



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.24/19.01.2022

privind darea în folosință gratuită instituției de învățământ Universitatea “Ovidius” unor spații din interiorul imobilului situat în strada Nufărului nr. 3, Municipiul Constanța, Județ Constanța, proprietate privată a Județului Constanța

Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 1550/12.01.2022, în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 1518/12.01.2022 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul de specialitate nr. _____ al Direcției Generale Economico Financiare;
- Raportul de specialitate nr. 2042/2022 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Raportul de specialitate nr. _____ al Direcției Direcției Generale Administrarea Domeniul Public și Privat – Autoritatea Județeană de Transport
- Adresa Universității “Ovidius” nr. 17217/22.12.2021 înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 46038/22.12.2021.
- Prevederile art.173 alin.(1) lit.c), art. 300 și art. 362 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ și art. 114 alin (5) din Legea educației naționale nr. 1 din 5 ianuarie 2011
- Dispozițiile Legii nr. 24/2000 (**republicată**) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- Prevederile art. 7 alin (13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art.182 alin. (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

-

PROPUNE:

Art.1 (1) Aprobarea dării în folosință gratuită instituției de învățământ “Universitatea Ovidius” a unor spații din interiorul imobilului situat în strada Nufărului nr. 3, municipiul Constanța, Județ Constanța, proprietate privată a Județului Constanța, în vederea desfășurării activității de învățământ și cercetare.

(2) Spațiile ce sunt transmise în folosință gratuită sunt identificate conform anexei nr. 1 la prezentul act administrativ.

(3) Părțile componente din imobilul menționat la art. 1, care prin natura și destinația lor sunt în folosință comună a tuturor proprietarilor/locatarilor condominiului, se transmit în cotă parte de 41,34% către Universitatea “Ovidius”

Art. 2 Aprobarea clauzelor contractului de comodat, încheiat între Consiliul Județean Constanța și “Universitatea Ovidius”, anexa nr. 2 la prezentul act administrativ.

Art.3 Încheierea Contractului de comodat se va face pe o perioadă de 10 ani și va fi întocmit în maxim 15 zile de la adoptarea prezentului act administrativ.

Art.4. Se delegă Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor art. 3.

Art.5. Predarea primirea spațiilor din interiorul imobilului situat în strada Nufărului nr. 3, Municipiul Constanța, Județ Constanța, identificate în anexa nr. 1 se va realiza pe baza de protocol de

predare primire, încheiat între Consiliul Județean Constanța și Universitatea “Ovidius”, în termen de maxim 30 de zile de la semnarea și înregistrarea Contractului de Comodat de către părți.

Art.6. Se deleaga Direcția Generală Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului - Compartiment Patrimoniu pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor art. 5.

Art.7. Universitatea “Ovidius” va avea toate drepturile și obligațiile prevăzute de art.300 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Art.8. Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna ianuarie 2022 se transmite de Secretarul General al Județului următoarelor comisii: Comisia de Buget Finanțe, Comisia pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism și Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA - MIHAI LUPU

Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesri Geafar

19.01.2022

**Date de identificare ale spațiilor ce urmează a fi transmise în folosință gratuită către
"Universitatea Ovidius"**

Nr. crt.	Nr. lot aferent imobilului Policlinica Stomatologică nr.2	Date de identificare ale spațiilor transmise către Universitatea Ovidius	Suprafață utilă mp	Cartea funciară/număr cadastral
1.	Lot 11	cam. 25 - birou – parter	12,40 mp	carte funciară 152102, nr. Cad. 112642-C1-U11
2.	Lot 14	cam. 1 – birou 1 etaj 1	12,84 mp	carte funciară 152106, nr. Cad. 112642-C1-U14
		cam. 2 - magazie – etaj 1	3,12 mp	
		cam. 3 - sala 1– etaj 1	34,67 mp	
		cam. 4 - depozit– etaj 1	13,07 mp	
		cam 5 - sala 2– etaj 1	13,10 mp	
3.	Lot 15	cam.7 – birou 2– etaj 1	13,24 mp	carte funciară 152108, nr. Cad. 112642-C1-U15
4.	Lot 25	cam. 24 - sala 3 – etaj 1	19,08 mp	carte funciară 152126, nr. Cad. 112642-C1-U25
		cam. 23 – magazie-etaj 1	1,77 mp	

**Date de identificare ale spațiilor care prin natura și destinația lor sunt în folosință comună
a tuturor proprietarilor/locatarilor condominiului**

