



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
CONSILIUL JUDEȚEAN

**PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.300/08.12.2021**

**privind aprobarea transmiterii unei solicitări Primăriei Municipiului Constanța pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unui bun imobil, identificat cu nr. cadastral 246875, proprietate publică a Municipiului Constanța, din domeniul public al U.A.T. Municipiul Constanța în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța**

**Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 43346 din 08.12.2021 în calitatea sa de inițiator, având în vedere:**

- Raportul de specialitate nr. 43344 din 08.12.2021 al Direcției Generale Tehnice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul de specialitate nr. 43382/08.12.2021 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- prevederile art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 863 lit. f) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 294 alin. (3) – (7) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 173 alin. (1) lit. f) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 7 alin. (13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind noțiunile de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul prevederilor art. 182 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,**

**PROPUNE:**

**Art.1** (1) Aprobarea transmiterii unei solicitări Primăriei Municipiului Constanța, în vederea efectuării demersurilor necesare privind trecerea unui bun imobil (teren), proprietate publică a Municipiului Constanța, din domeniul public al U.A.T. Municipiului Constanța în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța, identificat în anexa la prezentul act administrativ.

(2) După preluare, bunul imobil prevăzut în anexă, din domeniul public al U.A.T. Municipiului Constanța în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța va fi declarat bun de interes public județean.

**Art.2** Solicitarea bunului imobil prevăzut în anexa la prezentul act administrativ, din domeniul public al U.A.T. Municipiului Constanța în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța, se face în scopul reîntregirii proprietății, respectiv terenul aferent construcției Pavilion Expozițional, proprietate publică a Județului Constanța.

**Art.3** Presentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna decembrie se transmite de Secretarul General al Județului Comisiilor pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism și Juridice, Ordine Publice și Situații de Urgență în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizelor cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

**INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA - MIHAI LUPU**

**Avizat pentru legalitate:  
Secretar General al Județului,  
Nesrin Geafar**

**Datele de identificare ale bunului imobil ce face obiectul prezentului act administrativ**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumire bun imobil</b>	<b>Date de identificare</b>
1	Teren	Municipiul Constanța, Județ Constanța, B-dul Mamaia, nr. 331 A Categorie de folosință CC Suprafața = 39.440 mp Număr cadastral = 246875 Carte funciară = 246875

**INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA  
MIHAI LUPU**

**Avizat pentru legalitate:  
Secretar General al Județului,  
Nesrin Geafar**

**REFERAT DE APROBARE**

**privind aprobarea transmiterii unei solicitări Primăriei Municipiului Constanța pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unui bun imobil, identificat cu nr. cadastral 246875, proprietate publică a Municipiului Constanța, din domeniul public al U.A.T. Municipiul Constanța în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța**

Imobilul (construcție) Pavilion Expozițional situat în B.dul Mamaia, nr. 331A, municipiul Constanța, județ Constanța, se află în domeniul public al Județului Constanța, conform H.C.J. 241/2011 *privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Constanța*, identificat la poziția nr. 2.

Terenul aferent Pavilionului Expozițional se află în proprietatea publică a Municipiului Constanța și administrarea Consiliului Județean Constanța conform următoarelor hotărâri de consiliu local:

- H.C.L. nr. 12/28.01.2000 privind darea în administrarea Consiliului Județean Constanța a terenului în suprafață de 22600 mp, reprezentând domeniul public al Municipiului Constanța, pentru realizarea Centrului Cultural și Pavilion Expozițional
- H.C.L. nr. 386/02.10.2001 privind darea în administrarea Consiliului Județean Constanța a terenului în suprafață de 13360 mp, reprezentând domeniul public al Municipiului Constanța, pentru realizarea obiectivului "Centrul Cultural și Pavilion Expozițional"
- H.C.L. nr. 109/25.02.2009 privind transmiterea din administrarea Consiliului Local al Municipiului Constanța în administrarea Consiliului Județean Constanța a terenului în suprafață de 3419,99 mp situat în B.dul Mamaia – Pavilion Expozițional
- H.C.L. nr. 240/23.09.2011 privind retragerea dreptului de administrare a Consiliului Județean Constanța asupra terenului în suprafață de 16850 mp, situat în Municipiul Constanța și transmiterea acestuia în gestiune delegată către S.C. Confort Urban S.R.L.
- H.C.L. nr. 131/30.03.2016 privind transmiterea din administrarea Consiliului Local al municipiului Constanța în administrarea Consiliului Județean Constanța a terenului în suprafață de 16815 mp, situat pe bd Mamaia, Pavilion Expozițional.

Conform anexei nr. 3 art. 2 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul județean și aparatul propriu al acestuia, aparțin domeniului public al Județului Constanța.

