



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN**

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 42/20.01.2022

privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Consiliului Local Nicolae Bălcescu asupra imobilului "Alimentare cu apă din localitatea Dorobanțu, comuna Nicolae Bălcescu" și completarea listei bunurilor proprietate publică aferente Serviciilor delegate și care sunt concesionate operatorului S.C. RAJA S.A., anexa 6 la Contractul de delegare de gestiune a serviciilor publice de alimentare cu apă și apă uzată

Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 1729/12.01.2022, în calitatea sa de inițiator, având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 1727/12.01.2022 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul de specialitate nr. 2580/18.01.2022 al Direcției Generale Economico Financiare;
- Raportul de specialitate nr. 2820/20.01.2022 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Adresa nr. 12763/25.11.2021 transmisă de Primăria Comunei Nicolae Bălcescu, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 41670/25.11.2021
- H.C.J. Constanța nr. 346/2009 privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către S.C. RAJA S.A., novarea și modificarea contractului de delegare a gestiunii serviciului de apă și de canalizare, aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici, a disponibilității terenurilor, a Regulamentului serviciului de alimentare cu apă și de canalizare și a Caietelor de sarcini ale serviciului, aprobarea aderării unor noi unități administrativ-teritoriale la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă-Canal Constanța, aprobarea Master Planului pentru proiectul "Reabilitarea și modernizarea sistemului de alimentare cu apă și canalizare din județul Constanța" și a listei de investiții rezultate în urma prioritizării, precum și modificarea HCJC nr.276/24.10.2008 privind aprobarea participării Consiliului Județean Constanța în cadrul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciul de alimentare cu apă și de canalizare "Apă-Canal Constanța" și HCJC nr.215/09.07.2009 privind modificarea și completarea Actului Constitutiv și Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă-Canal Constanța, la care județul Constanța este membru asociat.
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 116/15.05.2009 privind preluarea în proprietate publică a Județului Constanța a obiectivului de investiție "Alimentare cu apă a localității Dorobanțu, comuna Nicolae Bălcescu, județ Constanța" și stabilirea Unității de Exploatare a acestuia
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 239/20.10.2011 privind transmiterea în administrarea Consiliului Local Nicolae Bălcescu a obiectivului de investiție "Sistem de alimentare cu apă a localității Dorobanțu, comuna Nicolae Bălcescu".
- Prevederile art. 869 din Codul Civil, art. 108, art. 173 alin.(1) lit.d) coroborate cu cele ale alin.(4) lit.a), art.297 alin.(1) lit.b) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Dispozițiile Legii nr. 24/2000 (**republicată**) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În temeiul prevederilor art.182 alin. (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.1. (1) Revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Consiliului Local al Comunei Nicolae Bălcescu asupra bunului imobil "Alimentare cu apă din localitatea Dorobanțu, comuna Nicolae Bălcescu".

(2) Bunul imobil este identificat conform anexei nr. 1 la prezentul act administrativ

Art.2. Predarea – primirea imobilului menționat la art. 1 se va întocmi în baza unui Protocol de predare primire încheiat între Consiliul Local al Comunei Nicolae Bălcescu și Consiliul Județean Constanța, în maxim 30 de zile de la data adoptării prezetului act administrativ.

Art.3. Completarea listei bunurilor proprietate publică aferente Serviciilor delegate și care sunt concesionate operatorului S.C. RAJA .S.A, anexa 6 la Contractul de delegare de gestiune a serviciilor publice de alimentare cu apă și apă uzată.

Art. 4. Aprobarea încheierii unui Act Adițional la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu apă și de canalizare, conform anexei nr. 2 la prezentul act administrativ, având ca obiectiv bunul imobil prevăzut la art.1.

Art. 5. Predarea – primirea bunului prevăzut la art. 1 din prezentul act administrativ se va face prin protocol, în termen de 30 de zile de la semnarea și înregistrarea actului adițional de către părți.

