea criteriilor de repartizare a chiriei, precum si a Contractului de inchiriere;

- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 300/2017 privind modificarea HCJC nr.254/03.12.2014 privind repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum si a locuintelor de serviciu din imobilul bloc L4, situat in municipiul Constanta, al. Magnoliei nr.2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum si a contractului de inchiriere;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 141/2018 pentru modificarea HCJC nr. 254/03.12.2014 privind repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum si a locuintelor de serviciu din imobilul bloc L4, situat in Municipiul Constanta, al.Magnoliei nr.2, aprobarea criteriilor de repartizare a chiriei, precum si a contractului de inchiriere;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 236/2018 pentru modificarea HCJC nr.254/03.12.2014 privind repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum si a locuintelor de serviciu din imobilul bloc L4, situat in Municipiul Constanta, al.Magnoliei nr.2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum si a contractului de inchiriere;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 28/2019 privind modificarea HCJC nr.254/03.12.2014 privind repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum si a locuintelor de serviciu din imobilul bloc L4, situat in Municipiul Constanta, Al. Magnoliei nr.2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum si a contractului de inchiriere;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 41/2019 privind modificarea Anexei nr.2 a HCJC nr.254/03.12.2014 privind repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum si a locuintelor de serviciu din imobilul bloc L4, situat in Municipiul Constanta, al. Magnoliei nr.2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum si a contractului de inchiriere;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 59/2019 pentru modificarea Anexei nr.2 a HCJC nr.254/03.12.2014 privind repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum si a locuintelor de serviciu din imobilul bloc L4, situat in Municipiul Constanta, al. Magnoliei nr.2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum si a contractului de inchiriere;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 117/2019 pentru modificarea Anexei nr.2 la Hotararea Consiliului Judetean Constanta nr.254/03.12.2014 privind repartizarea spațiilor cu destinația birouri, precum si a locuintelor de serviciu din imobilul bloc L4, situat in Municipiul Constanta, al. Magnoliei, nr.2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum si a contractului de inchiriere;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 257/2020 privind modificarea Anexei nr.2 a HCJC nr.254/03.12.2014 privind repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum si a locuintelor de serviciu din imobilul bloc L4, situat in Municipiul Constanta, aleea Magnoliei nr.2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum si a contractului de inchiriere;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 141/2021 pentru modificarea Anexei nr. 2 la HCJC nr. 254/03.12.2014 privind repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum si a locuintelor de serviciu din imobilul "Bloc L4", situat in Municipiul Constanta, Aleea Magnoliei, nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum si a contractului de inchiriere, respectiv indreptarea unei erori materiale strecurate in cadrul Anexei la HCJC nr. 257/24.09.2020;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 198/2021 pentru modificarea Anexei nr.2 la HCJC nr.254/03.12.2014 privind repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum si a locuintelor de serviciu din imobilul "Bloc L4", situat in Municipiul Constanta, Aleea Magnoliei, nr.2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum si a contractului de inchiriere;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 286/2021 pentru modificarea pozitiei 9 a Anexei la HCJC nr. 198/29.09.2021;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată
- art. 59-64 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- Prevederile art. 173 alin 1 lit. d coroborat cu alin. 5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 182 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.1 Schimbarea destinație spațiilor nr. 201, 202, 203, 204, 205, 206 din cadrul imobilului Bloc L4, situat în Municipiul Constanța, Aleea Magnoliei nr. 2, din spații având destinația de locuințe de serviciu în spații având destinația de birouri.

Art. 2 Repartizarea spațiilor nr. 201, 202, 203, 204, 205, 206 din cadrul imobilului Bloc L4, având destinația de birouri, către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Dobrogea, pe o perioadă de 5 ani.

Art.3 Actualizarea Anexei nr. 1 la HCJC nr. 254/2014 reprezentând repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, conform Anexei nr. 1 la prezentul act administrativ.

Art.4. Actualizarea Anexei nr. 2 la HCJC nr. 254/2014 reprezentând repartizarea spațiilor cu destinația de locuințe de serviciu, conform Anexei nr. 2 la prezentul act administrativ.