Nr. crt.	Nr. lot aferent imobilului Policlinica Stomatologică nr.2	Date de identificare ale spațiilor comune transmise către Universitatea Ovidius	Suprafață utilă totală mp spații comune
1.	Lot 1	Camerele 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 și 28 - parter	117,53 mp
	Lot 3	Camerele 9, 10, 11, 12, 13 și 14 - parter	
	Lot 13	Camerele 18, 23, 24, 27 și 29 - parter	
2.	Lot 16	Camerele 8, 9, 10, 11, 12 și 13 - etaj 1	48,8 mp
	Lot 26	Camerele 6, 21 și 25 – etaj 1	
Total cotă parte 41,34%			

**Președinte,
Mihai Lupu**

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Nesrin Gețtar**

CONTRACT DE COMODAT

Nr. _____

Încheiat în baza dispozițiilor Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. _____ și în temeiul prevederilor art.874, art. 2146 Cod civil și art. 349 și urm. din Codul Administrativ

Art. 1. PARTILE

JUDETUL CONSTANȚA, cu sediul în municipiul Constanța, B-dul Tomis nr.51, cod fiscal 2981739, tel.0241.488001, fax 0241.488453, reprezentat prin Președintele Consiliului Județean Constanța, dl. Mihai Lupu, în calitate de *comodant*

și

UNIVERSITATEA „OVIDIUS”, cu sediul în Constanța, B-dul Mamaia nr. 124, _____, reprezentat prin _____, în calitate de *comodatar*

Art. 2. OBIECT

2.1. Comodantul dă spre folosință gratuită comodarului:

a) spațiile identificate la pct. 1 din **Anexa nr.1** la prezentul contract de comodat, aflate în imobilul, proprietate privată a sa, situat în Constanța, str. Nufărului nr. 3, în scopul exclusiv al desfășurării activităților de învățământ și cercetare;

și

b) spațiile identificate la pct. 2 din Anexa nr. 1 la prezentul contract de comodat care, prin natura și destinația lor, sunt în folosință comună a tuturor proprietarilor/locatarilor condominiului, în cotă-parte de 41,34%.

2.2. Predarea-primirea spațiilor date în folosință gratuită se face prin proces-verbal, semnat de către reprezentanții împuterniciți în acest scop de către cele două instituții.

Art. 3. DURATA

Durata prezentului **contract de comodat** este de **10 ani** de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire (**Anexa nr.2 la contract**).

Art. 4. DREPTURI SI OBLIGATII

4.1. Drepturile comodantului:

- să verifice dacă spațiile care fac obiectul comodatului sunt folosite conform destinației;
- să verifice modul de întreținere a spațiilor;
- să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

4.2. Obligatiile comodantului:

- să predea în bune condiții spațiile identificate în **Anexa nr. 1** la prezentul contract de comodat;
- să asigure folosința nestingerită a spațiilor pe toata durata contractului de comodat;

4.3. Drepturile comodarului

- să i se asigure de către comodant folosința spațiilor pe toata durata contractului de comodat;

4.4. Obligatiile comodarului

- a) să se îngrijească de spațiile care fac obiectul contractului de comodat, folosindu-le ca un bun proprietar, efectuând pe cheltuiala sa reparațiile necesare;
- b) să prezinte, anual, comodantului, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să păstreze integritatea spațiilor puse la dispoziție, să nu le modifice fără consimțământul prealabil al comodantului exprimat în scris;
- d) să folosească spațiile potrivit destinației acestora;
- e) să permită accesul comodantului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- f) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.
- g) să suporte, de la data preluării, cheltuielile comune necesare folosinței imobilului, reprezentând utilități, neavând dreptul să ceară restituirea acestora de la comodant. Modul de repartizare a cheltuielilor comune către toate instituțiile care-și desfășoară activitatea în imobilul din Constanța, str. Nufărului nr. 3, este detaliat în **Anexa nr. 3** la prezentul Contract de comodat.
- h) să asigure păstrarea curățeniei în spațiile primite și la părțile de folosință comună aferente acestora;
- i) să ia măsurile legale pentru prevenirea și stingerea incendiilor;
- j) să elibereze spațiile ocupate în baza Contractului de comodat la împlinirea termenului stipulat în prezentul contract.
- k) să nu transmită folosința dobândită, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.
- l) să informeze comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea bunului.

Art. 5. RISCURI

5.1. Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunului în următoarele cazuri:

- a) folosirea necorespunzătoare a spațiilor;
- b) întrebuintarea spațiilor contrar destinației;
- c) folosirea spațiilor după expirarea termenului convenit de părți prin prezentul contract de comodat;

5.2. În alte cazuri decât cele menționate la clauza 5.1., riscul deteriorării sau pieririi este suportat de comodant.

