



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 66/17.02.2022

privind trecerea unui bun imobil (teren + construcție), situat în strada Medeea, nr. 25A, municipiul Constanța, județ Constanța, din domeniul public al U.A.T. Județul Constanța în domeniul public al U.A.T. Municipiul Constanța

Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 7158/16.02.2022, în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 7155/16.02.2022 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul de specialitate nr. 7196/16.02.2022 al Direcției Generale Economico Financiare;
- Raportul de specialitate nr. 7161/16.02.2022 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Raportul de specialitate nr. 7178/16.02.2022 al Direcției Generale Administrarea Domeniul Public și Privat – Autoritatea Județeană de Transport
- Adresa Primăriei Municipiului Constanța nr. 2309/05.01.2022 înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 2062/14.01.2022.
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Constanța nr. 483/28.12.2021 *privind aprobarea solicitării către Consiliul Județean Constanța în vederea efectuării demersurilor necesare referitoare la trecerea imobilului situat în municipiul Constanța str. Medeea, nr. 25A, din domeniul public al județului Constanța în domeniul public al municipiului Constanța.*
- Adresa Ministerului Educației și Cercetării nr. 26028/10.03.2021 înregistrată la Consiliul Județean Constanța 8743/12.03.2021.
- Adresa Ministerului Educației nr. 32146/30.08.2021, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 30390/02.09.2021.
- Prevederile art.173 alin.(1) lit.c) și art. 294 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Dispozițiile Legii nr. 24/2000 (**republicată**) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- Prevederile art. 7 alin (13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art.182 alin. (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.1 (1) Aprobarea trecerii unui bun imobil (teren+construcție), situat în strada Medeea, nr. 25A, municipiul Constanța, județ Constanța, din domeniul public al U.A.T. Județul Constanța în domeniul public al U.A.T. Municipiul Constanța

(2) Bunul imobil este identificat conform anexei la prezentul act administrativ.

Art. 2 Predarea primirea bunului imobil identificat în anexa la prezentul act administrativ, se va realiza pe baza de protocol de predare primire, încheiat între Consiliul Județean Constanța și Municipiul Constanța, prin compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului Municipiului Constanța, în termen de maxim 30 de zile de la data adoptării prezentului act administrativ.

Art.3 Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna februarie 2022 se transmite de Secretarul General al Județului următoarelor comisii: Comisia de Buget Finanțe, Comisia pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism și Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA - MIHAI LUPU

**Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar**

Date de identificare ale imobilului ce face obiectul prezentului act administrativ

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumire bun imobil	Date de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar
1.	1.6.2.	Clădire – Scoala generală nr. 19	Str. Medeea, nr. 25A, municipiul Constanța, județ Constanța Clădire S parțial +P (edificată în anul 1960) Suprafață construită = 1007 mp Suprafață construită desfășurată = 1079 mp Carte funciară nr. 251090-C1	2019	105.571,00 lei
2.		Teren aferent	Str. Medeea, nr. 25A, municipiul Constanța, județ Constanța Suprafață = 5447 mp (terenul este împrejmuit cu gard de beton) Carte funciară nr. 251090, Nr. Cadastral 251090 Vecini: N – Grădinița nr. 34 și Casa de copii preșcolari S – Str. Medeea E – Str. Petre Pomi V – Grădinița nr. 34 și str. Ion Ionescu de la Brad		338.875,67 lei

**Președinte,
Mihai Lupu**

**Avizat spre legalitate
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar**

REFERAT DE APROBARE

privind trecerea unui bun imobil (teren + construcție), situat în strada Medeea, nr. 25A, municipiul Constanța, județ Constanța, din domeniul public al U.A.T Județul Constanța în domeniul public al U.A.T. Municipiul Constanța

Având în vedere raportul de specialitate al Direcției Tehnice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 7155/16.02.2022 prin care:

Imobilul (teren+construcții) situat în strada Medeea, nr. 25A, municipiul Constanța, județ Constanța, se află în domeniul public al Județului Constanța conform 232/2019 *privind aprobarea preluării a unui bun imobil din domeniul public al U.A.T. Municipiul Constanța în domeniul public al Județului Constanța și înscrierea acestuia în domeniul public al Județului Constanța*. În acest sens a fost încheiat protocolul de predare primire nr. 220403/26.11.2019 între Municipiul Constanța și Consiliul Județean Constanța.