Art.5. Prezentul proiect de hotărâre modifică și completează HCJC nr. 254/2014, nr. 299/2014, nr. 56/2015, nr. 69/2015, nr. 117/2015, nr. 191/2015, nr. 230/2015, nr. 189/2017, nr. 300/2017, nr. 141/2018 , nr. 236/2018, nr. 28/2019 , nr. 41/2019, nr. 59/2019, nr. 117/2019, nr. 257/2020, nr. 141/2021nr. 198/2021, nr. 286/2021.

Art.6. Se deleaga Direcția Generală Administrare Domeniul Public și Privat – AJT , Serviciul A.D.P.P. pentru ducerea la îndeplinire a prezentului act administrativ.

Art.7. Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna februarie 2022 se transmite de Secretarul General al Județului următoarelor comisii: Comisia de Buget Finanțe și Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA - MIHAI LUPU

**Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar**

Anexa nr. 1 la Proiectul de hotărâre nr. 21 / 17.02.2022

Repartizarea spațiilor cu destinația de birouri

Nr. crt.	Denumirea institutiei careia i se repartizeaza spatiul	Numarul spatiilor repartizate
1	Consiliul Județean Constanța	101,102, 103, 105, 106, 107, 108,111, 112, 113, 115, 121, 123 (etaj 1)
2	Autoritatea Teritorială de Ordine Publică	109 (etaj 1)
3	Federația Romană de Oină	110 (etaj 1)
4	Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Dobrogea	104 (etaj 1) 201, 202, 203, 204, 205, 206 (etaj 2)
5	Direcția de Pază a Județului Constanța	1-23 (parter)
6	Autoritatea Națională de Management al Calității în Sănătate - Oficiul Teritorial Sud-Est	117 (etaj 1)
7	Institutul Național de Administrație – Centrul Teritorial de Formare Continuă pentru Administrația Publică Constanța	114,119 (etaj 1)
8	Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice	118 (etaj 1)
9	Asociația Grup Local Dobrogea Nord	116 (etaj 1)

**Președinte,
Mihai Lupu**

**Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar**

**Șef Serviciu A.D|P.P.
Voicu Silvia**

Repartizarea spațiilor cu destinația de locuințe de serviciu

Nr. crt.	Denumirea instituției căreia i se repartizează spațiul	Numărul spațiilor repartizate
1	Consiliul Județean Constanța	207, 213, 215, 217, 218, 219, 223, 301, 302, 303, 306, 308, 311, 312, 313, 315, 316, 403, 406, 416, 420
2	Teatrul de Stat Constanța	208, 210, 211, 212, 304, 305, 319, 405, 407, 408, 417, 418, 419, 421, 422, 423
3	Teatrul pentru Copii și Tineret	307, 309, 310, 409, 410, 411
4	Direcția de Pază a Județului Constanța	214, 314, 412, 414, 415
5	Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța	318, 321
6	Complexul Muzeal de Științe ale Naturii Constanța	216, 221
7	Direcția Județeană de Evidență a Persoanelor Constanța	209, 317, 404
8	Centrul Cultural Județean "Teodor Burada" Constanța	222, 413
9	Spitalul Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei Constanța	401, 402

**Președinte,
Mihai Lupu**

**Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar**

**Șef Serviciu A.D.P.P.
Voicu Silvia**

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind schimbarea de destinație a unor spații din cadrul imobilului Bloc L4, repartizarea unor spații către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Dobrogea și actualizarea anexelor la HCJC nr. 254/2014

Imobilul „Bloc L4” este situat în municipiul Constanța, al. Magnoliei, nr. 2, bl. L4 și se află în administrarea Consiliului Județean Constanța, fiind înscris în Cartea funciară nr. 251945 UAT Municipiul Constanța, având destinația de birouri și locuințe. Prin HCJC nr. 254/2014 s-a stabilit repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din cadrul imobilul „Bloc L4”, situat în Municipiul Constanța, Aleea Magnoliei, nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum și a contractului de închiriere. Ulterior, hotărârea Consiliului Județean Constanța a suferit modificări și completări, în funcție de necesitățile Consiliului Județean Constanța și ale instituțiilor aflate în subordine.

Prin Adresa nr. 6314/11.02.2022 Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Dobrogea solicită sprijin în vederea repartizării unor spații în cadrul imobilului Bloc L4 în care să-și desfășoare activitatea aparatul tehnic al Asociației.

