



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 19/17.01.2022

privind împuternicirea Regiei Autonome Județene de Drumuri și Poduri Constanța de a efectua lucrările cadastrale pentru drumurile județene aflate în proprietatea publică a Județului Constanța și în administrarea Regiei Autonome Județene de Drumuri și Poduri Constanța precum și îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea întocmirii, depunerii și înscrierii documentației cadastrale în Cartea Funciară

Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 2069/14.01.2022, în calitatea sa de inițiator, având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 2071/14.01.2022, al Direcției Generale Administrație Publică și Juridică;
- Raportul de specialitate nr. 2270/17.01.2022 al Direcției Generale Tehnice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 430/23.12.2013 privind atribuirea în gestiune directă către Regia Autonomă Județeană de Drumuri și Poduri Constanța a serviciului public de administrare a drumurilor județene, podurilor și podețelor aferente;
- Scrisoarea de intenție nr. 407/12.01.2022 transmisă de către Regia Autonomă Județeană de Drumuri și Poduri Constanța, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 1672/12.01.2022;
- prevederile art. 2009 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;
- prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996;
- prevederile art. 40 alin. (7) și ale art. 243 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară aprobat prin Ordinul nr. 700/09.07.2014;
- prevederilor art. 8 alin. (1) lit. b) din Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- prevederile art. 173 alin. (1) lit. d) și ale alin. (5) lit. i) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul dispozițiilor art. 182 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art.1. Se împuternicește Regia Autonomă Județeană de Drumuri și Poduri Constanța să efectueze lucrările cadastrale pentru drumurile județene aflate în proprietatea publică a Județului

Constanța și în administrarea Regiei Autonome Județene de Drumuri și Poduri Constanța, prevăzute în în Anexa 1 la prezentul proiect de hotărâre.

Art.2. Se împuternicește Regia Autonomă Județeană de Drumuri și Poduri Constanța să îndeplinească toate formalitățile legale privind întocmirea, depunerea și înscrierea în Cartea Funciară a documentației cadastrale pentru lucrarile cadastrale efectuate la drumurile județene aflate în proprietatea publică a Județului Constanța și în administrarea Regiei Autonome Județene de Drumuri și Poduri Constanța, prevăzute în Anexa 1 la prezenta hotărâre, în favoarea Județului Constanța.

Art.3 Taxele și tarifele privind înregistrarea și recepționarea documentațiilor cadastrale precum și serviciile aferente procedurii de intabulare pentru lucrarile cadastrale efectuate la drumurile județene aflate în proprietatea publică a Județului Constanța cad în sarcina Județului Constanța și sunt scutite de plată conform prevederilor art. 8 alin. (1) lit. b) din Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Art.4. Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna ianuarie 2022 se transmite de către Secretarul General al Județului următoarelor comisii: Comisia de specialitate Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență, Comisia pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA
MIHAILUȘ

Avizat pentru legalitate:
Secretar General al Județului,
Nesrin Geafar

Anexa la Proiectul de Hotarare nr. 19/17.01.2022

| Nr, crt. | Denumirea bunului | Primă încriere în CF |
|----------|---|--|
| 1. | DJ 222 Râmnicu de sus – Cuza Vodă – Medgidia – Pietreni 80 kml cf HCJC 241/2011 | Tronson Grădina –Târgușor –12,045 km Tronson Târgușor –Mihail Kogălniceanu –12,876 km Tronson Mihail Kogălniceanu – Medgidia – Pietreni 52,755 km |
| 2. | DJ 222F DN2A – Gârliciu – Tulcea 9 kml cf HCJC 241/2011 10,9 km cf masurători | Tronson DN2A – Gârliciu – Tulcea – km 10,9 km |
| 3. | Dj 223 Saraiu - Cernavodă – Rasova – Ion Corvin 91 kml cf HCJC 241/2011 91, 679 km cf masurători | Tronson Saraiu – Horia – DN2A – 12,304 km |
| 4. | Dj 223A UAT Tulcea – Vulturu 7kml cf HCJC 241/2011 6,897 km cf masurători | Tronson UAT Tulcea – Vulturu – 6,897 km |
| 5. | Dj 223B Pestera – Rasova 21 kml | Pestera – Rasova – 21 kml |
| 6. | Dj 223C Cernavodă – Saligny 5 kml cf HCJC 241/2011 4,7 km cf masurători | Pod peste DN - 349 ml |
| 7. | Dj 224 DN22C – Vulturu 53 kml | DN22C – Vulturu 53 kml |
| 8. | Dj 225 DN22C – Saraiu – DN2A – Tortoman – DN22C 79 kml cf HCJC 241/2011 76,968 km cf masurători | Tronson Pantelimon - DN2A – 20,561 km Tronson DN2A – DN22C - 23,860 kml |
| 9. | Dj 226A Râmnicul de Jos – Cetatea Histria 32 kml cf HCJC 241/2011 31,913 km cf masurători | Tronson DN22 – Râmnicul de Jos – 17,975 kml |
| 10. | Dj228 DN22C – Nazarcea – DN2A 16 kml cf HCJC 241/2011 15,723 km cf masurător | Nazarcea – DN2A - 15,223 kml |
| 11. | Dj 307 Ciocârlia de Sus – Mereni 13 kml | Ciocârlia de Sus – Mereni - 13 kml |
| 12. | Dj 381 DN 38 –Medgidia 37 kml cf HCJC 241/2011 36,580 km cf masurători | DN 38 –Medgidia - 34,175 kml |
| 13. | Dj 391 Mangalia – Albești – Negru Vodă - Viroaga - DN 39 – Tuzla 125 kml cf HCJC 241/2011 99,187 km cf masurători | Tronsonul Negru Vodă – Viroaga – Topraisar – 73,9 kml |
| 14. | Dj 391A Oltina – Băneasa - Viroaga – 70 kml cf HCJC 241/2011 67,641 km cf masurători | Oltina – Băneasa - Viroaga – 45,3 kml |
| 15. | Dj 392 Mangalia –Amzacea – Independența - Dumbraveni 60 kml cf HCJC 241/2011 60,546 km cf masurători | Mangalia –Amzacea – Independența – Dumbraveni - 45,3 kml |
| 16. | Dj 393 Techirghiol DN 38 – Pecineaga – Albesti – Coroana – Arsa – granită Bulgaria 44 kml cf HCJC 241/2011 | Techirghiol DN 38 – Pecineaga – Albesti – Coroana – Arsa – granită Bulgaria – 34,5 kml |
| 17. | Dj 394 23August – Pecineaga 8 kml | 23August – Pecineaga - 8 kml |
| 18. | Dj 395 DN 38 – Chirnogeni - Plopeni 12 kml | DN 38 – Chirnogeni – Plopeni - 12 kml |
| 19. | Dj 396 DN3 – Dc 35 5 kml | DN3 – Dc 35 - 5 kml |
| 20. | Dj 397 DN3 – cetatea Adamclisi 4.5 kml | DN3 – cetatea Adamclisi - 4.5 kml |