Imobilul este format din clădire în suprafață construită de 1007 mp, suprafață construită desfășurată de 1079 mp, având regim de înălțime S parțial +P (edificată în anul 1960), înscrisă în cartea funciară nr. 251090-C1 și teren în suprafață de 5447 mp (terenul împrejmuit cu gard de beton), înscris în Cartea funciară nr. 251090.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 27/20.01.2021 a fost aprobată propunerea de schimbare a destinației bunului imobil proprietate publică a Județului Constanța situat în strada Medeea, nr. 25A, municipiul Constanța, județ Constanța.

Ulterior adoptării hotărârii mai sus menționate, Consiliul Județean Constanța a transmis adresa nr. 5262/15.02.2021 Ministerului Educației și Cercetării în vederea emiterii de către M.E.C. a avizului conform pentru schimbarea destinației imobilului în cauza, conform prevederilor Ordinului 5819/2016.

Urmare adresei Consiliului Județean Constanța nr. 5262/15.02.2021, Ministerul Educației și Cercetării solicită clarificări cu privire la diferențele de suprafețe prevăzute în Anexa 2, poziția 54 din H.G. 904/2002 și cele înscrise în cartea funciară nr. 251090 prin adresa nr. 26028/10.03.2021.

Consiliul Județean Constanța a înaintat către Ministerul Educației adresa nr. 24934/15.07.2021 prin care transmite în completare documente justificative în susținerea solicitării de schimbare a destinației imobilului situat în strada Medeea, nr. 25, municipiul Constanța, județ Constanța.

Potrivit adresei nr. 32146/30.08.2021 transmisă de Ministerul Educației și înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 30390/02.09.2021, trecerea corpului de clădire din domeniul public al Municipiului Constanța în domeniul public al Județului Constanța se putea face numai după emiterea Avizului conform al ministerului educației. Drept urmare, pentru respectarea prevederilor legale în vigoare este necesar ca imobilul în cauză să revină în domeniul public al Municipiului Constanța și reluarea procedurii conform Legii educației naționale nr. 1/2011 cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea, prin adresa nr. 2309/05.01.2022, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 2062/14.01.2022, Primăria Municipiului Constanța transmite hotărârea nr. 483/28.12.2021, prin care Consiliul Local al Municipiului Constanța aprobă solicitarea către Consiliul Județean Constanța în vederea efectuării demersurilor necesare referitoare la trecerea imobilului situat în municipiul Constanța, str. Medeea, nr. 25A, din domeniul public al Județului Constanța în domeniul public al municipiului Constanța.

Față de cele menționate anterior, supun atenției și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre **privind trecerea unui bun imobil (teren + construcție), situat în strada Medeea, nr. 25A, municipiul Constanța, județ Constanța, din domeniul public al U.A.T Județul Constanța în domeniul public al U.A.T. Municipiul Constanța**

PREȘEDINTE,
LUPU MIHAI

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de Hotărâre privind trecerea unui bun imobil (teren + construcții),
situat în strada Medeea, nr. 25A, municipiul Constanța, județ Constanța,
din domeniul public al U.A.T. Județul Constanța
în domeniul public al U.A.T. Municipiul Constanța**

Bunul imobil (teren + construcții) situat strada Medeea, nr. 25A, municipiul Constanța, județul Constanța, face parte din domeniul public al Județului Constanța, conform Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 232/31.10.2019 privind aprobarea preluării a unui bun imobil din domeniul public al UAT Municipiul Constanța în domeniul public al Județului Constanța.

Precizăm că bunul imobil (teren + construcții) menționat în anexa ce face parte integrantă din prezentul act administrativ, figurează în evidența financiar-contabilă a instituției noastre, astfel:

- Clădire Școala nr. 19 situată în str. Medeea, nr. 25A, suprafața construită 1007 mp, nr. inventar 211204, cod clasificare 1.6.2, valoare de inventar 105.571,00 lei;
- Teren aferent în suprafață de 5447 mp, nr. inventar 211203, valoare de inventar 338.875,67 lei.