Asociația își desfășoară activitatea în cadrul unor spații din incinta Bibliotecii Județene Ioan N. Roman Constanța și imobilul Bloc L4. De asemenea, prin Adresa Bibliotecii Județene Ioan N. Roman Constanța nr. 570/02.11.2021, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 37912/02.11.2021, aceasta solicită sprijin în vederea revenirii, în administrarea Bibliotecii, a spațiilor unde își desfășoară activitatea Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Dobrogea, deoarece Biblioteca se confruntă cu insuficiența spațiilor de depozitare, iar accesul la sala de presă și legislație a persoanelor în vârstă este dificil.

În cadrul imobilului Bloc L4 își desfășoară activitatea o parte a aparatului de specialitate al Consiliului Județean Constanța precum și diferite instituții, inclusiv instituții subordonate (parter și etaj 1 spații cu destinația de birouri, respectiv etajele 2-4 destinație locuințe de serviciu).

Având în vedere deficitul de spații, cu destinația de birouri, cu care se confruntă Consiliul Județean Constanța / instituțiile aflate în subordinea Consiliului Județean Constanța, există numeroase solicitări în vederea repartizării de spații cu destinația de birouri. Astfel, consider oportună propunerea de schimbare a destinației a unui număr de 6 spații, din spații cu destinația de locuință de serviciu, în spații cu destinația de birouri, respectiv camerele nr. 201, 202, 203, 204, 205, 206, situate la etajul 2 al imobilului Bloc L4.

Totodată, în vederea unei bune funcționări a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Dobrogea se vor repartiza către Asociație spațiile nr. 201, 202, 203, 204, 205, 206 din cadrul imobilului Bloc L4 pentru desfășurarea activității aparatului tehnic al Asociației.

Urmare a schimbării de destinație a unor spații, precum și a repartizării celor 6 spații către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Dobrogea sunt necesare actualizări ale celor două anexe la HCJC nr. 254/2014, astfel:

- se actualizează Anexa nr. 1 la HCJC nr. 254/2014 reprezentând spații cu destinația de birouri, după cum urmează:

Nr. crt.	Denumirea institutiei careia i se repartizeaza spatiul	Numarul spatiilor repartizate
1	Consiliul Județean Constanța	101,102, 103, 105, 106, 107, 108,111, 112, 113, 115, 121, 123 (etaj 1)
2	Autoritatea Teritorială de Ordine Publică	109 (etaj 1)
3	Federația Romană de Oină	110 (etaj 1)
4	Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Dobrogea	104 (etaj 1) 201, 202, 203, 204, 205, 206 (etaj 2)
5	Direcția de Pază a Județului Constanța	1-23 (parter)
6	Autoritatea Națională de Management al Calității în Sănătate - Oficiul Teritorial Sud-Est	117 (etaj 1)
7	Institutul Național de Administrație – Centrul Teritorial de Formare Continuă pentru Administrația Publică Constanța	114,119 (etaj 1)
8	Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice	118 (etaj 1)
9	Asociația Grup Local Dobrogea Nord	116 (etaj 1)

- se actualizează Anexa nr. 2 la HCJC nr. 254/2014 reprezentând spații cu destinația de locuințe de serviciu, după cum urmează:

Nr. crt.	Denumirea instituției careia i se repartizează spațiul	Numărul spațiilor repartizate
1	Consiliul Județean Constanța	207, 213, 215, 217, 218, 219, 223, 301, 302, 303, 306, 308, 311, 312, 313, 315, 316, 403, 406, 416, 420
2	Teatrul de Stat Constanța	208, 210, 211, 212, 304, 305, 319, 405, 407, 408, 417, 418, 419, 421, 422, 423
3	Teatrul pentru Copii și Tineret	307, 309, 310, 409, 410, 411

4	Direcția de Pază a Județului Constanța	214, 314, 412, 414, 415
5	Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța	318, 321
6	Complexul Muzeal de Științe ale Naturii Constanța	216, 221
7	Direcția Județeană de Evidență a Persoanelor Constanța	209, 317, 404
8	Centrul Cultural Județean "Teodor Burada" Constanța	222, 413
9	Spitalul Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei Constanța	401, 402

Față de cele prezentate mai sus, supun aprobării dumneavoastră **proiectul de hotărâre privind schimbarea de destinație a unor spații din cadrul imobilului Bloc L4, repartizarea unor spații către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Dobrogea și actualizarea anexelor la HCJC nr. 254/2014.**

**PREȘEDINTE,
LUPU MIHAI**

Avizat,
Vicepreședinte
Gima Stelian

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind schimbarea de destinație a unor spații din cadrul imobilului Bloc L4, repartizarea unor spații către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Dobrogea și actualizarea anexelor la HCJC nr. 254/2014

Imobilul „Bloc L4” este situat în municipiul Constanța, al. Magnoliei, nr. 2, bl. L4 și se află în administrarea Consiliului Județean Constanța, fiind înscris în Cartea funciară nr. 251945 UAT Municipiul Constanța, având destinația de birouri și locuințe.