| Nr, crt. | Denumirea bunului | Actualizare carte funciară |
|----------|--|--|
| 1. | DJ 222 Râmnicu de sus – Cuza Vodă – Medgidia – Pietreni 80 kml cf HCJC 241/2011 89,58 km cf măsurători | Tronson Râmnicu de Sus – Grădina CF 105455, 105483, 105484, 101892, 101904 106614 – 142.932 mp |
| 2. | Dj 223 Saraiu - Cernavodă – Rasova – Ion Corvin 91 kml cf HCJC 241/2011 91, 679 km cf măsurători | Tronson DN2A – Topalu – Capidava – Seimeni – Cernavodă – 489.168 mp Tronson Cernavoda – Seimeni CF 103708, CF 102903 Tronson Intravilan Dunarea – CF 102903, CF 102904 Tronson Intravilan Capidava – CF 102127 Tronson Intravilan Topalu – CF 102127, CF 102143 Tronson Intravilan Horia – CF 101396 |
| 3. | Dj 223C Cernavodă – Saligny 5 kml cf HCJC 241/2011 4,7 km cf măsurători | Tronson Cernavoda – Saligny – 55.800 mp CF102340, 104295, 104299, 104255 |
| 4. | Dj 225 DN22C – Saraiu – DN2A – Tortoman – DN22C 79 kml cf HCJC 241/2011 76,968 km cf măsurători | Tronson Saraiu – Vultur - Pantelimon - 367.764 mp CF 102817, 102818, 102832, 102816, 101348, 101349, 102143, 102153, 102145, 102152, 102144 Tronson intravilan Mircea Vodă - 22.800 mp CF 104527, 104427 |
| 5. | Dj 226A Râmnicul de Jos – Cetatea Histria 32 kml cf HCJC 241/2011 31,913 km cf măsurători | Tronson Cetatea Histria - DJ226 – 85.860 CF 102919 Tronson DJ226 – DN22 – 81.396 mp CF 102945, 1050533 |

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA

Mihail Măru

Avizat pentru legalitate:
Secretar General al Județului,
Nesrii Geafar

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind împuternicirea Regiei Autonome Județene de Drumuri și Poduri Constanța de a efectua lucrările cadastrale pentru drumurile județene aflate în proprietatea publică a Județului Constanța și în administrarea Regiei Autonome Județene de Drumuri și Poduri Constanța precum și îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea întocmirii, depunerii și înscrierii documentației cadastrale în Cartea Funciară

În baza Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 430/23.12.2013, serviciul public de administrare a drumurilor județene, podurilor și podețelor aferente, a fost atribuit în gestiune directă către Regia Autonomă Județeană de Drumuri și Poduri Constanța.

Serviciul public de administrare a drumurilor județene este destinat satisfacerii unor nevoi ale comunităților locale din județul Constanța, contribuie la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora și grupează activități de utilitate și interes public județean având ca obiect construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea drumurilor județene, etc. Astfel, în vederea implementării investițiilor și pentru a facilita buna desfășurare a proiectelor și în conformitate cu reglementările legale în materia de Cadastru, Intabulare și Carte Funciară, este necesară efectuarea lucrărilor cadastrale pentru drumurile județene aflate în proprietatea publică a Județului Constanța și în administrarea Regiei Autonome Județene de Drumuri și Poduri Constanța.

