



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
CONSILIUL JUDEȚEAN

**PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 10/12.01.2022**

**privind aprobarea transmiterii unei solicitări Primăriei Municipiului Medgidia pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unor bunuri imobile teren, din domeniul public al UAT Medgidia în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța**

**Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 955/10.01.2022 în calitatea sa de inițiator, având în vedere:**

- Raportul de specialitate nr. 942/10.01.2022 al Direcției Generale Tehnice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul de specialitate nr. 1880/13.01.2022 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Adresa Direcției Generale de Proiecte, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 43488/09.12.2021.
- Adresa Primăriei Municipiului Medgidia cu numărul de înregistrare 32801/02.12.2021, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 42249/02.12.2021.
- prevederile art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 863 lit. f) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 294 alin. (3) – (7) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 173 alin. (1) lit. f) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 7 alin. (13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul prevederilor art. 182 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,**

**PROPUNE:**

**Art.1** Transmiterea unei solicitări Primăriei Municipiului Medgidia, în vederea efectuării demersurilor necesare privind trecerea unor bunuri imobile (terenuri) din domeniul public al U.A.T. Municipiului Medgidia în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța, imobile aflate în proprietatea U.A.T. Municipiului Medgidia, identificate în anexa la prezentul act administrativ.

**Art.2** După preluare bunurile imobile prevăzute în anexă, din domeniul public al U.A.T. Municipiului Medgidia în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța, vor fi declarate bunuri de uz și de interes public județean și se vor utiliza în scopul realizării unui parc industrial și a unui adăpost pentru animalele fără stăpân.

**Art.3** Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna ianuarie 2022 se transmite de Secretarul General al Județului Comisiilor pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism și Juridice, Ordine Publice și Situații de Urgență în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizelor cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

**INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA - MIHAI LUPU**

**Avizat pentru legalitate:  
Secretar General al Județului,  
Nesrin Geafar**

**Datele de identificare ale bunurilor imobile ce sunt solicitate în vederea trecerii din domeniul public al Municipiului Medgidia în domeniul public al Județului Constanța**

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Denumire bun imobil</b>	<b>Date de identificare</b>
1.	Teren intravilan parcela A958/1	Intravilan Oraș Medgidia, Județul Constanța Suprafața = 75774 mp , CF 108722
2.	Teren intravilan adiacent Dj 381	Intravilan Oraș Medgidia, Județul Constanța Suprafața = 150 ha ,

**INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚULUI CONSTANȚA MIHAI LUPU**

**Avizat pentru legalitate:  
Secretar General al Județului,  
Nesrin Geafar**

**REFERAT DE APROBARE**

**privind aprobarea transmiterii unei solicitări Primăriei Municipiului Medgidia pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unor bunuri imobile teren, din domeniul public al UAT Medgidia în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța**

Având în vedere raportul de specialitate al Direcției Tehnice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.942/10.01.2022 prin care:

În vederea sprijinirii demersului inițiat de către Direcția generală de Proiecte, privind identificarea unor suprafețe de teren disponibile pentru realizarea de investiții cu finanțare nerambursabilă care să ofere, între altele, dezvoltare economică, alinierea la reglementările legislative naționale sau europene și protecție socială prin înființarea de noi locuri de muncă permițând totodată realizarea dezideratului comun de dezvoltare durabilă a comunității constănțene, este oportună realizarea unui adăpost pentru protecția animalelor fără stăpân, cu acces direct din DJ 381, având toate utilitățile ( energie electrică, apă, canalizare, etc.) pe conceptul unui centru de agrement.

Totodată a fost identificată necesitatea și oportunitatea creării unui parc industrial, amplasat între municipiul Medgidia și Valea Dacilor de-a lungul Dj 381 pe partea stângă de mers către Valea Dacilor/A2.

După preluare bunurile imobile prevăzute în anexă, din domeniul public al U.A.T. Municipiului Medgidia în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța, vor fi declarate bunuri de uz și de interes public județean și se vor utiliza în scopul realizării unui parc industrial și a unui adăpost pentru animalele fără stăpân.

Față de cele menționate anterior, supun atenției și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre **privind aprobarea transmiterii unei solicitări Primăriei Municipiului Medgidia pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unor bunuri imobile teren, din domeniul public al UAT Medgidia în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța**

**PREȘEDINTE**  
**LUPU MIHAEL**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind aprobarea transmiterii unei solicitări Primăriei Municipiului Medgidia pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unor bunuri imobile teren, din domeniul public al UAT Medgidia în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța**

Direcția Generală de Proiecte a inițiat demersuri privind identificarea unor suprafețe de teren disponibile pentru realizarea de investiții cu finanțare nerambursabilă care să ofere, între altele, dezvoltare economică, alinierea la reglementările legislative naționale sau europene și protecție socială prin înființarea de noi locuri de muncă permițând totodată realizarea dezideratului comun de dezvoltare durabilă a comunității constănțene. În acest sens, Primăria Municipiului Medgidia prin adresa cu 32801/02.12.2021, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 42249/02.12.2021 își manifestă disponibilitatea prin identificarea unor terenuri din intravilan pentru realizarea unui adăpost pentru protecția animalelor fără stăpân, precum și pentru un parc industrial pe raza unității administrativ teritoriale a Municipiului Medgidia.