Prin HCJC nr. 254/2014 s-a stabilit repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din cadrul imobilul „Bloc L4”, situat în Municipiul Constanța, Aleea Magnoliei, nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum și a contractului de închiriere. În funcție de necesitățile Consiliului Județean Constanța și ale instituțiilor aflate în subordine HCJC nr. 254/2014 a fost modificată și completată, prin următoarele hotărâri : HCJC nr. 254/2014, nr. 299/2014, nr. 56/2015, nr. 69/2015, nr. 117/2015, nr. 191/2015, nr. 230/2015, nr. 189/2017, nr. 300/2017, nr. 141/2018, nr. 236/2018, nr. 28/2019, nr. 41/2019, nr. 59/2019, nr. 117/2019, nr. 257/2020, nr. 141/2021, nr. 198/2021, nr. 286/2021.

În cadrul imobilului Bloc L4 își desfășoară activitatea o parte a aparatului de specialitate al Consiliului Județean Constanța precum și diferite instituții, inclusiv instituții subordonate (parter si etaj 1 spații cu destinația de birouri, respectiv etajele 2 - 4 spații cu destinația de locuințe de serviciu).

Având în vedere deficitul de spații cu destinația de birouri cu care se confruntă Consiliul Județean Constanța / instituțiile aflate în subordinea Consiliului Județean Constanța, existând numeroase solicitări în vederea repartizării de spații cu destinația de birouri, considerăm oportună schimbarea destinației pentru un număr de 6 spații din cadrul imobilului Bloc L4, din spații cu destinația de locuință de serviciu, în spații cu destinația de birouri, respectiv camerele nr. 201, 202, 203, 204, 205, 206, situate la etajul 2 al imobilului. Menționăm faptul că spațiile (camerele nr. 201, 202, 203, 204, 205, 206) sunt libere.

Prin Adresa nr. 6314/11.02.2022 Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Dobrogea solicită sprijin în vederea repartizării unor spații în cadrul imobilului Bloc L4 în care să-și desfășoare activitatea

aparatul tehnic al Asociației. Facem mențiunea că, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Dobrogea deține în cadrul imobilului Bloc L4 și biroul nr. 104, situat la etajul 1 al imobilului. De asemenea, Asociația își desfășoară activitatea și în cadrul unor spații din incinta Bibliotecii Județene Ioan N. Roman Constanța

Prin Adresa Bibliotecii Județene Ioan N. Roman Constanța nr. 570/02.11.2021, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 37912/02.11.2021, aceasta solicită sprijin în vederea revenirii, în administrarea Bibliotecii, a spațiilor unde își desfășoară activitatea Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Dobrogea, deoarece Biblioteca se confruntă cu insuficiența spațiilor de depozitare, iar accesul la Sala de presă și legislație a persoanelor în vârstă este dificil.

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Dobrogea a fost constituită în 2009 fiind persoană juridică de drept privat, cu statut de utilitate publică.

Totodată, în vederea unei bune funcționări a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Dobrogea se vor repartiza către Asociație spațiile nr. 201, 202, 203, 204, 205, 206 din cadrul imobilului Bloc L4 pentru desfășurarea activității aparatului tehnic al Asociației.