Art.6. Se delegă Direcția Generală Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică pentru ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.7. Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna ianuarie 2022 se transmite de Secretarul General al Județului următoarelor comisii: Comisia de Buget Finanțe, Comisia pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism și Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA - MIHAI LUPU

***Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Găpăfar***

Anexă nr. 1 la Proiect de hotărâre nr.

42/20.01.
2022

Date de identificare a imobilului ce face obiectul prezentului act administrativ

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoarea de inventar (lei)
1	Alimentare cu apă a localității Dorobanțu, comuna Nicolae Bălcescu	Comuna Nicolae Bălcescu, Sat Dorobanțu, Județ Constanța Front de captare din 6 puțuri forate Aducțiune L = 1132 ml Gospodărie de apă care cuprinde: - stație de clorare - rezervor 250 mc - stație de pompare booster 2+1 Rețea de distribuție L = 9855 ml, cu cișmele stradale	4.480.702,06 lei

**PREȘEDINTE,
MIHAI LUPU**

**Avizează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar**

Nr. UATJ Constanța _____

Nr. ADI APĂ - CANAL Constanța _____

Nr. RAJA SA _____

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 346/21.10.2009 privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către S.C. RAJA S.A., novarea și modificarea contractului de delegare a gestiunii serviciului de apă și de canalizare, aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici, a disponibilității terenurilor, a Regulamentului serviciului de alimentare cu apă și de canalizare și a Caietelor de sarcini ale serviciului, aprobarea aderării unor noi unități administrativ-teritoriale la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apa - Canal Constanța, aprobarea Master Planului pentru proiectul "Reabilitarea și modernizarea sistemului de alimentare cu apă și canalizare din județul Constanța" și a listei de investiții rezultate în urma prioritizării, precum și modificarea HCJC nr. 276/24.10.2008 privind aprobarea participării Consiliului Județean Constanța în cadrul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciul de alimentare cu apă și de canalizare "Apa-Canal Constanța" și HCJC nr. 215/09.07.2009 privind modificarea și completarea Actului Constitutiv și a Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apa-Canal Constanța, la care județul Constanța este membru asociat

-Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 116/2009 privind preluarea în proprietatea publică a Județului Constanța a obiectivului de investiție "Alimentare cu apă a localității Dorobanțu, comuna Nicolae Bălcescu, județul Constanța" și Stabilirea Unității de Exploatarea a acestuia

-Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 239/2011 privind transmiterea în administrarea Consiliului Local Topraisar a obiectivului de investiție "Sistem de alimentare cu apă a localității Movilița, comuna Topraisar".

-Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr...../.....2022 privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Consiliului Local Topraisar asupra imobilului "Alimentare cu apă din localitatea Dorobanțu, comuna Nicolae Bălcescu" și completarea listei bunurilor proprietate publică aferente Serviciilor delegate și care sunt concesionate operatorului S.C. RAJA S.A., anexa 6 la Contractul de delegare de gestiune a serviciilor publice de alimentare cu apă și apă uzată

- Art. 8 alin. 4 din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare-Partea -Dispoziții Generale

ACT ADIȚIONAL NR.34

la Contractul de delegare de gestiune a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare prin concesiune către RAJA SA Constanța

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA JUDEȚUL CONSTANȚA cu sediul în municipiul Constanța, Bdul Tomis nr. 51, telefon: 0241.488001, fax +40-372.007.000, cod fiscal 2981739, reprezentat prin Președintele Consiliului Județean Constanța, domnul Mihai Lupu

ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ „APĂ-CANAL” CONSTANȚA (denumită în continuare "Asociația"), cu sediul în România, județul Constanța, municipiul Constanța, B-dul Tomis nr. 51, cabinet Președinte, înscrisă în Registrul asociațiilor și fundațiilor de la grefa Judecătoriei Constanța la

data de 9 iunie 2009 sub nr. 40, reprezentată de Mitroi Florin în calitate de Președinte al Asociației, în numele și pe seama Unităților Administrativ-Teritoriale membre,