Față de cele prezentate mai sus, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind trecerea unui bun imobil (teren + construcții), situat în strada Medeea, nr. 25A, municipiul Constanța, județ Constanța, din domeniul public al U.A.T. Județul Constanța în domeniul public al U.A.T. Municipiul Constanța

Director General,
Țuțui Emilia Georgeta

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI JURIDICĂ
Nr. 7161/16.02.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind trecerea unui bun imobil (teren + construcție), situat în strada Medeea, nr. 25A, municipiul Constanța, județ Constanța, din domeniul public al U.A.T Județul Constanța în domeniul public al U.A.T. Municipiul Constanța

Prin raportul de specialitate al Direcției Tehnice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 7155/16.02.2022 se precizează că imobilul (teren+construcții) situat în strada Medeea, nr. 25A, municipiul Constanța, județ Constanța, se află în domeniul public al Județului Constanța conform 232/2019 privind aprobarea preluării a unui bun imobil din domeniul public al U.A.T. Municipiul Constanța în domeniul public al Județului Constanța și înscrierea acestuia în domeniul public al Județului Constanța.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 27/20.01.2021 a fost aprobată propunerea de schimbare a destinației bunului imobil proprietate publică a Județului Constanța situat în strada Medeea, nr. 25A, municipiul Constanța, județ Constanța.

În considerarea hotărârii mai sus menționate, Consiliul Județean Constanța a transmis adresa nr. 5262/15.02.2021 Ministerului Educației și Cercetării în vederea emiterii de către M.E.C. a avizului conform pentru schimbarea destinației imobilului în cauză, conform prevederilor Ordinului 5819/2016.

Potrivit adresei nr. 32146/30.08.2021 transmisă de Ministerul Educației și înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 30390/02.09.2021, trecerea corpului de clădire din domeniul public al Municipiului Constanța în domeniul public al Județului Constanța se putea face numai după emiterea Avizului conform al ministerului educației. Drept urmare, pentru respectarea prevederilor legale în vigoare este necesar ca imobilul în cauză să revină în domeniul public al Municipiului Constanța și reluarea procedurii conform Legii educației naționale nr. 1/2011 cu modificările și completările ulterioare.

Cu adresa nr. 2309/05.01.2022, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 2062/14.01.2022, Primăria Municipiului Constanța a transmis către instituția noastră hotărârea nr. 483/28.12.2021, prin care Consiliul Local al Municipiului Constanța aprobă solicitarea către Consiliul Județean Constanța în vederea efectuării demersurilor necesare referitoare la trecerea imobilului situat în municipiul Constanța, str. Medeea, nr. 25A, din domeniul public al Județului Constanța în domeniul public al municipiului Constanța.

Facem precizarea că în evidențele Serviciului juridic și contencios nu figurează niciun litigiu, aflat pe rolul instanțelor de judecată, în care Județul Constanța, Consiliul Județean Constanța sau Președintele Consiliului Județean Constanța să aibă calitate procesuală și care să aibă ca obiect imobilul situat în strada Medeea, nr. 25A, municipiul Constanța, județ Constanța.

Data fiind situația de fapt expusă în anterioritate, precum și cadrul normativ în vigoare privind regimul bunurilor aparținând domeniului public al unei unități administrativ teritoriale, respectiv:

- Prevederile art. 294 alin. (2), (4)-(7) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:

„(2) Trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități

administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a județului respectiv, se face la cererea consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a consiliului județean.

(...)

(4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârilor prevăzute la alin. (1)-(3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(5) Cererile prevăzute la alin. (1)-(3) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(6) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (5) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(7) Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea în condițiile prevăzute la alin. (1)-(3), după caz."

- prevederile art. 863 lit. f) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora: „*Dreptul de proprietate publică se dobândește: [...] f) prin alte moduri stabilite de lege.*”
- prevederile art.858 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora: „*Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege.*”
- prevederilor art.173 alin. (1) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare potrivit cărora consiliul județean îndeplinește „*atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului*”,

concluzionăm că proiectul de hotărâre privind trecerea unui bun imobil (teren + construcție), situat în strada Medeea, nr. 25A, municipiul Constanța, județ Constanța, din domeniul public al U.A.T Județul Constanța în domeniul public al U.A.T. Municipiul Constanța, elaborat în considerarea dispozițiilor legale în vigoare aplicabile în speță, poate fi supus analizei consiliului județean.