Art. 6. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1. Prezentul contract de comodat își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) prin trecerea termenului prevăzut în contractul de comodat;
- b) la stingerea dreptului de proprietate privată asupra imobilului în care se află spațiile ce fac obiectul prezentului contract de comodat;
- c) prin reziliere. În cazul în care una din părți nu și-a executat în totalitate sau în parte ori își execută în mod defectuos obligațiile asumate, contractul se reziliază de plin drept, fără intervenția instanței de judecată, după notificarea prealabilă a celeilalte părți cu cel puțin 30 de zile înainte de data la care urmează să-și producă efectele;
- d) denunțare unilaterală a contractului de către comodatar, cu notificarea prealabilă a celeilalte părți cu cel puțin 30 de zile înainte de dată la care urmează să-și producă efectele;
- d) revocarea actului administrativ prin care s-a aprobat transmiterea spațiilor în folosință gratuită. În acest caz, comodantul va notifica comodatarul cu cel puțin 30 de zile înainte de data la care urmează să-și producă efectele.

6.2. În toate cazurile, contractul de comodat încetează de plin drept, fără intervenția instanței de judecată.

Art. 7. FORȚĂ MAJORĂ

7.1. Forță majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract de comodat.

7.2. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voință părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea contractului de comodat, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

Art. 8. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

8.1. Orice litigiu decurgând în legătură cu acest contract de comodat se va soluționa pe cale amiabilă, în caz contrar, litigiul se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

Art. 9. MODIFICAREA CONTRACTULUI

9.1. Orice modificare a prezentului contract de comodat se face prin act adițional, cu acordul ambelor părți.

COMODANT,

JUDETUL CONSTANȚA

COMODATAR,

UNIVERSITATEA „OVIDIUS”

1. Date de identificare ale spațiilor situate în imobilul din Constanța, str. Nufărului nr.3, transmise în folosință gratuită către Universitatea "Ovidius"

Nr. crt.	Nr. lot aferent imobilului Policlinica Stomatologică nr.2	Date de identificare ale spațiilor transmise către Universitatea Ovidius	Suprafață utilă mp	Cartea funciară/număr cadastral
1.	Lot 11	cam. 25 - birou – parter	12,40 mp	carte funciară 152102, nr. Cad. 112642-C1-U11
2.	Lot 14	cam. 1 – birou 1 etaj 1	12,84 mp	carte funciară 152106, nr. Cad. 112642-C1-U14
		cam. 2 - magazie – etaj 1	3,12 mp	
		cam. 3 - sala 1– etaj 1	34,67 mp	
		cam. 4 - depozit– etaj 1	13,07 mp	
		cam 5 - sala 2– etaj 1	13.10 mp	
3.	Lot 15	cam.7 – birou 2– etaj 1	13,24 mp	carte funciară 152108, nr. Cad. 112642-C1-U15
4.	Lot 25	cam. 24 - sala 3 – etaj 1	19,08 mp	carte funciară 152126, nr. Cad. 112642-C1-U25
		cam. 23 – magazie-etaj 1	1,77 mp	

2. Date de identificare ale spațiilor situate în imobilul din Constanța, str. Nufărului nr.3, care prin natura și destinația lor sunt în folosință comună a tuturor proprietarilor/locatarilor condominiului, transmise în folosință gratuită către Universitatea "Ovidius"

Nr. crt.	Nr. lot aferent imobilului Policlinica Stomatologică nr.2	Date de identificare ale spațiilor comune transmise către Universitatea Ovidius	Suprafață utilă totală mp spații comune
1.	Lot 1	Camerele 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 și 28 - parter	117,53 mp
	Lot 3	Camerele 9, 10, 11, 12, 13 și 14 - parter	
	Lot 13	Camerele 18, 23, 24, 27 și 29 - parter	
2.	Lot 16	Camerele 8, 9, 10, 11, 12 și 13 - etaj 1	48,8 mp
	Lot 26	Camerele 6, 21 și 25 – etaj 1	
Total cotă - parte 41,34%			

**COMODANT,
JUDETUL CONSTANȚA**

**COMODATAR,
UNIVERSITATEA „OVIDIUS”**

PROCES-VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

Încheiat azi, _____

PREDATOR

JUDETUL CONSTANȚA, cu sediul în municipiul Constanța, B-dul Tomis nr.51, cod fiscal 2981739, tel.0241.488001, fax 0241.488453, reprezentat prin Președintele Consiliului Județean Constanța, dl. Mihai Lupu, în calitate de *comodant*