și

RAJA S.A. CONSTANȚA, având codul unic de înregistrare RO 1890420, înmatriculată sub nr. J13/80/1991, cu sediul în Constanța, str. Călărăși nr. 22-24, județul Constanța, reprezentată prin domnul Presură Aurel, având funcția de Director General, denumită în continuare "**Operatorul**", au convenit următoarele:

Art.1. Lista bunurilor proprietate publică și privată aferente Serviciilor delegate și care sunt concesionate operatorului RAJA SA Constanța – anexa 6 la Hotărârea de Consiliul Județean Constanta nr. 346/2009 și anexa la *Contractul de delegare de gestiune a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare prin concesiune către RAJA SA Constanta*, se completează cu următorul obiectiv, respectiv:

*"Alimentare cu apă a Sat Dorobanțu, comuna Nicolae Bălcescu
Front de captare din 6 puțuri forate,
Aducțiune L=1132 ml,
Gospodărie de apă care cuprinde:
- stație de clorare
- rezervor 250mc
- stație de pompare booster 2+1
Rețea de distribuție L= 9855 ml, cu cișmele stradale"*

Prezentul Act Adicional face parte integrantă din Contractul de delegare de gestiune a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare.

Prezentul Act Adicional a fost încheiat azi, _____, în 3 (trei) exemplare originale, fiecare parte primind câte un exemplar în original.

**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PREȘEDINTE,**

**OPERATOR RAJA S.A.
DIRECTOR GENERAL,**

**ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE
INTERCOMUNITARĂ "APĂ-CANAL
CONSTANTA"
PREȘEDINTE,**

REFERAT DE APROBARE

privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Consiliului Local Nicolae Bălcescu asupra imobilului "Alimentare cu apă din localitatea Dorobanțu, comuna Nicolae Bălcescu" și completarea listei bunurilor proprietate publică aferente Serviciilor delegate și care sunt concesionate operatorului S.C. RAJA S.A., anexa 6 la Contractul de delegare de gestiune a serviciilor publice de alimentare cu apă și apă uzată

Având în vedere raportul de specialitate al Direcției Tehnice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 1727/12.01.2022 prin care:

Imobilul "Alimentare cu apă din localitatea Dorobanțu, comuna Nicolae Bălcescu", aparține domeniului public al Județului Constanța conform H.C.J. 241/2011 *privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Constanța*, fiind identificat la poziția nr. 407.

Potrivit Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 116/15.05.2009 a fost aprobată preluarea în proprietate publică a Județului Constanța a obiectivului de investiție "Alimentare cu apă a localității Dorobanțu, comuna Nicolae Bălcescu, județ Constanța" și stabilirea Unității de Exploatare a acestuia pe o perioadă de 2 ani de la semnarea procesului verbal la terminarea lucrărilor. În acest sens s-a întocmit Protocolul de predare primire nr. 11155 încheiat în Consiliul Local al comunei Nicolae Bălcescu și Consiliul Județean Constanța în data de 11.06.2009.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 239/20.10.2011 s-a aprobat transmiterea în administrarea Consiliului Local Nicolae Bălcescu a obiectivului de investiție "Sistem de alimentare cu apă a localității Dorobanțu, comuna Nicolae Bălcescu" pe perioadă nedeterminată. În acest sens s-a întocmit protocolul de predare primire nr. 25041/28.12.2011 încheiat între Consiliul Județean Constanța și Consiliul Local al comunei Nicolae Bălcescu.

Prin adresa nr. 12763/25.11.2021, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 41670/25.11.2021, Primăria comunei Nicolae Bălcescu ne solicită sprijin în soluționarea cadrului legislativ în ceea ce privește serviciul de alimentare și furnizare a apei potabile către cetățeni pentru comuna Nicolae Bălcescu și sat Dorobanțu de către un singur operator licențiat de către A.N.R.S.C., în speță S.C. RAJA S.A. Constanța.

Raportat la actele administrative invocate mai sus se impune reglementarea situației juridice a obiectivului "Alimentare cu apă din localitatea Dorobanțu, comuna Nicolae Bălcescu", în sensul revocării dreptului de administrare constituit în favoarea Consiliului Local al comunei Nicolae Bălcescu.

