



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.25/19.01.2022

privind darea în folosință gratuită instituției de învățământ Universitatea “Ovidius” unor spații din interiorul imobilului situat în strada Corbului nr. 27, Municipiul Constanța, Județ Constanța, proprietate privată a Județului Constanța

Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 1581/12.01.2022, în calitatea sa de inițiator, având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 1557/12.01.2022 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul de specialitate nr. _____ al Direcției Generale Economico Financiare;
- Raportul de specialitate nr. 2058/14.01.2022 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Raportul de specialitate nr. _____ al Direcției Direcției Generale Administrarea Domeniul Public și Privat – Autoritatea Județeană de Transport
- Adresa Universității “Ovidius” nr. 17218/22.12.2021 înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 46032/22.12.2021.
- Prevederile art.173 alin.(1) lit.c), art. 300, art. 349 și art. 362 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ și art. 114 alin (5) din Legea educației naționale nr. 1 din 5 ianuarie 2011
- Dispozițiile Legii nr. 24/2000 (**republicată**) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- Prevederile art. 7 alin (13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art.182 alin. (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

-

PROPUNE:

Art.1 (1) Aprobarea dării în folosință gratuită instituției de învățământ “Universitatea Ovidius” a unor spații din interiorul imobilului situat în strada Corbului nr. 27, municipiul Constanța, Județ Constanța, proprietate privată a Județului Constanța, în vederea desfășurării activității de învățământ și cercetare.

(2) Spațiile ce sunt transmise în folosință gratuită sunt identificate conform anexei nr. 1 la prezentul act administrativ.

(3) Părțile componente din imobil care prin natura și destinația lor sunt în folosință comuna a tuturor proprietarilor/locatarilor condominiului, se transmite o cotă parte de 91,43% către “Universitatea Ovidius”

Art. 2 Aprobarea clauzelor contractului de comodat, încheiat între Consiliul Județean Constanța și “Universitatea Ovidius”, anexa nr. 2 la prezentul act administrativ.

Art.3 Încheierea Contractului de comodat se va face pe o perioadă de 10 ani și va fi întocmit în maxim 15 zile de la adoptarea prezentului act administrativ.

Art.4. Se delegă Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor art. 3.

Art.5. Predarea primirea spațiilor din interiorul imobilului situat în strada Corbului nr. 27, Municipiul Constanța, Județ Constanța, identificate în anexa nr. 1 se va realiza pe baza de protocol de

predare primire, încheiat între Consiliul Județean Constanța și Universitatea “Ovidius”, în termen de maxim 30 de zile de la semnarea și înregistrarea Contractului de Comodat de către părți.

Art.6. Se delega Direcția Generală Tehnică, Urbanism si Amenajarea Teritoriului - Compartiment Patrimoniu pentru ducerea la indeplinire a prevederilor art. 5.

Art.7. Universitatea “Ovidius” va avea toate drepturile și obligațiile prevăzute de art.300 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Art.8. Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna ianuarie 2022 se transmite de Secretarul General al Județului următoarelor comisii: Comisia de Buget Finanțe, Comisia pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism și Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA - MIHAI LUPU

Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Gețtar

**Datele de identificare ale spațiilor din incinta imobilului Policlinică Stomatologică nr. 1,
situat în strada Corbului nr. 27, Municipiului Constanța, Județ Constanța**

Nr. crt.	Nr. lot aferent imobilului Policlinica stomatologică nr. 1	Date de identificare ale spațiilor transmise către Universitatea Ovidius	Suprafață utilă mp	Cartea funciară/număr cadastral
1.	Lot 2 – clădire C1	Camera 10 – patologie- parter	31,70 mp	Carte funciară 148442, nr. Cad. 112299-C1-U02
2.	Lot 3– clădire C1	Camera 16 – birou 1- parter	14,82 mp	Carte funciară 148444, nr.cad. 112299-C1-U03
3.	Lot 4– clădire C1	Cam. 17 – birou 2- parter	14,88 mp	Carte funciară 148446, nr. cad. 112299-C1-U04
4.	Lot 5– clădire C1	Cam. 24 – cabinet medical 2- parter	13,38 mp	Carte funciară 148448, Nr.cad. 112299-C1-U05
		Cam. 25 – cabinet medical 3- parter	15,16 mp	
5.	Lot 6– clădire C1	Cam. 26 – birou 3– parter	15,39 mp	Carte funciară 148450, Nr. cad. 112299-C1-U06
6.	Lot 7– clădire C1	Cam. 27 - sterilizare – parter	10,59 mp	Carte funciară 148452, Nr. cad. 112299-C1-U07
		Cam. 28 – hol 7– parter	3,83 mp	
		Cam. 29 – camera 2 –parter	7,52 mp	
7	Lot 8– clădire C1	Cam. 11 – hol 3 –parter	2,53 mp	Carte funciară 148454, Nr. cad. 112299-C1-U08
		Cam. 30 - radiologie –parter	24,04 mp	
8	Lot 9– clădire C1	Cam. 12 – camera 1 –parter	4,71 mp	Carte funciară 148456, Nr. cad. 112299-C1-U09
9	Lot 17– clădire C1	Cam. 7 – sala curs – etaj 1	31,61 mp	Carte funciară 148464, Nr. cad. 112299-C1-U17
10.	Lot 18– clădire C1	Cam. 8 – cabinet 1- etaj 1	15,09 mp	Carte funciară 148466, Nr. cad. 112299-C1-U18
11.	Lot 19– clădire C1	Cam. 9 – cabinet 2- etaj 1	15,45 mp	Carte funciară 148468, Nr. cad. 112299-C1-U19
12.	Lot 20– clădire C1	Cam. 11- cabinet 3 – etaj 1	15,06 mp	Carte funciară 148470, Nr. cad 112299-C1-U20
13.	Lot 21– clădire C1	Cam. 12 – birou1 – etaj 1	10,91 mp	Carte funciară 148472, Nr. cad 112299-C1-U21
14.	Lot 22– clădire C1	Cam. 19 – cabinet 4 – etaj 1	13,58 mp	Carte funciară 148474, Nr. cad. 112299-1-U22
15.	Lot 23– clădire C1	Cam. 20 – cabinet 5 – etaj 1	15,38 mp	Carte funciară 148476, Nr. cad 112299-C1-U23
16.	Lot 24– clădire C1	Cam. 21 – cabinet 6- etaj 1	15,17 mp	Carte funciară 148478, Nr. cad. 112299-C1-U24
17.	Lot 25– clădire C1	Cam. 22 – cabinet 7- etaj 1	15,39 mp	Carte funciară 148480, Nr. cad. 112299-C1-U25
18.	Lot 26– clădire C1	Cam. 23 – cabinet 8 – etaj 1	15,31 mp	Carte funciară 148482, Nr. cad. 112299-C1-U26
19.	Lot 27– clădire C1	Cam. 24 – cabinet 9 – etaj 1	15,45 mp	Carte funciară 148484, Nr. cad. 112299-C1-U27
20.	Lot 28– clădire C1	Cam. 25 – birou 2 – etaj 1	15,33 mp	Carte funciară 148486, Nr. cad. 112299-C1-U28
21.	Lot 29– clădire C1	Cam. 26 – birou 3 – etaj 1	15,28 mp	Carte funciară 148488, Nr. cad. 112299-C1-U29
		Cam. 27 – magazie – etaj 1	7,15 mp	
22.	Lot 30– clădire C1	Cam. 28 – camera – etaj 1	6,04 mp	Carte funciară 148490, Nr. cad. 112299-C1-U30
23.	Lot 34– clădire C1	Cam. 7 – laborator 1 – etaj 2	31,42 mp	Carte funciară 148492, Nr. cad. 112299-C1-U34
		Cam. 8 – laborator 2 – etaj 2	31,56 mp	
		Cam. 9 – laborator 3 – etaj 2	31,88 mp	
24.	Lot 35– clădire C1	Cam. 10 – cabinet 1 – etaj 2	15,28 mp	Carte funciară 148494, Nr. cad. 112299-C1-U35
		Cam. 11 – cabinet 2- etaj 2	10,30 mp	