și

PRIMITOR

UNIVERSITATEA „OVIDIUS”, cu sediul în Constanța, B-dul Mamaia nr. 124, _____, reprezentat prin _____, în calitate de *comodatar*

Cunoscand prevederile contractului de comodat nr. _____, au procedat la predarea, respectiv primirea, spațiilor de mai jos, situate în imobilul din municipiul Constanța, str. Nufărului nr. 3:

cam. 25 - birou – parter	-	12,40 mp
cam. 1 – birou 1 etaj 1	-	12,84 mp
cam. 2 - magazie – etaj 1	-	3,12 mp
cam. 3 - sala 1– etaj 1	-	34,67 mp
cam. 4 - depozit– etaj 1	-	13,07 mp
cam 5 - sala 2– etaj 1	-	13.10 mp
cam.7 – birou 2– etaj 1	-	13,24 mp
cam. 24 - sala 3 – etaj 1	-	19,08 mp
cam. 23 – magazie-etaj 1	-	1,77 mp

și

spații comune în cotă-parte de 41,34%:
Camerle 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 și 28 - parter
Camerle 9, 10, 11, 12, 13 și 14 - parter
Camerle 18, 23, 24, 27 și 29 - parter
Camerle 8, 9, 10, 11, 12 și 13 - etaj 1
Camerle 6, 21 și 25 – etaj 1

La data predării-primirii spațiilor care fac obiectul contractului de comodat, starea acestora este bună.

Am predat

JUDEȚUL CONSTANȚA

Am primit

UNIVERSITATEA „OVIDIUS”

Repartizarea cheltuielilor de întreținere către instituțiile ce-și desfășoară activitatea în imobilul, proprietate privată a Județului Constanța, situat în municipiul Constanța, str. Nufărului nr. 3

Începând cu data semnării procesului-verbal de predare-primire a spațiilor ce fac obiectul contractului de comodat nr. _____, modalitatea de repartizare a cheltuielilor de întreținere către instituțiile ce-și desfășoară activitatea în imobilul din str. Nufărului nr. 3 este următoarea:

1. apă rece, apă caldă menajeră (incluzând și energia termică necesară) și ridicarea deșeurilor menajere se va defalca după numărul de persoane al fiecărei instituții în parte, raportat la numărul total al personalului ce-și desfășoară activitatea în clădire.
2. energia termică necesară încălzirii spațiilor din clădire se va defalca după mărimea suprafeței radiante a instalațiilor de încălzire din încăperile ocupate de fiecare instituție, raportate la suprafața radiantă totală a instalației de încălzire din întregul imobil.
3. energia termică necesară încălzirii spațiilor comune se va defalca în funcție de numărul de persoane al fiecărei instituții în parte, raportat la numărul total de persoane ce-și desfășoară activitatea în întregul imobil.
4. energia electrică se va defalca în funcție de puterea electrică absorbită de consumatorii de energie electrică (iluminat + alți consumatori) din birourile fiecărei instituții în parte ce-și desfășoară activitatea în întregul imobil.
5. alte tipuri de reparații (la construcție, la instalațiile de distribuție) se vor defalca după suprafața totală ocupată de fiecare instituție ce-și desfășoară activitatea în întregul imobil.

**COMODANT,
JUDETUL CONSTANȚA**

**COMODATAR,
UNIVERSITATEA „OVIDIUS”**

REFERAT DE APROBARE

privind darea în folosință gratuită intituției de învățământ Universitatea “Ovidius” unor spații din interiorul imobilului situat în strada Nufărului nr. 3, Municipiul Constanța, Județ Constanța, proprietate privată a Județului Constanța

Având în vedere raportul de specialitate al Direcției Tehnice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 1518/12.01.2022 prin care:

Prin adresa nr. 17217/22.12.2021, înregistrată la Consiliul Județean Constanța nr. 46038/22.12.2021, Universitatea “Ovidius”, solicită transmiterea în folosință gratuită a imobilului, proprietate privată a Județului Constanța, situat în strada Nufărului nr. 3.

În baza prevederilor Hotărârii de Guvern nr. 867/2002 au fost transmise imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 204/14.10.2004 s-a aprobat trecerea imobilului mai sus menționat din domeniul public al Județului Constanța în domeniul privat al Județului Constanța, sens în care au fost vândute spațiile medicale deținute de către medici/tehnicieni în baza contractelor de concesiune încheiate cu Județul Constanța, restul spațiilor fiind exploatate de către Universitatea Ovidius Constanța, în baza unor protocoale de colaborare și a unor contracte de comodat, al căror termen de valabilitate a expirat.

