



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 299/08.12.2021

privind constituirea dreptului de administrare asupra unui bun imobil, proprietate publică a județului
Constanța, în favoarea Teatrului de Stat Constanța

Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 43067/07.12.2021, în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 42890/07.12.2021 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul de specialitate nr. 43224/07.12.2021 al Direcției Generale Economico Financiare;
- Raportul de specialitate nr. 42935/07.12.2021 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Raportul de specialitate nr. 42796/06.12.2021 al Direcției Generale Administrarea Domeniul Public și Privat – Autoritatea Județeană de Transport
- Raportul de specialitate nr. 43148/07.12.2021 al Direcției de Turism și Coordonarea Instituțiilor de Cultură Subordonate
- Adresa Teatrului de Stat Constanța nr. 3683/02.12.2021, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 42173/02.12.2021.
- Prevederile art. 866, art. 867 și 868 din Codul Civil, art. 108, art. 173 alin.(1) lit.c), art. 299 și art. 300 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Dispozițiile Legii nr. 24/2000 (**republicată**) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- Prevederile art. 7 alin (13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art.182 alin. (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.1 (1) Aprobarea constituirii dreptului de administrare asupra unui bun imobil, proprietate publică a Județului Constanța, în favoarea Teatrului de Stat Constanța, în vederea desfășurării activității.

(2) Bunul imobil este identificat în anexa la prezentul act administrativ.

Art. 2 Predarea primirea bunului imobil identificat în anexa la prezentul act administrativ, se va realiza pe baza de protocol de predare primire, încheiat între Consiliul Județean Constanța și Teatrul de Stat Constanța, în termen de maxim 30 de zile de la data adoptării prezentului act administrativ.

Art.3 Se deleaga Direcția Generală Tehnică, Urbanism si Amenajarea Teritoriului - Compartiment Patrimoniu pentru ducerea la indeplinire a prevederilor art. 2.

Art.4. Teatrul de Stat Constanța va avea toate drepturile și obligațiile prevăzute în art. 300 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.5. Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna decembrie 2021 se transmite de Secretarul General al Județului următoarelor comisii: Comisia de Buget Finanțe, Comisia pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism, Comisia pentru Cultură, Culte, Monumente și Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA - MIHAI LUPU

Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar

Date de identificare ale imobilului ce face obiectul prezentului act administrativ

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumire bun imobil	Date de identificare	Valoare de inventar
1.	1.6.2.	Clădire	Municipiul Constanța, Județ Constanța, Intravilan, Zona Parc Tăbăcărie Regim de înălțime D+ P+2E Suprafață construită = 3672 mp Suprafață construită desfășurată = 5754 mp Nr. Cadastral 227475, Carte funciară nr. 227475	2.279.515,79 lei
2.		Teren aferent	Municipiul Constanța, Județ Constanța, Intravilan, Zona Parc Tăbăcărie Categorie de folosință CC Suprafață = 6994 mp Nr. Cadastral 227475, Carte funciară nr. 227475	14.379.468,80 lei

**Președinte,
Mihai Lupu**

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar**

REFERAT DE APROBARE

privind constituirea dreptului de administrare asupra unui bun imobil, proprietate publică a Județului Constanța, în favoarea Teatrului de Stat Constanța

Având în vedere raportul de specialitate al Direcției Tehnice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 42890/07.12.2021 prin care:

Imobilul (teren+construcție) situat în Zona Parc Tăbăcărie, Municipiul Constanța, Județ Constanța, se află în domeniul public al Județului Constanța conform H.G. 904/2002 *privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța*, anexa nr. 1, fiind identificat la pozițiile nr. 382 și 383.

De asemenea imobilul în cauză poate fi identificat și în Hotărârea Consiliului Județean nr. 241/2011 *privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Constanța*, identificat la pozițiile 127 și 128.

Prin adresa nr. 3683/02.12.2021, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 42173/02.12.2021, Teatrul de Stat Constanța ne informează că imobilul situat în Bd.ul Ferdinand, nr. 11, a intrat într-un proces de renovare care se va întinde pe o durată de minimum 18 luni, drept pentru care instituția de cultură subordonată Consiliului Județean Constanța, Teatrul de Stat Constanța nu are nicio soluție practică de reluare a reprezentațiilor. De asemenea, prin aceeași adresă Teatrul de Stat Constanța solicita inițierea unui proiect de hotărâre prin care să se acorde dreptul de administrarea asupra bunului imobil Teatru de Vară Soveja situat în Zona Parc Tăbăcărie, proprietate publică a Județului Constanța, în favoarea Teatrului de Stat Constanța.

