



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 44/21.01.2022.

privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Spitalului Clinic de Urgență „Sfântul Apostol Andrei” Constanța, asupra imobilelor locuințe de serviciu situate în municipiul Constanța, B-dul Mamaia nr. 534 și 538, județul Constanța

Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în Referatul de aprobare nr. 2974/20.10.2022, având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 2950/20.01.2022 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul de specialitate nr. 3002/20.01.2022 al Direcției Generale de Administrarea Domeniului Public și Privat – Autoritatea Județeană de Transport;
- Raportul de specialitate nr. 3043/20.01.2022 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Adresa Spitalului Clinic de Urgență „Sfântul Apostol Andrei” Constanța, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 839/10.01.2022;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 140/2014 privind transmiterea unor imobile, proprietate publică a județului Constanța, în administrarea Spitalului Clinic de Urgență „Sfântul Apostol Andrei” Constanța;
- Prevederile art. 869 din Codul civil, art. 173 alin. 1 lit. c, art. 301 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 7 alin. 13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

În temeiul art. 182 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art.1. - Revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sfântul Apostol Andrei” Constanța, asupra a 2 (două) imobile locuințe de serviciu, situate în municipiul Constanța, b-dul Mamaia nr. 534 și 538, județul Constanța, care sunt identificate conform datelor din anexa care face parte integrantă din prezentul act administrativ. Imobilele sunt libere la acest moment și nu există solicitări în vederea repartizării acestora, fiind satisfăcută necesitatea interesului public.

Art.2. - Predarea-primirea bunurilor menționate la art. 1 se va realiza pe baza protocolului de predare primire, încheiat între Consiliul Județean Constanța și Spitalul Clinic Județean de Urgență

„Sfântul Apostol Andrei” Constanța, în termen de maxim 30 de zile de la data adoptării prezentului act administrativ.

Art.3. - Se menține destinația de locuință de serviciu a imobilelor menționate în Anexă.

Art.4. - Se delegă Direcția Generală Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentului act administrativ.

Art.5. - Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna ianuarie 2022 se transmite de Secretarul General al Județului următoarelor comisii: Comisiei pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism, Comisiei Juridice, Ordine Publică și Situații de Urgență și Comisiei de Buget Finanțe în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR–PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA - MIHAI LUPU

Avizat pentru legalitate:

Anexă la proiectul de Hotărâre de Consiliu Județean nr.

44/21.01.2022.

Nr. crt.	Denumire bun imobil	Elemente de identificare
1.	Apartament de serviciu	Municipiul Constanța, Județul Constanța intravilan, B-dul Mamaia nr. 538, Vila A-C1, etaj 6, ap. 19, Suprafață construită = 110,74 mp, Suprafață totală = 95,36mp, Suprafață utilă = 73,87 mp Nr. cadastral: 101472-C1-U19
2.	Apartament de serviciu	Municipiul Constanța, Județ Constanța intravilan, B-dul. Mamaia nr. 534, Vila 1A-C1, etaj 3, ap. 11, Suprafață construită = 123,19 mp, Suprafață totală = 106,57 mp, Suprafață utilă = 97,87 mp Nr. cadastral: 103948-C1-U11

PREȘEDINTE,
Lupu Mihai

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar

REFERAT DE APROBARE

privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Spitalului Clinic de Urgență „Sfântul Apostol Andrei” Constanța, asupra imobilelor locuințe de serviciu situate în municipiul Constanța, B-dul Mamaia nr. 534 și 538, județul Constanța

Imobilele locuințe de serviciu situate în municipiul Constanța, B-dul Mamaia nr. 534 și 538, județul Constanța, sunt în domeniul public al județului Constanța conform Hotărârii de Consiliu Județean nr. 139/2014 privind însușirea unor bunuri imobile în domeniul public al județului Constanța și în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sfântul Apostol Andrei”, Constanța prin Hotărârea de Consiliu Județean nr. 140/2014 privind transmiterea unor bunuri imobile, proprietate publică a județului Constanța, în administrarea Spitalului Clinic de Urgență „Sfântul Apostol Andrei” Constanța.

Prin adresa nr. 44814/03.01.2022, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 839/10.01.2022, Spitalul Clinic Județean de Urgență „Sfântul Apostol Andrei” Constanța ne comunică faptul că două imobile locuințe de serviciu situate în municipiul Constanța, B-dul Mamaia nr. 534 și 538, județul Constanța sunt libere și nu există solicitări în vederea repartizării acestora, fiind satisfăcută necesitatea interesului public.

