



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.69/17.02.2022

privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Spitalului Clinic de Urgență „Sfântul Apostol Andrei” Constanța, asupra imobilului în care a funcționat Secția Clinică Dermatovenerologie, situat în municipiul Constanța, Aleea Portului Nou nr. 6, județul Constanța

Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare 7159/16.02.2022, în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 7177/16.02.2022 al Direcției Generale de Administrarea Domeniului Public și Privat – Autoritatea Județeană de Transport;
- Raportul de specialitate nr. 7174/16.02.2022 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Raportul de specialitate nr. 7197/16.02.2022 al Direcției Generale Economico - Financiare;
- Raportul de specialitate nr. 7152/16.02.2022 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Adresa Spitalului Clinic de Urgență „Sfântul Apostol Andrei” Constanța, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 3814/27.01.2022;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 120/2014 privind transmiterea unor imobile, proprietate publică a județului Constanța, în administrarea Spitalului Clinic de Urgență „Sfântul Apostol Andrei” Constanța;
- Prevederile art. 299 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și art. 869 din Codul Civil;
- Prevederile art. 7, alin 13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
În temeiul art. 182 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

PROPUNE:

Art.1 Revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sfântul Apostol Andrei” Constanța, asupra imobilului în care a funcționat Secția Clinică Dermatovenerologie, situat în municipiul Constanța, Aleea Portului Nou nr. 6, județul Constanța, imobile identificate conform datelor din anexa care face parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art.2 Predarea-primirea bunurilor menționate la art. 1 se va realiza pe baza protocolului de predare primire, încheiat între Consiliul Județean Constanța și Spitalul Clinic Județean de Urgență „Sfântul Apostol Andrei” Constanța, în termen de maxim 30 de zile de la data adoptării prezentului act administrativ.

Art.3 Direcția Generală Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului va duce la îndeplinire prevederile art. 2.

Art.4 Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna februarie 2022 se transmite de Secretarul general al județului Comisiei pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism, Comisiei Juridice, Ordine Publică și Situații de Urgență și Comisiei de Buget Finanțe în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR–PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA - MIHAI LUPU

Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesfîn/Geafar

Nr. crt.	Denumire bun imobil	Elemente de identificare	Valoare de inventar
1.	Clădire - Dermato-venerice Constanța	Municipiul Constanța, județ Constanța intravilan, Aleea Portului Nou nr.6, Regim de înălțime P+1E Suprafață construită = 462 mp	1.064.957 lei
2.	Teren aferent - Dermato- venerice Constanța	Municipiul Constanța, județ Constanța intravilan, Aleea Portului Nou nr.6, Suprafață = 1.674 mp	1.381.977 lei

PRESEDINTE..
Lupu Mibai

Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar

REFERAT DE APROBARE

privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Spitalului Clinic de Urgență „Sfântul Apostol Andrei” Constanța, asupra imobilului în care a funcționat Secția Clinică Dermatovenerologie, situat în municipiul Constanța, Aleea Portului Nou nr. 6, județul Constanța

Imobilul în care a funcționat Secția Clinică Dermatovenerologie, situat în municipiul Constanța, Aleea Portului Nou nr. 6, județul Constanța, este în domeniul public al județului Constanța conform Ordinului Ministerului Sănătății și Familiei nr. 389/2003 prin care s-au preluat imobile ce au aparținut Spitalului Clinic Municipal Constanța. Prin Hotărârea de Consiliu Județean nr. 120/2014 și Protocolul nr. 15870/2016, imobilul în care a funcționat Secția Clinică Dermatovenerologie este transmis în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sfântul Apostol Andrei „, Constanța.