**Director General,
Leila Banciu**

**Șef Serviciu Juridic și Contencios,
Gheorghe Bucur**

**Consilier juridic,
Simionescu Ileana**

Avizat,
Vicepreședinte,
Stelian Gima

RAPORT DE SPECIALITATE

privind trecerea unui bun imobil (teren + construcție), situat în strada Medeea, nr. 25A, municipiul Constanța, județ Constanța, din domeniul public al U.A.T. Județul Constanța în domeniul public al U.A.T. Municipiul Constanța

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 232/219, privind aprobarea preluării unui bun imobil din domeniul public al UAT Municipiul Constanța în domeniul public al Județului Constanța și înscrierea acestuia în domeniul public al Județului Constanța, imobilul (teren+construcții) situat în strada Medeea, nr. 25A a intrat în domeniul public al Județului Constanța. În acest sens a fost încheiat protocolul de predare primire nr. 220403/26.11.2019 între Municipiul Constanța și Consiliul Județean Constanța.

Imobilul (teren+construcție) este format din:

- clădire în suprafață construită de 1007 mp, suprafață construită desfășurată de 1079 mp, având regim de înălțime S parțial +P (edificată în anul 1960), înscrisă în cartea funciară nr. 251090-C1;
- teren în suprafață de 5447 mp (terenul împrejmuit cu gard de beton), înscris în Cartea funciară nr. 251090 U.A.T. Municipiul Constanța.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 27/20.01.2021 a fost aprobată propunerea de schimbare a destinației bunului imobil proprietate publică a Județului Constanța situat în strada Medeea, nr. 25A, municipiul Constanța, județ Constanța.

Ulterior adoptării hotărârii mai sus menționate, Consiliul Județean Constanța a transmis adresa nr. 5262/15.02.2021 Ministerului Educației și Cercetării în vederea emiterii de către M.E.C. a avizului conform pentru schimbarea destinației imobilului în cauză, conform prevederilor Ordinului 5819/2016.

Potrivit adresei nr. 32146/30.08.2021 transmisă de Ministerul Educației și înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 30390/02.09.2021, trecerea corpului de clădire din domeniul public al Municipiului Constanța în domeniul public al Județului Constanța se putea face numai după emiterea Avizului conform al ministerului educației. Drept urmare, pentru respectarea prevederilor legale în vigoare este necesar ca imobilul în cauză să revină în domeniul public al Municipiului Constanța.

De asemenea, prin adresa nr. 2309/05.01.2022, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 2062/14.01.2022, Primăria Municipiului Constanța transmite hotărârea nr. 483/28.12.2021, prin care Consiliul Local al Municipiului Constanța aprobă solicitarea către Consiliul Județean Constanța în vederea efectuării demersurilor necesare referitoare la trecerea imobilului situat în municipiul Constanța, str. Medeea, nr. 25A, din domeniul public al Județului Constanța în domeniul public al municipiului Constanța.

Față de cele prezentate, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre **privind trecerea unui bun imobil (teren + construcție), situat în strada Medeea, nr. 25A, municipiul Constanța, județ Constanța, din domeniul public al U.A.T Județul Constanța în domeniul public al U.A.T. Municipiul Constanța.**

Director General,
Chelariu Ermil

Director General Adjunct,
Cristian Hagea

Șef Serviciu,
Voicu Silvia

Inspector,
Geantă Isabela /

Avizat
Vicepreședinte,
Gima Stelian

RAPORT DE SPECIALITATE

privind trecerea unui bun imobil (teren + construcție), situat în strada Medeea, nr. 25A, municipiul Constanța, județ Constanța, din domeniul public al U.A.T. Județul Constanța în domeniul public al U.A.T. Municipiul Constanța

Imobilul (teren+construcții) situat în strada Medeea, nr. 25A, municipiul Constanța, județ Constanța, se află în domeniul public al Județului Constanța conform 232/2019 *privind aprobarea preluării a unui bun imobil din domeniul public al U.A.T. Municipiul Constanța în domeniul public al Județului Constanța și înscrierea acestuia în domeniul public al Județului Constanța*. În acest sens a fost încheiat protocolul de predare primire nr. 220403/26.11.2019 între Municipiul Constanța și Consiliul Județean Constanța.