Proiectul de hotărâre a fost elaborat ținând cont și de adresa transmisă de către Regia Autonomă Județeană de Drumuri și Poduri Constanța, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 1672/12.01.2022, prin care aceasta își manifestă intenția fermă de a presta servicii de cadastrare a drumurilor județene aflate în proprietatea publică a Județului Constanța și în administrarea Regiei Autonome Județene de Drumuri și Poduri Constanța, întărit de faptul că, în structura organizatorică a regiei există serviciu Topo Proiectare și GIS, deține de asemenea capacitatea tehnică necesară pentru finalizarea acestor servicii și totodată disponibilitatea manifestată de către domnul director general, Aurelian Acsinte, ce deține autorizație ANCPI, de a participa activ în cadrul acestui proiect, în calitate de specialist, pro bono.

Prin prezentul proiect de hotărâre, Consiliul Județean Constanța împuternicește Regia Autonomă Județeană de Drumuri și Poduri Constanța de a efectua lucrări cadastrale pentru drumurile județene aflate în proprietatea publică a Județului Constanța și în administrarea Regiei Autonome Județene de Drumuri și Poduri Constanța precum și totodată îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea întocmirii, depunerii și înscrierii documentației cadastrale în Cartea Funciară, în favoarea Județului Constanța.

De asemenea conform art. 2 alin (3) din Ordonanța nr. 43 din 28 august 1997 (**republicată**) privind regimul drumurilor, ampriza și zonele de siguranță, suprastructura și infrastructura drumului, podurile, podețele, șanțurile, rigolele, viaductele, pasajele denivelate, zonele de sub pasajele rutiere, tunelurile și alte lucrări de artă, construcțiile de apărare, protecție și consolidare, trotuarele, pistele pentru cicliști, locurile de parcare, oprire și staționare, stațiile de taxare, bretelele de acces, drumurile tehnologice amenajate pentru întreținerea autostrăzilor, indicatoarele de semnalizare rutieră și alte dotări pentru siguranța circulației, sistemele inteligente de transport și instalațiile aferente, spațiile de serviciu sau control, spațiile cuprinse în triunghiul de vizibilitate din intersecții, spațiile cuprinse între autostradă și/sau drum și bretelele de acces, sistemele pentru protecția mediului, terenurile și plantațiile din zona drumului și perdelele de protecție, mai puțin zonele de protecție fac parte integrantă din drum.

Pentru considerentele expuse în cuprinsul prezentului referat, supun aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre ”*privind împuternicirea Regiei Autonome Județene de Drumuri și Poduri Constanța de a efectua lucrările cadastrale pentru drumurile județene aflate în proprietatea publică a Județului Constanța și în administrarea Regiei Autonome Județene de Drumuri și Poduri Constanța precum și îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea întocmirii, depunerii și înscrierii documentației cadastrale în Cartea Funciară*”.

**PREȘEDINTE
LUPU MIHAI**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind împuternicirea Regiei Autonome Județene de Drumuri și Poduri Constanța de a efectua lucrările cadastrale pentru drumurile județene aflate în proprietatea publică a Județului Constanța și în administrarea Regiei Autonome Județene de Drumuri și Poduri Constanța precum și îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea întocmirii, depunerii și înscrierii documentației cadastrale în Cartea Funciară

Consiliul Județean exercită atribuții privind gestionarea serviciilor publice de interes județean, sens în care asigură potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind drumurile publice și podurile, potrivit art. 173 alin. (1) lit. d) și ale alin. (5) lit. i) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Conform anexei nr. 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, respectiv Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al Județului, drumurile județene aparțin domeniului public al Județului.

Serviciul public de administrare a drumurilor județene este destinat satisfacerii unor nevoi ale comunităților locale din județul Constanța, contribuie la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora și grupează activități de utilitate și interes public județean având ca obiect construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea drumurilor județene, etc. Astfel, în vederea implementării investițiilor și pentru a facilita buna desfășurare a proiectelor și în conformitate cu reglementările legale în materia de Cadastru, Intabulare și Carte Funciară, este necesară efectuarea lucrărilor cadastrale pentru drumurile județene aflate în proprietatea publică a Județului Constanța și în administrarea Regiei Autonome Județene de Drumuri și Poduri Constanța.

Drumurile județene ce aparțin domeniului public al Județului Constanța conform Hotărârii de Guvern nr. 904/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Constanța și Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 241/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța, au fost atribuite în gestiune directă către Regia Autonomă Județeană de Drumuri și Poduri Constanța a serviciului public de administrare a drumurilor județene, podurilor și podețelor aferente în baza Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 430/23.12.2013.

Proiectul de hotărâre a fost elaborat ținând cont și de adresa transmisă de către Regia Autonomă Județeană de Drumuri și Poduri Constanța, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 1672/12.01.2022, prin care aceasta își manifestă intenția fermă de a presta servicii de cadastrare a drumurilor județene aflate în proprietatea publică a Județului Constanța și în administrarea Regiei Autonome Județene de Drumuri și Poduri Constanța, întărit de faptul că, în structura organizatorică a regiei exista serviciu Topo Proiectare și GIS, deține de asemenea capacitatea tehnică necesară pentru finalizarea acestor servicii și totodată disponibilitatea manifestată de către domnul director general, Aurelian Acsinte, ce deține autorizație ANCPI, de a participa activ în cadrul acestui proiect, în calitate de specialist, pro bono.