Datele de identificare ale spațiilor din incinta imobilului Policlinica Stomatologică nr. 2, situat în strada Nufărului nr. 3, Municipiului Constanța, Județ Constanța sunt următoarele:

Nr. crt.	Nr. lot aferent imobilului Policlinica Stomatologică nr.2	Date de identificare ale spațiilor transmise către Universitatea Ovidius	Suprafață utilă mp	Cartea funciară/număr cadastral
1.	Lot 11	cam. 25 - birou – parter	12,40 mp	carte funciară 152102, nr. Cad. 112642-C1-U11
2.	Lot 14	cam. 1 – birou 1 etaj 1	12,84 mp	carte funciară 152106, nr. Cad. 112642-C1-U14
		cam. 2 - magazie – etaj 1	3,12 mp	
		cam. 3 - sala 1– etaj 1	34,67 mp	
		cam. 4 - depozit– etaj 1	13,07 mp	
		cam 5 - sala 2– etaj 1	13.10 mp	
3.	Lot 15	cam.7 – birou 2– etaj 1	13,24 mp	carte funciară 152108, nr. Cad. 112642-C1-U15
4.	Lot 25	cam. 24 - sala 3 – etaj 1	19,08 mp	carte funciară 152126, nr. Cad. 112642-C1-U25

Date de identificare ale spațiilor care prin natura și destinația lor sunt în folosință comună a tuturor proprietarilor/locatarilor condominiului:

Nr. crt.	Nr. lot aferent imobilului Policlinica Stomatologică nr.2	Date de identificare ale spațiilor comune transmise către Universitatea Ovidius	Suprafață utilă totală mp spații comune
1.	Lot 1	Camerele 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 și 28 - parter	117,53 mp
	Lot 3	Camerele 9, 10, 11, 12, 13 și 14 - parter	
	Lot 13	Camerele 18, 23, 24, 27 și 29 - parter	
2.	Lot 16	Camerele 8, 9, 10, 11, 12 și 13 - etaj 1	48,8 mp
	Lot 26	Camerele 6, 21 și 25 – etaj 1	
Total cotă parte 41,34%			

În conformitate cu prevederile art. 362 din Ordonanța nr. 57/2019 privind Codul Administrativ privind modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată, bunurile proprietate privată a unităților administrativ – teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.

Conform art. 114 alin (5) din Legea educației naționale nr. 1/05.01.2011 Instituțiile de învățământ superior sunt persoane juridice de drept public sau, după caz, persoane juridice de drept privat și de utilitate publică.

Față de cele menționate anterior, supun atenției și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre **privind darea în folosință gratuită instituției de învățământ Universitatea “Ovidius” unor spații din interiorul imobilului situat în strada Nufărului nr. 3, Municipiul Constanța, Județ Constanța, proprietate privată a Județului Constanța.**

PREȘEDINTE,

LUPU MIHAI

RAPORT DE SPECIALITATE

privind darea în folosință gratuită intituției de învățământ Universitatea “Ovidius” unor spații din interiorul imobilului situat în strada Nufărului nr. 3, Municipiul Constanța, Județ Constanța, proprietate privată a Județului Constanța

Imobilul (teren+construcții) situat în strada Nufărului, nr. 3, Municipiul Constanța, Județ Constanța, se află în domeniul privat al Județului Constanța conform H.C.J. 204/14.04.2004 *privind trecerea din domeniul public al județului Constanta in domeniul privat al județului Constanta a imobilelor in care functioneaza cabinete medicale infiintate potrivit O.U.G. nr.124/1998.*

Imobilul mai sus menționat a intrat în patrimoniul Județului Constanța în baza Hotărârii de Guvern nr. 867/2002 *privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective.*

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 204/14.10.2004 s-a aprobat trecerea imobilului mai sus menționat din domeniul public al Județului Constanța în domeniul privat al Județului Constanța, sens în care au fost vândute spațiile medicale deținute de către medici/tehnicieni în baza contractelor de concesiune încheiate cu Județul Constanța, restul spațiilor fiind exploatate de către Universitatea Ovidius Constanța, în baza unor protocoale de colaborare și a unor contracte de comodat, al căror termen de valabilitate a expirat.

Potrivit hotărârii nr. 204/02.09.2015, Consiliul Județean Constanța a aprobat transmiterea unor imobile, proprietate privată a Județului Constanța, în folosință gratuită Universității “Ovidius” din Constanța, în vederea desfășurării activităților de învățământ și cercetare, fără ca prevederile actului administrativ să fie puse în executare prin încheierea contractului de comodat.