Imobilul în cauză este format din clădire în suprafață construită de 1007 mp, suprafață construită desfășurată de 1079 mp, având regim de înălțime S parțial +P (edificată în anul 1960), înscrisă în cartea funciară nr. 251090-C1 și teren în suprafață de 5447 mp (terenul împrejmuit cu gard de beton), înscris în Cartea funciară nr. 251090 U.A.T. Municipiul Constanța.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 27/20.01.2021 a fost aprobată propunerea de schimbare a destinației bunului imobil proprietate publică a Județului Constanța situat în strada Medeea, nr. 25A, municipiul Constanța, județ Constanța.

Ulterior adoptării hotărârii mai sus menționate, Consiliul Județean Constanța a transmis adresa nr. 5262/15.02.2021 Ministerului Educației și Cercetării în vederea emiterii de către M.E.C. a avizului conform pentru schimbarea destinației imobilului în cauza, conform prevederilor Ordinului 5819/2016.

Urmare adresei Consiliului Județean Constanța nr. 5262/15.02.2021, Ministerul Educației și Cercetării solicită clarificări cu privire la diferențele de suprafețe prevăzute în Anexa 2, poziția 54 din H.G. 904/2002 și cele înscrise în cartea funciară nr. 251090 prin adresa nr. 26028/10.03.2021.

Consiliul Județean Constanța a înaintat către Ministerul Educației adresa nr. 24934/15.07.2021 prin care transmite în completare documente justificative în susținerea solicitării de schimbare a destinației imobilului situat în strada Medeea, nr. 25, municipiul Constanța, județ Constanța.

Potrivit adresei nr. 32146/30.08.2021 transmisă de Ministerul Educației și înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 30390/02.09.2021, trecerea corpului de clădire din domeniul public al Municipiului

Constanța în domeniul public al Județului Constanța se putea face numai după emiterea Avizului conform al ministerului educației. Drept urmare, pentru respectarea prevederilor legale în vigoare este necesar ca imobilul în cauză să revină în domeniul public al Municipiului Constanța și reluarea procedurii conform Legii educației naționale nr. 1/2011 cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea, prin adresa nr. 2309/05.01.2022, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 2062/14.01.2022, Primăria Municipiului Constanța transmite hotărârea nr. 483/28.12.2021, prin care Consiliul Local al Municipiului Constanța aprobă solicitarea către Consiliul Județean Constanța în vederea efectuării demersurilor necesare referitoare la trecerea imobilului situat în municipiul Constanța, str. Medeea, nr. 25A, din domeniul public al Județului Constanța în domeniul public al municipiului Constanța.

Față de cele menționate anterior, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre **privind trecerea unui bun imobil (teren + construcție), situat în strada Medeea, nr. 25A, municipiul Constanța, județ Constanța, din domeniul public al U.A.T Județul Constanța în domeniul public al U.A.T. Municipiul Constanța**

**Arhitect Sef,
Ferencz Eduard**

**Director General Adjunct
Voitinovici Diana Roxana**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr.2309/05.01.2022

F02-PS08

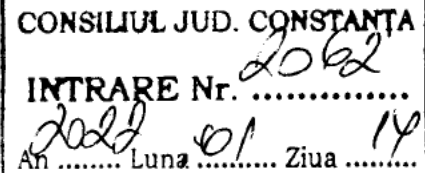


Către: CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

B-dul Tomis nr. 51

Loc. Constanța, Jud. Constanța

Ref: comunicare HCL 483/28.12.2021



Prin prezenta vă înaintăm Hotărârea privind aprobarea solicitării către Consiliul Județean Constanța în vederea efectuării demersurilor necesare referitoare la trecerea imobilului situat în municipiul Constanța str. Medeea nr. 25A, din domeniul public al județului Constanța în domeniul public al municipiului Constanța, adoptată în ședința ordinară din data de 28.12.2021.