Astfel, având în vedere prevederile art. 173 alin. 1 lit. c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora consiliul județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului, pentru gestionarea eficientă a domeniului public al județului Constanța se impune revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Spitalului Clinic de Urgență „Sfântul Apostol Andrei” Constanța, asupra imobilelor locuințe de serviciu situate în municipiul Constanța, B-dul Mamaia nr. 534 și 538, județul Constanța.

Propunerea de revocare a dreptului de administrare este în conformitate cu prevederile art. 869 din Cod civil *„Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.”*

Față de cele prezentate mai sus, supun atenției și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Spitalului Clinic de Urgență „Sfântul Apostol Andrei” Constanța, asupra imobilelor locuințe de serviciu situate în municipiul Constanța, B-dul Mamaia nr. 534 și 538, județul Constanța.

PREȘEDINTE,

Lupu Mihai

RAPORT DE SPECIALITATE

privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Spitalului Clinic de Urgență „Sfântul Apostol Andrei” Constanța, asupra imobilelor locuințe de serviciu situate în municipiul Constanța, B-dul Mamaia nr. 534 și 538, județul Constanța

Imobilele cu destinație locuințe de serviciu situate în municipiul Constanța, B-dul Mamaia nr. 534 și 538, județul Constanța, se află în domeniul public al județului Constanța conform Hotărârii de Consiliu Județean nr. 139/2014 privind însușirea unor bunuri imobile în domeniul public al județului Constanța, imobile identificate astfel:

Nr. crt.	Denumire bun imobil	Elemente de identificare
1.	Apartament de serviciu	Municipiul Constanța, Județ Constanța intravilan, B-dul. Mamaia nr.538, Vila A-C1, ET.6, ap.19, Suprafață construită = 110,74 mp, Suprafață totală = 95,36mp, Suprafață utilă = 73,87 mp Nr. cadastral:101472-C1-U19
2.	Apartament de serviciu	Municipiul Constanța, Județ Constanța intravilan, B-dul. Mamaia nr.534, Vila 1A-C1, ET.3, ap.11, Suprafață construită = 123,19 mp, Suprafață totală = 106,57 mp, Suprafață utilă = 97,87 mp; Nr. cadastral:103948-C1-U11

Bunurile imobile se află în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sfântul Apostol Andrei „, Constanța prin Hotărârea de Consiliu Județean nr. 140/2014 privind transmiterea unor bunuri imobile, proprietate publică a județului Constanța, în administrarea Spitalului Clinic de Urgență „Sfântul Apostol Andrei” Constanța.

Prin adresa 44814/03.01.2022, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 839/10.01.2022 Spitalul Clinic Județean de Urgență „Sfântul Apostol Andrei „, Constanța ne comunică faptul că două imobile locuințe de serviciu situate în municipiul Constanța, B-dul Mamaia nr. 534 și 538, județul Constanța sunt libere și nu există solicitări în vederea repartizării acestora.

Consiliul Județean Constanța, în calitate de proprietar al domeniului public al județului Constanța, în lipsa unor solicitări pentru repartizarea locuințelor de serviciu, revocă dreptul de administrare constituit în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sfântul Apostol Andrei., Constanța

Față de cele prezentate mai sus, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Spitalului Clinic de Urgență „Sfântul Apostol Andrei” Constanța, asupra imobilelor locuințe de serviciu situate în municipiul Constanța, B-dul Mamaia nr. 534 și 538, județul Constanța.

Arhitect Șef,
Eduard Ferencz

Director General Adjunct,
Voitinovici Diana-Roxana

JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC ȘI PRIVAT -
AUTORITATEA JUDEȚEANĂ DE TRANSPORT
Nr. 3002/20.01.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Spitalului Clinic de Urgență „Sfântul Apostol Andrei” Constanța, asupra imobilelor locuințe de serviciu situate în municipiul Constanța, B-dul Mamaia nr. 534 și 538, județul Constanța

Imobilele situate în municipiul Constanța, B-dul Mamaia nr. 534 și 538 se află în proprietatea publică a județului Constanța conform Hotărârii de Consiliu Județean nr. 139/2014 privind însușirea unor bunuri imobile în domeniul public al județului Constanța și în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei Constanța conform Hotărârii de Consiliu Județean nr. 140/2014 privind transmiterea unor bunuri imobile, proprietate publică a județului Constanța, în administrarea Spitalului Clinic de Urgență „Sfântul Apostol Andrei” Constanța.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 839/10.01.2022, Spitalul Clinic Județean de Urgență SF Apostol Andrei Constanța ne aduce la cunoștință faptul că imobilele la care facem referire sunt libere și pentru ele nu există cereri de repartizare.