Datele de identificare ale spațiilor din incinta imobilului Policlinica Stomatologică nr. 2, situat în strada Nufărului nr. 3, Municipiului Constanța, Județ Constanța sunt următoarele:

Nr. crt.	Nr. lot aferent imobilului Policlinica Stomatologică nr.2	Date de identificare ale spațiilor transmise către Universitatea Ovidius	Suprafață utilă mp	Cartea funciară/număr cadastral
1.	Lot 11	cam. 25 - birou – parter	12,40 mp	carte funciară 152102, nr. Cad. 112642-C1-U11
2.	Lot 14	cam. 1 – birou 1 etaj 1	12,84 mp	carte funciară 152106, nr. Cad. 112642-C1-U14
		cam. 2 - magazie – etaj 1	3,12 mp	
		cam. 3 - sala 1– etaj 1	34,67 mp	
		cam. 4 - depozit– etaj 1	13,07 mp	
		cam 5 - sala 2– etaj 1	13.10 mp	

3.	Lot 15	cam.7 – birou 2– etaj 1	13,24 mp	carte funciară 152108, nr. Cad. 112642-C1-U15
4.	Lot 25	cam. 24 - sala 3 – etaj 1	19,08 mp	carte funciară 152126, nr. Cad. 112642-C1-U25

Date de identificare ale spațiilor care prin natura și destinația lor sunt în folosință comună a tuturor proprietarilor/locatarilor condominiului:

Nr. crt.	Nr. lot aferent imobilului Policlinica Stomatologică nr.2	Date de identificare ale spațiilor comune transmise către Universitatea Ovidius	Suprafață utilă totală mp spații comune
1.	Lot 1	Camerele 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 și 28 - parter	117,53 mp
	Lot 3	Camerele 9, 10, 11, 12, 13 și 14 - parter	
	Lot 13	Camerele 18, 23, 24, 27 și 29 - parter	
2.	Lot 16	Camerele 8, 9, 10, 11, 12 și 13 - etaj 1	48,8 mp
	Lot 26	Camerele 6, 21 și 25 – etaj 1	
Total cotă parte 41,34%			

În conformitate cu prevederile art. 362 din Ordonanța nr. 57/2019 privind Codul Administrativ privind modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată, bunurile proprietate privată a unităților administrative – teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.

Față de cele menționate anterior, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită instituției de învățământ Universitatea “Ovidius” unor spații din interiorul imobilului situat în strada Nufărului nr. 3, Municipiul Constanța, Județ Constanța, proprietate privată a Județului Constanța.

Arhitect Sef,
Ferencz Eduard

Director General Adjunct
Voitinovici Diana Roxana

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită instituției de învățământ
Universitatea “Ovidius” a unor spații din interiorul imobilului situat în strada Nufărului nr. 3,
Municipiul Constanța, Județ Constanța, proprietate privată a Județului Constanța**

Cu adresa nr. 17217/22.12.2021, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 46032/22.12.2021, Universitatea „Ovidius” solicită transmiterea în folosință gratuită a unor spații din imobilul proprietate privată a Județului Constanța situat în municipiul Constanța, strada Nufărului nr. 3.

Transmiterea în folosință gratuită a bunurilor proprietate privată a județului se face în condițiile următoarelor prevederi legale:

- art. 108 lit.d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, care stipulează: *„Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: [...] d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;”* ;
- art. 173 alin. (4) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, care stipulează: *„În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1) lit. c), consiliul județean:[...] b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate privată a județului, după caz, în condițiile legii”*;
- art. 349 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, care stipulează: *„Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se aprobă darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele:*
 - a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;*
 - b) în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;*
 - c) destinația bunului;*
 - d) durata pentru care se acordă folosința gratuită;*
 - e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;*
 - f) obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară;*
 - g) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;*
 - h) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni.”*;
- art. 362 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, care stipulează: *„(2) Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice”*;
- art. 362 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, care stipulează: *„(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesiunea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător”*.

Conform prevederilor art. 114 alin. (5) din Legea educației naționale nr. 1/05.01.2011, instituțiile de învățământ superior sunt persoane juridice de drept public sau, după caz, persoane juridice de drept

privat și de utilitate publică. Pe cale de consecință, Universității "Ovidius" Constanța, persoană juridică de utilitate publică, îi poate fi transmisă în folosință gratuită bunuri aparținând domeniului privat al Județului Constanța.