Datele de identificare ale imobilului sunt următoarele:

Nr. crt.	Denumire bun imobil	Elemente de identificare	Valoare de inventar
1.	Clădire - Dermato-venerice Constanța	Municipiul Constanța, județ Constanța intravilan, Aleea Portului Nou nr.6, Regim de înălțime P+1E Suprafață construită = 462 mp	1.064.957 lei
2.	Teren aferent - Dermato-venerice Constanța	Municipiul Constanța, județ Constanța intravilan, Aleea Portului Nou nr.6, Suprafață = 1.674 mp	1.381.977 lei

Prin adresa 5237/26.01.2022, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 3814/27.01.2022, Spitalul Clinic Județean de Urgență „Sfântul Apostol Andrei „, Constanța ne comunică faptul că Secția Clinică Dermatovenerologie a fost mutată în clădirea Ambulatorului de specialitate nr.2 situat pe Strada Ștefan cel Mare nr.133, unde s-au creat spații și condiții corespunzătoare pentru funcționarea secției, în vederea renovării, reabilitării și consolidării clădirii situată pe Aleea Portului Nou nr. 6 și se solicită preluarea imobilului eliberat, începând cu data de 01.02.2022 de către Consiliul Județean Constanța.

Astfel, așa cum reiese din corespondența purtată, se constată că nu mai este justificat uzul și interesul public stabilit la momentul transmiterii și nici scopul pentru care a fost constituit dreptul de administrare a spațiului prevăzut în Anexa la prezentul Proiect de hotărâre, în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sfântul Apostol Andrei „.

Având în vedere solicitarea Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sfântul Apostol Andrei „, Constanța, Consiliul Județean Constanța, în calitate de proprietar al domeniului public al județului Constanța, este în prezența unei revocări a dreptului de administrare fiind susținut de faptul că imobilul nu mai deservește scopului dării în folosință și se impune necesitatea consolidării și reabilitării, ulterior urmând a se stabili folosința și utilitatea/uzul bunului imobil.

Față de cele prezentate mai sus, supun aprobării proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Spitalului Clinic de Urgență „Sfântul Apostol Andrei” Constanța, asupra imobilului în care a funcționat Secția Clinică Dermatovenerologie, situat în municipiul Constanța, Aleea Portului Nou nr. 6, județul Constanța.

PREȘEDINTE,

Lupu Mihai

RAPORT DE SPECIALITATE

privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Spitalului Clinic de Urgență „Sfântul Apostol Andrei” Constanța, asupra imobilului în care a funcționat Secția Clinică Dermatovenerologie, situat în municipiul Constanța, Aleea Portului Nou nr. 6, județul Constanța

Imobilului în care a funcționat Secția Clinică Dermatovenerologie, situat în municipiul Constanța, Aleea Portului Nou nr. 6, județul Constanța, se află în domeniul public al județului Constanța conform Ordinului Ministerului Sănătății și Familiei nr. 389/2003 prin care s-au preluat imobile ce au aparținut Spitalului Clinic Municipal Constanța, imobile identificate astfel:

Nr. crt.	Denumire bun imobil	Elemente de identificare	Valoare de inventar
1.	Clădire - Dermato-venerice Constanța	Municipiul Constanța, județ Constanța intravilan, Aleea Portului Nou nr.6, Regim de înălțime P+1E Suprafață construită = 462 mp	1.064.957 lei
2.	Teren aferent - Dermato-venerice Constanța	Municipiul Constanța, județ Constanța intravilan, Aleea Portului Nou nr.6, Suprafață = 1.674 mp	1.381.977 lei

Bunurile imobile se află în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sfântul Apostol Andrei”, Constanța prin Hotărârea de Consiliu Județean nr. 120/2014 privind transmiterea unor bunuri imobile, proprietate publică a județului Constanța, în administrarea Spitalului Clinic de Urgență „Sfântul Apostol Andrei” Constanța.

Prin adresa 5237/26.01.2022, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 3814/27.01.2022, Spitalul Clinic Județean de Urgență „Sfântul Apostol Andrei”, Constanța ne comunică faptul că Secția Clinică Dermatovenerologie a fost mutată în clădirea Ambulatorului de specialitate nr.2 situat pe Strada Ștefan cel Mare nr.133, unde s-au creat spații și condiții corespunzătoare pentru funcționarea secției, în vederea renovării, reabilitării și consolidării clădirii situată pe Aleea Portului Nou nr. 6 și se solicită preluarea imobilului eliberat, începând cu data de 01.02.2022 de către Consiliul Județean Constanța.