Destinația bunului ce face obiectul prezentei hotărâri se va menține pe toată perioada contituirii dreptului de administrare. Dreptul administrare, se constituie în vederea desfășurării activității Teatrului de Stat Constanța, conform anexei nr.3 art. 2 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Față de cele menționate anterior, supun atenției și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre **privind constituirea dreptului de administrare asupra unui bun imobil, proprietate publică a Județului Constanța, în favoarea Teatrului de Stat Constanța.**

PREȘEDINTE,

LUPU MIHAI

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare asupra unui bun imobil, proprietate publică a județului Constanța, în favoarea Teatrului de Stat Constanța

Prin adresa nr. 3683/02.12.2021, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr.42173/02.12.2021, Teatrul de Stat Constanța, instituție de cultură aflată în subordinea Consiliului Județean Constanța, solicită inițierea unui proiect de hotărâre prin care să i se acorde dreptul de administrare asupra bunului imobil Teatrul de Vară Soveja, situat în Zona Parc Tăbăcărie, proprietate publică a Județului Constanța. Solicitarea este motivată de împrejurarea potrivit căreia la imobilul în care își desfășoară activitatea Teatrul de Stat Constanța, situat în municipiul Constanța, B-dul Ferdinand nr. 11, se execută lucrări de renovare, lucrări a căror durată este estimată la cca. 18 luni, iar instituția de cultură nu are nicio soluție practică de desfășurare a reprezentațiilor artistice.

Având în vedere situația de fapt indicată la paragraful anterior, precum și cadrul legislativ care reglementează transmiterea dreptului de administrare a bunurilor aparținând domeniului public al unităților administrativ teritoriale, respectiv:

- prevederile art. 108 lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora: „Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: [...]
a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate; [...]”;
- prevederile art. 173 alin.(1) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora: „(1) Consiliul județean îndeplinește următoarele categorii principale de atribuții: [...]
c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului; [...]”;
- prevederile art. 173 alin.4 lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora: „(4) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1) lit. c), consiliul județean:
a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a județului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes județean, în condițiile prezentului cod;”
- prevederile art. 299 și art. 300 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora:
„Art.299
Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:
a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;
b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;
c) termenul de predare-primire a bunului.
Art.300
(1) Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații:
a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;

- b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;
- c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;
- d) culegerea fructelor bunului;
- e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;
- f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- g) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;
- h) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;
- i) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;
- j) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;
- k) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;
- l) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;
- (2) Bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară anterior emiterii actului de dare în administrare.
- (3) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.”;
- prevederile art. 867 și art. 868 Cod civil, potrivit cărora :
 - „ Art. 867
 - (1) Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local.
 - (2) Autoritățile prevăzute la alin. (1) controlează modul de exercitare a dreptului de administrare.
- Art. 868
- (1) Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local.
- (2) Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.”;

considerăm că proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare asupra unui bun imobil, proprietate publică a județului Constanța, în favoarea Teatrului de Stat Constanța poate fi supus aprobării Consiliului Județean Constanța.

**DIRECTOR GENERAL,
Leila Bărbic**

**ȘEF SERVICIUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS,
Gheorghe Bucur**

**Consilier juridic,
Mihaela Boacă**

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de Hotărâre privind constituirea dreptului de administrare asupra unui bun imobil,
proprietate publică a județului Constanța, în favoarea Teatrului de stat Constanța**

Bunurile imobile (teren + construcție) situate în județul Constanța, municipiul Constanța, Zona Parc Tăbăcărie, fac parte din domeniul public al Județului Constanța, conform Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 241/20.10.2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al Județului Constanța.

Precizăm că bunurile imobile (teren + construcție) menționate în anexa ce face parte integrantă din prezentul act administrativ, figurează în evidența financiar-contabilă a instituției noastre, astfel:

- Teren Teatrul Soveja, în suprafață de 6.994 mp, situat în municipiul Constanța, Zona Parc Tăbăcărie, nr. inventar 211101012, valoare de inventar 14.379.468,80 lei;
- Construcție Teatrul Soveja suprafața construită 3.672 mp, suprafața construită desfășurată 5.754 mp, situată în municipiul Constanța, Zona Parc Tăbăcărie,, nr. inventar 21201012, cod de clasificare 1.6.2.1, valoare de inventar 2.279.515,79 lei.