Având în vedere cele expuse în anterioritate, precum și considerăm că proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită instituției de învățământ Universitatea "Ovidius" a unor spații din interiorul imobilului situat în strada Nufărului nr. 3, Municipiul Constanța, Județ Constanța, proprietate privată a Județului Constanța este elaborat cu respectarea prevederile legale în vigoare și poate fi supus dezbaterii și aprobării în forma prezentată.

~~DIRECTOR~~ **DIRECTOR GENERAL,**
Leila Bănciu

ȘEF SERVICIUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS,
Gheorghe Bucur

Consilier juridic,
Mihaela Boacă



MINISTERUL EDUCAȚIEI
UNIVERSITATEA „OVIDIUS” DIN CONSTANȚA
Bd. Mamaia nr. 124, 900527 Constanța, România
Tel./Fax: +4 0241 606.407, +4 0241 606.467
E-mail: rectorat@univ-ovidius.ro
Web page: www.univ-ovidius.ro

Către,
Consiliul Județean Constanța

În atenția
Domnului Președinte, Mihai LUPU

Stimate Domnule Președinte,

Subscrisa, Universitatea "Ovidius" din Constanța, cu sediul în Constanța, bdul. Mamaia 124, având Codul de înregistrare Fiscală 4301332, cont RO63TREZ23120F370100XXXX deschis la Trezoreria municipiului Constanța, reprezentată prin conf. univ. dr. Dan Marcel Iliescu, Rector, este o instituție de învățământ superior publică fondată în 1961, devenită în 1990 o universitate multidisciplinară, cu programe de studii de licență, masterat și doctorat de calitate, recunoscută de instituții de acreditare naționale și internaționale cu grad de încredere ridicat. Cu peste 15.000 de studenți, "Ovidius" este cea mai mare universitate europeană la Marea Neagră.

Universitatea "Ovidius" are misiunea să creeze, să mențină și să distribuie cunoștințe către societate prin educație, cercetare științifică și creație artistică la standarde Europene. Universitatea se află în serviciul comunității dar are impact în întreaga zonă a Mării Negre, în Europa și dincolo de aceasta.

Având în vedere atât misiunea Universității "Ovidius", cât și bunele relații statuate de-a lungul timpului între aceasta și Consiliul Județean Constanța, precum și rolul acestor două instituții în dezvoltarea vieții sociale, economice și culturale a Județului Constanța, vă adresăm rugămintea de a analiza oportunitatea și necesitatea transmiterii în folosință gratuită a imobilului, proprietate privată a județului Constanța, situat în județul Constanța, **str. Nufărului nr. 2**, imobil în care subscrisa dorește să desfășoare activități de învățământ și cercetare.

Motivăm prezenta cerere prin faptul că timp de peste 15 de ani Universitatea "Ovidius" a exploatat aceste clădiri, în baza unor protocoale de colaborare și a unor contracte de comodat, al căror termen de valabilitate a expirat, în scopul desfășurării procesului de învățământ, având comportamentul unui bun locatar, prin întreținerea stării tehnice a imobilelor și plata la timp a utilităților.

Cu considerație,

RECTOR,

Conf. univ. dr. ~~Dan Marcel~~ ILIESCU

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICO-FINANCIARĂ
Nr. 2779/19.01.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de Hotărâre privind darea în folosință gratuită instituției de învățământ
Universitatea "Ovidius" unor spații din interiorul imobilului situat în strada Nufărului nr. 3,
Municipiul Constanța, Județ Constanța, proprietate private a Județului Constanța**

Bunul imobil situat în strada Nufărului. nr. 3, municipiul Constanța, județ Constanța face parte din domeniul privat al Județului Constanța și este proprietate privată a U.A.T. Județul Constanța.

Precizăm că bunul imobil figurează în evidența financiar-contabilă a instituției noastre, astfel:

- Policlinica Stomatologică nr. 2, Tomis Nord, str. Nufărului nr. 3, nr. inventar 21202050, valoare de inventar 762.436,00 lei.

În conformitate cu prevederile art. 294, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită instituției de învățământ Universitatea "Ovidius" unor spații din interiorul imobilului situat în strada Nufărului nr. 3, Municipiul Constanța, Județ Constanța, proprietate private a Județului Constanța.