Având în vedere solicitare Spitalul Clinic Județean de Urgență „Sfântul Apostol Andrei”, Constanța, Consiliul Județean Constanța, în calitate de proprietar al domeniului public al județului Constanța, este în prezența unei revocări a dreptul de administrare fiind susținut de faptul că imobilul nu mai deservește scopului dării în folosință și se impune necesitatea consolidării și reabilitării, ulterior urmând a se stabili folosința și utilitatea/uzul bunului imobil.

Astfel, așa cum reiese din corespondența purtată, se constată că nu mai este justificat uzul și interesul public stabilit la momentul transmiterii și nici scopul pentru care a fost constituit dreptul de administrare a spațiului prevăzut în Anexa la prezentul Proiect de hotărâre, în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sfântul Apostol Andrei „.

Față de cele prezentate mai sus, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Spitalului Clinic de Urgență „Sfântul Apostol Andrei” Constanța, asupra imobilului în care a funcționat Secția Clinică Dermatovenerologie, situat în municipiul Constanța, Aleea Portului Nou nr. 6, județul Constanța.

**Arhitect Șef,
Eduard Ferencz /**

**Director General Adjunct,
Voitinovici Diana-Roxana**

Întocmit/redacțat Pripîși Iulia

Avizat,
Vicepreședinte,
Steljan Gima

RAPORT DE SPECIALITATE

privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Spitalului Clinic de Urgență „Sfântul Apostol Andrei” Constanța, asupra imobilului în care a funcționat Secția Clinică Dermatovenerologie, situat în municipiul Constanța, Aleea Portului Nou nr. 6, județul Constanța

Imobilul în care a funcționat Secția Clinică Dermatovenerologie, a Spitalului Clinic de Urgență „Sfântul Apostol Andrei” Constanța este situat în municipiul Constanța, Aleea Portului Nou nr. 6, județul Constanța și se află în domeniul public al județului Constanța conform Ordinului Ministerului Sănătății și Familiei nr. 389/2003 prin care s-au preluat imobile ce au aparținut Spitalului Clinic Municipal Constanța.

Imobilul (teren+construcție) este format din:

- Clădire, cu o suprafață construită de 462 mp și regim de înălțime P + 1E;
- Teren în suprafață de 1674 mp.

Imobilul (teren+construcție) se află în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sfântul Apostol Andrei”, Constanța prin Hotărârea de Consiliu Județean nr. 120/2014 privind transmiterea unor bunuri imobile, proprietate publică a județului Constanța, în administrarea Spitalului Clinic de Urgență „Sfântul Apostol Andrei” Constanța.

Prin adresa 5237/26.01.2022, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 3814/27.01.2022, Spitalul Clinic Județean de Urgență „Sfântul Apostol Andrei”, Constanța ne comunică faptul că Secția Clinică Dermatovenerologie a fost mutată în clădirea Ambulatorului de specialitate nr.2 situat pe Strada Ștefan cel Mare nr.133, unde s-au creat spații și condiții corespunzătoare pentru funcționarea secției, în vederea renovării, reabilitării și consolidării clădirii situată pe Aleea Portului Nou nr. 6 și se solicită preluarea imobilului eliberat, începând cu data de 01.02.2022 de către Consiliul Județean Constanța.

Față de cele prezentate, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Spitalului Clinic de Urgență „Sfântul Apostol Andrei” Constanța, asupra imobilului în care a funcționat Secția Clinică Dermatovenerologie, situat în municipiul Constanța, Aleea Portului Nou nr. 6, județul Constanța.