ARHITECT ȘEF

Dan-Petre Leu

DIRECTOR EXECUTIV

Adrian Răzvan Calotă

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.

Carmen-Mihaela Ispas

ȘEF SERVICIU PATRIMONIU

Irina Roxana Pinzariu

ÎNTOCMIT

Ana Hîrgău

Ed. II/ Rev. 00

1/...

Bd. Tomis, Nr. 51, camera
Tel: 0241488100, Fax: 0241488195
Email:.....@primaria-constantia.ro



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRARE

privind aprobarea solicitării către Consiliul Județean Constanța în vederea efectuării demersurilor necesare referitoare la trecerea imobilului situat în municipiul Constanța str. Medeea nr. 25A, din domeniul public al județului Constanța în domeniul public al municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de 28.12. 2021;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 28.12.2021 / 20.12. 2021;
- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu - Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 2530/21 / 21.12. 2021;
- avizul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța ;
- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- Legea nr.1/2011 a educației naționale;
- Art.294 alin.2,4,7, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 858 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.J. nr. 197/2019 privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unui bun imobil din domeniul public al UAT Municipiul Constanța în domeniul public al UAT Județul Constanța;
- H.C.L. nr.378/2019 privind trecerea imobilului situat în municipiul Constanța str. Medeea nr.25A, din domeniul public al municipiului Constanța în domeniul public al județului Constanța;
- H.C.J. nr. 232/2019 privind aprobarea preluării a unui bun imobil din domeniul public al UAT Municipiul Constanța în domeniul public al Județului Constanța și înscrierea acestuia în domeniul public al Județului Constanța.

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), art. 136 alin. (1), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă solicitarea Consiliului local al Municipiului Constanța către Consiliul Județean Constanța privind trecerea imobilului, teren + construcție, situat în municipiul Constanța, str. Medeea nr.25A, în suprafață de: teren aferent - 5447,00 mp și clădire S partial+P cu suprafață construită de 1007 mp, identificat cu număr cadastral 251090, Cartea funciară nr.251090 și Cartea funciară nr.251090-C1, din domeniul public al județului Constanța în domeniul public al municipiului Constanța.

Art. 2 - Se declară bunurile prevăzute la art.1 ca fiind de uz și interes local, potrivit destinației, de unitate de învățământ în conformitate cu prevederile art.112 alin. 2 și 6 din Legea nr.1/2011 a educației naționale.

Art. 3 - Imobilul prevăzut la art.1 este identificat potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 - Predarea-primirea imobilului prevăzut la art.1 se va face pe bază de protocol, încheiat între reprezentanții Consiliul Județean Constanța și cei ai municipiului Constanța, prin compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului municipiului Constanța, în termenul prevăzut în hotărârea Consiliului Județean de transmitere.

Art. 6 - Primarul, prin aparatul de specialitate și Secretarul general al municipiului Constanța, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 7 - Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Consiliului Județean Constanța, Direcției generale urbanism și patrimoniu, în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului-județul Constanța.

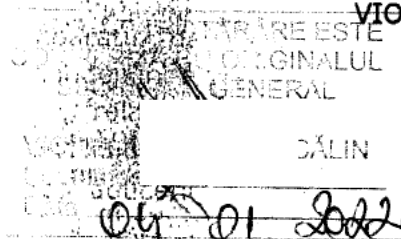
Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 26 pentru,
— împotriva, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