În conformitate cu prevederile art. 294, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare asupra unui bun imobil, proprietate publică a județului Constanța, în favoarea Teatrului de stat Constanța

Director General,
Țuțui Emilia/Georgeta

Șef Serviciu Financiar,
Blaciotti Georgeta

RAPORT DE SPECIALITATE

privind constituirea dreptului de administrare asupra unui bun imobil, proprietate publică a Județului Constanța, în favoarea Teatrului de Stat Constanța

Prin adresa nr. 3683/02.12.2021, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 42173/02.12.2021, Teatrul de Stat Constanța ne informează că imobilul situat în Bd.ul Ferdinand, nr. 11, a intrat într-un proces de renovare care se va întinde pe o durată de minimum 18 luni, drept pentru care instituția de cultură subordonată Consiliului Județean Constanța, Teatrul de Stat Constanța nu are nicio soluție practică de reluare a reprezentațiilor. De asemenea, prin aceeași adresă Teatrul de Stat Constanța solicită inițierea unui proiect de hotărâre prin care să se acorde dreptul de administrare asupra bunului imobil Teatru de Vară Soveja situat în Zona Parc Tăbăcărie, proprietate publică a Județului Constanța, în favoarea Teatrului de Stat Constanța.

Imobilul (teren+construcție) situat în Zona Parc Tăbăcărie, Municipiul Constanța, Județ Constanța, se află în domeniul public al Județului Constanța conform H.G. 904/2002 *privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța*, anexa nr. 1, fiind identificat la pozițiile nr. 382 și 383.

De asemenea imobilul în cauză poate fi identificat și în Hotărârea Consiliului Județean nr. 241/2011 *privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Constanța*, identificat la pozițiile 127 și 128.

Imobilul Teatrul de Vară Soveja situat în Zona Parc Tăbăcărie, proprietate publică a Județului Constanța, este înscris în cartea funciară nr. 227475 U.A.T. Constanța și este format din teren și construcție, după cum urmează:

- Clădire - Regim de înălțime D+P+2E, în suprafață construită de 3672 mp și suprafață construită desfășurată de 5754 mp
- Teren aferent în suprafață de 6994 mp

Destinația bunului ce face obiectul prezentei hotărâri se va menține pe toată perioada contituirii dreptului de administrare. Dreptul administrare, se constituie în vederea desfășurării activității Teatrului de Stat Constanța, conform anexei nr.3 art. 2 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Față de cele menționate anterior, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre **privind constituirea dreptului de administrare asupra unui bun imobil, proprietate publică a Județului Constanța, în favoarea Teatrului de Stat Constanța.**

Vicepreședinte,

Gima Stelian

Arhitect Sef,
Ferencz Eduard

Director General Adjunct
Voitinovici Diana Roxana



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

Direcția de Turism și Coordonarea Instituțiilor de Cultură Subordonate



• Tel.: +40-241.488.001 / Fax:+40-372.007.000 • e-mail: consjud@cjc.ro •

Compartiment Coordonarea Instituțiilor de Cultură Subordonate
Nr. 42573/06.12.2021

CĂTRE,

DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ, URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Compartiment Patrimoniu

În atenția doamnei Director General Adj., Diana VOITINOVICI

Prin prezenta, vă transmitem spre competență soluționare, adresa Teatrului de Stat Constanța, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 42173/02.12.2021, în vederea elaborării unui proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii imobilului „Teatru de Vară Soveja”, din administrarea Consiliului Județean Constanța, în administrarea Teatrului de Stat Constanța.

Totodată, vă asigurăm de întreaga noastră disponibilitate, receptivitate și obiectivitate, în acord cu prevederile legale.