Potrivit art.858 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil , cu modificările și completările ulterioare *"Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege."*

În continuarea aceluiași text de lege la art. 863 lit. f) se stipulează: *"Dreptul de proprietate publică se dobândește: [...]f) prin alte moduri stabilite de lege."*

De asemenea, prevederile art. 294 alin. (3), (4), (5) și (6) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, stipulează: *„(3) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz; (4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârilor prevăzute la alin. (1)-(3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz. ;(5) Cererile prevăzute la alin. (1)-(3) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz;(6) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (5) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz.”; „(7) Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea în condițiile prevăzute la alin. (1)-(3), după caz”*

Având în vedere cele anterior menționate și în considerarea prevederilor art.173 alin. (1) lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare potrivit cărora consiliul județean îndeplinește *„alte atribuții prevăzute de lege”* concluzionăm că proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii unei solicitări Primăriei Municipiului Medgidia pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unor bunuri imobile teren, din domeniul public al UAT Medgidia în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța, elaborat în considerarea dispozițiilor legale în vigoare aplicabile în speță, poate fi supus analizei consiliului județean.

**Director general**  
**Leila Banciu**

**Șef Serviciu Juridic și Contencios,**  
**Gheorghe Bucur**

**Consilier juridic,**  
**Simionescu Ileana**



## CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

### DIRECȚIA GENERALĂ DE PROIECTE



• Bd. Tomis nr. 51, Constanța – 900725 • Tel.: +40-241.488.001 / Fax: +40-241.733.140 • e-mail: consjud@cjc.ro •

**Serviciul Promovare Proiecte Europene**  
**Nr. 43488 / 09.12.2021**

**Către: Direcția Generală Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului,**  
**Compartiment Patrimoniu**

**Referitor la realizarea unui adăpost pentru animale fără stăpân și a unui parc industrial**

În conformitate cu rezoluțiile conducerii CJC exprimate din ultima perioadă, SPPE/DGP a derulat o amplă acțiune de identificare și analizare a posibilităților de realizare a unor proiecte precum Adăpost de animale sau Parc industrial.

În acest sens, au fost identificate două locații destinate în perimetrul UAT Municipiului Medgidia și purtată corespunzătoare specifică cu reprezentanții administrației locale prin care s-a confirmat interesul reciproc de realizare a celor 2 proiecte.

Având în vedere competențele dvs. specifice, vă transmitem anexată prezentei, copii după corespondența derulată, ce conține deopotrivă acordul conducerilor pentru derularea investițiilor, locații propuse, date de contact ale reprezentanților Primăriei Medgidia și **vă rugăm să întreprindeți cu celeritate toate demersurile legale de introducere în patrimoniul județului Constanța a celor două suprafețe identificate** astfel încât SPPE/DGP să poată începe demersuri de obținere a fondurilor nerambursabile chiar de la începutul anului 2022 (în acest sens vă informăm că cele două obiective au fost anunțate în PAAP 2022).

**VICEPREȘEDINTE**

**Petre ENCIU**

**Director General**  
**Elena GEORGESCU**

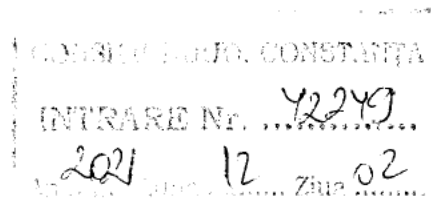
**Director General Adjunct**  
**Ioan Mihai NACHE**

**Șef Serviciu**  
**Marian BĂNICĂ**

**Inspector Superior,**  
**Lucian OLARU**



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA  
Str. Dacia nr. 75  
Tel: 0241 219600, fax: 0241 210930  
E-mail: [primaria.medgidia.ro](mailto:primaria.medgidia.ro)  
[www.primaria.medgidia.ro](http://www.primaria.medgidia.ro)



Nr. 32808/02.12.2021

Către: Consiliul Județean Constanța

În atenția: Domnului Mihai Lupu, Președintele Consiliului Județean Constanța

Referitor: Adresa nr. 41556/24.11.2021 înregistrată sub nr. 32808/02.12.2021 privind realizarea unui adăpost fără stăpân și a unui parc industrial

Încă din anul 2016, Municipiul Medgidia se află într-un proces continuu de dezvoltare economică-industrială. Realizarea de investiții la nivel Municipiul Medgidia atât pentru comunitatea locală, cât și pentru comunitățile aferente zonelor limitrofe, reprezintă un deziderat al autorității publice locale actuale.

Asigurarea unui climat favorabil și stabil investițiilor, dezvoltării economice și atragerea investitorilor în această zonă pentru expansiunea economică, suplimentarea fondurilor la bugetul local și crearea cât mai multor locuri de muncă au reprezentat prioritățile Municipiului Medgidia.

U.A.T. Municipiul Medgidia deține o suprafață de teren de aproximativ 150 de hectare aparținând intravilanului municipiului Medgidia, în apropiere de satul Valea Dacilor, de o parte și de alta a DJ 381 (pe sensul Valea Dacilor -Constanța, pe partea stângă) fezabilă pentru realizarea unui parc industrial.

De asemenea, U.A.T. Municipiul Medgidia deține și un teren localizat în intravilanul Municipiul Medgidia, amplasat la ieșirea din Municipiul Medgidia care poate fi transformat într-un adăpost pentru animale fără stăpân.

**În acest sens, vă comunicăm faptul că suntem de acord cu dezvoltarea unui parteneriat între Consiliul Județean Constanța și Municipiul Medgidia pentru realizarea investițiilor sus menționate, întrucât oferă multiple avantaje comunității locale, cât și județului Constanța.**

Pentru informații suplimentare, persoană de contact: Cristina Paseu-administrator public-0766442789