Ulterior celor mai sus menționate, bunul "Alimentare cu apă a localității Dorobanțu, comuna Nicolae Bălcescu, județ Constanța" va completa lista bunurilor proprietate publică aferentă serviciilor delegate și care sunt concesionate operatorului S.C. RAJA S.A.

Față de cele menționate anterior, supun atenției și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre ***privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Consiliului Local Nicolae Bălcescu asupra imobilului "Alimentare cu apă din localitatea Dorobanțu, comuna Nicolae Bălcescu" și completarea listei bunurilor proprietate publică aferente Serviciilor delegate și care sunt concesionate operatorului S.C. RAJA S.A., anexa 6 la Contractul de delegare de gestiune a serviciilor publice de alimentare cu apă și apă uzată.***

PREȘEDINTE,

Lupu Mihai

RAPORT DE SPECIALITATE

privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Consiliului Local Nicolae Bălcescu asupra imobilului "Alimentare cu apă din localitatea Dorobanțu, comuna Nicolae Bălcescu" și completarea listei bunurilor proprietate publică aferente Serviciilor delegate și care sunt concesionate operatorului S.C. RAJA S.A., anexa 6 la Contractul de delegare de gestiune a serviciilor publice de alimentare cu apă și apă uzată

Imobilul "Alimentare cu apă din localitatea Dorobanțu, comuna Nicolae Bălcescu", aparține domeniului public al Județului Constanța conform H.C.J. 241/2011 *privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Constanța*, fiind identificat la poziția nr. 407.

Potrivit Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 116/15.05.2009 a fost aprobată preluarea în proprietate publică a Județului Constanța a obiectivului de investiție "Alimentare cu apă a localității Dorobanțu, comuna Nicolae Bălcescu, județ Constanța" și stabilirea Unității de Exploatare a acestuia pe o perioadă de 2 ani de la semnarea procesului verbal la terminarea lucrărilor. În acest sens s-a întocmit Protocolul de predare primire nr. 11155 încheiat în Consiliul Local al comunei Nicolae Bălcescu și Consiliul Județean Constanța în data de 11.06.2009.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 239/20.10.2011 s-a aprobat transmiterea în administrarea Consiliului Local Nicolae Bălcescu a obiectivului de investiție "Sistem de alimentare cu apă a localității Dorobanțu, comuna Nicolae Bălcescu" pe perioadă nedeterminată. În acest sens s-a întocmit protocolul de predare primire nr. 25041/28.12.2011 încheiat între Consiliul Județean Constanța și Consiliul Local al comunei Nicolae Bălcescu.

Prin adresa nr. 12763/25.11.2021, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 41670/25.11.2021, Primăria comunei Nicolae Bălcescu ne solicită sprijin în soluționarea cadrului legislativ în ceea ce privește serviciul de alimentare și furnizare a apei potabile către cetățeni pentru comuna Nicolae Bălcescu și sat Dorobanțu de către un singur operator licențiat de către A.N.R.S.C., în speță S.C. RAJA S.A. Constanța.

Raportat la actele administrative invocate mai sus se impune reglementarea situației juridice a obiectivului "Alimentare cu apă din localitatea Dorobanțu, comuna Nicolae Bălcescu", în sensul revocării dreptului de administrare constituit în favoarea Consiliului Local al comunei Nicolae Bălcescu.

Ulterior celor mai sus menționate, bunul "Alimentare cu apă a localității Dorobanțu, comuna Nicolae Bălcescu, județ Constanța" va completa lista bunurilor proprietate publică aferentă serviciilor delegate și care sunt concesionate operatorului S.C. RAJA S.A.