25.	Lot 36– clădire C1	Cam. 14 – camera 2 – etaj 2	11,42 mp	Carte funciară 148496, Nr. cad. 112299-C1-U36
26.	Lot 37– clădire C1	Cam. 16 – cabinet 2 – etaj 2	13,29 mp	Carte funciară 148498, Nr. cad. 112299-C1-U37
27.	Lot 38– clădire C1	Cam. 17 – cabinet 3 – etaj 2	15,11 mp	Carte funciară 148500 Nr. cad. 112299-C1-U38
28.	Lot 39– clădire C1	Cam. 18-cabinet 4- etaj 2	15,18 mp	Carte funciară nr. 148502 Nr. cad. 112299-C1-U39
29.	Lot 40– clădire C1	Cam. 19 – cabinet 5- etaj 2	15,35 mp	Carte funciară 148504 Nr. cad. 112299-C1-U40
		Cam. 20 – Laborator 3 – etaj 2	31,78 mp	
30.	Lot 41– clădire C1	Cam. 21 – laborator 4 – etaj 2	31,75 mp	Carte funciară 148506 Nr. cad. 112299 – C1-U41
		Cam. 22 – camera 3 – etaj 2	13,40 mp	
31.	Lot 1 – clădire C2	Cam. 1 – hol 1 -- parter	12,95 mp	Carte funciară 148508 Nr. cad 112299-C2-U01
		Cam. 2 – centrala Telefonica – parter	3,75 mp	Carte funciară 148508 Nr. cad 112299-C2-U01
		Cam. 3 – Camera 1 - parter	5,36 mp	Carte funciară 148508 Nr. cad 112299-C2-U01
		Cam 4 – Atelier - parter	5,68 mp	Carte funciară 148508 Nr. cad 112299-C2-U01
		Cam. 5 – Stație compresoare - parter	11,97 mp	Carte funciară 148508 Nr. cad 112299-C2-U01
		Cam. 6 – magazie 1 – parter	2,57 mp	Carte funciară 148508 Nr. cad 112299-C2-U01
		Cam. 7 – magazie 2 -parter	2,85 mp	Carte funciară 148508 Nr. cad 112299-C2-U01
		Cam. 8 – camera 2 - parter	8,06 mp	Carte funciară 148508 Nr. cad 112299-C2-U01
		Cam. 9 – camera 3 – parter	4,67 mp	Carte funciară 148508 Nr. cad 112299-C2-U01

Date de identificare ale spațiilor care prin natura și destinația lor sunt în folosință comuna a tuturor proprietarilor/locatarilor condominiului, ce se transmit în cotă parte de 91,43% către “Universitatea Ovidius”

- Lot 13 format din 6 camere - W.C. serviciu – în suprafață totală utilă de 15,04 mp
- Lot 14 format din 6 camere – W.c. serviciu – în suprafață totală utilă de 15,24 mp
- Lot 15 format din 4 camere – 3 holuri + casa scării – în suprafață totală utilă de 90,54 mp
- Lot 16 format din 3 camere – 2 holuri + casa scării – în suprafață totală utilă de 73,85 mp
- Lot 31 format din 6 camere – 4 WC +1 Vestiar + 1 hol – în suprafață totală utilă de 30,34 mp
- Lot 32 format din 5 camere – Wc serviciu – în suprafață totală utilă de 14,00 mp
- Lot 33 format din 4 camere – 2 Hol + 2 casa scării – în suprafață totală utila de 133,68 mp
- Lot 42 format din 6 camere - 4 WC +1 Vestiar + 1 hol - în suprafață totală utilă de 30,17 mp
- Lot 43 format din 6 camere – 3 holuri + 1 WC + 2 casa scării – în suprafață totală utilă de 104,22

mp

**PREȘEDINTE,
MIHAI LUPU**

**SECRETAR GENERAL AL ANEXEI 1, ETULUI,
Nesrin Geață**

CONTRACT DE COMODAT

Nr. _____

Încheiat în baza dispozițiilor Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. _____ și în temeiul prevederilor art.874, art. 2146 Cod civil și art. 349 și urm. din Codul Administrativ

Art. 1. PĂRȚILE

JUDEȚUL CONSTANȚA, cu sediul în municipiul Constanța, B-dul Tomis nr.51, cod fiscal 2981739, tel.0241.488001, fax 0241.488453, reprezentat prin Președintele Consiliului Județean Constanța, dl. Mihai Lupu, în calitate de *comodant*

și

UNIVERSITATEA „OVIDIUS” DIN CONSTANȚA, cu sediul în Constanța, B-dul Mamaia nr. 124, _____, reprezentat prin _____, în calitate de *comodatar*

Art. 2. OBIECT

2.1. Comodantul dă spre folosință gratuită comodatarului:

a) spațiile identificate la pct. 1 din **Anexa nr.1** la prezentul contract de comodat, aflate în imobilul, proprietate privată a sa, situat în Constanța, str. Corbului nr. 27, în scopul exclusiv al desfășurării activităților de învățământ și cercetare;

și

b) spațiile identificate la pct. 2 din Anexa nr. 1 la prezentul contract de comodat care, prin natura și destinația lor, sunt în folosință comună a tuturor proprietarilor/locatarilor condominiului, în cotă-parte de 91,43 %.

2.2. Predarea-primirea spațiilor date în folosință gratuită se face prin proces-verbal, semnat de către reprezentanții împuterniciți în acest scop de către cele două instituții.

Art. 3. DURATA

Durata prezentului contract de comodat este de **10 ani** de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire (**Anexa nr.2 la contract**).

Art. 4. DREPTURI SI OBLIGATII

4.1. Drepturile comodantului:

- să verifice dacă spațiile care fac obiectul comodatului sunt folosite conform destinației;
- să verifice modul de întreținere a spațiilor;
- să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

4.2. Obligatiile comodantului:

- să predea în bune condiții spațiile identificate în **Anexa nr. 1** la prezentul contract de comodat;
- să asigure folosința nestingerită a spațiilor pe toata durata contractului de comodat;

4.3. Drepturile comodatarului

- să i se asigure de către comodant folosința spațiilor pe toata durata contractului de comodat;

4.4. Obligatiile comodatului

- a) să se îngrijească de spațiile care fac obiectul contractului de comodat, folosindu-le ca un bun proprietar, efectuând pe cheltuiala sa reparațiile necesare;
- b) să prezinte, anual, comodantului, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să păstreze integritatea spațiilor puse la dispoziție, să nu le modifice fără consimțământul prealabil al comodantului exprimat în scris;
- d) să folosească spațiile potrivit destinației acestora;
- e) să permită accesul comodantului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- f) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.
- g) să suporte, de la dată preluării, cheltuielile comune necesare folosinței imobilului, reprezentând utilități, neavând dreptul să ceară restituirea acestora de la comodant. Modul de repartizare a cheltuielilor comune către toate instituțiile care-și desfășoară activitatea în imobilul din Constanța, str. Corbului nr. 27, este detaliat în **Anexa nr. 3** la prezentul Contract de comodat.
- h) să asigure păstrarea curățeniei în spațiile primite și la părțile de folosință comună aferente acestora;
- i) să ia măsurile legale pentru prevenirea și stingerea incendiilor;
- j) să elibereze spațiile ocupate în baza Contractului de comodat la împlinirea termenului stipulat în prezentul contract.
- k) să nu transmită folosința dobândită, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.
- l) să informeze comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea bunului.

Art. 5. RISCURI

5.1. Comodatul va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunului în următoarele cazuri:

- a) folosirea necorespunzătoare a spațiilor;
- b) întrebuințarea spațiilor contrar destinației;
- c) folosirea spațiilor după expirarea termenului convenit de părți prin prezentul contract de comodat;

5.2. În alte cazuri decât cele menționate la clauza 5.1., riscul deteriorării sau pieririi este suportat de comodant.