Având în vedere că solicitarea bunului imobil prevăzut în anexa la prezenta hotărâre, din domeniul public al U.A.T. Municipiului Constanța în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța, se face în scopul reîntregirii proprietății, respectiv terenul aferent construcției Pavilion Expozițional, proprietate publică a Județului Constanța, supun aprobării proiectul de hotărâre **privind aprobarea transmiterii unei solicitări Primăriei Municipiului Constanța pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unui bun imobil, identificat cu nr. cadastral 246875, proprietate publică a Municipiului Constanța, din domeniul public al U.A.T. Municipiul Constanța în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța.**

**PREȘEDINTE**  
**LUPU MIHAI**

**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**  
**DIRECTIA GENERALĂ TEHNICĂ, URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI**  
**COMPARTIMENT PATRIMONIU**  
**Nr. 43344 din 08.12.2021**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind aprobarea transmiterii unei solicitări Primăriei Municipiului Constanța pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unui bun imobil, identificat cu nr. cadastral 24685, proprietate publică a Municipiului Constanța, din domeniul public al U.A.T. Municipiul Constanța în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța**

Imobilul (construcție) Pavilion Expozițional situat în B.dul Mamaia, nr. 331A, municipiul Constanța, județ Constanța, se află în domeniul public al Județului Constanța, conform H.C.J. 241/2011 *privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Constanța*, identificat la poziția nr. 2.

Terenul aferent Pavilionului Expozițional se află în proprietatea publică a Municipiului Constanța și administrarea Consiliului Județean Constanța conform următoarelor hotărâri de consiliu local:

- H.C.L. nr. 12/28.01.2000 privind darea în administrarea Consiliului Județean Constanța a terenului în suprafață de 22600 mp, reprezentând domeniul public al Municipiului Constanța, pentru realizarea Centrului Cultural și Pavilion Expozițional
- H.C.L. nr. 386/02.10.2001 privind darea în administrarea Consiliului Județean Constanța a terenului în suprafață de 13360 mp, reprezentând domeniul public al Municipiului Constanța, pentru realizarea obiectivului "Centrul Cultural și Pavilion Expozițional"
- H.C.L. nr. 109/25.02.2009 privind transmiterea din administrarea Consiliului Local al Municipiului Constanța în administrarea Consiliului Județean Constanța a terenului în suprafață de 3419,99 mp situat în B.dul Mamaia – Pavilion Expozițional
- H.C.L. nr. 240/23.09.2011 privind retragerea dreptului de administrare a Consiliului Județean Constanța asupra terenului în suprafață de 16850 mp, situat în Municipiul Constanța și transmiterea acestuia în gestiune delegată către S.C. Confort Urban S.R.L.
- H.C.L. nr. 131/30.03.2016 privind transmiterea din administrarea Consiliului Local al municipiului Constanța în administrarea Consiliului Județean Constanța a terenului în suprafață de 16815 mp, situat pe bd Mamaia, Pavilion Expozițional.

Conform anexei nr. 3 art. 2 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul județean și aparatul propriu al acestuia, aparțin domeniului public al Județului Constanța.

Imobilul (teren) este înscris în cartea funciară nr. 246875, nr. cadastral 346875 în favoarea Municipiului Constanța și este în suprafață de 39440 mp.

Având în vedere că solicitarea bunului imobil prevăzut în anexa la prezenta hotărâre, din domeniul public al U.A.T. Municipiului Constanța în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța, se face în scopul reîntregirii proprietății, respectiv terenul aferent construcției Pavilion Expozițional, proprietate publică a Județului Constanța, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre **privind aprobarea transmiterii unei solicitări Primăriei Municipiului Constanța pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unui bun imobil, identificat cu nr. cadastral 24685, proprietate publică a Municipiului Constanța, din domeniul public al U.A.T. Municipiul Constanța în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța.**

**Vicepreședinte**  
**Gima Stelian**

**Arhitect Sef,**  
**Ferencz Eduard**

**Director General Adjunct**  
**Voitinovici Diana Roxana**

Întocmit, Voinescu Ionela Loredana



Nr. 43466 din 09.12.2021

Erata

La proiectul de H.C.J. înregistrat cu nr. 300/08.12.2021 “privind aprobarea transmiterii unei solicitări Primăriei Municipiului Constanța pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unui bun imobil, identificat cu nr. cadastral 24685, proprietate publică a Municipiului Constanța, din domeniul public al U.A.T. Municipiul Constanța în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța ”, dintr-o eroare materială s-a menționat eronat nr. cadastral 24685 în loc de 246875.

În acest sens, în cuprinsul întregii documentații, nr. cadastral se va citi ”246875” în loc de ”24685”.

**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT**

**VOITINOVICI/DIANA**