Având în vedere cele mai sus menționate, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre *privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Consiliului Local Nicolae Bălcescu asupra imobilului "Alimentare cu apă din localitatea Dorobanțu, comuna Nicolae Bălcescu" și completarea listei bunurilor proprietate publică aferente Serviciilor delegate și care sunt concesionate operatorului S.C. RAJA S.A., anexa 6 la Contractul de delegare de gestiune a serviciilor publice de alimentare cu apă și apă uzată.*

Arhitect Sef,
Ferencz Eduard

Director General Adjunct
Voitinovici Diana Roxana

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI JURIDICĂ
NR. 2820/20.01.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Consiliului Local Nicolae Bălcescu asupra imobilului "Alimentare cu apă din localitatea Dorobanțu, comuna Nicolae Bălcescu" și completarea listei bunurilor proprietate publică aferente Serviciilor delegate și care sunt concesionate operatorului S.C. RAJA S.A., anexa 6 la Contractul de delegare de gestiune a serviciilor publice de alimentare cu apă și apă uzată

Conform Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 116/2009 privind stabilirea Unităților de exploatare a obiectivului de investiție "Alimentare cu apă a localității Dorobanțu, comuna Nicolae Bălcescu, județ Constanța" a fost aprobată preluarea dreptului de administrare a obiectivului de investiții mai sus menționate de către Consiliul Local al comunei Nicolae Bălcescu pe perioada de garanție a acestuia, respectiv 2 ani de la semnarea procesului verbal la terminarea lucrărilor. În acest sens s-a întocmit Protocolul de predare primire încheiat în Consiliul Local al comunei Nicolae Bălcescu și Consiliul Județean Constanța în data de 11.06.2009.

În anul 2011 prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 239 a fost aprobată transmiterea în administrarea Consiliului Local al comunei Nicolae Bălcescu a obiectivului "Alimentare cu apă a localității Dorobanțu, comuna Nicolae Bălcescu, județ Constanța".

Potrivit art.869 din Noul Cod Civil: „ *Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.* ”

Având în vedere cele anterior menționate și în considerarea prevederilor art.173 alin. (1) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare potrivit cărora consiliul județean îndeplinește „*atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului*” concluzionăm că proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Consiliului Local Nicolae Bălcescu asupra imobilului "Alimentare cu apă din localitatea Dorobanțu, comuna Nicolae Bălcescu" și completarea listei bunurilor proprietate publică aferente Serviciilor delegate și care sunt concesionate operatorului S.C. RAJA S.A., anexa 6 la Contractul de delegare de gestiune a serviciilor publice de alimentare cu apă și apă uzată, elaborat în considerarea dispozițiilor legale în vigoare aplicabile în speță poate fi supus analizei consiliului județean.

Director General,
Leila Banciu

Consilier juridic,
Simionescu Ileana

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de Hotărâre privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Consiliului Local Nicolae Bălcescu asupra imobilului "Alimentare cu apă din localitatea Dorobanțu, comuna Nicolae Bălcescu" și completarea listei bunurilor proprietate publică aferente Serviciilor delegate și care sunt concesionate operatorului S.C. "RAJA" S.A., anexa 6 la Contractul de delegare de gestiune a serviciilor publice de alimentare cu apă și apă uzată

Bunul imobil "Alimentare cu apă din localitatea Dorobanțu, comuna Nicolae Bălcescu" face parte din domeniul public al Județului Constanța, conform Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 241/20.10.2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al Județului Constanța.

Precizăm că bunul imobil menționat în anexa ce face parte integrantă din prezentul act administrativ, figurează în evidența financiar-contabilă a instituției noastre, astfel:

- Alimentare cu apă a localitatea Dorobanțu, comuna Nicolae Bălcescu, nr. inventar 100030, valoare de inventar 4.480.702,06 lei.

În conformitate cu prevederile art. 294, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Consiliului Local Nicolae Bălcescu asupra imobilului "Alimentare cu apă din localitatea Dorobanțu, comuna Nicolae Bălcescu" și completarea listei bunurilor proprietate publică aferente Serviciilor delegate și care sunt concesionate operatorului S.C. "RAJA" S.A., anexa 6 la Contractul de delegare de gestiune a serviciilor publice de alimentare cu apă și apă uzată.

Director General,
Țuțui Emiția Georgeta

Șef Serviciu Financiar,
Blacioți Georgeta