Art. 6. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1. Prezentul contract de comodat își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) prin trecerea termenului prevăzut în contractul de comodat;
- b) la stingerea dreptului de proprietate privată asupra imobilului în care se află spațiile ce fac obiectul prezentului contract de comodat;
- c) prin reziliere. În cazul în care una din părți nu și-a executat în totalitate sau în parte ori își execută în mod defectuos obligațiile asumate, contractul se reziliază de plin drept, fără intervenția instanței de judecată, după notificarea prealabilă a celeilalte părți cu cel puțin 30 de zile înainte de data la care urmează să-și producă efectele;
- d) denunțare unilaterală a contractului de către comodatul, cu notificarea prealabilă a celeilalte părți cu cel puțin 30 de zile înainte de dată la care urmează să-și producă efectele;
- d) revocarea actului administrativ prin care s-a aprobat transmiterea spațiilor în folosință gratuită. În acest caz, comodantul va notifica comodatul cu cel puțin 30 de zile înainte de data la care urmează să-și producă efectele.

6.2. În toate cazurile, contractul de comodat încetează de plin drept, fără intervenția instanței de judecată.

Art. 7. FORȚĂ MAJORĂ

7.1. Forță majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract de comodat.

7.2. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voință părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea contractului de comodat, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

Art. 8. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

8.1. Orice litigiu decurgând în legătură cu acest contract de comodat se va soluționa pe cale amiabilă, în caz contrar, litigiul se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

Art. 9. MODIFICAREA CONTRACTULUI

9.1. Orice modificare a prezentului contract de comodat se face prin act adițional, cu acordul ambelor părți.

COMODANT,

JUDETUL CONSTANȚA

COMODATAR,

UNIVERSITATEA „OVIDIUS”

1.Date de identificare ale spațiilor situate în imobilul din Constanța, str. Corbului nr. 27, transmise în folosință gratuită către “Universitatea Ovidius”

Nr. crt.	Nr. lot aferent imobilului Policlinica stomatologică nr. 1	Date de identificare ale spațiilor transmise către Universitatea Ovidius	Suprafață utilă mp	Cartea funciară/număr cadastral
1.	Lot 2 – clădire C1	Camera 10 – patologie-parter	31,70 mp	Carte funciară 148442, nr. Cad. 112299-C1-U02
2.	Lot 3– clădire C1	Camera 16 – birou 1-parter	14,82 mp	Carte funciară 148444, nr.cad. 112299-C1-U03
3.	Lot 4– clădire C1	Cam. 17 – birou 2-parter	14,88 mp	Carte funciară 148446, nr. cad. 112299-C1-U04
4.	Lot 5– clădire C1	Cam. 24 – cabinet medical 2- parter	13,38 mp	Carte funciară 148448, Nr.cad. 112299-C1-U05
		Cam. 25 – cabinet medical 3- parter	15,16 mp	
5.	Lot 6– clădire C1	Cam. 26 – birou 3– parter	15,39 mp	Carte funciară 148450, Nr. cad. 112299-C1-U06
6.	Lot 7– clădire C1	Cam. 27 - sterilizare – parter	10,59 mp	Carte funciară 148452, Nr. cad. 112299-C1-U07
		Cam. 28 – hol 7– parter	3,83 mp	
		Cam. 29 – camera 2 – parter	7,52 mp	
7	Lot 8– clădire C1	Cam. 11 – hol 3 –parter	2,53 mp	Carte funciară 148454, Nr. cad. 112299-C1-U08
		Cam. 30 - radiologie – parter	24,04 mp	
8	Lot 9– clădire C1	Cam. 12 – camera 1 – parter	4,71 mp	Carte funciară 148456, Nr. cad. 112299-C1-U09
9	Lot 17– clădire C1	Cam. 7 – sala curs – etaj 1	31,61 mp	Carte funciară 148464, Nr. cad. 112299-C1-U17
10.	Lot 18– clădire C1	Cam. 8 – cabinet 1- etaj 1	15,09 mp	Carte funciară 148466, Nr. cad. 112299-C1-U18
11.	Lot 19– clădire C1	Cam. 9 – cabinet 2- etaj 1	15,45 mp	Carte funciară 148468, Nr. cad. 112299-C1-U19
12.	Lot 20– clădire C1	Cam. 11- cabinet 3 – etaj 1	15,06 mp	Carte funciară 148470, Nr. cad 112299-C1-U20
13.	Lot 21– clădire C1	Cam. 12 – biroul – etaj 1	10,91 mp	Carte funciară 148472, Nr. cad 112299-C1-U21
14.	Lot 22– clădire C1	Cam. 19 – cabinet 4 – etaj 1	13,58 mp	Carte funciară 148474, Nr. cad. 112299-1-U22
15.	Lot 23– clădire C1	Cam. 20 – cabinet 5 – etaj 1	15,38 mp	Carte funciară 148476, Nr. cad 112299-C1-U23
16.	Lot 24– clădire C1	Cam. 21 – cabinet 6- etaj 1	15,17 mp	Carte funciară 148478, Nr. cad. 112299-C1-U24
17.	Lot 25– clădire C1	Cam. 22 – cabinet 7- etaj 1	15,39 mp	Carte funciară 148480, Nr. cad. 112299-C1-U25
18.	Lot 26– clădire C1	Cam. 23 – cabinet 8 – etaj 1	15,31 mp	Carte funciară 148482, Nr. cad. 112299-C1-U26
19.	Lot 27– clădire C1	Cam. 24 – cabinet 9 – etaj 1	15,45 mp	Carte funciară 148484, Nr. cad. 112299-C1-U27

20.	Lot 28– clădire C1	Cam. 25 – birou 2 – etaj 1	15,33 mp	Carte funciară 148486, Nr. cad. 112299-C1-U28
21.	Lot 29– clădire C1	Cam. 26 – birou 3 – etaj 1	15,28 mp	Carte funciară 148488, Nr. cad. 112299-C1-U29
		Cam. 27 – magazie – etaj 1	7,15 mp	
22.	Lot 30– clădire C1	Cam. 28 – camera – etaj 1	6,04 mp	Carte funciară 148490, Nr. cad. 112299-C1-U30
23.	Lot 34– clădire C1	Cam. 7 – laborator 1 – etaj 2	31,42 mp	Carte funciară 148492, Nr. cad. 112299-C1-U34
		Cam. 8 – laborator 2 – etaj 2	31,56 mp	
		Cam. 9 – laborator 3 – etaj 2	31,88 mp	
24.	Lot 35– clădire C1	Cam. 10 – cabinet 1 – etaj 2	15,28 mp	Carte funciară 148494, Nr. cad. 112299-C1-U35
		Cam. 11 – cabinet 2- etaj 2	10,30 mp	
25.	Lot 36– clădire C1	Cam. 14 – camera 2 – etaj 2	11,42 mp	Carte funciară 148496, Nr. cad. 112299-C1-U36
26.	Lot 37– clădire C1	Cam. 16 – cabinet 2 – etaj 2	13,29 mp	Carte funciară 148498, Nr. cad. 112299-C1-U37
27.	Lot 38– clădire C1	Cam. 17 – cabinet 3 – etaj 2	15,11 mp	Carte funciară 148500 Nr. cad. 112299-C1-U38
28.	Lot 39– clădire C1	Cam. 18-cabinet 4- etaj 2	15,18 mp	Carte funciară nr. 148502 Nr. cad. 112299-C1-U39
29.	Lot 40– clădire C1	Cam. 19 – cabinet 5- etaj 2	15,35 mp	Carte funciară 148504 Nr. cad. 112299-C1-U40
		Cam. 20 – Laborator 3 – etaj 2	31,78 mp	
30.	Lot 41– clădire C1	Cam. 21 – laborator 4 – etaj 2	31,75 mp	Carte funciară 148506 Nr. cad. 112299 – C1- U41
		Cam. 22 – camera 3 – etaj 2	13,40 mp	
31.	Lot 1 – clădire C2	Cam. 1 – hol 1 - - parter	12,95 mp	Carte funciară 148508 Nr. cad 112299-C2-U01
		Cam. 2 – centrala Telefonica – parter	3,75 mp	Carte funciară 148508 Nr. cad 112299-C2-U01
		Cam. 3 – Camera 1 - parter	5,36 mp	Carte funciară 148508 Nr. cad 112299-C2-U01
		Cam 4 – Atelier - parter	5,68 mp	Carte funciară 148508 Nr. cad 112299-C2-U01
		Cam. 5 – Stație compresoare - parter	11,97 mp	Carte funciară 148508 Nr. cad 112299-C2-U01
		Cam. 6 – magazie 1 – parter	2,57 mp	Carte funciară 148508 Nr. cad 112299-C2-U01
		Cam. 7 – magazie 2 - parter	2,85 mp	Carte funciară 148508 Nr. cad 112299-C2-U01
		Cam. 8 – camera 2 - parter	8,06 mp	Carte funciară 148508 Nr. cad 112299-C2-U01
		Cam. 9 – camera 3 – parter	4,67 mp	Carte funciară 148508 Nr. cad 112299-C2-U01