Prin prezentul proiect de hotărâre, Consiliul Județean Constanța împuternicește Regia Autonomă Județeană de Drumuri și Poduri Constanța de a efectua lucrările cadastrale pentru drumurile județene aflate în proprietatea publică a Județului Constanța și în administrarea Regiei Autonome Județene de Drumuri și

Poduri Constanța precum și totodată îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea întocmirii, depunerii și înscrierii documentației cadastrale în Cartea Funciară, în favoarea Județului Constanța.

Totodată conform art. 2 alin (3) din Ordonanța nr. 43 din 28 august 1997 (**republicată**) privind regimul drumurilor, ampriza și zonele de siguranță, suprastructura și infrastructura drumului, podurile, podețele, șanțurile, rigolele, viaductele, pasajele denivelate, zonele de sub pasajele rutiere, tunelurile și alte lucrări de artă, construcțiile de apărare, protecție și consolidare, trotuarele, pistele pentru cicliști, locurile de parcare, oprire și staționare, stațiile de taxare, bretelele de acces, drumurile tehnologice amenajate pentru întreținerea autostrăzilor, indicatoarele de semnalizare rutieră și alte dotări pentru siguranța circulației, sistemele inteligente de transport și instalațiile aferente, spațiile de serviciu sau control, spațiile cuprinse în triunghiul de vizibilitate din intersecții, spațiile cuprinse între autostradă și/sau drum și bretelele de acces, sistemele pentru protecția mediului, terenurile și plantațiile din zona drumului și perdelele de protecție, mai puțin zonele de protecție fac parte integrantă din drum.

Datele de identificare ale drumurilor județene ce necesită prima înscriere în cartea funciară/ actualizarea cărților funciare existente sunt următoarele:

| Nr, crt. | Denumirea bunului | Date de identificare |
|----------|-------------------|---|
| 1. | DJ 222 | Râmnicu de sus – Cuza Vodă – Medgidia – Pietreni Lungime totală - 80 km |
| 2. | DJ 222F | DN2A – Gârliciu – Tulcea Lungime 10,9 km |
| 3. | Dj 223 | Saraiu - Cernavodă – Rasova – Ion Corvin Lungime totală 95,36 km |
| 4. | Dj 223A | UAT Tulcea – Vultur Lungime totală 7 km |
| 5. | Dj 223B | Pestera – Rasova Lungime totală – 21 km |
| 6. | Dj 223C | Cernavodă – Saligny Lungime totală 4,71 km |
| 7. | Dj 224 | DN22C – Siliștea – Bălăgești – Crucea – Vultur Lungime totală – 52,835 km |
| 8. | Dj 225 | DN22C – Mircea Vodă – Tortomanu – Târgușor – Saraiu Lungime totală – 78,4 km |
| 9. | Dj 226 | DN 22 - Corbu – Săcele – Istria – Mihai Viteazu Lungime totală – 46,20 km |
| 10. | Dj 226A | Cetatea Istria - Cogea - Râmnicu de Jos Lungime totală = 32 km |
| 11 | Dj 226B | DN 2A - Pantelimon - Grădina - Cogea Lungime = 32 km |
| 12. | DJ 226C | Lungime = 1421 ml de la km 0+000 UAT Navodari pana la km 1+421 UAT Ovidiu |
| 13. | Dj228 | DN 22C - Complex Nazarcea - DN 2A Lungime totală = 16 km |
| 14. | Dj 228A | DN 2A – Ovidiu – Poarta Alba – Nazarcea Lungime totală = 14,947 km |
| 15. | Dj 307 | Deleni - Șipote Lungime totală = 7 km |
| 16. | DJ 308 | Ciocârlia de Sus - Lanurile - Mereni Lungime totală 14,947 km |
| 17. | Dj 381 | DN 38 (Movilița) - Potâmicheia - Bărăganu - Ciocârlia de Sus - Medgidia Lungime totală = 37,2 km |
| 18. | DJ 383 | Techirghiol – Eforie Nord Lungime totală = 6 km |
| 19. | Dj 391 | DN 39 - Albești - Negru Vodă - Topraisar - Tuzla Lungime totală = 123,9 km |
| 20. | Dj 391A | Oltina - Băneasa - Șipote - Viroaga Lungime totală = 70 km |
| 21. | Dj 392 | Mangalia - Amzacea - Independența - Dumbrăveni Lungime totală = 60,2 km |

| | | |
|-----|--------|--|
| 22. | Dj 393 | Techirghiol - Moșneni - Coroana Lungime totală = 44 km |
| 23. | Dj 394 | 23 August - Dulcești - Pecineaga Lungime totală = 8 km |
| 24. | Dj 395 | DN 38 - Chirnogeni Lungime = 12 km |
| 25. | Dj 396 | DN 3 - bifurcație DC 35 (Mănăstirea Sf. Andrei) Lungime = 3,9 km |
| 26. | Dj 397 | Adamclisi (DN 3) - Monument Adamclisi – Cetatea Adamclisi - DN 3 Lungimea totală = 4,5 km |