COSTIN VALERIU AVĂTAVULUI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA MIRABELA CĂLIN



CONSTANȚA
NR. 483 / 128 / 12 / 2021



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

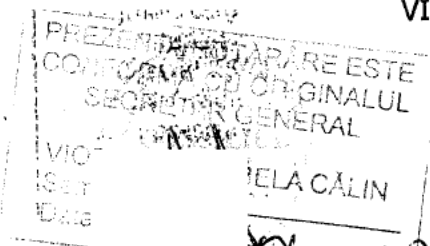
ANEXA LA H.C.L. NR. 483/2021

Nr. Crt.	Cod clasifi care	Denumire bun imobil	Date de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar
1.		Clădire - Școala generală nr.19	Str.Medeea,nr.25A, municipiul Constanța, județ Constanța Clădire S parțial +P (edificată în anul 1960) Suprafață construită - 1007 mp Suprafață construită desfășurată - 1079 mp Carte funciară nr.251090-C1	2019	105.571,00 lei
2.		Teren aferent	Str.Medeea,nr.25A, municipiul Constanța, județ Constanța Suprafață - 5447 mp (terenul este împrejmuit cu gard de beton) Carte funciară nr. 251090, Nr.Cadastral 251090 Vecini :N-Grădinița nr.34 și Casa de copii preșcolari S- Str. Medeea E- Str. Petre Poni V-Grădinița nr.34 și Ion Ionescu de la Brad		338.875,67 lei

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

COSTIN VALERIU AVĂTAVULUI

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN



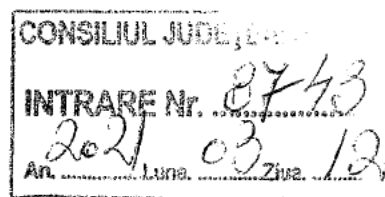
04-01-2022



Nr. 26.028/10.03.2021

*deosebit
Procedură
procedură*
Către: Consiliul Județean Constanța, județul Constanța
În atenția domnului președinte Mihai Lupu

Spre știință: Inspectoratului Școlar Județean Constanța
Domnului Inspector Școlar General Prof. Sorin Mihai



Stimate domnule președinte,

Urmare a adresei dumneavoastră nr. 5.262/15.02.2021, înaintată ministerului și înregistrată cu nr. 26.028/25.02.2021, prin care solicitați emiterea avizului conform pentru schimbarea destinației imobilului - „Școală generală nr. 19”, în suprafață construită de 1007 mp și teren aferent în suprafață de 5447 mp, situat în str. Medeea nr. 25A, Municipiul Constanța, județul Constanța, din imobil cu destinația spațiu de învățământ, în imobil cu destinația *sediu administrativ*, vă informăm că, în conformitate cu OMENCS nr. 5819/25.11.2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, nu putem emite avizul conform deoarece în vederea analizării documentației este necesar să clarificați următoarele:

Având în vedere că, prin Hotărârea Consiliului Local nr. 378/2019 „ se aprobă trecerea imobilului din domeniul public UAT al Municipiului Constanța, în domeniul public al Județului Constanța și înscrierea acestuia în domeniul public al județului Constanța”, vă învederăm că, în conformitate cu prevederile art. 112 alin. (2), (3), (6), (7) și (8) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, „(2)Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.

(3)Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ special de stat și centrele județene de resurse și asistență educațională fac parte din domeniul public județean, respectiv al municipiului București, și sunt în administrarea consiliului județean, respectiv a consiliilor locale ale sectoarelor



municipiului București, în a căror rază teritorială își desfășoară activitatea, prin consiliile de administrație ale unităților de învățământ respective. Celelalte componente ale bazei materiale a unităților de învățământ special de stat, ale cluburilor sportive școlare, ale palatelor și cluburilor copiilor și elevilor, precum și ale centrelor județene de resurse și asistență educațională sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație ale acestora.

(6) Schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al ministrului educației naționale. Procedura elaborării avizului conform și condițiile necesare acordării acestuia se aprobă prin ordin al ministrului educației naționale.

(7) Încălcarea dispozițiilor alin. (6) constituie infracțiune și se pedepsește cu închisoare de la 6 luni la 5 ani sau cu amendă.

(8) Actele de schimbare a destinației bazei materiale efectuate cu încălcarea dispozițiilor alin. (6) sunt nule de drept". Drept urmare, vă rugăm să ne precizați dacă la momentul predării unității de învățământ către autoritatea locală în vederea trecerii din domeniul public UAT al Municipiului Constanța, în domeniul public al județului Constanța și înscrierea acestuia în domeniul public al județului Constanța, au fost respectate prevederile legale în vigoare de la acea data. Totodată, vă rugăm să ne transmiteți Hotărârea sus-menționată.