2. Date de identificare ale spațiilor situate în imobilul din Constanța, str. Nufărului nr.3, care prin natura și destinația lor sunt în folosință comună a tuturor proprietarilor/locatarilor condominiului, transmise în folosință gratuită către “Universitatea Ovidius”

- Lot 13 format din 6 camere - W.C. serviciu – în suprafață totală utilă de 15,04 mp
- Lot 14 format din 6 camere – W.c. serviciu – în suprafață totală utilă de 15,24 mp
- Lot 15 format din 4 camere – 3 holuri + casa scării – în suprafață totală utilă de 90,54 mp
- Lot 16 format din 3 camere – 2 holuri + casa scării – în suprafață totală utilă de 73,85 mp
- Lot 31 format din 6 camere – 4 WC +1 Vestiar + 1 hol – în suprafață totală utilă de 30,34 mp
- Lot 32 format din 5 camere – Wc serviciu – în suprafață totală utilă de 14,00 mp
- Lot 33 format din 4 camere – 2 Hol + 2 casa scării – în suprafață totală utilă de 133,68 mp
- Lot 42 format din 6 camere - 4 WC +1 Vestiar + 1 hol - în suprafață totală utilă de 30,17 mp
- Lot 43 format din 6 camere – 3 holuri + 1 WC + 2 casa scării – în suprafață totală utilă de 104,22 mp

**COMODANT,
JUDETUL CONSTANȚA**

**COMODATAR,
UNIVERSITATEA „OVIDIUS”**

PROCES-VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

Încheiat azi, _____

PREDATOR

JUDETUL CONSTANȚA, cu sediul în municipiul Constanța, B-dul Tomis nr.51, cod fiscal 2981739, tel.0241.488001, fax 0241.488453, reprezentat prin Președintele Consiliului Județean Constanța, dl. Mihai Lupu, în calitate de *comodant*

și

PRIMITOR

UNIVERSITATEA „OVIDIUS”, cu sediul în Constanța, B-dul Mamaia nr. 124, _____, reprezentat prin _____, în calitate de *comodatar*

Cunoscand prevederile contractului de comodat nr. _____, au procedat la predarea, respectiv primirea, spațiilor de mai jos, situate în imobilul din municipiul Constanța, str. Corbului nr. 27:

Camera 10 – patologie- parter	31,70 mp
Camera 16 – birou 1- parter	14,82 mp
Cam. 17 – birou 2- parter	14,88 mp
Cam. 24 – cabinet medical 2- parter	13,38 mp
Cam. 25 – cabinet medical 3- parter	15,16 mp
Cam. 26 – birou 3– parter	15,39 mp
Cam. 27 - sterilizare – parter	10,59 mp
Cam. 28 – hol 7– parter	3,83 mp
Cam. 29 – camera 2 –parter	7,52 mp
Cam. 11 – hol 3 –parter	2,53 mp
Cam. 30 - radiologie –parter	24,04 mp
Cam. 12 – camera 1 –parter	4,71 mp
Cam. 7 – sala curs – etaj 1	31,61 mp
Cam. 8 – cabinet 1- etaj 1	15,09 mp
Cam. 9 – cabinet 2- etaj 1	15,45 mp
Cam. 11- cabinet 3 – etaj 1	15,06 mp
Cam. 12 – biroul – etaj 1	10,91 mp
Cam. 19 – cabinet 4 – etaj 1	13,58 mp
Cam. 20 – cabinet 5 – etaj 1	15,38 mp
Cam. 21 – cabinet 6- etaj 1	15,17 mp
Cam. 22 – cabinet 7- etaj 1	15,39 mp
Cam. 23 – cabinet 8 – etaj 1	15,31 mp
Cam. 24 – cabinet 9 – etaj 1	15,45 mp
Cam. 25 – birou 2 – etaj 1	15,33 mp
Cam. 26 – birou 3 – etaj 1	15,28 mp
Cam. 27 – magazie – etaj 1	7,15 mp
Cam. 28 – camera – etaj 1	6,04 mp
Cam. 7 – laborator 1 – etaj 2	31,42 mp
Cam. 8 – laborator 2 – etaj 2	31,56 mp
Cam. 9 – laborator 3 – etaj 2	31,88 mp
Cam. 10 – cabinet 1 – etaj 2	15,28 mp
Cam. 11 – cabinet 2- etaj 2	10,30 mp
Cam. 14 – camera 2 – etaj 2	11,42 mp
Cam. 16 – cabinet 2 – etaj 2	13,29 mp

Cam. 17 – cabinet 3 – etaj 2	15,11 mp
Cam. 18-cabinet 4- etaj 2	15,18 mp
Cam. 19 – cabinet 5- etaj 2	15,35 mp
Cam. 20 – Laborator 3 – etaj 2	31,78 mp
Cam. 21 – laborator 4 – etaj 2	31,75 mp
Cam. 22 – camera 3 – etaj 2	13,40 mp
Cam. 1 – hol 1 - - parter	12,95 mp
Cam. 2 – centrala Telefonica – parter	3,75 mp
Cam. 3 – Camera 1 - parter	5,36 mp
Cam 4 – Atelier - parter	5,68 mp
Cam. 5 – Stație compresoare - parter	11,97 mp
Cam. 6 – magazie 1 – parter	2,57 mp
Cam. 7 – magazie 2 -parter	2,85 mp
Cam. 8 – camera 2 - parter	8,06 mp
Cam. 9 – camera 3 – parter	4,67 mp

**și
spații comune în cotă-parte de 91,43 % :**

- Lot 13 format din 6 camere - W.C. serviciu
- Lot 14 format din 6 camere – W.c. serviciu
- Lot 15 format din 4 camere – 3 holuri + casa scării
- Lot 16 format din 3 camere – 2 holuri + casa scării
- Lot 31 format din 6 camere – 4 WC +1 Vestiar + 1 hol
- Lot 32 format din 5 camere – WC serviciu
- Lot 33 format din 4 camere – 2 Hol + 2 casa scării
- Lot 42 format din 6 camere - 4 WC +1 Vestiar + 1 hol
- Lot 43 format din 6 camere – 3 holuri + 1 WC + 2 casa scării

La data predării-primirii spațiilor care fac obiectul contractului de comodat, starea acestora este bună.