Față de cele prezentate anterior, supunem dezbaterii și aprobării Plenului Consiliului Județean Constanța Proiectul de Hotărâre **privind împuternicirea Regiei Autonome Județene de Drumuri și Poduri Constanța de a efectua lucrările cadastrale pentru drumurile județene aflate în proprietatea publică a Județului Constanța și în administrarea Regiei Autonome Județene de Drumuri și Poduri Constanța precum și îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea întocmirii, depunerii și înscrierii documentației cadastrale în Cartea Funciară.**

ARHITECT ȘEF,

Eduard Ferencz

Director General Adjunct ,

Diana Roxana Voștinovici

Intocmit,

Voinescu Ionelă Loredana

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind împuternicirea Regiei Autonome Județene de Drumuri și Poduri Constanța de a efectua lucrările cadastrale pentru drumurile județene aflate în proprietatea publică a Județului Constanța și în administrarea Regiei Autonome Județene de Drumuri și Poduri Constanța precum și îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea întocmirii, depunerii și înscrierii documentației cadastrale în Cartea Funciară

În conformitate cu prevederile art. 173 alin. (1) lit. d) și ale alin. (5) lit. i) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean exercită atribuții privind gestionarea serviciilor publice de interes județean, sens în care asigură potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind drumurile publice și podurile.

Drumurile județene fac parte din domeniul public al Județului Constanța conform Hotărârii de Guvern nr. 904/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Constanța.

În baza Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 430/23.12.2013, serviciul public de administrare a drumurilor județene, podurilor și podețelor aferente, a fost atribuit în gestiune directă către Regia Autonomă Județeană de Drumuri și Poduri Constanța.

Serviciul public de administrare a drumurilor județene este destinat satisfacerii unor nevoi ale comunităților locale din județul Constanța, contribuie la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora și grupează activități de utilitate și interes public județean având ca obiect construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea drumurilor județene, etc. Astfel, în vederea implementării investițiilor și pentru a facilita buna desfășurare a proiectelor și în conformitate cu reglementările legale în materia de Cadastru, Intabulare și Carte Funciară, este necesară efectuarea lucrărilor cadastrale pentru drumurile județene aflate în proprietatea publică a Județului Constanța și în administrarea Regiei Autonome Județene de Drumuri și Poduri Constanța.

Potrivit dispozițiilor art. 2009 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, mandatul este contractul prin care o parte numită mandatar, se obligă să încheie unul sau mai multe acte juridice pe seama celeilalte părți, numită mandant.

În susținerea celor menționate mai sus și potrivit art. 40 alin. (7) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară aprobat prin Ordinul nr. 700/09.07.2014, *“cererea de înscriere poate fi depusă de titularul dreptului de proprietate sau de persoana interesată în efectuarea înscrierii, personal sau prin mandatar general sau special care își dovedește calitatea prin procură autentică sau împuternicire a reprezentantului persoanei juridice”*.

În ceea ce privește plata taxelor și tarifelor privind înregistrarea, recepționarea documentațiilor cadastrale precum și serviciile aferente procedurii de intabulare pentru terenurile necesare realizării obiectivelor de interes național, județean și local, se invocă prevederile art. 243 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară aprobat prin Ordinul nr. 700/09.07.2014, conform cărora aceste taxe și

tarife sunt scutite de la plată. Totodată, conform prevederilor art. 8 alin. (1) lit. b) din Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, sunt scutite de la plata tarifelor următoarele servicii: “ (...) b) *serviciile prevăzute la cap. 1 și 2 din anexă, solicitate atât în regim normal, cât și în regim de urgență de către autoritățile și instituțiile din administrația publică centrală și locală, cu privire la imobilele aflate în patrimoniul statului și al unităților administrativ-teritoriale. Intabularea dreptului de administrare sau de folosință cu titlu gratuit este scutită de tarif, atât în regim normal, cât și în regim de urgență* ”.

Proiectul de hotărâre a fost elaborat ținând cont și de adresa transmisă de către Regia Autonomă Județeană de Drumuri și Poduri Constanța, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 1672/12.01.2022, prin care aceasta își manifestă intenția fermă de a presta servicii de cadastrare a drumurilor județene aflate în proprietatea publică a Județului Constanța și în administrarea Regiei Autonome Județene de Drumuri și Poduri Constanța, întărit de faptul că, în structura organizatorică a regiei exista serviciu Topo Proiectare și GIS, deține de asemenea capacitatea tehnică necesară pentru finalizarea acestor servicii și totodata disponibilitatea manifestată de către domnul director general, Aurelian Acsinte, ce deține autorizație ANCPI, de a participa activ în cadrul acestui proiect, în calitate de specialist, pro bono.