De asemenea, în Hotărârea de Guvern nr. 904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța, Anexa 2, respectiv la poziția 54 „Școală Generală nr.19 clădirea (A) apare înregistrată cu suprafața construită de 830 mp, Clădirea (B) cu suprafața construită de 420 mp și suprafața de teren 6.329,23 mp, iar în Cartea Funciară 251090 Constanța apare înregistrat la observații: „nr. Niveluri 2; suprafață construită la sol:1007 mp, s. desfășurată: 1007 mp; Școală Generală cu clasele I-VIII nr.19, suprafață construită desfășurată=1079 mp”, și teren împrejmuit în suprafață de 5.447 mp, vă rugăm să ne transmiteți clarificări privind această diferență.

Vă informăm că, potrivit art. 29 alin (12) din Ordonanței de urgență nr. 48/ 8 iunie 2018 privind drepturile elevilor școlarizați în unități de învățământ înființate în procesul de organizare a rețelei școlare și pentru modificarea și completarea Legii educației naționale nr. 1/2011, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 75/2005 privind asigurarea calității educației, **(12) Desființarea oricărei unități de învățământ se realizează, în condițiile legii, prin ordin al ministrului educației naționale**". În acest sens, solicităm transmiterea documentelor legale care au stat la baza desființării unității școlare.



De asemenea, învederăm că, în CF nr. 251090 Constanța apare „intabulat drept de proprietate domeniul public, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, Județul Constanța”, ori potrivit prevederilor art. 112 alin. (2) „Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare”, astfel că, vă rugăm să solicitați modificarea Cărții Funciare conform prevederilor legale în vigoare.

Ținând cont de prevederile legale sus-menționate, actele întocmite fără avizul ministrului sunt nule de drept, caz în care, Consiliul Județean nu este îndreptățit să solicite schimbarea destinației.

Cu stimă,

Director General
Dănuț GHICAN

Director
Mariana CHIVU

Întocmit,
Consilier, Ruxandra Baciu



Nr. 32.146/30.08.2021

Către: Consiliul Județean Constanța, județul Constanța
În atenția domnului președinte Mihai Lupu

Spre știință: Inspectoratului Școlar Județean Constanța
Domnului Inspector Școlar General Prof. Sorin Mihai

2021
320390
09.02
Zua

Stimate domnule președinte,

Urmare a adresei dumneavoastră nr. 24.934/15.07.2021, înaintată ministerului și înregistrată cu nr. 32.146/2021, prin care completați documentația privind solicitarea emiterii avizului conform pentru schimbarea destinației imobilului - „Școală generală nr. 19”, în suprafață construită de 1007 mp și teren aferent în suprafață de 5447 mp, situat în str. Medeea nr. 25A, Municipiul Constanța, județul Constanța, din imobil cu destinația spațiu de învățământ, în imobil cu destinația *sediu administrativ*, vă informăm că, în conformitate cu OMENCS nr. 5819/25.11.2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, nu putem emite avizul conform deoarece în vederea analizării documentației este necesar să clarificați următoarele:

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 378/2019 s-a aprobat trecerea imobilului din domeniul public UAT al Municipiului Constanța, în domeniul public al Județului Constanța și înscrierea acestuia în domeniul public al Județului Constanța, fără a se respecta prevederile art. 112 alin. (2), (3), (6), (7) și (8) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare și dispozițiile Ordinului OMENCS nr. 5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia;

Astfel că, reiterăm următoarele, trecerea corpului de clădire din domeniul public (UAT Constanța), în domeniul public al Județului se putea face **numai după emiterea Avizului conform** al ministrului educației. Drept urmare, Autoritățile administrație publice locale aveau obligația de a solicita schimbarea destinației imobilului, în conformitate cu documentele prevăzute în Ordinului OMENCS nr. 5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea



MINISTERUL EDUCAȚIEI

DIRECȚIA GENERALĂ INFRASTRUCTURĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU ȘI INVESTIȚII

destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia.

În vederea respectării prevederilor legale în vigoare, precizăm că, este necesar ca imobilul sus-menționat să revină în domeniul public local al Municipiului Constanța și reluarea procedurii conform Legii educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului OMENCS nr. 5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL,
Mariana CHIVU

Întocmit,
Consilier, Ruxandra Baci