Am predat

JUDEȚUL CONSTANȚA

Am primit

UNIVERSITATEA „OVIDIUS”

Repartizarea cheltuielilor de întreținere către instituțiile ce-și desfășoară activitatea în imobilul, proprietate privată a Județului Constanța, situat în municipiul Constanța, str. Corbului nr. 27

Începând cu data semnării procesului-verbal de predare-primire a spațiilor ce fac obiectul contractului de comodat nr. _____, modalitatea de repartizare a cheltuielilor de întreținere către instituțiile ce-și desfășoară activitatea în imobilul din str. Corbului nr. 27 este următoarea:

1. apă rece, apă caldă menajeră (incluzând și energia termică necesară) și ridicarea deșeurilor menajere se va defalca după numărul de persoane al fiecărei instituții în parte, raportat la numărul total al personalului ce-și desfășoară activitatea în clădire.
2. energia termică necesară încălzirii spațiilor din clădire se va defalca după mărimea suprafeței radiante a instalațiilor de încălzire din încăperile ocupate de fiecare instituție, raportate la suprafața radiantă totală a instalației de încălzire din întregul imobil.
3. energia termică necesară încălzirii spațiilor comune se va defalca în funcție de numărul de persoane al fiecărei instituții în parte, raportat la numărul total de persoane ce-și desfășoară activitatea în întregul imobil.
4. energia electrică se va defalca în funcție de puterea electrică absorbită de consumatorii de energie electrică (iluminat + alți consumatori) din birourile fiecărei instituții în parte ce-și desfășoară activitatea în întregul imobil.
5. alte tipuri de reparații (la construcție, la instalațiile de distribuție) se vor defalca după suprafața totală ocupată de fiecare instituție ce-și desfășoară activitatea în întregul imobil.

COMODANT,

JUDETUL CONSTANȚA

COMODATAR,

UNIVERSITATEA „OVIDIUS”

REFERAT DE APROBARE

privind darea în folosință gratuită instituției de învățământ Universitatea “Ovidius” unor spații din interiorul imobilului situat în strada Corbului nr. 27, Municipiul Constanța, Județ Constanța, proprietate privată a Județului Constanța

Având în vedere raportul de specialitate al Direcției Tehnice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 1557/12.01.2022 prin care:

Prin adresa nr. 17218/22.12.2021, înregistrată la Consiliul Județean Constanța nr. 46038/22.12.2021, Universitatea “Ovidius”, solicită transmiterea în folosință gratuită a imobilului, proprietate privată a Județului Constanța, situat în strada Corbului nr. 27, Municipiul Constanța, Județ Constanța.

În baza prevederilor Hotărârii de Guvern nr. 867/2002 au fost transmise imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 204/14.10.2004 s-a aprobat trecerea imobilului mai sus menționat din domeniul public al Județului Constanța în domeniul privat al Județului Constanța, sens în care au fost vândute spațiile medicale deținute de către medici/tehnicieni în baza contractelor de concesiune încheiate cu Județul Constanța, restul spațiilor fiind exploatate de către Universitatea Ovidius Constanța, în baza unor protocoale de colaborare și a unor contracte de comodat, al căror termen de valabilitate a expirat.

În conformitate cu prevederile art. 362 din Ordonanța nr. 57/2019 privind Codul Administrativ privind modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată, bunurile proprietate privată a unităților administrativ – teritoriale pot fi date în folosință grtuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.

Conform art. 114 alin (5) din Legea educației naționale nr. 1/05.01.2011 instituțiile de învățământ superior sunt persoane juridice de drept public sau, după caz, persoane juridice de drept privat și de utilitate publică.

Față de cele menționate anterior, supun atenției și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre **privind darea în folosință gratuită instituției de învățământ Universitatea “Ovidius” unor spații din interiorul imobilului situat în strada Corbului nr. 27, Municipiul Constanța, Județ Constanța, proprietate privată a Județului Constanța.**

PREȘEDINTE,

LUPU MIHAI

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită instituției de învățământ
Universitatea "Ovidius" a unor spații din interiorul imobilului situat în strada Corbului nr. 27,
Municipiul Constanța, Județ Constanța, proprietate privată a Județului Constanța**

Cu adresa nr. 17218/22.12.2021, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 46032/22.12.2021, Universitatea „Ovidius” solicită transmiterea în folosință gratuită a unor spații din imobilul proprietate privată a Județului Constanța situat în municipiul Constanța, strada Corbului nr. 27.

Transmiterea în folosință gratuită a bunurilor proprietate privată a județului se face în condițiile următoarelor prevederi legale:

- art. 108 lit.d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, care stipulează: „*Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: [...] d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;*” ;
- art. 173 alin. (4) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, care stipulează: „*În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1) lit. c), consiliul județean:[...] b) hotărâște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate privată a județului, după caz, în condițiile legii*”;
- art. 349 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, care stipulează: „*Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se aprobă darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele:*
a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;
b) în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;
c) destinația bunului;
d) durata pentru care se acordă folosința gratuită;
e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;
f) obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară;
g) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;
h) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni.”;
- art. 362 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, care stipulează: „*(2) Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice*”;
- art. 362 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, care stipulează: „*(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesiunea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător*”.

Conform prevederilor art. 114 alin. (5) din Legea educației naționale nr. 1/05.01.2011, instituțiile de învățământ superior sunt persoane juridice de drept public sau, după caz, persoane juridice de drept privat și de utilitate publică. Pe cale de consecință, Universității “Ovidius” Constanța, persoană juridică de utilitate publică, îi poate fi transmise în folosință gratuită bunuri aparținând domeniului privat al Județului Constanța.

Având în vedere cele expuse în anterioritate, precum și considerăm că proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită instituției de învățământ Universitatea “Ovidius” a unor spații din interiorul imobilului situat în strada Corbului nr. 27, Municipiul Constanța, Județ Constanța, proprietate privată a Județului Constanța este elaborat cu respectarea prevederile legale în vigoare și poate fi supus dezbaterii și aprobării în forma prezentată.

DIRECTOR GENERAL,
Leila Banciu

ȘEF SERVICIUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS,
Gheorghé Bucur

Consilier juridic,
Mihaela Boacă

RAPORT DE SPECIALITATE

privind darea în folosință gratuită intituției de învățământ Universitatea “Ovidius” unor spații din interiorul imobilului situat în strada Corbului nr. 27, Municipiul Constanța, Județ Constanța, proprietate privată a Județului Constanța.

Imobilul situat în strada Corbului, nr. 27, Municipiul Constanța, Județ Constanța, se află în domeniul privat al Județului Constanța conform H.C.J. 204/14.04.2004 *privind trecerea din domeniul public al judetului Constanta in domeniul privat al judetului Constanta a imobilelor in care functioneaza cabinete medicale înființate potrivit O.U.G. nr.124/1998* și este format din 2 construcții C1 în suprafață construită de 510 mp, având regim de înălțime P+2E și C2 în suprafață construită de 82 mp cu regim de înălțime parter.

Imobilul mai sus menționat a intrat în patrimoniul Județului Constanța în baza Hotărârii de Guvern nr. 867/2002 *privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective.*

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 204/14.10.2004 s-a aprobat trecerea imobilului mai sus menționat din domeniul public al Județului Constanța în domeniul privat al Județului Constanța, sens în care au fost vândute spațiile medicale deținute de către medici/tehnicieni în baza contractelor de concesiune încheiate cu Județul Constanța, restul spațiilor fiind exploatate de către Universitatea Ovidius Constanța, în baza unor protocoale de colaborare și a unor contracte de comodat, al căror termen de valabilitate a expirat.

Potrivit hotărârii nr. 204/02.09.2015, Consiliul Județean Constanța a aprobat transmiterea unor imobile, proprietate privată a Județului Constanța, în folosință gratuită Universității “Ovidius” din Constanța, în vederea desfășurării activităților de învățământ și cercetare, fără ca prevederile actului administrativ să fie puse în executare prin încheierea contractului de comodat.