Director General,
Țuțui Emilia Georgeta

Șef Serviciu Financiar,
Blacioti Georgeta

RAPORT DE SPECIALITATE

privind darea în folosință gratuită instituției de învățământ Universitatea “Ovidius” unor spații din interiorul imobilului situat în strada Nufărului nr. 3, Municipiul Constanța, Județ Constanța, proprietate privată a Județului Constanța

Imobilul (teren + construcții) situat în strada Nufărului, nr. 3, Municipiul Constanța, Județ Constanța, se află în domeniul privat al Județului Constanța conform *H.C.J.C. nr. 204/14.04.2004 privind trecerea din domeniul public al județului Constanta în domeniul privat al județului Constanta a imobilelor în care funcționează cabinete medicale înființate potrivit O.U.G. nr.124/1998*. Acesta a intrat în patrimoniul Județului Constanța în baza prevederilor Hotărârii de Guvern nr. 867/2002 *privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective*.

Prin H.C.J.C. nr. 204/14.10.2004 s-a aprobat trecerea imobilului mai sus menționat din domeniul public al Județului Constanța în domeniul privat al Județului Constanța, sens în care au fost vândute spațiile medicale deținute de către medici/tehnicieni în baza contractelor de concesiune încheiate cu Județul Constanța, restul spațiilor fiind exploatate de către Universitatea Ovidius Constanța, în baza unor protocoale de colaborare și a unor contracte de comodat, al căror termen de valabilitate a expirat.

Potrivit H.C.J.C. nr. 204/02.09.2015, Consiliul Județean Constanța a aprobat transmiterea unor imobile, proprietate privată a Județului Constanța, în folosință gratuită Universității “Ovidius” din Constanța, în vederea desfășurării activităților de învățământ și cercetare, fără ca prevederile actului administrativ să fie puse în executare prin încheierea contractului de comodat.

Datele de identificare ale spațiilor din incinta imobilului Policlinica Stomatologică nr. 2, situat în strada Nufărului nr. 3, Municipiului Constanța, Județ Constanța sunt următoarele:

Nr. crt.	Nr. lot aferent imobilului Policlinica Stomatologică nr.2	Date de identificare ale spațiilor transmise către Universitatea Ovidius	Suprafață utilă mp	Cartea funciară/număr cadastral
1.	Lot 11	cam. 25 - birou – parter	12,40 mp	carte funciară 152102, nr. Cad. 112642-C1-U11
2.	Lot 14	cam. 1 – birou 1 etaj 1	12,84 mp	carte funciară 152106, nr. Cad. 112642-C1-U14
		cam. 2 - magazie – etaj 1	3,12 mp	
		cam. 3 - sala 1– etaj 1	34,67 mp	
		cam. 4 - depozit– etaj 1	13,07 mp	
		cam 5 - sala 2– etaj 1	13.10 mp	
3.	Lot 15	cam.7 – birou 2– etaj 1	13,24 mp	carte funciară 152108, nr. Cad. 112642-C1-U15

4.	Lot 25	cam. 24 - sala 3 – etaj 1	19,08 mp	carte funciară 152126, nr. Cad. 112642-C1-U25
----	--------	---------------------------	----------	--

Date de identificare ale spațiilor care prin natura și destinația lor sunt în folosință comună a tuturor proprietarilor/locatarilor condominiului:

Nr. crt.	Nr. lot aferent imobilului Policlinica Stomatologică nr.2	Date de identificare ale spațiilor comune transmise către Universitatea Ovidius	Suprafață utilă totală mp spații comune
1.	Lot 1	Camerele 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 și 28 - parter	117,53 mp
	Lot 3	Camerele 9, 10, 11, 12, 13 și 14 - parter	
	Lot 13	Camerele 18, 23, 24, 27 și 29 - parter	
2.	Lot 16	Camerele 8, 9, 10, 11, 12 și 13 - etaj 1	48,8 mp
	Lot 26	Camerele 6, 21 și 25 – etaj 1	
Total cotă parte 41,34%			

În conformitate cu prevederile art. 362 din Ordonanța nr. 57/2019 privind Codul Administrativ privind modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată, bunurile proprietate privată a unităților administrativ – teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.

Conform art. 114 alin (5) din Legea educației naționale nr. 1/05.01.2011 Instituțiile de învățământ superior sunt persoane juridice de drept public sau, după caz, persoane juridice de drept privat și de utilitate publică.

Față de cele menționate anterior, propunem spre analiză și aprobare *proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită instituției de învățământ Universitatea "Ovidius" unor spații din interiorul imobilului situat în strada Nufărului nr. 3, Municipiul Constanța, Județul Constanța, proprietate privată a Județului Constanța.*

Director General,

Chelariu Ermil

Director General Adjunct,

Hagea Cristian

Șef Serviciu,

Voicu Silvia

VOICU SILVIA

Inspector,

Cicio Elena