Astfel, în calitate de proprietar, pentru o bună administrare și gestionare a patrimoniului județean, considerăm oportun să revocăm dreptul de administrare asupra celor două apartamente, având în vedere faptul că acestea sunt libere și nu există solicitări pentru ocuparea lor.

Față de cele prezentate, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Spitalului Clinic de Urgență „Sfântul Apostol Andrei” Constanța, asupra imobilelor locuințe de serviciu situate în municipiul Constanța, B-dul Mamaia nr. 534 și 538, județul Constanța.

Director General,
Chelariu Ermil

Director General Adjunct,
Cristian Hagea

Șef Serviciu,
Voicu Silvia

Inspector,
Geantă Isabela

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Sfântul Apostol Andrei Constanța, asupra imobilelor locuințe de serviciu situate în municipiul Constanța, B-dul Mamaia nr. 534 și 538, județul Constanța

Obiectul de reglementare al prezentului proiect de hotărâre vizează retragerea dreptului de administrare al Spitalului Clinic Județean de Urgență Sfântul Apostol Andrei Constanța asupra imobilelor locuințe de serviciu situate în municipiul Constanța, B-dul Mamaia nr. 534 și 538, județul Constanța.

Imobilele locuințe de serviciu situate în municipiul Constanța, B-dul Mamaia nr. 534 și 538, județul Constanța, proprietate publică a județului Constanța, au fost transmise în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Sfântul Apostol Andrei Constanța prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 140/27.06.2014.

Prin adresa nr. 44814/03.01.2022, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 839/10.01.2022, Spitalul Clinic Județean de Urgență Sfântul Apostol Andrei Constanța aduce la cunoștință Consiliului Județean Constanța faptul că două locuințe de serviciu situate în municipiul Constanța, B-dul Mamaia nr. 534 și 538, județul Constanța sunt libere și nu există solicitări în vederea repartizării acestora.

Unul din drepturile reale corespunzătoare proprietății publice reglementat în capitolul II al Titlului VI Proprietatea publică din Codul civil este dreptul de administrare.

În conformitate cu prevederile art. 869 din Cod civil „*Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.*”

În ceea ce privește normele de competență incidente activității autorității publice județene, arătăm că potrivit dispozițiilor art. 173 alin. 1 lit. c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului.

Revocarea dreptului de administrare nu este suficientă, acest act trebuie urmat și de radierea din cartea funciară a dreptului de administrare înscris în cartea funciară.

Codul administrativ cuprinde o reglementare distinctă cu privire la radierea dreptului de administrare, în textul art. 301, din cadrul Părții a V-a Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, Titlul I, Capitolul III, Secțiunea a 2-a Darea în administrare a bunurilor proprietate publică. Potrivit acestui articol „*Radierea din cartea funciară a dreptului de administrare se efectuează în baza actului de revocare sau a actului prin care se constată stingerea dreptului de proprietate publică*”.

Având în vedere aspectele indicate în anterioritate, precum și prevederile art. 182 alin. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, arătăm că proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Sfântul Apostol Andrei Constanța, asupra imobilelor locuințe de serviciu situate în municipiul Constanța, B-dul Mamaia nr. 534 și 538, județul Constanța este elaborat în considerarea prevederilor legale în vigoare anterior menționate.

DIRECTOR GENERAL,
LEILA BANCIU

Consilier juridic,
Manea Liliada



**SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ
" SF. APOSTOL ANDREI " CONSTANȚA**

**CONSILIUL JUDEȚEAN
CONSTANȚA**



Adresa: Bd. Tomis nr. 145, Cod 900591, Tel:0241-616784 / Fax: 0241 – 662070
E-mail: secretariat@spitalulconstanta.ro Website: <http://www.spitalulconstanta.ro>
SCJU C-TA este operator date cu caracter personal înregistrat cu nr. 647.

SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚA CONSTANȚA	
INTRARE / IESIRE Nr.	R44814
DATA	03.01.2022

10.01.2022
SC Adj. Reg.
839
2022 01 Zua 10
AIP

Catre,
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANTA

Urmare a adresei nr.44814 din 15.12.2021, înregistrata la noi sub numărul R64735 din 21.12.2021 va înaintam situația imobilelor cu destinație de locuință, care sunt libere și pentru care nu există solicitări în vederea repartizării:

1. B-dul Mamaia, Nr.538, Vila A-C1, Etaj 6, Ap.19 – 2 camere
2. B-dul Mamaia, Nr.534, Vila 1A-C1, Etj. 3, Ap.11 - 3 camere

MANAGER
Ec.Ionescu Ionuț Cornel

Intocmit
Sef.Serviciu Administrativ
Ec. Andreescu Laura