Datele de identificare ale spațiilor din incinta imobilului Policlinică Stomatologică nr. 1, situat în strada Corbului nr. 27, Municipiului Constanța, Județ Constanța sunt următoarele:

Nr. crt.	Nr. lot aferent imobilului Policlinica stomatologică nr. 1	Date de identificare ale spațiilor transmise către Universitatea Ovidius	Suprafață utilă mp	Cartea funciară/număr cadastral
1.	Lot 2 – clădire C1	Camera 10 – patologie- parter	31,70 mp	Carte funciară 148442, nr. Cad. 112299-C1-U02
2.	Lot 3– clădire C1	Camera 16 – birou 1- parter	14,82 mp	Carte funciară 148444, nr.cad. 112299-C1-U03
3.	Lot 4– clădire C1	Cam. 17 – birou 2- parter	14,88 mp	Carte funciară 148446, nr. cad. 112299-C1-U04
4.	Lot 5– clădire C1	Cam. 24 – cabinet medical 2- parter	13,38 mp	Carte funciară 148448, Nr.cad. 112299-C1-U05
		Cam. 25 – cabinet medical 3- parter	15,16 mp	

5.	Lot 6– clădire C1	Cam. 26 – birou 3– parter	15,39 mp	Carte funciară 148450, Nr. cad. 112299-C1-U06
6.	Lot 7– clădire C1	Cam. 27 - sterilizare – parter	10,59 mp	Carte funciară 148452, Nr. cad. 112299-C1-U07
		Cam. 28 – hol 7– parter	3,83 mp	
		Cam. 29 – camera 2 –parter	7,52 mp	
7	Lot 8– clădire C1	Cam. 11 – hol 3 –parter	2,53 mp	Carte funciară 148454, Nr. cad. 112299-C1-U08
		Cam. 30 - radiologie –parter	24,04 mp	
8	Lot 9– clădire C1	Cam. 12 – camera 1 –parter	4,71 mp	Carte funciară 148456, Nr. cad. 112299-C1-U09
9	Lot 17– clădire C1	Cam. 7 – sala curs – etaj 1	31,61 mp	Carte funciară 148464, Nr. cad. 112299-C1-U17
10.	Lot 18– clădire C1	Cam. 8 – cabinet 1- etaj 1	15,09 mp	Carte funciară 148466, Nr. cad. 112299-C1-U18
11.	Lot 19– clădire C1	Cam. 9 – cabinet 2- etaj 1	15,45 mp	Carte funciară 148468, Nr. cad. 112299-C1-U19
12.	Lot 20– clădire C1	Cam. 11- cabinet 3 – etaj 1	15,06 mp	Carte funciară 148470, Nr. cad 112299-C1-U20
13.	Lot 21– clădire C1	Cam. 12 – birou 1 – etaj 1	10,91 mp	Carte funciară 148472, Nr. cad 112299-C1-U21
14.	Lot 22– clădire C1	Cam. 19 – cabinet 4 – etaj 1	13,58 mp	Carte funciară 148474, Nr. cad. 112299-1-U22
15.	Lot 23– clădire C1	Cam. 20 – cabinet 5 – etaj 1	15,38 mp	Carte funciară 148476, Nr. cad 112299-C1-U23
16.	Lot 24– clădire C1	Cam. 21 – cabinet 6- etaj 1	15,17 mp	Carte funciară 148478, Nr. cad. 112299-C1-U24
17.	Lot 25– clădire C1	Cam. 22 – cabinet 7- etaj 1	15,39 mp	Carte funciară 148480, Nr. cad. 112299-C1-U25
18.	Lot 26– clădire C1	Cam. 23 – cabinet 8 – etaj 1	15,31 mp	Carte funciară 148482, Nr. cad. 112299-C1-U26
19.	Lot 27– clădire C1	Cam. 24 – cabinet 9 – etaj 1	15,45 mp	Carte funciară 148484, Nr. cad. 112299-C1-U27
20.	Lot 28– clădire C1	Cam. 25 – birou 2 – etaj 1	15,33 mp	Carte funciară 148486, Nr. cad. 112299-C1-U28
21.	Lot 29– clădire C1	Cam. 26 – birou 3 – etaj 1	15,28 mp	Carte funciară 148488, Nr. cad. 112299-C1-U29
		Cam. 27 – magazie – etaj 1	7,15 mp	
22.	Lot 30– clădire C1	Cam. 28 – camera – etaj 1	6,04 mp	Carte funciară 148490, Nr. cad. 112299-C1-U30
23.	Lot 34– clădire C1	Cam. 7 – laborator 1 – etaj 2	31,42 mp	Carte funciară 148492, Nr. cad. 112299-C1-U34
		Cam. 8 – laborator 2 – etaj 2	31,56 mp	
		Cam. 9 – laborator 3 – etaj 2	31,88 mp	
24.	Lot 35– clădire C1	Cam. 10 – cabinet 1 – etaj 2	15,28 mp	Carte funciară 148494, Nr. cad. 112299-C1-U35
		Cam. 11 – cabinet 2- etaj 2	10,30 mp	
25.	Lot 36– clădire C1	Cam. 14 – camera 2 – etaj 2	11,42 mp	Carte funciară 148496, Nr. cad. 112299-C1-U36
26.	Lot 37– clădire C1	Cam. 16 – cabinet 2 – etaj 2	13,29 mp	Carte funciară 148498, Nr. cad. 112299-C1-U37
27.	Lot 38– clădire C1	Cam. 17 – cabinet 3 – etaj 2	15,11 mp	Carte funciară 148500 Nr. cad. 112299-C1-U38
28.	Lot 39– clădire C1	Cam. 18-cabinet 4- etaj 2	15,18 mp	Carte funciară nr. 148502 Nr. cad. 112299-C1-U39
29.	Lot 40– clădire C1	Cam. 19 – cabinet 5- etaj 2	15,35 mp	Carte funciară 148504 Nr. cad. 112299-C1-U40
		Cam. 20 – Laborator 3 – etaj 2	31,78 mp	
30.	Lot 41– clădire C1	Cam. 21 – laborator 4 – etaj 2	31,75 mp	Carte funciară 148506 Nr. cad. 112299 – C1-U41
		Cam. 22 – camera 3 – etaj 2	13,40 mp	
31.	Lot 1 – clădire C2	Cam. 1 – hol 1 - - parter	12,95 mp	Carte funciară 148508 Nr. cad 112299-C2-U01
		Cam. 2 – centrala Telefonica – parter	3,75 mp	Carte funciară 148508 Nr. cad 112299-C2-U01
		Cam. 3 – Camera 1 - parter	5,36 mp	Carte funciară 148508 Nr. cad 112299-C2-U01

	Cam 4 – Atelier - parter	5,68 mp	Carte funciară 148508 Nr. cad 112299-C2-U01
	Cam. 5 – Stație compresoare - parter	11,97 mp	Carte funciară 148508 Nr. cad 112299-C2-U01
	Cam. 6 – magazie 1 – parter	2,57 mp	Carte funciară 148508 Nr. cad 112299-C2-U01
	Cam. 7 – magazie 2 -parter	2,85 mp	Carte funciară 148508 Nr. cad 112299-C2-U01
	Cam. 8 – camera 2 - parter	8,06 mp	Carte funciară 148508 Nr. cad 112299-C2-U01
	Cam. 9 – camera 3 – parter	4,67 mp	Carte funciară 148508 Nr. cad 112299-C2-U01

Părțile componente din imobil care prin natura și destinația lor sunt în folosință comuna a tuturor proprietarilor/locatarilor condominiului, se transmite în cotă parte de 91,43% către “Universitatea Ovidius”, din următoarele loturi:

- Lot 13 format din 6 camere - W.C. serviciu – în suprafață totală utilă de 15,04 mp
- Lot 14 format din 6 camere – W.c. serviciu – în suprafață totală utilă de 15,24 mp
- Lot 15 format din 4 camere – 3 holuri + casa scării – în suprafață totală utilă de 90,54 mp
- Lot 16 format din 3 camere – 2 holuri + casa scării – în suprafață totală utilă de 73,85 mp
- Lot 31 format din 6 camere – 4 WC +1 Vestiar + 1 hol – în suprafață totală utilă de 30,34 mp
- Lot 32 format din 5 camere – Wc serviciu – în suprafață totală utilă de 14,00 mp
- Lot 33 format din 4 camere – 2 Hol + 2 casa scării – în suprafață totală utilă de 133,68 mp
- Lot 42 format din 6 camere - 4 WC +1 Vestiar + 1 hol - în suprafață totală utilă de 30,17 mp
- Lot 43 format din 6 camere – 3 holuri + 1 WC + 2 casa scării – în suprafață totală utilă de 104,22 mp

În conformitate cu prevederile art. 362 din Ordonanța nr. 57/2019 privind Codul Administrativ privind modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată, bunurile proprietate privată a unităților administrativ – teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.