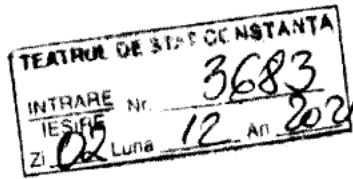
DIRECTOR EXECUTIV,
DUMITRU JEACĂ

Compartiment Coordonarea Instituțiilor de Cultură Subordonate

Întocmit și redactat,
VIOLETA ACSINTE



TEATRUL DE STAT
CONSTANȚA



TEATRUL DE STAT CONSTANȚA

Bd. Ferdinand Nr. 11

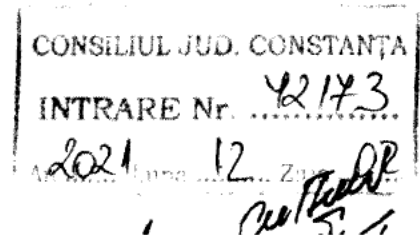
tel: 0241.488.612. fax: 0241.488.613.

e-mail: tsct2013@gmail.com

web: <http://www.teatruldestatconstanta.ro>

Teatrul de Stat Constanța este o instituție publică de cultură subvenționată de Consiliul Județean Constanța

MEMORIU



Către,
Consiliul Județean Constanța

Domnului Mihai LUPU, Președinte

Stimate domnule Președinte

În luna februarie a acestui an, s-a decis încetarea dreptului de administrare a Teatrului de Stat Constanța asupra Teatrului de Vară Soveja, susținându-se ideea că va fi folosit și de către celelalte instituții de spectacole din oraș. Am argumentat și la acel moment faptul că spațiul poate fi folosit fără nicio problemă de celelalte instituții și că preluarea dreptului de administrare acordat TSC nu va face decât să blocheze în mod nejustificat activitatea teatrului, mai ales în perioada de vară, când am fi putut organiza o adevărată stagiune estivală, așa cum de altfel s-a întâmplat în 2020, atunci când Teatrul de Stat Constanța a repus în funcțiune Teatrul de Vară Soveja după mulți ani de inactivitate.

După cum bine cunoașteți, Sala Teatrului de Stat Constanța din Bd.Ferdinand nr.11 a intrat într-un proces de renovare care se va întinde pe o durată de minimum 18 luni. În acest moment, Teatrul de Stat Constanța (TSC), instituție de cultură subvenționată de Consiliul Județean Constanța, nu are nicio soluție practică de reluare a reprezentațiilor iar singura variantă de mutare a cabinelor, decorurilor, costumelor, atelierelor de producție a fost, prin amabilitatea dumneavoastră, spațiul de la Teatrul de Vară Soveja. Mai mult, avem prins în bugetul de venituri și cheltuieli pe acest an, o sumă prevăzută pentru reparații la spațiul de birouri și ateliere, din corpul de clădire de la intrarea publicului.

În acest sens, vă rugăm domnule Președinte, ca în luna decembrie, la proxima ședință de C.J., să inițiați un proiect de hotărâre prin care să se acorde Teatrului de Stat Constanța drept de administrare asupra Teatrului de Vară Soveja. În sprijinul acestei solicitări, vă reiterăm următoarele

- *TSC folosește în acest moment majoritatea spațiilor pentru depozitarea decorurilor, cabinelor, costumelor, atelierelor de producție;*
- *TSC, în calitate de operator cultural, are capacitatea, așa cum a demonstrat și în 2020, și va organiza pe perioada verii o Stagiune Estivală de anvergură, cu participarea tuturor instituțiilor de spectacole și concerte din Constanța precum și din întreaga țară;*
- *TSC va organiza, din nou, în luna iunie, un Festival al Artelor Spectacolului, iar Teatrul de Vară Soveja va fi folosit din plin în cadrul acestui Festival*
- *Așa cum și dumneavoastră ați afirmat în repetate rânduri, rolul autorității este acela de sprijini și dezvolta activitatea instituțiile de cultură; astfel, infrastructura culturală ar trebui să fie în administrarea directă a acestora din urmă, pentru a fi utilizată în mod autonom și creativ, bazându-se pe ajutorul autorității*
- *TSC a continuat și până la această dată să plătească utilitățile pentru că până în acest moment nu s-a semnat procesul verbal de predare-primire a spațiului;*
- *Neavând drept de administrare, TSC nu a mai putut achiziționa serviciile de verificare a hidranților de interior și exterior iar TSC a depozitat numeroase materiale legate de activitatea teatrului; Documentele de verificare a hidranților sunt expirate din luna septembrie.*

Domnule Președinte, revenirea Teatrului de Vară Soveja în administrarea Teatrului de Stat Constanța nu va împiedica cu absolut nimic proiectele de reabilitare pe fonduri europene, noi fiind gata să sprijinim cu expertiza noastră fazele de planificare pentru a transforma în viitor acest spațiu într-un adevărat punct central al infrastructurii culturale constănțene.

Vă mulțumim mult pentru sprijinul oferit

Erwin Șimșensohn
Director General