Prin prezentul proiect de hotărâre, Consiliul Județean Constanța împuternicește Regia Autonomă Județeană de Drumuri și Poduri Constanța de a efectua lucrările cadastrale pentru drumurile județene aflate în proprietatea publică a Județului Constanța și în administrarea Regiei Autonome Județene de Drumuri și Poduri Constanța precum și totodată îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea întocmirii, depunerii și înscrierii documentației cadastrale în Cartea Funciară, în favoarea Județului Constanța.

Astfel, din coroborarea prevederilor legale anterior invocate, apreciem faptul că proiectul de hotărâre *”privind împuternicirea Regiei Autonome Județene de Drumuri și Poduri Constanța de a efectua lucrările cadastrale pentru drumurile județene aflate în proprietatea publică a Județului Constanța și în administrarea Regiei Autonome Județene de Drumuri și Poduri Constanța precum și îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea întocmirii, depunerii și înscrierii documentației cadastrale în Cartea Funciară”*, elaborat în considerarea aspectelor de fapt și de drept, poate fi supus aprobării.

DIRECTOR/GENERAL,

Leila Blănciu

ȘEF SERVICIUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS,

Gheorghe Bucur

Consilier Juridic,

Luminița Beca



**REGIA AUTONOMĂ JUDEȚEANĂ
DE DRUMURI ȘI PODURI CONSTANȚA RA**



str. Celulozei nr. 15 A, cod poștal 900155

RONRC: J13/115/1991
CUI: RO 2749993

Tel: 0241-693.523, 0241-693.527, 0372-704.682, 0372-704.683; Fax: 0241-630.696; E-mail: office@rajdpct.ro, rajdp@cjc.ro

Cod IBAN: RO43BTRL01401202D00671XX
Banca Transilvania sucursala Constanța

Cod IBAN: RO38RZBZ15069XXX002563
Banca Municipiului Constanța

Handwritten notes:
- Tehnică hot din 12.01.2022
- PATIM OCTO
- ADA
- 1672
- 01 12
- URB
- PROTOCOLE

Către: Consiliul Județean Constanța

În atenția: Domnului Președinte al Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu

SCRISOARE DE INTENȚIE

Subscrisa, Regia Autonomă Județeană de Drumuri și Poduri Constanța cu sediul în Mun. Constanța, str. Celulozei nr. 15 A, jud. Constanța, cod poștal 900155, înregistrată la ORC de pe lângă Tribunalul Constanța cu nr. J13/115/1991, având CUI RO 2749993, e-mail: office@rajdpct.ro, tel./fax: 0241/630696, cod IBAN RO 43 BTRL 01401202D00671XX, deschis la Banca Transilvania Sucursala Constanța, legal reprezentată prin Director general, Aurelian Ascinte, prin prezenta, **ne manifestăm intenția fermă de a presta servicii de cadastrare a tuturor drumurilor județene aflate în proprietatea publică a Județului Constanța și în administrarea R.A.J.D.P. Constanța, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 430/23.12.2013.**

Vă rugăm să aveți în vedere că la acest moment în structura organizatorică a R.A.J.D.P. Constanța există serviciu specializat Topo-proiectare și GIS, ce deține capacitatea tehnică necesară pentru finalizarea acestor servicii în cel mai scurt timp.

Totodată, vă rugăm să primiți disponibilitatea manifestată de către domnul director general Aurelian Ascinte, ce deține autorizație ANCPI, de a participa activ în cadrul acestui „proiect”, în calitatea domniei sale de specialist, pro bono.

Vă asiguram de întreaga noastră disponibilitate și susținere,



**Director general,
Aurelian Ascinte**

Director executiv tehnic-productie,

Lucian Poșerba

Șef birou topo-proiectare și GIS,
Cornel Scorțan

HOTARARE Nr. 430

privind atribuirea in gestiune directa catre Regia Autonoma Judeteana de Drumuri si Poduri Constanta a serviciului public de administrare a drumurilor judetene, podurilor si podetelor aferente

Consiliul Judetean Constanta, intrunit in sedinta din data de 23.12.2013;

Vazand:

- Expunerea de motive a Presedintelui Consiliului Judetean Constanta;
- Raportul Directiei Generale de Administratie Publica si Juridica;
- Raportul Comisiei pentru administratie publica, juridica, apararea ordinii publice si protectie sociala;
- Raportul Comisiei buget-finante si administrarea domeniului public si privat al judetului;

Avand in vedere prevederile Ordonantei de Guvern nr.71/2002 privind organizarea si functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local – art.10 si art.11, ale Hotararii de Guvern nr.955/2004 pentru aprobarea reglementarilor-cadru de aplicare a OG nr.71/2002, ale Legii nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilitati publice – art.23 alin.(1) lit.a si art.28 alin.(2) lit.c;

In temeiul art.91 alin.(1) lit."d", alin.(5) lit.a si art.97 alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1 – Se aproba infiintarea serviciului public de administrare a drumurilor judetene, podurilor si podetelor aferente.

Art.2 – Reprezinta serviciu public de administrare a drumurilor judetene, podurilor si podetelor aferente, totalitatea activitatilor si actiunilor de utilitate si interes public judeţean având ca obiect construirea, modernizarea, exploatarea si intretinerea drumurilor judetene, a podurilor, si a podetelor aferente.