Conform art. 114 alin (5) din Legea educației naționale nr. 1/05.01.2011 instituțiile de învățământ superior sunt persoane juridice de drept public sau, după caz, persoane juridice de drept privat și de utilitate publică.

Față de cele menționate anterior, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre **privind darea în folosință gratuită instituției de învățământ Universitatea “Ovidius” unor spații din interiorul imobilului situat în strada Corbului nr. 27, Municipiul Constanța, Județ Constanța, proprietate privată a Județului Constanța.**

Arhitect Sef,
Ferencz Eduard

Director General Adjunct
Voitinovici Diașă Roxana



MINISTERUL EDUCAȚIEI
UNIVERSITATEA „OVIDIUS” DIN CONSTANȚA
Bd. Mamaia nr. 124, 900527 Constanța, România
Tel./Fax: +4 0241 606.407, +4 0241 606.467
E-mail: rectorat@univ-ovidius.ro
Web page: www.univ-ovidius.ro

Către,

Consiliul Județean Constanța

În atenția

Domnului Președinte, Mihai LUPU

Stimate Domnule Președinte,

Subscrisa, Universitatea "Ovidius" din Constanța, cu sediul în Constanța, bdul. Mamaia 124, având Codul de înregistrare Fiscală 4301332, cont RO63TREZ23120F370100XXXX deschis la Trezoreria municipiului Constanța, reprezentată prin conf. univ. dr. Dan Marcel Iliescu, Rector, este o instituție de învățământ superior publică fondată în 1961, devenită în 1990 o universitate multidisciplinară, cu programe de studii de licență, masterat și doctorat de calitate, recunoscută de instituții de acreditare naționale și internaționale cu grad de încredere ridicat. Cu peste 15.000 de studenți, "Ovidius" este cea mai mare universitate europeană la Marea Neagră.

Universitatea "Ovidius" are misiunea să creeze, să mențină și să distribuie cunoștințe către societate prin educație, cercetare științifică și creație artistică la standarde Europene. Universitatea se află în serviciul comunității dar are impact în întreaga zonă a Mării Negre, în Europa și dincolo de aceasta.

Având în vedere atât misiunea Universității "Ovidius", cât și bunele relații statuate de-a lungul timpului între aceasta și Consiliul Județean Constanța, precum și rolul acestor două instituții în dezvoltarea vieții sociale, economice și culturale a Județului Constanța, vă adresăm rugămintea de a analiza oportunitatea și necesitatea transmiterii în folosință gratuită a imobilului, proprietate privată a județului Constanța, situat în județul Constanța, **str. Corbului nr. 2A**, imobil în care subscrisa dorește să desfășoare activități de învățământ și cercetare.

Motivăm prezenta cerere prin faptul că timp de peste 15 de ani Universitatea "Ovidius" a exploatat aceste clădiri, în baza unor protocoale de colaborare și a unor contracte de comodat, al căror termen de valabilitate a expirat, în scopul desfășurării procesului de învățământ, având comportamentul unui bun locatar, prin întreținerea stării tehnice a imobilelor și plata la timp a utilităților.

Cu considerație,

RECTOR,

Conf. univ. dr. Dan Marcel ILIESCU

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de Hotărâre privind darea în folosință gratuită instituției de învățământ
Universitatea "Ovidius" unor spații din interiorul imobilului situat în strada Corbului nr. 27,
Municipiul Constanța, Județ Constanța, proprietate privată a Județului Constanța**

Bunul imobil situat în strada Corbului. nr. 27, municipiul Constanța, județ Constanța face parte din domeniul privat al Județului Constanța și este proprietate privată a U.A.T. Județul Constanța.

Precizăm că bunul imobil figurează în evidența financiar-contabilă a instituției noastre, astfel:

- Clinica de Stomatologie nr. 1, str. Corbului nr. 27, nr. inventar 209114.1, valoare de inventar 1.784.195,94 lei.

În conformitate cu prevederile art. 294, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită instituției de învățământ Universitatea "Ovidius" unor spații din interiorul imobilului situat în strada Corbului nr. 27, Municipiul Constanța, Județ Constanța, proprietate privată a Județului Constanța

**Director General,
Țuțui Emilia Georgeta**

**Șef Serviciu Financiar,
Blaciotti Georgeta**

RAPORT DE SPECIALITATE

privind darea în folosință gratuită instituției de învățământ Universitatea “Ovidius” unor spații din interiorul imobilului situat în strada Corbului nr. 27, Municipiul Constanța, Județ Constanța, proprietate privată a Județului Constanța.

Imobilul situat în strada Corbului, nr. 27, Municipiul Constanța, Județ Constanța, se află în domeniul privat al Județului Constanța conform H.C.J.C. nr. 204/14.04.2004 *privind trecerea din domeniul public al județului Constanța în domeniul privat al județului Constanta a imobilelor în care funcționează cabinete medicale înființate potrivit O.U.G. nr.124/1998* . Acesta a intrat în patrimoniul Județului Constanța în baza prevederilor *Hotărârii de Guvern nr. 867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective*.

Bunul imobil este format din 2 construcții: C1, în suprafață construită de 510 mp, având regim de înălțime P+2E și C2 în suprafață construită de 82 mp cu regim de înălțime parter.

Prin H.C.J.C. nr. 204/14.10.2004 s-a aprobat trecerea imobilului mai sus menționat din domeniul public al Județului Constanța în domeniul privat al Județului Constanța, sens în care au fost vândute spațiile medicale deținute de către medici/tehnicieni în baza contractelor de concesiune încheiate cu Județul Constanța. Spațiile rămase au fost exploatate de către Universitatea Ovidius Constanța, în baza unor protocoale de colaborare și a unor contracte de comodat, al căror termen de valabilitate a expirat.

Potrivit H.C.J.C. nr. 204/02.09.2015, Consiliul Județean Constanța a aprobat transmiterea unor imobile, proprietate privată a Județului Constanța, în folosință gratuită Universității “Ovidius” din Constanța, în vederea desfășurării activităților de învățământ și cercetare, fără ca prevederile actului administrativ să fie puse în executare prin încheierea contractului de comodat.

Datele de identificare ale spațiilor din incinta imobilului Policlinică Stomatologică nr. 1, situat în strada Corbului nr. 27, Municipiului Constanța, Județ Constanța sunt următoarele:

Nr. crt.	Nr. lot aferent imobilului Policlinica stomatologică nr. 1	Date de identificare ale spațiilor transmise către Universitatea Ovidius	Suprafață utilă mp	Cartea funciară/număr cadastral
1.	Lot 2 – clădire C1	Camera 10 – patologie- parter	31,70 mp	Carte funciară 148442, nr. Cad. 112299-C1-U02
2.	Lot 3– clădire C1	Camera 16 – birou 1- parter	14,82 mp	Carte funciară 148444, nr.cad. 112299-C1-U03
3.	Lot 4– clădire C1	Cam. 17 – birou 2- parter	14,88 mp	Carte funciară 148446, nr. cad. 112299-C1-U04
4.	Lot 5– clădire C1	Cam. 24 – cabinet medical 2- parter	13,38 mp	Carte funciară 148448, Nr.cad. 112299-C1-U05
		Cam. 25 – cabinet medical 3- parter	15,16 mp	
5.	Lot 6– clădire C1	Cam. 26 – birou 3– parter	15,39 mp	Carte funciară 148450, Nr. cad. 112299-C1-U06
6.	Lot 7– clădire C1	Cam. 27 - sterilizare – parter	10,59 mp	Carte funciară 148452,