Urmare a schimbării de destinație a unor spații, precum și a repartizării celor 6 spații către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Dobrogea sunt necesare actualizări ale celor două anexe la HCJC nr. 254/2014. Astfel, se actualizează Anexa nr. 1 la HCJC nr. 254/2014 reprezentând spații cu destinația de birouri, după cum urmează:

Nr. crt.	Denumirea institutiei careia i se repartizeaza spatiul	Numarul spatiilor repartizate
1	Consiliul Județean Constanța	101,102, 103, 105, 106, 107, 108,111, 112, 113, 115, 121, 123 (etaj 1)
2	Autoritatea Teritorială de Ordine Publică	109 (etaj 1)
3	Federația Romană de Oină	110 (etaj 1)
4	Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Dobrogea	104 (etaj 1) 201, 202, 203, 204, 205, 206 (etaj 2)
5	Direcția de Pază a Județului Constanța	1-23 (parter)
6	Autoritatea Națională de Management al Calității în Sănătate - Oficiul Teritorial Sud-Est	117 (etaj 1)
7	Institutul Național de Administrație – Centrul Teritorial de Formare Continuă pentru Administrația Publică Constanța	114,119 (etaj 1)
8	Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice	118 (etaj 1)
9	Asociația Grup Local Dobrogea Nord	116 (etaj 1)

De asemenea, se actualizează Anexa nr. 2 la HCJC nr. 254/2014 reprezentând spații cu destinația de locuințe de serviciu, după cum urmează:

Nr. crt.	Denumirea instituției căreia i se repartizează spațiul	Numărul spațiilor repartizate
1	Consiliul Județean Constanța	207, 213, 215, 217, 218, 219, 223, 301, 302, 303, 306, 308, 311, 312, 313, 315, 316, 403, 406, 416, 420
2	Teatrul de Stat Constanța	208, 210, 211, 212, 304, 305, 319, 405, 407, 408, 417, 418, 419, 421, 422, 423
3	Teatrul pentru Copii și Tineret	307, 309, 310, 409, 410, 411
4	Direcția de Pază a Județului Constanța	214, 314, 412, 414, 415
5	Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța	318, 321
6	Complexul Muzeal de Științe ale Naturii Constanța	216, 221
7	Direcția Județeană de Evidență a Persoanelor Constanța	209, 317, 404
8	Centrul Cultural Județean "Teodor Burada" Constanța	222, 413
9	Spitalul Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei Constanța	401, 402

Față de cele menționate anterior, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre **privind schimbarea de destinație a unor spații din cadrul imobilului Bloc L4, repartizarea unor spații către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Dobrogea și actualizarea anexelor la HCJC nr. 254/2014.**

Direcția Generală Administrare Domeniul Public Și
Privat – Autoritatea Județeană de transport

Director General,
Chelariu Ermil

Director General Adjunct
Hagea Cristian

Șef Serviciu ADPP,
Voicu Silvia

Inspector,
Cicio Elena

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind schimbarea de destinație a unor spații din cadrul imobilului
Bloc L4, repartizarea unor spații către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Dobrogea
și actualizarea anexelor la HCJC nr. 254/2014**

Conform prevederilor art. 173 alin. 1 lit. d coroborate cu cele ale alin. 5 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean îndeplinește atribuții privind gestionarea serviciilor publice de interes județean, sens în care asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean.

În acest context, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Dobrogea", prin adresa nr. 167/11.02.2022, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 6314/11.02.2022, solicită să se analizeze posibilitatea repartizării unui număr de 6 camere din imobilul L4, aflat în administrarea Consiliului Județean Constanța, pentru desfășurarea activității aparatului tehnic al Asociației, compus din 25 de persoane. Totodată, se arată faptul că, în cel mai scurt timp, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Dobrogea" va demara procedurile de licitație pentru atribuirea contractelor de delegare a gestiunii serviciului de salubritate pentru activitățile de colectare, transport, transfer, sortare, tratare și depozitare a deșeurilor în județul Constanța, conform Proiect SMID, fapt ce necesită asigurarea unui climat de Securitate și confidențialitate în procesul de atribuire.

Solicitantul Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Dobrogea” este persoană juridică de drept privat și de utilitate publică, constituită în temeiul prevederilor Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, ale Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, precum și ale OG nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, Județul Constanța având calitatea de membru fondator al Asociației.

În prezent, Asociația își desfășoară activitatea în imobilul situat în strada Mircea cel Bătrân nr. 104A, în incinta Bibliotecii Județene „I.N.Roman” Constanța, la etajul II, compus dintr-o sală în suprafață de 145 mp și a unui spațiu anexă de 9,50 mp, în baza Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 13/31.01.2017.

Prin adresa nr. 570/02.11.2021, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 37912/02.11.2021, Biblioteca Județeană „I.N.Roman” Constanța, pentru o mai bună desfășurare a activității, solicită să se analizeze posibilitatea revenirii spațiului ocupat de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Dobrogea” în administrarea acesteia.