Director General,
Chelariu Ermil

Director General Adjunct,
Cristian Hagea

Șef Serviciu,
Voicu Silvia

Inspector,
Geantă Isabela

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI JURIDICĂ
SERVICIUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS
NR. 7174/16.02.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Spitalului Clinic de Urgență „Sfântul Apostol Andrei” Constanța, asupra imobilului în care a funcționat Secția Clinică Dermatovenerologie, situat în municipiul Constanța, Aleea Portului Nou nr. 6, județul Constanța

Imobilul ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre, situat în municipiul Constanța, Aleea Portului Nou nr. 6, compus din clădire și teren aferent Dermato-venerice Constanța, proprietate publică a județului Constanța, se află în prezent în administrarea Spitalului Clinic de Urgență „Sfântul Apostol Andrei” Constanța, conform Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 120 din 12.05.2014.

Spitalul Clinic de Urgență „Sfântul Apostol Andrei” Constanța, prin adresa nr. 5237/26.01.2022, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 3814/27.01.2022, informează că Secția Clinică Dermatovenerologie a fost mutată în clădirea Ambulatorului de specialitate nr. 2 (Policlinica nr. 2) situată în municipiul Constanța, strada Ștefan cel Mare nr. 133, unde au fost create spații și condiții corespunzătoare pentru funcționarea secției, întrucât clădirea din Aleea Portului Nou nr. 6, necesită lucrări de reabilitare și consolidare, sens în care aceasta nu mai deservește scopului pentru care a fost dată în administrare.

Potrivit art. 869 din Cod civil *“Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.”*

Conform art. 301 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *“Radierea din cartea funciară a dreptului de administrare se efectuează în baza actului de revocare sau a actului prin care constată stingerea dreptului de proprietate publică.”*

Facem precizarea că în evidențele Serviciului juridic și contencios nu figurează niciun litigiu, aflat pe rolul instanțelor de judecată, în care Județul Constanța, Consiliul Județean Constanța sau Președintele Consiliului Județean Constanța să aibă calitate procesuală și care să aibă ca obiect imobilul Dermato-venerice Constanța, situat în municipiul Constanța, Aleea Portului Nou nr. 6.

Având în vedere aspectele indicate în anterioritate, precum și prevederile art. 182 alin. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora consiliul județean, în exercitarea atribuțiilor ce îi revin, adoptă hotărâri cu majoritate calificată, absolută sau simplă, după caz, arătăm că proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Spitalului Clinic de Urgență „Sfântul Apostol Andrei” Constanța, asupra imobilului în care a funcționat Secția Clinică Dermatovenerologie, situat în municipiul Constanța, Aleea Portului Nou nr. 6, județul Constanța, elaborat cu respectarea prevederilor legale în vigoare anterior menționate, poate fi supus analizei și aprobării Consiliului Județean Constanța.

DIRECTOR GENERAL,
LEILA BAȘCIU

ȘEF SERVICIUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS,

GHEORGHE BUȚUR

Consilier juridic,

Manea Lilișna

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Spitalului Clinic de Urgență „Sfântul Apostol Andrei” Constanța, asupra imobilului în care a funcționat Secția Clinică Dermatovenerologie, situat în municipiul Constanța, Aleea Portului Nou nr. 6, județul Constanța

Bunul imobil în care a funcționat Secția Clinică Dermatovenerologie (teren + construcție) situat în municipiul Constanța, Aleea Portului Nou, nr. 6, face parte din domeniul public al Județului Constanța,

Totodată, precizăm că din evidența financiar-contabilă a instituției noastre rezultă că acest bun imobil a fost supus reevaluării în anul 2020 rezultând următoarele valori de înregistrare:

- Clădire DV, Aleea Portului nr. 6, P+1E, suprafața construită 462 mp, nr. inventar 21202070, valoare de inventar 1.064.957,00 lei;
- Teren aferent, nr. inventar 211102069, valoare de inventar 1.381.977,00 lei.

Față de cele prezentate mai sus, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Spitalului Clinic de Urgență „Sfântul Apostol Andrei” Constanța, asupra imobilului în care a funcționat Secția Clinică Dermatovenerologie, situat în municipiul Constanța, Aleea Portului Nou nr. 6, județul Constanța

Director General,
Țuțui Emilia Georgeta