Art.3 – Se aproba atribuirea in gestiune directa catre Regia Autonoma Judeteana de Drumuri si Poduri Constanta a serviciului public de administrare a drumurilor judetene, podurilor si podetelor aferente.

Art.4 – Se aproba Caietul de sarcini al serviciului public de administrare a drumurilor judetene, podurilor si podetelor aferente, conform Anexei nr.1 la prezenta hotarare.

Art.5 – Se aproba Regulamentul serviciului public de administrare a drumurilor judetene, podurilor si podetelor aferente, conform Anexei nr.2 la prezenta hotarare.

Art.6 – Se aproba darea in administrarea Regiei Autonome Judetene de Drumuri si Poduri Constanta a drumurilor judetene, podurilor si podetelor aferente, prevazute in Anexa nr.3 la prezenta hotarare.

Art.7 – Directia Generala de Administratie Publica si Juridica va comunica prezenta hotarare persoanelor interesate in vederea aducerii la indeplinire.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 32 voturi pentru, — voturi impotriva si — abtineri.

PRESEDINTE
Nicusor Daniel Constantinescu

SECRETARUL
SECRETAR
M

CAIET DE SARCINI

PENTRU ATRIBUIREA SERVICIULUI PUBLIC DE ADMINISTRARE A DRUMURILOR JUDEȚENE, A PODURILOR ȘI PODEȚELOR AFERENTE

Art. 1 – În conformitate cu prevederile:

- Legea nr. 51/2006 – Legea serviciilor comunitare de utilități publice;
- OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
- HGR nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor cadru de aplicare a OG nr. 71/2002;
- STAS 2914-84 Lucrări e drumuri. Terasamente. Condiții generale
- STAS 6400-84 Lucrări de drumuri. Straturi de bază cât și fundații.
- Condiții tehnice generale S.R. 174/1-02 îmbrăcămînți bituminoase cilindrate executate la cald;
- SR 6978-95 Pavaje din piatră naturală, pavele normale, pavele abnorme și calupuri;
- STAS 9095-90 Pavaje din piatră brută sau bolovani;
- SR 662/2002 Lucrări de drumuri. Agregate naturale de balastieră;
- SR 667/2001 Agregate naturale și piatră prelucrată pentru lucrări de drumuri;
- STAS 3272-80 Canalizare. Grătare cu rame din fontă pentru gurile de scurgere;
- STAS 816-90 Canalizare. Tuburi de canalizare;
- STAS 6701-82 Canalizare. Guri de scurgere cu depozit și sifon;
- STAS 8591/1-91 Amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane executate în săpătură.

Ținând cont de prevederile legislației în vigoare, s-a elaborat prezentul caiet de sarcini pentru administrarea drumurilor județene, podurilor și podețelor aferente prin operațiuni și lucrări de reabilitare, întreținere, reparații căi – transport.

Cap. 1 – Obiectul caietului de sarcini

Art. 2 – Prezentul caiet de sarcini stabilește condițiile de desfășurare a activităților de administrare a drumurilor județene prin operațiuni și lucrări de reabilitare, întreținere, reparații căi – transport, stabilind nivelurile de calitate și condițiile tehnice necesare exploatării acestora în condiții de eficiență și siguranță.

Art. 3 – Caietul de sarcini a fost elaborat spre a servi drept documentație tehnică și de referință în vederea stabilirii condițiilor specifice de desfășurare a activităților de administrarea drumurilor prin operațiuni în cadrul lucrărilor de reabilitare, executarea lucrărilor de întreținere, reparații căi – transport indiferent de modul de gestiune adoptat.

Art. 4 – Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația necesară desfășurării activităților de administrare a drumurilor județene prin operațiuni în cadrul lucrărilor de reabilitare, executarea lucrărilor de întreținere, reparații căi – transport și constituie ansamblul cerințelor tehnice de bază.

Art. 5 – (1) Prezentul caiet de sarcini conține specificațiile tehnice care definesc caracteristicile referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță, siguranța în exploatare, precum și sisteme de asigurare a calității, terminologia, condițiile pentru certificarea conformității cu standardele relevante sau altele asemenea.

(2) Specificațiile tehnice se referă, de asemenea, la algoritmul executării activităților, precum și la alte condiții ce derivă din actele normative și reglementările în legătură cu desfășurarea activităților.

(3) Caietul de sarcini precizează reglementările obligatorii, care trebuie respectate pe parcursul prestării activităților de administrare a drumurilor județene prin operațiuni în cadrul lucrărilor de întreținere, reparații căi – transport.