Facem precizarea că în evidențele Serviciului juridic și contencios nu figurează niciun litigiu, aflat pe rolul instanțelor de judecată, în care Județul Constanța, Consiliul Județean Constanța sau Președintele Consiliului Județean Constanța să aibă calitate procesuală și care să aibă ca obiect imobilul L4, situat în municipiul Constanța, Aleea Magnoliei nr. 2.

Având în vedere conținutul normativ indicat în anterioritate, precum și prevederile art. 182 alin. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora consiliul județean, în exercitarea atribuțiilor ce îi revin, adoptă hotărâri cu majoritate calificată, absolută sau simplă, după caz, arătăm că proiectul de hotărâre privind schimbarea de destinație a unor spații din cadrul imobilului Bloc L4, repartizarea unor spații către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Dobrogea” și actualizarea anexelor la HCJC nr. 254/2014 este elaborat în considerarea prevederilor legale enunțate.

DIRECTOR GENERAL,
LEILA BANCIU

ȘEF SERVICIUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS,
GHEORGHE BUCUR

Consilier juridic,

Manea Lilișna

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind schimbarea de destinație a unor spații
din cadrul imobilului Bloc L4 repartizarea unor spații către
Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Dobrogea și actualizarea
anexelor la H.C.J.C. nr. 254/2014**

Bunul imobil "Bloc L4" (teren + construcție) situat în municipiul Constanța, Aleea Magnoliei, nr. 2, face parte din domeniul public al statului și se află în administrarea Județului Constanța.

Precizăm că din evidența financiar-contabilă a instituției noastre rezultă următoarele informații:

- Imobil Bloc L4 (Corp Z) - Clădire situată în mun. Constanța, Aleea Magnoliei, nr. 2, suprafața desfășurată construită 5490 mp, nr. inventar 212333.1, valoare de inventar 5.917.773,29 lei;
- Teren aferent în suprafață de 1260 mp, nr. inventar 700110.1, valoare de inventar 1.631.242,00 lei.

Față de cele prezentate mai sus, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind schimbarea de destinație a unor spații din cadrul imobilului Bloc L4 repartizarea unor spații către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Dobrogea și actualizarea anexelor la H.C.J.C. nr. 254/2014.

Director General,
Țuțui Emilia Georgeta

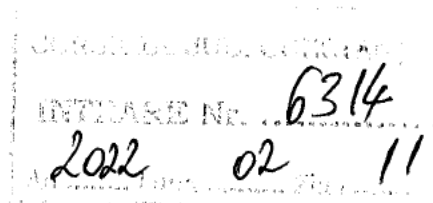


ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ
„DOBROGEA”
B-dul Tomis Nr. 51, Constanța, Tel./Fax: 0341/454.421
e-mail: contact@adidobrogea.ro; C.I.F. 26470391
www.adidobrogea.ro

Nr. 167/11.02.2022

Către: U.A.T. – JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

Domnului Președinte, Mihai LUPU



Stimate Doamnă Președinte,

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Dobrogea” (A.D.I. „Dobrogea”), persoană juridică de drept privat, cu statut de utilitate publică, a fost constituită în anul 2009 și are sediul în bdul. Tomis nr.51 – sediul Consiliului Județean Constanța.

Cu toate acestea, începând cu anul 2017, activitatea Asociației se desfășoară într-un spațiu (o sală de lectură) din cadrul Bibliotecii Județene „I.N. Roman” Constanța, în baza contractului de comodat aprobat de Consiliul Județean Constanța prin adoptarea hotărârii nr. 13/31.01.2017.

Având în vedere faptul că aparatul tehnic al Asociației este compus din 25 de persoane, dar și faptul că, în cel mai scurt timp, A.D.I. „Dobrogea” va demara procedurile de licitație pentru atribuirea contractelor de delegare a gestiunii serviciului de salubritate pentru activitățile de colectare, transport, transfer, sortare, tratare și depozitare a deșeurilor în județul Constanța, conform Proiect SMID, fapt ce necesită asigurarea unui climat de securitate și confidențialitate în procesul de atribuire, vă adresăm rugămintea de a analiza posibilitatea repartizării către A.D.I. „Dobrogea” a unui număr de 6 camere din incinta imobilului L4.

Cu deosebită considerație,

PREȘEDINTE,
Victor – Gheorghe MANEA