		Cam. 28 – hol 7 – parter	3,83 mp	Nr. cad. 112299-C1-U07
		Cam. 29 – camera 2 – parter	7,52 mp	
7	Lot 8– clădire C1	Cam. 11 – hol 3 – parter	2,53 mp	Carte funciară 148454, Nr. cad. 112299-C1-U08
		Cam. 30 - radiologie – parter	24,04 mp	
8	Lot 9– clădire C1	Cam. 12 – camera 1 – parter	4,71 mp	Carte funciară 148456, Nr. cad. 112299-C1-U09
9	Lot 17– clădire C1	Cam. 7 – sala curs – etaj 1	31,61 mp	Carte funciară 148464, Nr. cad. 112299-C1-U17
10.	Lot 18– clădire C1	Cam. 8 – cabinet 1- etaj 1	15,09 mp	Carte funciară 148466, Nr. cad. 112299-C1-U18
11.	Lot 19– clădire C1	Cam. 9 – cabinet 2- etaj 1	15,45 mp	Carte funciară 148468, Nr. cad. 112299-C1-U19
12.	Lot 20– clădire C1	Cam. 11- cabinet 3 – etaj 1	15,06 mp	Carte funciară 148470, Nr. cad 112299-C1-U20
13.	Lot 21– clădire C1	Cam. 12 – birou1 – etaj 1	10,91 mp	Carte funciară 148472, Nr. cad 112299-C1-U21
14.	Lot 22– clădire C1	Cam. 19 – cabinet 4 – etaj 1	13,58 mp	Carte funciară 148474, Nr. cad. 112299-1-U22
15.	Lot 23– clădire C1	Cam. 20 – cabinet 5 – etaj 1	15,38 mp	Carte funciară 148476, Nr. cad 112299-C1-U23
16.	Lot 24– clădire C1	Cam. 21 – cabinet 6- etaj 1	15,17 mp	Carte funciară 148478, Nr. cad. 112299-C1-U24
17.	Lot 25– clădire C1	Cam. 22 – cabinet 7- etaj 1	15,39 mp	Carte funciară 148480, Nr. cad. 112299-C1-U25
18.	Lot 26– clădire C1	Cam. 23 – cabinet 8 – etaj 1	15,31 mp	Carte funciară 148482, Nr. cad. 112299-C1-U26
19.	Lot 27– clădire C1	Cam. 24 – cabinet 9 – etaj 1	15,45 mp	Carte funciară 148484, Nr. cad. 112299-C1-U27
20.	Lot 28– clădire C1	Cam. 25 – birou 2 – etaj 1	15,33 mp	Carte funciară 148486, Nr. cad. 112299-C1-U28
21.	Lot 29– clădire C1	Cam. 26 – birou 3 – etaj 1	15,28 mp	Carte funciară 148488, Nr. cad. 112299-C1-U29
		Cam. 27 – magazie – etaj 1	7,15 mp	
22.	Lot 30– clădire C1	Cam. 28 – camera – etaj 1	6,04 mp	Carte funciară 148490, Nr. cad. 112299-C1-U30
23.	Lot 34– clădire C1	Cam. 7 – laborator 1 – etaj 2	31,42 mp	Carte funciară 148492, Nr. cad. 112299-C1-U34
		Cam. 8 – laborator 2 – etaj 2	31,56 mp	
		Cam. 9 – laborator 3 – etaj 2	31,88 mp	
24.	Lot 35– clădire C1	Cam. 10 – cabinet 1 – etaj 2	15,28 mp	Carte funciară 148494, Nr. cad. 112299-C1-U35
		Cam. 11 – cabinet 2- etaj 2	10,30 mp	
25.	Lot 36– clădire C1	Cam. 14 – camera 2 – etaj 2	11,42 mp	Carte funciară 148496, Nr. cad. 112299-C1-U36
26.	Lot 37– clădire C1	Cam. 16 – cabinet 2 – etaj 2	13,29 mp	Carte funciară 148498, Nr. cad. 112299-C1-U37
27.	Lot 38– clădire C1	Cam. 17 – cabinet 3 – etaj 2	15,11 mp	Carte funciară 148500 Nr. cad. 112299-C1-U38
28.	Lot 39– clădire C1	Cam. 18-cabinet 4- etaj 2	15,18 mp	Carte funciară nr. 148502 Nr. cad. 112299-C1-U39
29.	Lot 40– clădire C1	Cam. 19 – cabinet 5- etaj 2	15,35 mp	Carte funciară 148504 Nr. cad. 112299-C1-U40
		Cam. 20 – Laborator 3 – etaj 2	31,78 mp	
30.	Lot 41– clădire C1	Cam. 21 – laborator 4 – etaj 2	31,75 mp	Carte funciară 148506 Nr. cad. 112299 – C1-U41
		Cam. 22 – camera 3 – etaj 2	13,40 mp	
31.	Lot 1 – clădire C2	Cam. 1 – hol 1 - - parter	12,95 mp	Carte funciară 148508 Nr. cad 112299-C2-U01
		Cam. 2 – centrala Telefonica – parter	3,75 mp	Carte funciară 148508 Nr. cad 112299-C2-U01
		Cam. 3 – Camera 1 - parter	5,36 mp	Carte funciară 148508 Nr. cad 112299-C2-U01
		Cam 4 – Atelier - parter	5,68 mp	Carte funciară 148508 Nr. cad 112299-C2-U01
		Cam. 5 – Stație compresoare - parter	11,97 mp	Carte funciară 148508 Nr. cad 112299-C2-U01

	Cam. 6 – magazie 1 – parter	2,57 mp	Carte funciară 148508 Nr. cad 112299-C2-U01
	Cam. 7 – magazie 2 -parter	2,85 mp	Carte funciară 148508 Nr. cad 112299-C2-U01
	Cam. 8 – camera 2 - parter	8,06 mp	Carte funciară 148508 Nr. cad 112299-C2-U01
	Cam. 9 – camera 3 – parter	4,67 mp	Carte funciară 148508 Nr. cad 112299-C2-U01

Părțile componente din imobil care prin natura și destinația lor sunt în folosință comuna a tuturor proprietarilor/locatarilor condominiului, se transmite în cotă parte de 91,43% către “Universitatea Ovidius”, din următoarele loturi:

- Lot 13 format din 6 camere - W.C. serviciu – în suprafață totală utilă de 15,04 mp
- Lot 14 format din 6 camere – W.C. serviciu – în suprafață totală utilă de 15,24 mp
- Lot 15 format din 4 camere – 3 holuri + casa scării – în suprafață totală utilă de 90,54 mp
- Lot 16 format din 3 camere – 2 holuri + casa scării – în suprafață totală utilă de 73,85 mp
- Lot 31 format din 6 camere – 4 W.C. +1 Vestiar + 1 hol – în suprafață totală utilă de 30,34 mp
- Lot 32 format din 5 camere – W.C. serviciu – în suprafață totală utilă de 14,00 mp
- Lot 33 format din 4 camere – 2 holuri + 2 casa scării – în suprafață totală utilă de 133,68 mp
- Lot 42 format din 6 camere - 4 WC +1 Vestiar + 1 hol - în suprafață totală utilă de 30,17 mp
- Lot 43 format din 6 camere – 3 holuri + 1 WC + 2 casa scării – în suprafață totală utilă de 104,22

mp

În conformitate cu prevederile art. 362 din Ordonanța nr. 57/2019 privind Codul Administrativ privind modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată, bunurile proprietate privată a unităților administrativ – teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.

Conform art. 114 alin (5) din Legea educației naționale nr. 1/05.01.2011 instituțiile de învățământ superior sunt persoane juridice de drept public sau, după caz, persoane juridice de drept privat și de utilitate publică.

Față de cele menționate anterior, propunem spre analiză și aprobare *proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită instituției de învățământ Universitatea “Ovidius” unor spații din interiorul imobilului situat în strada Corbului nr. 27, Municipiul Constanța, Județ Constanța, proprietate privată a Județului Constanța.*

Director General,

Chelariu Ermil

Director General Adjunct,

Hagea Cristian

Șef Serviciu,

Voicu Silvia

(Signature)

Inspector,

Cicio Elena