Art. 6 – Administrarea drumurilor prin operațiuni în cadrul lucrărilor de întreținere, reparații căi – transport, va asigura:

- a) respectarea indicatorilor de performanță și calitate stabiliți în regulamentul serviciului;
- b) furnizarea către autoritatea administrației publice județene a informațiilor solicitate și accesul la documentațiile și la actele individuale pe baza cărora realizează administrarea drumurilor prin operațiuni în cadrul lucrărilor de reabilitare, executarea lucrărilor de întreținere, reparații drumuri județene în condițiile legii;
- c) prestarea activității pe întreaga arie prevăzută în hotărârea de dare în administrare;
- d) aplicarea de metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor de operare;
- e) realizarea unui sistem de evidență a sesizărilor și reclamațiilor și de rezolvare operativă a acestora;
- f) evidența consumurilor de materiale utilizate pentru prestarea serviciului;
- g) conducerea operativă și asigurarea mijloacelor tehnice și a personalului de intervenție;
- h) o dotare proprie cu instalații și echipamente specifice necesare pentru prestarea activității în condițiile stabilite prin hotărârea de dare în administrare și în regulament;

i) respectarea procedurilor tehnice de lucru specifice activităților, prevăzute în regulamentul de administrare a activităților de drumuri și infrastructură;

j) elaborarea programelor anuale de lucrări și avizarea anuală a acestora de către Consiliul Județean;

k) alte condiții specifice stabilite de autoritatea administrației publice județene.

Art. 7 – (1) Sursele de finanțare a cheltuielilor curente pentru prestarea activităților precum și pentru întreținerea și exploatarea sistemului aferent sunt constituite din veniturile repartizate (prin bugetul județului Constanța) și subvenții de la bugetul de stat. Alte surse de finanțare ale operatorului sunt:

- surse proprii ale operatorului economic, inclusiv din taxe;
- sprijin nerambursabil obținut prin aranjamente bilaterale sau multilaterale;
- participarea capitalului privat în cadrul unor contracte de parteneriat public – privat;
- transferuri de la bugetul de stat către bugetele locale pentru obiectivele incluse în cadrul unor programe de investiții realizate cu sprijin financiar extern;
- alte surse constituite conform legii.

(2) Finanțarea cheltuielilor de investiții se realizează de către operator din subvenții:

- a) subvențiile de la bugetul județean;
- b) credite bancare;
- c) taxe speciale;
- d) finanțări nerambursabile;
- e) capitaluri private participante la contracte de parteneriat public – privat;

Cap. 3 Prețuri și tarife

Art. 8 – (1) Prețurile și tarifele pe care operatorul le va percepe vor fi în prealabil agreate de Consiliul Județean Constanța;

(2) Pentru lucrările de investiții se vor stabili prețuri de deviz pe bază de documentații tehnico – economice de execuție;

(3) Prețurile și tarifele se revizuiesc anual pe baza indicatorilor macroeconomici și a schimbărilor survenite în legislație;

(4) Prețurile și tarifele vor sta la baza estimării și alocării în bugetul județului a surselor necesare pentru executarea Programului anual de lucrări la drumurile județene – cantitățile estimate de lucrări pe categorii vor fi cele reflectate în programul anual aprobat prin hotărâre a Consiliului Județean Constanța;

(5) Decontarea serviciilor și lucrărilor executate de către operatorul economic se va face pe baza de situații de lucrări, cantitativ – valorice, confirmate de Consiliul Județean Constanța;

(6) Ordinea de execuție a serviciilor și lucrărilor incluse în Programul Județean anual va fi stabilită de Consiliul Județean Constanța.

Cap. 4 – Bunurile date în administrare

Art. 9 – (1) Pentru gestiunea serviciului atribuit, operatorul va primi în administrare de la Consiliul Județean Constanța, bunurile care alcătuiesc rețeaua județeană de drumuri și poduri.

(2) Executarea prestațiilor și a lucrărilor care compun serviciul public de administrare se va efectua cu mijloace tehnice din dotarea operatorului economic precum și cu alte mijloace puse la dispoziție de Consiliul Județean prin programe de investiții și dezvoltare.

(3) Drumurile preluate în administrare de către operatorul economic se evidențiază în contabilitatea operatorului și a județului și sunt supuse inventarierii anuale.

Cap. 5 - Administrarea drumurilor și străzilor prin operațiuni în cadrul lucrărilor de reabilitare, executarea lucrărilor de întreținere, reparații drumuri județene

Art. 10 – Operatorul are permisiunea de a desfășura activitățile menționate în regulamentul de organizare a activităților de drumuri și infrastructură în condițiile legii.

Art. 11 – În ceea ce privește activitatea de drumuri și infrastructură, se știe că multe drumuri au o vechime considerabilă și construcția lor nu mai corespunde traficului și condițiilor actuale, care duc la o degradare timpurie a îmbrăcăminților, deoarece felul și intensitatea actuală a traficului este mult mai mare decât cea care s-a luat în calcul la data proiectării și construirii, cele mai multe drumuri au fundații ce nu preiau cu eficiență sarcinile produse de traficul intens.

- Agenții atmosferici: apa, vântul, insolația, variațiile de temperatură și umiditate, precum și condițiile geotehnice au o acțiune directă asupra îmbrăcăminților, iar n combinație cu acțiunea circulației, influența lor distrugătoare capătă o importanță și mai mare.
- Sub acțiunea circulației, îmbrăcămințile se uzează continuu. Această uzură a materialelor, care este uzură morală, este inevitabilă și nu poate fi evitată decât prin înlocuirea materialelor uzate, când uzura este înaintată.
- În conformitate cu normativul pentru întreținerea și repararea drumurilor, în scopul menținerii stării tehnice corespunzătoare, este necesară executarea periodică a lucrărilor de întreținere și reparații.